

2023/24

---

中期業績報告



豐隆集團成員

(股份代號：53)

# 目錄

公司資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
集團展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9
綜合收益表 (未經審核)	14
綜合全面收益表 (未經審核)	15
綜合財務狀況表 (未經審核)	16
綜合資本變動表 (未經審核)	18
簡明綜合現金流量表 (未經審核)	20
未經審核中期財務報告附註	21

請瀏覽本公司網址[www.guoco.com](http://www.guoco.com)參閱本中期報告之網上版本。



本產品採用的材料來自良好管理的 FSC™ 認證森林和其他受控來源。

## 公司資料

(於二零二四年二月二十六日)

### 董事會

#### 執行主席

郭令海

#### 執行董事

周祥安

#### 非執行董事

郭令山

#### 獨立非執行董事

David M. NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

Paul J. BROUGH

### 董事會審核及風險管理委員會

Paul J. BROUGH – 主席

David M. NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

### 董事會薪酬委員會

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士 – 主席

郭令海

Paul J. BROUGH

### 董事會提名委員會

郭令海 – 主席

David M. NORMAN

Paul J. BROUGH

### 集團財務總監

周祥安

### 公司秘書

盧詩曼

### 註冊成立地點

百慕達

### 註冊地址

Clarendon House, 2 Church Street,  
Hamilton HM 11, Bermuda

### 主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : [www.guoco.com](http://www.guoco.com)

### 股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港

灣仔皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

### 核數師

畢馬威會計師事務所

根據《財務匯報局條例》註冊公眾利益實體核數師

## 財務誌要

公佈中期業績

二零二四年二月二十六日 (星期一)

中期股息截止過戶登記時間

二零二四年三月十一日下午四時三十分 (星期一)

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

二零二四年三月十二日 (星期二)

派發中期股息每股0.50港元

二零二四年三月二十六日 (星期二)

國浩集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）謹提呈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績如下：

## 財務業績

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團錄得未經審核股東應佔綜合溢利14.489億港元，較二零二二年同期（經重列）增加13%。此乃主要由於本集團酒店及休閒部及金融服務部的正面表現。每股基本盈利為4.46港元，比較上年同期則為3.95港元（經重列）。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，自營投資部、物業發展及投資部、酒店及休閒部、金融服務部及其他分部分別錄得除稅前溢利2.210億港元、4.439億港元、3.397億港元、6.712億港元及1.170億港元。整體而言，本集團截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合除稅前溢利上升65%至17.928億港元。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月的收益增加41%至132.939億港元，主要由於物業發展及投資部的收益因新加坡住宅項目的分階段確認銷售上升而增加24.880億港元。此外，酒店及休閒部的收益在本期間的行業復甦帶動下亦增加7.343億港元。

## 中期股息

董事會已就截至二零二四年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股0.50港元，合共約1.65億港元（二零二二／二零二三年度中期股息：每股0.50港元，合共約1.65億港元）。中期股息將於二零二四年三月二十六日（星期二）派付予於二零二四年三月十二日（星期二）名列股東名冊之股東。

## 業務回顧

### 自營投資

截至二零二三年十二月三十一日止六個月期間，儘管整個期間經歷了波動市況，全球股市（中國及香港除外）整體表現正面，並以強勁收盤結束。消費者物價指數反映美國通脹上升引發憂慮，加上市場對美聯儲延長高利率的預期下，全球股市於第三曆季首見下跌。美國十年期國債收益率上升同時進一步加劇憂慮。然而，二零二三年第四季開始以後，隨著美國通脹放緩及勞動力市場出現降溫跡象，憂慮情緒大幅減退。二零二三年十二月舉行的聯邦公開市場委員會會議顯示美聯儲持較為溫和的立場，並預期二零二四年將減息。

在市場環境波動的情況下，截至二零二三年十二月三十一日止六個月我們的自營投資部錄得除稅前溢利2.210億港元。我們以公司業務基本面為優先考慮的投資策略證明有利於減輕短期波動的影響。

由於通脹及利率方向的不確定性，截至二零二三年十二月三十一日止六個月金融市場出現大幅波動。在此背景下，我們的財資團隊繼續專注於對沖及管理外匯風險，同時監察本集團整體流動資金狀況，以盡量降低金融市場動盪帶來的負面影響。

於二零二三年十二月三十一日，本集團自營投資部之總投資額為18.19億美元。於同日，並無單項投資佔本集團資產總額5%或以上。

## 物業發展及投資

### 國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益較去年同期增長61%至10.664億新加坡元（約61.993億港元），此乃主要由於物業發展及房地產投資業務均錄得強勁增長。

國浩房地產物業發展收益增加67%至9.180億新加坡元（約53.366億港元），主要由於其已大部份售出的新加坡高端住宅發展項目美雅豪苑(Meyer Mansion)、名匯庭苑(Midtown Modern)及曲水倫庭(Lentor Modern)的分階段確認銷售額有所上升。此外，其來自中國的物業發展收益錄得較二零二二年同期上升三倍的增長，主要來自重慶國浩18梯項目的銷售貢獻。

國浩房地產投資物業的收益增長46%至1.094億新加坡元（約6.360億港元），乃由於國浩時代城(Guoco Midtown)開始逐步租出以致經常性租金收入增加。於上海的國浩長風城南座辦公樓及地庫零售收益亦增長66%至930萬新加坡元（約5,410萬港元），為中國經常性收入帶來穩定增長。

其他收入減少55%至2,130萬新加坡元（約1.238億港元），主要由於缺乏去年同期錄得的利率對沖公平值收益及匯兌收益所致。

融資成本增加87%至1.135億新加坡元（約6.598億港元），此乃主要由於國浩時代城在竣工前將利息支出资本化，但於本財務期間於損益表中確認。高利率環境同時亦導致融資成本上升。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，國浩房地產應佔聯營公司及合營企業業績錄得溢利2,050萬新加坡元（約1.192億港元），而去年同期則錄得應佔虧損。此乃主要由於經已全數售出的新加坡合營住宅項目The Avenir正逐步竣工並帶來溢利貢獻。

整體而言，國浩房地產的經營溢利增長42%至9,310萬新加坡元（約5.412億港元），而股東應佔溢利增長12%至6,620萬新加坡元（約3.848億港元）。

新加坡市區重建局的統計數據顯示，二零二三年非有地私人住宅的整體價格上升6.6%，較二零二二年8.1%的升幅有所放緩。房地產顧問萊坊(Knight Frank)估計發展商在二零二三年出售的新私人住宅數目較二零二二年低9.1%，此乃由於宏觀經濟情況低迷、高利率、房地產降溫措施及預期二零二四年將有更多新住宅選擇等因素所致。就二零二四年而言，分析師預期住宅物業價格將有介乎3%至6%之間的溫和升幅。至於寫字樓市場，雖然空置率維持可控，惟預期短期內將面臨如經濟不確定性、明顯的需求驅動因素減少及二零二四年竣工量高於歷史平均水平等挑戰。儘管如此，房地產顧問世邦魏理仕(CBRE)預期甲級寫字樓租金將於二零二四年增長2%至3%。

