

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Town Health International Medical Group Limited
康健國際醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司)

(股份代號：3886)

截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績公告

財務摘要

於本年度：

- 本集團錄得收入約1,833,038,000港元(二零二二年：約1,535,580,000港元)。
- 本集團錄得虧損約159,089,000港元(二零二二年：溢利約49,522,000港元)及本公司擁有人應佔虧損約194,210,000港元(二零二二年：溢利約15,289,000港元)。

於二零二三年十二月三十一日：

- 本集團持有銀行定期及已抵押銀行存款、銀行結餘及現金約1,431,426,000港元(二零二二年：約1,370,592,000港元)。
- 本集團之流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.25(二零二二年：3.90)，而負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為2.70%(二零二二年：3.26%)。

董事會建議派付本年度之末期股息每股0.12港仙(二零二二年：每股0.12港仙)。

末期業績

董事會謹此公佈本公司及其附屬公司本年度之經審核綜合業績，連同上一年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收入	3	1,833,038	1,535,580
銷售成本		<u>(1,331,090)</u>	<u>(1,121,134)</u>
毛利		501,948	414,446
其他收入	5	47,599	49,359
行政開支		(396,200)	(397,959)
其他收益及虧損淨額	6	(245,475)	44,167
融資成本	7	(23,416)	(12,684)
應佔聯營公司業績		4,829	(5,601)
應佔合資公司業績		<u>(10,148)</u>	<u>(9,225)</u>
除稅前(虧損)溢利		(120,863)	82,503
所得稅開支	8	<u>(38,226)</u>	<u>(32,981)</u>
年內(虧損)溢利	9	<u>(159,089)</u>	<u>49,522</u>

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
附註		
年內其他全面(開支)收益		
不會重新分類至損益之項目：		
按公平值計入其他全面收益之股本工具 公平值變動	(20,314)	(8,102)
從物業、廠房及設備轉撥至投資物業後 重估物業之公平值變動	12,203	-
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(39,408)	(99,131)
應佔聯營公司及合資公司之其他全面開支	(160)	(8,439)
	<u>(47,679)</u>	<u>(115,672)</u>
年內全面開支總額	<u>(206,768)</u>	<u>(66,150)</u>
以下人士應佔年內(虧損)溢利：		
本公司擁有人	(194,210)	15,289
非控股股東權益	35,121	34,233
	<u>(159,089)</u>	<u>49,522</u>
以下人士應佔全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(231,360)	(73,690)
非控股股東權益	24,592	7,540
	<u>(206,768)</u>	<u>(66,150)</u>
每股(虧損)盈利(港仙)		
基本及攤薄	11 <u>(2.87)</u>	<u>0.21</u>

綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
非流動資產			
投資物業		594,155	528,580
物業、廠房及設備		326,964	542,857
使用權資產		134,835	133,103
應收貸款		39,156	49,904
商譽		671,686	781,704
無形資產		402,944	417,948
於聯營公司之權益		260,708	292,190
於合資公司之權益		–	22,211
按公平值計入其他全面收益之股本工具		48,626	27,785
遞延稅項資產		2,586	2,117
銀行定期存款		77,018	23,436
		<u>2,558,678</u>	<u>2,821,835</u>
流動資產			
存貨		52,499	57,298
應收賬款及其他應收款項	12	511,071	509,634
按公平值計入損益之金融資產		6,772	–
應收貸款		15,200	9,069
應收聯營公司款項		1,070	1,184
可收回稅項		868	3,504
已抵押銀行存款		163,570	148,286
銀行定期存款		158,759	226,931
銀行結餘及現金		1,032,079	971,939
		<u>1,941,888</u>	<u>1,927,845</u>

	附註	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	13	299,517	291,511
合約負債		16,833	17,256
應付一間被投資公司款項		–	292
應付非控股股東權益款項		44,158	49,882
銀行借貸	14	22,002	46,719
租賃負債		68,750	63,728
可換股債券		116,760	–
應付稅項		29,352	24,931
		<u>597,372</u>	<u>494,319</u>
流動資產淨值		<u>1,344,516</u>	<u>1,433,526</u>
總資產減流動負債		<u>3,903,194</u>	<u>4,255,361</u>
非流動負債			
銀行借貸	14	65,561	67,177
租賃負債		76,873	83,521
遞延稅項負債		35,018	37,195
可換股債券		106,996	213,878
		<u>284,448</u>	<u>401,771</u>
		<u>3,618,746</u>	<u>3,853,590</u>
資本及儲備			
股本	15	67,735	68,364
儲備		3,174,394	3,423,052
本公司擁有人應佔權益		<u>3,242,129</u>	<u>3,491,416</u>
非控股股東權益		376,617	362,174
權益總額		<u>3,618,746</u>	<u>3,853,590</u>

綜合財務報表附註

截至二零二三年十二月三十一日止年度

1. 一般事項

本公司根據百慕達法例於百慕達註冊為獲豁免公司。

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司主要營業地點地址為香港新界沙田小瀝源源順圍10-12號康健科技中心6樓。

綜合財務報表以港元（「港元」）呈列，港元亦為本公司之功能貨幣。

2. 應用經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）

於本年度強制生效之經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈且已於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，用以編製本集團之綜合財務報表：

香港財務報告準則第17號（包括香港財務報告準則第17號二零二零年十月及二零二二年二月之修訂）	保險合約
香港會計準則第8號之修訂	會計估算的定義
香港會計準則第12號之修訂	來自單一交易有關資產及負債之遞延稅項
香港會計準則第12號之修訂	國際稅制改革—第二支柱模型規則
香港會計準則第1號之修訂及香港財務報告準則慣例聲明二	會計政策的披露

除下文所披露者外，於本年度應用之經修訂香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露事項並無重大影響。

採用香港會計準則第1號之修訂及香港財務報告準則慣例聲明二會計政策的披露之影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。香港會計準則第1號財務報表的呈列經修訂以「重大會計政策資料」取代「主要會計政策」一詞的所有情況。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。

該等修訂亦澄清，即使涉及款項並不重大，但基於相關交易性質、其他事項或情況，會計政策資料仍可屬重大。然而，並非所有與重大交易、其他事項或情況有關的會計政策資料本身即屬重大。倘一間實體選擇披露非重大會計政策資料，有關資料不得掩蓋重大會計政策資料。

香港財務報告準則慣例聲明二作出重大性判斷（「慣例報告」）亦經修訂，以說明一間實體如何將「四步法評估重大性流程」應用於會計政策披露及判斷有關一項會計政策的資料對其財務報表是否屬重大。慣例報告已增加指導意見及實例。

採用該等修訂對本集團的財務狀況及業績並無重大影響，惟會影響本集團會計政策的披露。根據修訂所載指引，被視為標準化資料的會計政策資料或僅重複或概述香港財務報告準則規定的資料，將被視為非重要會計政策資料及不再於綜合財務報表附註中披露，以避免掩蓋綜合財務報表附註中披露的重要會計政策資料。

已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則

本集團並無提前應用下列已頒佈但尚未生效的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂	投資者與其聯營公司或合資公司之間出售或注入資產 ³
香港財務報告準則第16號之修訂	售後租回交易中的租賃負債 ¹
香港會計準則第1號之修訂	負債分類為流動或非流動以及香港詮釋第5號（二零二零年）之有關修訂 ¹
香港會計準則第1號之修訂	附帶契諾的非流動負債 ¹
香港會計準則第7號及香港財務報告準則第7號之修訂	供應商融資安排 ¹
香港會計準則第21號之修訂	缺乏可兌換性 ²

¹ 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效。

² 於二零二五年一月一日或以後開始的年度期間生效。

³ 於待釐定日期或以後開始的年度期間生效。

對現有準則之上述修訂預期不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。本集團將於現有準則之修訂生效後予以採納。

3. 收入

收入乃指年內自第三方已收及應收款項淨額之總額。本集團的經營並無季節性及週期性。履約責任為合約之一部分，初始預期年期為一年或以下。客戶合約收入的分類如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
香港醫療服務		
— 醫療服務	711,629	552,091
— 牙科服務	59,367	65,025
	<u>770,996</u>	<u>617,116</u>
香港醫療網絡管理業務	498,189	429,458
中國內地醫院管理及醫療服務	552,795	476,710
	<u>1,821,980</u>	<u>1,523,284</u>
根據其他會計準則確認的收入		
其他		
— 租金收入	11,058	12,296
	<u>11,058</u>	<u>12,296</u>
總計	<u><u>1,833,038</u></u>	<u><u>1,535,580</u></u>
根據香港財務報告準則第15號確認的收入		
確認收入之時間		
某一時間點	1,742,884	1,422,405
某一時間段	79,096	100,879
	<u>1,821,980</u>	<u>1,523,284</u>

