

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.**

**德商產投服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

**延遲刊發  
有關債務清償協議之通函  
及  
股東特別大會暫停辦理股份過戶登記期間**

茲提述德商產投服務集團有限公司(「本公司」)日期為2023年12月26日有關債務清償協議之須予披露及關連交易之公告(「該公告」)。除另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

**延遲刊發通函**

如該公告所述，一份載有(其中包括)(i)債務清償協議之進一步詳情；(ii)清償物業之估值報告；(iii)獨立財務顧問就債務清償協議之條款及條件致獨立董事委員會及獨立股東之意見函件；(iv)獨立董事委員會就債務清償協議之條款及條件致獨立股東之推薦建議；及(v)股東特別大會通告之通函，預期將於2024年1月26日或之前寄發予股東(「該通函」)。由於需要更多時間安排批量印刷該通函，故預期將推遲至2024年1月31日或之前寄發該通函。

## 股東特別大會暫停辦理股份過戶登記期間

董事會謹此公佈本公司謹訂於2024年2月20日(星期二)上午十時三十分假座中國成都市高新技術產業開發區天府大道北段1480號德商國際A座18樓會議室舉行股東特別大會。為確定股東出席股東特別大會並於會上投票之資格，本公司將於2024年2月15日(星期四)至2024年2月20日(星期二)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記手續，在此期間將暫停股份過戶。為符合資格出席股東特別大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於2024年2月14日(星期三)下午四時三十分前，一併送達本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以供登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

承董事會命  
德商產投服務集團有限公司  
董事長、行政總裁兼執行董事  
張志成

香港，2024年1月26日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。