官方數據顯示，二零二三年十二月中國新建住宅價格錄得自二零一五年二月以來最大跌幅，而以樓面面積計算的十二月房地產銷售量較去年同期下跌23%。中國國家統計局數據顯示，十二月70個城市中有62個城市新建住宅價格較上月下跌，高於十一月的59個。由於房地產行業持續疲弱的情緒及憂慮，官方推出支持房地產行業的措施，包括放寬房地產銷售限制及金融機構增加該行業的融資及流動資金。

## 業務回顧

### 物業發展及投資(續)

#### 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

根據先前估計，馬來西亞於二零二三年第四季及全年分別錄得的3.4%及3.8%經濟增長低於預期，乃由於全球需求疲弱及商品價格低迷導致出口下跌。萊坊(Knight Frank)指出，馬來西亞住宅物業市場的前景謹慎樂觀，其銷售量、新推出的房地產項目及成功竣工的物業數量有所增長。在技術、金融及專業服務等行業持續需求的支持下，以及在追求品質的趨勢及對環境、社會及管治因素意識不斷增強的推動下，巴生谷(Klang Valley)地區的寫字樓市場預期將保持穩定並溫和復甦。

憑藉其物業發展及房地產投資雙引擎的強勁表現，國浩房地產將持續審視其項目組合，並繼續審慎投資於有前景的領域，發揮優勢以爭取成果。

### 酒店及休閒

#### Clermont Hotel Group(「CHG」)

我們位於英國的主要酒店營運業務單位Clermont Hotel Group，於截至二零二三年十二月三十一日止六個月期間錄得除稅後溢利2,110萬英鎊(約2.071億港元)，比較二零二二年同期則為2,280萬英鎊(約2.093億港元)。去年同期的溢利包括因Covid疫情相關的營業中斷保險索賠產生的除稅後金額為720萬英鎊(約6,610萬港元)的特殊收入。於二零二三年五月，與Hard Rock International的許可協議結束，酒店得以重啟為The Cumberland。毗鄰物業亦於二零二三年十一月重啟為Thistle Park Lane Hotel(前稱Great Cumberland Place)。初步情況尤其是在房價方面均為正面。

從營運方面，上一財政年度結束時所產生的強勁勢頭延續到本期間。上升的本地及國際需求持續推動較高的客房銷售量和房價。本年度前六個月的收益達1.491億英鎊(約14.632億港元)，超出二零二二年同期12%，並推動高於預期的溢利增長。該業務亦受益於較高入住率的規模效益，再加上較高的房價，以致除稅後溢利有所增加。

儘管通脹逐漸緩和，並有跡象顯示勞工供應有所改善，但宏觀經濟環境仍存在不確定性。儘管利率預期至少在未來六個月內將保持高位，該業務因能源價格自二零二二年高點大幅下跌而得以受惠。從商業角度而言，持續強勁的需求將支持客房銷售量及平均房價的增長。獲得最佳工作場所的認證亦有助於提升員工參與度及挽留員工。整體而言，CHG在推動未來增長處於有利位置。

#### The Rank Group Plc(「Rank」)

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，Rank的博彩淨收益增長9%至3.626億英鎊(約35.584億港元)，乃由於所有業務部門均錄得增長。經營溢利增至2,170萬英鎊(約2.130億港元)，乃主要由於收益持續改善及能源成本大幅下跌抵消僱傭成本上升的影響。截至二零二三年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後溢利880萬英鎊(約8,640萬港元)，乃主要由於本期間並無去年同期Grosvenor及Mecca賭場預期業績下跌的相關減值開支9,540萬英鎊(約8.746億港元)。

## 酒店及休閒 (續)

### The Rank Group Plc (「Rank」) (續)

本財政年度上半年，Grosvenor賭場的顧客人次增加8%，顧客每次平均消費增加2%。顧客每次平均消費增長緩慢反映到訪英國的高淨值遊客數目有所下降。部分是由於英國脫歐後缺乏免稅購物，以及其他司法管轄區缺乏可用信貸服務所造成。Mecca賭場的客流量輕微增加2%，顧客每次平均消費增加7%。在西班牙，上半年Enracha賭場的顧客人次增加9%，惟仍低於疫情前水平。儘管如此，Enracha賭場的收益較疫情前水平高21%。

在跨渠道顧客收益維持穩健增長水平的支持下，數碼業務持續表現良好，Grosvenor及Mecca增長強勁。在西班牙，Yo及Enracha品牌的博彩收益淨額增長15%。

Rank繼續為英國政府預期於二零二四年間落實的博彩立法改革做好準備。穩健的財務狀況令Rank可繼續投資於其數碼及賭場業務，並令Rank能夠充分利用未來於宏觀經濟環境中之改善及英國政府對檢討博彩法的計劃及必要進行的改革所帶來的機會。

## 金融服務

### 豐隆金融集團有限公司 (「豐隆金融集團」)

豐隆金融集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月錄得除稅前溢利28.828億馬來西亞元(約48.469億港元)，較二零二二年同期的27.408億馬來西亞元(經重列)(約47.171億港元)增加5%。增長的原因是由於所有經營分部的貢獻上升所致。

豐隆銀行集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月錄得除稅前溢利增加4%至25.841億馬來西亞元(約43.447億港元)，而二零二二年同期則為24.745億馬來西亞元(約42.588億港元)。有關增加主要由於應佔聯營公司溢利增加1.646億馬來西亞元(約2.767億港元)以及金融投資及其他資產之減值虧損撥回撥增加1.197億馬來西亞元(約2.013億港元)。然而，溢利增加被收益減少1.274億馬來西亞元(約2.142億港元)以及營運開支增加4,730萬馬來西亞元(約7,950萬港元)所抵消。

HLA Holdings集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月錄得除稅前溢利2.589億馬來西亞元(約4.353億港元)，較二零二二年同期的2.511億馬來西亞元(經重列)(約4.322億港元)增加3%。增加主要是由於人壽基金盈餘增加4,830萬馬來西亞元(約8,120萬港元)及聯營公司應佔溢利增加2,080萬馬來西亞元(約3,500萬港元)所致。然而，有關增加被收益減少5,460萬馬來西亞元(約9,180萬港元)以及營運開支增加670萬馬來西亞元(約1,130萬港元)所抵消。

豐隆資本集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月錄得除稅前溢利4,690萬馬來西亞元(約7,890萬港元)，較二零二二年同期的3,610萬馬來西亞元(約6,210萬港元)增加30%。此乃主要由於投資公平值收益以及投資銀行及股票經紀分部的貢獻增加所致。



## 業務回顧

### 其他

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商Manuka Health New Zealand Limited (「MHNZ」) 持續面臨挑戰，且受主要零售商的訂單時間影響，其業績較去年同期有所下降。MHNZ將堅定透過其強勁的市場定位及品牌發展優化其業務模式。

由於平均原油價格下跌，巴斯海峽石油及燃氣業務於截至二零二三年十二月三十一日止六個月的業績亦有所下跌。

## 集團財務狀況論述

### 資本管理

於二零二三年十二月三十一日，本公司股東應佔綜合總權益為602億港元。淨債務（即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產）為169億港元。於二零二三年十二月三十一日的權益對債務比率為78:22。

