

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



JINHUI HOLDINGS COMPANY LIMITED

金輝集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

股份代號：137

2023 年度業績公佈

概要

2023年度

- 年內營業收入：六億三千九百萬港元
- 年內虧損淨額：四億六千二百萬港元
其中包括本集團船隊之非現金減值虧損
一億五千四百萬港元
- 年內股東應佔虧損淨額：二億七千二百萬港元
- 每股基本虧損：0.512港元
- 於2023年12月31日之資本負債比率：10%

管理層討論及分析

董事會欣然提呈**金輝集團有限公司**（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）於截至2023年12月31日止年度業績。

2023 年度全年業績

本集團於2023年之營業收入對比2022年之1,189,232,000港元減少46%至638,573,000港元。於2023年之綜合虧損淨額為461,805,000港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額109,286,000港元及使用權資產減值虧損44,406,000港元，而於2022年則錄得綜合虧損淨額為70,179,000港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額384,742,000港元。2023年本公司股東應佔虧損淨額為271,527,000港元，對比2022年錄得虧損淨額為45,595,000港元。年內之每股基本虧損為0.512港元，對比2022年之每股基本虧損為0.086港元。

於2023年，散裝乾貨航運市場面對挑戰。於挑戰日趨嚴峻之宏觀經濟下，散裝乾貨商品需求低迷，以致2023年大部分時間市場運費疲軟。於2023年第四季市場情緒逐漸發生變化，期間散裝乾貨商品需求增加帶動市場運費緩慢上漲。每天平均之相對期租租金由2022年之18,813美元（約147,000港元）下降至2023年之9,063美元（約71,000港元）。年內之綜合虧損淨額主要由於2023年大部份時間散裝乾貨航運市場情緒疲乏，導致運費低迷，對比2022年全球散裝乾貨商品需求強勁導致市場運費顯著回升。年內之綜合虧損淨額亦由於2023年確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損10,047,000港元。

於現時之散裝乾貨航運市場情況下，本集團於2023年底對本集團之船隊進行減值虧損檢討，以反映吾等對全球經濟及散裝乾貨航運業前景預期之轉變。於估計吾等自置船舶及使用權資產之使用價值時應用之假設已據此而調整。於2023年12月31日已確認自置船舶減值虧損淨額109,286,000港元及使用權資產減值虧損44,406,000港元，而於2022年12月31日則確認自置船舶減值虧損384,742,000港元。自置船舶及使用權資產之減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

為維持市場競爭力，本集團繼續尋求微調吾等船隊之品質，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡。年內，本集團訂立協議以收購一艘超級大靈便型船舶，該船舶已於2023年10月底交付予本集團。本集團亦訂立協議以出售三艘超級大靈便型船舶而其中兩艘已於年內分別交付予其買方。此外，本集團於2023年12月與第三方就有關租賃一艘巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起計不少於二十二個月。該船舶已於2024年1月交付予本集團。

管理層討論及分析

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並會尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除任何於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶或租賃船舶取而代之。吾等將會以臨時性質作出該等決定以保持高度之財務靈活性及營運競爭力。於 2023 年 12 月 31 日，本集團擁有二十三艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶及一艘租賃之巴拿馬型船舶。

股息

董事會經決議就截至 2023 年 12 月 31 日止年度不建議派發任何末期股息。由於年內並無應付之中期股息，2023 年全年將無任何股息派發。

業務回顧

運費及船租。 本集團透過本公司擁有約 55.69% 權益之附屬公司 Jinhui Shipping and Transportation Limited 經營其全球航運業務，其股份於挪威奧斯陸證券交易所上市。

由於種種原因，於 2023 年大部份時間散裝乾貨航運市場之市場運費低迷：(i) 全球經濟增長減慢；(ii) 港口擠塞緩和導致載重能力得以釋出；(iii) 較高之通貨膨脹及利率造成情緒欠佳；及(iv) 眾多未解決之地緣政治問題。然而，運費於 2023 年第四季上升，尤其於 2023 年 12 月，上升乃由於散裝乾貨商品需求增加，尤其於不同地域之煤炭、鋼鐵、鐵礦砂及其他農產品。波羅的海航運指數於一月以 1,515 點開市，其後繼續下滑，並於二月中跌至全年最低之 530 點。然後，波羅的海航運指數逐漸上升，並於 2023 年 12 月初達至全年最高之 3,346 點，及於 2023 年 12 月底以 2,094 點收市。2023 年之波羅的海航運指數平均為 1,378 點，對比 2022 年為 1,934 點。

每天平均之相對期租租金	2023年	2022年
	美元	美元
超巴拿馬型／巴拿馬型船隊	13,126	20,180
超級大靈便型船隊	8,892	18,681
平均	9,063	18,813

管理層討論及分析

2023年來自運費及船租之營業收入對比2022年1,189,232,000港元減少46%至638,573,000港元，營業收入減少乃由於宏觀經濟環境波動，2023年大部份時間市場運費疲軟，相對2022年全球散裝乾貨商品之強勁需求推動市場運費強勁反彈。本集團之船隊於2023年所賺取之每天平均之相對期租租金減少52%至9,063美元（約71,000港元），對比2022年為18,813美元（約147,000港元）。本公司於2023年錄得綜合虧損淨額461,805,000港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額109,286,000港元及使用權資產減值虧損44,406,000港元，而於2022年則錄得綜合虧損淨額70,179,000港元，其中包括自置船舶減值虧損384,742,000港元。年內之每股基本虧損為0.512港元，對比2022年之每股基本虧損為0.086港元。

航運業務之主要表現指標	2023年 千港元	2022年 千港元
每天平均之相對期租租金	71	147
船舶每天營運成本	43	44
船舶每天折舊	27	32
船舶每天財務成本	1	1
	71	77
平均使用率	99%	96%

船舶每天營運成本由2022年之5,656美元（約44,000港元）減少至2023年之5,569美元（約43,000港元），成本減少主要由於船員成本下降及因COVID相關之限制取消導致與大流行病相關之人員開支持續下降。船舶每天折舊由2022年之4,074美元（約32,000港元）減少至2023年之3,486美元（約27,000港元）。自置船舶折舊減少主要由於2022年底確認自置船舶減值虧損後，自置船舶之賬面值減少，導致自置船舶折舊減少。船舶每天財務成本由2022年之155美元（約1,000港元）稍微增加至2023年之157美元（約1,000港元），財務成本增加乃由於對比2022年，利率有所上升。船隊使用率由2022年之96%增加至2023年之99%。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

管理層討論及分析

於 2023 年 12 月 31 日，本集團擁有二十三艘自置船舶及一艘租賃船舶如下：

	船舶數目		
	自置船舶	租賃船舶	總數
巴拿馬型船隊	-	1	1
超級大靈便型船隊	23	-	23
船隊總數	23	1	24

收購、出售及租賃船舶

為維持市場競爭力，本集團繼續尋求微調吾等船隊之品質，尤其尋求降低吾等船隊之整體船齡。年內，本集團訂立協議以收購、出售及租賃船舶，以維持高度之財務靈活性及營運競爭力。

收購及出售船舶

於 2023 年 9 月 20 日，本集團訂立協議以 8,080,000 美元（約 63,024,000 港元）之代價出售一艘載重量為 52,686 公噸及於 2004 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 11 月交付予買方。

於 2023 年 9 月 27 日，本集團訂立協議以 20,433,000 美元（約 159,377,400 港元）之購入價收購一艘載重量為 63,435 公噸及於 2014 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 10 月底交付予本集團。

於 2023 年 11 月 29 日，本集團訂立協議以 9,650,000 美元（約 75,270,000 港元）之代價出售一艘載重量為 52,525 公噸及於 2006 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2023 年 12 月底交付予買方。

