



Human Health Holdings Limited
盈健醫療集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號: 1419



2024
中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	18
中期簡明綜合損益及其他全面收入表	24
中期簡明綜合財務狀況表	25
中期簡明綜合權益變動表	27
中期簡明綜合現金流量表	28
中期簡明綜合財務報表附註	31

執行董事

陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
(主席兼行政總裁)

彭麗嫦醫生
潘振邦先生

獨立非執行董事

呂新榮博士
陳裕光先生
冼家添先生

審核委員會

冼家添先生(主席)
呂新榮博士
陳裕光先生

薪酬委員會

呂新榮博士(主席)
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
陳裕光先生
冼家添先生

提名委員會

陳裕光先生(主席)
呂新榮博士
陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
冼家添先生

公司秘書

文靜欣女士，CFA ACG HKACG

授權代表

潘振邦先生
文靜欣女士

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港總部及主要營業地點

香港九龍
九龍灣
常悅道3號
企業廣場2期
12樓

本公司之香港法律顧問

何韋律師行
香港中環
遮打道18號
歷山大廈27樓

核數師

安永會計師事務所，註冊公眾利益實體核數師
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

主要股份過戶登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
夏慤道16號
遠東金融中心
17樓

主要往來銀行

恒生銀行
香港中環
德輔道中83號

中國銀行(香港)有限公司
香港中環
花園道1號
中銀大廈

網站

www.humanhealth.com.hk

股份資料

上市地點：	香港聯合交易所有限公司主板
股份代號：	01419
上市日期：	二零一六年四月一日
買賣單位：	2,000股普通股
財政年度結算日：	六月三十日

管理層討論及分析

財務回顧

截至二零二三年十二月三十一日止六個月(「二零二四財年中期」)之財務表現

收益

盈健醫療集團有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」或「我們」)之收益指醫療及牙科服務的價值，其包括全科醫療服務、專科醫療服務及牙科服務之收益。下表載列我們按服務類型劃分之收益明細：

	二零二四 財年中期 千港元	二零二三 財年中期 千港元	變動百分比
全科醫療服務	198,929	588,497	-66.2%
專科醫療服務	65,152	57,903	12.5%
牙科服務	31,109	34,874	-10.8%
	295,190	681,274	-56.7%

於二零二四財年中期，本集團錄得收益約295.2百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止六個月(「二零二三財年中期」)減少約386.1百萬港元或56.7%。該減少主要由於新型冠狀病毒相關預防、檢測、疫苗接種及外展服務產生的收益減少約453.4百萬港元。撇除該等服務產生的收益後，本集團的收益較二零二三財年中期增加約29.6%。

我們全科醫療服務產生之收益由二零二三財年中期減少約389.6百萬港元或66.2%至二零二四財年中期約198.9百萬港元。該減少主要由於新型冠狀病毒相關預防、檢測、疫苗接種及外展服務產生的收益減少約453.4百萬港元。撇除該等服務產生的收益後，本集團的全科醫療服務收益較二零二三財年中期增加約47.3%。

我們專科醫療服務產生之收益由二零二三財年中期增加約7.3百萬港元或12.5%至二零二四財年中期約65.2百萬港元。該增加主要由於專科醫療服務病人就診次數增加及每次就診的平均支出增加所致。

我們牙科服務產生之收益由二零二三財年中期減少約3.8百萬港元或10.8%至二零二四財年中期約31.1百萬港元。該減少主要由於牙科服務病人就診次數減少所致。

管理層討論及分析

提供服務成本

我們提供服務的成本指有關我們提供醫療服務之成本，包括醫生及牙醫費用、醫藥用品成本及其他相關費用。下表載列我們提供服務成本明細：

	二零二四 財年中期 千港元	二零二三 財年中期 千港元	變動百分比
醫生及牙醫費用	97,060	88,863	9.2%
其他直接成本	5,159	83,094	-93.8%
醫藥用品成本	50,430	39,371	28.1%
化驗所費用	2,018	2,297	-12.1%
撇減／(撇減撥回)存貨至 可變現淨值	17	(191)	-108.9%
	154,684	213,434	-27.5%

我們提供服務的成本由二零二三財年中期減少約58.8百萬港元或27.5%至二零二四財年中期約154.7百萬港元。該減少主要由於其他直接成本(如僱用合約專業人員)減少所致。

毛利及毛利率

我們的毛利由二零二三財年中期減少約327.3百萬港元或70.0%至二零二四財年中期約140.5百萬港元。我們的毛利率由二零二三財年中期約68.7%減少至二零二四財年中期約47.6%，該減少主要由於全科醫療服務的毛利率減少。

下表載列按服務類型劃分的毛利及毛利率明細。

	二零二四財年中期		二零二三財年中期	
	千港元	毛利率%	千港元	毛利率%
全科醫療服務	110,848	55.7%	430,101	73.1%
專科醫療服務	16,738	25.7%	23,640	40.8%
牙科服務	12,920	41.5%	14,099	40.4%
	140,506	47.6%	467,840	68.7%

管理層討論及分析

我們全科醫療服務的毛利率由二零二三財年中期約73.1%下降至二零二四財年中期約55.7%，主要由於全科醫療服務之收益的下降百分比高於提供該等服務成本的下降百分比所致。

我們專科醫療服務的毛利率由二零二三財年中期約40.8%下降至二零二四財年中期約25.7%，主要由於專科醫療服務提供服務成本的增長百分比高於該等收益的增長百分比所致。

我們牙科服務的毛利率由二零二三財年中期約40.4%輕微上升至二零二四財年中期約41.5%。

其他收入及收益／(虧損)淨額

我們的其他收入及收益／(虧損)淨額由二零二三財年中期增加約11.2百萬港元至二零二四財年中期約10.5百萬港元，主要由於銀行利息收入增加約6.0百萬港元及本集團按公平值計入損益的金融資產的公平值變動淨額由二零二三財年中期的公平值虧損淨額約3.6百萬港元轉為二零二四財年中期的公平值收益淨額約2.4百萬港元。

行政開支

我們的行政開支由二零二三財年中期約136.7百萬港元減少約14.7百萬港元或10.8%至二零二四財年中期約122.0百萬港元，主要由於(i)員工成本減少約9.3百萬港元及(ii)使用權資產折舊及攤銷減少約2.8百萬港元。

融資成本

我們的二零二四財年中期之融資成本約為4.3百萬港元(二零二三財年中期：約4.1百萬港元)。

應佔聯營公司虧損

於二零二四財年中期，我們應佔聯營公司虧損約為0.8百萬港元(二零二三財年中期：約1.2百萬港元)。

所得稅開支

由於應課稅收入減少，我們的所得稅開支由二零二三財年中期約57.0百萬港元減少約53.1百萬港元至二零二四財年中期約3.9百萬港元。我們的實際稅率由二零二三財年中期約17.5%下降至二零二四財年中期約16.3%。

管理層討論及分析

期內溢利

由於上述原因，我們的期內溢利由二零二三財年中期約268.1百萬港元減少約248.1百萬港元或92.5%至二零二四財年中期約20.0百萬港元。我們的淨利率由二零二三財年中期約39.4%減少至二零二四財年中期約6.8%。

本公司擁有人應佔溢利

本集團於二零二四財年中期的本公司擁有人應佔溢利約為20.0百萬港元，較二零二三財年中期減少約248.1百萬港元或92.5%。該減少主要由於(i)新型冠狀病毒相關之預防、檢測、疫苗接種和外展服務的需求及供應持續減少導致本集團全科醫療服務收益減少；及(ii)全科醫療服務收益減少以致毛利減少所致。

業務回顧及展望

二零二四財年中期業務回顧

於二零二四財年中期，本集團成功地保持出色的韌性及適應能力，這表明其戰略願景、卓越營運及對其持份者的承諾。雖然本集團的收益下降，但值得強調的是，本集團在提升營運效率及效益方面已邁出了重大一步。

本集團於二零二四財年中期錄得收益約295.2百萬港元，相對比二零二三財年中期的收益約為681.3百萬港元。本集團於本期間的收益減少主要由於新型冠狀病毒相關預防、檢測、疫苗接種及外展服務產生的收益減少約453.4百萬港元。撇除該等服務產生的收益後，本集團的收益較二零二三財年中期增加約29.6%。於二零二四財年中期之本公司擁有人應佔溢利約為20.0百萬港元，而二零二三財年中期之本公司擁有人應佔溢利約為268.1百萬港元。除上述財務資訊外，同樣值得注意的是，與疫情爆發前的過往中期相比，本集團於二零二四財年中期的整體財務表現呈現穩定增長。本集團明白到保持穩健財務狀況及維持未來增長的重要性，並已積極實施各項策略以提升其營運效率及效益。

整體而言，本集團一直高度重視成本管理，並實施高效的運營管理措施。於二零二四財年中期，本集團在推進其戰略目標方面取得顯著進展，持續投資加快其資訊科技基礎設施的升級和改進以及數碼轉型，通過加強與香港政府及战略合作夥伴的合作關係提升醫療服務市場份額，並繼續致力為持份者創造價值。

