

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

CAPITAL  GRAND

BEIJING CAPITAL GRAND LIMITED

首創鉅大有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1329)

**持續關連交易
提早終止委託保證合同**

茲提述首創鉅大有限公司(「本公司」)日期為二零二一年七月二十九日的公告(「該公告」)，內容有關根據委託保證合同(「委託保證合同」)支付擔保費。除非文義另有指明，否則本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及投資者提供最新資料，本公司已於二零二三年十二月二十九日向平安銀行提前償還該貸款的本金總額198,000,000美元及應付利息，隨後本公司與首創集團之間委託保證合同項下擬進行的持續關連交易已提前終止，本公司已於二零二三年十二月二十九日終止向首創集團支付擔保費。

承董事會命
首創鉅大有限公司
執行董事
徐建

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，董事會包括執行董事范書斌先生(主席)及徐建先生(行政總裁)；非執行董事王昊先生、秦怡女士、周岳先生及Randolph Zhao先生；以及獨立非執行董事楊志達先生、黃璋博士及許衛國先生。