於 2023 年 12 月 12 日，本集團訂立協議以 10,430,000 美元（約 81,354,000 港元）之代價出售一艘載重量為 52,050 公噸及於 2006 年建造之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2024 年 1 月交付予買方。作為財務報告之用途，該船舶已於報告日根據香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」被重新分類為「持作出售資產」。

管理層討論及分析

租賃船舶

於 2023 年 12 月 8 日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量為 81,842 公噸及於 2021 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期由交付該船舶予本集團之日起計不少於二十二個月。該船舶已於 2024 年 1 月交付予本集團。本集團將根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認未經審核之使用權資產價值，該價值以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦將於船舶交付時於綜合財務狀況表內確認。董事認為租賃一艘巴拿馬型船舶為本集團提供一個機會，可以透過直接收購船舶以外之方式，以一艘現代化船舶增加運載能力，及用最低之即時資本支出改善本集團之船隊組合，為本集團帶來運費及船租收入，及改善本集團來自核心航運業務之收入及現金流量。

除以上所披露外，本集團於年內並無執行任何重大收購、出售或租賃船舶，本集團亦無執行任何重大收購或出售事項。

於 2023 年 12 月 31 日，本集團擁有二十三艘裝備抓斗之超級大靈便型船舶及一艘租賃之巴拿馬型船舶。於 2023 年 12 月 31 日，本集團船隊之總運載能力為 1,415,930 公噸。

於 2023 年 12 月 31 日，機動船舶及資本化之進場成本之賬面值為 2,534,585,000 港元（2022 年：2,927,614,000 港元）。

由於本集團與第三方就有關租賃一艘巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計，本集團自 2022 年 6 月已確認使用權資產。於 2023 年 12 月 31 日，使用權資產之賬面值及租賃負債分別為 164,541,000 港元（2022 年：226,180,000 港元）及 227,281,000 港元（2022 年：228,823,000 港元）。

繼報告日後，本集團於 2024 年 2 月 2 日訂立協議以 30,950,000 美元（約 241,410,000 港元）之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日期間交付予本集團。此外，本集團於 2024 年 2 月 21 日訂立協議，以 31,122,450 美元（約 242,755,000 港元）之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該船舶將於 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 15 日期間交付予本集團。

吾等會不斷地監察市場及吾等未來之營運，並會尋覓機遇以維持一支相當現代化及具競爭力之船隊，不排除於日後出售較細小及船齡較高之船舶，並以較新、具較大運載能力及更長資產壽命之船舶或租賃船舶取而代之。吾等將會以臨時性質作出該等決定以保持高度之財務靈活性及營運競爭力。

管理層討論及分析

財務回顧

營業收入及經營虧損。 2023 年來自運費及船租之營業收入對比 2022 年之 1,189,232,000 港元減少 46% 至 638,573,000 港元，營業收入減少由於 2023 年大部份時間散裝乾貨航運市場情緒疲乏，導致運費低迷，對比 2022 年全球散裝乾貨商品需求強勁導致市場運費顯著回升。本集團之船隊於 2023 年所賺取之每天平均之相對期租租金對比 2022 年之 18,813 美元（約 147,000 港元）減少 52% 至 9,063 美元（約 71,000 港元）。

於 2023 年本公司錄得折舊及攤銷前之綜合經營虧損為 115,784,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損淨額 109,286,000 港元及使用權資產減值虧損 44,406,000 港元，而於 2022 年則錄得折舊及攤銷前之綜合經營溢利為 274,065,000 港元，其中包括自置船舶減值虧損 384,742,000 港元。2023 年本公司之股東應佔虧損淨額為 271,527,000 港元，而 2022 年則錄得虧損淨額為 45,595,000 港元。年內之每股基本虧損為 0.512 港元，對比 2022 年之每股基本虧損為 0.086 港元。

出售自置船舶之虧損淨額。 年內，本集團訂立三份協議以總代價 28,160,000 美元（約 219,648,000 港元）出售三艘超級大靈便型船舶，而其中兩艘已於年內分別交付予其買方。於年內完成出售該等船舶時確認總虧損淨額 6,866,000 港元。由於餘下之一艘乃於 2024 年 1 月交付予買方，該艘船舶於 2023 年 12 月 31 日已分類為持作出售資產。年內已確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損 10,047,000 港元，並已包括於其他經營開支內。

於 2022 年內，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元（約 511,290,000 港元）出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於 2022 年內完成出售該等船舶時確認總收益淨額 43,961,000 港元。

其他經營收入。 其他經營收入由 2022 年之 127,905,000 港元減少至本年之 61,018,000 港元，收入減少主要由於 2022 年確認來自航運業務之燃油收益淨額 18,339,000 港元，而本年則確認來自航運業務之燃油虧損淨額 9,750,000 港元，並已包括於船務相關開支內。於 2022 年內，本集團亦於與船員代理結束商業關係時確認其他應付賬項撥回 40,300,000 港元。

自置船舶及使用權資產減值虧損。 由於宏觀經濟及金融環境波動，散裝乾貨航運市場低迷。市場運費於 2023 年大部份時間疲弱。此無可避免地對本集團之業務表現及本集團之船務資產之賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值減少，管理層認為本集團之船隊於 2023 年底存有減值跡象。

管理層討論及分析

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2023 年底較其個別賬面值低。據此，於物業、機器及設備之分類內，已於 2023 年 12 月 31 日確認自置船舶減值虧損淨額 109,286,000 港元（2022 年：384,742,000 港元），以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時應用之假設。本集團根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行減值檢討。據此，於 2023 年 12 月 31 日，已確認減值虧損 44,406,000 港元（2022 年：無）及分配至使用權資產。自置船舶及使用權資產之減值虧損屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

船務相關開支。 船務相關開支主要包括船員開支、保險、消耗品物料、備件、維修及保養以及其他船舶開支。船務相關開支由 2022 年之 520,989,000 港元減少至 2023 年之 456,225,000 港元，開支減少主要由於船舶營運成本減少，尤其船員成本下降及因 COVID 相關之限制取消導致與大流行病相關之人員開支持續下降。本集團於 2023 年船舶每天營運成本減少至 5,569 美元（約 43,000 港元），對比 2022 年之 5,656 美元（約 44,000 港元）。吾等將會繼續努力減低成本，並致力於與其他市場持份者比較下，維持具高度競爭力之成本架構。

其他經營開支。 2023 年之其他經營開支對比 2022 年之 80,391,000 港元增加至 98,399,000 港元，開支增加主要由於本集團之投資物業於本年錄得公平價值虧損 36,640,000 港元，而於 2022 年則錄得投資物業公平價值虧損 11,890,000 港元。年內之其他經營開支亦包括持作出售資產（已出售船舶）之減值虧損 10,047,000 港元。相對地，本集團於本年確認按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額 5,437,000 港元，而於 2022 年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 22,721,000 港元。2023 年之其他經營開支亦包括專業費用約五百六十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

折舊及攤銷。 折舊及攤銷由 2022 年之 313,524,000 港元減少至 2023 年之 290,875,000 港元。本集團之每天船舶折舊於 2023 年減少至 3,486 美元（約 27,000 港元），對比 2022 年為 4,074 美元（約 32,000 港元）。折舊減少主要由於 2022 年底確認自置船舶減值虧損後，自置船舶之賬面值減少，導致自置船舶折舊減少。本年之折舊及攤銷亦包括確認使用權資產折舊 42,637,000 港元，對比 2022 年為 21,395,000 港元。

