

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(百慕達註冊成立有限公司)

(股份代號：289)

正面盈利預告 截至 2023 年 12 月 31 日止年度

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09(2) 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文作出。

董事會謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至 2023 年 12 月 31 日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至 2023 年 12 月 31 日止年度將錄得應撥歸股東溢利約為 121.8 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為虧損 300.9 百萬港元。

如不計算本集團投資物業估值損失及有關遞延稅項，本集團亦預期截至 2023 年 12 月 31 日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利約為 476.5 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為基本溢利 78.4 百萬港元。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

本公告乃永安國際有限公司（「本公司」及其附屬公司，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2) 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據管理層目前掌握截至 2023 年 12 月 31 日止年度未經審核之綜合管理賬目所作的初步審閱，本集團預期截至 2023 年 12 月 31 日止年度將錄得應撥歸股東溢利約為 121.8 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為虧損 300.9 百萬港元。該增加主要由於截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團之投資組合收益約為 149.0 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為虧損 206.4 百萬港元；及截至 2023 年 12 月 31 日止年度銀行存款利息收入增加約 61.8 百萬港元。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團投資物業預期將錄得估值損失約為 378.1 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則錄得估值損失 365.9 百萬港元。如不計算本集團投資物業估值損失及有關遞延稅項，本集團亦預期截至 2023 年 12 月 31 日止年度將錄得應撥歸股東基本溢利約為 476.5 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為基本溢利 78.4 百萬港元。

董事會認為截至 2023 年 12 月 31 日止年度，預期本集團應撥歸股東基本溢利相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度有淨增長主要是由於以下因素：

(1) 投資持作買賣用途證券及銀行存款利息收入

截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團預期錄得投資組合收益約為 149.0 百萬港元，主要由於持作買賣用途證券重算至公平價值之未實現收益及出售持作買賣用途證券之實現收益，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為虧損 206.4 百萬港元。於 2023 年 12 月 31 日，本集團投資組合總值 1,872.4 百萬港元（於 2022 年 12 月 31 日：1,673.3 百萬港元）。

截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團亦預期錄得銀行存款利息收入約為 94.3 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為 32.5 百萬港元，主要由於本年度內利率上升所致。

(2) 物業投資

截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團預期物業投資收入約為 388.6 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為 428.0 百萬港元。於年內，本集團於香港的物業營運表現大致保持穩定。但本集團於澳洲墨爾本的物業表現因出租率下跌及租戶對辦公室空間需求疲弱而受到不利影響。截至 2023 年 12 月 31 日止年度，本集團就有關一位無力償債租戶的不可收回租金及業主租賃獎勵沖銷合共 11.5 百萬港元。

(3) 百貨業務

截至 2023 年 12 月 31 日止年度本集團百貨業務預期錄得減少虧損至約為 2.3 百萬港元，相對比截至 2022 年 12 月 31 日止年度則為虧損 21.3 百萬港元。隨著香港社會及經濟活動逐步恢復，本集團得以維持百貨分店正常營業時間及銷售收入增長和經營業績得以改善。截至 2022 年 12 月 31 日止年度，本集團百貨業務錄得香港政府 2022 保就業計劃工資補助 12.2 百萬港元。於年內並無該工資補助。

本公司仍在編製本集團截至2023年12月31日止年度之全年業績及預計將於2024年3月下旬刊發本公司截至2023年12月31日止年度之全年業績通告。本公告所載資料僅為本公司管理層根據本集團截至2023年12月31日之未經審核綜合管理賬目作出的初步評估，並非根據經由本公司核數師確認或審閱之任何數據或資料而作出。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時請審慎行事。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2024年2月6日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)、郭志標博士及郭志一先生；及本公司之獨立非執行董事為譚惠珠小姐、梁永寧先生及Nicholas James Debnam 先生。