

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kafelaku Coffee Holding Limited

貓屎咖啡控股有限公司

(前稱利寶閣集團有限公司)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1869)

截至二零二三年十二月三十一日止年度 年度業績公告

終期業績

貓屎咖啡控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱為「本集團」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「本年度」)經審核綜合業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止上一財政年度的比較數字載列如下。本年度業績公告已經本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱。

財務摘要

- 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本集團收益約為178.5百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度增加約31.7%。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔溢利約為8.0百萬港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損約41.4百萬港元。

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
收益	6	178,523	135,552
其他收入	7	2,918	7,180
所耗材料成本		(63,878)	(51,730)
僱員福利開支		(51,946)	(50,801)
折舊	8	(24,479)	(40,115)
其他開支	8	(39,554)	(44,355)
經營溢利／(虧損)		1,584	(44,269)
提早終止租賃收益淨額		5	24,879
取消綜合入賬一間附屬公司之收益	9	17,821	–
物業、廠房及設備減值虧損		(563)	(6,015)
使用權資產減值虧損淨額		(3,536)	(10,947)
財務成本	10	(7,766)	(9,865)
除所得稅前溢利／(虧損)		7,545	(46,217)
所得稅抵免	11	427	3,123
年內溢利／(虧損)		7,972	(43,094)
其他全面收入／(虧損)			
可能於其後重新列入損益的項目：			
換算海外業務財務報表的匯兌差額		1,044	(199)
年內全面收入／(虧損)總額		9,016	(43,293)
以下人士應佔溢利／(虧損)：			
本公司擁有人		7,987	(41,352)
非控股權益		(15)	(1,742)
		7,972	(43,094)
以下人士應佔全面收入／(虧損)總額：			
本公司擁有人		8,896	(41,913)
非控股權益		120	(1,380)
		9,016	(43,293)
每股基本盈利／(虧損)	13	0.72 港仙	(4.12) 港仙

綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		15,450	18,794
使用權資產		43,771	62,847
租金按金		6,922	6,502
遞延稅項資產		3,582	3,244
		<u>69,725</u>	<u>91,387</u>
流動資產			
存貨		9,785	9,412
貿易應收款項	14	1,713	1,603
按金、預付款項及其他應收款項		9,795	13,745
應收貸款		–	1,470
可收回即期稅項		103	6
應收關聯公司款項		7	7
按公允值計入損益的金融資產		–	791
現金及現金等價物		16,880	23,503
		<u>38,283</u>	<u>50,537</u>
資產總額		<u>108,008</u>	<u>141,924</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	11,051	11,051
儲備		(63,837)	(72,651)
		<u>(52,786)</u>	<u>(61,600)</u>
非控股權益		<u>(4,942)</u>	<u>(5,062)</u>
虧絀總額		<u>(57,728)</u>	<u>(66,662)</u>

		於十二月三十一日	
		二零二三年	二零二二年
	附註	千港元	千港元
負債			
非流動負債			
租賃負債		52,024	74,794
修復成本撥備		3,081	3,475
		<u>55,105</u>	<u>78,269</u>
流動負債			
貿易應付款項	16	10,439	11,638
應計費用及其他應付款項		44,567	50,640
應付一名非控股股東款項		1,228	1,262
應付關聯公司款項		1,556	1,117
應付一名前董事款項		8,488	–
應付董事款項		2,052	–
合約負債		18,389	16,903
銀行借款	17	–	20,776
租賃負債		21,962	26,031
修復成本撥備		1,950	1,950
		<u>110,631</u>	<u>130,317</u>
負債總額		<u>165,736</u>	<u>208,586</u>
總虧絀及負債		<u>108,008</u>	<u>141,924</u>
流動負債淨值		<u>(72,348)</u>	<u>(79,780)</u>

綜合財務報表附註

1 一般資料

貓屎咖啡控股有限公司(「本公司」)於二零一五年九月一日根據開曼群島公司法(二零一三年修訂版)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。於本年度，本公司香港主要營業地點為香港新界葵涌葵榮路12-18號安發工業大廈5樓B室。本公司香港主要營業地點已自二零二四年一月十八日起變更為香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場26樓。本公司股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，其附屬公司(統稱「本集團」)主要在香港及中華人民共和國(「中國」)從事中式酒樓連鎖店業務。

2 《香港財務報告準則》合規聲明

本年度的綜合財務報表乃遵照所有適用《香港財務報告準則》(「《香港財務報告準則》」)而編製，該統稱包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》(「《香港會計準則》」)及詮釋、香港普遍採納之會計準則及香港公司條例(第622章)(「公司條例」)之披露規定。此等綜合財務報表亦符合聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

綜合財務報表以歷史成本法編製。

3 主要會計政策

3.1 於二零二三年十二月三十一日，本集團的淨負債約為57,728,000港元及其流動負債超過其流動資產約72,348,000港元。

儘管存在上述業績，綜合財務報表乃按持續經營基準編製，其有效性取決於本集團未來業務的成功、產生充足現金流量以應付到期債務的能力以及再融資或重組其借款以令本集團可滿足其未來營運資金及融資需要的能力。

本集團已採取若干措施改善其流動資金狀況，包括但不限於以下方面：

- (i) 本集團正積極尋求其他外部資金(包括但不限於銀行借款)，為本集團的營運資金撥資及改善其流動資金狀況；
- (ii) 本集團將繼續採取積極措施，通過各種渠道控制開支，包括優化人力資源及調整管理層薪酬；及
- (iii) 本公司一名主要股東兼董事梁乃銘先生已同意持續為本公司之持續營運提供財務支援，從而令其可償還其到期負債及開展其業務，而無需大幅縮減業務。

