

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



廣東康華醫療股份有限公司  
GUANGDONG KANGHUA HEALTHCARE CO., LTD.\*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：3689)

截至二零二三年十二月三十一日止年度之全年業績公告

財務摘要

- 報告期間收益增加10.6%至人民幣2,041.9百萬元(二零二二年：人民幣1,845.6百萬元)。
- 報告期間溢利增加246.0%至人民幣91.0百萬元(二零二二年：人民幣26.3百萬元)。
- 本公司擁有人應佔報告期間溢利增加102.8%至人民幣121.1百萬元(二零二二年：人民幣59.7百萬元)。
- 每股盈利增加102.8%至人民幣36.2分(二零二二年：人民幣17.9分)。
- 報告期間扣除利息、稅項、折舊及攤銷前的經調整盈利<sup>#</sup>(「經調整EBITDA」)增加35.0%至人民幣291.3百萬元(二零二二年：人民幣215.8百萬元)。
- 董事會不建議派發報告期間之末期股息(二零二二年：零)。

<sup>#</sup> 經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、公平值收益／(虧損)及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產投資收入及匯兌收益／(虧損)淨額前的盈利。

## 末期業績

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」或「我們」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二三年十二月三十一日止財政年度(「報告期間」)的經審核的綜合全年業績，連同截至二零二二年十二月三十一日止上一個財政年度的比較經審核數字。

### 綜合損益及其他全面收益表

截至二零二三年十二月三十一日止年度

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
收益	3	<b>2,041,858</b>	1,845,633
收益成本		<b>(1,677,488)</b>	(1,584,283)
毛利		<b>364,370</b>	261,350
其他收入	4	<b>46,279</b>	54,858
其他開支、收益及虧損淨額	5	<b>(6)</b>	677
預期信貸虧損模式項下之 減值虧損撥備淨額		<b>(2,768)</b>	(4,210)
行政開支		<b>(242,391)</b>	(228,323)
融資成本	6	<b>(12,055)</b>	(15,043)
除稅前溢利	7	<b>153,429</b>	69,309
所得稅開支	8	<b>(62,406)</b>	(43,025)
本年度溢利及全面收入總額		<b>91,023</b>	26,284
下列各項應佔本年度溢利／(虧損)及 全面收入／(虧損)總額：			
本公司擁有人		<b>121,062</b>	59,697
非控股權益		<b>(30,039)</b>	(33,413)
		<b>91,023</b>	26,284
每股盈利			
基本(人民幣分)	10	<b>36.2</b>	17.9
攤薄(人民幣分)	10	<b>36.2</b>	17.9

## 綜合財務狀況表

於二零二三年十二月三十一日

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		1,128,116	1,085,833
使用權資產		284,265	319,916
商譽		29,101	29,101
其他資產		18,417	19,417
收購物業、廠房及設備已付按金		36,181	58,073
按公平值計入損益的金融資產	11	33,400	82,449
<b>非流動資產總值</b>		<b>1,529,480</b>	<b>1,594,789</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		71,975	86,746
應收賬款及其他應收款項	12	302,278	281,183
按公平值計入損益的金融資產	11	350,000	490,000
受限制銀行結餘		2,732	2,279
定期銀行存款		63,350	–
銀行結餘及現金		305,171	264,337
<b>流動資產總值</b>		<b>1,095,506</b>	<b>1,124,545</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及其他應付款項及撥備	13	660,322	717,811
應付一間附屬公司的非控股股東款項		–	26,861
銀行貸款—一年內到期	14	31,090	28,822
租賃負債		47,212	41,610
應付稅項		28,075	19,881
<b>流動負債總額</b>		<b>766,699</b>	<b>834,985</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>328,807</b>	<b>289,560</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,858,287</b>	<b>1,884,349</b>

	附註	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款—一年後到期	14	<b>287,735</b>	252,111
租賃負債		<b>60,545</b>	107,375
遞延稅項負債		<b>12,480</b>	10,335
		<u>360,760</u>	<u>369,821</u>
<b>非流動負債總額</b>			
		<u>360,760</u>	<u>369,821</u>
<b>資產淨值</b>			
		<u>1,497,527</u>	<u>1,514,528</u>
<b>權益</b>			
股本	15	<b>334,394</b>	334,394
儲備		<b>1,089,791</b>	1,164,613
		<u>1,424,185</u>	<u>1,499,007</u>
本公司擁有人應佔權益		<b>1,424,185</b>	1,499,007
非控股權益		<b>73,342</b>	15,521
		<u>1,497,527</u>	<u>1,514,528</u>
<b>權益總額</b>			
		<u>1,497,527</u>	<u>1,514,528</u>

