

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



新濠國際發展有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

網址：www.melco-group.com

(股份代號：200)

上市附屬公司

— 新濠博亞娛樂有限公司

公佈截至二零二三年十二月三十一日止第四季度及全年之

未經審核財務業績

本公佈並非新濠國際發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）之財務業績公佈。本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文之規定發表本公佈，以向本公司股東提供有關本公司一間上市附屬公司（新濠博亞娛樂有限公司）之財務業績的資料。新濠博亞娛樂有限公司（「新濠博亞娛樂」）於二零二四年二月二十九日發佈其截至二零二三年十二月三十一日止第四季度及全年之未經審核財務業績。

新濠博亞娛樂於二零二四年二月二十九日發佈其截至二零二三年十二月三十一日止第四季度及全年之未經審核財務業績（「新濠博亞娛樂之盈利公佈」）。新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份（「美國預託股份」）於美國納斯達克全球精選市場上市。茲載列新濠博亞娛樂之未經審核財務業績摘要如下。

新濠博亞娛樂之二零二三年第四季度業績

二零二三年第四季度的總營運收益為1,090,000,000美元，較二零二二年同期的337,100,000美元增加約224%。總營運收益增加，主要是由於旗下所有博彩分部及非博彩營運的表現自澳門於二零二三年一月起放寬防疫限制及新濠影滙第二期開幕後均有所改善。

二零二三年第四季度的營運虧損為94,400,000美元，而二零二二年第四季度的營運虧損為199,500,000美元。

新濠博亞娛樂於二零二三年第四季度錄得經調整物業EBITDA（即扣除利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎的薪酬、根據合作安排付予菲律賓訂約方（「菲律賓訂約方」）的款項、付予Belle Corporation的土地租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損）為303,400,000美元，而二零二二年第四季度則錄得負值經調整物業EBITDA為6,800,000美元。

二零二三年第四季度的新濠博亞娛樂應佔淨虧損為156,600,000美元，或每股美國預託股份負0.36美元，而二零二二年第四季度則為251,900,000美元，或每股美國預託股份負0.57美元。二零二三年及二零二二年第四季度非控股權益應佔淨虧損分別為20,800,000美元及42,100,000美元，全部均與新濠影滙、新濠天地（馬尼拉）以及City of Dreams Mediterranean及其他有關。

影響盈利的其他因素

二零二三年第四季度的非營運淨開支總額為117,600,000美元，主要包括利息開支128,800,000美元，部分由利息收入5,500,000美元抵銷。

二零二三年第四季度的折舊及攤銷成本合共為144,700,000美元，其中5,700,000美元與土地使用權之攤銷開支有關。

於二零二三年第四季度，新濠博亞娛樂於「物業開支及其他」中確認207,600,000美元之長期資產減值，以反映澳門新濠鋒市值之大幅下降。市值變化反映鑑於最新市況以及由於2019冠狀病毒病疫情及終止與博彩中介人之安排對業務造成之干擾，而導致對澳門新濠鋒之表現預測有變。

財務狀況及資本開支

於二零二三年十二月三十一日的現金及銀行結餘總額合共為1,440,000,000美元，包括受限制現金125,100,000美元。於二零二三年第四季度末的債務總額（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）為7,470,000,000美元，較於二零二三年九月三十日的債務總額減少300,000,000美元，主要因償還循環信貸融資約200,000,000美元及對Studio City Finance Limited於二零二零年七月十五日發行的6.00%二零二五年到期優先票據作出的100,000,000美元現金收購要約所致。於二零二三年十二月三十一日，可動用流動資金（包括現金及未提取的循環信貸融資）為2,360,000,000美元。

二零二三年第四季度的資本開支為43,600,000美元，主要包括有關澳門新濠天地及新濠影滙優化項目的成本。

新濠博亞娛樂之全年業績

新濠博亞娛樂於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得總營運收益為3,780,000,000美元，而上年度則為1,350,000,000美元。總營運收益增加，主要是由於旗下所有博彩分部及非博彩營運的表現自澳門於二零二三年一月起放寬防疫限制及新濠影滙第二期開幕後均有所改善。

二零二三年的營運收入為65,000,000美元，相比二零二二年則錄得營運虧損743,100,000美元。

新濠博亞娛樂於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得經調整物業EBITDA為1,040,000,000美元，相比二零二二年則錄得經調整物業EBITDA為600,000,000美元。

二零二三年的新濠博亞娛樂應佔淨虧損為277,600,000美元，或每股美國預託股份負0.63美元，而二零二二年新濠博亞娛樂應佔淨虧損則為930,500,000美元，或每股美國預託股份負2.01美元。二零二三年及二零二二年非控股權益應佔淨虧損分別為88,400,000美元及166,600,000美元，全部均與新濠影滙、新濠天地(馬尼拉)以及City of Dreams Mediterranean及其他有關。