經考慮上述因素及基於董事對本集團未來現金流量的估計的預期來自業務內部資金後，董事認為本集團將有足夠財務資源償付其到期的債務，並持續經營。因此，董事已按持續經營基準編製綜合財務報表。

萬一本集團無法按持續經營基準繼續業務，則需要作出調整，將資產價值撇減至其可回收金額，以為日後可能出現的負債計提撥備，並分別將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債。

上述潛在調整的影響未有於綜合財務報表中反映。

3.2 所採用的會計政策和計算方法與編製本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的綜合財務報表所遵循的會計政策和計算方法一致。

香港會計師公會已頒佈若干於二零二三年一月一日或之後開始的會計期間生效的新訂《香港財務報告準則》及《香港財務報告準則》修訂本。本集團已就本年度之綜合財務報表首次採納以下新訂及經修訂準則：

《香港財務報告準則》第17號	保險合約
《香港會計準則》第8號(修訂本)	會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計之定義
《香港會計準則》第1號(修訂本)	財務報表呈報及《香港財務報告準則實務報告》第2號作出重大性判斷：會計政策披露
《香港會計準則》第12號(修訂本)	所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項
《香港會計準則》第12號(修訂本)	所得稅：國際稅務改革—第二支柱範本規則

除下文所述者外，於本年度應用新訂《香港財務報告準則》及其修訂本並無對本集團於本年度或過往年度的財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露造成重大影響。

《香港會計準則》第8號(修訂本)，會計政策、會計估計變動及錯誤：會計估計之定義

該修訂本就會計政策變動及會計估計變動的區別提供進一步指引。由於本集團區分會計政策變動及會計估計變動的方法與該修訂本一致，該修訂本對該等財務報表並無重大影響。

《香港會計準則》第1號(修訂本)，財務報表呈報及《香港財務報告準則實務報告》第2號作出重大性判斷：會計政策披露

該修訂本要求各實體披露重大會計政策資料，並就在會計政策的披露中應用重大性概念提供指引。本集團已重新審閱其一直以來披露的會計政策資料，並認為該等資料與該修訂本的規定一致。

《香港會計準則》第12號(修訂本)，所得稅：與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項

該修訂本縮小初始確認豁免的範圍，使其不適用於在初始確認時產生相等且可抵銷之暫時性差額的交易，例如租賃及除役負債。就租賃及除役負債而言，相關遞延稅項資產及負債須於最早列報的可比較期期初確認，而任何累積影響於同日確認為對保留盈利或其他權益組成部分的調整。就所有其他交易而言，該修訂本適用於在最早列報期間開始後發生的該等交易。應用該等修訂本未有對本集團的業績及財務狀況造成任何重大影響。

《香港會計準則》第12號(修訂本)，所得稅：國際稅務改革—第二支柱範本規則

該修訂本對為實施由經濟合作暨發展組織頒佈的第二支柱範本規則而已頒佈或實質已頒佈的稅法徵收的所得稅(根據上述稅法徵收的所得稅以下稱為「**第二支柱所得稅**」)的遞延稅項會計處理推出了一項臨時強制性豁免，包括實施該等規則中規定的合格當地最低稅負制稅額的稅法。該修訂本亦推出有關此類稅收(包括估計須承擔的第二支柱所得稅)的披露要求。該修訂本一經頒佈立即生效，並需追溯應用。由於本集團並不處於第二支柱範本規則範圍內，該等修訂對本集團並無任何影響。

本集團於現時會計期間並未提早應用任何其他已頒佈但尚未生效的新訂準則、修訂本或詮釋。

香港會計師公會就廢除強制性公積金—長期服務金抵銷機制的會計影響提供新指引

本公司及其附屬公司於香港運營，根據特定情況有義務向員工支付長期服務金(「**長期服務金**」)。與此同時，本集團向受托人作出強制性公積金(「**強制性公積金**」)供款，該受托人專門管理個人員工退休福利的信託資產。根據僱傭條例(第57條)可以利用僱主的強制性公積金供款所衍生的僱員應計退休福利來抵銷長期服務金。於二零二二年六月，香港特別行政區政府公佈就業及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例二零二二年(以下簡稱「**修訂條例**」)，廢除了使用僱主強制的強制性公積金供款所衍生的累積福利來抵銷解聘賠償金和長期服務金的做法(以下簡稱「**廢除**」)。廢除將於二零二五年五月一日(以下簡稱「**過度日期**」)正式生效。此外，根據修訂條例，用於計算過度日期前就業期間長期服務金部分的是過度日期(而非解僱日期)前的最後一個月的工資。

於二零二三年七月，香港會計師公會發佈《關於香港廢除強制性公積金—長期服務金抵銷機制的會計影響》，為抵銷機制的會計處理和香港廢除強制性公積金—長期服務金抵銷機制所產生的影響提供指引。有鑑於此，本集團已追溯實施香港會計師公會頒佈的有關長期服務金責任的指引，以提供有關抵銷機制及廢除影響的更可靠及更相關的資料。

本集團已計及僱主強制性公積金供款所產生歸屬於僱員的應計福利，該福利可用於抵銷僱員的長期服務金福利，視為僱員對長期服務金的供款。過往，本集團一直應用《香港會計準則》第19號第93(b)段的實際權宜方法，將視作僱員供款入賬，作為提供相關服務期間的服務成本扣減。