## 附註：

### 1. 公司及集團資料

廣東康華醫療股份有限公司(「本公司」)在中華人民共和國(「中國」)成立為一間有限責任公司及其境外上市普通股(「H股」)，在香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)主板上市。本公司的直接及最終控股公司為東莞市康華投資集團有限公司(「康華集團」，一間於中國成立的有限責任公司)。本公司註冊辦事處及香港主要營業地點地址分別位於中國廣東省東莞市東莞大道1000號東莞康華醫院門診一區3樓及香港新界葵芳興芳路223號新都會廣場第二座3207室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在中國從事提供醫院服務、提供康復及其他醫療服務、提供老年護理服務。

### 2. 主要會計政策

綜合財務報表已根據由國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)、香港公認會計原則及包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「香港上市規則」)及香港公司條例項下之適用披露規定編製。財務報表採用歷史成本常規法編製，惟若干按公平值計量的金融資產則除外。該等綜合財務報表以人民幣(「人民幣」，亦為本公司功能貨幣)呈列，除另有說明者外，所有價值均四捨五入至最近的千位數。

#### 會計政策及披露之變動

本集團於本年度綜合財務報表首次採納下列新訂及經修訂國際財務報告準則：

國際財務報告準則第17號(包括二零二零年六月及二零二一年十二月之國際財務報告準則第17號(修訂本))	保險合約
國際會計準則第1號及國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)	披露會計政策
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義
國際會計準則第12號(修訂本)	與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項
國際會計準則第12號(修訂本)	國際稅制改革—支柱二立法模板

適用於本集團的新訂及經修訂國際財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 國際會計準則第1號(修訂本)要求實體披露彼等之重大會計政策資料而非其重大會計政策。倘連同實體財務報表內其他資料一併考慮，會計政策資料可以合理預期會影響通用目的財務報表的主要使用者根據該等財務報表所作出的決定，則該會計政策資料屬重大。國際財務報告準則實務聲明第2號(修訂本)作出有關重要性之判斷就重要性概念應用於會計政策披露之方式提供非強制性指引。該等修訂本對本集團綜合財務報表內任何項目的計量、確認或呈列並無任何影響。

- (b) 國際會計準則第8號(修訂本)澄清會計估計變動與會計政策變動的區別。會計估計定義為財務報表中存在計量不確定性的貨幣金額。該修訂本亦澄清實體如何使用計量技術及輸入數據以制定會計估計。由於本集團的方法及政策與該等修訂本一致，該等修訂本對本集團的綜合財務報表並無產生任何影響。
- (c) 國際會計準則第12號(修訂本)與單一交易產生的資產及負債有關的遞延稅項縮小國際會計準則第12號中初步確認例外之範疇，使其不再適用於產生相同的應課稅及可扣減暫時差額的交易(如租賃及退役義務)。因此，實體須就因該等交易引致的暫時差額確認遞延稅項資產(前提為有足夠的應課稅利潤)及遞延稅項負債。

於初步應用該等修訂本之前，本集團已應用初步確認豁免及並無就租賃相關之交易的暫時差額確認遞延稅項資產及遞延稅項負債。本集團已於二零二二年一月一日應用與租賃及退役責任相關之暫時差額修訂本。於初步應用該等修訂本後，本集團於二零二二年一月一日(i)就與租賃負債相關的所有可扣減暫時性差額確認遞延稅項資產(前提是有足夠的應課稅溢利可供使用)，及(ii)就與使用權資產相關的所有應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債，於該日期累計影響應確認為保留溢利及非控股權益餘額的調整。

由於應用國際會計準則第12號(修訂本)(已追溯應用)之會計政策的變動對綜合損益及其他全面收益表以及每股盈利的影響如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>對年內溢利及全面收入總額的影響</b>		
所得稅開支增加	<u>2,647</u>	<u>1,452</u>
年內溢利及全面收入總額減少	<u><u>2,647</u></u>	<u><u>1,452</u></u>
<b>下列各項應佔年內溢利／虧損及全面收入／虧損 總額減少／增加：</b>		
本公司擁有人	2,447	1,335
非控股權益	<u>200</u>	<u>117</u>
	<u><u>2,647</u></u>	<u><u>1,452</u></u>
<b>對每股基本及攤薄盈利的影響</b>		
調整前每股基本及攤薄盈利(人民幣分)	36.9	18.3
有關對租賃交易的遞延稅項影響的會計政策變動產生的淨調整(人民幣分)	<u>(0.7)</u>	<u>(0.4)</u>
呈報每股基本盈利(人民幣分)	<u><u>36.2</u></u>	<u><u>17.9</u></u>

