

## 目 錄

### 致有意[編纂]的重要通知

本文件由本公司僅就[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或遊說[編纂]購買本文件根據[編纂][編纂]以外任何證券。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法管轄區或在任何其他情況下的[編纂]或[編纂]。並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區[編纂][編纂]，也並未採取任何行動以獲准在香港以外任何司法管轄區派發本文件。於其他司法管轄區就[編纂]派發本文件以及[編纂]及出售[編纂]均受到限制，除非根據該等司法管轄區的適用證券法律在相關證券監管機構登記或獲相關證券監管機構授權或獲豁免，否則不得進行該等活動。

您應僅依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。[編纂]僅基於本文件所載資料及所作聲明作出。本公司並無授權任何人士向您提供與本文件所載者不符的資料。您不應將任何並非本文件所載資料及所作聲明視為已獲本公司、聯席保薦人、[編纂]、本公司或其各自的任何董事、高級職員、僱員、代理或當中任何一方的代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。

### 頁次

預期時間表.....	i
目錄.....	iv
概要.....	1
釋義.....	33
術語及慣用語.....	46
前瞻性陳述.....	51
風險因素.....	53

---

## 目 錄

---

有關本文件及[編纂]的資料 .....	100
豁免及免除 .....	106
董事、監事及參與[編纂]的各方 .....	119
公司資料 .....	125
監管概覽 .....	128
歷史、發展及公司架構 .....	183
合同安排 .....	212
行業概覽 .....	230
業務 .....	243
董事、監事及高級管理層 .....	328
與控股股東的關係 .....	346
關連交易 .....	350
主要股東 .....	360
股本 .....	364
財務資料 .....	368
未來計劃及[編纂]用途 .....	440
[編纂] .....	445
[編纂]的架構 .....	460
如何申請[編纂] .....	472
附錄一 會計師報告 .....	I-1
附錄二 [編纂] .....	II-1
附錄三 [編纂] .....	III-1
附錄四 物業估值 .....	IV-1

---

## 目 錄

---

附錄五 稅項及外匯 .....	V-1
附錄六 主要法律及監管規定概要 .....	VI-1
附錄七 公司章程概要 .....	VII-1
附錄八 法定及一般資料.....	VIII-1
附錄九 送呈公司註冊處處長及展示文件 .....	IX-1