

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



偉祿集團控股有限公司
REALORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1196)

盈利警告

本公佈乃偉祿集團控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目（「管理賬目」），截至二零二三年十二月三十一日止年度（「二零二三年財政年度」）本集團預期錄得股東應佔純利介乎70,000,000港元至80,000,000港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度（「二零二二年財政年度」）的股東應佔純利則約為112,800,000港元。

本集團於二零二三年財政年度之毛利增加約32,000,000港元至319,400,000港元（二零二二年財政年度：287,400,000港元）。然而，二零二三年財政年度之股東應佔純利較二零二二年財政年度有所減少，其乃由於以下各項所致：

- (i) 二零二三年財政年度之匯兌收益淨額減少298,700,000港元至59,400,000港元（二零二二年財政年度：358,100,000港元）。匯兌收益淨額乃主要由於人民幣兌港元貶值以及以人民幣計值的負債之相應換算貶值；
- (ii) 百貨公司業務之商譽減值虧損約63,200,000港元（二零二二年財政年度：零），其乃主要由於經濟復甦緩慢以及零售業界線上購物行為的趨勢增長；及
- (iii) 財務費用增加約38,600,000港元。

上述對二零二三年財政年度的股東應佔純利之負面影響部分被以下各項所抵銷：

- (i) 二零二三年財政年度之行政開支減少約40,000,000港元，其乃主要由於員工成本以及法律及專業費用有所減少；
- (ii) 發展中物業之減值虧損撥備撥回(扣除遞延稅項開支)約46,600,000港元(二零二二年財政年度：發展中物業撥備(扣除遞延稅項抵免)：約75,200,000港元)，其主要與於二零二三年第四季開展茜坑物業項目之建設工程之影響有關；及
- (iii) 股東應佔投資物業之公平價值變動收益淨額(扣除遞延開支)約828,600,000港元(二零二二年財政年度：658,800,000港元)；

除上文披露者外，並無其他導致二零二三年財政年度的股東應佔純利較二零二二年財政年度減少的重大項目。

本公司仍在落實對本集團於二零二三年財政年度之財務業績之審核。本公佈所載資料乃按管理賬目作出。本集團經審核財務資料之詳情將於本公司二零二三年財政年度之業績公佈內披露，預期該公佈將於二零二四年三月二十五日發佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
偉祿集團控股有限公司
主席
林曉輝

香港，二零二四年三月二十二日

於本公佈發表日期，本公司之執行董事為林曉輝博士、蘇嬌華女士及林曉東先生，而本公司之獨立非執行董事為余亮暉先生、方吉鑫先生及何振琮先生。