根據香港會計師公會的指引，由於廢除，該等供款不再被視為「僅與僱員於該期間的服務相關」，概因過度日期後強制性的僱主強制性公積金供款仍可用於抵銷過度前的長期服務金責任。因此，將供款視為「與服務年限無關」屬不合時宜且《香港會計準則》第19號第93(b)段的實際權宜方法不再適用。相反，該等視作供款應按與應用《香港會計準則》第19號第93(a)段的長期服務金福利總額相同的方式歸屬於服務期間。

根據管理層的評估，由於香港僱員數目並不重大，本集團的長期服務金福利負債並不重大，因此，上述變動對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

4 主要會計估計及判斷

本集團根據過往經驗及其他因素(包括在相關情況下認為合理的未來事件預期)持續評估該等估計及判斷。

本集團對未來作出估計及假設。顧名思義，所得的會計估計甚少與相關實際結果相同。

5 分部資料

主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)指檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的本公司行政總裁(「**行政總裁**」)。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利的計量評估表現，將所有業務納入一個單獨的經營分部。

本集團主要通過中式酒樓連鎖店經營餐飲服務。由於本集團已整合資源，並無獨立的經營分部財務資料，故向主要經營決策者報告用於分配資源及評估表現的資料整體上主要為本集團的經營業績。因此，本集團僅列示一個經營分部—酒樓業務，而並無呈列經營分部資料。

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，並無單一外部客戶對本集團收益的貢獻超過10%。

地區資料

下表按地區載列截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度來自外部客戶的收益。

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
來自外部客戶的收益		
香港	19,124	26,595
中國內地	159,399	108,957
	<u>178,523</u>	<u>135,552</u>

以上收益資料乃按客戶地區呈列。

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
非流動資產		
香港	1,819	2,926
中國內地	57,402	78,715
	<u>59,221</u>	<u>81,641</u>

上述非流動資產資料乃以資產地點為基準，不包括金融資產及遞延稅項資產。

6 收益

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度的收益分析如下：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
按時間點確認的客戶收益		
中式酒樓業務收益	178,523	131,197
泰菜餐廳業務收益	-	4,338
與盒馬合作收益	-	17
	<u>178,523</u>	<u>135,552</u>

7. 其他收入

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
短期銀行存款的利息收入	306	164
應收貸款的利息收入	95	88
撥回修復成本撥備淨額	-	361
撥回應收貸款減值虧損	1,883	-
政府補貼及獎勵	181	757
政府資助	-	3,947
雜項收入	453	377
沒收已收按金	-	1,486
	<u>2,918</u>	<u>7,180</u>

8 折舊及其他開支

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
折舊		
—物業、廠房及設備	7,767	14,482
—使用權資產	16,712	25,633
	<u>24,479</u>	<u>40,115</u>
其他開支包括以下各項：		
核數師薪酬		
—審核服務		
—本年度	1,222	1,020
—過往年度超額撥備	(2)	—
—非審核服務		
—本年度	—	192
—過往年度超額撥備	(40)	—
物業經營租賃付款		
—物業或然租金(i)	504	27
—二零一九冠狀病毒病(「COVID-19」)租金減免	—	(1,664)
計量租賃負債時並無計入的租賃付款	563	2,015
貿易應收款項減值虧損	36	51
應收貸款減值虧損	—	1,983
撇銷物業、廠房及設備	—	15
撇銷壞賬	237	53

(i) 或然租金指按酒樓收益預定百分比減各租賃的最低租金計算的營運租金。

9 取消綜合入賬一間附屬公司之收益

本公司一間間接全資附屬公司奧聯有限公司(「奧聯」)於香港旺角經營一間泰式料理餐廳及於香港奧海城經營一間中式酒樓，該餐廳及酒樓分別於二零二二年八月二十五日及二零二二年九月二十六日停止經營。有關關閉該兩間餐廳的進一步資料，請參閱本公司日期為二零二二年九月二十一日及二零二二年九月二十六日的公告。

奧聯接獲債權人Fung Sau Kuen(作為呈請人)於二零二三年七月二十四日向香港原訟法庭針對奧聯提出之清盤呈請，金額約為178,000港元。

奧聯接獲香港原訟法庭就清盤發出日期為二零二三年九月二十七日的封緘命令(「清盤令」)，據此，奧聯因未能清償判決債項約178,000港元而被頒令清盤。黃新強先生及徐美玉女士於二零二三年九月二十七日獲香港原訟法庭委任為奧聯的共同及個別清盤人。

根據清盤令，奧聯自二零二三年九月二十七日起不再受本公司控制。因此，董事認為奧聯不符合《香港財務報告準則》第10號之控制評估，故本集團已於二零二三年九月二十七日取消綜合入賬奧聯，而取消綜合入賬一間附屬公司之收益約17,821,000港元已於年內計入損益。

下文乃截至二零二三年十二月三十一日止年度之取消綜合入賬奧聯之收益詳情：

	千港元
按金、預付款項及其他應收款項	3,105
現金及現金等價物	67
應付關聯公司款項	(617)
貿易應付款項	(400)
應計費用及其他應付款項	(11,368)
修復成本撥備	(324)
租賃負債	(8,202)
應付集團公司款項	<u>(15,541)</u>
已出售負債淨值	(33,280)
其他儲備撥回	(82)
與奧聯之往來賬戶	<u>15,541</u>
取消綜合入賬一間附屬公司之收益	<u>(17,821)</u>
取消綜合入賬奧聯產生之現金流出淨額	<u>67</u>

10 財務成本

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
銀行借款利息開支	509	631
租賃負債利息開支	7,257	9,205
董事貸款利息開支	-	29
	<u>7,766</u>	<u>9,865</u>
非按公允值計入損益的金融負債利息開支總額	<u>7,766</u>	<u>9,865</u>