管理層討論及分析

財務成本。 財務成本由 2022 年之 30,564,000 港元增加至 2023 年之 55,152,000 港元。財務成本增加主要由於對比 2022 年利率有所上升。本年之財務成本亦包括租賃負債利息開支 11,105,000 港元，對比 2022 年為 5,478,000 港元。

按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之投資組合為 202,610,000 港元（2022 年：244,979,000 港元），其中 182,309,000 港元（2022 年：226,144,000 港元）為上市股本證券投資 6,799,000 港元（2022 年：10,443,000 港元）為上市及非上市債務證券投資，及 13,502,000 港元（2022 年：8,392,000 港元）為投資基金之投資。此等按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產之主要業務包括主要為銀行集團所提供之放債及金融服務；證券買賣及投資；物業發展及投資；船務及運輸、以及於中華人民共和國為用戶提供增值服務及網絡廣告服務。於 2023 年 12 月 31 日，此等股本證券、債務證券及投資基金之個別公平價值佔本集團之資產總值少於 5%。

年內，本集團之按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額為 5,437,000 港元（2022 年：22,721,000 港元），其中包括年內出售若干股本及債務證券而變現收益 6,477,000 港元（2022 年：13,143,000 港元）及於 2023 年按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現公平價值虧損 11,914,000 港元（2022 年：35,864,000 港元）。來自財務資產之利息收入及股息收入總額為 16,845,000 港元（2022 年：34,779,000 港元）。

投資物業。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團之投資物業之公平價值為 339,680,000 港元（2022 年：373,330,000 港元），及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。於 2023 年 12 月 31 日，此等投資物業之個別公平價值佔本集團之資產總值少於 5%。

年內，本集團確認所有投資物業經營租約所得之總租金收入為 6,448,000 港元，而於 2023 年 12 月 31 日確認投資物業之公平價值虧損金額為 36,640,000 港元。本集團之投資物業繼續為本集團帶來穩定及經常性收入，而該等投資物業大部份為位於香港最被追捧之中心商業區之商業資產。

除以上所披露外，本集團並無持有任何佔本集團於 2023 年 12 月 31 日資產總值超過 5% 之重大投資或投資物業。

管理層討論及分析

使用權資產及租賃負債。 於 2022 年 5 月 20 日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於 2022 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於 2022 年 6 月交付予本集團。本集團根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認使用權資產，使用權資產以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表內確認。

於 2023 年 12 月 31 日，使用權資產及租賃負債之賬面值分別為 164,541,000 港元（2022 年：226,180,000 港元）及 227,281,000 港元（2022 年：228,823,000 港元）。年內，租賃之總現金流出為 38,051,000 港元（2022 年：24,230,000 港元）。

應收貸款。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團來自共同投資之應收貸款 12,304,000 港元（2022 年：10,475,000 港元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

應付貿易賬項及其他應付賬項。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團之應付貿易賬項及其他應付賬項為 128,259,000 港元（2022 年：117,672,000 港元），其中包括應付貿易賬項 1,037,000 港元（2022 年：1,333,000 港元），應計費用 23,122,000 港元（2022 年：13,649,000 港元）及其他應付賬項 104,100,000 港元（2022 年：102,690,000 港元）。其他應付賬項主要包括有關自置船舶之船舶營運成本及船舶經營開支 71,015,000 港元（2022 年：78,607,000 港元）之應付賬項、來自租船人之預收船租 20,338,000 港元（2022 年：6,813,000 港元）、應付貸款利息 1,419,000 港元（2022 年：1,612,000 港元）及應計僱員福利應付賬項 9,405,000 港元（2022 年：13,340,000 港元）。

流動資金、財務資源及資本架構。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團維持充裕營運資金 255,439,000 港元（2022 年：210,311,000 港元），而本集團之股本及債務證券、銀行結存及現金總值減少至 518,557,000 港元（2022 年：515,672,000 港元）。年內，於營運資金變動前來自經營業務所得之現金為 64,704,000 港元（2022 年：579,590,000 港元），而營運資金變動後來自經營業務所得之現金淨額為 113,853,000 港元（2022 年：691,851,000 港元）。營運資金變動主要由於股本及債務證券減少。

本集團之有抵押銀行貸款總額由 2022 年 12 月 31 日之 769,730,000 港元增加至 2023 年 12 月 31 日之 808,682,000 港元，其中 43%、54% 及 3% 分別須於一年內、第二年內及第三至第五年內償還。年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款 450,035,000 港元（2022 年：521,500,000 港元）及償還 411,083,000 港元（2022 年：612,206,000 港元）。銀行借貸為以美元為單位之船舶按揭貸款，及以港元及美元為單位之循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款。所有銀行借貸均按浮動利率基準訂定。

管理層討論及分析

於 2023 年 12 月 31 日，資本負債比率為 10%（2022 年：8%），此比率乃以負債淨值（計息債務總額減股本及債務證券、銀行結存及現金）除以權益總值計算。計及本集團持有之現金、有價股本及債務證券，以及可供動用之信貸，本集團有足夠財務資源以應付其債項承擔及營運資金之需求。於 2023 年 12 月 31 日，本集團有能力履行其債務責任，包括本金及利息付款。

資產抵押。 於 2023 年 12 月 31 日，本集團之物業、機器及設備之賬面淨值合共 1,733,638,000 港元（2022 年：1,716,958,000 港元），投資物業之賬面值合共 303,750,000 港元（2022 年：333,190,000 港元），按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產 97,997,000 港元（2022 年：131,387,000 港元）及存放於銀行之存款 2,803,000 港元（2022 年：3,465,000 港元），連同轉讓十二間（2022 年：十四間）附屬公司之收入均已抵押，以作為本集團動用信貸之保證。此外，六間（2022 年：八間）船舶擁有之附屬公司之股份已就船舶按揭貸款而抵押予銀行。

資本支出及承擔。 年內，新增之機動船舶及資本化之進場成本之資本支出為 188,918,000 港元（2022 年：1,095,764,000 港元），及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為 884,000 港元（2022 年：945,000 港元）。

於 2018 年 4 月 20 日，本公司擁有約 55.69% 權益之間接附屬公司（「共同投資者」）訂立共同投資文件以共同投資於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期 A 座（「共同投資項目」）之物業項目，而根據共同投資文件，共同投資者承諾以 10,000,000 美元（約 78,000,000 港元）購入 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）之無投票權及可參與分紅之 A 類股份。Dual Bliss 為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（2022 年：372,000 美元，相等約 2,905,000 港元）。

Phoenix Property Investors Limited（投資經理）匯報於年內共同投資項目虧損為 2,137,000 美元，相等約 16,667,000 港元（2022 年：2,861,000 美元，相等約 22,315,000 港元）。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之共同投資物業項目之賬面值為 56,622,000 港元（2022 年：73,289,000 港元），而來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 16,683,000 港元（2022 年：12,436,000 港元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為 372,000 美元，相等約 2,905,000 港元（2022 年：372,000 美元，相等約 2,905,000 港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

管理層討論及分析

報告日後事項

繼報告日後，本集團於 2024 年 2 月 2 日訂立協議，以 30,950,000 美元（約 241,410,000 港元）之購入價收購一艘載重量為 181,279 公噸及於 2012 年建造之好望角型船舶。該船舶將於 2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 15 日期間交付予本集團。

此外，本集團於 2024 年 2 月 21 日訂立協議，以 31,122,450 美元（約 242,755,000 港元）之購入價收購一艘載重量為 81,567 公噸及於 2019 年建造之巴拿馬型船舶。該船舶將於 2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 15 日期間交付予本集團。

