

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

C&D Property Management Group Co., Ltd

建發物業管理集團有限公司

(於英屬處女群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2156)

正面盈利預告

本公告乃由建發物業管理集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「本年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及本公司其他現時可得資料，預計本年度本公司權益持有人應佔溢利較二零二二年十二月三十一日止年度增長不低於約70%。本年度本公司權益持有人應佔溢利增長主要歸因於(i)社區增值及協同服務中的房屋硬裝業務收入增加；及(ii)本集團在管物業建築面積增加。

於本公告日期，本公司仍在編製及落實本年度的全年業績。本公告所載資料僅基於本公司目前可得的資料及本集團本年度未經審核綜合管理賬目的初步評估。該等資料尚未經核數師審核或審閱或尚未經本公司審核委員會批准，因而可能須作出調整。本公司將根據上市規則就其本年度的全年業績適時刊發公告。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
建發物業管理集團有限公司
主席兼非執行董事
林偉國

香港，二零二四年一月二十四日

於本公告日期，執行董事為喬海俠女士(行政總裁)及黃黨輝先生；非執行董事為林偉國先生(主席)及許伊旋先生；及獨立非執行董事為李卓然先生、李國泰先生及胡一威先生。