11 所得稅

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年 千港元	二零二二年 千港元
即期稅項		
過往年度超額撥備	-	(83)
	-	(83)
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差異	(427)	(3,040)
所得稅抵免	<u>(427)</u>	<u>(3,123)</u>

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無於綜合財務報表計提香港利得稅撥備，因為本集團並無於香港取得應課稅溢利。

概無於綜合財務報表計提年內溢利的中國所得稅撥備，因為本集團有足夠的承前稅項虧損可用以抵銷本年度之估計應課稅溢利(二零二二年：無)。

根據中國政府頒佈的中國企業稅法，中國的法定所得稅率為25%。於截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度，本集團除一家附屬公司享有若干優惠稅務待遇外，其他中國附屬公司須按稅率25%繳納所得稅。

12 股息

董事會已議決不建議派付本年度的任何末期股息(二零二二年：無)。

13 每股盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下數據計算：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
溢利／(虧損)		
本公司擁有人應佔年內溢利／(虧損)	7,987	(41,352)
	二零二三年	二零二二年
	千股	千股
股份數目		
就計算每股基本盈利的加權平均股份數目	1,105,100	1,004,895

由於截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度並無任何已發行的潛在攤薄普通股股份，故每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

14 貿易應收款項

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
貿易應收款項	1,912	1,872
減：減值虧損撥備	(199)	(269)
	<u>1,713</u>	<u>1,603</u>

酒樓業務的貿易應收款項主要為有關客戶以信用卡及移動支付的金融機構應收款項。本集團向其客戶授出的信貸期介乎0至30日。

按發票日期呈列的貿易應收款項(扣除減值虧損撥備後)賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
0至30日	1,488	1,213
31至60日	67	109
61至90日	17	18
90日以上	141	263
	<u>1,713</u>	<u>1,603</u>

本集團採用簡化方法計量預期信貸虧損，該方法就所有貿易應收款項使用全期預期虧損撥備。

15 股本

	普通股數目	普通股面值 千港元
法定：		
於二零二二年一月一日以及二零二二年及二零二三年 十二月三十一日每股面值0.01港元之普通股	<u>2,000,000,000</u>	<u>20,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二二年一月一日	1,000,000,000	10,000
於配售時發行股份	<u>105,100,000</u>	<u>1,051</u>
於二零二二年及二零二三年十二月三十一日	<u>1,105,100,000</u>	<u>11,051</u>

16 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
0至30日	4,956	2,284
31至60日	1,841	2,751
61至90日	1,181	1,273
90日以上	2,461	5,330
	<u>10,439</u>	<u>11,638</u>

17 銀行借款

	二零二三年 十二月三十一日 千港元	二零二二年 十二月三十一日 千港元
於一年內到期償還銀行借款—無抵押	-	3,192
於一年後到期償還銀行借款(含有按要求償還條款) —無抵押	-	17,584
	<u>-</u>	<u>20,776</u>

管理層討論及分析

業務及營運回顧

本集團為一家以提供粵菜佳餚、中式筵席及餐飲服務而為客戶津津樂道的中式餐飲集團。

於二零二三年十二月三十一日，本集團以「利寶會館」品牌名稱於香港經營一間提供全套服務的酒樓(「中環酒樓」)(即為本集團高級中式酒樓，主要品牌以高端粵菜為主，以豪華裝飾吸引注重品質的顧客)，該酒樓於二零二二年十一月二十八日開業，並以「利寶閣」品牌名稱於中國深圳經營三間提供全套服務的酒樓(「深圳酒樓」)。

儘管香港及中國的經濟活動均逐漸復常，但餐飲業仍面臨挑戰且營商環境依然較二零一九年冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情前疲弱。本集團仍然不敢鬆懈，不斷調整菜單組合，並採取優化營運及提升生產效率的措施，以應對變幻莫測的市場環境。

本集團管理層定期評估本集團現有及潛在酒樓之業務潛力、位置、客流量、店舖佈局及租賃條款。為應對香港及中國現時的經營環境，本集團已採取積極成本控制措施，以確保有效配置本集團之資源。本集團將繼續加強其於香港及中國經營餐廳之地位並物色合適機遇擴展於該等地區之業務。

本集團所有酒樓均經策略性選址而座落於地標購物商場或黃金地段的商業綜合大廈內。本集團秉承於優雅舒適的用餐環境，以合理價格提供優質食品及服務的經營理念。本集團所有酒樓均以中高檔消費客戶為目標客戶。

於二零二三年十二月三十一日，本集團

於香港擁有：

- (i) 一間中式酒樓，位於香港中環(即中環酒樓)；及

於中國深圳擁有：

- (ii) 三間中式酒樓，分別位於中國深圳福田區(即深圳酒樓及深圳卓悅中心酒樓)及中國深圳寶安區(即深圳壹方城酒樓)。

由於營商環境仍然疲弱，本集團的擴張計劃已被推遲。

財務回顧

收益

於本年度，本集團錄得總收益約178.5百萬港元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度(「過往年度」)的約135.6百萬港元增加約31.7%。

本集團於本年度的總收入主要包括：

- (1) 香港酒樓業務產生的收入約19.1百萬港元(二零二二年：約26.6百萬港元)，減少約28.1%，主要是由於過往年度於香港關閉三間中式酒樓及一間泰式餐廳所致；及
- (2) 中國深圳三間中式酒樓的總收入約159.4百萬港元(二零二二年：約108.9百萬港元)增加約46.3%，此乃主要由於本年度業務逐漸回升所致。