除以上所披露外，於報告日後並無發生其他重大事件。

僱員及薪酬政策

本集團奉行性別平等政策。於 2023 年 12 月 31 日，本集團有 66 名（2022 年：65 名）全職僱員，其中 37 名（2022 年：35 名）僱員為男性，及 29 名（2022 年：30 名）僱員為女性。本集團會因應僱員之表現、經驗以及當時業內慣例釐定僱員薪酬，並提供一般之額外福利包括醫療保險及公積金供款。本集團亦按董事之酌情權及根據本集團之財務表現而發放花紅予僱員。

風險因素

本報告可能包括前瞻性之陳述。此等陳述基於不同之假設，而此等假設其中不少是基於進一步之假設，其中包括本公司管理層對過去營運趨勢之調查。雖然本公司相信作出此等假設時，此等假設屬於合理，但由於假設本身受到顯著不明確因素支配，並且難以或無法預計及不受其控制，本公司不能確保可以完成或實現此等期望、信念或目標。

可能引致實際業績與本報告內所討論者有重大差異之主要風險因素將包括（但不限於）未來全球經濟、貨幣及利率環境之發展、一般市場狀況包括船租租金及船舶價值之波動、金融市場狀況包括有價證券價值之波動、交易對方風險、散裝乾貨市場需求改變、經營開支變動包括燃油價格、船員成本、進塢及保險成本、可供使用之融資及再融資、於流動資金達至低谷時未能向貸款者取得重組或重新設定債項安排、政府條例與規定之改變或管理當局採取之行動、尚未了結或未來訴訟之潛在責任、一般本地及國際政治情況、意外、海盜事故或政治事件引致航道可能中斷、及本公司不時提交之報告內所說明之其他重要因素。

管理層討論及分析

展望

2023 年為動盪之一年，全球增長放緩及通貨膨脹壓力導致貨幣環境緊縮。展望未來，吾等預期全球經濟增長將趨於穩定及恢復推動力。吾等預期於經濟及地緣政治方面沒有出現黑天鵝事件之情況下，散裝乾貨航運之運費將會改善。吾等於 2023 年最後一季看到一些改善，近月之活動有所增長。

商品運輸繼續受到由行業特質、經濟至地緣政治推動因素等之複雜變數影響。供求仍屬平衡，而新造船舶供應依然為低，提供穩固之基本狀況。當借貸成本仍然高企，及對於符合新規定之新一代發動機設計，航運業並未有共識，預期新造船舶訂單將會很少。展望未來，若經濟復甦之速度較市場預期為快，吾等船隊將會處於有利位置而受惠於此等支援性行業特定基礎。吾等亦會繼續尋求能夠滿足市場及客戶需求之更新船隊之機會。

對於可能對吾等業務表現及吾等船舶資產及財務資產賬面值帶來波動之日漸頻密之經濟、地緣政治或其他不可預見事件，吾等繼續保持警惕。吾等現時並無新造船舶合同，並可能專注於適當之二手船舶機會。吾等將繼續專注於採取明智及果斷之措施，以無損維持穩固之財務狀況下實現增長。

本人謹代表本公司董事會，首先要對吾等於極具挑戰之環境下仍繼續保持專業水平之海員表示由衷感謝，同時亦感謝所有客戶及有關各方一直以來之支持。

承董事會命

主席
吳少輝

香港，2024 年 3 月 12 日

企業管治

遵守守則條文

本公司於截至 2023 年 12 月 31 日止年度內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 C1 所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」），而其偏離之處於以下數段闡述。

企業管治守則條文第 B.2.2 條

根據企業管治守則之守則條文第 B.2.2 條，每名董事（包括有指定任期之董事）應輪流退任，至少每三年一次。

根據本公司之組織章程細則，除主席及董事總經理外，所有本公司之董事（「董事」）均須最少每三年輪值退任一次，而任何獲委任以填補董事會臨時空缺或新增空缺之新任董事，須於獲委任後之股東週年大會上由股東選舉。

根據本公司之組織章程細則，主席及董事總經理毋須輪值退任，故此偏離企業管治守則之守則條文第 B.2.2 條。董事會認為，主席及董事總經理之領導對本集團業務之持續及穩定性尤其重要，因此兩者的繼任過程需有計劃及有條不紊。由於持續性為成功執行本公司之業務計劃及策略之主要因素，任何出任主席或董事總經理之董事因而毋須輪值退任，亦不須在本公司股東週年大會上重選，董事會相信此安排對本公司及其股東最為有利。

企業管治守則條文第 B.2.4 條

根據企業管治守則之守則條文第 B.2.4 條，若發行人的董事會內所有獨立非執行董事均在任超過九年，發行人應在下次的股東周年大會上委任一名新的獨立非執行董事。有關發行人委任新獨立非執行董事的規定，已於 2023 年 1 月 1 日或之後開始的財政年度生效。

於 2023 年 12 月 31 日，董事會有三名獨立非執行董事，崔建華先生、徐志賢先生及邱威廉先生均已服務本公司超逾九年，而彼等之任期分別為超逾三十年、二十九年及十九年。根據此企業管治守則，本公司應為董事會委任一名新獨立非執行董事。本公司仍在物色合適人選以委任為本公司新獨立非執行董事。本公司將竭盡所能，確保在切實可行之情況下盡快委任合適人選，以確保遵守此企業管治守則。本公司將適時作出進一步公佈。

企業管治

企業管治守則條文第 C.2.1 條

根據企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條，主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席及行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。

吳少輝先生及吳錦華先生為兄弟，分別出任本公司之主席及董事總經理。吳少輝先生除執行其主席之職責外，亦負責制訂本集團之策略性計劃及監察本集團之整體運作。由於其部份職責與董事總經理（實際上為行政總裁）之職責重疊，因此偏離企業管治守則之守則條文第 C.2.1 條。

作為本集團其中一名創辦人，吳少輝先生對本集團之核心業務擁有豐富經驗及知識，而其監察本集團整體運作之職責顯然對本集團有利。董事會亦認為，由於董事會三份之一成員乃由獨立非執行董事出任，及董事會將定期開會以考慮影響到本集團營運之重要事宜，而且全體董事對董事會會議上所提出之事宜亦適時收到足夠、完備及可靠之資料以致全體董事均有足夠之通報，所以此安排不會損及董事會與本公司管理層之間權力及授權之平衡。目前之架構具靈活性，亦於面對經常轉變之競爭環境時可提高決策過程之效率。

由於主席之主要職責是管理董事會，而董事總經理之主要職責是管理本集團之業務，董事會認為主席及董事總經理之職責清晰及分明，因此並無必要有書面條文。雖然主席及董事總經理之有關職責並無以書面列載，權力與授權並未集中於任何一個人，而所有重要決定均會諮詢董事會成員及適合之董事會轄下之委員會，以及高級管理人員。

日後，董事會將定期檢討此安排之有效性、董事會之組成，以及職責之分配，以改善本公司及其股東之最佳整體利益。

企業管治守則條文第 D.2.5 條

根據企業管治守則之守則條文第 D.2.5 條，本集團應設立內部審核功能。基於本集團之規模及營運架構簡單，以及現行之內部監控程序，董事會決定暫不成立內部審核部門。當有需要時，董事會轄下之審核委員會將執行內部審核功能，以檢討本集團之風險管理及內部監控制度是否足夠及有效。

企業管治

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄 C3 所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則，作為其有關董事進行證券交易之操守準則。經本公司作出特定查詢後，全體董事均已確認彼等於截至 2023 年 12 月 31 日止年度內一直遵守標準守則所載之規定準則。

