

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

自願性公告

第一大股東深鐵集團

擬參與中金印力消費REIT戰略配售

本公告乃由萬科企業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬子公司統稱「本集團」）自願作出。

茲提述本公司日期分別為2023年11月6日和2023年11月27日的自願公告。

深鐵集團擬認購中金印力消費REIT

本公司欣然宣佈獲悉本公司第一大股東深圳市地鐵集團有限公司（「深鐵集團」）已於近日與中金印力消費基礎設施封閉式基礎設施證券投資基金（「中金印力消費REIT」）的基金管理人中金基金管理有限公司（「基金管理人」）簽署了《中金印力消費基礎設施封閉式基礎設施證券投資基金戰略投資者配售協議》。深鐵集團擬通過戰略配售方式認購中金印力消費REIT，認購份額數量為不超過該基金募集份額總額的30%，最終認購份額數量以基金管理人屆時披露的公告為準（「深鐵集團擬認購中金印力消費REIT」）。

中金印力消費REIT為首批獲批的消費基礎設施REITs之一，首次發行擬投資的基礎設施資產為杭州城西單體總建築面積最大的TOD購物中心杭州西溪印象城，截至2023年6月30日出租率達到99.2%，估值為人民幣39.59億元。中金印力消費REIT類型為契約型封閉式基礎設施基金，募集份額總額為10億份。中金印力消費REIT發行成功後，預計可為印力集團控股有限公司（本公司聯營公司）盤活存量資產、進一步提升資產管理能力提供有力支持。

深鐵集團擬認購中金印力消費REIT體現了第一大股東對本集團的有力支持，也體現了對中金印力消費REIT投資價值的認可及對該資產上市平台長期發展的信心，有助於本集團及印力集團盤活存量商業資產，提升資產管理能力。

除深鐵集團外，部分深圳其他國資企業也基於對本集團的支持以及對中金印力消費REIT長期發展的信心，將參與中金印力消費REIT戰略配售，具體信息請見後續的中金印力消費REIT發售相關公告。

一般資料

截至本公告日期，深鐵集團為本公司第一大股東，持有本公司27.18%的已發行股份（含庫存股份）。

本公司股東及潛在投資者請注意，中金印力消費REIT發行設立相關工作目前仍在進行中。本公司將根據相關事項進展情況，按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則及其他適用的法律法規適時作出進一步公告。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2024年3月15日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王蘊女士；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事廖子彬先生、林明彥先生、沈向洋博士及張懿宸先生。

* 僅供識別