香港醫療服務(包括提供醫療及牙科服務)、香港醫療網絡管理業務及大部分的中國內地醫院管理及醫療服務(包括銷售醫療保健及藥品以及提供醫療及牙科服務)產生的收入於某一時間點確認，而中國內地醫院管理及醫療服務的其他收入來源以某一時間段確認。

中國內地醫院管理服務及相關服務在提供服務後有為期180日至270日之信用期。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，按總額基準及淨額基準確認的服務收入如下(見下文附註)：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
總額基準	1,817,027	1,519,843
淨額基準	<u>4,953</u>	<u>3,441</u>
總收入	<u><u>1,821,980</u></u>	<u><u>1,523,284</u></u>

附註：

按總額基準確認的合約收入與本集團作為委託人之合約收入有關及按淨額基準確認的收入與本集團作為醫療器械貿易代理人之合約有關。

4. 分部資料

主要營運決策者(即行政總裁(「行政總裁」))定期評估本集團的現有業務單位，不同類型業務的地點與資源配置及分部業績評估最為相關。本集團已確定四個報告及經營分部，即香港醫療服務、香港醫療網絡管理業務、中國內地醫院管理及醫療服務以及其他。

具體而言，本集團之經營及報告分部如下：

香港醫療服務	—	於香港提供醫療及牙科服務
香港醫療網絡管理業務	—	於香港管理醫療網絡及提供第三方醫療網絡管理服務
中國內地醫院管理及醫療服務	—	於中國內地提供醫院管理服務及相關服務、提供醫療及牙科服務
其他	—	物業租賃及提供其他醫療保健相關服務

並無向行政總裁提供資產及負債的分部資料以供評估不同分部的表現。因此，並無呈列資產及負債之分部資料。

分部收入及業績

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售	770,996	498,189	552,795	11,058	-	1,833,038
分部間銷售	42,633	-	-	-	(42,633)	-
	<u>813,629</u>	<u>498,189</u>	<u>552,795</u>	<u>11,058</u>	<u>(42,633)</u>	<u>1,833,038</u>
分部業績(預期信貸虧損及 減值虧損前)	<u>68,994</u>	<u>43,097</u>	<u>46,967</u>	<u>(80,457)</u>	-	<u>78,601</u>
就應收貸款確認之預期信貸虧損	-	-	(3,300)	-	-	(3,300)
就商譽確認之減值虧損	(102,877)	-	-	-	-	(102,877)
就於聯營公司之權益確認之 減值虧損	(4,059)	-	-	(25,643)	-	(29,702)
就物業、廠房及設備確認之 減值虧損	-	-	(5,666)	(12,874)	-	(18,540)
就於一間合資公司之權益確認之 減值虧損	-	-	(3,693)	-	-	(3,693)
就使用權資產確認之 減值虧損撥回	<u>1,402</u>	-	-	-	-	<u>1,402</u>
分部業績	<u>(36,540)</u>	<u>43,097</u>	<u>34,308</u>	<u>(118,974)</u>	-	<u>(78,109)</u>
未分配融資成本						(9,878)
未分配其他收入						14,039
未分配集團開支						<u>(46,915)</u>
除稅前虧損						<u>(120,863)</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收入						
對外銷售	617,116	429,458	476,710	12,296	–	1,535,580
分部間銷售	39,066	–	–	–	(39,066)	–
	<u>656,182</u>	<u>429,458</u>	<u>476,710</u>	<u>12,296</u>	<u>(39,066)</u>	<u>1,535,580</u>
分部業績(預期信貸虧損及 減值虧損前)	<u>8,153</u>	<u>31,115</u>	<u>43,519</u>	<u>57,538</u>	<u>–</u>	<u>140,325</u>
就其他應收款項確認之預期 信貸虧損	–	–	(979)	(198)	–	(1,177)
就商譽確認之減值虧損	(487)	–	–	–	–	(487)
就使用權資產確認之減值虧損	(1,868)	–	–	–	–	(1,868)
就於一間合資公司之權益確認 之減值虧損	–	–	–	(97)	–	(97)
就物業、廠房及設備確認 之減值虧損撥回	–	–	–	2,811	–	2,811
撇銷商譽	–	–	(1,315)	–	–	(1,315)
分部業績	<u>5,798</u>	<u>31,115</u>	<u>41,225</u>	<u>60,054</u>	<u>–</u>	<u>138,192</u>
未分配融資成本						(7,196)
未分配其他收入						11,956
未分配集團開支						(60,449)
除稅前利潤						<u>82,503</u>

分部損益指各分部產生之損益，當中未分配中央行政費用、董事酬金、若干融資成本以及其他收入。此乃向行政總裁呈報之計量方式，以作資源分配及表現評估之用。

其他分部資料

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部(虧損)溢利之款項：							
利息收入	-	-	-	(31,700)	(31,700)	-	(31,700)
股息收入	(1,495)	(50)	-	-	(1,545)	-	(1,545)
投資物業公平值變動	-	-	-	98,626	98,626	-	98,626
應佔聯營公司業績	(10,636)	-	-	5,807	(4,829)	-	(4,829)
應佔合資公司業績	-	-	2,771	7,377	10,148	-	10,148
物業、廠房及設備折舊	21,324	2,418	19,126	15,896	58,764	30	58,794
使用權資產折舊	62,133	9,967	3,471	-	75,571	-	75,571
無形資產攤銷	920	7,251	3,093	-	11,264	-	11,264
出售／撤銷物業、廠房及設備 之(收益)虧損	(2,300)	7	(222)	(18)	(2,533)	-	(2,533)
融資成本	5,940	674	478	6,446	13,538	9,878	23,416
納入定期提供予行政總裁之資料 之款項：							
添置物業、廠房及設備	<u>4,531</u>	<u>1,421</u>	<u>11,120</u>	<u>668</u>	<u>17,740</u>	<u>-</u>	<u>17,740</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	香港 醫療服務 千港元	香港 醫療網絡 管理業務 千港元	中國內地 醫院管理及 醫療服務 千港元	其他 千港元	分部總計 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
納入計量分部溢利(虧損)之款項：							
利息收入	-	-	-	(29,493)	(29,493)	-	(29,493)
股息收入	(1,327)	-	-	-	(1,327)	-	(1,327)
投資物業公平值變動	-	-	-	6,893	6,893	-	6,893
應佔聯營公司業績	(4,655)	-	-	10,256	5,601	-	5,601
應佔合資公司業績	-	-	5,200	4,025	9,225	-	9,225
物業、廠房及設備折舊	14,915	2,437	18,920	15,655	51,927	37	51,964
使用權資產折舊	47,666	10,519	6,603	-	64,788	-	64,788
無形資產攤銷	307	7,251	3,250	-	10,808	-	10,808
出售／撤銷物業、廠房及設備 之虧損(收益)	239	7	280	(247)	279	-	279
出售一間附屬公司之收益	-	-	-	(31,908)	(31,908)	-	(31,908)
融資成本	4,597	385	506	-	5,488	7,196	12,684
納入定期提供予行政總裁之資料 之款項：							
添置物業、廠房及設備	<u>10,499</u>	<u>2,821</u>	<u>21,613</u>	<u>2,263</u>	<u>37,196</u>	<u>-</u>	<u>37,196</u>

地域資料

本集團來自外界客戶之收入按營運地點詳列如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國其他地區	552,795	476,710
香港	<u>1,280,243</u>	<u>1,058,870</u>
	<u>1,833,038</u>	<u>1,535,580</u>

本集團非流動資產按資產地理位置分析之資料詳列如下：

	非流動資產之賬面金額	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
中國其他地區	484,817	516,466
香港	<u>1,906,475</u>	<u>2,202,127</u>
非流動資產(附註)	<u>2,391,292</u>	<u>2,718,593</u>

附註：上述非流動資產不包括遞延稅項資產、應收貸款、銀行定期存款及按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)之股本工具。