核數師之工作範圍

本集團之核數師致同（香港）會計師事務所有限公司（「核數師」）認同就截至 2023 年 12 月 31 日止年度之本集團業績公佈之數字與年內本集團已審核綜合財務報表所載之數字相符。由於核數師在這方面之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行之核證聘用，因此核數師並不對該業績公佈作出任何保證。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成。審核委員會已與管理層檢討本集團所採納之會計原則及實務，並討論有關審核、風險管理、內部監控及財務匯報之事宜，包括於上呈董事會前審閱本公司之中期及年度報告。審核委員會已審閱本集團截至 2023 年 12 月 31 日止年度之年度綜合財務報告，並認為該等報告符合適用之會計準則及法例規定，並已作出充份披露。

補充資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

股東週年大會

本公司之股東週年大會將於 2024 年 5 月 27 日（星期一）（「2024 年股東週年大會」）舉行。股東週年大會通告將登載於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 以供瀏覽，並將於適當時間寄發予本公司股東。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
營業收入	2	638,573	1,189,232
出售自置船舶收益（虧損）淨額	3	(6,866)	43,961
其他經營收入	4	61,018	127,905
利息收入	5	6,434	8,314
自置船舶及使用權資產之減值虧損	6	(153,692)	(384,742)
船務相關開支		(456,225)	(520,989)
員工成本		(106,627)	(109,225)
其他經營開支	7	(98,399)	(80,391)
折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）	8	(115,784)	274,065
折舊及攤銷		(290,875)	(313,524)
經營虧損		(406,659)	(39,459)
財務成本		(55,152)	(30,564)
除稅前虧損		(461,811)	(70,023)
稅項	9	6	(156)
本年度虧損淨額		(461,805)	(70,179)
其他全面收益（虧損）			
將不會重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（不可轉回）		(16,667)	(22,315)
租約土地及樓宇重新分類至投資物業而產生之 公平價值變動（不可轉回）		2,863	-
其後可重新分類至溢利或虧損之項目：			
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動（可轉回）		505	(292)
本年度全面虧損總額		(475,104)	(92,786)

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2023年12月31日止年度

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
本年度應佔虧損淨額：			
本公司股東		(271,527)	(45,595)
非控股權益		(190,278)	(24,584)
		(461,805)	(70,179)
本年度應佔全面虧損總額：			
本公司股東		(278,668)	(58,184)
非控股權益		(196,436)	(34,602)
		(475,104)	(92,786)
每股虧損			
基本及攤薄	10	(0.512)港元	(0.086)港元

簡明綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
資產及負債			
非流動資產			
物業、機器及設備		2,613,676	3,015,688
使用權資產	12(a)	164,541	226,180
投資物業	13	339,680	373,330
按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產	14	82,590	98,752
應收貸款	15	12,304	-
無形資產		800	844
		3,213,591	3,714,794
流動資產			
存貨		10,781	23,336
應收貸款	15	-	10,475
應收貿易賬項及其他應收賬項	16	141,831	157,887
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	17	202,610	244,979
可回收稅項		166	1,328
已抵押存款		2,803	3,465
銀行結存及現金		329,449	279,085
		687,640	720,555
持作出售資產	18	81,299	-
		768,939	720,555
流動負債			
應付貿易賬項及其他應付賬項	19	128,259	117,672
有抵押銀行貸款	20	345,765	360,025
租賃負債	12(b)	39,476	32,547
		513,500	510,244
流動資產淨值		255,439	210,311
資產總值減流動負債		3,469,030	3,925,105

簡明綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 千港元	2022年 千港元
非流動負債			
有抵押銀行貸款	20	462,917	409,705
租賃負債	12(b)	187,805	196,276
		650,722	605,981
資產淨值		2,818,308	3,319,124
權益			
本公司股東應佔權益			
已發行股本		381,639	381,639
儲備		1,213,875	1,503,149
		1,595,514	1,884,788
非控股權益		1,222,794	1,434,336
權益總值		2,818,308	3,319,124

簡明綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度

	本公司股東應佔權益						
	已發行 股本 千港元	其他資產 重估儲備 千港元	按公平價值 列賬及在其 他全面收益 表處理之 財務資產 儲備 千港元	留存溢利 千港元	小計 千港元	非控股 權益 千港元	權益總值 千港元
於2022年1月1日	381,639	3,806	26,549	1,562,795	1,974,789	1,506,704	3,481,493
全面虧損							
年內虧損淨額	-	-	-	(45,595)	(45,595)	(24,584)	(70,179)
其他全面虧損							
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	(12,589)	-	(12,589)	(10,018)	(22,607)
年內全面虧損總額	-	-	(12,589)	(45,595)	(58,184)	(34,602)	(92,786)
已派付之末期股息	-	-	-	(31,817)	(31,817)	-	(31,817)
附屬公司已派付予 非控股權益之股息	-	-	-	-	-	(37,766)	(37,766)
於2022年12月31日	381,639	3,806	13,960	1,485,383	1,884,788	1,434,336	3,319,124
於2023年1月1日	381,639	3,806	13,960	1,485,383	1,884,788	1,434,336	3,319,124
全面虧損							
年內虧損淨額	-	-	-	(271,527)	(271,527)	(190,278)	(461,805)
其他全面收益（虧損）							
按公平價值列賬及在 其他全面收益表處理之 財務資產之公平價值變動	-	-	(8,735)	-	(8,735)	(7,427)	(16,162)
租約土地及樓宇重新分類 至投資物業而產生之 公平價值變動	-	1,594	-	-	1,594	1,269	2,863
年內全面虧損總額	-	1,594	(8,735)	(271,527)	(278,668)	(196,436)	(475,104)
已派付之末期股息	-	-	-	(10,606)	(10,606)	-	(10,606)
附屬公司已派付予 非控股權益之股息	-	-	-	-	-	(15,106)	(15,106)
於2023年12月31日	381,639	5,400	5,225	1,203,250	1,595,514	1,222,794	2,818,308

簡明綜合現金流量表

截至2023年12月31日止年度

	2023年 千港元	2022年 千港元
經營業務		
於營運資金變動前來自經營業務所得之現金	64,704	579,590
營運資金之減少	92,221	138,487
經營業務所得之現金	156,925	718,077
已付利息	(44,240)	(24,508)
已退回(已付)香港利得稅	1,168	(1,718)
經營業務所得之現金淨額	113,853	691,851
投資活動		
已收利息	4,081	7,084
已收股息收入	10,411	26,465
購買物業、機器及設備	(189,802)	(1,096,709)
出售物業、機器及設備所得之款項淨額	135,970	504,411
投資活動所用之現金淨額	(39,340)	(558,749)
融資活動		
新增有抵押銀行貸款	450,035	521,500
償還有抵押銀行貸款	(411,083)	(612,206)
已抵押存款之減少	662	61,327
已付租賃負債	(26,946)	(18,752)
已付租賃負債利息	(11,105)	(5,478)
附屬公司已派付予非控股權益之股息	(15,106)	(37,766)
已派付予本公司股東之末期股息	(10,606)	(31,817)
融資活動所用之現金淨額	(24,149)	(123,192)
現金及現金等值項目之增加淨額	50,364	9,910
於1月1日結存之現金及現金等值項目	279,085	269,175
於12月31日結存之現金及現金等值項目	329,449	279,085

綜合財務報告附註

1. 編製基準及會計政策

此 2023 年全年業績公佈所載有關截至 2023 年及 2022 年之 12 月 31 日止年度之財務資料並不屬於本公司該等年度之法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等財務報表。根據香港法例第 622 章公司條例第 436 條規定而須予披露關於此等法定財務報表之進一步資料如下：

