

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中海物業

CHINA OVERSEAS PROPERTY

CHINA OVERSEAS PROPERTY HOLDINGS LIMITED

中海物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2669)

終止關連交易

茲提述中海物業集團有限公司日期為二零二三年十月十一日的公告(「該公告」)，內容有關本公司建議向力進企業有限公司(為中國建築興業的全資附屬公司及中國建築國際的非全資附屬公司)收購Project Supervision Limited的唯一已發行股份。除另有所指者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此宣佈，經審慎考慮有關情況及訂約各方商討後，訂約各方相互同意不再進行建議收購事項。於二零二三年十二月二十九日，賣方、本公司及中國建築興業訂立終止契約(「終止契約」)，據此，訂約各方已相互同意終止該協議及建議收購事項(「終止事項」)，並免除及解除所有訂約各方於該協議及建議收購事項項下各自的權利、責任及義務，自終止契約日期起生效，其後訂約各方均不得向其他訂約方提出任何申索。終止事項後，本集團於該協議項下概無已付或應付的代價。

董事會認為，終止事項符合本公司及其股東的整體最佳利益，且不會對本集團的現有業務或財務狀況造成重大不利影響。

承董事會命
中海物業集團有限公司
主席兼執行董事
張貴清

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，董事會包括九名董事，四名為執行董事，即張貴清先生(主席)、肖俊強先生(行政總裁)、龐金營先生(副總裁)及甘沃輝先生(財務總監)；兩名為非執行董事，即馬福軍先生及郭磊先生；以及三名為獨立非執行董事，即容永祺先生、蘇錦樑先生及林雲峯先生。