有關一位主要客戶之資料

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，佔總收入超過10%的主要客戶如下：

	二零二三年	二零二二年
客戶A	<u>22%</u>	<u>22%</u>

5. 其他收入

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
利息收入：		
—銀行結餘及銀行定期存款	29,450	28,144
—應收貸款	2,250	1,349
	31,700	29,493
來自按公平值計入其他全面收益之股本工具之股息收入：		
—有關於報告期末持有之投資	1,545	1,327
租金收入	5,590	3,202
保就業計劃收入(附註)	—	9,412
租金減免	—	1,888
雜項收入	8,764	4,037
	47,599	49,359

附註：

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團就冠狀病毒病相關補助確認政府補助9,412,000港元，有關補助全部與香港政府提供的保就業計劃有關，根據該計劃，本集團須遵守計劃項下若干條件。概無與該等補助有關的未達成條件或或然事項。

6. 其他收益及虧損淨額

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
就應收貸款確認之預期信貸虧損	(3,300)	–
就其他應收款項確認之預期信貸虧損	–	(1,177)
投資物業公平值變動	(98,626)	(6,893)
按公平值計入損益之金融資產之公平值變動	6,772	(936)
出售一間附屬公司之收益(附註)	–	31,908
終止確認一張承兌票據之收益	–	22,500
出售／撤銷物業、廠房及設備之收益(虧損)	2,533	(279)
就商譽確認之減值虧損	(102,877)	(487)
就於聯營公司之權益確認之減值虧損	(29,702)	–
就物業、廠房及設備確認之(減值虧損)減值虧損撥回	(18,540)	2,811
就於一間合資公司之權益確認之減值虧損	(3,693)	(97)
就使用權資產確認之減值虧損撥回(減值虧損)	1,402	(1,868)
撤銷商譽	–	(1,315)
其他	556	–
	<u>(245,475)</u>	<u>44,167</u>

附註：

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，出售的附屬公司為一間投資物業控股公司，其所持物業的公平值增加31,908,000港元，計入出售一間附屬公司之收益。

7. 融資成本

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行借貸之利息	6,655	2,250
租賃負債之利息	6,883	3,757
可換股債券之利息	9,878	6,677
	<u>23,416</u>	<u>12,684</u>

8. 所得稅開支

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
稅項支出包括：		
即期稅項		
—香港利得稅	19,734	11,874
—中國內地企業所得稅	20,585	24,201
	<u>40,319</u>	<u>36,075</u>
過往年度撥備		
—香港利得稅撥備不足(超額撥備)	518	(1,098)
—中國內地企業所得稅超額撥備	—	(109)
	<u>40,837</u>	<u>34,868</u>
遞延稅項		
—本年度	(2,611)	(1,887)
	<u>38,226</u>	<u>32,981</u>

本年度估計應課稅溢利的香港利得稅按稅率16.5%（二零二二年：16.5%）計算，惟根據二零一八／二零一九課稅年度起開始生效的新利得稅兩級制，合資格集團實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%稅率計算除外。不符合利得稅兩級制資格之集團實體之溢利則繼續按16.5%之稅率徵稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「**企業所得稅法**」）及企業所得稅法實施條例，中國內地附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

於其他司法權區產生的稅項乃按有關司法權區當時之稅率計算。

9. 年內(虧損)溢利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
年內(虧損)溢利乃於扣除下列項目後達致：		
員工成本		
—董事酬金	16,101	12,805
—其他員工之薪金	598,437	602,351
—其他員工之花紅	111,294	90,900
—其他員工之退休福利計劃供款	14,818	12,236
	<u>740,650</u>	<u>718,292</u>
減：於行政開支確認之員工成本	(147,064)	(150,757)
	<u>593,586</u>	<u>567,535</u>
於銷售成本確認之員工成本		
核數師酬金	4,000	4,000
於銷售成本確認之存貨成本		
—藥物	362,552	294,872
—其他存貨	2,503	3,561
	<u>365,055</u>	<u>298,433</u>
於行政開支確認之物業、廠房及設備折舊	47,172	38,241
於銷售成本確認之物業、廠房及設備折舊	11,622	13,723
	<u>58,794</u>	<u>51,964</u>
物業、廠房及設備折舊總額		
出售／撇銷物業、廠房及設備之(收益)虧損	(2,533)	279
於行政開支確認之使用權資產折舊	75,571	64,788
無形資產攤銷(於行政開支確認)		
—客戶關係	8,171	7,558
—管理服務權及顧問服務合約	3,093	3,250
	<u>11,264</u>	<u>10,808</u>
無形資產攤銷總額		
及已計入下列項目：		
來自投資物業之總租金收入	11,058	12,290
減：產生租金收入之物業之直接經營開支	(1,130)	(1,073)
	<u>9,928</u>	<u>11,217</u>
來自投資物業之淨租金收入		

10. 股息

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，向本公司擁有人宣派截至二零二二年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.12港仙(二零二二年：截至二零二一年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.15港仙)。於截至二零二三年十二月三十一日止年度宣派的末期股息總額約為8,128,000港元(二零二二年：11,289,000港元)。

本公司董事會建議派付截至二零二三年十二月三十一日止年度的末期股息每股0.12港仙(二零二二年：每股0.12港仙)。

11. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按以下數據計算：

計算每股基本及攤薄(虧損)盈利所用之(虧損)盈利

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
本公司擁有人應佔年內(虧損)盈利	<u>(194,210)</u>	<u>15,289</u>

股份數目

	二零二三年	二零二二年
計算每股基本及攤薄(虧損)盈利時所用之股份加權平均數	<u>6,773,861,449</u>	<u>7,340,228,567</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度之每股攤薄(虧損)盈利之計算並無假設轉換本公司尚未轉換之可換股債券，原因為該等債券之假設轉換存在反攤薄影響。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應收賬款(附註i)	380,905	346,313
應收票據(附註i)	<u>48,180</u>	<u>89,816</u>
	429,085	436,129
訂金	39,443	44,724
其他應收款項(附註ii)	29,813	13,192
預付款項(附註iii)	12,730	15,550
應收一名關聯方款項(附註iv)	<u>-</u>	<u>39</u>
	<u>511,071</u>	<u>509,634</u>

附註：

- (i) 醫療及牙醫診所之大部分病人以現金付款。病人使用醫療卡產生之付款一般於180日至240日內結算，而本集團醫療網絡管理業務之公司客戶一般於60日至180日內結算。本集團向中國內地醫院管理服務及相關服務之客戶及其他業務之貿易客戶分別提供180日至270日及60日至240日之信用期。

下列為於報告期末按發票日期(接近各收入確認日期)計算列示之應收賬款及票據(已扣除撥備)賬齡分析：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0日-60日	261,055	244,171
61日-120日	81,831	87,844
121日-180日	54,847	50,545
181日-240日	29,538	46,865
超過240日	<u>1,814</u>	<u>6,704</u>
	<u>429,085</u>	<u>436,129</u>

此等應收款項與本集團多名具有良好付款往績之獨立客戶有關。本集團並無就有關結餘持有任何抵押品。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，於報告期末並無逾期而本集團未計提預期信貸虧損撥備之應收賬款及票據。

- (ii) 於二零二三年十二月三十一日，本集團之其他應收款項主要包括應收一間聯營公司之股息6,704,000港元(二零二二年：零)及銀行定期存款之應收利息收入1,850,000港元(二零二二年：4,317,000港元)。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，確認其他應收款項之預期信貸虧損1,177,000港元。

- (iii) 於二零二三年十二月三十一日，本集團之預付款項主要包括向供應商支付之藥品預付款項731,000港元(二零二二年：4,610,000港元)及向供應商支付之醫療設備預付款項為5,656,000港元(二零二二年：2,827,000港元)。

- (iv) 應收一名關聯方款項無抵押、不計息及應按要求償還。

13. 應付賬款及其他應付款項

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
應付賬款(附註i)	157,265	153,488
其他應付款項(附註ii)	29,804	27,773
已收訂金	5,396	4,783
應計費用(附註iii)	107,052	102,369
應付一名關聯方款項(附註iv)	-	3,098
	<u>299,517</u>	<u>291,511</u>

附註：

- (i) 於報告期末按發票日期呈列之應付賬款之賬齡分析如下：

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
0日-60日	89,972	83,675
61日-120日	27,246	29,118
超過120日	40,047	40,695
	<u>157,265</u>	<u>153,488</u>

