

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**世界(集團)有限公司**  
**WORLD HOUSEWARE (HOLDINGS) LIMITED**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 713)

**須予披露交易**

**授予貸款**

**授予貸款**

於二零二四年一月二十三日，本公司之全資附屬公司世界塑膠餐墊（寶安）有限公司「世界（寶安）」作為「貸款人」與深圳市花樣年房地產開發有限公司「借款人」訂立「借款協議」，據此，「貸款人」已同意向「借款人」授予金額為人民幣 30,000,000 元（約相當於 33,000,000 港元）之貸款。

**上市規則涵義**

由於有關授予貸款之一項適用百分比率（定義見上市規則）超過 5%但所有適用百分比率低於 25%，根據上市規則第 14 章，「借款協議」構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守通知及公告之規定。

**授予貸款**

董事會宣佈，於二零二四年一月二十三日，本公司之全資附屬公司「世界（寶安）」作為「貸款人」與「借款人」訂立貸款協議，據此，「貸款人」已同意向「借款人」授予金額為人民幣30,000,000元（約相當於33,000,000港元）之貸款。

借款協議之主要條款如下：

## 借款協議

日期：二零二四年一月二十三日

貸款人：世界塑膠餐墊（寶安）有限公司

借款人：深圳市花樣年房地產開發有限公司

本金：人民幣30,000,000元（約相當於33,000,000港元）

利率：年利率6厘

還款：「借款人」應於完成交付「花樣年旭輝好時光家園項目」全部相關物業之房地產証的日期或之前，償還全額本金連同相關利息，但最遲不超過借款之日起的6個月。

先決條件：「借款人」向「貸款人」及「佳多榮」交付根據「花樣年旭輝好時光家園項目」協議所定全部相關物業及工程竣工文件後，「貸款人」貸出本金款項給「借款人」。

## 貸款資金

本集團將以內部資源為貸款撥資。

## 有關貸款所涉及信貸風險

「借款人」就「該項目」曾付「貸款人」及「佳多榮」合共人民幣1.1億元（約相當於1.21億港元）保證金（「該保證金」），根據「該項目」之協議，在「借款人」交付「該項目」之全部物業及相關房地產証給「貸款人」及「佳多榮」後，待「貸款人」及「佳多榮」銷售該等物業，獲得足夠資金，並在扣除「借款人」結欠「貸款人」及「佳多榮」任何款項（如有）後，「貸款人」及「佳多榮」返還「該保證金」給「借款人」。因此，董事認為，「該保證金」是可作為「借款人」能按「借款協議」還款之保證。

## 訂立貸款協議之理由

董事認為，授出貸款，可協助及促進「借款人」向「貸款人」及「佳多榮」交付「花樣年旭輝好時光家園項目」之全部物業及相關房地產証。

「借款協議」的條款乃由「貸款人」及「借款人」公平磋商釐定。董事認為「借款協議」的條款誠屬公平合理且符合本公司及其股東的整體利益。

## 借款人資料

「借款人」為一間根據中國法律成立之有限公司，其為花樣年控股集團有限公司（股份代號：01777）之附屬公司。其主要業務為房地產開發。據董事經作出一切合理查詢後，就所知所信，「借款人」及其最終實益擁有人王士源，為獨立第三方，且與本集團概無關連。

## 本集團及貸款人資料

本集團主要從事PVC、P.E.、P.P.、E.V.A. 棉布類家用產品，及管材、管件之製造及銷售，以及物業投資。

「貸款人」主要從事PVC、P.E.、P.P.、E.V.A.及棉布類家用產品之製造、銷售及物業投資。

## 上市規則之涵義

由於有關授予貸款之一項適用百分比率（定義見上市規則）超過 5%但所有適用百分比率低於 25%，根據上市規則第 14 章，「借款協議」構成本公司之須予披露交易，並因此須遵守通知及公告之規定。

.

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，本公告使用之下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「借款人」	指	深圳市花樣年房地產開發有限公司，一家根據中國法律成立之有限公司，其為花樣年控股集團有限公司（股份代號：01777）之附屬公司
「本公司」	指	世界（集團）有限公司，一家於開曼群島註冊成立之公司，其股份於聯交所上市
「董事」	指	本公司現有董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「借款協議」	指	貸款人與借款人就貸款人民幣30,000,000元訂立日期為二零二四年一月二十三日之借款協議
「花樣年旭輝好時光家園項目」或「該項目」	指	於二零一七年十一月九日經股東特別大會批准通過之非常重大出售事項及非常重大收購事項之城市更新項目
「中國」	指	中華人民共和國
「相關物業」	指	「借款人」根據「花樣年旭輝好時光家園項目」協議所訂，應返還給「貸款人」及「佳多榮」的相關物業

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「該保證金」	指	人民幣1.1億元（約相當於1.21億港元）
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「佳多榮」	指	佳多榮有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「世界（寶安）」 或「貸款人」	指	世界塑膠餐墊（寶安）有限公司，一家根據中國法律成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司

就本公佈而言，除另有指明者外，人民幣乃按概約匯率人民幣 1.00 元兌1.1港元兌換為港元。採用該匯率僅作說明用途，並不表示任何金額已經、可能已經或可以按此比率或任何其他比率兌換。

承董事會命  
世界(集團)有限公司  
主席  
李達興

香港，二零二四年一月二十三日

於本公佈日期，李達興先生、馮美寶女士、李振聲先生、李國聲先生、梁祖威先生、徐志遠先生及李漢聲先生為本集團公司之執行董事；張子文先生及李家儀女士為本集團公司之非執行董事；而崔志謙先生、許志權先生、何德基先生、曾詠儀女士及項婷女士為本集團公司之獨立非執行董事。