



**CAPITAL REALM FINANCIAL HOLDINGS GROUP LIMITED**

**資本界金控集團有限公司**

(前稱中國投資開發有限公司)

(於開曼群島註冊成立並於百慕達續存之有限公司)

(股份代號：204)

**2023**  
中期報告



## 目錄

	頁次
公司資料	2
簡明綜合損益及其他全面收益表	4
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	9
簡明綜合財務報表附註	10
管理層討論與分析	27
權益披露及其他資料	32

## 公司資料

### 董事會

#### 執行董事

陳昌義先生  
陳耀彬先生

#### 非執行董事

韓正海先生 (董事會主席)

鄧東平先生  
劉立漢先生

(於二零二三年十月六日辭任)

朱治鋁先生

呂平先生

莫秀萍女士

葛知府先生

(於二零二三年十月六日獲委任)

#### 獨立非執行董事

莫莉女士

石柱先生

陳順清女士

丁佳生先生

(於二零二三年九月二十六日獲委任)

### 審核委員會

陳順清女士 (主席)

莫莉女士

石柱先生

### 薪酬委員會

莫莉女士 (主席)

韓正海先生

陳順清女士

石柱先生

### 提名委員會

韓正海先生 (主席)

莫莉女士

陳順清女士

石柱先生

### 風險管理委員會

陳昌義先生 (主席)

莫莉女士

陳順清女士

石柱先生

### 投資經理

恒大證券 (香港) 有限公司

### 公司秘書

何詠欣女士

(於二零二三年十一月三十日辭任)

黃少華先生

### 授權代表

韓正海先生

陳順清女士

### 主要往來銀行

中信銀行 (國際) 有限公司

交通銀行

### 核數師

范陳會計師行有限公司

執業會計師

### 股份過戶登記總處

MUFG Fund Service (Bermuda) Limited

The Belvedere Building

69 Pitts Bay Road, Pembroke HM08

Bermuda

## 股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司

香港北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

## 註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM11

Bermuda

## 主要營業地點

香港

九龍

尖沙咀

廣東道33號

中港城

一座17樓7室

## 網址

[www.00204.com.hk](http://www.00204.com.hk)

## 股份代號

204

資本界金控集團有限公司（前稱中國投資開發有限公司）（「本公司」）董事會（「董事會」）公佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二三年九月三十日止六個月（「本期間」）之未經審核中期業績，連同二零二二年同期之比較數字。未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	5	—	—
其他收入	5	4,715	6,135
按公平值計入在損益處理之財務資產之公平 值變動		29,288	140
按公平值計入在損益處理之財務資產之已變 現虧損淨額		—	(3,252)
預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回		—	3,233
行政開支		(12,117)	(23,663)
經營溢利／(虧損)		21,886	(17,407)
財務成本	6	(1,529)	(1,171)
除所得稅開支前溢利／(虧損)	7	20,357	(18,578)
所得稅開支	8	—	—
本公司擁有人應佔本期間溢利／(虧損)		20,357	(18,578)

	附註	截至九月三十日止六個月 二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
其他全面(開支)／收益			
不會重新分類至損益之項目：			
– 按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產之公平值變動		(11,778)	(4,245)
其後可能重新分類至損益之項目：			
– 換算海外業務財務報表產生之滙兌差額		3,208	(1,203)
– 出售附屬公司時撥回儲備		–	90
本期間其他全面開支，扣除稅項		(8,570)	(5,358)
本期間全面收益／(開支)總額		11,787	(23,936)
			(經重列)
<b>每股盈利／(虧損)</b>	10		
– 基本(每股港仙)		4.47	(7.60)
– 攤薄(每股港仙)		4.47	(7.60)
出售按公平值計入在損益處理之財務資產之 所得款項		–	12,176

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年九月三十日

	附註	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	70	26
按公平值計入在其他全面收益處理之 財務資產	12	36,526	48,304
		<b>36,596</b>	48,330
<b>流動資產</b>			
按公平值計入在損益處理之財務資產	13	199,904	49,922
其他應收款項、按金及預付款項		1,050	121,640
按攤銷成本計量之其他財務資產	14	105,520	100,809
應收股東款項		949	949
現金及現金等值物		8,018	3,997
		<b>315,441</b>	277,317
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計費用	15	13,491	50,474
租賃負債		383	1,497
		<b>13,874</b>	51,971
流動資產淨值		<b>301,567</b>	225,346
總資產減流動負債		<b>338,163</b>	273,676
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		—	—
<b>資產淨值</b>		<b>338,163</b>	273,676

	附註	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本	16	72,078	36,039
儲備		266,085	237,637
<b>權益總額</b>		<b>338,163</b>	273,676