毛利及毛利率

於本年度，本集團的毛利(即收益減所耗材料成本)約114.6百萬港元，較過往年度約83.8百萬港元增加約36.8%，與本年度收益增加約31.7%一致。此外，本年度，本集團的整體毛利率輕微上升至約64.2%(二零二二年：61.8%)。

僱員福利開支

本年度的僱員福利開支約51.9百萬港元(二零二二年：約50.8百萬港元)，較二零二二年增加約2.3%，此乃由於其中一間深圳酒樓的員工人數增加所致，而該餐廳於過往年度凍結人員招聘。展望未來，本集團將密切關注僱員薪資的成本控制，定期審查僱員的工作分配，以提高工作效率，並保持優質服務。

折舊

本年度與本集團租賃物業使用權資產相關的折舊為約16.7百萬港元(二零二二年：25.6百萬港元)。

其他開支

其他開支主要包括但不限於本集團酒樓營運產生的開支，包括經營租賃開支、大廈管理費、空調費用、清潔及洗濯開支、公用設施開支、支付予臨時工人的服務費以及廣告及宣傳費。於本年度，其他開支約39.6百萬港元(二零二二年：44.4百萬港元)，減少約4.8百萬港元或10.8%，此乃主要由於下列各項的綜合影響所致：(i)並無應收貸款減值虧損，而過往年度為約2.0百萬港元；(ii)租賃付款減少約1.5百萬港元，其並未計入租賃負債的計量；(iii)於本年度並無獲授二零一九冠狀病毒病租金減免，而過往年度約為1.7百萬港元；及(iv)大廈管理費及空調費用減少約3.2百萬港元。

提早終止租賃之收益

提早終止租賃之收益約5,000港元(二零二二年：24.9百萬港元)乃主要由於本年度終止位於中國的員工宿舍之租賃。該收益大額減少乃因過往年度終止兩間中式餐廳持有的租賃所致。收益指撥回餘下租賃負債超過有關使用權資產賬面值之金額。

取消綜合入賬一間附屬公司之收益

奧聯有限公司(「奧聯」)為本公司的間接全資附屬公司，於二零二二年擁有一間泰式餐廳及一間中式酒樓，該餐廳及酒樓分別於二零二二年八月及二零二三年九月關閉。詳情請參閱日期分別為二零二三年九月二十一日標題為「自願公告－業務更新」及二零二三年九月二十六日的標題為「內幕消息－業務更新」的公告。

由於上述兩間酒樓關閉，本公司於二零二二年的綜合財務報表中就其使用權資產及物業、廠房及設備計提全額減值撥備。

奧聯接獲債權人Fung Sau Kuen(作為呈請人)於二零二三年七月二十四日向香港原訟法庭針對奧聯提出之清盤呈請，金額約為178,000港元。奧聯接獲香港原訟法庭就清盤發出日期為二零二三年九月二十七日的封緘命令(「清盤令」)，據此，奧聯因未能清償判決債項約178,000港元而被頒令清盤。根據清盤令，奧聯自二零二三年九月二十七日起不再受本公司控制。董事認為奧聯不符合《香港財務報告準則》第10號項下的控制權評估標準，因此，本集團已於二零二三年九月二十七日取消綜合入賬奧聯，而取消綜合入賬一間附屬公司之收益約17.8百萬港元已於截至二零二三年十二月三十一日止年度計入損益。

使用權資產、物業、廠房及設備及應收貸款減值虧損

於本年度，使用權資產以及物業、廠房及設備減值虧損分別約為3.5百萬港元(二零二二年：10.9百萬港元)及0.6百萬港元(二零二二年：6.0百萬港元)。減幅乃由於過往年度中式酒樓業績欠佳產生減值虧損所致。

財務成本

本年度的財務成本為與本集團租賃物業、廠房及設備的租賃負債利息開支相關的約7.8百萬港元(二零二二年：9.9百萬港元)。

本公司擁有人應佔溢利

本年度，本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約8.0百萬港元，而截過往年度本集團則錄得本公司擁有人應佔虧損約41.4百萬港元。本年度出現盈利狀況乃主要由於下列各項的綜合影響所致：(i)錄得取消綜合入賬一間附屬公司之收益約17.8百萬港元；(ii)物業、廠房及設備減值虧損減少約5.5百萬港元；(iii)使用權資產減值虧損減少約7.4百萬港元；(iv)財務成本減少約2.1百萬港元；及(v)提早終止租賃收益減少約24.9百萬港元。

流動資金、財務資源及資本架構

資本架構

本集團資本管理目標是確保本集團能持續經營，以為股東帶來回報並維持最佳資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可能會調整向其股東派付的股息金額、向其股東退還資本、發行新股份或出售資產以減少債務。

本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團於本年度保持不變的策略是將資產負債比率維持在可接納的水平。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為16.9百萬港元，較二零二二年十二月三十一日的約23.5百萬港元減少約6.6百萬港元。該減少乃主要由於本年度業務運營所用之現金及償還銀行借款所用現金增加所致。

於二零二三年十二月三十一日，現金及現金等價物約16.9百萬港元，其中約2.6百萬港元及約14.2百萬港元分別以港元(「港元」)及人民幣(「人民幣」)計值。

債務及銀行融資

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無銀行借款，而過往年度銀行借款為約20.8百萬港元，並按3.375%的年利率計息，並由香港特區作擔保。

於二零二三年十二月三十一日，本集團資產負債比率(按計息債務(不包括租賃負債)除以本公司擁有人應佔權益總額(「股東權益」)計算)並不相關，原因為本公司於二零二三年十二月三十一日錄得股東權益虧絀。董事經考慮本集團性質及營運規模以及資本架構後，將密切監控資產負債比率，並將調整其業務戰略從而將其提高至合理水平。