全科醫療分部展現強大的韌性

於二零二四財年中期，隨著香港於疫情後全面復常，本集團來自新型冠狀病毒相關服務的收益因該等服務需求減少而大幅下降。儘管面臨該等挑戰，本集團的全科醫療分部仍保持韌性，因流行性感冒及其他上呼吸道感染等常見疾病而接受全科醫療服務的病人就診次數相應增加。誠如「財務回顧」一節所述，撇除新型冠狀病毒相關服務產生的收益後，本集團的全科醫療服務收益較二零二三財年中期增加約47.3%。更重要的是，多年來，本集團的全科醫療分部在收益來源、服務質量、客戶基礎及市場機會捕捉能力方面均呈現穩健增長。

於二零二四財年中期，本集團迅速調整其營運策略，以抓住新機遇及迎合病人不斷變化的醫療保健需求。其敬業的專業醫護團隊繼續提供全面的基層醫療保健服務，確保其病人的福祉。

本集團多年來一直致力於建立完整的戰略性醫務中心網絡，作為一個綜合醫療服務平台，為病人提供快速、便捷及全面的醫療服務。於二零二四財年中期，本集團於藍田收購一間醫務中心作為新服務點。

此外，本集團專注於加強全科醫療服務，提升家庭醫學、預防保健及慢性病管理等領域的能力。通過採用全面的醫療保健方法，本集團旨在促進整體健康，讓病人享受更健康的生活。

此外，本集團致力於提供個性化及以病人為本的醫療服務。本集團實施全面的健康評估及度身定制的治療計劃，以滿足每位病人的實際需求。通過建立強大及長久的關係，本集團旨在與客戶建立信任，並為客戶提供持續的醫療服務。

總體而言，本集團在常規醫療、消費性醫療及預防醫學方面的戰略投資反映了其致力於滿足客戶不斷變化的需求，並充分利用醫療保健服務領域日益增長的市場潛力。通過建立「健康滙」品牌、不斷推廣其線上購物平台以及開設昇康滙H2，本集團始終致力於堅持提供最貼心的服務，適應不斷變化的醫療保健領域，為客戶提供全面及便捷的基層醫療服務。

專科醫療及牙科分部表現穩定

於二零二四財年中期，相較二零二三財年中期本集團的專科醫療服務穩定增長，而牙科服務表現則保持穩定。隨著後疫情時代對醫療、保健及牙科服務的需求增加，本集團已擴充專科及牙科團隊並升級其設施，為病人提供全面及個性化的服務。

管理層討論及分析

於二零二四財年中期，本集團專科醫療服務之收益為約65.2百萬港元(二零二三財年中期：約57.9百萬港元)，同比增長約12.5%。於二零二四財年中期，本集團擴展其於昇康滙H2的眼科醫療及保健服務，預期此眼科服務的戰略擴展將為本集團專科醫療分部的核心收益增長作出貢獻。

至於牙科服務方面，本集團於二零二四財年中期繼續其發展高端牙科服務的策略，而牙科服務之收益約31.1百萬港元，而二零二三財年中期約為34.9百萬港元。此外，本集團對牙科技術及設備的持續投資對推動此分部的增長發揮了重要作用。

復康治療服務前景良好

於二零二四財年中期，本集團的復康治療服務繼續呈現穩定增長。基於參與香港勞工處所推行的「工傷僱員復康先導計劃」(「先導計劃」)及設立工傷復康辦事處，本集團鞏固了其於醫療服務領域的地位。先導計劃進展順利，為本集團提供穩定收入來源，並加強其提供卓越復康治療服務的承諾。

透過與香港中文大學醫院建立戰略合作夥伴關係，本集團在先導計劃下為工傷僱員提供專業復康及個案管理服務。此合作使本集團得以精簡其服務，並提供一流的復康解決方案，以滿足工傷人士的需求。本集團對香港復康市場的潛力保持樂觀，並有機會擴大其服務範圍及提升服務能力。

展望未來，香港政府擬將其復康服務擴展至其他行業，本集團將繼續憑藉其專業知識及持續探索新商機，致力促進其復康領域的醫療服務全面發展。

發展昇康滙H2

於二零二四財年中期，本集團位於尖沙咀星光行的大型醫健旗艦中心昇康滙H2表現穩定，並取得進展。本集團專注於提供綜合醫療保健解決方案，已將其服務範圍擴大至包括先進的眼科醫療及保健手術，尤其涵蓋白內障、視力矯正及視網膜疾病等。通過滿足長者、中年及青年人的醫療保健需求，旨在確保所有人群都能獲得優質的眼科醫療及保健服務。此致力於包容性醫療與本集團提供卓越及個性化的醫療保健解決方案的使命一致。

管理層討論及分析

除擴大眼科醫療及保健服務外，本集團繼續在提供綜合服務、滿足客戶日益增加的需求及提升整體客戶體驗方面表現出色。值得注意的包括開設持牌日間手術中心、擴大健康管理服務，以及與知名品牌及線上線下平台進行戰略合作。該等合作豐富了昇康滙H2的零售中心，為客戶提供多樣化的健康及康健生活產品及服務。

昇康滙H2通過集中及簡化的方式提供醫療服務，優先考慮客戶的便利性及滿意度。昇康滙H2的持續發展體現了其適應不斷變化的醫療保健環境的能力，致力使其成為提供全面醫療保健服務的首選地。

中國業務穩健發展

於二零二四財年中期，本集團的中國業務保持穩定。本集團透過現有由平安盈健醫療管理(上海)有限公司(「平安盈健」，本集團之聯營公司)營運的上海盈健門診部，繼續為客戶提供優質的醫學美容服務。

中國尚未從疫情中完全恢復，上海門診部仍然面臨挑戰。儘管如此，上海門診部於二零二四財年中期繼續優先考慮客戶滿意度，著重提升客戶整體體驗。透過設施升級及持續改善措施，平安盈健旨在為其尊貴客戶創造卓越的醫療保健環境。平安盈健憑藉其專業知識及適應市場發展，已成為該地區值得信賴的健康及康健服務供應商。此外，平安盈健在資源上進行戰略分配，以最大化持份者的價值為目標。本集團的中國業務分部證明本集團致力於在中國市場提供優質服務及推廣健康及福祉。

品牌嘉許及肯定

於二零二四財年中期，本集團積極承擔企業社會責任，在保障社區福祉的同時，提升及優化其向公眾提供的醫療保健服務。通過共同努力，提高了客戶滿意度及參與度，本集團對社會的貢獻獲得顯著的贊譽和表揚：

- 經濟通頒發的2023健康同行夥伴大獎：傑出綜合醫健服務獎
- 香港市務學會頒發的年度香港市場領袖大獎及2022/2023香港權威品牌
- ERB人才企業嘉許計劃頒發的人才企業
- 香港社會服務聯會連續14年頒發的「10+商界展關懷」標誌
- 香港提升快樂指數基金及香港中華廠商聯合會連續10多年頒發的開心工作間

管理層討論及分析

本集團提供的專業服務

於二零二三年十二月三十一日，本集團在香港以下列品牌經營54間醫務中心、1間日間手術中心、3間零售中心及1間社區藥房，共有107個服務點。



作為香港領先及綜合醫療服務營運商，本集團於二零二四財年中期維持其地位，提供廣泛的醫療保健服務，包括但不限於全科醫療服務、專科醫療服務、牙科服務、中醫、物理治療、外展、復康及個案管理、診斷及影像、日間手術及內視鏡、醫學美容及康健生活服務以及銷售醫療保健產品及服務。此多樣化的服務有效地滿足了客戶的各種醫療及康健需求，確保滿足其整體及全面的醫療保健需要。

管理層討論及分析

於二零二四財年中期，本集團提供以下綜合醫療及保健服務：

全科醫療服務	專科醫療服務	牙科服務
<ul style="list-style-type: none">全科診症診斷及預防醫療服務小手術疫苗接種體檢健康教育活動職業健康建議工傷評估中醫遠程醫療新型冠狀病毒相關服務外展服務銷售保健相關產品及服務復康及個案管理服務	<p><u>專科</u></p> <ul style="list-style-type: none">外科骨科及創傷科眼科耳鼻喉科兒科婦產科腸胃肝臟科心臟科小兒外科皮膚及性病科精神科泌尿科腎臟科臨床腫瘤科神經外科麻醉科放射科 <p><u>其他服務</u></p> <ul style="list-style-type: none">臨床心理學科物理治療醫學美容醫學診斷日間手術及內視鏡營養師服務康健生活服務康健生活產品貿易	<p><u>全科牙科</u></p> <ul style="list-style-type: none">植齒根管治療顯微牙髓治療牙套、牙橋及鑲牙小型口腔手術深層洗牙牙齒矯正(牙箍、隱形牙套)3D引導微創植齒3D口腔內掃描數位口腔內印模電腦輔助牙科設計牙科激光應用CBCT錐狀射束電腦斷層掃描側顛X光環口放射攝影補牙及脫牙洗牙 <p><u>美容牙科</u></p> <ul style="list-style-type: none">牙齒美白激光牙齦漂白牙齦石墨紋去除牙齦邊緣重塑上唇定位術牙齒陶瓷貼片 <p><u>專科牙科</u></p> <ul style="list-style-type: none">牙髓治療專科牙齒矯正專科修復齒科牙周治療科口腔頷面外科 <p><u>其他</u></p> <ul style="list-style-type: none">即日應診服務緊急牙科治療複雜牙科手術