### 流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以港元(30%)、美元(30%)、新加坡元(12%)、人民幣(12%)、英鎊(6%)及歐元(5%)計價。

本集團於二零二三年十二月三十一日之銀行貸款及其他借貸總額為402億港元，主要以新加坡元(73%)、人民幣(7%)、港元(7%)、美元(5%)、英鎊(4%)及馬來西亞元(2%)計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為169億港元。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值511億港元的不同物業、固定資產、交易金融資產及銀行存款作為抵押。

本集團於二零二三年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約122億港元。

### 利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少本集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及其他借貸約88%之附帶利率按浮動利率計算，其餘12%之附帶利率按固定利率計算。

### 外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二三年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為32億港元，並用作對沖外幣股權投資。

### 股票價格風險

本集團持有主要是公眾上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。



## 人力資源及培訓

於二零二三年十二月三十一日，本集團僱員人數大約為10,800名<sup>附註</sup>。本集團爭取最佳之員工規模，並致力為僱員提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以提升員工表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及以此激勵士氣及挽留人才。員工成本詳情載於中期財務報告附註6(b)。

附註： 僱員總人數包括長期、合約、臨時及兼職僱員。

## 集團展望

踏入本財政年度下半年，隨著美國利率高峰將過去的預期，金融市場有可能會從更寬鬆的經濟狀況中得益。然而，由於全球經濟形勢不斷變化，減息的時間和幅度仍有待商榷。在採取任何重大舉措之前，美聯儲希望尋求更多關於通脹正在消退的數據以增加信心。於二零二四年，美國貨幣政策預期將會放寬，且主要經濟體的國內生產總值增長預計將較二零二三年有所放緩。企業盈利增長預期將保持穩健，尤其是在美國，但短期內仍存在風險。

鑒於短期內的不確定性，本集團將透過專注各項投資的關鍵基本面，在管理其自營投資組合時保持警惕。而在應對這些短期可能面臨的不確定性的同時，本集團亦將持續為其他核心業務採取長期可持續增長策略。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 企業管治

### 企業管治守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄C1（「港交所守則」）之原則為本之企業管治守則。於本期間，本公司一直遵守港交所守則之所有適用守則條文。

### 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」），作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有本公司之董事（「董事」）作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

## 其他資料

## 董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下：

## 於本公司及本公司相聯法團股份之好倉

## (A) 本公司

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	3,800,775	3,800,775	1.16%
郭令山	實益擁有人	209,120	209,120	0.06%
David M. NORMAN	實益擁有人	4,000	4,000	0.00%

## (B) 相聯法團

## (a) GuoLine Capital Assets Limited

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	841,000	841,000	2.62%
郭令山	實益擁有人	321,790	321,790	1.00%

## (b) 國浩房地產有限公司

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	35,290,914	35,290,914	2.98%

**董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)**

於本公司及本公司相聯法團股份之好倉 (續)

**(B) 相聯法團 (續)****(c) 豐隆金融集團有限公司**

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	2,526,000	2,526,000	0.22%
周祥安	實益擁有人	93,842	93,842	0.00%
郭令山	實益擁有人	654,000	654,000	0.06%

**(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad**

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	226,800	226,800	0.03%

**(e) The Rank Group Plc**

董事姓名	身份	股份數目		佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	1,026,209	1,026,209	0.26%
郭令山	實益擁有人	56,461	56,461	0.01%

其他資料

**董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉 (續)**

於本公司及本公司相聯法團股份之好倉 (續)

(B) 相聯法團 (續)

(f) 南順(香港)有限公司

董事姓名	身份	股份數目			佔已發行 股份總數之 概約百分比
		個人權益	家族權益	權益總額	
郭令海	實益擁有人	2,300,000	-	2,300,000	0.95%
黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士	配偶之權益	-	150,000	150,000	0.06%

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，概無本公司董事於本公司及其任何相聯法團（根據證券及期貨條例第XV部之定義）之股份、相關股份及債券中擁有須記錄於根據證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊內，或根據標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

**董事資料更新**

根據上市規則第13.51B(1)條，董事資料更改如下：

Paul J. BROUGH先生辭任株式會社東芝（「東芝」）之獨立非執行董事，生效日期為二零二三年十二月二十二日。東芝於二零二三年十二月二十日撤銷於東京證券交易所及名古屋證券交易所之上市地位。

**股份計劃**

二零二二年行政人員股份計劃（「二零二二年股份計劃」）

本公司股東於二零二二年十一月八日（「股份計劃批准日期」）舉行之股東週年大會批准通過二零二二年股份計劃，並於二零二二年十一月十日生效。在二零二二年股份計劃下，本公司可不時向本公司及其任何附屬公司之合資格行政人員或董事授出涉及本公司新發行及／或現有股份之認購權及／或無償股份。

根據二零二二年股份計劃授出之認購權的行使及授予股份的歸屬而可能發行的本公司新股份數目合共不得超過於股份計劃批准日期本公司已發行股份之10%（即32,905,137股），相當於二零二三年七月一日及二零二三年十二月三十一日本公司已發行股份之10%。

自採納二零二二年股份計劃起至二零二三年十二月三十一日，概無根據二零二二年股份計劃授出認購權或無償股份。

## 主要股東之權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉：

### 於本公司股份及相關股份之好倉

股東姓名	身份	股份／相關股份數目			佔已發行 股份總數之 概約百分比
		股份權益	股本衍生 工具下的權益	總額	
郭令燦	受控制公司之權益	242,008,117	8,274,000	250,282,117 (附註1)	76.06%
GuoLine Capital Assets Limited (「GCAL」)	受控制公司之權益	240,351,792	8,274,000	248,625,792 (附註2及3)	75.55%
Hong Leong Investment Holdings Pte. Ltd. (「HLInv」)	受控制公司之權益	240,351,792	8,274,000	248,625,792 (附註3及4)	75.55%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	240,351,792	8,274,000	248,625,792 (附註3及5)	75.55%
KWEK Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	240,351,792	8,274,000	248,625,792 (附註3及6)	75.55%
Elliott Investment Management GP LLC (「EIM」)	投資經理	31,998,716	-	31,998,716 (附註7)	9.72%
Elliott International Special GP, LLC (「EIS」)	受控制公司之權益	21,759,127	-	21,759,127 (附註8)	6.61%
First Eagle Investment Management, LLC (「FEIM」)	投資經理	26,238,046	-	26,238,046 (附註9)	7.97%

其他資料

主要股東之權益及淡倉 (續)

於本公司股份及相關股份之好倉 (續)

附註：

1. 郭令燦先生持有受控制公司之權益包括242,008,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine (Singapore) Pte Ltd (「GSL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	3,826,862
Robusto Ltd (「RL」)	1,656,325

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GCAL全資擁有GOL及GSL。郭令燦先生擁有GCAL 49.11%權益，郭令燦先生亦全資擁有RL。

2. GCAL之權益包括240,351,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GSL及AFCW直接持有。
3. GCAL、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
4. HLInvnt透過其於GCAL之34.49%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
5. Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. EIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International, L.P. (「EILP」) 持有之21,759,127股股份及The Liverpool Limited Partnership持有之10,239,589股股份。EIM 100%控制Elliott Investment Management L.P.，其對所有該等股份具有投資酌處權。
8. EIS被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括EILP持有之21,759,127股股份。Hambleton, Inc. 100%控制EILP，而EIS就此目的而言控制Hambleton, Inc.。
9. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