外匯風險

本集團的大部分收入及開支以港元及人民幣(為各集團實體的功能貨幣)列值。即使港元並非與人民幣掛鈎，人民幣歷史匯率波動於回顧年度亦不重大。因此，預期人民幣交易及結餘概無重大風險。因此，本集團並無任何重大外匯風險。於本年度，本集團並無使用任何金融工具作對沖用途。

已發行證券

於二零二三年十二月三十一日，已發行1,105,100,000股普通股。本公司的已發行股本於本年度並無變動。

根據一般授權配售新股份

本公司於年內並無配售任何新股份，而本公司於過往年度配售105,100,000股新股份，所得款項淨額約為21.07百萬港元(「二零二二年配售事項」)。

有關二零二二年配售事項之所得款項用途的詳情，請參閱下文第23頁「二零二二年配售事項之所得款項用途」一節。

所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及於重大投資或資本資產的計劃

於本年度，概無持有重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售。

本公司與貓屎咖啡國際控股有限公司訂立合作協議(「合作協議」)，以成立一家聯營公司(「聯營公司」)。詳情請參閱本公司日期為二零二二年十一月十八日之公告。由於一年內並無成立聯營公司且合作協議已自動到期，本公司擬透過其全資附屬公司發展其咖啡業務。除上述者外，於二零二三年十二月三十一日，並無有關重大投資或資本資產的計劃。

抵押資產

於二零二三年十二月三十一日，本集團資產並無加以任何押記(二零二二年：無)。

或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本公司間接全資附屬公司俊聯(香港)有限公司接獲一份由惠晉投資有限公司(作為原告人)經香港高等法院向俊聯(香港)有限公司(作為被告人)發出日期為二零一九年十二月三十一日之傳訊令狀連同申索背書(「**法院訴訟**」)。詳情請參閱二零二零年一月六日標題為「**內幕消息—訴訟**」的公告。13.4百萬港元的撥備已於二零二三年十二月三十一日的綜合財務報表中計提(二零二二年：9.3百萬港元)。本公司認為，法院訴訟並無亦將不會對本集團的日常經營和財務狀況產生任何重大不利影響。據董事所知，直至本公告日期，尚未安排相關法院訴訟的審理時間。

除上文所披露者外，於二零二三年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二三年十二月三十一日，本集團約有430名(二零二二年：408名)僱員。本集團的僱員福利開支(包括董事酬金)約為51.9百萬港元(二零二二年：50.8百萬港元)，較二零二二年十二月三十一日增加約2.3%。僱員福利開支與過往年度相比保持相對穩定。

董事及本公司高級管理層(「**高級管理層**」)按薪金及酌情花紅的形式獲得報酬，其款額乃參照可比較公司薪金、投入時間及本集團業績而釐定。本集團定期檢討及釐定董事及高級管理層薪酬與補償待遇，其款額乃參照(其中包括)可比較公司所支付薪酬的市場水平、各董事及高級管理層的職責及本集團的業績而釐定。

董事會薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)將參照董事職責、工作量、投入本集團的時間及本集團業績檢討及釐定董事薪酬與補償待遇。董事亦可根據購股權計劃(定義及描述見下文第26頁)獲授購股權。於本年度，概無購股權根據該計劃授予有關參與者。

股息

董事會已議決不建議派付本年度的任何末期股息(二零二二年：零)。

前景

董事認為，就中長期而言，中國政府將逐步實施各種經濟刺激政策，預期消費者信心將有所提升，因此可改善及進而增加中國餐飲行業的收益。然而，相較COVID-19疫情前，餐飲行業仍面臨若干挑戰及營商環境依舊疲弱。董事預計，本集團業務於可見未來將面對各種挑戰。本集團主要風險及不明朗因素概述如下：

- (i) 中美貿易戰、烏克蘭戰爭及以色列—加沙戰爭的不利變化，導致香港及中國經濟進一步惡化，因而對公眾的消費意欲造成負面影響，從而影響了零售及餐飲行業；
- (ii) 香港利率不可預見的走勢可能影響消費者的消費情緒，其將對本集團來年的餐廳業務造成不利影響；
- (iii) 本集團未來的成功倚重其基於不斷變化的市場趨勢及本集團目標客戶不斷轉變的口味、飲食習慣、期望及其他喜好而不斷提供菜單項目、創新設計的筵席及用餐服務的能力。因此，進行客戶趨勢及喜好調查及研究，以及開發和推銷新菜單項目、筵席及用餐服務或須支付巨額成本，因而可能為本集團的管理及財務資源帶來沉重壓力；
- (iv) 本集團營運或會受食材價格影響，包括受匯率浮動影響的進口食材價格；及
- (v) 未來可能出現勞動力短缺以及飲食行業的合資格人員競爭激烈。

有關本集團面對的其他風險及不明朗因素，請參閱本公司日期為二零一六年六月二十四日之招股章程（「招股章程」）「風險因素」一節。

預期中國及香港政府將出台更多政策以支持及刺激消費，例如將「港澳自由行」擴展至更多中國內地城市，而本集團將自該等政策受益。

儘管如此，香港市民已開始習慣於周末到訪中國內地，這或會阻礙本集團香港業務的增長。

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源實施其業務策略，即以多品牌策略於香港穩步發展及審慎擴張、逐步拓展中國市場、繼續透過營銷活動推廣品牌形象及認知度、提升現有酒樓設施及加強員工培訓，旨在吸引更多新客戶。於該過程中，本集團將一如既往地信守其對品質的承諾。目前，本集團將於網上營銷方面投入更多精力，以推廣現有業務及增加市場份額。於品牌重塑後，本集團擬於中國發展咖啡業務，以多元化本集團的餐飲業務。