## 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份 溢價 千港元	股東 注資 千港元	投資 重估儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	匯兌 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元
於二零二三年三月三十一日(經審核)及 二零二三年四月一日	36,039	639,605	10,934	(4,921)	9,436	(3,634)	(413,783)	273,676
本年度溢利	-	-	-	-	-	-	20,357	20,357
其他全面(開支)/收益								
- 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產之 公平值變動	-	-	-	(11,778)	-	-	-	(11,778)
- 換算中國附屬公司財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	3,208	-	3,208
本期間全面(開支)/收益總額	-	-	-	(11,778)	-	3,208	20,357	11,787
供股(附註16(ii))	36,039	18,021	-	-	-	-	-	54,060
供股開支	-	(1,360)	-	-	-	-	-	(1,360)
於二零二三年九月三十日(未經審核)	72,078	656,266	10,934	(16,699)	9,436	(426)	(393,426)	338,163
於二零二二年三月三十一日(經審核)及 二零二二年四月一日	22,856	561,040	10,934	(12,093)	19,587	(1,535)	(376,773)	224,016
本年度虧損	-	-	-	-	-	-	(18,578)	(18,578)
其他全面(開支)/收益								
- 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產之公平值 變動	-	-	-	(4,245)	-	-	-	(4,245)
- 換算中國附屬公司財務報表產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,203)	-	(1,203)
- 於出售附屬公司時撥回儲備	-	-	-	-	-	90	-	90
本期間全面開支總額	-	-	-	(4,245)	-	(1,113)	(18,578)	(23,936)
已歸屬購股權失效 行使購股權	-	-	-	-	(2,130)	-	2,130	-
	1,754	10,177	-	-	(8,021)	-	-	3,910
於二零二二年九月三十日(未經審核)	24,610	571,217	10,934	(16,338)	9,436	(2,648)	(393,221)	203,990

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
經營業務所耗現金淨額	(7,495)	(111,851)
投資活動(所耗)／所得現金淨額	(55)	46,499
融資活動所得現金淨額	11,457	19,245
<b>現金及現金等值物增加／(減少)淨額</b>	<b>3,907</b>	<b>(46,107)</b>
於四月一日之現金及現金等值物	3,997	51,574
滙率變動之影響	114	(1,113)
<b>於九月三十日之現金及現金等值物</b>	<b>8,018</b>	<b>4,354</b>
<b>現金及現金等值物結餘分析</b>		
銀行結存及現金	8,018	4,354

## 簡明綜合財務報表附註

### 1. 一般資料

資本界金控集團有限公司（前稱中國投資開發有限公司）（「**本公司**」）於一九九八年三月二十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其後於二零一一年三月十一日撤銷註冊，且於二零一一年三月二日以續存之形式於百慕達註冊為獲豁免公司。本公司股份由二零零零年十二月十二日起在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而其香港總辦事處位於香港九龍尖沙咀廣東道33號中港城一座17樓7室。

本公司之主要業務乃持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

### 2. 編製基準

截至二零二三年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港會計準則第34號中期財務報告（「**香港會計準則第34號**」），以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）附錄16之適用披露規定編製。該等簡明綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公平值計入在損益處理之財務資產及按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產除外，彼等按公平值計量。該等簡明綜合財務報表以港元（「**港元**」）呈列。除另有指明外，所有金額約整至最接近之整數。

簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需之一切資料及披露，並應與根據香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」）編製之本公司日期為二零二三年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀。

### 3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團首次應用下列香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則，其於二零二三年四月一日或之後開始的年度期間強制生效，以編製本集團的簡明綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號 (包括二零二零年十月及 二零二二年二月之香港財務報告 準則第17號之修訂)	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計估計的定義
香港會計準則第12號之修訂	於單筆交易產生的資產及負債相關遞延 稅項

應用經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及／或過往期間的財務狀況及財務表現及／或簡明綜合財務報表所載的披露資料並無重大影響。

本集團於本會計期間並無採納已頒佈惟尚未生效的任何新訂及經修訂香港財務報告準則。

### 4. 分類資料

經營分類為本集團從事可賺取收益及產生開支之業務活動之組成部分，乃根據本集團主要營運決策者獲提供及定期審閱以便分配資源及評估分類表現之內部管理呈報資料識別。截至二零二三年及二零二二年九月三十日止六個月，向執行董事(即就資源分配及表現評估而言為主要營運決策者)報告之資料不包括各業務系列或地區之溢利或虧損資料，而執行董事已審閱本集團根據香港財務報告準則呈報之整體財務業績。因此，執行董事已釐定本集團僅有一個單一業務組成部分／可報告分類，原因為本集團僅從事投資控股。執行董事按會計基準分配資源及評估表現。因此，概無呈列經營分類。

下表提供按資產實際位置或業務營運所在地(如屬於一家聯營公司之權益)所釐定地理位置劃分之本集團收益及非流動資產、物業、廠房及設備(即「**特定非流動資產**」)之分析如下：

	來自外界客戶之收益		特定非流動資產	
	截至九月三十日止六個月		二零二三年	二零二三年
	二零二三年	二零二二年	九月三十日	三月三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
香港(營運地點)	-	-	70	26

## 5. 收益及其他收入

收益及其他收入之分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
收益	-	-
其他收入：		
其他	4	660
來自上市投資之股息收入	-	-
按攤銷成本計量之其他財務資產的利息收入	4,711	5,367
政府補貼(附註)	-	108
	4,715	6,135
收益及其他收入總額	4,715	6,135

附註：收取有關補貼概無附帶未達成條件及其他或然事項。

## 6. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
租賃負債的利息開支	52	157
債券的利息開支	1,477	1,014
	<b>1,529</b>	1,171

## 7. 除所得稅開支前溢利／(虧損)

除所得稅開支前溢利／(虧損) 經扣除下列各項後列賬：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
僱員福利開支(包括董事酬金)	3,010	3,517
折舊		
物業、廠房及設備	11	37
租金及差餉	474	258
匯兌虧損	7,062	17,957