## 綜合收益表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零二三年 千美元	二零二二年 (經重列) 千美元	二零二三年 千港元 (附註22)	二零二二年 (經重列) 千港元 (附註22)
營業額	3及4	1,701,849	1,209,479	13,293,909	9,431,154
收益	3及4	1,586,185	1,173,794	12,390,405	9,152,893
銷售成本		(955,398)	(676,356)	(7,463,044)	(5,274,021)
其他應佔成本		(61,069)	(40,398)	(477,037)	(315,011)
		569,718	457,040	4,450,324	3,563,861
其他收益	5(a)	21,060	45,198	164,509	352,440
其他虧損淨額	5(b)	(52,578)	(9,415)	(410,710)	(73,415)
行政及其他經營支出		(270,448)	(349,608)	(2,112,591)	(2,726,138)
除融資成本前之經營溢利		267,752	143,215	2,091,532	1,116,748
融資成本	3(b)及6(a)	(140,163)	(81,708)	(1,094,876)	(637,134)
經營溢利		127,589	61,507	996,656	479,614
應佔聯營公司及合營企業之溢利		101,916	77,932	796,112	607,690
期內除稅前溢利	3及6	229,505	139,439	1,792,768	1,087,304
稅項開支	7	(24,294)	(5,167)	(189,771)	(40,291)
期內溢利		205,211	134,272	1,602,997	1,047,013
應佔：					
本公司股東		185,482	164,653	1,448,885	1,283,915
非控制權益		19,729	(30,381)	154,112	(236,902)
期內溢利		205,211	134,272	1,602,997	1,047,013
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	9	0.57	0.51	4.46	3.95
攤薄	9	0.57	0.51	4.46	3.95

第21頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。應付予本公司股東應佔期內溢利股息之詳情載列於附註8。



## 綜合全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二三年 千美元	二零二二年 (經重列) 千美元	二零二三年 千港元 (附註22)	二零二二年 (經重列) 千港元 (附註22)
期內溢利	205,211	134,272	1,602,997	1,047,013
期內其他全面收益 (扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益賬之項目：				
按公平值計入其他全面收益的股權投資				
－公平價值儲備變動淨額 (不可轉回)	(69,044)	(101,873)	(539,334)	(794,375)
定額福利責任之精算收益	-	270	-	2,105
	(69,044)	(101,603)	(539,334)	(792,270)
其後可重新分類至損益賬之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及				
合營企業財務報表所產生之滙兌差額	151,108	66,235	1,180,373	516,481
現金流量對沖之公平價值變動	(1,269)	326	(9,913)	2,542
業務投資淨額對沖之公平價值變動	393	12,417	3,070	96,824
應佔聯營公司之其他全面收益	8,173	14,594	63,843	113,800
	158,405	93,572	1,237,373	729,647
期內其他全面收益，除稅後淨額	89,361	(8,031)	698,039	(62,623)
期內全面收益總額	294,572	126,241	2,301,036	984,390
期內應佔全面收益總額：				
本公司股東	223,708	126,662	1,747,485	987,673
非控制權益	70,864	(421)	553,551	(3,283)
	294,572	126,241	2,301,036	984,390

第21頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

		於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零二三年 六月三十日 (經審核) (經重列)	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零二三年 六月三十日 (經審核) (經重列)
		千美元	千美元	千港元 (附註22)	千港元 (附註22)
	附註				
<b>非流動資產</b>					
投資物業		4,877,423	4,718,560	38,099,746	36,974,636
其他物業、廠房及設備	10	1,534,492	1,516,728	11,986,608	11,885,081
使用權資產		722,840	720,258	5,646,429	5,643,942
聯營公司及合營企業權益		2,056,005	1,858,108	16,060,380	14,560,134
按公平值計入其他全面收益的股權投資	11	652,551	733,893	5,097,370	5,750,786
遞延稅項資產		127,483	128,819	995,827	1,009,426
無形資產		868,881	865,675	6,787,220	6,783,429
商譽		310,468	304,937	2,425,205	2,389,486
退休金盈餘		8,358	8,430	65,288	66,058
		<b>11,158,501</b>	<b>10,855,408</b>	<b>87,164,073</b>	<b>85,062,978</b>
<b>流動資產</b>					
發展中物業	12	2,317,395	2,561,266	18,102,215	20,070,080
持作銷售用途之物業		202,908	212,616	1,585,006	1,666,059
存貨		50,138	48,971	391,651	383,737
土地按金		-	129,118	-	1,011,769
合約資產		610,163	28,584	4,766,258	223,984
貿易及其他應收賬款	13	241,805	220,189	1,888,848	1,725,401
可回收稅項		7,779	20,113	60,765	157,605
交易金融資產		1,166,049	1,233,159	9,108,534	9,663,034
現金及短期資金		1,816,647	1,635,097	14,190,647	12,812,620
持作銷售用途之資產		2,671	-	20,864	-
		<b>6,415,555</b>	<b>6,089,113</b>	<b>50,114,788</b>	<b>47,714,289</b>
<b>流動負債</b>					
合約負債		155,496	217,329	1,214,649	1,702,990
貿易及其他應付賬款	14	716,169	640,975	5,594,318	5,022,680
銀行貸款及其他借貸	15	2,158,464	1,019,344	16,860,734	7,987,580
稅項		18,257	35,913	142,614	281,414
撥備及其他負債	16	17,600	16,829	137,482	131,872
租賃負債		63,002	62,223	492,137	487,579
持作銷售用途之負債		1,321	-	10,319	-
		<b>3,130,309</b>	<b>1,992,613</b>	<b>24,452,253</b>	<b>15,614,115</b>
<b>淨流動資產</b>		<b>3,285,246</b>	<b>4,096,500</b>	<b>25,662,535</b>	<b>32,100,174</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>14,443,747</b>	<b>14,951,908</b>	<b>112,826,608</b>	<b>117,163,152</b>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

		於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零二三年 六月三十日 (經審核) (經重列)	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	於二零二三年 六月三十日 (經審核) (經重列)
	附註	千美元	千美元	千港元 (附註22)	千港元 (附註22)
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款及其他借貸	15	2,989,113	3,689,265	23,349,307	28,909,081
應付非控制權益款項		336,406	318,283	2,627,819	2,494,066
撥備及其他負債	16	57,142	53,862	446,362	422,063
遞延稅項負債		33,375	26,712	260,707	209,315
租賃負債		971,671	975,098	7,590,159	7,640,868
		<b>4,387,707</b>	5,063,220	<b>34,274,354</b>	39,675,393
<b>淨資產</b>		<b>10,056,040</b>	9,888,688	<b>78,552,254</b>	77,487,759
<b>股本及儲備</b>					
股本	17	164,526	164,526	1,285,187	1,289,226
儲備		7,540,330	7,427,563	58,900,911	58,202,383
本公司股東應佔總權益		7,704,856	7,592,089	60,186,098	59,491,609
非控制權益		2,351,184	2,296,599	18,366,156	17,996,150
<b>總權益</b>		<b>10,056,040</b>	9,888,688	<b>78,552,254</b>	77,487,759