購買貨品之平均信用期為60日至120日。

- (ii) 本集團於二零二三年十二月三十一日的其他應付款項中包括應付股息1,050,000港元(二零二二年：1,010,000港元)。於二零二二年十二月三十一日，已於二零二二年十二月贖回但未支付的可換股債券4,105,000港元計入本集團其他應付款項。
- (iii) 應計費用結餘包括應付聯營醫生及專科醫生的應計顧問服務費計提55,300,000港元(二零二二年：43,044,000港元)、應計員工成本17,697,000港元(二零二二年：11,238,000港元)及花紅撥備17,588,000港元(二零二二年：14,302,000港元)。
- (iv) 應付一名關聯方款項無抵押、不計息及應按要求償還。

14. 銀行借貸

	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
無抵押：		
定期貸款	6,917	-
有抵押：		
循環貸款	-	30,000
按揭貸款	80,646	83,896
	<u>87,563</u>	<u>113,896</u>
銀行借貸之償還情況如下：		
按要求償還及一年內	6,568	33,740
一年後但兩年內	6,714	3,931
兩年後但三年內	3,526	4,104
三年後但四年內	3,778	4,276
四年後但五年內	4,033	4,454
五年後	62,944	63,391
	<u>87,563</u>	113,896
減：於流動負債列示之一年內應付金額	(6,568)	(33,740)
毋須於由報告期末起計一年內償還但載有須按要求 償還條款之銀行借貸之賬面金額(於流動負債列示)	<u>(15,434)</u>	<u>(12,979)</u>
	<u>65,561</u>	<u>67,177</u>

於二零二三年十二月三十一日，本集團之銀行借貸按介乎香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）加1.40厘至香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息（二零二二年：按香港銀行同業拆息加1.65厘至香港銀行同業拆息加2.25厘之浮動年利率計息）。

本集團之按揭貸款乃由本集團賬面金額為33,560,000港元（二零二二年：182,628,000港元）之租賃土地及樓宇及賬面金額為116,000,000港元（二零二二年：零）之投資物業作抵押。此外，賬面金額為13,142,000港元（二零二二年：14,201,000港元）的按揭貸款亦由本公司非全資附屬公司之非控股股東權益提供個人擔保作擔保，其將於償還按揭貸款後解除。

15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元之普通股		
法定：		
於二零二二年一月一日及二零二二年 及二零二三年十二月三十一日	30,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日	7,526,134,452	75,261
註銷股份	(689,760,000)	(6,897)
於二零二二年十二月三十一日	6,836,374,452	68,364
註銷股份	(62,852,000)	(629)
於二零二三年十二月三十一日	6,773,522,452	67,735

附註：

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司之一間附屬公司於聯交所回購本公司本身之股份如下：

回購月份	回購的 股份數目	每股代價		已付總代價 (支費用前) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二三年				
一月四日	15,100,000	0.370	0.360	5,579
一月五日	11,000,000	0.365	0.360	3,985
一月九日	926,000	0.350	0.345	324
	<u>27,026,000</u>			<u>9,888</u>

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，以總代價約10,027,000港元回購27,026,000股股份，當中包括的支費用為139,000港元。該等回購股份於本年度註銷。

於截至二零二三年十二月三十一日止年度，於二零二二年以總代價約10,819,000港元回購的35,826,000股庫存股份已註銷。

上述回購股份乃由本公司一間附屬公司執行。於截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司其他附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司一間附屬公司於聯交所回購本公司本身之股份如下：

回購月份	回購的 股份數目	每股代價		已付總代價 (支付費用前) 千港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二二年				
七月	150,854,000	0.530	0.500	79,235
九月	229,508,000	0.510	0.440	111,910
十月	203,200,000	0.390	0.330	75,234
十一月	112,398,000	0.355	0.285	37,863
十二月	<u>29,626,000</u>	0.350	0.290	<u>8,923</u>
	<u><u>725,586,000</u></u>			<u><u>313,165</u></u>

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，以總代價約315,286,000港元回購725,586,000股股份，當中包括的支付費用為2,121,000港元。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，以總代價約304,467,000港元回購之上述689,760,000股股份已註銷。

上述回購及註銷本公司股份乃由其附屬公司執行。本年度，本公司其他附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

管理層討論及分析

財務回顧

本公司謹此呈報本集團本年度之業績。

於本年度，儘管本集團收入增加約19.37%，但本集團錄得綜合虧損約159,089,000港元（二零二二年：溢利約49,522,000港元）及本公司擁有人應佔綜合虧損約194,210,000港元（二零二二年：溢利約15,289,000港元）。在不考慮發生在非日常業務過程中的其他收益及虧損（淨額）於本年度約245,475,000港元之淨其他虧損（二零二二年：約44,167,000港元淨其他收益）的情況下，本集團於日常業務過程中錄得經營溢利約86,386,000港元（二零二二年：約5,355,000港元）及本公司擁有人應佔經營溢利約51,265,000港元（二零二二年：虧損約28,878,000港元）。

由本公司擁有人應佔綜合溢利大幅變動至本公司擁有人應佔綜合虧損乃主要由於本集團於本年度錄得的收入增加所帶來的正面影響，被本集團於本年度錄得的投資物業的公平值虧損大幅增加及本集團於本年度錄得的就各項資產確認的減值虧損大幅增加所帶來的負面影響所超越。

收入增加

本集團於本年度錄得收入約1,833,038,000港元（二零二二年：約1,535,580,000港元），主要歸因於因新冠狀病毒病疫情後反彈，醫療服務及醫療網絡管理服務以及內地醫院管理服務的需求增加；及Central Medical Holdings Limited於二零二二年八月被本集團收購後的貢獻。本集團不同業務分部的收入詳情將於下列段落闡釋。

投資物業之公平值虧損大幅增加

於本年度，本集團錄得投資物業之公平值虧損約98,626,000港元(二零二二年：約6,893,000港元)，乃主要歸因於本年度香港物業市場嚴重萎縮。

就各項資產確認之減值虧損大幅增加

於本年度，本集團錄得各項資產之減值虧損約158,112,000港元(二零二二年：約4,944,000港元)，乃主要歸因於本年度香港及中國內地之整體經濟環境惡劣，對各項資產之估值造成負面影響。

業務回顧

年度業務回顧

二零二三年，外圍環境充滿挑戰，香港及內地的疫情步入常態化，社會及經濟活動復常。兩地亦恢復全面通關，經濟迎來整體性復甦，但各行業的復甦步伐不一。得益於內部需求持續回暖，預防醫學意識抬頭，蟄伏三年醫療行業搶先破繭而出。本集團把握疫後經濟復甦、行業成長的契機發展業務。年內，本集團錄得收入約1,833,038,000港元(二零二二年：約1,535,580,000港元)，同比增長約297,458,000港元或約19.37%。儘管年內本集團業務發展理想，然而於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得之投資物業公平值虧損及各項資產確認之減值虧損大幅增加，本集團錄得綜合虧損約159,089,000港元(二零二二年：溢利約49,522,000港元)及本公司擁有人應佔綜合虧損約194,210,000港元(二零二二年：溢利約15,289,000港元)。

香港業務方面，內部需求繼續成為本地經濟的核心增長引擎，支持私營醫療服務需求持續增長。疫情常態化下，本集團香港醫療服務及醫療網絡管理的營運恢復正常，年內就診人次回升，拉動收入上升。同時，近年政府與私營醫療界別合作推出多項資助或公私營協作計劃，並持續推進基層醫療發展策略，為香港私營醫療服務行業注入增長動力。

內地業務方面，內地經濟復甦之路較崎嶇不平，然而民眾對優質醫療資源的需求殷切，支持本集團內地業務在疫後蓬勃發展。本集團於內地的大健康業務佈局效益彰顯。回顧年內，醫院管理業務及健康管理業務平穩運營，繼續為本集團貢獻可觀的收入及利潤。

本集團的醫療服務網絡

於二零二三年十二月三十一日，本集團擁有419個涵蓋多個科目的醫療服務點，包括239個普通科服務點、68個專科服務點、21個牙科服務點，以及91個輔助服務點。於二零二三年十二月三十一日，本集團共有780名醫生、牙醫及輔助服務人員（包括384名普通科醫生、238名專科醫生、34名牙醫及124名輔助服務人員），通過本集團旗下自營及聯營的醫療服務中心網絡提供醫療服務。

本集團旗下的醫療服務網絡明細如下：

	於二零二三年 十二月三十一日
醫療服務	307
普通科醫療服務	239
專科醫療服務	68
牙科服務	21
輔助服務	91
物理治療服務	46
醫學影像及化驗服務	30
中醫服務	14
健康管理服務	1
	<hr/>
總計：	419
	<hr/> <hr/>