未經審核簡明綜合營運報表及簡明綜合資產負債表

茲載列新濠博亞娛樂及其附屬公司截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止三個月及全年之未經審核簡明綜合營運報表以及二零二三年十二月三十一日(未經審核)及二零二二年十二月三十一日(經審核)之簡明綜合資產負債表如下：

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合營運報表（未經審核）
（以千位為單位，股份及每股數據除外）

	截至十二月三十一日止三個月 二零二三年 美元	二零二二年 美元	截至十二月三十一日止年度 二零二三年 美元	二零二二年 美元
營運收益：				
娛樂場	\$ 897,776	\$ 267,468	\$ 3,077,312	\$ 1,076,398
客房	103,448	27,275	338,224	116,552
餐飲	65,217	23,280	208,885	85,518
娛樂、零售及其他	<u>27,172</u>	<u>19,065</u>	<u>150,826</u>	<u>71,509</u>
總營運收益	<u>1,093,613</u>	<u>337,088</u>	<u>3,775,247</u>	<u>1,349,977</u>
營運成本及開支：				
娛樂場	(597,087)	(227,248)	(2,034,848)	(912,839)
客房	(28,070)	(11,142)	(87,637)	(46,199)
餐飲	(51,823)	(20,909)	(163,492)	(82,000)
娛樂、零售及其他	(8,368)	(5,583)	(76,704)	(22,419)
日常營運及行政	(129,351)	(120,742)	(488,127)	(423,225)
付予菲律賓訂約方的款項	(9,813)	(2,016)	(42,451)	(28,894)
開業前成本	(3,550)	(6,670)	(43,994)	(15,585)
開發成本	(1,202)	-	(1,202)	-
攤銷博彩轉批給	-	(2,853)	-	(32,785)
攤銷土地使用權	(5,680)	(5,672)	(22,670)	(22,662)
折舊及攤銷	(139,060)	(113,350)	(520,726)	(466,492)
物業開支及其他	<u>(213,992)</u>	<u>(20,387)</u>	<u>(228,437)</u>	<u>(39,982)</u>
營運成本及開支總額	<u>(1,187,996)</u>	<u>(536,572)</u>	<u>(3,710,288)</u>	<u>(2,093,082)</u>
營運（虧損）收入	<u>(94,383)</u>	<u>(199,484)</u>	<u>64,959</u>	<u>(743,105)</u>
非營運收入（開支）：				
利息收入	5,468	9,433	23,305	26,458
利息開支（扣除資本化金額）	(128,794)	(104,667)	(492,391)	(376,722)

其他融資成本	(1,351)	(957)	(4,372)	(6,396)
滙兌收益淨額	4,524	1,047	2,232	3,904
其他收入淨額	992	1,217	2,748	3,930
償還債務收益	<u>1,531</u>	<u>-</u>	<u>1,611</u>	<u>-</u>
非營運淨開支總額	<u>(117,630)</u>	<u>(93,927)</u>	<u>(466,867)</u>	<u>(348,826)</u>
除所得稅前虧損	(212,013)	(293,411)	(401,908)	(1,091,931)
所得稅利益(開支)	<u>34,619</u>	<u>(618)</u>	<u>35,914</u>	<u>(5,236)</u>
淨虧損	(177,394)	(294,029)	(365,994)	(1,097,167)
非控股權益應佔淨虧損	<u>20,842</u>	<u>42,088</u>	<u>88,410</u>	<u>166,641</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損	\$ <u>(156,552)</u>	\$ <u>(251,941)</u>	\$ <u>(277,584)</u>	\$ <u>(930,526)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損：				
基本	\$ <u>(0.119)</u>	\$ <u>(0.189)</u>	\$ <u>(0.211)</u>	\$ <u>(0.669)</u>
攤薄	\$ <u>(0.119)</u>	\$ <u>(0.189)</u>	\$ <u>(0.211)</u>	\$ <u>(0.669)</u>
新濠博亞娛樂有限公司應佔每股美國預託股份淨虧損：				
基本	\$ <u>(0.358)</u>	\$ <u>(0.566)</u>	\$ <u>(0.633)</u>	\$ <u>(2.007)</u>
攤薄	\$ <u>(0.358)</u>	\$ <u>(0.566)</u>	\$ <u>(0.633)</u>	\$ <u>(2.008)</u>
用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損的加權平均已發行股份數目：				
基本	<u>1,311,270,775</u>	<u>1,335,283,346</u>	<u>1,314,605,173</u>	<u>1,391,154,836</u>
攤薄	<u>1,311,270,775</u>	<u>1,335,283,346</u>	<u>1,314,605,173</u>	<u>1,391,154,836</u>

