

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd.

### 德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2270)

### 2024年2月20日舉行之股東特別大會投票表決結果

茲提述德商產投服務集團有限公司(「本公司」)日期為2024年1月31日的通函(「該通函」)，載有(其中包括)本公司股東特別大會(「股東特別大會」)通告(「該通告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

#### 股東特別大會之投票表決結果

於2024年2月20日舉行之股東特別大會上，該通告所載之獲提呈決議案已進行投票表決。

誠如該通函所述，於2021年5月11日，鄒康先生與鄒健女士訂立一致行動人士確認契據，據此，彼等再次確認於一致行動人士確認契據日期前一直作為本集團的股東一致行動並於其後繼續如此行事。因此，Sky Donna(由鄒康先生全資擁有)、鄒康先生、Pengna Holding(由鄒健女士全資擁有)及鄒健女士各自被視為於本公司389,673,000股股份(約佔本公司已發行股本總額的62.82%)中擁有權益。鄒康先生及其聯繫人(包括Sky Donna、Pengna Holding及鄒健女士)各自須於股東特別大會上就有關債務清償協議及其項下擬進行交易的決議案放棄投票。因此，於股東特別大會之日期，本公司已發行股份總數為620,259,200股股份，以及賦予持有人權利出席股東特別大會並於會上投票贊成或反對提呈的決議案的股份總數為230,586,200股股份。

除上文所披露者外，根據上市規則第13.40條，概無股東有權出席股東特別大會並於會上放棄投票贊成提呈的決議案，亦無任何股東根據上市規則須於股東特別大會上就提呈的決議案放棄投票。概無股東於該通函中表示擬於股東特別大會上對有關決議案投票反對或放棄投票。

本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司於股東特別大會上獲委任為投票表決的監票人。股東特別大會上所提呈之決議案之投票表決結果如下：

普通決議案		票數(%)	
		贊成	反對
1.	批准成都德商與各債務人及賣方訂立的債務清償協議及其項下擬進行的交易。		
	1.01 謹此批准、確認及追認永鴻置業(作為賣方)、榮和置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議一及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)

普通決議案		票數(%)	
		贊成	反對
1.02	謹此批准、確認及追認永鴻置業(作為賣方)、高欣置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議二及其項下擬進行的交易,並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.03	謹此批准、確認及追認嘉泰置業(作為賣方)、帝景興業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議三及其項下擬進行的交易,並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.04	謹此批准、確認及追認嘉泰置業(作為賣方)、鼎創置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議四及其項下擬進行的交易,並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)

普通決議案		票數(%)	
		贊成	反對
1.05	謹此批准、確認及追認嘉泰置業(作為賣方)、博朗置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議五及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.06	謹此批准、確認及追認德坤達置業(作為賣方及債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議六及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.07	謹此批准、確認及追認德坤達置業(作為賣方)、博朗置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議七及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)

普通決議案		票數(%)	
		贊成	反對
1.08	謹此批准、確認及追認德坤達置業(作為賣方)、德乾置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議八及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.09	謹此批准、確認及追認德商達(作為賣方)、德坤達置業(作為債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議九及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)
1.10	謹此批准、確認及追認德商達(作為賣方及債務人)及成都德商(作為買方)於2023年12月22日訂立之債務清償協議十及其項下擬進行的交易，並授權本公司董事會或任何執行董事作出其認為與該協議有關或使其有效的所有必要、權宜或適當的行動及事宜以及簽立一切有關文件及採取一切有關步驟。	55,827,000 (100%)	0 (0%)

由於在股東特別大會上上述決議案之贊成票數均超過50%，故上述決議案已通過投票表決方式獲正式通過為本公司之普通決議案。

本公司謹此報告，全體董事已親自出席股東特別大會。

承董事會命  
德商產投服務集團有限公司  
董事長、行政總裁兼執行董事  
張志成

香港，2024年2月20日

於本公告日期，執行董事為張志成先生、熊建秋女士、萬虹女士、柳軍先生及邵家楨先生，非執行董事為鄒康先生，以及獨立非執行董事為方利強先生、陳滌先生及嚴洪先生。