本集團將其領先的市場地位歸功於其技術精湛、經驗豐富的醫療保健專業團隊。其專業醫護團隊由全科醫生、專科醫生、牙醫以及其他專業醫護人員如臨床心理學家、物理治療師、放射技師、視光師、註冊護士、藥劑師、牙齒衛生員、營養師、個案經理及復康經理等組成。這個多元化的人才團隊共有462名成員，確保為社區提供全面、專業及以病人為本的醫療及保健服務。

管理層討論及分析

業務展望

疫情提高了公眾的健康意識，為後疫情時代的醫療服務行業及公私營合作創造了有利環境。然而，儘管香港及中國內地邊境於二零二四年財年中期重新開放在一定程度上為本集團帶來機遇，但入境旅客的增加及醫療需求的增長均低於預期。

本集團認為長期經濟形勢仍然複雜且不可預測，全球經濟前景面臨持續挑戰及不明朗因素。有鑒於此，本公司董事會（「董事會」）對本集團二零二四財年下半年的業務增長及財務表現持續性維持審慎樂觀態度。

在該等情況下，本集團致力於根據市場趨勢不斷完善其業務策略，專注於提升營運效率，擴大服務範圍，並積極委聘專業醫護人員及其他人才。此外，本集團繼續鞏固與香港政府及其他戰略夥伴的合作關係，以確保其在複雜及不可預測的經濟形勢下持續發展並提供優質醫療保健服務。

審慎的業務擴展戰略

為應對多元化的業務需求，本集團於二零二四財年中期收購一間醫務中心作為新服務點，體現其致力於戰略擴展的策略。本集團將繼續積極尋求符合其長期業務目標的合適收購。

然而，考慮到全球經濟形勢仍不明朗，帶來了挑戰及潛在風險，本集團將審慎實施擴展計劃，確保每項收購均經過審慎評估並符合其戰略框架。通過嚴謹的戰略擴展方針，加上專注於卓越營運，本集團期望於二零二四財年下半年在全球經濟不明朗的情況下繼續穩健發展。

優化團隊及運營

於二零二四財年中期，本集團繼續優先考慮成本重組及優化團隊，以提高營運效率。由於新型冠狀病毒相關服務縮減，本集團已精簡人手，確保精益及靈活的員工架構。

與此同時，本集團已策略性地優化其醫護團隊，確保其擁有合適的人才提供優質醫療服務，繼續致力於為病人提供卓越的醫療服務。

管理層討論及分析

此外，本集團已撥出額外資源用於挽留人才。本集團重視其團隊，深知在競爭激烈的醫療保健行業吸引及挽留頂尖人才的重要性。通過投資人才發展、培訓計劃及提升參與度計劃，本集團旨在營造一個相互支持和豐富的工作環境，鼓勵專業醫護團隊及員工的專業發展和長期投入。

通過戰術性的團隊和運營優化，本集團擬提高效率，保持其於醫療保健領域的競爭優勢，並為繼續應對二零二四財年下半年及以後的挑戰及機遇做好充分準備。

穩固合作及夥伴關係，鞏固市場地位

於二零二四財年中期，本集團於過去數年建立的主要合作及夥伴關係繼續取得理想進展，並已證明對本集團的整體發展非常有效。

就與香港政府的合作而言，本集團一直積極支持發展基層醫療體系。以《基層醫療健康藍圖》為指引，本集團擬為香港醫療體系的長遠可持續發展作出貢獻。透過與政府全面合作，本集團力求維持健康的醫療體系，以滿足對基層醫療服務及私營醫療開支日益增長的需求。由於市場對身體健康的關注度一直高企，本集團認知到私營醫療服務的巨大擴充潛力，並致力於抓住市場機遇。

透過聯合醫務集團有限公司(「**聯合醫務**」)管理的普康綜合醫學影像及化驗中心(尖沙咀)的發展，本集團與聯合醫務的戰略夥伴關係取得良好進展。這個設施提供綜合影像及化驗服務，充分利用兩個實體的資源、網絡及專業知識。此次合作將繼續提升本集團的業務運營，鞏固其於醫療保健行業的地位，並加強其於企業對企業及企業對消費者市場的影響力。

自本集團於二零二三年五月對生物醫學科技控股有限公司(「**生物醫學**」)進行戰略投資，專注於開發基於精準醫學的腸道微生物組技術以來，合作進展良好，共同致力於聯營品牌營銷及推廣腸道微生物組產品。此外，本集團及生物醫學一直致力於開發基於微生物組的產品，試圖恢復腸道菌群的平衡，緩解服用抗生素引起的不適。預期雙方的合作將擴展至大灣區，從而擴大市場覆蓋面並帶來潛在擴展機會。

展望二零二四財年下半年，憑藉該等合作及夥伴關係，本集團將繼續致力為客戶提供一流及創新的醫療保健解決方案及服務。所有該等合作為本集團的可持續增長奠定了基礎，並鞏固了其於醫療保健行業的領先地位。本集團專注於持續創新及進步，致力進一步利用該等戰略聯盟產生的優勢及協同效應，為其持份者創造價值，並為醫療保健行業的整體發展作出貢獻。

管理層討論及分析

持續的數碼化及服務優化

於二零二四財年中期，本集團繼續致力於持續投資其資訊科技基礎設施及推動數碼轉型，旨在精簡本集團提供的服務範圍，加強與持份者的業務往來，並提升整體客戶滿意度及體驗。

憑藉新一代綜合診所營運平台，本集團能夠有效管理與客戶(B2C)、企業合作夥伴(B2B)及香港政府(B2G)的業務往來，提供個性化及無縫的客戶服務，同時提升整體管理及運營效率。

其他重要舉措是在其醫務中心引入「Ticketing」輪候系統及「eHealth station」數碼健康站，從而管理病人流量，提高醫療保健服務的可及性，並支持各種健康測量。

通過投資資訊科技基礎設施及數碼化，本集團正積極定位，以滿足醫療保健行業不斷變化的需求。展望二零二四財年下半年，本集團致力於進一步提升其資訊科技能力，以提供最先進的個性化服務，並建立更穩固的持份者關係。預計該等戰略投資將推動卓越營運、簡化流程、提升數據安全性及優化資源利用，使本集團能夠在數碼時代蓬勃發展，並塑造醫療保健服務的未來。

二零二四財年下半年展望

基於二零二四財年中期的戰略舉措，本集團展現了應對市場挑戰的韌性及創新能力。進入二零二四財年下半年，本集團繼續致力於為客戶提供優質及綜合醫療保健服務，同時適應不斷變化的環境。

儘管全科醫療服務的收益因新型冠狀病毒相關服務的需求及供應減少而受到影響，但本集團將繼續積極探索新的業務機會，以滿足不斷變化的客戶需求。本集團將通過擴大市場份額、提高運營效率及提升持份者參與度，努力鞏固其於醫療保健行業的領先地位。

本集團將繼續優先考慮數碼化及自動化，務求優化營運效益及效率。此外，隨著對醫療保健服務的需求不斷增加，本集團已做好充分準備把握該等機遇。其對實現可持續增長及為股東帶來長期回報的能力仍然充滿信心。在監察潛在宏觀經濟及行業特定挑戰的同時，本集團將採取必要措施減低風險及把握未來機遇。

總括而言，本集團對二零二四財年下半年的展望為其致力於卓越、適應性及創新。通過戰略舉措、數碼轉型及以客為本的策略，本集團將繼續為其持份者創造價值。

流動資金及財務資源

於二零二三年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值為約392.7百萬港元(於二零二三年六月三十日：約447.8百萬港元)，其中包括現金及現金等價物及已抵押按金為約485.4百萬港元(於二零二三年六月三十日：約642.3百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，本集團的計息銀行借款約33.3百萬港元(於二零二三年六月三十日：約36.5百萬港元)。於二零二三年十二月三十一日，本集團的未動用貸款融資約為19.3百萬港元(於二零二三年六月三十日：約16.8百萬港元)。所有計息銀行借款及未動用貸款融資以港元持有，而現金及現金等價物及已抵押按金以港元及人民幣持有。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的資本負債率(即負債淨額(指計息銀行借款)除以經調整資本加負債淨額)約為4.2%(於二零二三年六月三十日：約4.3%)。

資本架構

本公司於二零二四財年中期的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及其他儲備。

集團資產抵押

於二零二三年十二月三十一日，定期存款約1.0百萬港元(於二零二三年六月三十日：約1.0百萬港元)已抵押予一間銀行，作為授出銀行融資1.0百萬港元的抵押擔保。本集團持有之物業已就銀行按揭貸款約31.9百萬港元(二零二三年六月三十日：約32.6百萬港元)抵押予銀行。

外匯風險

本集團主要於香港及中國內地經營業務，其大部分交易均以港元及人民幣計值及結算。本集團現時並無就對沖人民幣兌港元的匯率波動訂立任何外匯合約或其他金融工具。然而，本集團會定期監察外匯風險，並會考慮是否需於必要時對沖重大外匯風險。