## 8. 所得稅開支

香港利得稅乃就本期間估計應課稅溢利按16.5%(二零二二年：16.5%)計算。海外稅項按有關司法權區適用稅率計算。由於本集團於本期間並無源自香港或其他司法權區之應課稅溢利，故毋須作出所得稅開支撥備(二零二二年：無)。

## 9. 股息

董事不建議就截至二零二三年九月三十日止六個月派付中期股息(二零二二年：無)。

## 10. 每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據本公司擁有人應佔本期間盈利／(虧損)及本期間已發行普通股加權平均數454,924,658股(二零二二年：經重列244,524,594股)計算。

計算本期間的每股攤薄盈利／(虧損)並未假設行使本公司尚未行使的購股權，乃由於反攤薄之影響。因此，本期間每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

就經重列數字而言，用於計算每股基本及攤薄虧損之截至二零二二年九月三十日止六個月普通股加權平均數已就於二零二三年二月完成的截至二零二二年九月三十日止六個月的股份合併作追溯調整。

## 11. 物業、廠房及設備

於本期間，本集團收購的物業、廠房及設備約為55,000.00港元。

## 12. 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
中國非上市股本證券，按成本 公平值調整	53,225 (16,699)	53,225 (4,921)
	<b>36,526</b>	48,304

根據上市規則第21章披露之本集團所持非上市股本證券投資詳情如下：

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持 實際權益		按成本		累計公平值調整		賬面值		應收/ 已收股息		本集團 總資產		
		百分比	於		二零二三年		二零二三年		二零二三年		應收/ 已收股息		本集團 總資產	
			二零二三年	二零二三年	三月	二零二三年	三月	二零二三年	三月	二零二三年	二零二三年	二零二三年	三月	三月
			九月三十日	九月三十日	三十一日	九月三十日	三十一日	九月三十日	三十一日	九月三十日	九月三十日	三十一日	三十一日	
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
青州家家富現代農業集團有限責任公司 （「家家富」）(附註(i))	中國	7%	29,825	29,825	(9,413)	(1,439)	20,412	28,386	-	5.80%	-	8.72%		
蘭州我樂家居服務有限公司 （「蘭州我樂」）(附註(ii))	中國	30%	23,400	23,400	(7,286)	(3,482)	16,114	19,918	-	4.58%	-	6.12%		
			53,225	53,225	(16,699)	(4,921)	36,526	48,304						

附註：

- (i) 家家富是一家集綠色、有機果蔬種植、加工、銷售，禽類養殖、加工、銷售、農業科技服務、農民信用互助、農資配送供應和國際貿易於一體的現代農業發展企業。

本集團無權參與家家富的經營及財務決策，因此本集團不具有重大影響力。董事選擇將此投資指定為按公平值計入在其他全面收益處理之權益工具，原因是彼等認為此投資並非持作買賣，且預期在可見未來不會出售。

於家家富之投資以公平值計量。

- (ii) 蘭州我樂業務為組裝櫥櫃製造和全屋定製，不斷升級設計並完善「工業化」與「信息化」相結合的智能化工廠，為消費者提供設計精美、工藝精湛、質量可靠的定製家居產品。

本集團無權參與蘭州我樂的經營及財務決策，因此本集團不具有重大影響力。董事選擇將此投資指定為按公平值計入在其他全面收益處理之權益工具，原因是彼等認為此投資並非持作買賣，且預期在可見未來不會出售。

於蘭州我樂之投資以公平值計量。



### 13. 按公平值計入在損益處理之財務資產

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港上市股本證券，按市值 (附註a)	77,016	24,662
投資於可換股債券，按公平值 (附註b)	3,552	15,180
於私募股權基金之股權 (附註c)	10,348	10,080
投資於中國公司之非上市股權 (附註d)	108,988	—
	<b>199,904</b>	49,922

附註：

- (a) 本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日持有之主要上市股本證券投資詳情如下：

#### 二零二三年九月三十日

被投資公司名稱	附註	所持 股份數目	所持權益 百分比	成本 千港元	市值 千港元	重估產生之 累計未變現 收益/ (虧損) 千港元	公平值 變動 千港元	已收/ 應收股息 千港元	本集團 總資產 百分比
盛良物流有限公司 (「盛良」)	(i)	7,500,000股 普通股	1.1800%	6,015	600	(5,415)	(1,013)	—	0.17%
International Genius Company (「Intl Genius」)	(ii)	9,564,000股 普通股	1.7802%	13,781	76,416	62,635	53,367	—	21.71%
泰加保險(控股)有限公司 (「泰加」)	(iii)	4,228,000股 普通股	0.8109%	4,298	—	(4,298)	—	—	—
					77,016				

附註：

- (i) 盛良為一家根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司GEM上市(股份代號：8292)。其主要業務為(i)國際貨運服務、(ii)運輸服務及(iii)倉儲服務。截至二零二三年六月三十日止六個月，盛良權益持有人應佔未經審核綜合虧損約為6,369,000令吉，每股基本及攤薄虧損為1.01令吉仙。於二零二三年六月三十日，該公司擁有人應佔其未經審核綜合資產淨值約為47,555,000令吉。本集團於截至二零二三年六月三十日止期間概無收取股息。
- (ii) Intl Genius為一家根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：33)。其主要業務為(i)派對產品以及金屬及礦產貿易；(ii)證券經紀及資產管理、借貸業務、信用擔保；及(iii)投資業務及商品貿易。截至二零二三年六月三十日止年度，Intl Genius權益股東應佔經審核綜合虧損約為38,710,000港元，每股基本及攤薄虧損為7.21港仙。於二零二三年六月三十日，該公司擁有人應佔其經審核綜合資產淨值約為142,670,000港元。本集團於截至二零二三年六月三十日止年度概無收取股息。
- (iii) 泰加為一家於二零一四年八月二十八日在香港註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市(股份代號：6161)。其主要業務為(i)一般保險承保業務；及(ii)物業投資。截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，泰加權益持有人應佔經審核綜合溢利約為62,026,000港元，每股基本及攤薄盈利為11.9港仙。於二零二零年十二月三十一日，該公司擁有人應佔其經審核綜合資產淨值約為338,660,000港元。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度概無收取股息。泰加股份自二零二二年一月五日(星期三)上午九時正起暫停在香港聯合交易所有限公司買賣。