- 本公司已根據香港法例第 622 章公司條例第 662(3)條及附表 6 第 3 部之規定將截至 2022 年 12 月 31 日止年度之財務報表送呈公司註冊處，並將於適時提交截至 2023 年 12 月 31 日止年度之財務報表。
- 本公司之核數師已就本集團該兩年度之財務報表提交報告。獨立核數師報告書並無保留意見，亦無載有核數師於其報告無提出保留意見之下強調任何須予注意事項之提述，亦無載列根據香港法例第 622 章公司條例第 406(2)、407(2)或(3)條作出之陳述。

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則（該統稱包括所有適用之個別之香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）及香港普遍接納之會計原則而編製。此外，此等綜合財務報表已包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例所要求之適用披露。

除本集團於 2023 年 1 月 1 日起開始生效之年度期間採納經修訂之香港財務報告準則外，此等綜合財務報表所採用之會計政策及編製基準與截至 2022 年 12 月 31 日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。採納經修訂之香港財務報告準則對本集團本期間及以往期間之財務表現及財務狀況之編製及呈列方法並無重大影響。

2. 營業收入

營業收入為本集團之自置船舶及租賃船舶所產生之運費及船租收入。年內已確認之營業收入如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
運費及船租收入：		
期租租船之船租收入 ¹	638,573	1,189,232

附註：

1. 期租租船之船租收入乃按經營租約入賬，並按每份期租租船合約期間以直線法確認。船租收入包括與船員服務相關之非租賃部分 237,614,000 港元（2022 年：295,725,000 港元）。

綜合財務報告附註

3. 出售自置船舶收益（虧損）淨額

本集團於 2023 年 9 月及 11 月訂立兩份協議，以總代價 17,730,000 美元（約 138,294,000 港元）出售兩艘載重量分別為 52,686 公噸及 52,525 公噸之超級大靈便型船舶，而於年內完成出售該等船舶時確認總虧損淨額 6,866,000 港元。由於餘下之一艘乃於 2024 年 1 月交付予買方，該艘船舶於報告日已分類為持作出售資產。年內已確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損 10,047,000 港元，並已包括於其他經營開支內。

於 2022 年內，本集團訂立五份協議以總代價 65,550,000 美元（約 511,290,000 港元）出售兩艘超巴拿馬型船舶及三艘超級大靈便型船舶，並於 2022 年完成出售該等船舶時確認總收益淨額 43,961,000 港元。

4. 其他經營收入

	2023年 千港元	2022年 千港元
來自航運業務之燃油收益淨額	-	18,339
其他應付賬項撥回	-	40,300
其他航運業務經營收入	33,931	20,655
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	9,937	12,639
股息收入	10,411	26,465
投資物業經營租約所得之總租金收入	6,448	7,771
有關 COVID-19 之政府津貼	-	1,608
雜項收入	291	128
	61,018	127,905

5. 利息收入

	2023年 千港元	2022年 千港元
有關利息收入：		
銀行及其他財務機構之存款	3,713	947
應收貸款	2,418	6,360
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產	303	1,007
	6,434	8,314

6. 自置船舶及使用權資產之減值虧損

由於宏觀經濟及金融環境波動，散裝乾貨航運市場低迷。市場運費於 2023 年大部份時間疲弱。此無可避免地對本集團之業務表現及本集團之船務資產賬面值帶來波動。鑑於市場上散裝乾貨船舶之市場價值減少，管理層認為本集團之船隊於 2023 年底存有減值跡象。

管理層按使用價值與公平價值減出售成本兩者之較高者評估每艘船舶之可收回金額，並釐定是否需要確認／撥回自置船舶減值虧損／減值虧損撥回。使用價值之模式乃透過應用收益方法制定，而本集團應用貼現現金流量方法計算船舶價值或現金產生單位。為釐定船舶之使用價值，收益方法下之貼現現金流量方法已被採用。管理層認為，貼現現金流量方法為最適合應用於評估從持續使用船舶預期可獲得之未來經濟利益，例如定期收益、經營開支、或出售船舶所得款項。然後，使用可反映目前市場對金錢時間價值及船舶特定風險之評估之稅前貼現率，將估計未來之現金流量貼現至其現值。於釐定貼現率時，加權平均資本成本被認為應用於船舶未來預期現金流量貼現之最適合貼現率。

另一個估值方法乃按公平價值減出售成本。公平價值乃按獨立估值師根據市場比較方法進行之估值。市場比較方法假設船舶以現存狀況出售，並以於相關市場上可作比較之近期完成買賣交易作為參考。為釐定船舶之公平價值，將考慮到具有可比較船齡、大小、國家及造船廠之聲譽之船舶，並作出合適之調整。由於公開市場上可提供相關可比較之市場交易，此等方法為最常見之估值方法，並為最簡單及直接之方法。

(a) 自置船舶減值虧損淨額

於減值檢討對影響自置散裝乾貨船舶之長遠內在價值之因素作出適當考慮後，按公平價值減出售成本及使用價值兩者之較高者所釐定之本集團若干自置船舶之可收回金額於 2023 年底較其個別賬面值低。該等自置船舶之賬面值 1,091,638,000 港元之估計乃按持續使用該等船舶所得之估計未來現金流量預測及以貼現現金流量方法釐定之使用價值。計算使用價值所使用之主要假設主要包括貼現率及每艘船舶所賺取之船租租金，因使用價值對此兩項因素之變動最為敏感。應用於未來現金流量預測之其他假設包括首五年期持續使用該等船舶，而五年期以外之現金流量則使用零增長率推算。

於自置船舶減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於首五年期之增長率平均為 1%（2022 年：1%），及五年期以外之現金流量乃使用零增長率推算。計算自置船舶使用價值所使用之貼現率為 10.5%（2022 年：10.5%），並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。其他假設包括於其後年份假設為 95%（2022 年：95%）之使用率，及預期船舶之可使用年期為由造船廠第一次交付日期起二十五（2022 年：二十五）年。現金流量淨額亦反映估計之進塢及特殊檢定成本及船舶經營開支。

綜合財務報告附註

若干自置船舶之賬面值 212,355,000 港元乃按公平價值減出售成本而釐定。按公平價值減出售成本乃按獨立估值師進行之估值，而估值乃根據市場比較方法而該等自置船舶之計量乃按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。應用於公平價值減出售成本之主要假設主要包括近期類似船舶之交易報價。其他假設包括按本集團船隊過往之收購及出售交易以估計該等船舶之出售成本。

據此，於物業、機器及設備之分類內，109,286,000 港元（2022 年：384,742,000 港元）之自置船舶減值虧損淨額已於 2023 年 12 月 31 日確認，以反映本集團對全球經濟及散裝乾貨航運業之前景預期之轉變，而該等預期將會影響到於估計本集團自置船舶之使用價值及公平價值減出售成本時所採用之假設。

(b) 使用權資產減值虧損

參照已進行之減值檢測，本集團根據使用價值方法採用貼現現金流量方法對比使用權資產之賬面值及可收回金額，對使用權資產之可收回金額進行減值檢討。貼現現金流量方法之主要假設為於租船合約之承租期內有關之貼現率、船租租金、增長率及使用率。

於使用權資產減值檢測所採用之船租租金乃基於管理層之最佳估計，並考慮到過往業績、市場研究數據及市場預期。船租租金於租船合約之承租期內平均下跌 1%（2022 年：增長 2%）。計算使用權資產使用價值所使用之貼現率為 10%（2022 年：10.5%），並為稅前貼現率，及已反映現行市場對金錢時間價值之評估及資產特定風險。貼現率基於加權平均資本成本，其中股本成本、債務成本及資本架構為主要參數。租船合約之承租期內之使用率假設為 95%（2022 年：95%）。