重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購及出售

於二零二四財年中期及截至本中期報告日期，概無重大附屬公司、聯營公司及合資公司收購或出售。

重大投資

於二零二四財年中期及截至本中期報告日期，並無任何重大投資。

管理層討論及分析

資本承擔

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 資本開支	2,438	2,073

預期該等資本承擔的資金來源為本集團之內部資源。

或然負債

本集團於二零二三年十二月三十一日並無任何重大或然負債(於二零二三年六月三十日：無)。

僱員

於二零二三年十二月三十一日，本集團擁有386名全職僱員(於二零二二年十二月三十一日：541名)及403名兼職僱員(於二零二二年十二月三十一日：1,137名)。

我們從勞動市場公開招聘人員，並基於市場狀況、業務需要及擴充計劃制定招聘政策。我們根據僱員的職能等提供不同薪酬待遇。一般而言，我們會給予全體僱員基本薪酬及獎勵(基於服務年資)。為提高我們的服務質素，我們於甄選本集團專業醫護僱員(包括物理治療師、放射技師、視光師、藥劑師、註冊護士、牙齒衛生員、營養師、個案經理及復康經理等)時採取審慎的評估標準，並考慮包括經驗、技能及勝任力等多項因素。我們透過面試及能力傾向測試(如適用)等評估其資格及合適度。此外，我們亦會定期提供培訓課程予不同級別之僱員。

中期股息

董事會決議不就二零二四財年中期派付任何中期股息(二零二三財年中期：無)。

企業管治常規

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄C1所載的企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文作為其自身企業管治框架。

董事會已檢討本公司的企業管治常規，以確保其持續遵守企業管治守則。除下文所披露偏離企業管治守則第二部分守則條文第C.2.1條外，本公司於二零二四財年中期已遵守企業管治守則所載的全部適用守則條文。

根據企業管治守則第二部分守則條文第C.2.1條，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。本公司已委任陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士為本公司主席兼行政總裁。董事會相信，由同一人士兼任主席及行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使整體策略規劃更有效及更高效。此外，由於本集團的主要決策(包括但不限於本集團進行的重大交易及企業管治)將需全體董事會成員的討論及批准，因此董事會相信，其他董事會成員有足夠權力對主席與行政總裁行使權力進行審查及／或監察。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構可令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，於適當及合適時候繼續檢討及考慮分開本公司主席與行政總裁的職務。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄C3所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於二零二四財年中期一直遵守標準守則。

本公司附屬公司董事及相關僱員(定義見上市規則)於買賣本公司證券時亦須遵守標準守則。

其他資料

股份計劃

(1) 購股權計劃

本公司根據本公司股東於二零一六年二月十七日的書面決議案採納一項購股權計劃(「二零一六年購股權計劃」)。為令二零一六年購股權計劃之條款符合經修訂上市規則第17章，本公司於二零二三年十二月七日(「採納日期」)舉行之本公司股東週年大會上尋求並獲得股東批准，以對二零一六年購股權計劃作出若干修訂及採納經修訂購股權計劃(「二零二三年購股權計劃」)。詳情請參閱本公司日期為二零二三年十一月十日的補充通函。

於採納二零二三年購股權計劃後，二零一六年購股權計劃已被取代。儘管不得根據二零一六年購股權計劃進一步授出購股權，惟於採納日期前根據二零一六年購股權計劃授出的任何尚未行使購股權仍然有效，並須受二零二三年購股權計劃條文所規限。就本中期報告而言，提述的購股權計劃指二零一六年購股權計劃及/或二零二三年購股權計劃(視乎文義所指)。

於二零一六年十月四日及二零一八年五月二十八日，本集團根據購股權計劃向若干合資格人士授出購股權(「購股權」)，以分別認購2,740,000股普通股及460,000股普通股。截至二零二三年十二月三十一日，3,200,000份購股權已獲授出而180,000份購股權仍未行使。於二零二四財年中期，概無購股權已獲授出、行使、註銷或失效。

於二零二四財年中期，根據購股權計劃授出之購股權之變動詳情如下：

承授人姓名	於二零二三年 十二月三十一日		在本集團擔任 之職位		每份購股權之 行使價		行使期		於二零二三年 七月一日	於二零二四 財年中期	於二零二四 財年中期	於二零二四 財年中期	於二零二四 財年中期	於二零二三年 十二月三十一日
	授出日期	行使價	行使期	購股權數目	授出之購股權 數目	行使之購股權 數目	失效之購股權 數目	註銷之購股權 數目	尚未行使之 購股權數目					購股權數目
其他合資格人士－ 僱員(合共)	二零一八年五月 二十八日	2.09港元 ^(附註6)	二零二一年六月一日 至二零二七年五月 三十一日 ^(附註6)	80,000	-	-	-	-	80,000					80,000
其他合資格人士－ 供應商(合共) ^(附註6)	二零一八年五月 二十八日	2.09港元 ^(附註6)	二零二一年六月一日 至二零二七年五月 三十一日 ^(附註6)	100,000	-	-	-	-	100,000					100,000
總計				180,000	-	-	-	-	180,000					180,000

附註：

- (i) 購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日(包括首尾兩日)期間行使，須分三批歸屬如下：
 - (a) 第一批33%購股權可於二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；
 - (b) 第二批33%購股權可於二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日行使；及
 - (c) 餘下34%購股權可於二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日行使。
- (ii) 本公司股份(「股份」)於緊接二零一八年五月二十八日授出購股權日期之前之收市價為每股2.02港元。
- (iii) 承授人司徒少強醫生(「司徒醫生」)為本公司供應商，彼為本集團牙科之聯席主管。司徒醫生獲授予100,000份購股權。向該承授人授出購股權乃基於彼為本集團牙科的發展作出了重大貢獻，尤其是於高端牙科服務及牙醫團隊管理方面。董事會認為該承授人在其專業領域上為本集團作出了重大貢獻，理應給予獎勵。
- (iv) 概無購股權獲行使前須達成績效目標。

(2) 股份獎勵計劃

本公司於二零二三年十二月七日舉行之股東週年大會上通過本公司股東普通決議案採納股份獎勵計劃(「股份獎勵計劃」)。詳情請參閱本公司日期為二零二三年十一月十日的補充通函。股份獎勵計劃的目的及目標為肯定若干合資格參與者的貢獻，向彼等提供獎勵以挽留彼等為本集團的持續營運及發展服務，並為本集團的進一步發展吸引合適人才。

於二零二四財年中期，概無股份獎勵根據股份獎勵計劃授出、發行、歸屬、註銷或失效。

根據股份獎勵計劃將予授出之所有股份獎勵、根據購股權計劃將予授出之所有購股權及根據本公司任何其他股份計劃將予授出之所有購股權及股份獎勵可予發行之新股份最高數目合共不得超過37,955,223股股份，相當於於採納日期已發行股份約10%。根據股份獎勵計劃將予授出之所有股份獎勵、根據購股權計劃將予授出之所有購股權及根據本公司任何其他股份計劃將予授出之所有購股權及股份獎勵可向本公司的服務提供者發行之新股份最高數目合共不得超過30,364,178股股份，相當於於採納日期已發行股份約8%。

於二零二三年七月一日，根據購股權計劃可供授出的購股權總數為35,000,000股。

其他資料

於二零二三年十二月三十一日，根據購股權計劃及股份獎勵計劃可供授出的購股權及股份獎勵總數為37,955,223股，而於二零二三年十二月三十一日，根據購股權計劃及股份獎勵計劃可供授出的購股權及股份獎勵予本公司的服務提供者的總數為30,364,178股。

於二零二四財年中期，概無根據購股權計劃或股份獎勵計劃授出任何購股權或股份獎勵。於二零二四財年中期，根據本公司所有股份計劃授出的購股權及股份獎勵可能發行的股份總數除以期內已發行股份的加權平均數為0%。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中擁有之權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，董事及本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之相關條文當作或視為擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述之登記冊之權益及淡倉；或(c)根據標準守則將須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

於股份或相關股份之權益

董事姓名	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(iii))}
陳健平先生，銅紫荊星章， 太平紳士	受控法團之權益 ^{(附註(i))}	252,346,286 ^{(附註(ii))}	66.49%
	實益擁有人	6,850,000	1.80%
彭麗嫦醫生	受控法團之權益 ^{(附註(i))}	252,346,286 ^{(附註(ii))}	66.49%
潘振邦先生	實益擁有人	486,000	0.13%

附註：

- (i) 陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士(「陳先生」)、彭麗嫦醫生(「彭醫生」)及Treasure Group Global Limited(「Treasure Group」)為我們之控股股東(定義見上市規則)。Treasure Group由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益。陳先生為Treasure Group董事。
- (ii) 該等股份由Treasure Group實益擁有。根據證券及期貨條例第XV部，陳先生及彭醫生被視為於該等股份中擁有權益。
- (iii) 百分比乃根據於二零二三年十二月三十一日已發行股份總數計算。

於Treasure Group Global Limited(「相聯法團」)股份之權益

董事姓名	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(i))}
陳健平先生，銅紫荊星章， 太平紳士	實益擁有人	1	50.00%
彭麗嫦醫生	實益擁有人	1	50.00%

