

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



花房集團
HUAFANG GROUP

Huafang Group Inc.

花房集團公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3611)

**盈利預告
及
繼續暫停買賣**

本公告乃本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文而作出。

董事會謹此知會股東及潛在投資者，基於本集團截至2023年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，截至2023年12月31日止年度，本集團預期錄得淨虧損介乎人民幣757.2百萬元至人民幣836.9百萬元，而截至2022年12月31日止年度則為淨利潤人民幣231.7百萬元。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公告乃花房集團公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於本集團截至2023年12月31日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步審閱，截至2023年12月31日止年度，本集團預期錄得淨虧損介乎人民幣757.2百萬元至人民幣836.9百萬元，而截至2022年12月31日止年度則為淨利潤約人民幣231.7百萬元。有關減少乃由於(i)2023年上半年就六間房(本集團產品之一)確認商譽減值虧損約人民幣681.8百萬元；(ii)根據本公司於2022年11月21日採納的首次公開發售前購股權計劃授予承授人購股權，相關以股份為基礎的薪酬開支增加；及(iii)行業整體低迷導致本集團截至2023年12月31日止年度業績下降。截至本公告日期，本集團業務營運維持正常，且本公司正積極探索新的業務方向以適應不斷變化的市場格局。

本公司現正編製本集團截至2023年12月31日止年度之經審核綜合財務業績。本公告所載資料乃僅基於本集團未經審核綜合管理賬目之初步審閱以及董事會現時可獲得的資料，而非基於任何經由本公司核數師審核或審閱的數據或資料而作出。本集團截至2023年12月31日止年度之財務業績可能需要進一步調整。本公司預期於2024年3月31日或之前刊發本集團截至2023年12月31日止年度之經審核綜合財務業績。

繼續暫停買賣

應本公司之要求，本公司股份已自2023年4月3日上午九時正起於聯交所暫停買賣，直至刊發截至2022年12月31日止年度的經審核綜合末期業績，並將繼續暫停買賣直至本公司達成復牌指引及其任何補充或修訂。本公司將於適當時候刊登進一步公告，以知會本公司股東其遵守復牌指引的進展，並根據上市規則第13.24A條每個季度更新其發展情況。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
花房集團公司
主席
周鴻禕先生

香港，2024年3月18日

於本公告日期，董事會包括執行董事于丹女士；非執行董事周鴻禕先生、陳勝敏先生及趙丹先生；及獨立非執行董事陳偉光先生、李冰先生及錢愛民女士。