

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2023年12月份及第四季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2024年1月12日在上交所網站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))刊登的《新城控股集團股份有限公司2023年12月份及第四季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王曉松

中國，2024年1月12日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-002

## 新城控股集团股份有限公司 2023年12月份及第四季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

### 一、公司2023年12月份经营情况

12月份公司实现合同销售金额约47.56亿元，比上年同期下降27.58%；合同销售面积约66.04万平方米，比上年同期下降11.37%。

1-12月累计合同销售金额约759.83亿元，比上年同期下降34.52%，累计合同销售面积约968.78万平方米，比上年同期下降18.69%。

12月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	12月份销售金额（万元）	12月份销售面积（平方米）
江苏	169,744	191,584
天津	39,880	21,839
浙江	36,301	60,039
山东	31,840	39,577
新疆	29,482	31,710
广东	29,314	43,456
湖北	20,989	40,547
河南	16,635	32,388
重庆	15,276	27,456
云南	11,692	28,991
四川	10,340	23,642
山西	10,032	21,893
安徽	9,679	20,230

福建	7,877	6,590
江西	6,990	9,563
贵州	6,644	13,297
其他	22,873	47,573
合计	475,588	660,375

## 二、公司2023年第四季度销售及竣工情况

省份	四季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	四季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	583,553	2,600,317	2,746,554	5,804,380
山东	182,490	998,486	230,287	2,138,925
湖北	146,018	716,475	508,383	736,418
浙江	138,213	454,711	743,173	1,657,745
河南	133,603	543,577	384,785	426,856
广东	112,968	435,294	81,252	282,882
天津	111,409	535,727	333,829	1,032,392
重庆	110,763	434,471	359,580	1,134,165
新疆	86,334	359,191	-	340,494
云南	86,125	346,247	425,642	646,818
山西	72,486	200,312	323,179	618,204
四川	67,057	361,169	380,213	644,650
安徽	55,452	194,061	134,028	737,909
湖南	51,306	393,474	363,780	1,141,595
江西	34,373	233,003	170,150	220,606
福建	27,453	61,180	204,289	210,453
陕西	27,264	139,890	148,084	192,825
河北	26,625	171,686	213,672	478,650
贵州	24,694	145,908	-	271,172
辽宁	20,408	29,439	-	142,742
甘肃	15,103	37,989	202,577	422,130
北京	14,869	57,978	-	2,070
广西	14,530	124,677	-	289,529
其他	11,348	112,533	405,783	594,262
合计	2,154,444	9,687,795	8,359,240	20,167,872

## 三、公司2023年1-12月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	四季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2022年	2023年					2022年	2023年

江苏	39	40	3,740,109	2,264,033	98.87%	860,546,882	2,999,449,416	3,218,292,268
浙江	16	17	1,541,489	951,799	97.36%	387,993,491	1,446,126,715	1,465,220,342
安徽	13	14	1,241,992	758,231	95.94%	215,183,238	727,648,568	779,559,741
陕西	7	7	659,454	382,554	98.97%	156,542,382	507,419,212	578,967,757
山东	8	13	1,285,194	757,184	90.98%	190,861,309	482,926,904	599,032,319
湖南	4	6	502,482	302,870	97.19%	87,589,384	298,558,176	301,964,248
广西	5	5	455,455	274,807	95.27%	68,335,415	242,753,385	248,002,248
云南	5	6	571,450	344,930	98.56%	87,381,694	265,918,218	316,037,984
湖北	6	8	732,139	447,529	98.52%	125,969,930	305,200,103	410,801,916
江西	4	4	355,429	218,816	97.05%	67,393,787	221,302,378	258,958,084
四川	5	5	429,439	272,228	91.88%	67,572,777	265,988,055	259,321,655
吉林	3	2	254,609	142,960	99.00%	46,013,451	146,153,595	177,994,500
海南	1	1	111,582	64,325	100.00%	45,705,571	153,293,592	169,294,132
天津	3	4	306,382	189,235	89.51%	69,755,312	197,333,803	226,900,281
河北	2	2	209,880	119,589	98.54%	46,396,821	159,046,188	172,786,521
上海	2	2	119,646	85,836	92.79%	37,735,597	137,562,349	139,106,152
贵州	2	2	175,541	111,115	99.30%	29,518,920	96,995,209	109,257,870
青海	1	1	98,141	61,121	99.59%	23,279,256	73,496,901	80,946,487
内蒙古	3	2	190,313	109,487	89.22%	19,425,525	87,564,746	74,016,402
福建	1	2	175,010	105,575	97.80%	34,455,835	53,246,816	85,136,444
辽宁	2	4	371,495	257,142	91.60%	55,421,951	131,218,687	168,440,764
河南	2	2	198,246	120,705	96.93%	34,770,140	86,258,745	124,408,158
宁夏	1	1	100,225	59,475	97.51%	22,643,250	82,187,327	80,988,794
重庆	3	5	503,520	303,197	89.34%	45,794,561	88,482,288	140,586,272
广东	1	2	164,912	107,911	97.41%	43,225,307	60,948,328	109,258,803
山西	1	2	186,268	114,087	98.60%	27,511,232	18,356,735	80,057,893
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	26,261,906	6,733,856	97,380,266
新疆	-	2	220,262	132,467	99.45%	57,724,161	-	99,389,208
合计	141	162	15,024,416	9,129,542	96.45%	2,981,009,085	9,342,170,295	10,572,107,509

注：1、截至2023年12月31日，公司持有的已开业吾悦广场为141座，管理输出的已开业吾悦广场为20座。上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2023年度公司商业运营总收入为113.24亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2022年度公司商业运营总收入为100.06亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2023年12月31日当日商业物业出租情况。

#### 四、公司相关财务融资情况

- 1、2023年第四季度，公司已偿还境内外公开市场债券19.11亿元。
- 2、截至2023年12月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为52.08亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年一月十三日