本集團於上市股本證券投資之公平值乃以所報市值為依據，惟泰加股份投資除外。於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日本集團持有之泰加股份公平值由本公司董事估算為價值不重大，乃經計及二零二二年一月起暫停買賣導致的狀況。

截至二零二三年九月三十日止六個月出售按公平值計入在損益處理之財務資產的所得款項為零港元。

## 二零二三年三月三十一日

被投資公司名稱	所持股份 數目	所持權益 百分比	成本 千港元	重估產生 之累計未 變現收益/ (虧損)			已收/ 應收股息 千港元	本集團 總資產 百分比
				市值 千港元	公平值變動 千港元	千港元		
盛良物流有限公司	7,500,000股普通股	1.1800%	6,015	1,613	(4,402)	(4,402)	-	0.50%
International Genius Company	9,564,000股普通股	1.7802%	13,781	23,049	9,268	8,225	-	7.08%
泰加保險(控股)有限公司	4,228,000股普通股	0.8109%	4,298	-	(4,298)	-	-	-
				24,662				

- (b) 根據上市規則第21章披露之本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日所持投資於可換股債券詳情如下：

被投資公司名稱	註冊 成立地點	非上市債務證券，						本集團		本集團	
		按成本		公平值調整		賬面值		已收/ 應收利息	總資產	已收/ 應收利息	總資產
		二零二三年		二零二三年		二零二三年					
		二零二三年 九月三十日	三月 三十一日	二零二三年 九月三十日	三月 三十一日	二零二三年 九月三十日	三月 三十一日	二零二三年 九月三十日	二零二三年 九月三十日	三月 三十一日	二零二三年 三月 三十一日
千港元		千港元		千港元		千港元		千港元		千港元	
冠萬投資有限公司 (附註)	英屬維京群島	20,000	20,000	(16,448)	(4,820)	3,552	15,180	-	1.01%	-	4.66%

附註：

於二零一四年十二月二十二日，本公司投資於冠萬投資有限公司（「冠萬」）發行之3厘無抵押可換股債券，本金額為20,000,000港元，按票面利率每年3厘計息。冠萬為投資控股公司，間接持有其附屬公司深圳金特嬌服裝有限公司（「金特嬌」）之100%已發行股份。金特嬌在中國成立，主要在中國從事女裝設計、生產及零售。本集團持有之可換股債券原於二零一七年十二月二十二日到期，可按換股價每股換股股份833,333港元兌換為冠萬每股面值1.00美元之繳足股款普通股24股，相當於二零一四年十二月二十二日冠萬經擴大已發行股份24%。本公司可於到期日前隨時行使換股權。於二零一七年十二月二十三日，可換股債券到期日重續並延長至二零二零年十二月二十二日。

於二零二零年十二月二十三日，可換股債券到期日進一步重續並延長至二零二三年十二月二十二日。就上述重續而言，可換股債券之所有其他條款均維持不變。

於二零二三年九月三十日，對可換股債券的投資乃按公平值約3,552,000港元計量。

- (c) 本集團以成本約10,012,000港元認購Mount Peak Fund SPC — Mount Peak Currency Fund SP (「貨幣基金」)，按票面利率每年7.5%計息。

貨幣基金乃針對有不同需求及風險的投資者，匹配相對應的基金產品。其持有香港及新加坡資產管理牌照，開曼及英屬維京群島離岸投資經理資格，而其核心基金產品為對沖基金。

於貨幣基金的投資於初始確認後獲分類為按公平值計入在損益處理之財務資產，並按公平值確認，公平值變動在綜合損益確認。

於二零二三年九月三十日，本集團總資產百分比為2.94%。

- (d)

被投資公司名稱	註冊成立地點	所持實際	累計公平值		應收/已收		本集團總資產 百分比
		權益百分比 於二零二三年 九月三十日	按成本 二零二三年九 月三十日 千港元	調整 二零二三年九 月三十日 千港元	賬面值 二零二三年九 月三十日 千港元	股息 二零二三年九 月三十日 千港元	
中合惠農(北京)科技 發展有限公司 (「中合惠農」) (附註i)	中國	27.54%	40,503	(8,019)	32,484	-	9.23%
深圳前海中投鼎晟 投資諮詢有限公司 (「深圳前海」) (附註ii)	中國	30.00%	41,402	(5,047)	36,355	-	10.33%
皇灝國際融資租賃 (深圳)有限公司 (「皇灝」)(附註iii)	中國	22.85%	38,789	1,360	40,149	-	11.40%
			120,694	(11,706)	108,988		