考慮到本集團的可用資源，倘有機會，本集團亦將考慮為其餐飲業務擴充菜系及經營模式，以為其股東帶來最大回報。

二零二二年配售事項之所得款項用途

本公司之二零二二年配售事項於二零二二年十二月十五日完成，經扣除包銷佣金及相關開支後，本公司收取所得款項約21.07百萬港元。詳情請參閱本公司日期為十一月二十二日、十二月六日及十二月十五日的公告(統稱「配售公告」)。

於二零二三年十二月三十一日，二零二二年配售事項所得款項淨額用於下述用途：

	日期為 二零二二年 十二月十五日之 配售事項公告 所述所得款項 淨額計劃 用途 千港元	截至 二零二三年 十二月三十一日 所得款項 淨額實際 用途 千港元
補充本集團的營運資金	9,069	9,069
償還債務	4,000	4,000
發展本集團於香港及中國的業務	8,000	8,000

因此，於二零二三年十二月三十一日，二零二二年配售事項之所有所得款項淨額已按計劃使用。

企業管治

為保障股東的利益，本公司致力確保高標準的企業管治，並投入大量精力維持高水平的商業道德及企業管治常規。本公司根據上市規則附錄C1(前稱為附錄十四)之企業管治守則(「**企業管治守則**」)「第二部份—良好企業管治的原則、守則條文及建議最佳常規」一節中的原則及守則條文進行企業管治工作。於本年度，本公司已採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文，惟下述若干偏離除外(有關偏離所考慮的因素於下文闡述)。

根據企業管治守則的守則條文C.2.1，本公司董事會主席(「**主席**」)及行政總裁(「**行政總裁**」)的角色應有所區分及不應由一人同時兼任。

於本年度，本公司並無區分主席及行政總裁的角色。自二零二三年一月一日起至二零二三年十一月二日止期間內，陳振傑先生兼任主席及行政總裁。自二零二三年十一月二日起，梁乃銘先生(「**梁先生**」)擔任主席兼行政總裁，負責監管本集團的營運。

鑑於陳先生自一九九八年起一直經營及管理本集團，董事會認為，由陳先生擔任主席及行政總裁職務以進行有效管理及業務發展，乃符合本集團最佳利益。

鑑於梁先生自二零零三年起即擁有相關食品及飲品運營及管理經驗，董事會認為，由梁先生擔任主席及行政總裁職務以進行有效管理及業務發展，乃符合本集團最佳利益。

董事會亦相信，由同一人兼任主席及行政總裁的角色，有助於確保本集團內部領導貫徹一致，使本集團的整體策略規劃更有效及更具效率。

儘管於本年度由一名人士履行主席及行政總裁職務，主席及行政總裁的職責分工已清楚確立。主席負責監督董事會職能及表現，而行政總裁則負責管理本集團業務。董事會認為，鑑於董事會就本集團的日常管理適當分配權力予高級管理層，現行安排不會削弱權力和權限制衡，加上獨立非執行董事佔董事會成員最少三分之一，以致並無個別人士有絕對之決定權，能有效發揮職能，此架構亦可讓本公司迅速及有效地作出及落實決策。董事會將繼續進行檢討，並會在計及本集團整體情況後考慮於適當且合適的時候將主席與行政總裁的角色分開。

本公司本年度的企業管治常規持續演變詳情，將載於本年度的年報內。董事會將定期檢討本公司的企業管治職能，並按不斷演變的標準評估其有效性，以應對不斷轉變的情況和需要，進而持續改善本公司的企業管治常規。

董事進行證券交易的操守守則

本公司已採納上市規則附錄C3(前稱為附錄10)所載的規定交易準則作為董事就股份進行證券交易的操守守則(「**操守守則**」)。本公司已向全體董事作出具體查詢，而全體董事已確認，彼等於本年度一直全面遵守操守守則所載的規定買賣準則，惟前任非執行董事周耀邦先生(「**周先生**」)除外。周先生已於二零二三年十一月二日辭任。

於本公司公佈其截至二零二三年六月三十日止六個月之中期業績前30日(即禁售期)內，周先生間接出售本公司的若干股份，導致違反行為操守守則第A.3(a)及B.8條。

為避免類似事件再次發生，本公司已採取以下補救措施：

- 告知並提醒全體董事，包括周先生，有關禁售期及操守守則項下董事買賣本公司證券的限制的規定；及
- 再次向全體董事(包括周先生)傳閱操守守則，並提醒彼等倘希望買賣本公司股份，務請遵守相關流程規定。

董事會認為，採取上述補救措施將足以提醒董事有關禁售期內的交易限制以及彼等於買賣本公司證券之前需要遵守的流程規定。因此，董事會認為，實施上述措施將可最大限度地降低董事日後違反操守守則的可能性。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司的購股權計劃(「購股權計劃」)乃根據股東於二零一六年六月十六日通過的決議案而獲採納，主要旨在向合資格參與者提供機會可於本公司中擁有個人股權，以及激勵、吸引及挽留其貢獻對本集團長期發展及盈利能力尤為重要的合資格參與者。購股權計劃的合資格參與者包括本公司或其任何附屬公司的任何僱員、任何執行及非執行董事(包括獨立非執行董事)、顧問及諮詢人。