附註：

(i) 百分比乃根據Treasure Group於二零二三年十二月三十一日已發行股份總數計算。

上述股份及相聯法團股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為各相關公司的普通股。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或相聯法團之股份、相關股份及債權證中擁有須知會本公司及聯交所或登記於上述登記冊內之任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二三年十二月三十一日，就任何董事或本公司主要行政人員所知或以其他方式獲悉，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份及相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之權益或淡倉：

本公司主要股東名稱	持有股份身份	持股數目	佔已發行股份 總數概約 百分比 ^{(附註(ii))}
Treasure Group Global Limited	實益擁有人 ^{(附註(i))}	252,346,286	66.49%

附註：

(i) 該等股份由Treasure Group(一間由陳先生及彭醫生分別擁有50%權益之公司)實益擁有。因此，陳先生及彭醫生根據證券及期貨條例第XV部被視為於該等股份中擁有權益。

(ii) 百分比乃根據於二零二三年十二月三十一日已發行股份總數計算。

其他資料

上述股份中擁有之全部權益均為好倉，而所持當中權益的股份類別為普通股。

除上文所披露者外，董事並不知悉任何其他法團或人士於二零二三年十二月三十一日於股份或相關股份中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第2和3分部須予披露；或(b)根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於二零二四財年中期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審閱中期業績

本公司審核委員會與本公司管理層已審閱二零二四財年中期未經審核綜合中期業績，包括本集團採納的會計原則及常規，並討論與本集團編製二零二四財年中期的中期業績有關的內部控制、持續性經營問題及財務報告事項。

代表董事會

主席

陳健平，銅紫荊星章，太平紳士

香港，二零二四年二月二十七日

中期簡明綜合損益及其他全面收入表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日 止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	4	295,190	681,274
提供服務成本		(154,684)	(213,434)
毛利		140,506	467,840
其他收入及收益／(虧損)淨額	4	10,482	(710)
行政開支		(122,019)	(136,727)
融資成本	6	(4,275)	(4,136)
應佔一間聯營公司虧損		(760)	(1,175)
除稅前溢利	5	23,934	325,092
所得稅開支	7	(3,901)	(56,980)
期內溢利		20,033	268,112
其他全面收入／(虧損)			
將不會重新分類至損益之其他全面虧損：			
按公平值計入其他全面收入之金融資產之公平值變動淨額		(3,086)	(93)
於其後期間可能重新分類至損益之其他全面收入／(虧損)：			
換算海外業務之匯兌差額		136	(448)
期內其他全面虧損		(2,950)	(541)
期內全面收入總額		17,083	267,571
以下各方應佔溢利：			
本公司擁有人		20,033	268,112
以下各方應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		17,083	267,571
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	9		
基本及攤薄		5.3港仙	70.6港仙

中期簡明綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	222,808	221,864
投資物業		24,450	25,950
商譽	11	31,964	31,964
其他無形資產		2,961	3,767
於聯營公司之投資		10,378	11,158
聯營公司貸款		11,445	11,340
按公平值計入其他全面收入的金融資產	12	8,818	11,904
按公平值計入損益的金融資產	13	85,969	83,539
預付款項、按金及其他應收款項		58,793	62,595
遞延稅項資產		1,681	2,414
非流動資產總額		459,267	466,495
流動資產			
存貨		32,759	28,326
應收貿易款項	14	48,339	101,628
預付款項、按金及其他應收款項		24,051	22,657
可予退回稅項		22,120	2,110
已抵押按金		1,016	1,013
現金及現金等價物		484,412	641,257
流動資產總額		612,697	796,991
流動負債			
應付貿易款項	15	54,492	57,357
其他應付款項及預提費用		50,665	79,443
租賃負債		47,388	48,131
合約負債		24,395	29,111
計息銀行借款		33,275	36,510
應付稅項		9,813	98,625
流動負債總額		220,028	349,177
流動資產淨額		392,669	447,814
資產總額減流動負債		851,936	914,309

中期簡明綜合財務狀況表

二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
非流動負債			
其他長期應付款項		7,305	7,620
租賃負債		79,570	97,850
遞延稅項負債		489	622
非流動負債總額		87,364	106,092
資產淨額		764,572	808,217
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	16	3,796	3,796
儲備		760,776	804,421
權益總額		764,572	808,217

陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士
董事

彭麗嫦醫生
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

		本公司擁有人應佔						
附註	股本 千港元	股份溢價* 千港元	其他儲備* 千港元	匯兌儲備* 千港元	購股權 儲備* 千港元	保留溢利* 千港元	權益總額 千港元	
於二零二二年七月一日(經審核)		3,796	190,221	26,792	(638)	2,108	519,667	741,946
期內溢利		-	-	-	-	-	268,112	268,112
期內其他全面虧損：								
按公平值計入其他全面收入之金								
融資資產之公平值虧損淨額		-	-	(93)	-	-	-	(93)
換算海外業務之匯兌差額		-	-	-	(448)	-	-	(448)
期內全面收入/(虧損)總額		-	-	(93)	(448)	-	268,112	267,571
權益結算購股權安排	17	-	-	-	-	8	-	8
購股權失效	17	-	-	-	-	(1,899)	1,899	-
二零二二年末期股息	8	-	-	-	-	-	(113,866)	(113,866)
於二零二二年十二月三十一日 (未經審核)		<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>26,699</u>	<u>(1,086)</u>	<u>217</u>	<u>675,812</u>	<u>895,659</u>
於二零二三年七月一日(經審核)		3,796	190,221	27,411	(1,973)	223	588,539	808,217
期內溢利		-	-	-	-	-	20,033	20,033
期內其他全面虧損：								
按公平值計入其他全面收入淨額								
之金融資產之公平值虧損		-	-	(3,086)	-	-	-	(3,086)
換算海外業務之匯兌差額		-	-	-	136	-	-	136
期內全面收入/(虧損)總額		-	-	(3,086)	136	-	20,033	17,083
二零二三年末期股息	8	-	-	-	-	-	(60,728)	(60,728)
於二零二三年十二月三十一日 (未經審核)		<u>3,796</u>	<u>190,221</u>	<u>24,325</u>	<u>(1,837)</u>	<u>223</u>	<u>547,844</u>	<u>764,572</u>

* 於二零二三年十二月三十一日，該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表中760,776,000港元(二零二三年六月三十日：804,421,000港元)之綜合儲備。

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

		截至十二月三十一日止六個月	
		二零二三年	二零二二年
		千港元	千港元
		(未經審核)	(未經審核)
營運活動所得現金流量			
除稅前溢利		23,934	325,092
就下列各項作出調整：			
折舊	5	32,310	35,087
其他無形資產攤銷	5	806	806
撇減／(撇減撥回)存貨至可變現淨值	5	17	(191)
權益結算購股權開支		-	8
應佔聯營公司虧損		760	1,175
出售物業、廠房及設備項目之(收益)／虧損淨額	5	(15)	8
投資物業之公平值變動淨額	4	1,500	1,000
按公平值計入損益之金融資產之公平值(收益)／虧損淨額	4	(2,430)	3,555
修復成本撥備不足／(超額撥備)		235	(79)
銀行借款之利息	6	1,084	748
租賃負債之利息	6	3,090	3,292
因時間流逝而產生之修復成本撥備貼現金額之利息	6	101	96
因時間流逝而產生之租賃按金貼現金額之利息	4	(113)	(144)
利息收入	4	(8,499)	(2,232)
		52,780	368,221
存貨增加		(4,450)	(11,010)
應收貿易款項減少		53,289	130,938
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		2,484	(2,633)
應付貿易款項(減少)／增加		(2,865)	5,232
其他應付款項及預提費用減少		(29,336)	(17,757)
合約負債(減少)／增加		(4,716)	11,119
		67,186	484,110
營運所得現金		67,186	484,110
已收利息		8,228	2,232
已付香港利得稅淨額		(112,123)	(30,848)
		(36,709)	455,494
營運活動(所用)／所得現金流量淨額		(36,709)	455,494

附註

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
投資活動所得現金流量		
出售物業、廠房及設備項目之所得款項	17	-
購買物業、廠房及設備項目	(26,356)	(5,878)
結算撥備	(386)	(17)
於存入時到期日超過三個月之定期存款減少／(增加)	45,945	(84,421)
物業、廠房及設備之預付款項增加	-	(30,326)
投資活動所得／(所用)現金流量淨額	19,220	(120,642)
融資活動所得現金流量		
償還銀行貸款	(3,235)	(2,898)
已付銀行貸款利息	(923)	(553)
租賃利息	(3,090)	(3,292)
償還租賃負債本金部分	(25,565)	(25,657)
已付股息	(60,646)	(113,833)
融資活動所用現金流量淨額	(93,459)	(146,233)
現金及現金等價物(減少)／增加淨額	(110,948)	188,619
期初現金及現金等價物	295,104	145,729
匯率變動所產生之影響，淨額	51	(448)
期末現金及現金等價物	184,207	333,900