附註：

- (i) 中合惠農的業務為技術開發、技術轉讓、技術諮詢、技術服務、技術推廣及數據處理。

於中合惠農之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (ii) 深圳前海的業務為投資諮詢、企業管理諮詢及經濟信息諮詢。

於深圳前海之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

- (iii) 皇灝的業務為融資租賃業務、租賃業務、購買國內外租賃財產及租賃財產的殘值處理及維護。

於皇灝之投資獲確認為按公平值計入損益處理之財務資產，並按公平值確認，而公平值變動則於損益確認。

#### 14. 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二三年九月三十日，按攤銷成本計量之其他財務資產包括本集團持有的承兌票據，約81,491,000港元（二零二三年：77,437,000港元），為無抵押、計息、不可轉讓、非貿易相關性質並由私營實體發行。

於二零二三年九月三十日，按攤銷成本計量之其他財務資產亦包括本集團持有的有抵押債券，約24,029,000港元（二零二三年：23,372,000港元），為有抵押、計息、不可轉讓、非貿易相關性質並由私營實體發行。

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
按攤銷成本	116,754	112,043
減：預期信貸虧損撥備	(11,234)	(11,234)
	<b>105,520</b>	100,809

#### 賬齡分析

截至本期間末，承兌票據及有抵押債券（扣除信貸虧損撥備）根據票據到期日的賬齡分析如下：

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內到期	105,520	100,809
1至2年到期	—	—
	<b>105,520</b>	100,809

根據上市規則第21章披露的本集團於二零二三年九月三十日及二零二三年三月三十一日持有分類為按攤銷成本計量之其他財務資產之承兌票據及已抵押債券詳情如下：

## 二零二三年九月三十日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	成本 千港元	攤銷 成本 千港元	預期		利率	已收/ 應收 利息 千港元	本集團 總資產 百分比
				信貸 虧損 千港元	賬面 淨值 千港元			
1. 廣東聚鴻科技產業園有限公司 (「聚鴻科技」) (附註i)	中國	41,035	47,113	5,752	41,361	12%	6,078	11.75%
2. 廣東易聚上信息科技有限公司 (「易聚上信息」) (附註ii)	中國	41,035	45,612	5,482	40,130	12%	4,577	11.40%
3. Water Wood Limited (附註iii)	中國	22,797	24,029	-	24,029	6%	1,232	6.83%
		104,867	116,754	11,234	105,520			

附註：

發行人的業務及承兌票據的條款

- (i) 聚鴻科技是一家以房屋租賃、物業管理、停車場經營、諮詢服務為核心業務，涵蓋商品信息諮詢服務、酒店管理、餐飲管理、大型活動組織策劃服務、企業形象策劃服務、會議及展覽服務、物流運輸、酒類專業交易市場投資、供應鏈融資、市場服務等的綜合性投資企業。

承兌票據為無抵押，年利率為12%，到期償還期限為報告期末1年內。於二零二三年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。



- (ii) 易聚上信息立足高端IT技術服務，專注於打造一支高技術、高效率、高素質的專業技術團隊。該公司致力於整個IT資源的整合，全心全力打造廣東省最專業的IT服務團隊，提供科學精準、人性化的專業IT技術服務。

承兌票據為無抵押，年利率為12%，到期償還期限為報告期末1年內。於二零二三年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

- (iii) Water Wood Limited致力於通過尖端技術、專有的量化算法和卓越的風控模塊為投資者提供卓越的回報。

已抵押債券由Water Wood Limited關聯方持有的私募基金Mozi Currency Fund SP作擔保。已抵押債券年利率為6%，到期償還期限為報告期末1年內。於二零二三年九月三十日的賬面淨值與公平值相若。

## 二零二三年三月三十一日

發行人名稱	註冊成立/ 營運地點	成本	攤銷 成本	預期 信貸 虧損	賬面 淨值	利率	已收/ 應收 利息	本集團 總資產 百分比
		千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
1. 廣東聚鴻科技產業園有限公司	中國	41,035	45,422	5,752	39,670	12%	4,387	12.18%
2. 廣東易聚上信息科技有限公司	中國	41,035	43,249	5,482	37,767	12%	2,214	11.60%
3. Water Wood Limited	中國	22,797	23,372	-	23,372	6%	575	7.18%
		104,867	112,043	11,234	100,809			

## 15. 其他應付款項及應計費用

	二零二三年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二三年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應付債券利息	1,150	1,915
應付債券	4,270	42,270
應計費用及其他應付款項	8,071	6,289
	<b>13,491</b>	50,474

附註：

於二零二三年九月三十日：

本公司與獨立方訂立短期無抵押債券，年利率介乎5%至15%，於二零二三年九月三十日未償還債券的到期日為二零二四年三月二十九日。

## 16. 股本

	每股面值 0.1港元 普通股數目 千股	千港元
法定：		
於二零二三年三月三十一日 (經審核)		
及二零二三年四月一日	1,000,000	100,000
增加法定股本 (附註i)	2,000,000	200,000
於二零二三年九月三十日 (未經審核)	3,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二三年三月三十一日 (經審核) 及		
二零二三年四月一日	360,394	36,039
供股 (附註ii)	360,394	36,039
於二零二三年九月三十日 (未經審核)	720,788	72,078