第21頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部份。

## 綜合資本變動表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													非控制	
	股本	股份溢價	資本及		行政人員		股份	公平價值	對沖儲備	重估儲備	保留溢利	總額	權益	總權益	
			其他儲備	撥入盈餘	認購權	認購權									儲備
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	
於二零二三年七月一日	164,526	10,493	(50,163)	2,806	(39,017)	23	(666,729)	(813,127)	15,734	46,692	8,901,279	7,572,517	2,296,599	9,869,116	
會計政策變更的影響															
－聯營公司採納香港財務報告準則第17號	-	-	-	-	-	-	(1,046)	-	-	-	20,618	19,572	-	19,572	
於二零二三年七月一日調整後餘額	164,526	10,493	(50,163)	2,806	(39,017)	23	(667,775)	(813,127)	15,734	46,692	8,921,897	7,592,089	2,296,599	9,888,688	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,482	185,482	19,729	205,211	
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業財務表所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	100,103	-	-	-	-	100,103	51,005	151,108	
現金量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,269)	-	-	(1,269)	-	(1,269)	
按公平值計入其他全面收益的															
股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(69,044)	-	-	-	(69,044)	-	(69,044)	
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	263	-	-	263	130	393	
轉撥出售按公平值計入															
其他全面收益的股權投資	-	-	-	-	-	-	-	4,510	-	-	(4,510)	-	-	-	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(523)	-	-	-	(768)	9,235	-	-	229	8,173	-	8,173	
期內全面收益總額	-	-	(523)	-	-	-	99,335	(55,299)	(1,006)	-	181,201	223,708	70,864	294,572	
儲備間之轉撥	-	-	6,322	-	-	-	-	-	-	-	(6,322)	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	395	-	-	-	-	-	395	345	740	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,915)	(6,915)	
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,030)	(7,030)	7,030	-	
股權付款	-	-	33	-	-	-	-	-	-	-	-	33	17	50	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(16,756)	(16,756)	
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104,339)	(104,339)	-	(104,339)	
於二零二三年十二月三十一日	164,526	10,493	(44,331)	2,806	(39,017)	418	(568,440)	(868,426)	14,728	46,692	8,985,407	7,704,856	2,351,184	10,056,040	

綜合資本變動表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													非控制 權益	總權益
	股本	股份溢價	資本及		行政人員		公平價值					總額			
			其他儲備	撥入盈餘	認購權 方案儲備	股份 認購權 儲備	滙兌儲備	儲備	對沖儲備	重估儲備	保留溢利		千美元		
千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	
於二零二二年七月一日	164,526	10,493	(68,118)	2,806	(39,017)	(541)	(599,718)	(754,505)	3,332	46,692	8,591,249	7,357,199	2,244,822	9,602,021	
會計政策變更的影響															
－ 聯營公司採納香港財務報告 準則第17號	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,676	16,676	-	16,676	
於二零二二年七月一日調整後餘額	164,526	10,493	(68,118)	2,806	(39,017)	(541)	(599,718)	(754,505)	3,332	46,692	8,607,925	7,373,875	2,244,822	9,618,697	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,653	164,653	(30,381)	134,272	
有關換算海外附屬公司，聯營公司及 合營企業財務表所產生之滙兌差額	-	-	-	-	-	-	40,519	-	-	-	-	40,519	25,716	66,235	
現金量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	325	-	-	325	1	326	
按公平價值計入其他全面收益的															
股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(101,873)	-	-	-	(101,873)	-	(101,873)	
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	8,300	-	-	8,300	4,117	12,417	
定額福利責任之精算溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144	144	126	270	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(1,371)	-	-	-	11,865	3,650	11	-	439	14,594	-	14,594	
期內全面收益總額	-	-	(1,371)	-	-	-	52,384	(98,223)	8,636	-	165,236	126,662	(421)	126,241	
儲備間之轉撥	-	-	11,064	-	-	-	-	-	-	-	(11,064)	-	-	-	
非控制權益之注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,940	30,940	
附屬公司非控制權益股本減少	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(693)	(693)	
購入附屬公司額外權益	-	-	-	-	-	-	181	-	-	-	6,728	6,909	(11,899)	(4,990)	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,802)	(6,802)	
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,147)	(7,147)	7,147	-	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,239)	(15,239)	
就往年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,217)	(62,217)	-	(62,217)	
於二零二二年十二月三十一日	164,526	10,493	(58,425)	2,806	(39,017)	(541)	(547,153)	(852,728)	11,968	46,692	8,699,461	7,438,082	2,247,855	9,685,937	

第21頁至40頁之附註乃中期財務報告之一部分。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
來自經營業務之現金淨額	242,943	742,499
用於投資活動之現金淨額	(102,038)	(114,589)
來自／(用於) 融資活動之現金淨額	48,609	(501,189)
現金及等同現金項目增加淨額	189,514	126,721
於七月一日之現金及等同現金項目	1,243,770	1,345,816
滙兌變動之影響	10,660	17,318
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	1,443,944	1,489,855
<b>現金及等同現金項目之餘額分析</b>		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	1,816,647	1,683,923
現金抵押品	(7,894)	(13,163)
定期存款超過三個月到期	(362,314)	(180,370)
銀行透支	(2,495)	(535)
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	1,443,944	1,489,855

## 未經審核中期財務報告附註

### 1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

惟預期將於二零二三／二四年度財務報表內反映之會計政策變動除外，中期財務報告所採用之會計政策與二零二二／二三年度財務報表所採用者相同。會計政策變動的詳情載於附註2。

在編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零二二／二三年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零二三年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零二三年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零二三年九月二十日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。



## 2. 會計政策的修訂

本集團已於本會計期間在本中期財務報告中採用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則之修訂本：

- 香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報表2的修訂－會計政策披露
- 香港會計準則第8號的修訂－會計估計的定義
- 香港會計準則第12號修訂－與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
- 香港會計準則第12號修訂－國際稅務改革－支柱二規則範本

有關修訂澄清香港會計準則第12號對於因頒佈或實質上頒佈稅項法例，以實施經濟合作及發展組織（「經合組織」）／二十國集團關於稅基侵蝕與利潤轉移包容性框架之支柱二規則範本從而產生之所得稅（「支柱二所得稅」）。

有關修訂為自因實施經合組織支柱二規則範本而產生之遞延稅項資產及負債的確認及披露，提供強制性臨時豁免情況。有關修訂亦為受影響公司引入目標披露規則並要求實體就以下各項作出披露：

- 該等實體已應用豁免確認及披露與支柱二所得稅相關之遞延稅項資產及負債之事實；
- 該等實體有關支柱二所得稅相關之本期稅項開支（如有）；及
- 於因頒佈或實質上頒佈法例與法例生效之期間內，實體將須披露有關已知或合理估計之資料。倘此等資料仍屬未知或未能合理地估計，相關實體則須為此聲明，以及披露有關評估進展之資料。

有關修訂須即時應用（受限於當地認可程序）並須根據香港會計準則第8號「會計政策、會計估計變動及錯誤」作追溯應用。就採納有關修訂時，本集團已根據此等修訂應用強制性臨時豁免確認及披露因實施經合組織支柱二立法範本而產生之遞延稅項資產及負債。因支柱二所得稅引致本期稅項支出以及支柱二所得稅已知或合理估計的資料之披露乃於二零二三年一月一日或之後開始之年度報告期間要求，但並不須於二零二三年十二月三十一日或以前之中期財務報告中作披露。