本集團自營的醫療服務中心明細如下：

	於二零二三年 十二月三十一日
醫療服務	75
普通科醫療服務	39
專科醫療服務	36
牙科服務	11
輔助服務	23
醫學影像及化驗服務	16
物理治療服務	6
健康管理服務	1
	<hr/>
總計：	109
	<hr/> <hr/>

香港業務

醫療服務

二零二三年，本集團香港醫療服務錄得收入約770,996,000港元(二零二二年：約617,116,000港元)，佔本集團本年度收入約42.06% (二零二二年：約40.19%)。儘管本年度本集團已結束冠狀病毒疫苗接種及社區隔離設施管理等業務，但受惠於醫療需求急速反彈，推動整體就診人次增長20%以上，造就香港醫療服務的收入強勁增長。

普通科方面，本集團擁有全港規模最大、服務範圍最廣之一的連鎖醫務中心，遍佈香港島、九龍及新界，能夠為客戶在居住及工作的社區提供全面的基層醫療及慢性疾病管理。受惠於醫療需求上升推動就診人次大幅增長，普通科的收入及淨利潤同比大幅增長。本集團支持政府的基層醫療發展策略。近年，旗下連鎖醫務中心已先後參與多項政府資助或公私營協作的基層醫療健康計劃。本集團以一人一家庭醫生為理念，以早發現早治理為策略，配合政府建設以預防為重、以社區為本、以家庭為中心的基層醫療系統，藉此推動本集團普通科業務持續發展，同時肩負起企業社會責任為改善市民整體健康狀況作出貢獻。

牙科方面，本集團年內邀請更多優秀的牙科醫生加入專業團隊，進一步增強服務效率及能力。自二零二三年下半年起，本集團多家牙科醫務中心陸續加入參與公務員及合資格人士牙科服務(洗牙)先導計劃。先導計劃以公私營協作模式進行，為期18個月，將安排全港超過14萬名公務員及合資格人士於私營牙科診所接受洗牙服務。

專科方面，本集團採取多品牌策略，旗下子品牌矩陣涵蓋多個專科，擁有在各自專科領域聲譽卓著及具備豐富臨床經驗的專科醫生團隊。年內，心臟科及骨科的業績表現尤其突出。心臟科及骨科近年持續擴大醫生及專職醫療人員團隊、增加醫療服務點、加強市場推廣及健康教育，多措並舉下孵化出多個佔據專科市場領導地位的心臟科及骨科品牌，包括「香港心臟專科中心」、「香港心臟診斷中心」、「香港創傷及骨科矯形中心」及「TOI物理治療中心」等。年內，骨科擴展荃灣及沙田醫務中心的服務範疇，增設全新運動創傷物理治療子品牌「Elite Physiotherapy and Sports Rehabilitation」，主要針對運動員提供創傷治療、復康訓練及提升運動表現的一站式服務。

此外，本集團旗下高端綜合專科品牌中卓醫務，其開設於香港核心商業區的跨專科醫療中心，為香港及粵港澳大灣區的客戶提供全面、優質、高效的跨專科醫療及臨床服務。中卓醫務的醫療團隊匯聚經驗豐富、頂尖的資深專科醫生，目前提供23種專科醫療及臨床服務。年內，中卓醫務的醫療團隊繼續壯大，於不同專科增聘新醫生加入，包括呼吸系統科、血液及血液腫瘤科、骨科、外科、心胸肺外科、整形外科、眼科、泌尿科、精神科及牙科。另外，中卓醫務設有專職醫療團隊為客戶提供臨床心理服務、心理輔導治療、營養治療、職業治療、足病診療，以及言語及吞嚥治療。年內，專職醫療團隊有新的營養師、職業治療師、足病診療師及言語治療師加入，進一步提升中卓醫務的復康及延續護理服務能力。中卓醫務持續穩定發展，印證本集團涵蓋從基層醫療到高端跨專科的多層次、多樣化醫療服務佈局奏效。

為提升服務效率及質素，本集團除了邀請更多普通科醫生、牙科醫生、專科醫生，以及專職醫療人員加入醫療團隊外，年內亦招募大量醫護助理和牙科手術助理員加入專業團隊，並為他們提供全面的新入職及在職培訓課程。本集團亦持續透過內部表現評核、客戶問卷調查及投訴處理機制，深入了解客戶需求及痛點，持續追蹤以優化醫療服務體驗。

疫情過後，社會整體健康意識提高，加上香港與內地實現全面通關後兩地人員往來密切、經貿合作頻繁，內地民眾對香港優質私營醫療服務的需求與日俱增，為本集團發展粵港澳大灣區綜合醫療保健服務締造良好契機。年內，本集團與多家內地醫療機構及大型企業展開合作，向其客戶和員工提供優質的海外醫療福利。此外，本集團已與深圳市大型三甲公立醫院，以及粵港澳大灣區「港澳藥械通」指定醫療機構，達成戰略合作夥伴關係，共同探索「港醫港藥」北上模式。長遠而言，本集團希望能面向粵港澳大灣區逾8,600萬民眾，提供全週期、一體化、一站式的醫療保健服務。

醫療網絡管理－Vio

二零二三年，本集團的香港醫療網絡管理收入約498,189,000港元（二零二二年：約429,458,000港元），佔本集團本年度收入約27.18%（二零二二年：約27.97%）；分部業績為約43,097,000港元，同比增長約38.51%（二零二二年：約31,115,000港元）。增長的部分原因乃由於Vio的第三方醫療計劃管理(TPA)服務取得更多新業務，成功擴闊其優質客戶基礎及增加收入來源。與此同時，香港步入後疫情時代，Vio團隊竭力擺脫冠狀病毒病疫情導致的直接及間接負面影響。Vio管理的醫療網絡營運，以及旗下眾醫療服務點的基層醫療及轉介專科醫療服務逐漸恢復正常。同時，社交活動復常，加上市民過去長時間佩戴口罩導致呼吸道免疫力下降，令流感及其他呼吸道病毒感染反覆爆發，就診人次在兩個感染高峰期期間均錄得升幅。另一方面，受制於香港人口淨移出及勞動力顯著下降，意味著Vio整體求診者規模收縮，Vio的就診人次仍未回復至疫情前水平。

作為唯一獲得ISO 9001:2015優質管理系統認證的大型醫療網絡，Vio致力於持續提升服務質素及客戶滿意度。Vio不時提醒員工優質客戶服務的重要性、醫療計劃的新規則及變更，以及重申數據安全意識。

二零二三年，Vio繼續投入資源升級I.T.系統。Vio不斷完善無紙化電子發票系統及電子醫療費用預批核程序，尤其在住院前的手續。這些措施能夠為支付方加強相關的控費成效，同時為病人加快理賠進度。Vio亦緊貼客戶需求和簡化內部流程，開發並推出多個分別應用於醫務中心及後勤部門的新I.T.模組。年內，Vio已開展一項提升數據安全的項目，竭力保障病人的個人資料和醫療紀錄的私隱、機密及安全，目標獲取資訊科技安全管理認證。

年內，Vio邀請更多專科醫生加盟醫療網絡。Vio亦自二零二三年三月起，開始營運一所設於沙田連城廣場的醫務中心，為區內居民提供診症和身體檢查服務。鑒於流行性感冒及其他呼吸道病毒感染持續，Vio的醫務中心維持符合標準的感染控制措施，並定期進行環境優化。

內地業務

醫院管理業務

本公司附屬南陽祥瑞的醫院管理業務穩健經營。年內，南陽祥瑞收入及淨利潤繼續增長，不但再一次印證醫院管理業務的長期業績增長動力充足，亦充分凸顯本集團在醫院管理業務上的競爭優勢。

南陽祥瑞旗下擁有涉獵醫療技術服務、醫療器械銷售及配送、物業管理、家庭延伸服務等範疇的公司，向南陽祥瑞所管理的國家三級甲等醫院—南石醫院提供全方位支援。其中，從事醫療器械銷售的南陽健科醫療科技有限公司業績表現突出，收入及淨利潤錄得同比雙位數增長。南陽祥瑞向南石醫院輸出的「總院+分院」營運模式行之有效，南石醫院總院、南石醫院油田分院、南陽瑞視眼科醫院、南石康復中醫院、河南油田南陽社區衛生服務站及多個社區家庭診所，年內保持持續向好的成長態勢。南石醫院在整體門診人次、住院人次及處理手術台數均錄得雙位數增長，帶動醫療服務及藥品收入呈現雙位數增長。