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二三年十二月三十一日止六個月

截至十二月三十一日止六個月

現金及現金等價物結餘分析

現金及銀行結餘
無抵押定期存款

中期簡明綜合財務狀況表所呈列之現金及現金等價物
於存入時到期日少於三個月之抵押定期存款
於存入時到期日超過三個月之無抵押定期存款

中期簡明綜合現金流量表所呈列之現金及現金等價物

二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
------------------------	------------------------

184,207	287,666
----------------	---------

300,205	255,257
----------------	---------

484,412	542,923
----------------	---------

-	1,039
---	-------

(300,205)	(210,062)
------------------	-----------

184,207	333,900
----------------	---------

中期簡明綜合財務報表附註

1. 公司資料

盈健醫療集團有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港九龍九龍灣常悅道3號企業廣場2期12樓。

本公司為一間投資控股公司。期內，本集團主要從事提供全面、一站式及優質醫療服務。

董事認為，本公司之直接控股公司及最終控股公司為Treasure Group Global Limited，該公司為一間於英屬處女群島註冊成立之公司。

2.1 編製及呈列基準

該等未經審核中期簡明綜合財務報表，乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文而編製。

未經審核中期簡明綜合財務報表並不包括年度財務報表所需的所有資料及披露，並應連同本集團截至二零二三年六月三十日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，惟按公平值計入其他全面收益之金融資產、按公平值計入損益之金融資產及投資物業乃按公平值計量。除另有說明外，該等財務報表以港元(「港元」)呈列，而當中所有金額均約整至最接近的千位。

2.2. 會計政策變動及披露

於編製中期簡明綜合財務資料時採納之會計政策與於編製本集團截至二零二三年六月三十日止年度之年度綜合財務報表所應用者一致，惟就本期間之財務資料首次採納以下新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外。

香港財務報告準則第17號	保險合約
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	保險合約
香港財務報告準則第17號 (修訂本)	首次應用香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號—比較資料
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務報告第2號(修訂本)	會計政策之披露
香港會計準則第8號(修訂本)	會計估計之定義
香港會計準則第12號(修訂本)	單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項的修訂
香港會計準則第12號(修訂本)	國際稅務改革—支柱二示範規則

採納新訂及經修訂香港財務報告準則對該等未經審核中期簡明綜合財務報表並無重大影響。於本會計期間，本集團並無提早採納任何已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

2.3. 關鍵會計判斷及估計不確定性之主要來源

編製符合香港會計準則第34號之該等未經審核中期簡明綜合財務報表須作出會影響政策應用以及年內迄今資產及負債、收入及開支呈報金額的若干判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有所不同。

3. 分部資料

就管理而言，本集團按其產品及服務劃分業務單位，並具備以下三個可申報營運分部：

- (a) 全科醫療服務分部從事提供全科醫療諮詢及相關服務；
- (b) 專科醫療服務分部從事提供專科醫療服務及相關醫療服務；及
- (c) 牙科服務分部包括提供牙科服務及相關治療。

中期簡明綜合財務報表附註

3. 分部資料(續)

管理層會獨立監察本集團營運分部之業績以作出資源分配決定及評定其表現。分部表現乃根據可呈報分部溢利／虧損(即經調整除稅前溢利／虧損之計量)評估。經調整除稅前溢利／虧損與本集團除稅前溢利計量方式一致，惟利息收入、應佔聯營公司虧損以及總辦事處及公司收入及開支均無計算在內。

分部間銷售及轉讓乃參考當時向第三方按市價作出銷售的售價進行。

截至十二月三十一日止六個月

	全科醫療服務		專科醫療服務		牙科服務		總計	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
分部收益								
外部客戶收益	198,929	588,497	65,152	57,903	31,109	34,874	295,190	681,274
分部間銷售	704	1,249	3,005	2,720	9	9	3,718	3,978
							298,908	685,252
對賬：								
分部間銷售抵銷							(3,718)	(3,978)
							295,190	681,274
分部業績	55,833	359,592	(16,621)	(5,778)	4,274	6,558	43,486	360,372
利息收入							8,612	2,376
企業及未分配收入							4,555	2,305
企業及未分配開支							(31,959)	(38,786)
應佔聯營公司虧損							(760)	(1,175)
除稅前溢利							23,934	325,092
所得稅開支	(3,483)	(55,745)	-	(287)	(418)	(948)	(3,901)	(56,980)
期內溢利							20,033	268,112

中期簡明綜合財務報表附註

4. 收益、其他收入及收益／(虧損)淨額

本集團的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益		
綜合醫療服務收入	295,190	681,274
分拆收益資料		
服務類別		
全科醫療服務	198,929	588,497
專科醫療服務	65,152	57,903
牙科服務	31,109	34,874
客戶合約總收入	295,190	681,274

按服務提供之所在地為基準，本集團之所有收益乃產生自香港。

本集團的其他收入及收益／(虧損)淨額分析如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
其他收入及收益／(虧損)淨額		
銀行利息收入	8,228	2,232
一間聯營公司貸款利息收入	271	-
政府資助	351	1,185
按公平值計入損益之金融資產之公平值收益／(虧損)淨額	2,430	(3,555)
投資物業之公平值虧損	(1,500)	(1,000)
隨時間流逝而產生之租金按金貼現利息	113	144
來自投資物業的租金收入	260	260
其他	329	24
其他收入及收益／(虧損)淨額總計	10,482	(710)

中期簡明綜合財務報表附註

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
醫藥用品成本	50,430	39,371
醫生及牙醫費用	97,060	88,863
化驗所費用	2,018	2,297
其他直接成本(附註iv)	5,159	83,094
折舊支出(附註i)	32,310	35,087
其他無形資產攤銷(附註i)	806	806
出售物業、廠房及設備項目(收益)／虧損	(15)	8
核數師薪酬	1,056	991
僱員福利開支(不包括董事薪酬)：		
工資及薪金	58,329	67,931
權益結算購股權開支	-	8
退休金計劃供款(界定供款計劃)(附註iii)	2,531	2,244
總計	60,860	70,183
撇減／(撇減撥回)存貨至可變現淨值(附註ii)	17	(191)

附註：

- (i) 期內折舊支出及其他無形資產攤銷乃於中期簡明綜合損益及其他全面收入表以行政開支列賬。
- (ii) 撇減／(撇減撥回)存貨至可變現淨值乃於中期簡明綜合損益及其他全面收入表以提供服務成本列賬。
- (iii) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本集團並無已沒收供款可供扣減未來年度之退休金計劃供款。
- (iv) 其他直接成本包括截至二零二三年十二月三十一日止六個月的其他僱員福利開支2,800,000港元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：80,094,000港元)。

中期簡明綜合財務報表附註

6. 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
銀行借款利息	1,084	748
租賃負債利息	3,090	3,292
因時間流逝而產生之修復成本撥備貼現金額之利息	101	96
總計	4,275	4,136

7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

香港利得稅已按期內在在香港所產生估計應課稅溢利的16.5%(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：16.5%)稅率計提撥備，惟屬兩級利得稅制項下合資格實體的本集團一間附屬公司除外。該附屬公司的首2,000,000港元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：2,000,000港元)應課稅溢利按8.25%(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：8.25%)稅率徵稅，而剩餘應課稅溢利則仍按16.5%(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：16.5%)稅率徵稅。由於本集團的中華人民共和國(「中國」)附屬公司於期內並無估計應課稅溢利(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：無)，因此並無就中國企業所得稅作出撥備。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期		
期內支出	3,307	55,885
過往年度超額撥備	(6)	-
遞延	600	1,095
期內稅項支出總額	3,901	56,980

中期簡明綜合財務報表附註

8. 股息

董事建議不派付截至二零二三年十二月三十一日止六個月的中期股息(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：無)。

於二零二三年十二月七日，本公司批准宣派截至二零二三年六月三十日止年度之末期股息每股普通股16港仙(截至二零二二年六月三十日止年度：30港仙)，合共約為60,728,000港元(截至二零二二年六月三十日止年度：113,866,000港元)。

9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按本公司普通股權益持有人應佔期內未經審核綜合溢利20,033,000港元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：268,112,000港元)及期內已發行普通股數目379,552,233股(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：379,552,233股)計算。

由於尚未行使之購股權之影響對所呈列之每股基本盈利金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日止六個月呈列之每股基本盈利金額作出任何攤薄調整。

10. 物業、廠房及設備

截至二零二三年十二月三十一日止六個月，物業、廠房及設備添置的金額為13,316,000港元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：7,239,000港元)。

此外，本集團已於截至二零二三年十二月三十一日止六個月為香港多間醫務中心訂立若干租賃。使用權資產增加金額19,940,000港元(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：20,188,000港元)已於本期間確認。

11. 商譽

	千港元
於二零二二年七月一日、二零二三年六月三十日、二零二三年七月一日及 二零二三年十二月三十一日	
成本	31,964
累計減值	—
賬面淨值	<u>31,964</u>

中期簡明綜合財務報表附註

12. 按公平值計入其他全面收入之金融資產

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
非上市股本投資，按公平值		
— Heals Healthcare	1,057	1,982
— 非上市公司	7,761	9,922
總計	8,818	11,904

