

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



AUX INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
奧克斯國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2080)

內幕消息

不再續訂租賃協議並關閉ZENTRAL

本公告乃奧克斯國際控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

於本公告日期，本集團正於香港中環德己立街30-32號加州大廈的租用物業（「租用物業」）經營一間品牌名為「Zentral」會所。有關租用物業的現有租賃協議（「租賃協議」）將於二零二四年六月三十日屆滿，惟可於租賃到期前不少於六個月（即二零二三年十二月三十日或之前）內行使續約選擇權以續訂租賃協議。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）注意到，本集團生活娛樂業務近年一直處於逆境，此乃主要由於COVID-19疫情影響，導致截至二零二三年三月三十一日止三個年度的各個年度均錄得分部虧損。董事會認為，生活娛樂業務的前景仍然不明朗，並鑒於當前的市道，其分部經營業績不大可能在不久將來內轉虧為盈。因此，董事會已決議不會行使租賃協議附帶的續約選擇權。本集團將就還原安排與業主進一步商討，以期望於二零二四年六月三十日之前將租用物業騰空交回業主。

隨著租賃協議到期，Zentral 即將關閉。此外，位於旺角的「Mini Club」餐廳及酒吧（即本集團生活娛樂業務的另一個現有業務），因相關租賃協議即將到期，故此二零二三年十二月三十一日後亦將終止營運。終止經營本集團生活娛樂業務乃董事會經認真審閱過往分部財務表現及對當前情況進行的整體評估後作出的策略性決定。尤其是，多項負面的宏觀經濟發展令董事感到擔憂，當中包括本地居民生活方式及入境遊客的喜好改變、一般消費習慣轉變以及香港的社會及人口趨勢。該等因素乃導致夜生活需求減少的主要原因，且預期影響將會較長遠。在外部經營環境顯著惡化的情況下，經考慮經營成本後，董事認為終止生活娛樂業務（即長時間表現欠佳且前景黯淡的分部）符合本公司及其股東（「股東」）的整體利益。

另一方面，本集團的物業管理業務自截至二零一八年三月三十一日止財政年度成立以來呈現顯著且持續的增長。與生活娛樂業務相比，物業管理業務對消費者行為的依賴程度較低，能夠更有效地抵禦 COVID-19 疫情影響，於多年來為本集團帶來穩定的收入來源。由於生活娛樂業務的經營業績持續欠佳，因此物業管理業務一直為本集團的核心收入來源，並為本集團財務表現提供一個安全網。董事深信，終止經營生活娛樂業務將對本集團的整體財務表現產生正面影響，而物業管理業務亦將繼續帶動本集團未來的增長。

股東及潛在投資者在買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命
奧克斯國際控股有限公司
主席
鄭江

香港，二零二三年十二月二十九日

於本公告日期，執行董事為鄭江先生、沈國英女士、陳漢淇先生及陳凌曉女士；及獨立非執行董事為潘昭國先生、鮑小豐先生及婁愛東女士。