由於應用國際會計準則第12號(修訂本)(已追溯應用)之會計政策的變動對緊接財政年度末(即二零二二年十二月三十一日)的綜合財務狀況表的影響如下：

	於二零二二年 十二月三十一日 (原先所列) 人民幣千元	經調整 人民幣千元	於二零二二年 十二月三十一日 (經重列) 人民幣千元
<b>對淨資產的總影響</b>			
遞延稅項負債(附註)	<u>(22,356)</u>	<u>12,021</u>	<u>(10,335)</u>
<b>對權益的總影響</b>			
本公司擁有人應佔權益	1,487,869	11,138	1,499,007
非控股權益	<u>14,638</u>	<u>883</u>	<u>15,521</u>
	<u>1,502,507</u>	<u>12,021</u>	<u>1,514,528</u>

由於應用國際會計準則第12號(修訂本)(已追溯應用)之會計政策的變動對比較期間期初(即二零二二年一月一日)的綜合財務狀況表的影響如下：

	於二零二二年 一月一日 (原先所列) 人民幣千元	經調整 人民幣千元	於二零二二年 一月一日 (經重列) 人民幣千元
<b>對淨資產的總影響</b>			
遞延稅項負債(附註)	<u>(23,207)</u>	<u>13,473</u>	<u>(9,734)</u>
<b>對權益的總影響</b>			
本公司擁有人應佔權益	1,426,837	12,473	1,439,310
非控股權益	<u>47,590</u>	<u>1,000</u>	<u>48,590</u>
	<u>1,474,427</u>	<u>13,473</u>	<u>1,487,900</u>

附註：相同附屬公司租賃合約產生的遞延稅項資產及遞延稅項負債已就呈列目的於綜合財務狀況表抵銷。

追溯應用國際會計準則第12號(修訂本)不會對二零二二年一月一日的財務狀況表所載資料造成重大影響。因此，並無於本綜合財務報表內呈報上一期間的期初第三份財務狀況表。

因採用追溯應用的國際會計準則第12號(修訂本)而導致的會計政策變動對兩個年度的綜合現金流量表均無影響。

- (d) 國際會計準則第12號(修訂本)國際稅制改革—支柱二立法模板引入因經濟合作與發展組織頒佈的支柱二立法模板而產生的遞延稅項的確認及披露的強制性暫時豁免。該等修訂本亦對受影響實體引入披露規定，以幫助財務報表使用者更好地了解實體對支柱二所得稅的風險，包括於支柱二立法生效期間分別披露與支柱二所得稅相關即期稅項，以及在立法頒佈或實質頒佈但尚未生效期間披露其支柱二所得稅風險的已知或可合理估計的資料。本集團已追溯應用該等修訂。由於本集團不屬於支柱二立法模板的範圍，因此，該等修訂本不會對本集團產生任何影響。
- (e) 香港會計師公會關於廢除強積金與長期服務金抵銷機制的會計影響的新指引。

於二零二二年六月，香港特別行政區政府(「政府」)在憲報刊登香港《2022年僱傭及退休計劃法例(抵銷安排)(修訂)條例》(「修訂條例」)，將自二零二五年五月一日(「轉制日」)起生效。一旦修訂條例生效，僱主不可再使用其強制性公積金(「強積金」)計劃中的強制性供款所產生的任何累算權益，扣減就僱員自轉制日起的服務應付的長期服務金(「長期服務金」)(廢除「抵銷機制」)。此外，就轉制日前的服務應付的長期服務金將根據緊接轉制日前的僱員月薪及截至該日的服務年期計算。

於二零二三年七月，香港會計師公會頒佈《香港廢除強積金與長期服務金抵銷機制的會計影響》，就抵銷機制及廢除該機制提供會計指引。廢除抵銷機制不會對本集團業績及財務狀況造成重大影響。

#### 已頒佈但尚未生效之國際財務報告準則

本集團並無於綜合財務報表中應用下列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則。本集團擬於該等經修訂國際財務報告準則生效時應用該等修訂本(倘適用)。

國際財務報告準則第10號及 國際會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營企業或合營企業的資產出售或注 資 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第16號(修訂本)	售後租回的租賃負債 <sup>1</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動 <sup>1</sup>
國際會計準則第1號(修訂本)	附帶契諾的非流動負債 <sup>1</sup>
國際會計準則第7號及國際財務 報告準則第7號(修訂本)	供應商融資安排 <sup>1</sup>
國際會計準則第21號(修訂本)	缺乏可兌換性 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二五年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期，惟可供採納

業務合併的初步會計處理於本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表獲授權刊發時尚未完成。



### 3. 收益及分部資料

本集團主要從事：(i)提供醫院服務；(ii)提供康復及其他醫療服務；及(iii)提供老年醫療服務。

#### 收益

本集團本年度收益分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
<b>隨時間確認：</b>		
醫院服務：		
－住院醫療服務	1,079,614	927,086
－門診醫療服務	655,978	640,699
－體檢服務	152,296	153,677
	<b>1,887,888</b>	1,721,462
康復及其他醫療服務：		
－康復醫院及其他醫療服務	73,868	53,093
－康復中心服務及其他服務	67,375	58,621
	<b>141,243</b>	111,714
老年醫療服務	12,727	12,457
<b>客戶合約的收益總額</b>	<b>2,041,858</b>	<b>1,845,633</b>