根據已進行之減值檢測，使用權資產之賬面值超出其可收回金額，而據此，於 2023 年 12 月 31 日，已確認減值虧損 44,406,000 港元（2022 年：無）及分配至使用權資產。

自置船舶及使用權資產之減值虧損為 153,692,000 港元（2022 年：384,742,000 港元）屬非現金性質，並不會對本集團之營運現金流量造成影響。

7. 其他經營開支

2023 年之其他經營開支主要包括持作出售資產（已出售船舶）之減值虧損約一千萬港元、按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約五百四十萬港元、投資物業之公平價值變動約三千六百六十萬港元、專業費用約五百六十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

2022 年之其他經營開支主要包括按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額約二千二百七十萬港元、投資物業之公平價值變動約一千一百九十萬港元、專業費用約七百三十萬港元、董事袍金約六百七十萬港元、有關核數服務之核數師酬金約二百一十萬港元，而其餘乃各種辦公室行政開支。

綜合財務報告附註

8. 折舊及攤銷前之經營溢利（虧損）

已扣除 / （計入）下列各項：

	2023年 千港元	2022年 千港元
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產已變現收益	(6,477)	(13,143)
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產未變現虧損	11,914	35,864
按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產虧損淨額	5,437	22,721
自置船舶及使用權資產之減值虧損	153,692	384,742
持作出售資產之減值虧損	10,047	-
投資物業之公平價值變動	36,640	11,890
出售自置船舶之虧損（收益）淨額	6,866	(43,961)
應收貿易賬項及其他應收賬項減值虧損撥回淨額	(9,937)	(12,639)
股息收入	(10,411)	(26,465)
有關應收貿易賬項及其他應收賬項之撇銷壞賬	-	224

9. 稅項

本公司擁有約55.69%權益之間接附屬公司為合資格企業，其源自香港之估計應課稅溢利，已按照香港之利得稅兩級制提撥稅項。根據利得稅兩級制，合資格企業首2,000,000港元之應課稅溢利按8.25%徵稅，而超過2,000,000港元之應課稅溢利則按16.5%徵稅。除該附屬公司源自香港之估計應課稅溢利外，董事認為，本集團大部份收入均非於香港產生或得自香港，故毋須繳納香港利得稅，及本集團於其他有經營業務之司法權區一概毋須繳納稅款。

簡明綜合損益及其他全面收益表內扣除之稅項金額為：

	2023年 千港元	2022年 千港元
香港利得稅	(6)	156

10. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按2023年本公司股東應佔虧損淨額271,527,000港元（2022年：45,595,000港元）及年內已發行之普通股加權平均數530,289,480股（2022年：530,289,480股）計算。

由於2023年及2022年並無潛在攤薄普通股存在，2023年及2022年之每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

綜合財務報告附註

11. 股息

	2023年 千港元	2022年 千港元
每股0.02港元之2022年末期股息	-	10,606

2022年之末期股息已於2023年5月30日舉行之股東週年大會上獲本公司股東批准。該等股息已於2023年6月底派付予本公司股東。

董事會經決議就截至2023年12月31日止年度不建議派發任何末期股息。

12. 租賃

(a) 使用權資產

	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	226,180	-
新增	-	340,064
租賃重新計量	25,404	(92,489)
折舊	(42,637)	(21,395)
減值虧損	(44,406)	-
	164,541	226,180

(b) 租賃負債

	2023年 千港元	2022年 千港元
於1月1日	228,823	-
新增	-	340,064
租賃重新計量	25,404	(92,489)
利息開支（包括於財務成本）	11,105	5,478
租賃負債之還款	(38,051)	(24,230)
	227,281	228,823

應償還之租賃負債如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
一年內	39,476	32,547
一年以上至兩年內	41,123	34,091
兩年以上至五年內	134,809	111,350
五年以上	11,873	50,835
	187,805	196,276
	227,281	228,823

綜合財務報告附註

於 2022 年 5 月 20 日，本集團與第三方就有關租賃一艘載重量 84,484 公噸及於 2022 年建造之巴拿馬型船舶訂立租船合約，承租期為七年，由該船舶交付予本集團之日起計。該船舶已於 2022 年 6 月交付予本集團。本集團根據香港財務報告準則第 16 號「租賃」確認使用權資產，使用權資產以於該租船合約之租賃條款生效時最低租金付款總額之現值計算，而相關之租賃負債亦已於綜合財務狀況表內確認。

於報告日，已對使用權資產進行減值檢測，而於截至 2023 年 12 月 31 日止年度，已確認減值虧損 44,406,000 港元（2022 年：無）及分配至使用權資產。使用權資產之減值檢測詳情已於附註 6(b)中披露。

年內，租賃之總現金流出為 38,051,000 港元（2022 年：24,230,000 港元）。

13. 投資物業

	2023年 千港元	2022年 千港元
於 1 月 1 日	373,330	385,220
租約土地及樓宇重新分類	2,990	-
公平價值變動	(36,640)	(11,890)
	339,680	373,330

本集團之投資物業以公平價值列賬及由按經營租約持有以賺取租金或 / 及持作資本增值用途之物業及停車位所組成。此等物業及停車位乃按長期租約持有及位於香港。

於報告日，本集團之投資物業公平價值由獨立合資格專業估值師中原測量師行有限公司，按直接比較方法按年度以有關地區內之可比較成交作參考而釐定。於估計投資物業公平價值時，物業之最高及最佳用途為其目前用途。此等投資物業之公平價值計量，乃按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

綜合財務報告附註

14. 按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產

	2023年 千港元	2022年 千港元
非上市股本投資		
共同投資物業項目		
於1月1日	73,289	95,604
公平價值變動 ¹	(16,667)	(22,315)
	56,622	73,289
非上市會所債券		
於1月1日	22,000	22,000
公平價值變動 ²	600	-
	22,600	22,000
非上市會所會籍		
於1月1日	3,463	3,755
公平價值變動 ²	(95)	(292)
	3,368	3,463
	82,590	98,752

附註：

- 將不會重新分類至溢利或虧損之項目。
- 其後可重新分類至溢利或虧損之項目。
- 於2021年3月，本公司擁有約55.69%權益之間接附屬公司（「共同投資者」）聯同其他共同投資者與 Triple Smart Limited 簽訂一份無抵押後償股東貸款協議，Triple Smart Limited 為 Dual Bliss Limited（「Dual Bliss」）所投資之特別用途工具，為募集於中華人民共和國上海靜安中央商務區金融街中心一期A座（「共同投資項目」）之營運支出，而共同投資者同意提供之貸款額最高為1,577,000美元（約12,304,000港元）。於報告日已提取1,577,000美元，相等約12,304,000港元（2022年：1,342,000美元，相等約10,475,000港元）預支款項，而該金額已包括於附註15內。

根據共同投資項目文件，共同投資者承諾以10,000,000美元（約78,000,000港元）購入Dual Bliss之無投票權及可參與分紅之A類股份。Dual Bliss為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（2022年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

非上市股本投資於活躍市場上並無市場價格之報價。該等投資之交易非定期發生。本集團使用其資產淨值（即由投資經理 Phoenix Property Investors Limited 匯報之股本工具之公平價值）釐定其公平價值，因本集團確認此乃股東認購及贖回有關投資之公平價格，或以普遍接納之定價模式釐定其公平價值。

