

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## FUTURE WORLD HOLDINGS LIMITED

### 未來世界控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：572)

#### 盈利警告

本公佈乃未來世界控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部(有關披露內幕消息)及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據初步審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「報告期間」)之未經審核綜合管理賬目，以下變動改善了本公司於報告期間之財務業績：

- (i) 於報告期間撥回貸款及應收利息的信貸虧損撥備約3,100,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度(「對應年度」)則為計提信貸虧損撥備約10,000,000港元；
- (ii) 於報告期間，貸款承擔的預期信貸虧損撥回約6,500,000港元，而對應年度之預期信貸虧損撥備為約3,800,000港元；及
- (iii) 於報告期間出售附屬公司錄得收益約4,800,000港元，而對應年度則錄得收益約100,000港元。

然而，以下因素對本公司財務業績的負面影響遠大於上述正面影響：

- (i) 於報告期間，按公平值計入損益之金融資產錄得公平值虧損約50,700,000港元，而對應年度則錄得公平值收益約47,100,000港元；及
- (ii) 報告期間內投資物業公平值虧損約67,100,000港元，而對應年度投資物業公平值虧損約12,900,000港元。

因此，預期本集團於報告期間將錄得虧損不少於150,000,000港元，而對應年度則錄得虧損約15,600,000港元。

本公司仍在編製本集團報告期間之綜合業績。本公佈所載資料僅為董事會根據目前可得資料之初步評估，惟該等資料未經本公司核數師審閱或審核。本公司股東及潛在投資者務請細閱本公司有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之業績公佈，其預期將於二零二四年三月底刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
未來世界控股有限公司  
主席  
梁劍

香港，二零二四年三月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括(i)六名執行董事，即梁劍先生、于振中先生、王茜女士、余慶銳先生、蘇維先生及黎朗威先生；及(ii)三名獨立非執行董事，即賀弋先生、郭耀黎先生及黃政忠先生。