

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



瀋陽公用發展股份有限公司
Shenyang Public Utility Holdings Company Limited

(在中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股份代號：747)

盈利警告

本公告乃瀋陽公用發展股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至2023年12月31日止年度(「2023財政年度」)未經審核綜合管理賬目之初步審閱，本集團預期，與截至2022年12月31日止年度(「2022年同期」)比較，將於2023財政年度錄得除稅前虧損大幅增加約102%(2022年同期：人民幣75,824,000元)。

董事會認為，除稅前虧損增加主要歸因於2023財政年度內：(i)合約成本減值；(ii)開發中的物業減值；(iii)投資物業公允價值變動的虧損；及(iv)本公司總收益減少所致。

本公告所載資料僅為董事會參考本集團於2023財政年度的未經審核綜合管理賬目及未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱的現有資料而作出的初步審閱，因此可能會作出調整。本公司正為本集團於2023財政年度的經審核全年業績(「2023年全年業績」)定稿。股東及潛在投資者於發佈本公司2023年全年業績公告時務請認真閱讀。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
瀋陽公用發展股份有限公司
主席
張敬明

中國瀋陽，2024年3月20日

於本公告日期，本公司執行董事為張敬明先生、黃春鋒先生及冷小榮先生；本公司非執行董事為周霆欣先生；及本公司獨立非執行董事為羅卓強先生、蔣海玲女士及毛海濱先生。