附註：

- (i) 根據本公司於二零二三年八月三十日舉行之股東週年大會通過的普通決議案，透過增設額外2,000,000,000股未發行普通股，將本公司法定股本由100,000,000港元（分為1,000,000,000股每股面值0.10港元之普通股）增加至300,000,000港元（分為3,000,000,000股）（「增加法定股本」）。詳情載於本公司日期為二零二三年七月三十一日的通函。
- (ii) 本公司已實施供股，根據於記錄日期每持有一(1)股現有股份可獲發一(1)股供股股份之基準按每股供股股份0.15港元的認購價，以籌集所得款項總額約54.1百萬港元，而來自供股的所得款項淨額（扣除所有相關開支後）約為52.7百萬港元。

誠如該公告所披露，於二零二三年七月二十八日（星期五）下午四時正（即最後接納時限），已接獲合共18份暫定配額通知書項下之有效申請及接納，涉及合共229,830,914股供股股份，佔供股項下可供認購供股股份總數約63.77%。

誠如該公告所披露，於二零二三年八月九日（星期三）下午六時正（即配售代理配售未獲認購供股股份的截止時間），所有130,563,945股未獲認購供股股份已按每股股份0.150港元之價格成功配售，相等於配售項下的認購價。

由於供股章程所列供股及配售的所有條件已達成，供股及配售於二零二三年八月十日（星期四）下午四時正成為無條件。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年七月十四日的供股章程以及本公司日期為二零二三年八月二日及二零二三年八月十一日的公告。

除上述者外，截至二零二三年九月三十日止六個月內，並無涉及本公司增加法定股本及已發行及繳足普通股本的交易。

## 17. 每股資產淨值

每股資產淨值按計入簡明綜合財務狀況表之資產淨值約338,163,000港元（二零二三年三月三十一日：273,676,000港元）除以於二零二三年九月三十日之已發行普通股數目720,789,718股（二零二三年三月三十一日：360,394,859股）計算。於二零二三年九月三十日，每股資產淨值為0.469港元（二零二三年三月三十一日：0.759港元）。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

於本期間，本公司之主要業務仍為持有投資以獲得短期至長期資本增值，以及投資於上市及非上市證券。

由於投資環境不明朗，本集團就其投資採取審慎態度。投資於非上市公司方面，本集團於本期間投資於中國內地不同行業中具有發展潛力之公司的非上市股權（詳情載於簡明綜合財務報表附註13(d)）。

誠如上文所述，於本期間，在世紀疫症的影響下，外部環境不確定、嚴峻且複雜。儘管此並非主要投資業務，惟本公司已投資於按攤銷成本計量之其他財務資產（詳情載於簡明綜合財務報表附註14），以賺取穩定的利息收入，為我們的股東帶來有利的回報。本集團採取謹慎、積極的態度及策略，尋求低風險且信譽良好的利息收入投資作為按攤銷成本計量之其他財務資產。

## 財務回顧

於本期間，本集團收益為零港元（二零二二年：零港元），與去年同期保持一致。相較截至二零二二年九月三十日止期間的虧損，本公司擁有人應佔本期間溢利約為20,357,000港元。主要由於按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值收益。

本期間每股盈利為4.47港仙（二零二二年：經重列後每股虧損7.60港仙）。於二零二三年九月三十日，本集團每股資產淨值為0.469港元（二零二三年三月三十一日：0.759港元）。

## 其他收入

本集團其他收入由截至二零二二年九月三十日止六個月約6,135,000港元減少約23.2%至截至二零二三年九月三十日止六個月約4,715,000港元。該減少乃主要由於利息收入減少約656,000港元。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產之公平值變動

截至二零二三年九月三十日止六個月，在損益處理之財務資產的公平值收益約為29,288,000港元，較截至二零二二年九月三十日止六個月約140,000港元躍升208.2倍。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額

本集團按公平值計入在損益處理之財務資產之已變現虧損淨額於本期間為零，而截至二零二二年九月三十日止六個月則為虧損約3,252,000港元。

## 預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回

本集團預期信貸虧損模式下減值虧損，扣除撥回於本期間為零，而截至二零二二年九月三十日止六個月則為約3,233,000港元。

## 股份付款開支

本集團股份付款開支於本期間及截至二零二二年九月三十日止六個月為零。

## 行政開支

本集團行政開支由截至二零二二年九月三十日止六個月約23,663,000港元減少約48.8%至截至二零二三年九月三十日止六個月約12,117,000港元。該減少乃主要由於匯兌虧損減少約10,895,000港元。

## 財務成本

本集團財務成本由截至二零二二年九月三十日止六個月約1,171,000港元增加約30.6%至截至二零二三年九月三十日止六個月約1,529,000港元。該增加乃主要由於債券利息開支增加。

## 按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產

於二零二三年九月三十日，本集團按公平值計入在其他全面收益處理之其他財務資產為36,526,000港元（二零二三年三月三十一日：48,304,000港元），乃由於按公平值計入在其他全面收益處理之財務資產的公平值虧損。

## 其他應收款項、按金及預付款項

於二零二三年九月三十日，本集團之其他應收款項及已付按金主要為已付可退還按金。該減少乃主要由於就中國公司的非上市股權投資的已付按金減少。

## 按攤銷成本計量之其他財務資產

於二零二三年九月三十日，本集團按攤銷成本計量之其他財務資產為105,520,000港元（二零二三年三月三十一日：100,809,000港元）。該增加乃主要由於本期間賺取利息。