附註：新濠博亞娛樂之盈利公佈所提述之新濠影滙截至二零二三年十二月三十一日止三個月之經調整EBITDA，較Studio City International Holdings Limited(「SCIHL」)日期為二零二四年二月二十九日之盈利公佈(「新濠影滙之盈利公佈」)所載之新濠影滙經調整EBITDA多12,600,000美元。新濠影滙之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA包括若干公司間支出是並未計入新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA。該等公司間支出包括(除其他項目外)SCIHL及其附屬公司與新濠博亞娛樂若干附屬公司之間的費用及攤分之服務收費。此外，新濠博亞娛樂之盈利公佈所載之新濠影滙經調整EBITDA並未反映與博彩批給有關之若干成本及與新濠影滙娛樂場內的賭桌營運有關之若干公司間成本。

新濠博亞娛樂有限公司及附屬公司
簡明綜合資產負債表
(以千位為單位，股份及每股數據除外)

	二零二三年 十二月三十一日 美元 (未經審核)	二零二二年 十二月三十一日 美元
資產		
流動資產：		
現金及現金等值項目	\$ 1,310,715	\$ 1,812,729
受限制現金	27	50,992
應收賬款淨額	91,638	55,992
應收聯屬公司款項	797	630
存貨	29,427	26,416
預付開支及其他流動資產	111,688	119,410
持作出售資產	-	8,503
流動資產總值	<u>1,544,292</u>	<u>2,074,672</u>
物業及設備淨值 ⁽¹⁾	5,533,994	5,870,905
無形資產淨值 ⁽¹⁾⁽²⁾	304,652	43,610
商譽	81,582	81,606
長期預付款項、按金及其他資產	100,320	159,697
應收一間聯屬公司款項	-	216,333
受限制現金	125,094	124,736
遞延稅項資產淨值	49,336	638
經營租賃使用權資產	62,356	58,715
土地使用權淨值	<u>582,782</u>	<u>670,872</u>
資產總計	<u>\$ 8,384,408</u>	<u>\$ 9,301,784</u>
負債及虧絀		
流動負債：		
應付賬款	\$ 11,752	\$ 6,730
應計開支及其他流動負債 ⁽¹⁾⁽²⁾	1,008,316	809,305

應付所得稅	28,183	11,610
經營租賃負債，即期	19,685	12,761
融資租賃負債，即期	35,307	34,959
長期債務的即期部分淨值	-	322,500
應付聯屬公司款項	<u>377</u>	<u>761</u>
流動負債總額	<u>1,103,620</u>	<u>1,198,626</u>
長期債務淨值	7,472,620	8,090,008
其他長期負債 ⁽¹⁾⁽²⁾	322,591	33,712
遞延稅項負債淨值	34,959	39,677
經營租賃負債，非即期	53,858	55,832
融資租賃負債，非即期	<u>187,474</u>	<u>198,291</u>
負債總計	<u>9,175,122</u>	<u>9,616,146</u>
虧絀：		
普通股，面值 0.01 美元； 7,300,000,000 股法定；分別有 1,404,679,067 股及 1,445,052,143 股已發行；1,311,270,775 股及 1,335,307,327 股發行在外	14,047	14,451
庫存股份，按成本；分別有 93,408,292 股及 109,744,816 股	(255,068)	(241,750)
額外實收資本	3,109,212	3,218,895
累計其他全面虧損	(98,599)	(111,969)
累計虧損	<u>(4,007,536)</u>	<u>(3,729,952)</u>
新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額	(1,237,944)	(850,325)
非控股權益	<u>447,230</u>	<u>535,963</u>
虧絀總額	<u>(790,714)</u>	<u>(314,362)</u>
負債及虧絀總計	<u>\$ 8,384,408</u>	<u>\$ 9,301,784</u>

附註：

- (1) 於二零二二年十二月十六日，澳門政府授予新濠博亞娛樂附屬公司新濠博亞（澳門）股份有限公司（「**新濠博亞澳門**」）在澳門娛樂場經營幸運博彩之十年期博彩批給（「**批給**」）。批給年期由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿，而新濠博亞澳門獲授權經營澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場，以及駿龍娛樂場及摩卡娛樂場。根據批給，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付固定年度博彩金 30,000 澳門元（「**澳門元**」）（相當於 3,729 美元），另加按照新濠博亞澳門營運之賭桌數目及類型（最少須有 500 張）及博彩機數目及類型（最少須有 1,000 台）計算之浮動年度博彩金。就只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為 300 澳門元（相當於 37 美元）；就並無該項規限之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為 150 澳門元（相當於 19 美元）；而每台電子博彩機之浮動年度博彩金為 1 澳門元（相當於 0.1 美元）。