該等修訂本對在本中期財務報告中編製或列示本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註

## 2. 會計政策的修訂(續)

此外，本公司之聯營公司豐隆金融集團有限公司於本期間已採納香港財務報告準則第17號「保險合約」。香港財務報告準則第17號確立了保險合約、再保險合約及具有酌情參與分紅特點的投資合約的確認、計量、呈列及披露原則。該準則對保險及再保險合同的會計處理帶來了重大變化。採納該準則對其股東應佔溢利、各項資產及負債以及期初股東權益造成重大影響。本集團應佔該等影響對本集團的影響如下：

受影響的綜合財務狀況表中的項目：

	於 二零二三年 六月三十日 (原列) 千美元	增加/ (減少) 千美元	於 二零二三年 六月三十日 (經重列) 千美元	於 二零二二年 六月三十日 (原列) 千美元	增加/ (減少) 千美元	於 二零二二年 六月三十日 (經重列) 千美元
<b>資產</b>						
聯營公司及合營企業權益	1,838,536	19,572	1,858,108	1,792,395	16,676	1,809,071
<b>淨資產</b>	<b>9,869,116</b>	<b>19,572</b>	<b>9,888,688</b>	<b>9,602,021</b>	<b>16,676</b>	<b>9,618,697</b>
<b>股本及儲備</b>						
保留溢利	8,901,279	20,618	8,921,897	8,591,249	16,676	8,607,925
匯兌儲備	(666,729)	(1,046)	(667,775)	(599,718)	-	(599,718)
本公司股東應佔總權益	7,572,517	19,572	7,592,089	7,357,199	16,676	7,373,875
<b>總權益</b>	<b>9,869,116</b>	<b>19,572</b>	<b>9,888,688</b>	<b>9,602,021</b>	<b>16,676</b>	<b>9,618,697</b>

未經審核中期財務報告附註

## 2. 會計政策的修訂(續)

受影響的綜合收益表及綜合全面收益表中的項目：

	截至二零二二年 十二月三十一日 止六個月 (原列) 千美元	增加/(減少) 千美元	截至二零二二年 十二月三十一日 止六個月 (經重列) 千美元
應佔聯營公司及合營企業之溢利	76,342	1,590	77,932
期內溢利	132,682	1,590	134,272
期內應佔溢利：			
本公司股東	163,063	1,590	164,653
有關換算海附屬公司，聯營公司及 合營企業財務報表所產生之匯兌差額	66,124	111	66,235
期內全面收益總額	124,540	1,701	126,241
期內應佔全面收益總額：			
本公司股東	124,961	1,701	126,662
	美元	美元	美元
每股盈利			
基本	0.50	0.01	0.51
攤薄	0.50	0.01	0.51

未經審核中期財務報告附註

### 3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括債權、股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國及西班牙擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括本集團投資於巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及透過Manuka Health New Zealand Limited製造、推廣和分銷健康產品。該等分類於截至二零二三年或二零二二年十二月三十一日止六個月概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零二二／二三財政年度並無改變。

### 3. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本期呈報分類資料：

#### (a) 呈報分類收益及損益賬 (未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	其他 千美元	總額 千美元
<b>截至二零二三年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	218,245	780,857	667,810	-	34,937	1,701,849
按確認收益的時間分類						
—於單個時間點	102,581	204,810	667,810	-	34,937	1,010,138
—隨時間推移	-	576,047	-	-	-	576,047
對外客戶之收益	102,581	780,857	667,810	-	34,937	1,586,185
分類間收益	5,347	944	-	-	-	6,291
呈報分類收益	107,928	781,801	667,810	-	34,937	1,592,476
呈報分類經營溢利	46,300	127,283	80,909	-	18,567	273,059
融資成本	(18,719)	(85,741)	(37,416)	-	(3,594)	(145,470)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	714	15,282	-	85,920	-	101,916
除稅前溢利	28,295	56,824	43,493	85,920	14,973	229,505
<b>截至二零二二年 十二月三十一日止六個月</b>						
營業額	131,728	463,168	574,816	-	39,767	1,209,479
按確認收益的時間分類						
—於單個時間點	96,043	146,510	574,816	-	39,767	857,136
—隨時間推移	-	316,658	-	-	-	316,658
對外客戶之收益	96,043	463,168	574,816	-	39,767	1,173,794
分類間收益	3,448	942	-	-	-	4,390
呈報分類收益	99,491	464,110	574,816	-	39,767	1,178,184
呈報分類經營溢利/(虧損)	44,695	118,750	(50,939)	-	34,119	146,625
融資成本	(7,982)	(42,034)	(32,369)	-	(2,733)	(85,118)
應佔聯營公司及合營企業之 溢利/(虧損) (經重列)	218	(5,211)	-	82,925	-	77,932
除稅前溢利/(虧損)	36,931	71,505	(83,308)	82,925	31,386	139,439

未經審核中期財務報告附註

### 3. 分類報告 (續)

#### (b) 呈報分類收益及融資成本的對賬 (未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
呈報分類收益	1,592,476	1,178,184
抵銷分類間收益	(6,291)	(4,390)
綜合收益 (附註4)	1,586,185	1,173,794

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千美元	二零二二年 千美元
呈報融資成本	145,470	85,118
抵銷分類間融資成本	(5,307)	(3,410)
綜合融資成本 (附註6(a))	140,163	81,708

### 4. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	683,480	396,492
酒店及休閒之收益	667,009	574,275
利息收入	38,105	19,452
股息收入	77,577	85,798
物業之租金收入	79,300	53,487
銷售商品收入	34,932	39,766
其他	5,782	4,524
收益	1,586,185	1,173,794
出售證券投資之所得款項	115,664	35,685
營業額	1,701,849	1,209,479

未經審核中期財務報告附註

**5. 其他收益及虧損淨額****(a) 其他收益**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
分租收入	4,691	6,797
巴斯海峽石油及燃氣特許權	15,034	26,107
酒店管理費	486	238
沒收物業銷售訂金之收入	314	323
政府補助	-	43
酒店營業中斷之保險索賠	-	11,331
其他	535	359
	<b>21,060</b>	<b>45,198</b>

**(b) 其他虧損淨額**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨虧損	(49,737)	(44,521)
衍生金融工具之已變現及未變現淨(虧損)/收益	(3,233)	14,016
外匯合約之淨(虧損)/收益	(6,264)	3,530
其他滙兌收益	6,048	12,405
出售物業、廠房及設備之淨(虧損)/收益	(446)	49
出售無形資產之淨虧損	(589)	-
撥備計提	(2,022)	-
其他收入淨額	3,665	5,106
	<b>(52,578)</b>	<b>(9,415)</b>



未經審核中期財務報告附註

**6. 期內除稅前溢利**

期內除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

**(a) 融資成本**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	127,189	91,318
租賃負債利息	24,894	22,067
其他借貸成本	2,099	1,699
<b>借貸成本總額</b>	<b>154,182</b>	<b>115,084</b>
減：已資本化之借貸成本計入：		
— 發展中物業	(9,089)	(14,334)
— 投資物業	(4,930)	(19,042)
<b>已資本化之借貸成本總額(附註)</b>	<b>(14,019)</b>	<b>(33,376)</b>
	<b>140,163</b>	<b>81,708</b>