總院方面，南石醫院提倡「醫教研」協同發展，持續加強學科建設。醫療水平方面，南石醫院腦血管病診療中心作為國家腦卒中篩查與防治基地、國家高級卒中中心、全國腦卒中靜脈溶栓技術培訓基地，於二零二三年三至五月連續三個月溶栓排名全國第一；全年完成靜脈溶栓1,156例，位居河南省第一。年內，南石醫院腦血管病診療中心下轄神經內科獲評河南省「十四五」首批省級臨床重點專科，標誌著其專業技術能力邁上新台階。南石醫院亦與山東省唯一一所民營三級心腦血管病專科醫院—山東荷澤魯心醫院簽訂戰略合作協議共建腦卒中專病醫聯體。雙方整合彼此優質醫療資源，提高河南省及山東省民營醫院的腦卒中聯合救治能力。此舉標誌著南石醫院腦血管病診療中心走出河南省發展邁出第一步。

與此同時，南石醫院燒傷美容整形中心現為國家臨床重點專科，年內憑藉技術實力，在燒(爆)傷突發事件緊急救援中，成為南陽市唯一的省級燒傷救援醫院，與各地醫療機構建立燒(爆)傷應急救援聯盟加強技術交流，有能力開展聯合診治或轉院救治。其下轄燒傷癍痕康復科亦成為河南省醫院協會美容與整形分會創傷美容修復專業委員會副主任委員單位。

人才培育方面，年內南石醫院與新鄉醫學院三全學院共同建設臨床學院，已篩選出南石醫院醫師為首批三全學院學生進行全過程授課。雙方開啟院校合作新模式，著力搭建醫療人才成長階梯，推動地區醫療衛生服務高質量發展。

科研能力方面，南石醫院臨床與科研並舉，成為國家骨科與運動康復臨床醫學研究中心的區域節點醫院，持續提升臨床科研水平和技術能力。年內，臨床藥物試驗收入翻倍，國家和省級科研課題立項數創下歷年新高，省、市級科技獎項數量也在不斷提高。

分院方面，南陽瑞視眼科醫院早年率先在河南省南陽市引入世界領先的VisuMax全飛秒激光系統，近年屈光手術團隊開展的全飛秒近視激光手術在醫療技術、診療服務、患者滿意度方面均取得了行業內外的高度認可和讚譽。截至二零二三年年底，近視手術屈光團隊已完成超過10,000台SMILE全飛秒激光近視手術，推動南陽瑞視眼科醫院繼續取得飛躍式發展。年內，南陽瑞視眼科醫院收入錄得雙位數增長，淨利潤更是錄得高雙位數增長，業績表現亮麗。

南石醫院互聯網醫院成作為河南省南陽市第一間獲發牌照的互聯網醫院，目前囊括16個專科，400多名醫生長期在線，服務範疇涵蓋在線問診、用藥諮詢、線上線下開藥、線上預約、線上掛號、線上繳費、報告單查詢、郵寄藥品、電子病歷郵寄等服務。年內，南石醫院繼續面向南陽市及周邊地區居民宣傳使用互聯網醫院服務的方便之處，包括於院內向住院患者及家屬定期派發宣傳單張，亦同時於院外通過電話回訪、線上直播、社交媒體等渠道進行推廣。自二零二二年三月投入服務起至二零二三年十二月，南石醫院互聯網醫院已累計服務超過60萬人次。

健康管理業務

年內，本集團位於廣東省及山東省的健康管理機構逐漸走出疫情陰霾，業務營運重回正軌。當地管理團隊因地制宜發展具地方優勢的特色健康管理服務，抓緊機遇推動業務持續發展。

於廣東省，位於廣州市的廣州綜合門診部繼續加強輔助生殖服務周邊服務及女性生命週期保健的差異化婦科服務，持續深化與附近醫院及生殖醫學中心的戰略合作，夯實業務基礎。此外，廣州綜合門診部旗下藥店業務發展穩中有進，年內引入更多輔助生殖相關藥品和保健品，滿足客戶的多樣化需求。位於深圳市的港和診所持續以中國人壽深圳分公司的保險客戶為主要服務對象，繼續專注於提供生殖科、婦科及幽門螺旋桿菌篩查等特色服務。年內，港和診所與內地多家生殖機構簽訂合作協議，為客戶提供各類型檢驗及排卵監測等生殖科服務。同時，於香港和內地實現全面通關後，港和診所亦與香港的醫療機構合作展開跨境服務，為客戶提供一站式的無縫醫療體驗，推動本集團粵港澳大灣區綜合醫療保健服務的發展邁步向前。

於山東省，位於濟南市的康健國際健康管理中心，三大主營業務即體檢、口腔護理及美容穩定經營。體檢板塊繼續為康健國際健康管理中心的主要收入來源。康健國際健康管理中心與省內三甲醫院簽訂醫聯體協議，定期邀請各科專家到店坐診。康健國際健康管理中心亦有邀請省內三甲醫院各科專家，制定具有吸引力的高端體檢套餐。同時，康健國際健康管理中心持續優化獲客渠道，吸引個人及企業團檢客戶陸續到店檢查。另外，康健國際健康管理中心與上海華大醫學檢驗所開展合作，在中心內開設了腫瘤早篩及心血管病基因檢測基地，向客戶提供可居家進行的基因檢測，提高醫療效率及減低檢測成本。年內，康健國際健康管理中心已實現山東省醫保門診統籌、山東省醫保及山東省濟南市醫保等支付方式。

其他業務

年內，經營醫療美容及美容保健業務的TBMG，聘用全職或兼職醫生共13位（二零二二年：14位醫生），位於香港、深圳、上海及廣州門店數目分別有14間、10間、9間和3間（二零二二年：15間、11間、9間和3間門店）。香港本土消費維持堅挺，但訪港旅遊表現並未全然恢復；內地經濟復甦步伐蹣跚，削弱居民的消費能力和信心，醫療美容行業復甦速度不似如期。TBMG持續審時度勢，適時優化門店網絡、靈活調整營銷策略，克服營商環境的種種不利影響，錄得收入同比雙位數增長。

門店方面，TBMG戰略性調整門店網絡佈局，持續提升營運效能。回顧年內，TBMG梳理並對網點佈局進行結構調整，策略性優化業務範疇和合併部分門店，於此策略下，其整體運營能力、盈利能力顯著改善。

人手配置方面，TBMG因應營運策略的變化持續調整人力資源配置，致力打造更完善的客戶體驗。年內，TBMG於香港和內地新聘了市場部及營運部人員，著力提升客戶體驗。同時，TBMG已構建完整的客戶數據庫，以便分析、追蹤及管理新舊客戶的消費情況，精準挖掘客戶需求。大數據能鞏固舊有客戶基礎，開發更多潛在新客戶，促進客戶之間的相互引流及提升客戶忠誠度。

此外，TBMG在線上、線下的市場推廣未曾停步，透過密切監控及審視宣傳推廣的費用開支，篩選出符合成本效益的宣傳渠道，促進推廣成效和提升效率。

前景

本集團成立於一九八九年，二零二四年是本集團成立三十五周年的重要里程碑。隨著三十餘年的發展壯大，本集團從最初一間社區醫務中心，時至今日業務延伸至醫療保健服務的多個範疇，涵蓋醫療服務、醫療網絡管理、醫院管理、健康管理、醫療美容及美容保健等業務，業務版圖橫跨香港與內地，已發展成為擁有優質醫療資源和強大專業醫療團隊的行業翹楚。

二零二四年，風險與機遇並存。一方面，環球經濟增長放緩、內地經濟復甦路徑較為波折，貨幣緊縮政策對實體經濟活動造成的制肘或將進一步顯現。另一方面，隨著疫情漸退、社會復常，就業市場持續改善，市民的消費開支維持堅挺，同時訪港旅遊業日漸復元，將成為香港經濟復甦的兩大支撐，帶動本地私營醫療服務行業的持續發展。長遠看，人口老化在香港和內地呈不可逆轉之勢，且慢性疾病病患率持續上升，老齡化社會對醫療、保健、長期護理等服務的需求愈來愈大，對本集團業務長期發展提供了具確定性的利好環境。

香港與內地去年實現全面通關後，兩地人員和經貿往來愈益密切，甚或猶勝疫前。政府亦鼓勵「港醫港藥」北上，尤其是常住人口高達8,600多萬的粵港澳大灣區市場。本集團將密切監察宏觀經濟變化及醫療行業發展趨勢，平衡增長與風險後伺機而動，謀求進一步整合本集團於香港及內地各業務板塊的現有醫療保健資源，包括本集團旗下的連鎖醫療服務中心、高端醫學影像及診斷中心、體檢中心、健康管理中心、醫院及互聯網醫院、遠程醫療平台，搭建一個全週期、一體化、一站式的粵港澳大灣區醫療保健服務生態圈。

