

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Okura Holdings Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01655)

自願公告 最新業務情況

Okura Holdings Limited (「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」) 謹此刊發本自願公告，以讓本公司股東(「股東」)及潛在投資者得悉本集團最新業務發展情況。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會股東及潛在投資者，旗下位於日本長崎縣長崎市元船町10-5(「該地塊」)的K's Plaza Ohato店(「K's Plaza Ohato」)的日式彈珠機遊戲館，將於2024年1月14日結業。本公司管理層充分考慮到自日本於2020年1月爆發2019冠狀病毒以來，K's Plaza Ohato的營運及財務表現惡化，且導致整體顧客人流自2020年初持續低迷，故此決定關閉K's Plaza Ohato。管理層認為，相比本集團若干其他日式彈珠機遊戲館，K's Plaza Ohato的顧客人流於截至2023年6月30日止年度逐步回升，然而，儘管本集團持續不懈地推廣K's Plaza Ohato的日式彈珠機及日式角子機遊戲，K's Plaza Ohato的顧客人流復甦進度依然緩慢，因此，此日式彈珠機遊戲館持續從其業務營運中錄得虧損。考慮到日式彈珠機行業整體不利的營運格局、競爭環境激烈，加上日本其他形式的娛樂的競爭日大，管理層認為將資源集中投放於本集團毗鄰K's Plaza Ohato的另一間日式彈珠機遊戲館SENKURA Dejima(前稱Big Apple. Dejima)以及其他更具前景的日式彈珠機遊戲館，藉提升有關遊戲館的顧客體驗，同時關閉表現較遜的日式彈珠機遊戲館，以減少進一步的

業務營運損失，對本集團更為有利。由於該地塊及建於該地塊之上的樓宇（「該樓宇」）乃由本集團擁有，管理層正考慮於關閉K's Plaza Ohato後出租該樓宇以產生租金收入，而這可作為本集團的穩定現金流量及收入來源。

董事相信長遠而言，透過關閉K's Plaza Ohato以改進資源運用及精簡營運並潛在出租該樓宇，有助穩定及改善本集團財務表現，並符合本集團及股東的整體最佳利益。

下表載列K's Plaza Ohato於所示期內的財務資料：

	截至2023年 6月30日 止年度對 本集團貢獻之 概約百分比
截至2023年 6月30日 止年度 (未經審核) (千日圓)	(%)
K's Plaza Ohato	
收入	309,104 4.9
除稅前虧損	(58,526) — (附註)
	佔本集團 於2023年 6月30日 綜合數字之 概約百分比
於2023年 6月30日 (未經審核) (千日圓)	(%)
K's Plaza Ohato	
資產淨值	484,714 8.5
資產總值	1,496,395 8.2

附註：由於本集團於截至2023年6月30日止年度錄得除稅前溢利，故K's Plaza Ohato於截至2023年6月30日止年度對本集團貢獻的除稅前虧損概約百分比並不適用。

根據本集團目前可得的資料，預期本集團於截至2024年6月30日止年度就關閉K's Plaza Ohato確認並不重大的物業、廠房及設備出售虧損。除上文所披露者外，董事會認為關閉K's Plaza Ohato對本集團業務營運及財務狀況並無重大不利影響。

於關閉K's Plaza Ohato後，本集團將於日本九州、關東、關西及日本中國地區經營10間日式彈珠機遊戲館。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

代表董事會

Okura Holdings Limited

行政總裁、執行董事兼董事會主席

山本勝也

香港，2024年1月9日

於本公告日期，董事會包括六名董事，其中(i)三名為執行董事，即山本勝也先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即吉田和之先生、山本真理子女士及Masaaki AYRES先生(又名Gettefeld AYRES)。