## 按公平值計入在損益處理之財務資產

於二零二三年九月三十日，本集團按公平值計入在損益處理之財務資產為199,904,000港元（二零二三年三月三十一日：49,922,000港元），該增加乃主要由於本集團於本期間曾投資於中國不同行業具有發展潛力的公司的非上市股權及按市值列賬的香港上市股本證券的公平值收益。

## 資本架構、財政資源及流動資金

於二零二三年九月三十日，本公司每股面值0.01港元之已發行普通股總數為720,789,718股。

於二零二三年九月三十日，本集團有現金及現金等值物約8,018,000港元（二零二三年三月三十一日：約3,997,000港元）。於二零二三年九月三十日，本集團之流動資產淨值及資產淨值分別約為301,567,000港元（二零二三年三月三十一日：225,346,000港元）及約338,163,000港元（二零二三年三月三十一日：273,676,000港元）。於二零二三年九月三十日，本集團有應付債券約4,270,000港元。

於二零二三年九月三十日，流動比率（按流動資產總值除以流動負債總額計算）約為22.7（二零二三年三月三十一日：5.3）。

## 外匯風險

本集團大多數業務交易乃以港元及人民幣列值。本集團管理層將密切監察該等貨幣之波動情況，並於有需要時採取適當行動。於二零二三年九月三十日，本集團並無對沖貨幣，亦無進行任何正式對沖活動。

## 資產抵押及或然負債

於二零二三年九月三十日，本集團並無抵押資產，亦無任何重大或然負債。

## 承擔

於二零二三年九月三十日，本集團概無重大資本承擔。

## 員工成本及薪酬政策

於二零二三年九月三十日，本集團合計聘用14名僱員（二零二二年：17名僱員）。於本期間，本集團之員工成本總額（包括董事酬金）約為3,010,000港元（二零二二年：3,517,000港元）。本公司採納上市規則附錄14守則條文第B.1.2(c)(ii)條所載模式，作為釐定董事薪酬的酬報模式。此模式規定薪酬委員會應向董事會建議個別執行董事及高級管理層之薪酬待遇。本公司薪酬委員會釐定董事及高級管理層之薪酬時，將考慮（其中包括）董事及高級管理層之職務及職責以及目前市況。

本公司已採納購股權計劃，旨在獎勵合資格人士，包括本集團董事、僱員、顧問、供應商及客戶。

## 所得款項用途

### 截至二零二三年九月三十日止六個月

本公司已實施供股，根據於記錄日期每持有一(1)股現有股份可獲發一(1)股供股股份之基準按每股供股股份0.15港元的認購價，以籌集所得款項總額約54.1百萬港元，而來自供股的所得款項淨額（扣除所有相關開支後）約為52.7百萬港元。

誠如本公司該公告所披露，於二零二三年七月二十八日（星期五）下午四時正（即最後接納時限），已接獲合共18份暫定配額通知書項下之有效申請及接納，涉及合共229,830,914股供股股份，佔供股項下可供認購供股股份總數約63.77%。

誠如本公司該公告所披露，於二零二三年八月九日(星期三)下午六時正(即配售代理配售未獲認購供股股份的截止時間)，所有130,563,945股未獲認購供股股份已按每股股份0.150港元之價格成功配售，相等於配售項下的認購價。

由於供股章程所列供股及配售的所有條件已達成，供股及配售於二零二三年八月十日(星期四)下午四時正成為無條件。

詳情請參閱本公司日期為二零二三年七月十四日的供股章程以及本公司日期為二零二三年八月二日及二零二三年八月十一日的公告。

於本期間，供股所得款項淨額已應用如下：

於本期間已籌集的 所得款項淨額	未動用所得款項的 計劃用途	於本期間未動用所得款項的 實際用途
52.7百萬港元(「未動用 所得款項」)	8.5百萬港元 — 一般營運 資金	3.5百萬港元 — 一般營運 資金
	44.2百萬港元 — 償還借款 及財務成本	41.9百萬港元 — 償還借款 及財務成本

## 前景

本集團繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策。積極的財政政策要提升效能，更加注重精準及可持續。要保證財政支出強度，加快支出進度。由於外部環境更趨複雜嚴峻和不確定，因此要求於二零二三年要「著力穩定宏觀經濟大盤，保持經濟運行在合理區間」、「各地區各部門要擔負起穩定宏觀經濟的責任，各方面要積極推出有利於經濟穩定的政策」。本集團已採取更加謹慎和積極的態度，在市場上尋找潛在的商機。此外，本集團的投資策略將在不同行業中探索更多的多元化投資機會。本集團的目標是實施有效和合規的內部控制，務實地部署投資策略並加強財務狀況，以為股東帶來優厚回報。



## 權益披露及其他資料

### 董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益

於二零二三年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊之權益及淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）已另行知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(甲) 本公司股份之好倉

董事／主要行政人員姓名	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比 (附註)
韓正海	實益擁有人	10,068,000	1.40%
朱治鋁	實益擁有人	4,890,000	0.68%

附註： 股權百分比乃按本公司於二零二三年九月三十日之已發行股本720,789,718股股份計算得出。

(乙) 於本公司相關股份之權益

董事姓名	身份	所持相關股份數目	佔本公司已發行股本之百分比
韓正海	實益擁有人 (附註)	1,110,900	0.154%
鄧東平	實益擁有人 (附註)	1,110,900	0.154%
劉立漢 (於二零二三年十月六日辭任)	實益擁有人 (附註)	1,110,900	0.154%
莫莉	實益擁有人 (附註)	111,088	0.015%
石柱	實益擁有人 (附註)	125,926	0.017%
		3,569,714	0.494%