管理層將上述投資指定為按公平值計入其他全面收入的金融資產，乃由於本集團認為該等投資屬策略性質。

於二零一八年十二月十日，本集團以視作代價13,040,000港元認購獨立第三方Heals Healthcare (Asia) Limited(「Heals Healthcare」)的156,667股普通股。於二零二一年五月三日，本集團以代價10,361,000港元出售51,804股股份。

於二零一八年一月二十四日，本集團以代價3,500,000港元收購一間香港註冊成立的非上市公司的100,000股普通股。於二零二一年七月二十六日，本集團以代價45,000港元收購額外38,793股普通股。於二零二三年十二月三十一日，本集團持有上述公司10.29%股權。

13. 按公平值計入損益之金融資產

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
可贖回優先股投資	32,498	33,844
非上市投資基金	46,418	43,015
其他非上市投資	7,053	6,680
總計	85,969	83,539

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團以3,000,000美元(相當於23,550,000港元)的價格認購於英屬女群島成立的一間非上市公司的可贖回優先股。由於該可贖回優先股的所有權及責任與該非上市公司普通股的所有權有重大不同，因此本集團按公平值計入損益將該可贖回優先股投資入賬。

中期簡明綜合財務報表附註

13. 按公平值計入損益之金融資產(續)

截至二零一九年六月三十日止年度，本集團與Inno Healthcare Limited就成立New Journey Healthcare LP (「有限合夥」)訂立經修訂及經重列獲豁免有限合夥協議，並認購已承諾基金規模人民幣30,000,000元(相當於34,125,000港元)的8.8%。誠如本公司日期為二零二零年一月十日之公告所詳述，於二零一九年底有限合夥之組成變化後，於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，本集團為有限合夥約73.2%合夥權益之持有人，而有限合夥投資於新里程健康集團有限公司(前稱新里程醫院集團有限公司)。根據有限合夥協議之條款，本公司董事認為，有限合夥之控制權仍歸普通合夥人所有，而本集團(作為有限合夥人)並無對有限合夥有任何控制權力或可對其行使任何重大影響力。

截至二零二三年六月三十日止年度，本集團投資於非上市投資，即英屬處女群島一家私人公司發行的可換股貸款850,000美元(相當於6,680,000港元)。

14. 應收貿易款項

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	60,282	113,571
減值	(11,943)	(11,943)
賬面淨值	<u>48,339</u>	<u>101,628</u>

多數醫療及牙科病人以現金及信用卡結算。持醫療卡的病人或公司客戶付款一般將於1至6個月內結算。本集團授予其他業務活動貿易客戶平均90日之信貸期。本集團嚴格控制其未償還應收款項並派員監控措施之實施以將信貸風險降至最低。

本集團對應收貿易款項結餘並無持有任何抵押品或其他強化信貸。應收貿易款項為不計息款項。

中期簡明綜合財務報表附註

14. 應收貿易款項(續)

於報告期末根據發票日期的應收貿易款項之賬齡分析(扣除撥備)如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
2個月內	35,795	73,897
2至4個月	8,438	6,767
4至6個月	2,029	17,757
6個月以上	2,077	3,207
總計	48,339	101,628

應收貿易款項的減值虧損撥備變動如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
於年初	11,943	11,754
減值虧損淨額	-	189
於年末/期末	11,943	11,943

減值分析於各報告日期進行，當中使用撥備矩陣來計量預期信貸虧損。撥備率是基於將具有相似虧損模式的各個客戶分部進行分組(即客戶類別和評級)之逾期天數計算。該計算反映了概率加權結果、金錢之時間價值以及於過去事件、當前狀況及對未來經濟狀況的預測之報告日期可獲得的合理及支持性資料。通常，倘若應收貿易款項逾期一年以上，則撇銷應收貿易款項，並且不受強制執行活動所規限。

中期簡明綜合財務報表附註

15. 應付貿易款項

於報告期末根據發票日期的應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
1個月內	49,522	48,936
1至3個月	4,322	8,411
3個月以上	648	10
總計	54,492	57,357

應付貿易款項為不計息及一般以60日期結算。

本集團應付貿易款項包括應付身為本集團關聯方的醫生及牙醫的費用為2,173,000港元。

16. 股本

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
已發行及繳足： 379,552,233股(二零二三年六月三十日：379,552,233股) 每股面值0.01港元的普通股	3,796	3,796

本公司法定股本為100,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.01港元之普通股。

17. 購股權計劃及股份獎勵計劃

購股權計劃

根據本公司股東於二零一六年二月十七日之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃（「二零一六年購股權計劃」），旨在獎勵或酬謝為本集團作出貢獻及努力不懈地提升本集團利益的合資格參與者。為令二零一六年購股權計劃之條款符合經修訂上市規則第17章，本公司於二零二三年十二月七日（「採納日期」）舉行之本公司股東週年大會上尋求並獲得股東批准，以對二零一六年購股權計劃作出若干修訂及採納經修訂購股權計劃（「二零二三年購股權計劃」）。二零二三年購股權計劃之合資格參與者包括任何集團公司（定義見二零二三年購股權計劃）的董事、任何集團公司的僱員（不論全職或兼職）、本公司任何控股公司或同系附屬公司或聯營公司的任何董事或僱員，以及本集團服務提供者（定義見二零二三年購股權計劃）。二零二三年購股權計劃於採納日期生效，除非經另行註銷或修訂外，將於二零一六年四月一日起計十年內一直有效。

根據股份獎勵計劃（定義見下文）將予授出之所有股份獎勵、根據二零二三年購股權計劃將予授出之所有購股權及根據本公司任何其他股份計劃將予授出之所有購股權及股份獎勵可予發行之新股份最高數目合共不得超過37,955,223股股份，相當於於採納日期已發行股份約10%。根據股份獎勵計劃將予授出之所有股份獎勵、根據二零二三年購股權計劃將予授出之所有購股權及根據本公司任何其他股份計劃將予授出之所有購股權及股份獎勵可向本公司服務提供者發行之新股份最高數目合共不得超過30,364,178股股份，相當於於採納日期已發行股份約8%。於任何12個月期間根據二零二三年購股權計劃將予授出之購股權可向各合資格參與者發行之股份最高數目，不得超過本公司直至授出日期已發行股份之1%。進一步授出超出此項限額之購股權須經股東在股東大會上批准。

向本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等各自之任何聯繫人授出購股權及／或股份獎勵須經獨立非執行董事（不包括任何為購股權建議承授人之獨立非執行董事）事先批准。此外，於任何12個月期間內，向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之任何聯繫人授出任何購股權及／或股份獎勵而超過本公司於授出日期已發行股份之0.1%，則須經股東於股東大會上事先批准。

授出購股權之要約於授出日期起計28日內可供接納。授出購股權之行使期可由董事釐定，由承授人根據二零二三年購股權計劃之條款正式接納購股權當日（「開始日期」）後開始及不遲於開始日期後10年期間最後一日之日期截止。

購股權行使價可由董事釐定，惟該價格須最少相等於下列各項的較高者：(i)本公司股份於授出日期之收市價；及(ii)本公司股份在緊接授出日期前五個營業日聯交所每日報價表所載之平均收市價。

中期簡明綜合財務報表附註

17. 購股權計劃及股份獎勵計劃(續)

購股權不賦予其持有人收取股息或於股東大會投票之權利。

於採納二零二三年購股權計劃後，二零一六年購股權計劃已被取代。儘管不得根據二零一六年購股權計劃進一步授出購股權，惟於採納日期前根據二零一六年購股權計劃授出的任何尚未行使購股權仍然有效，並須受二零二三年購股權計劃條文所規限。

就本附註而言，提述的購股權計劃指二零一六年購股權計劃及／或二零二三年購股權計劃(視乎文義所指)。

購股權計劃項下於期內尚未行使購股權如下：

	截至十二月三十一日止六個月			
	二零二三年		二零二二年	
	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份	加權平均 行使價 每股港元	購股權數目 千份
於七月一日	2.090	180	2.205	2,490
期內失效	-	-	2.214	(2,310)
於十二月三十一日	2.090	180	2.090	180
於期末可予行使	2.090	180	2.090	118

於期末尚未行使購股權之加權平均餘下合約年期為3.4年(二零二二年十二月三十一日：4.4年)及加權平均行使價2.090港元(二零二二年十二月三十一日：2.090港元)。

於報告期末尚未行使購股權的行使價及行使期如下：

於二零二三年十二月三十一日

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
59	2.090	二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日
59	2.090	二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日
62	2.090	二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日
180		

中期簡明綜合財務報表附註

17. 購股權計劃及股份獎勵計劃(續)

於二零二二年十二月三十一日

購股權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期
59	2.090	二零二一年六月一日至二零二七年五月三十一日
59	2.090	二零二二年六月一日至二零二七年五月三十一日
62	2.090	二零二三年六月一日至二零二七年五月三十一日
<u>180</u>		

* 倘進行供股或紅股發行，或本公司股本發生其他類似變動，則購股權行使價可予調整。

於二零一八年五月二十八日授出購股權之公平值為223,000港元。本集團於截至二零二三年十二月三十一日止六個月期間並無確認任何購股權費用(截至二零二二年十二月三十一日止六個月：8,000港元)。