於二零二二年十二月三十日，根據日期為二零二二年六月二十三日之承諾書，新濠博亞澳門按照承諾義務與持有澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場所在物業的土地租賃權之若干新濠博亞娛樂附屬公司簽立公共契據，據此，由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區，面積分別為 17,128.8 平方米、31,227.3 平方米及 28,784.3 平方米，以及相關博彩設備及器具（「統稱**復歸資產**」）已按照澳門博彩法規定在過往持有之轉批給屆滿後以不附帶任何費用或產權負擔之方式無償復歸予澳門政府。於過往持有之轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產目前由澳門政府擁有。根據澳門博彩法及批給之條款，自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門，供其在批給有效期內作經營用途，第 1 年至第 3 年之批給費用按娛樂場面積收取每平方米 0.75 澳門元（相當於 0.09 美元），其中第 2 年及第 3 年之費用或會按消費物價指數調升，而第 4 年至第 10 年之批給費用將增加至每平方米 2.5 澳門元（相當於 0.3 美元），其中第 5 年至第 10 年之費用或會按消費物價指數調升（「**該費用**」）。由於新濠博亞澳門繼續按過往持有轉批給時所用之相同方式使用復歸資產，收取該等資產所帶來之絕大部分經濟利益及承擔使用該等資產所產生之所有風險，以及將假設其自身於批給屆滿後將成功獲得新批給，因此，新濠博亞娛樂繼續於該等復歸資產之剩餘估計使用期限內確認其為物業及設備。

於二零二三年一月一日，新濠博亞娛樂確認 239,588 美元之無形資產及金融負債，其代表復歸資產之使用及經營權、在澳門經營幸運博彩之經營權及根據批給進行付款之無條件義務。該無形資產包含約定義務按年支付之固定博彩金及浮動博彩金，以及在批給下之該費用（不考慮消費物價指數）。與該無形資產相關之約定義務浮動年度博彩金付款額乃根據澳門政府目前批准新濠博亞澳門經營的賭桌總數及電子博彩機總數而釐定。在隨附簡明綜合資產負債表中，金融負債之非流動部分列入「其他長期負債」，流動部分則列入「應計開支及其他流動負債」。無形資產按批給之年期（即 10 年）以直線法攤銷。

- (2) 於二零一七年六月二十六日，塞浦路斯政府向新濠博亞娛樂於塞浦路斯的一間聯屬公司（「**該塞浦路斯附屬公司**」）授予博彩牌照（「**塞浦路斯牌照**」），以發展、經營及維持一個位於塞浦路斯利馬索爾的綜合娛樂場度假村（直至該綜合娛樂場度假村落成開業時，亦包括一個臨時娛樂場設施）及最多四個位於塞浦路斯之衛星娛樂場處所，經營期為期 30 年而首 15 年屬獨家經營期。根據塞浦路斯牌照協議，該塞浦路斯附屬公司有義務就綜合娛樂場度假村（於綜合娛樂場度假村開業前，亦包括臨時娛樂場）及任何營運中之衛星娛樂場向塞浦路斯政府支付年度牌照費。塞浦路斯牌照規定綜合娛樂場度假村最遲須於塞浦路斯政府批准的延長期限二零二三年六月三十日開業（「**塞浦路斯牌照規定**」），否則塞浦路斯政府有權終止塞浦路斯牌照。

於二零二三年六月二十八日，於符合塞浦路斯牌照規定後，新濠博亞娛樂確認無形資產 73,928 美元及金融負債 73,059 美元，其代表與塞浦路斯牌照有關的權利，以及於二零二三年六月二十八日起計在塞浦路斯牌照年內，(i)就 City of Dreams Mediterranean 支付最低年度牌照費每年 5,000 歐元（「**歐元**」）（相當於 5,535 美元）的無條件義務；及(ii)就三個營運中之衛星娛樂場支付年度牌照費總額 2,000 歐元（相當於 2,214 美元）的無條件義務。在隨附簡明綜合資產負債表中，塞浦路斯牌照之金融負債之非流動部分列入「其他長期負債」，流動部分則列入「應計開支及其他流動負債」。無形資產按塞浦路斯牌照之剩餘年期（直至二零四七年六月）以直線法攤銷。

新濠博亞娛樂之盈利公佈的全文，已經以海外監管公告的形式於本公司網站（www.melco-group.com）及香港聯合交易所有限公司之網站（www.hkex.com.hk）刊登，以便本公司股東參考。

承董事會命
新濠國際發展有限公司
公司秘書
梁凱威

香港，二零二四年二月二十九日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事，分別為何猷龍先生（主席兼行政總裁）、*Evan Andrew Winkler* 先生（總裁兼董事總經理）及鍾玉文先生，以及三名獨立非執行董事，分別為高來福先生、徐志賢先生及真正加留奈女士。