附註：

該借貸成本是按年利率4.40厘至5.52厘資本化(二零二二年：1.90厘至5.08厘)。

**(b) 員工成本**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	192,574	166,712
定額供款退休計劃之供款	12,677	11,081
以權益結算的股權支付費用	597	290
	<b>205,848</b>	<b>178,083</b>

未經審核中期財務報告附註

## 6. 期內除稅前溢利(續)

## (c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
折舊		
—其他物業、廠房及設備	29,187	31,403
—使用權資產	16,834	20,533
減值虧損確認(附註)		
—其他物業、廠房及設備	-	27,763
—無形資產	-	24,708
—使用權資產	-	59,693
攤銷		
—顧客關係、牌照及品牌	942	1,565
—博彩牌照及品牌	39	252
—巴斯海峽石油及燃氣特許權	2,823	2,887
—其他無形資產	12,901	12,754
投資物業之總租金收入	(79,300)	(53,487)
減：直接開支	19,122	11,218
租金收入淨額	(60,178)	(42,269)

附註：

截至二零二二年十二月三十一日止六個月，本集團在對個別賭場及博彩場所的使用權資產、其他物業、廠房及設備以及無形資產之減值測試中已經包括COVID-19持續之風險，並通過將該等資產之賬面值分配至各賭場及博彩場所以進行測試。各賭場及博彩場所之可收回款額按其使用價值計算。使用價值之計算是根據本集團截至二零二七年六月三十日止未來五年的戰略計劃所得出的未來現金流量(其對收益增長最為敏感)、除稅前貼現率13%以及為推斷預測期後的現金流量所使用之增長率0%至2%作出估計。

根據減值評估結果，因疫情後低於預期之表現、較低之盈利預測以及於期內關閉多個賭場及博彩場所之決定，本集團已確認在使用權資產之減值開支為5,970萬美元、在其他物業、廠房及設備之減值開支為2,780萬美元以及在無形資產之減值開支為2,470萬美元。

未經審核中期財務報告附註

## 7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
本期稅項—香港利得稅	(1)	43
本期稅項—海外	15,677	24,198
遞延稅項	8,618	(19,074)
	<b>24,294</b>	<b>5,167</b>

香港利得稅撥備乃根據截至二零二三年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5% (二零二二年：16.5%) 計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

## 8. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股0.50港元 (二零二二年：0.50港元)	21,062	21,099
就往年度已付之股息：		
— 末期股息每股普通股2.50港元 (二零二二年：1.50港元)	105,311	63,298

截至二零二四年六月三十日止年度宣派中期股息為21,062,000美元 (二零二三年：21,099,000美元)，乃按於二零二三年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股 (二零二二年：329,051,373股普通股) 計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期末尚未在賬上確認為負債。

未經審核中期財務報告附註

## 9. 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利185,482,000美元(二零二二年：164,653,000美元)(經重列)及期內已發行之普通股之加權平均數325,224,511股(二零二二年：325,224,511股普通股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

## 10. 其他物業、廠房及設備

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為28,287,000美元(二零二二年：30,623,000美元)。截至二零二三年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為588,000美元(二零二二年：24,000美元)。

## 11. 按公平值計入其他全面收益的股權投資

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，由於一項按公平值計入其他全面收益的股權投資不再符合本集團之投資策略，本集團以公平值15,381,000美元(二零二二年：無)將其出售。出售虧損4,510,000美元(二零二二年：無)(已計入其他全面收益)轉撥至保留溢利。

## 12. 發展中物業

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	4,605,974	4,000,576
減：已收及應收之進度賬單	(2,222,023)	(1,368,707)
發展中物業之減值	(66,556)	(70,603)
	<b>2,317,395</b>	2,561,266

未經審核中期財務報告附註

### 13. 貿易及其他應收賬款

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	109,188	94,782
其他應收賬款、按金及預付款項	119,193	103,852
衍生金融工具(按公平價值)	1,422	13,630
應收利息	12,002	7,925
	<b>241,805</b>	<b>220,189</b>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括730萬美元(二零二三年六月三十日：970萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	86,269	82,051
一至三個月	15,752	5,884
超過三個月	7,167	6,847
	<b>109,188</b>	<b>94,782</b>

未經審核中期財務報告附註

## 14. 貿易及其他應付賬款

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	140,021	127,408
其他應付賬款及應計經營支出	556,615	499,676
衍生金融工具(按公平價值)	14,147	5,297
應付同系附屬公司款項	5,110	8,594
應付聯營公司及合營企業款項	276	-
	<b>716,169</b>	<b>640,975</b>

計入貿易及其他應付賬款中包括1.744億美元(二零二三年六月三十日：1.576億美元)預期超過一年後支付。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	50,735	60,653
一至三個月	69,259	53,112
超過三個月	20,027	13,643
	<b>140,021</b>	<b>127,408</b>

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

**15. 銀行貸款及其他借貸**

	於二零二三年十二月三十一日 (未經審核)			於二零二三年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
—有抵押	1,618,786	1,692,254	3,311,040	325,678	2,634,832	2,960,510
—無抵押	539,678	843,280	1,382,958	693,666	570,215	1,263,881
	<b>2,158,464</b>	<b>2,535,534</b>	<b>4,693,998</b>	1,019,344	3,205,047	4,224,391
其他貸款						
—有抵押	-	-	-	-	116,651	116,651
	-	-	-	-	116,651	116,651
無抵押中期票據及債券	-	453,579	453,579	-	367,567	367,567
	<b>2,158,464</b>	<b>2,989,113</b>	<b>5,147,577</b>	1,019,344	3,689,265	4,708,609

**16. 撥備及其他負債**

本集團於截至二零二二年十二月三十一日止期內確認修繕負債(及相應修繕資產)3,280萬美元。因此,本集團確認修繕資產折舊90萬美元(二零二二年:無)及修繕負債利息60萬美元(二零二二年:無)。期內,本集團為若干已經關閉或將於本財政年度關閉的博彩場所增加100萬美元的關閉撥備。此外,本集團亦為其中兩個博彩場所設立50萬美元的特定修繕撥備。與此同時,本集團已就一個博彩場所撥回特定修繕撥備50萬美元。

**17. 股本**

	於二零二三年十二月三十一日 (未經審核)		於二零二三年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定:				
普通股每股面值0.50美元	800,000	400,000	800,000	400,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註:

於二零二三年十二月三十一日,本集團已購入3,826,862股普通股(二零二三年六月三十日:3,826,862股普通股)作為行政人員股份計劃之儲備,以滿足按該計劃授予合資格參與者之股份認購權之行使及/或無償股份之歸屬。



## 18. 金融工具之公平價值計量

### (a) 按公平價值計量的金融資產及負債

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平價值計量」分類為三個公平價值級別，定期於報告期末計量之本集團金融工具之公平價值。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