授出的權益結算購股權的公平值乃於授出日期使用二項式模型，經考慮授出該等購股權的條款及條件而估計。下表列示所用模型的輸入數據：

	於二零一八年 五月二十八日 授出的購股權
相關股價	2.09港元
行使價	2.09港元
合約購股權年期	9年
無風險利率	2.86%
預計股息率	0.96%
相關股份之預期波幅	64%
行使倍數	僱員： 2.20
各購股權的加權平均估計公平值	僱員： 1.2413港元

中期簡明綜合財務報表附註

17. 購股權計劃及股份獎勵計劃(續)

預期波幅乃採用與本公司類似行業公司股價於過往年度之歷史波幅釐定。預期波幅反映的是歷史波幅預示未來趨勢的假設，而其所預示之未來趨勢亦不一定為實際結果。該模型所使用之退出率已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素之影響作出調整。

已授出購股權的其他特性並無納入公平值的計量。購股權公平值乃受限於上述輸入數據及二項式模型。

於報告期末，根據購股權計劃，本公司擁有180,000份尚未行使購股權。根據本公司當前的資本結構，悉數行使尚未行使購股權將令本公司額外發行180,000股普通股及1,800港元的股本(未扣除發行費用)，以及598,000港元的股份溢價(於行使時自購股權儲備轉撥購股權公平值之後)。

於該等財務報表之批准日期，根據購股權計劃，本公司擁有180,000份尚未行使購股權，佔本公司於該日已發行股份約0.05%。

購股權儲備包括已授出但尚未行使的購股權的公平值。該金額將於相關購股權獲行使時轉撥至股本，或於相關購股權屆滿或被沒收時將轉撥至保留溢利。

股份獎勵計劃

本公司於二零二三年十二月七日舉行之股東週年大會上通過本公司股東普通決議案採納股份獎勵計劃(「**股份獎勵計劃**」)。股份獎勵計劃的目的及目標為肯定若干合資格參與者的貢獻，向彼等提供獎勵以挽留彼等為本集團的持續營運及發展服務，並為本集團的進一步發展吸引合適人才。

於報告期末，概無股份獎勵根據股份獎勵計劃授出、發行、歸屬、註銷或失效。

中期簡明綜合財務報表附註

18. 資本承擔

本集團擁有以下資本承擔。

	二零二三年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二三年 六月三十日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備：		
醫療設備	292	739
辦公設備	114	29
資訊科技設備	2,018	1,305
租賃裝修	14	—
	2,438	2,073

19. 關連方交易

(a) 除該等財務報表其他章節所詳述之交易外，本集團與關連方於期內有下列交易：

	關係	性質	截至十二月三十一日止六個月	
			二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
Maxland Limited				
已付租金	(1)	(i)	—	1,248
應付關連方醫生及牙醫費用	(2)	(ii)	7,313	6,211
向關連方收取的綜合醫療服務				
收入	(3)	(iii)	8,431	7,934
向關連方捐款	(3)	(iv)	2,024	—

中期簡明綜合財務報表附註

19. 關連方交易(續)

(a) (續)

交易性質

- (i) 截至二零二三年十二月三十一日止中期期間，概無向關連方支付租金(二零二二年十二月三十一日：1,248,000港元)。按相互協定基準，該關連方就租賃一間醫務中心收取的已付租金總計每月208,000港元，與市價相若。
- (ii) 費用指就該等醫生及牙醫向本集團提供專業服務應付彼等的專業費用。費用乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。
- (iii) 收入指本集團就所提供綜合醫療服務收取的服務收入。收入乃根據各方所訂立相關服務合約所載條款及按董事認為屬市價的價格釐定。
- (iv) 期內，本公司一間附屬公司捐贈2,024,000港元予一名關連方，用於公益服務用途。

與關連方之關係

- (1) 陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士及彭麗嫦醫生(本公司控股股東)於該關連方中擁有實益權益。
- (2) 該等醫生及牙醫亦為本集團若干附屬公司之董事或本集團高級管理層或本公司控股股東之聯繫人。
- (3) 本公司控股股東陳健平先生，銅紫荊星章，太平紳士亦為關連方之董事。

中期簡明綜合財務報表附註

19. 關連方交易(續)

(b) 本集團主要管理人員酬金

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (經審核)
薪金、津貼及實物福利	3,648	4,704
退休金計劃供款	27	36
	3,675	4,740

有關附註(a)第(i)項之關連方交易及上文附註(a)第(ii)項所載應付彭麗嫦醫生、陳少儒醫生、劉偉文醫生及司徒少強醫生之費用亦構成上市規則第十四A章所界定之關連交易或持續關連交易。

20. 金融工具之公平值及公平值層級

於報告期末，本集團金融工具(該等賬面值與公平值合理相若者除外)之賬面值及公平值如下：

金融資產

於二零二三年十二月三十一日(未經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
向一間聯營公司提供貸款	11,445	11,445
按公平值計入損益的金融資產	85,969	85,969
按公平值計入其他全面收入的金融資產	8,818	8,818
按金，非即期部分	36,028	36,028
	142,260	142,260

中期簡明綜合財務報表附註

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

金融資產(續)

於二零二三年六月三十日(經審核)

	賬面值 千港元	公平值 千港元
向一間聯營公司提供貸款	11,340	11,340
按公平值計入損益之金融資產	83,539	83,539
按公平值計入其他全面收入之金融資產	11,904	11,904
按金，非即期部分	37,406	37,406
	<u>144,189</u>	<u>144,189</u>

管理層已評估，計入預付款項、按金及其他應收款項、應收貿易款項、已抵押存款、現金及現金等價物、應付貿易款項之金融資產即期部分的公平值以及計入其他應付款項及預提費用、計息銀行借款及租賃負債之金融負債的公平值與彼等賬面值相若，很大程度由於該等工具乃短期內到期。

於各報告日期，財務部門分析金融工具之公平值變動，並釐定用於估值的主要輸入數據。估值由首席財務總監審閱並批准。每年兩次就中期及年度財務報告與審核委員會討論估值過程及結果。

金融資產及負債之公平值乃按各自願人士之間進行現時交易時工具可予以匯兌之金額記賬，而該等交易並非在被迫或清盤出售時進行。

按金及向一間聯營公司提供貸款非即期部分之公平值，乃透過採用具有類似條款、信貸風險及剩餘到期時間之工具的現時可用利率，對預期未來現金流量進行貼現之方式計算，並與其賬面值相若。

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

金融資產(續)

於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，Heals Healthcare公平值乃按柏力克－舒爾斯期權定價模式並參考企業價值對銷售額比率(「**企業價值／銷售額**」)及缺乏市場流通性折讓(「**缺乏市場流通性折讓**」)估計，而非上市投資基金之公平值乃按柏力克－舒爾斯期權定價模式並參考於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日的市賬率(「**市賬率**」)及缺乏市場流通性折讓估計。

估計可贖回優先股投資的公平值的估值方法由參考於二零二三年六月三十日投資近期交易的經調整價格的柏力克－舒爾斯期權定價模式變更為參考於二零二三年十二月三十一日的遠期企業價值／銷售額及缺乏市場流通性折讓的柏力克－舒爾斯期權定價模式。

估計非上市公司的公平值的估值方法由於二零二三年六月三十日的投資近期交易的經調整價格更改為於二零二三年十二月三十一日的市賬率及缺乏市場流通性折讓。

本集團投資於另一項非上市投資，即於英屬處女群島一間私人公司發行之可換股貸款。於二零二三年十二月三十一日及二零二三年六月三十日，本集團參考企業價值／銷售額及缺乏市場流通性折讓以及具有類似風險及到期時間的工具的市場利率，使用二項式模型估計非上市投資的公平值。

董事認為，估值技術產生之估計公平值(計入中期簡明綜合財務狀況表)及公平值之相關變動(計入中期簡明損益或其他全面收入)屬合理，且於報告期末為最適當之價值。

中期簡明綜合財務報表附註

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

公平值層級

下表列示本集團金融工具之公平值計量層級：

按公平值計量的資產：

於二零二三年十二月三十一日(未經審核)

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入其他全面收入的 金融資產	-	-	8,818	8,818
按公平值計入損益的金融資產	-	-	85,969	85,969
總計	-	-	94,787	94,787

於二零二三年六月三十日(經審核)

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
按公平值計入其他全面收入的 金融資產	-	-	11,904	11,904
按公平值計入損益的金融資產	-	-	83,539	83,539
總計	-	-	95,443	95,443

中期簡明綜合財務報表附註

20. 金融工具之公平值及公平值層級(續)

公平值層級(續)

已披露公平值的資產：

於二零二三年十二月三十一日(未經審核)

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
向一間聯營公司提供貸款 按金，非即期部分	-	11,445	-	11,445
	-	36,028	-	36,028
總計	-	47,473	-	47,473

於二零二三年六月三十日(經審核)

	公平值計量採用以下基準			總計 千港元
	於活躍市場 之報價 (第一級) 千港元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 千港元	
向一間聯營公司提供貸款 按金，非即期部分	-	11,340	-	11,340
	-	37,406	-	37,406
總計	-	48,746	-	48,746