

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



APPLIED DEVELOPMENT HOLDINGS LIMITED

實力建業集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：519)

盈利警告

本公告乃實力建業集團有限公司*（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

根據本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）目前可得之資料，董事會謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，本集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月可能錄得虧損約34,000,000港元，較截至二零二二年十二月三十一日止六個月的虧損約26,000,000港元有所增加。

董事會認為，虧損增加乃主要由於（其中包括）以下因素的淨影響所致：

- (i) 本集團度假村及物業發展分部之收益及毛利減少，原因為於截至二零二二年十二月三十一日止六個月向客戶集中交付物業，而於截至二零二三年十二月三十一日止六個月並無集中交付的安排。因此，本集團整體毛利由截至二零二二年十二月三十一日止六個月約16,000,000港元減少至截至二零二三年十二月三十一日止六個月約8,000,000港元；

- (ii) 按公允值計入損益之金融資產之公允值虧損由截至二零二二年十二月三十一日止六個月約9,000,000港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止六個月約20,000,000港元；
- (iii) 於截至二零二二年十二月三十一日止六個月錄得應收貸款及利息減值虧損撥回約8,000,000港元，而於截至二零二三年十二月三十一日止六個月並無錄得此項目；
- (iv) 行政費用由截至二零二二年十二月三十一日止六個月約11,000,000港元增加至截至二零二三年十二月三十一日止六個月約14,000,000港元，主要來自新成立的附屬公司；及
- (v) 本集團投資物業之公允值虧損由截至二零二二年十二月三十一日止六個月約27,000,000港元減少至截至二零二三年十二月三十一日止六個月約4,000,000港元。

董事會謹此強調，上述第(ii)及(v)項因素屬非現金性質。

本公告所載資料僅為董事會經參考本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月未經審核之管理賬目連同董事會目前可得營運數據所作出之初步評估，因此或須予以修訂及作估值調整。本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績與本公告所披露之資料可能存有差異。股東及潛在投資者務請參閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月之中期業績公告之有關詳情，該公告預期將於二零二四年二月下旬刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
實力建業集團有限公司*
主席、署理行政總裁兼執行董事
吳瞻明

香港，二零二四年二月十九日

於本公告日期，吳瞻明先生（主席兼署理行政總裁）及吳濤先生為執行董事；以及余達志先生、朱新暉先生及陳建強醫生銀紫荊星章、銅紫荊星章、太平紳士為獨立非執行董事。

* 僅供識別

本公告之中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。