	於二零二三年十二月三十一日 (未經審核)				於二零二三年六月三十日 (經審核)			
	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元	第一級別 千美元	第二級別 千美元	第三級別 千美元	總額 千美元
<b>經常性公平價值計量</b>								
<b>資產</b>								
按公平值計入其他全面收 益的股權投資：								
– 上市	554,048	-	-	554,048	636,492	-	-	636,492
– 非上市	-	12,591	85,912	98,503	-	12,591	84,810	97,401
交易金融資產：								
– 上市	1,166,049	-	-	1,166,049	1,233,159	-	-	1,233,159
衍生金融工具：								
– 利率掉期	-	-	-	-	-	7,797	-	7,797
– 外匯遠期合約	-	1,422	-	1,422	-	5,833	-	5,833
	<b>1,720,097</b>	<b>14,013</b>	<b>85,912</b>	<b>1,820,022</b>	<b>1,869,651</b>	<b>26,221</b>	<b>84,810</b>	<b>1,980,682</b>
<b>負債</b>								
衍生金融工具：								
– 外匯遠期合約	-	10,179	-	10,179	-	3,912	-	3,912
– 證券掉期	-	3,968	-	3,968	-	1,385	-	1,385
	<b>-</b>	<b>14,147</b>	<b>-</b>	<b>14,147</b>	<b>-</b>	<b>5,297</b>	<b>-</b>	<b>5,297</b>

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別之間的轉移(二零二二年：無)。

未經審核中期財務報告附註

**18. 金融工具之公平價值計量 (續)****(a) 按公平價值計量的金融資產及負債 (續)**

第二級別公平價值計量採用之估值技術及輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期末在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的相關資產及負債的公平價值。非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價匯報的公開交易投資。

有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資乃分類為第三級別公平價值架構。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金所持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期內根據第三級別以公平價值計量之結餘的變動：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千美元	二零二二年 (未經審核) 千美元
非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資：		
於七月一日	<b>84,810</b>	86,085
期內已確認於其他全面收益之未變現淨虧損	-	(6,683)
增加	<b>1,657</b>	1,723
現金分配	-	(653)
出售	<b>(555)</b>	-
於十二月三十一日	<b>85,912</b>	80,472

來自重新計量非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資之未變現淨收益或虧損於其他全面收益內公平價值儲備(不可轉回)確認。出售該等股權投資時，於其他全面收益累計的金額將直接轉撥至保留溢利。

**(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值**

以成本或攤銷成本列賬之金融工具於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大差異。

## 19. 未有在財務報表內計提之未到期資本承擔

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二三年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	20,832	15,710
已授權但未訂約	17,794	18,019
	<b>38,626</b>	33,729

於二零二三年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內計提的承擔為4.603億美元（二零二三年六月三十日：5.004億美元）。

## 20. 或有負債

### (a) 國浩房地產

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited（「GLC」），訂立交易總協議（「該協議」），以出售GLC於或有關北京東直門項目（「東直門項目」）的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

### (b) Rank

#### 物業安排

Rank有若干物業安排，據此租金付款於第三方違約的情況下轉回Rank。於二零二三年十二月三十一日，並不認為第三方將有可能違約。因此，並無就該等安排確認撥備。倘第三方就該等安排違約，Rank的責任按貼現基準將為80萬英鎊（約100萬美元）。

#### 法律及監管環境

鑒於行業之法律及監管環境性質，Rank會不時收到監管機構及其他各方就其活動所發出的通知及通訊，其持牌活動並且定期受到合規評估。

Rank確認，監管機構因過往事件而可能徵收的任何罰款或費用存在不確定性，而且取決於有關檢討的進展，故無法總能可靠地估計潛在現金流出的可能性、時間及金額。

#### 出售索賠

由於過去出售或關閉先前擁有的業務，Rank可能需承擔相關遺留的職業後遺症及人身傷亡索償以及任何其他直接應佔費用。該等索償的性質及時間並不確定，且取決於索償評估審查的結果，故無法總能可靠地估計潛在現金流出的可能性、時間及金額。

未經審核中期財務報告附註

**20. 或有負債 (續)****(b) Rank (續)**

或然代價

於二零二二年四月二十一日，Rank完成收購Rank Interactive Limited (前稱Aspers Online Limited) 餘下50% 股權，總代價為130萬英鎊 (約160萬美元)。於該代價中，50萬英鎊 (約60萬美元) 已於完成時以現金支付，以代替Rank結欠賣方之未償還貸款結餘及計入貿易及其他賬款之或然代價80萬英鎊 (約100萬美元)。或然代價將相當於所收購客戶數據庫產生的博彩收益淨額的一定比例。已暫時就或然代價確認現值80萬英鎊 (約100萬美元)，並取決於競爭網絡遊戲業務成立之日期。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，Rank未結清之或然代價，餘額為40萬英鎊 (約50萬美元)。

**21. 重大關連交易****(a) 銀行交易**

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」) 集團屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對手及客戶相同。

郭令燦先生被視為本公司之控股股東，彼亦被視為HLCM集團屬下公司之控股股東。HLCM集團屬下公司被視為本集團之關聯方。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期末之結餘，載列如下：

**(i) 收入**

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核)	二零二二年 (未經審核)
	千美元	千美元
利息收入	520	205

**(ii) 結餘**

	於二零二三年 十二月三十一日 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 (經審核)
	千美元	千美元
存款及短期資金	48,427	35,175

## 21. 重大關連交易 (續)

### (b) 管理費

於二零二三年六月三十日，本公司與 GuoLine Group Management Company Pte. Ltd. (「GGMC」) 簽署主服務協議 (「主服務協議」)，由二零二三年七月一日起計至二零二六年六月三十日，為期三個財政年度。GGMC 為 GuoLine Capital Assets Limited (「GCAL」) 之全資附屬公司，而GCAL為本公司之最終控股公司及主要股東，因此 GGMC 被視為本集團之關聯方。GCAL及HLCM之控股股東郭令燦先生被視為本公司之主要股東。GCAL 及 HLCM 旗下可能成為主服務協議項下服務提供者的附屬公司被視為本集團之關聯方。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，向GGMC及HLCM已付或撥備之管理費總額分別為6,640,000美元 (二零二二年：3,676,000美元) 及213,000美元 (二零二二年：無)。

### (c) 投資管理費及諮詢管理費

於二零二二年十一月一日，本公司之間接全資附屬公司Asia Fountain Assets Limited (「AFAL」) 與GuoLine Advisory Pte. Ltd. (「GAPL」，一間由國浩股本資產有限公司 (「國浩股本資產」) (本公司之直接全資附屬公司) 及GGMC各擁有50%權益之合營公司) 訂立投資管理協議。根據投資管理協議之條款及條件，GAPL就AFAL之所有投資資產 (包括資金及其他投資產品) 和由此產生的收益和股息收入向AFAL提供全權委託基金管理服務，惟在投資管理協議項下被AFAL指定為不構成GAPL授權一部分的資產除外。

於二零二二年十一月一日，本公司之直接全資附屬公司國浩管理有限公司 (「國浩管理」) 與GAPL訂立投資諮詢及管理協議。GAPL根據投資諮詢及管理協議之條款及條件向國浩管理提供投資諮詢服務。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，AFAL向GAPL支付或撥備之投資管理費總額為1,610,000美元 (二零二二年：481,000美元)。

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，國浩管理向GAPL支付或撥備之諮詢管理費總額為162,000美元 (二零二二年：44,000美元)。

## 22. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末之匯率，由美元折算為港元。

## 23. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零二三年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。