

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤置地有限公司

China Resources Land Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 01109.HK)

截至2023年12月31日止一個月未經審核營運數據

華潤置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹此公佈，截至2023年12月31日止一個月，本公司及其附屬公司(「本集團」)實現總合同銷售金額約人民幣210.0億元，總合同銷售建築面積約1,012,831平方米，分別按年減少57.6%及62.5%。同期，權益合同銷售金額及權益合同銷售建築面積分別約125.0億元及625,251平方米，分別按年減少64.2%及68.6%。2023年累計合同銷售金額約人民幣3,070.3億元，總合同銷售建築面積約13,073,106平方米，分別按年增加1.9%及減少8.3%。

2023年累計區域總合同銷售數據詳列如下：

大區	總簽約金額 (人民幣百萬元)	總簽約面積 (平方米)
華北大區	52,082	2,250,115
華東大區	87,574	2,890,341
華南大區	37,341	1,694,820
華西大區	41,960	2,130,648
東北大區	13,769	1,354,985
華中大區	29,016	1,672,549
深圳大區	41,392	1,068,755
香港公司	3,899	10,893
總計：	307,033	13,073,106

2023年12月投資物業實現租金收入約人民幣25.4億元，按年增長39.8%。2023年累計投資物業實現租金收入約人民幣256.3億元，按年增長39.4%。

上述已披露初步數據取自本集團內部管理記錄，或會變更並可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所呈現的數字存在差異。這些數據不應被視為本集團過往或將來的經營或財務表現的指標或測量依據。據此，有關數據僅供參閱而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎，不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業顧問徵求意見。

承董事會命
華潤置地有限公司
主席
李欣

中國，二零二四年一月十日

於本公告日期，本公司執行董事為李欣先生、張大為先生、謝驥先生及郭世清先生；本公司非執行董事為竇健先生、程紅女士及黃挺先生；以及本公司獨立非執行董事為鐘偉先生、孫哲先生、陳帆先生、梁國權先生及秦虹女士。