面對香港社會人口老化加劇和慢性疾病日益普遍的雙重挑戰，本集團將繼續支持政府推動基層醫療政策，積極參與各項資助或公私營協作的基層醫療健康計劃，加強與政府的合作關係與業務往來。本集團將配合政府以預防為重、以社區為本、以家庭為中心、早發現早治理的基層醫療發展策略，發揮本集團基層醫療與專科醫生雙向轉診機制的最大效益，為客戶在居住及工作的社區提供便捷、全面、連貫、協調的醫療保健服務。

香港

醫療服務方面，本集團涵蓋從基層醫療到高端跨專科的多層次、多樣化的醫療服務佈局，讓客戶可在社區內的醫務中心接受家庭醫生提供的「小病」或慢病治理，在病情惡化時轉介至專科醫生處理重症，在病情穩定後再交由家庭醫生持續監察和跟進身體狀況。本集團旗下醫務中心已參與多項政府資助或公私營協作的基層醫療健康計劃，旗下醫生亦陸續登記加入醫健通。登記加入醫健通後，本集團醫生於提供醫療服務時，能夠按「有需要知道」的原則取覽客戶的電子健康紀錄，從而能為客戶提供更適時的診斷及治療，並減省重複檢驗。本集團的香港醫療服務佈局貫穿前中後三階段，覆蓋預防、診斷、門診、住院、復康、護理等環節，不但能夠為香港市民提供全環節醫療保健服務，亦具備足夠條件面向粵港澳大灣區發展綜合醫療保健服務生態圈。本集團香港醫療服務持續發展，冀能推動本集團整體收入穩定增長，進一步提升盈利水平。

本集團高端綜合專科品牌中卓醫務，正計劃與不同機構合作發展醫療旅遊，冀能進一步擴闊客戶基礎及收入來源。同時，中卓醫務將持續優化醫療中心的就診環境、醫療儀器及設施，促進醫療成效，提高運作及服務效率。中卓醫務亦將邀請更多優秀的資深專科醫生及專職醫療人員加入醫療團隊，滿足香港及粵港澳大灣區城市高淨值客戶日益增長的一站式高端醫療服務需求。

醫療網絡管理業務方面，在勞動力市場緊張的情況下，注意到近年越來越多僱主向僱員提供團體醫療計劃作為福利，用以吸引及挽留員工。政府亦鼓勵市民參與自願醫保計劃，以紓緩公營醫療體系的壓力。因此，企業及保險公司對第三方醫療計劃管理(TPA)服務的需求越來越大。Vio業務成熟，於疫情期間一直保持盈利，充分彰顯其經營韌性及積累逾七十五年的競爭優勢。本集團相信，人口老化伴隨慢性疾病病患率上升，勢將增加醫療需求。政府吸引人才來港工作的政策亦將補充本地勞動力，並再次充盈我們的整體求診者規模。在此背景下，Vio計劃通過提供優質服務及競標新業務，搶佔更多市場份額，推動收入進一步增長。Vio支持政府的基層醫療藍圖，亦銳意為醫療保險公司或直接企業客戶下的醫療計劃成員提供合乎成本效益的醫療保健服務。本集團是香港少數同時營運大型醫療網絡及自營連鎖醫務中心的醫療集團之一。Vio計劃進一步加強與本集團旗下自營及聯營醫務中心的合作，為患者提供更高效、更全面的醫療保健服務，並為醫療保險公司和直接企業客戶提供更合乎成本效益的醫療計劃。

內地

醫院管理業務方面，南陽祥瑞旗下涉獵不同範疇的子公司，將為醫院管理業務提供更多支援，支持南石醫院持續以「醫教研」協同發展為戰略方向、以建設省級重點學科為戰略目標，鞏固南石醫院作為南陽市三級甲等綜合醫院的領先地位。年內，南石醫院康復中心繼被中國康復醫學會列為「國家級康復治療中心」後，已獲南陽市科學技術局、南陽市衛生健康體育委員會、南陽市市場監督管理局共同批准建設康復醫學臨床醫學研究中心。南石醫院康復中心計劃通過整合南石康復中醫院、南石油田分院康復中心的資源，目標建設區域綜合性康復中心，擴大康復醫療服務範圍。此外，南石醫院將繼續推進心腦血管專科聯盟建設和發展，計劃與山東省、河南省數十家基層醫院在心腦血管專科建設、科研管理、人才培養、遠程醫療等領域深度對接，冀將優質醫療資源輻射到周邊地區，探索組建專科聯盟，推動運營託管，建立業務合作，並實現南陽祥瑞的快速發展。另外，南石醫院將研究聯通醫院電子病歷系統和社區保健系統數據，真正實現門診病房一體化和院內院外一體化，從而加強對出院患者的追蹤觀察、提高患者的滿意度和忠誠度、進一步提升回診率。南石醫院亦將不斷提升互聯網醫院的服務能力，包括增加門診醫保移動支付功能，讓就醫更加便捷、快速，更好地服務患者及家屬。

健康管理業務方面，各地健康管理機構將做好精細規劃，合理控制成本，繼續深耕業務營運所在的市場。在持續發展現有特色業務的同時，各地健康管理機構將擇機開拓具備潛力的新業務，以豐富業務組合、增強服務能力、提升盈利水平。其中，婦女們晚婚晚育的趨勢顯現，廣州市的廣州綜合門診部迎合市場需求，針對孕婦接受試管嬰兒移植後胚胎不穩的情況開拓保胎服務。深圳市的港和診所亦計劃與更多的內地及香港的醫療機構合作，促進跨境醫療聯動和合作項目落地，積極發揮聯繫內地和香港的樞紐角色。港和診所聯合廣州綜合門診部推出的生殖科VIP服務漸見雛形，雙方將加強內部溝通與合作，鞏固雙向轉介機制，使客戶得以兼享兩地優質醫療資源。濟南市的康健國際健康管理中心將通過提供高端體檢服務和創新體檢產品、加強山東省內的圖文宣傳力度，鞏固及擴闊優質客戶基礎。

其他

經濟下行壓力依然突出，疫情後消費醫療的需求乍暖還寒，或對TBMG的業務發展構成挑戰。TBMG將把握訪港旅遊業日漸恢復的機遇，爭取吸引更多訪港旅客在香港門店接受醫療美容及美容保健服務，進一步擴大客戶基礎，增加收入及市場份額。同時，TBMG計劃進一步加強市場推廣營銷力度，鞏固美容保健和醫療美容之間的客戶轉化，以提高行銷效果、增加轉化率並實現業務的持續增長。此外，TBMG亦將繼續於香港和內地積極尋找合適的潛在併購機會，以及與不同機構建立合作夥伴關係，目標擴大自身營運規模、拓展業務範圍。

流動資金及財務資源

本集團採取審慎現金及財務管理政策。於二零二三年十二月三十一日，本集團持有的銀行結餘及現金約為1,032,079,000港元(二零二二年：971,939,000港元)及定期及已抵押銀行存款約399,347,000港元(二零二二年：398,653,000港元)。本集團的銀行結餘及現金大部分存放於香港及中國內地的銀行，主要以港元及人民幣計值。為加強資金管理，本集團相對集中開展庫務活動，在確保資金安全前提下，以規範運作、防範風險、謹慎投資、保本增值為首要原則，將資金主要用於購置銀行定期存款等，以為本集團以及股東創造更多收益。於二零二三年十二月三十一日，本集團的銀行借貸約為87,563,000港元(二零二二年：113,896,000港元)，其中約6,568,000港元(二零二二年：33,740,000港元)須於一年內償還。本集團的貸款以浮息基準予以安排。於二零二三年十二月三十一日，本集團可獲得之未動用銀行融資為300,000,000港元(二零二二年：270,000,000港元)。本集團銀行借貸的詳情載於本年度之綜合財務報表附註14。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為1,344,516,000港元(二零二二年：1,433,526,000港元)，而本集團的流動比率(定義為總流動資產除以總流動負債)為3.25(二零二二年：3.90)。於二零二三年十二月三十一日，本集團的負債比率(定義為銀行借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為2.70%(二零二二年：3.26%)。本集團認為，一間公司的負債水平反映其財政是否穩健。本集團致力將借貸水平降至最低，並維持充足內部資源支持業務營運，不僅減輕利息重擔，同時亦讓本集團迅速回應轉變並及時把握將出現的商機。因此，流動比率及資產負債比率均適合用於評估本集團的財務狀況。高流動比率反映本集團具備足夠資產及履行債務還款責任的能力，低資產負債比率代表本集團較少倚賴債務融資，財政較為穩健。本集團於本年度內的流動資金狀況管理良好，財務資源足以支持業務營運。如有必要，本集團亦可考慮於市況良好、機會出現時進行其他集資活動。

