

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何法律責任。

# JOVAN 佳源

**Jiayuan International Group Limited**

**(In Liquidation)**

佳源國際控股有限公司

(清盤中)

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2768)

## 有關本集團業務營運的最新資料

茲提述佳源國際控股有限公司(清盤中)(「本公司」，及其附屬公司，統稱「本集團」)日期為2024年1月15日，2024年1月19日及2024年1月30日之公告，內容有關復牌指引及本集團業務營運及重組進展的最新消息(「該等公告」)。除文義另行指明外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公告由清盤人代表本公司自願作出。清盤人僅此提供有關本集團業務營運事務的最新消息。

### 本集團業務營運的最新消息

#### 合肥的地產發展項目

於2022年9月8日，已就(其中包括)徽源投資控股有限公司(「徽源投資」)所持有徽源房地產開發有限公司(「徽源地產」)的所有股份，相當於徽源地產已發行股份總數的100%(「抵押股份」)，委任共同及各別接管人(「徽源地產接管人」)。徽源地產接管人乃在(其中包括)徽源地產(作為借款人)與瑞士信貸(作為擔保代理人)就1億美元定期貸款融資所訂立日期為2021年8月29日的融資協議(「瑞士信貸融資協議」)項下，根據由(其中包括)徽源投資(作為押記人)與瑞士信貸銀行股份有限公司新加坡分行(「瑞士信貸」，作為擔保代理人)所訂立日期為2022年7月18日的借款人股份抵押協議進行任命。

徽源投資為一間根據英屬處女群島法律註冊成立的公司，亦為本公司全資擁有的附屬公司。徽源地產為一間根據香港法律註冊成立的公司，透過浙江佳源安徽房地產開發有限公司（「佳源安徽」，一間根據中華人民共和國法律註冊成立的公司）間接全資擁有位於安徽省合肥市濱湖區的一個地產發展項目。為完整起見，注意到佳源安徽的所有股權均以瑞士信貸為受益人進行抵押，作為瑞士信貸融資協議的抵押。

由於任命接管人，本集團不再有任何權力或權限處理抵押股份，包括於佳源安徽的權益。

## 暫停買賣

本公司之股份自 2023 年 4 月 3 日上午 9 時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續停牌至另行通知為止。

本公司將適時作出進一步公告。

如本公司的股東及潛在投資者對本公司的股份繼續暫停買賣的影響有任何疑問，應徵詢適當的專業意見。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表  
佳源國際控股有限公司  
(清盤中)  
黎嘉恩  
陳文海  
侯佳伶  
共同及各別清盤人  
作為代理人、毋須承擔任何個人責任

香港，2024 年 2 月 21 日

於本公告日期，董事會由執行董事張翼先生、黃福清先生及卓曉楠女士，非執行董事沈天晴先生、沈曉東先生及余安琪先生，以及獨立非執行董事張惠彬博士、顧雲昌先生、林少勇先生及何仕杉博士組成。

凡本公司的事務、業務及財物，均由共同及各別清盤人作為公司代理人身份管理，並沒有任何個人責任。