

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，而對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



中國光大控股有限公司
CHINA EVERBRIGHT LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：165)

英利國際置業股份有限公司
截至 2023 年 12 月 31 日止六個月及十二個月之
未經審核財務業績之公佈

本公告乃中國光大控股有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司之附屬公司英利國際置業股份有限公司（「英利」）（其股份在新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）上市）已於 2024 年 2 月 28 日公佈英利及其附屬公司（「英利集團」）截至 2023 年 12 月 31 日止六個月及十二個月之未經審核財務業績。

英利集團截至 2023 年 12 月 31 日止六個月及十二個月之未經審核財務業績摘要連同去年同期之比較數字載列如下：

英利集團截至 2023 年 12 月 31 日止 六個月及十二個月之未經審核財務業績摘要				
	2023 年 7 月至 12 月	2022 年 7 月至 12 月	2023 年 1 月至 12 月	2022 年 1 月至 12 月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
收入	109,489	78,468	208,518	166,125
銷售成本	(39,421)	(25,409)	(68,414)	(47,488)
毛利	70,068	53,059	140,104	118,637
其他收入	3,243	6,726	12,481	12,060
其他收益 / (虧損) - 淨額				
- 投資性物業公允價值收益 / (損失)	278,791	(4,930)	278,791	(4,930)
- 通過損益以反映公允價值的金融資產的 公允價值損失	(210,000)	(411,799)	(210,000)	(411,799)
- 其他	75,267	115,160	79,434	83,550
營銷費用	(12,439)	(10,729)	(19,165)	(23,497)
行政費用	(42,072)	(45,450)	(75,309)	(88,332)
財務費用	(79,274)	(71,285)	(156,412)	(138,127)
除稅前收益 / (虧損)	83,584	(369,248)	49,924	(452,438)

英利集團截至 2023 年 12 月 31 日止 六個月及十二個月之未經審核財務業績摘要				
	2023 年 7 月至 12 月	2022 年 7 月至 12 月	2023 年 1 月至 12 月	2022 年 1 月至 12 月
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
稅項	(31,528)	105,810	(31,528)	105,768
本期 / 年度淨收益 / (虧損)	52,056	(263,438)	18,396	(346,670)
其他全面虧損				
其後期間可重新分類至損益的項目 (稅後)				
合併報表換算之匯兌差額 (淨額)	(3,789)	(116,230)	(48,851)	(128,649)
本期 / 年度全面收益 / (虧損) 總額	48,267	(379,668)	(30,455)	(475,319)
淨收益 / (虧損) 歸屬於:				
公司權益持有人	52,176	(258,174)	16,869	(341,204)
非控股權益	(120)	(5,264)	1,527	(5,466)
全面收益 / (虧損) 總額歸屬於:				
公司權益持有人	48,387	(374,404)	(31,982)	(469,853)
非控股權益	(120)	(5,264)	1,527	(5,466)

備註: 英利集團截至 2023 年 12 月 31 日止六個月及十二個月之未經審核財務業績詳情可於新交所網站 (<http://www.sgx.com>) 查閱, 並登載於香港聯合交易所有限公司網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.everbright.com>) 為海外監管公告。

本公告所載有關財務資料僅限於英利集團, 並非全面反映或提供本公司的營運或財務狀況。本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時務請謹慎行事, 且不應完全依賴該等資料。

承董事會命
中國光大控股有限公司
溫劍瑩
公司秘書

香港, 2024 年 2 月 28 日

於本公告日期, 本公司的董事為:

執行董事:

林 春先生 (總裁)
王 云女士
尹岩武先生

非執行董事:

于法昌先生 (主席)
潘文捷女士
秦洪元博士

獨立非執行董事:

林志軍博士
鍾瑞明博士
羅卓堅先生