本集團交易所用主要貨幣為港元及人民幣。由於本年度中國中央政府有關人民幣的財政政策一直穩定，故本集團認為，本集團所面對的外匯風險為可管理的。本集團定期檢討匯兌風險，密切監察外幣波動。本集團將在需要時作出適當措施以避免外匯風險過高。

於本年度內，本集團並無使用任何金融工具進行對沖。

資本結構

於二零二三年十二月三十一日，本集團的本公司擁有人應佔權益約為3,242,129,000港元(二零二二年：3,491,416,000港元)。

人力資源及培訓計劃

於二零二三年十二月三十一日，本集團聘用1,399名(二零二二年：1,395名)僱員。本年度的僱員成本總額(包括董事酬金)約為740,650,000港元(二零二二年：718,292,000港元)。本集團僱員的薪金及福利具競爭力，並透過本集團的薪金及花紅制度獎勵僱員的個別表現。薪酬待遇每年進行檢討。

培訓對僱員個人成長至關重要，同時保障並提升本集團之客戶服務質素。除全體僱員須遵守之嚴格行為守則外，僱員亦獲提供專科指定培訓及手冊。

或然負債

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無重大或然負債(二零二二年：無)。

資產押記

於二零二三年十二月三十一日，約313,130,000港元(二零二二年：330,914,000港元)的本集團若干資產已質押，作為本集團按揭貸款及一般銀行融資的抵押。

資本承擔

於二零二三年十二月三十一日，本集團就收購物業、廠房及設備並無已訂約但未於財務報表撥備的資本開支(二零二二年：無)。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司一間附屬公司於聯交所回購共計27,026,000股股份，已付總代價(支付費用前)為9,887,350港元且該等股份已於二零二三年一月二十日註銷。於本年度回購股份之詳情如下：

回購日期	回購的 股份數目	每股代價 最高 港元	最低 港元	已付總代價 (支付費用前) 港元
二零二三年一月四日	15,100,000	0.370	0.360	5,578,750
二零二三年一月五日	11,000,000	0.365	0.360	3,985,000
二零二三年一月九日	926,000	0.350	0.345	323,600
	<u>27,026,000</u>			<u>9,887,350</u>

上述股份回購之進一步詳情載於本公司日期為二零二三年一月四日、二零二三年一月五日、二零二三年一月九日及二零二三年一月二十日之翌日披露報表。

除上文所披露者外，於本年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何上市股份。

股息

董事會建議向股東派付本年度之末期股息(「末期股息」)每股0.12港仙(二零二二年：每股0.12港仙)，惟需待股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

末期股息將派付予於記錄日期(將由本公司適時公佈)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將適時公佈應屆股東週年大會日期及通告，為確定出席應屆股東週年大會並於會上投票之資格而暫停辦理股份過戶登記手續日期及為確定領取末期股息之資格而暫停辦理股份過戶登記手續日期。

遵守企業管治守則

本公司於本年度根據企業管治守則所載之原則及守則條文採納其自身之企業管治守則。

於本年度，除下文段落所載偏離外，本公司已遵守企業管治守則所載之有關守則條文。

守則條文第C.2.1條訂明主席與行政總裁之角色應有所區分，並不應由一人同時兼任。於本年度，董事會主席蔡加讚先生(「蔡先生」)亦出任本公司行政總裁一職。雖然該安排偏離守則條文第C.2.1條的規定，但董事會認為，主席及行政總裁兩職由同一人兼任，可確保始終如一的領導能力，以制定及推進長期策略，並有助優化本集團的運營效率。此外，董事會認為該安排不會損害董事會與本集團管理層之間的權力平衡，因為四名非執行董事及六名獨立非執行董事於董事會中佔多數，共有14名成員。本公司現時並不建議遵守企業管治守則守則條文第C.2.1條的規定，但將繼續檢討該等職位，董事會將不時檢討其組成。

遵守標準守則

本公司已採納標準守則，作為本公司有關董事進行證券交易之紀律守則。經向全體董事進行特定查詢後，除下文所述事件外，全體董事於本年度一直遵守標準守則所載之規定準則。

劉淑卿女士（於二零二三年十二月十五日獲委任為非執行董事）於二零二三年十二月十八日（即彼獲委任後的下一個營業日）未按標準守則第B.8段的要求事先通知董事會，在彼有機會接受有關（其中包括）標準守則規定方面的培訓之前於聯交所購買726,000股股份。劉女士其後獲全面介紹標準守則項下董事買賣本公司證券的規定。為避免類似事件再次發生，本公司將確保日後獲委任的新董事於委任生效前接受培訓（包括標準守則的規定）。

核數師

大華馬施雲會計師事務所有限公司自二零一八年二月十五日起為本集團核數師。本公司已分別於二零一八年六月二十九日、二零一九年六月二十七日、二零二零年六月二十九日、二零二一年六月二十八日、二零二二年六月二十八日及二零二三年六月二十日舉行的股東週年大會上續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師。

於應屆股東週年大會上將會提呈一項決議案，以續聘大華馬施雲會計師事務所有限公司為本公司核數師，任期直至下屆股東週年大會結束為止。

經審核委員會審閱

本集團本年度之經審核綜合財務報表已由審核委員會審閱。

大華馬施雲會計師事務所有限公司之工作範疇

初步公告所載本集團於本年度有關綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之數字已獲本集團核數師大華馬施雲會計師事務所有限公司同意，該等數字乃本集團本年度經審核綜合財務報表所載列之數額。大華馬施雲會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則進行之核證聘用工作，故大華馬施雲會計師事務所有限公司不會對初步公告提供任何意見、保證或總結。

鳴謝

本公司謹此感謝董事會、管理層及全體員工盡心竭力工作，以及股東及客戶鼎力支持本集團。

承董事會命
康健國際醫療集團有限公司
公司秘書
郭仲安

香港，二零二四年三月二十五日

於本公告日期，執行董事為蔡加讚先生（主席兼行政總裁）、霍兆榮醫生、張霄雪女士及劉詩音先生；非執行董事為李蕙苓女士、劉淑卿女士、劉陽先生及張蕾娣女士；而獨立非執行董事為于學忠先生、徐衛國博士、韓文欣先生、陳偉根先生、張加銘先生及崔永昌先生。

詞彙表

股東週年大會	本公司股東週年大會
審核委員會	董事會審核委員會
董事會	董事會
企業管治守則	上市規則附錄C1 (作為上市規則附錄十四) 所載於本年度有效之企業管治守則
中國或中國內地	僅就本公告而言，中華人民共和國，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
本公司	康健國際醫療集團有限公司，於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所主板上市
董事	本公司董事
醫健通	電子健康記錄互通系統
港和診所	深圳港和診所
本集團	本公司及其附屬公司
港元	港元，香港之法定貨幣
香港	中國香港特別行政區
中卓醫務	中卓醫務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司且為本公司之全資附屬公司

標準守則	本年度生效之上市規則附錄C3（作為上市規則附錄十）所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則
南石康復中醫院	南陽南石康復中醫院有限公司，本公司之附屬公司
南石醫院	南陽南石醫院
南陽瑞視眼科醫院	南陽瑞視眼科醫院有限公司，本公司之附屬公司
南陽祥瑞	南陽祥瑞醫院管理諮詢有限公司，本公司之附屬公司
人民幣	人民幣，中國之法定貨幣
上海華大醫學檢驗所	上海華大醫學檢驗所有限公司
股份	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
股東	股份之持有人
聯交所	香港聯合交易所有限公司
TBMG	The Beauty Medical Group

康健國際健康
管理中心

康健國際健康管理中心為濟南歷康門診部有限公司
(一間於中國成立之有限公司且為本公司之間接非全
資附屬公司)於中國山東省濟南市營運之健康管理中
心

Vio

韋予力醫生醫務所有限公司，本公司之附屬公司

本年度

截至二零二三年十二月三十一日止年度