綜合財務報告附註

投資經理匯報於年內共同投資項目虧損為 2,137,000 美元，相等約 16,667,000 港元（2022 年：2,861,000 美元，相等約 22,315,000 港元）。本集團已確認所匯報之共同投資項目虧損為按公平價值列賬及在其他全面收益表處理之財務資產之公平價值變動，並已包括於簡明綜合損益及其他全面收益表中之其他全面虧損內。於報告日，非上市股本投資之共同投資物業項目之賬面值為 56,622,000 港元（2022 年：73,289,000 港元），而來自共同投資項目之應收貸款連同其應計利息為 16,683,000 港元（2022 年：12,436,000 港元）。本集團將緊密監察共同投資項目之業績及於適當情況下評核其減值撥備。

非上市股本投資之公平價值計量可按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第三階層，及年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

按公平價值列賬之非上市會所債券及非上市會所會籍乃會所債券及會所會籍之投資，該等公平價值可按直接參考於活躍市場上已刊載之報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

15. 應收貸款

	2023年 千港元	2022年 千港元
於 1 月 1 日	10,475	72,041
已發放新貸款總額	1,829	6,041
還款	-	(67,607)
個別減值撥備	-	-
扣除撥備後之應收貸款	12,304	10,475
減：一年內可回收數額	-	(10,475)
一年後可回收數額	12,304	-

於報告日，本集團來自共同投資項目（如附註 14 所述）之應收貸款 12,304,000 港元（2022 年：10,475,000 港元）為無抵押及以美元為單位並無固定償還期限。

於報告日，管理層已對該等應收貸款作出檢討，根據目前之借貸能力、還款統計及共同投資項目之資產淨值作出評估，以評核其減值撥備，而管理層並不認為存在減值。此等應收貸款之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

綜合財務報告附註

16. 應收貿易賬項及其他應收賬項

	2023年 千港元	2022年 千港元
應收貿易賬項	7,797	10,564
預付款項	19,484	19,236
租賃及其他按金	730	768
其他應收賬項	113,820	127,319
	134,034	147,323
	141,831	157,887

應收貿易賬項（已扣除減值虧損）按付款到期日之賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
三個月內	6,547	6,961
三個月以上至六個月內	1,037	1,099
六個月以上至十二個月內	213	2,504
	7,797	10,564

管理層就批准給予租船人信貸限額訂有信貸政策，並會監察信貸風險，按持續基準檢討及跟進任何未償還應收貿易賬項。凡要求超逾若干信貸金額之客戶均須接受信貸評估，包括評估客戶之借貸能力及財務狀況。

給予租船人之信貸期由 15 日至 60 日不等，視乎船舶租用形式而定。

由於應收貿易賬項及其他應收賬項於短期內到期，故該等賬項之賬面值被視為其公平價值之合理約數。

綜合財務報告附註

17. 按公平價值列賬及在損益表處理之財務資產

	2023年 千港元	2022年 千港元
<i>持作買賣</i>		
<i>股本證券</i>		
於香港上市	118,311	155,031
於香港以外上市	63,998	71,113
	182,309	226,144
<i>債務證券</i>		
於香港上市	-	4,471
於香港以外上市	4,502	3,728
非上市	2,297	2,244
	6,799	10,443
<i>於初步確認時指定為</i>		
<i>投資基金</i>	13,502	8,392
	202,610	244,979

於報告日，上市股本證券及上市債務證券之公平價值計量乃參考於活躍市場上買入報價而釐定，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第一階層，而非上市債務證券及投資基金之公平價值計量乃參考於金融機構提供之相關投資市場報價，並按香港財務報告準則第 13 號所訂之公平價值三層架構中分類為第二階層。年內概無公平價值三層架構之間之轉移。

18. 持作出售資產

於 2023 年 12 月 12 日，本集團訂立協議以 10,430,000 美元（約 81,354,000 港元）之代價出售一艘載重量為 52,050 公噸之超級大靈便型船舶。該船舶已於 2024 年 1 月交付予買方。作為財務報告之用途，於報告日，該船舶已根據香港財務報告準則第 5 號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」被重新分類為「持作出售資產」，及於年內確認持作出售資產（已出售船舶）減值虧損 10,047,000 港元，並已包括於其他經營開支內。

綜合財務報告附註

19. 應付貿易賬項及其他應付賬項

	2023年 千港元	2022年 千港元
應付貿易賬項	1,037	1,333
應計費用	23,122	13,649
其他應付賬項		
有關船舶營運成本及船舶經營開支之應付賬項	71,015	78,607
預收船租	20,338	6,813
應付貸款利息	1,419	1,612
應計僱員福利	9,405	13,340
其他	1,923	2,318
	104,100	102,690
	128,259	117,672

應付貿易賬項按付款到期日之賬齡分析如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
三個月內	149	527
十二個月以上	888	806
	1,037	1,333

20. 有抵押銀行貸款

	2023年 千港元	2022年 千港元
船舶按揭貸款	128,734	206,456
其他銀行貸款	679,948	563,274
有抵押銀行貸款總額	808,682	769,730
減：於一年內償還之數額	(345,765)	(360,025)
於一年後償還之數額	462,917	409,705

年內，本集團已提取新增有抵押銀行貸款450,035,000港元（2022年：521,500,000港元）及償還411,083,000港元（2022年：612,206,000港元）。

於報告日，船舶按揭貸款以美元為單位，而其他銀行貸款包括循環貸款、有期貸款及物業按揭貸款以港元及美元為單位。所有有抵押銀行貸款均按浮動利率基準訂定。

綜合財務報告附註

21. 資本支出及承擔

年內，新增之機動船舶及資本化之進塢成本之資本支出為188,918,000港元（2022年：1,095,764,000港元），及新增之其他物業、機器及設備之資本支出為884,000港元（2022年：945,000港元）。

根據共同投資項目文件，共同投資者承諾以10,000,000美元（約78,000,000港元）購入Dual Bliss之無投票權及可參與分紅之A類股份。Dual Bliss為共同投資項目之投資者之一。於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔為372,000美元，相等約2,905,000港元（2022年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

於報告日，本集團已訂立合同但未撥備之資本支出承擔總金額為372,000美元，相等約2,905,000港元（2022年：372,000美元，相等約2,905,000港元）。

除以上所披露外，於報告日本集團並無其他已訂立合同但未撥備之重大資本支出承擔。

22. 與關連方之交易

年內，本集團曾進行與主要管理人員報酬有關之與關連方之交易如下：

	2023年 千港元	2022年 千港元
薪金及其他福利	73,486	75,843
退休福利計劃供款	3,562	3,546
	77,048	79,389

其他應付賬項包括應付予董事及高級管理人員之應計僱員福利7,012,000港元（2022年：9,471,000港元）。根據上市規則第14及第14A章及香港會計準則第24號（經修訂）「關連方之披露」之規定，並無與關連人士或本集團任何董事及高級管理人員及主要股東有關之其他結餘或交易須予披露。

23. 報告日後事項

繼報告日後，本集團於2024年2月2日訂立協議，以30,950,000美元（約241,410,000港元）之購入價收購一艘載重量為181,279公噸及於2012年建造之好望角型船舶。該船舶將於2024年7月1日至2024年9月15日期間交付予本集團。

此外，本集團於2024年2月21日訂立協議，以31,122,450美元（約242,755,000港元）之購入價收購一艘載重量為81,567公噸及於2019年建造之巴拿馬型船舶。該船舶將於2024年4月1日至2024年6月15日期間交付予本集團。

刊登財務資料

本公司於截至 2023 年 12 月 31 日止年度之年報載有一切詳盡資料，將於適當時間寄發予本公司股東，及可於香港交易及結算所有限公司之網站 www.hkexnews.hk 及本公司之網站 www.jinhuiship.com 瀏覽。

於本公佈日期，本公司之執行董事為吳少輝、吳錦華、吳其鴻及何淑蓮；及本公司之獨立非執行董事為崔建華、徐志賢及邱威廉。