附註： 該等相關股份指根據本公司之購股權計劃，因行使本公司授出之購股權而董事將獲發行及配發之股份。

除上文披露者外，於二零二三年九月三十日，概無董事或本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中，擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊或根據標準守則已另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 主要股東

於二零二三年九月三十日，除於「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證之權益」一節所披露之董事及本公司主要行政人員外，按根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄，擁有本公司股份及相關股份5%以上權益或淡倉之人士如下：

股東姓名／名稱	持有權益之身份	所持股份數目	佔股權概約百分比 (附註1)
張海 (附註2)	實益擁有人	24,314,000	3.37%
	受控制法團權益	87,359,945	12.12%
Infinite Apex International Corporation (附註2)	實益擁有人	87,359,945	12.12%
Yitong Enterprise Group Holdings Limited (附註3)	實益擁有人	61,264,000	8.50%
Shuo Kang International Limited (附註4)	實益擁有人	58,144,000	8.07%
楊為旭	實益擁有人	53,222,000	7.38%
吳宇	實益擁有人	52,560,000	7.29%
蘭州我樂家居服務有限公司 (附註5)	實益擁有人	36,000,000	4.99%

附註：

- (1) 股權百分比乃按本公司於二零二三年九月三十日之已發行股本720,789,718股股份計算得出。
- (2) 由張海先生全資擁有的Infinite Apex International Corporation（「**Infinite Apex**」）持有87,359,945股。根據證券及期貨條例，張海先生被視為在Infinite Apex持有的所有權益中擁有權益。
- (3) Yitong Enterprise Group Holdings Limited由姚愛雲女士全資擁有。
- (4) Shuo Kang International Limited由楊單單女士全資擁有。
- (5) 蘭州我樂家居服務有限公司由鄭紅萍女士全資擁有。

除上文披露者外，於二零二三年九月三十日，除董事及本公司主要行政人員外，本公司概無獲悉任何人士於本公司股份或相關股份中，擁有已記入本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊之權益或淡倉。

## 購股權

本公司設有購股權計劃（「計劃」），旨在為提升本集團利益作出貢獻及努力不懈之合資格參與者提供獎勵及獎賞。計劃於二零一八年十二月二十八日採納，除非另行註銷或修訂，計劃自採納日期起計維持十年有效。計劃授權限額已經由在二零二一年九月十六日舉行的股東週年大會通過的普通決議案更新。

二零二三年九月三十日購股權計劃項下仍未行使之購股權的詳情如下：

董事姓名	授出日期	行使期	購股權數目					供股調整 (附註2)	於	每股行使價 港元
			於 二零二三年 四月一日 仍未行使	期內授出	期內行使	期內失效	於 二零二三年 九月三十日 仍未行使			
<b>董事</b>										
韓正海先生	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	-	228,715	1,110,900	3.971	
鄧東平先生	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	-	228,715	1,110,900	3.971	
劉立漢先生 (於二零二三年十月六日辭任)	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	882,185	-	-	-	228,715	1,110,900	3.971	
莫莉女士	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	88,218	-	-	-	22,870	111,088	3.971	
石柱先生	07-01-2022	08-01-2022-07-01-2025	100,000	-	-	-	25,926	125,926	0.540	
<b>其他參與者</b>										
僱員	02-08-2021	03-08-2021-02-08-2024	352,874	-	-	-	91,486	444,360	3.971	
			3,187,647	-	-	-	826,427	4,014,074		
加權平均行使價(港元)			4.8645					3.8634		

附註：

- (1) 接納購股權時，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價。本公司已接獲相關承授人的有關代價。
- (2) 因進行供股，已根據購股權計劃的條款及條件、上市規則第17.03(13)條、聯交所於二零二零年十一月六日發出的常見問題第072-2020號所附的主板上市規則第17.03(13)條及該規則隨後附註的補充指引，對行使價及未行使購股權獲行使後將予發行的股份數目進行調整。詳情載於本公司日期為二零二三年八月十一日之公告。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於本期間並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 本期間後重大事項

本期間後，概無重大事項。

## 遵從企業管治守則

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄14所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）之守則條文，惟以下偏離情況除外：

守則條文第C.2.1條規定主席與行政總裁（「**行政總裁**」）之角色應分開，不應由同一人兼任。自林雨丹女士於二零二一年七月十二日辭任本公司行政總裁後，本公司並無行政總裁。本公司之決策由董事集體作出。董事會認為，目前之安排使本公司能夠有效地作出及執行決策以應對不斷變化之環境。

## 證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載的標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司作出具體查詢，全體董事已確認，彼等於截至二零二三年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則所載規定標準。於本期間，本公司並不知悉任何違反標準守則所載規定標準的情況。

## 審核委員會

審核委員會由由三名成員組成，全體為獨立非執行董事，負責審閱本集團之財務資料以及監督本集團之財務申報系統及內部監控程序。委員會亦負責在向董事會推薦批准前審閱本集團之中期及末期業績。

委員會在履行職責時，可以不受限制地接觸人員、記錄以及外聘核數師及高級管理層。

本期間未經審核中期業績已由審核委員會審閱，然後方向董事會推薦批准。

承董事會命  
**資本界金控集團有限公司**  
主席  
**韓正海**

香港，二零二三年十一月三十日