購股權計劃於二零一六年六月三十日(「上市日期」)生效，除非另行註銷或修訂，否則自上市日期起計十年內具有效力，其主要條款概述於招股章程附錄四「購股權計劃」一段。

於本年度，本公司概無根據購股權計劃授出、行使或註銷任何購股權，於二零二三年十二月三十一日亦無任何根據購股權計劃尚未行使的購股權。

薪酬委員會已在其於二零二四年三月二十七日舉行的會議上檢討購股權計劃。

股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

應屆股東週年大會(「股東週年大會」)將於二零二四年五月二十四日(星期五)上午十一時正於香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場26樓舉行。為釐定出席股東週年大會並於會上投票的資格，自二零二四年五月二十一日(星期二)起至二零二四年五月二十四日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二四年五月二十日(星期一)下午四時三十分前交回股份過戶登記處寶德隆證券登記有限公司，地址為香港北角電氣道148號21樓2103B室。

二零二三年十二月三十一日報告日後事項

誠如本公司日期為二零二四年一月十八日的公告所披露者，本公司總辦事處及香港主要營業地點的地址已變更為香港灣仔告士打道178號華懋世紀廣場26樓。本公司之電話及傳真號碼已分別變更為+852 2366 6189及+852 2366 6983。

誠如本公司日期為二零二四年三月十九日的公告所披露者，於二零二四年二月十九日舉行的股東特別大會上通過特別決議案後，本公司於二零二四年二月二十日採納第三份經修訂及重訂之組織章程大綱及細則；及開曼群島公司註冊處處長於二零二四年二月二十日頒發變更名稱註冊證明書，證實本公司之英文名稱已由「Li Bao Ge Group Limited」更改為「Kafelaku Coffee Holding Limited」及本公司之中文雙重外文名稱已由「利寶閣集團有限公司」更改為「猫屎咖啡控股有限公司」。

鑒於對上市規則第17章作出的修訂已於二零二三年一月一日生效，在於二零二四年三月二十七日舉行的會議上，董事會已決議建議股東在股東週年大會上批准採納一項新股份計劃，以取代購股權計劃，從而符合上市規則的新規定。將於適當時候刊發一份載有詳細相關資料的通函。

除上述者外，於二零二三年十二月三十一日之後及直至本公告日期，董事會概不知悉任何須作出披露的其他重大事項。

審核委員會及審閱賬目

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則及企業管治守則制定書面職權範圍。審核委員會審閱(其中包括)本集團的財務資料，檢討與外聘核數師的關係及委任條款以及檢討本公司財務申報系統、內部監控系統及風險管理系統等的職能。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，主席為劉懷宇先生，其他兩名成員為黃俊鵬先生及蘇定江先生。

本年度的本集團綜合財務報表已經審核委員會審閱。

丁何關陳會計師行(「丁何關陳」)之工作範圍

本集團獨立核數師(「獨立核數師」)丁何關陳同意，本業績公告所載本集團本年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註的數據，與本集團本年度綜合財務報表所載的數額一致。丁何關陳就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則進行的核證委聘，因此丁何關陳並未就本業績公告作出任何保證。

獨立核數師

董事會謹此宣佈，經考慮多項因素(包括其現時可用內部資源及有關其資源的有效分配及使用)後，丁何關陳於二零二四年三月二十七日通知董事會其將於應屆股東週年大會上其當前任期屆滿後退任獨立核數師，及其無意於應屆股東週年大會上尋求續聘。

董事會根據審計委員會的建議，決定提議任命先機會計師行有限公司為新獨立核數師以填補丁何關陳退任後的空缺，惟須待股東於應屆股東週年大會批准及相關監管部門的批准後，方可作實。

丁何關陳已與董事會及審計委員會確認，並無任何與其退任及不尋求續聘獨立核數師有關的情況須提請股東注意。

董事會及審計委員會已確認，概無有關建議更換獨立核數師的任何具體事宜應提請股東注意。董事會認為，更換獨立核數師將不會對本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度的審計工作產生任何重大影響。

董事會謹此對丁何關陳在過去幾年中為本集團提供的專業及優質服務表示由衷感謝。

召開股東週年大會的通告連同一份載有(其中包括)建議更換獨立核數師詳情的通函將按上市規則的規定於適當時候寄發予股東。

獨立核數師報告摘錄

下文乃摘錄自本集團本年度之綜合財務報表之獨立核數師報告(「該報告」)。該報告將載入本公司本年度之年報。該報告載有與持續經營相關的重大不確定因素的詳細內容，但並無發表保留意見：

意見

我們認為，此等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒佈的《香港財務報告準則》真實而公允地反映 貴集團於二零二三年十二月三十一日的綜合財務狀況及 貴集團於截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已遵照《公司條例》的披露要求妥為編製。

有關持續經營的重大不確定因素

我們提請閣下注意到綜合財務報表附註3.1，其表明於二零二三年十二月三十一日，貴集團的淨負債為約57,728,000港元及流動負債超過其流動資產約72,348,000港元。誠如附註3.1所述，該等情況連同綜合財務報表附註3.1所載的其他事項表明，存在重大不確定因素可能對貴集團的持續經營能力構成重大疑慮。我們並無就此事項修改意見。

於聯交所及本公司網站刊登年度業績及年報

本公告刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.starofcanton.com.hk)。本公司本年度之年報(包含所有上市規則規定的資料)將在適當時候寄發予股東，並於適當時候刊登於上述網站。

承董事會命
貓屎咖啡控股有限公司
主席兼執行董事
梁乃銘

香港，二零二四年三月二十七日

於本公告日期，執行董事為梁乃銘先生及馬小平先生；非執行董事為崔子鋒先生；而獨立非執行董事為黃俊鵬先生、劉懷宇先生及蘇定江先生。