

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



朗詩綠色管理

LANDSEA GREEN MANAGEMENT

LANDSEA GREEN MANAGEMENT LIMITED

朗詩綠色管理有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**截至二零二三年十二月三十一日止十二個月之
未經審核經營數據**

朗詩綠色管理有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)局(「董事局」)宣佈，截至二零二三年十二月三十一日止十二個月(「2023年1-12月」)，本集團的權益項目及開發代建服務項目的簽約銷售額總計約為人民幣184.13億元；簽約建築面積約為963,820平方米，較去年同期下降15.5%，主要由於中國房地產市場仍然處於深度調整期。

本集團繼續堅定資產輕型化運營，2023年1-12月，本集團開發代建服務項目的累計簽約建築面積佔中國地區項目的比重達81.0%，相比去年同期提升2.5個百分點。未來，本集團將繼續穩健經營，為市場提供高品質綠色產品及綠色開發服務。

上述經營數據未經審核，乃根據本集團及其合營公司和聯營公司初步內部資料編製，鑒於整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字存在差異。

投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴該等資料。如有疑問，投資者應徵詢持牌證券交易商、註冊證券機構、銀行經理、律師、執業會計師或其他專業顧問的意見。

承董事局命
朗詩綠色管理有限公司
公司秘書
高媛

香港，二零二四年一月五日

於本公告日期，董事局由兩名執行董事田明先生及黃征先生，一名非執行董事顧菁女士，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。