

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及或作更改。閱讀本文件資料時，須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

重要提示

重要提示：閣下如對本文件任何內容有任何疑問，應諮詢獨立專業意見。



Zhongshen Jianye Holding Limited

中深建業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

[編纂]項下 [編纂] 總數 : [編纂] 股股份
[編纂] 數目 : [編纂] 股股份 (可予重新分配)
[編纂] 數目 : [編纂] 股股份 (可予重新分配)
[編纂] : 每股 [編纂] [編纂] 港元，另加 1.0% 經紀佣金、0.0027% 證監會交易徵費、0.00565% 聯交所交易費及 0.00015% 會財局交易徵費 (須於申請時以港元繳足，多繳款項可予退還)
面值 : 每股 [0.01] 港元
[編纂] : [編纂]

獨家保薦人

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

滙富融資有限公司

[編纂]

[編纂]

[編纂]

[編纂] 及 [編纂]

[LOGO]

[LOGO]

[LOGO]

[LOGO]

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及 [編纂] 對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本文件全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本文件連同本文件附錄五「送呈香港公司註冊處處長文件」一段所述的文件，已按照香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》第342C條的規定，送呈香港公司註冊處處長登記。香港證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對本文件或上述任何其他文件的內容概不負責。

投資者申請認購 [編纂] 必須在申請時支付 [編纂] 每股 [編纂] [編纂] 港元，另加 1.0% 經紀佣金、0.0027% 證監會交易徵費、0.00565% 聯交所交易費及 0.00015% 會財局交易徵費。[編纂] (為其本身及代表 [編纂]) 可在本公司同意下，於遞交 [編纂] 申請截止日期上午之前隨時將 [編纂] 項下提呈發售的 [編纂] 數目及 / 或 [編纂] 調減至低於本文件所述者。在此情況下，有關調減通知將於實際可行情況下儘快在聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.zsjy.top 刊發，惟無論如何不得遲於遞交 [編纂] 申請截止日期上午。請參閱本文件「[編纂]」的架構及「如何申請 [編纂]」。

於作出投資決定前，有意投資者應審慎考慮本文件所載全部資料，特別是本文件「風險因素」一節所載風險因素。

根據 [編纂] 所載終止條文，[編纂] (為其本身及代表 [編纂]) 有權在若干情況下，於 [編纂] 上午八時正前隨時全權酌情決定終止 [編纂] 根據 [編纂] 所承擔的責任。有關終止條文條款的進一步詳情載於本文件「[編纂]—[編纂] 安排及開支—[編纂]—終止理由」一節。務請參閱該節以了解進一步詳情。

[編纂] 未曾亦不會根據 [編纂] 或美國任何州證券法登記，且不得於美國境內提呈發售、出售、抵押或轉讓，惟根據 [編纂] 登記規定獲豁免者或不受其限制的交易中進行者除外。[編纂] 可根據 [編纂] 於美國境外的離岸交易中提呈發售、出售或交付。

重要通知

我們已就 [編纂] 採用全電子化申請程序。我們不會就 [編纂] 向公眾人士提供本文件的印刷本或任何 [編纂] 的印刷本。

本文件已刊載於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及我們的網站 www.zsjy.top。倘閣下需要本文件的印刷本，請自行從上述網址下載及列印。

2023年12月28日

本文件為草擬本，其所載資料並不完整及或作更改。閱讀本文件資料時，須一併細閱本文件首頁「警告」一節。

重要提示

[編纂]