

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

公 告

收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二〇二四年二月二十九日，透過武漢康景實業投資有限公司(本公司實際擁有99.638%權益的附屬公司)(「武漢康景」)，通過公開掛牌方式以人民幣1,414,250,000元成功競得合肥市濱科城BK202402號地塊(「合肥市濱科城地塊」)。

合肥市濱科城地塊

本公司透過武漢康景，通過公開掛牌方式以人民幣1,414,250,000元成功競得合肥市濱科城地塊。

合肥市濱科城地塊佔地面積約39,334.02平方米，總可建築面積約114,014.39平方米，其中總計容建築面積約78,668.04平方米。合肥市濱科城地塊性質擬為住宅用地。武漢康景將於合肥市濱科城地塊所建住宅物業擬用於出售。

合肥市濱科城地塊位於濱湖省府板塊，周邊均為新建或在建住宅區及生活配套。北側緊鄰十五里河，規劃大型景觀綠帶。緊鄰上海路快速路及多條城市主幹道，通路發達。軌道交通便利，距離5號線揚子江路站步行約600米。地塊西側在建中小學，未來入學便利。周邊社區商業可滿足居民生活配套。

董事會認為，本公司以合理成本收購合肥市濱科城地塊，將增加本公司的優質土地儲備，並有助於鞏固本公司在合肥的戰略地位。

承董事會命
越秀地產股份有限公司
余達峯
公司秘書

香港，二〇二四年二月二十九日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、朱輝松、賀玉平、陳靜及劉艷

非執行董事： 張貽兵

獨立非執行董事： 余立發、李家麟、劉漢銓及張建生