#### 分部資料

為進行資源分配及評估分部表現而向本公司執行董事(即主要經營決策者(「主要經營決策者」))呈報的資料側重於所提供服務的類型。

本集團的經營分部分類為(i)醫院服務；(ii)康復及其他醫療服務；及(iii)老年醫療服務，更多詳情載述如下：

- (i) 醫院服務：提供的醫院服務包括(i)住院醫療服務一般指為過夜或不定時入院的病人提供治療；(ii)門診醫療服務一般指為入院少於24小時的病人提供治療；及(iii)體檢服務一般指為個人提供有關疾病徵兆的臨床檢驗及保健諮詢服務。
- (ii) 康復及其他醫療服務：提供康復服務一般指向永久或長期身體或精神殘疾的患者提供特殊護理服務。其他醫療服務包括老年護理及殘疾人士訓練服務。
- (iii) 老年醫療服務：提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷。

該等經營分部亦代表本集團的可呈報分部。於釐定本集團的可呈報分部時，概無合併主要經營決策者確定的經營分部。

### 分部收益及業績

以下為按經營分部劃分的本集團收益及業績分析：

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益				
外部銷售	<u>1,887,888</u>	<u>141,243</u>	<u>12,727</u>	<u>2,041,858</u>
分部溢利	<u>333,073</u>	<u>26,819</u>	<u>4,478</u>	364,370
其他收入				46,279
其他開支、收益及虧損淨額				(6)
預期信貸虧損模式項下 之減值虧損撥備淨額				(2,768)
行政開支				(242,391)
融資成本				<u>(12,055)</u>
除稅前溢利				<u>153,429</u>

#### 截至二零二二年十二月三十一日止年度

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
分部收益				
外部銷售	<u>1,721,462</u>	<u>111,714</u>	<u>12,457</u>	<u>1,845,633</u>
分部溢利	<u>238,533</u>	<u>18,762</u>	<u>4,055</u>	261,350
其他收入				54,858
其他開支、收益及虧損淨額				677
預期信貸虧損模式項下 之減值虧損撥備淨額				(4,210)
行政開支				(228,323)
融資成本				<u>(15,043)</u>
除稅前溢利				<u>69,309</u>

於兩個年度並無分部間銷售。

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，而並無分配其他收入、其他開支、收益及虧損淨額、預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥備淨額、行政開支及融資成本。此乃本集團就資源分配及表現評估而呈報予主要經營決策者的計量方式。

除上文所披露者外，並無其他金額定期提供予本集團主要經營決策者，故並無呈列進一步分析。

#### 4. 其他收入

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
臨床試驗及相關收入	13,246	10,853
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的 金融資產的投資收入	12,092	13,285
銀行及其他利息收入	4,918	3,226
固定經營租賃收入	3,877	3,851
當地健康服務收入	2,618	2,437
政府補貼	2,275	5,730
COVID-19相關租金寬減	-	7,396
其他	7,253	8,080
	<u>46,279</u>	<u>54,858</u>

#### 5. 其他開支、收益及虧損淨額

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
按公平值計入損益的金融資產的 公平值虧損	(882)	(4,436)
匯兌收益淨額	1,126	5,907
出售物業、廠房及設備的虧損	(190)	(579)
捐款	(60)	(215)
	<u>(6)</u>	<u>677</u>

#### 6. 融資成本

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
銀行貸款利息	17,273	18,558
租賃負債利息	7,543	9,738
	<u>24,816</u>	<u>28,296</u>
減：於物業、廠房及設備資本化的金額	(12,761)	(13,253)
	<u>12,055</u>	<u>15,043</u>

資本化借款成本指附屬公司於年內專門就在建工程所籌集的借款產生的借款成本。

## 7. 除稅前溢利

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
除稅前溢利經扣除下列項目後達致：		
董事薪酬	2,493	3,103
其他員工成本：		
監事酬金	749	886
其他薪金及津貼	593,773	588,170
退休福利計劃供款	38,056	32,173
員工總成本	<u>635,071</u>	<u>624,332</u>
物業、廠房及設備折舊	106,914	113,007
使用權資產折舊	36,165	36,434
與醫院有關的可變租賃租金	13,425	6,015
短期租賃租金	1,639	1,445
研發開支	589	1,096
核數師酬金	1,750	1,650
確認為開支的存貨成本(指所用藥品、耗材及其他，計入收益成本)	<u>882,911</u>	<u>814,510</u>

## 8. 所得稅開支

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
中國企業所得稅(「企業所得稅」)		
即期稅項	60,113	42,016
過往年度企業所得稅撥備不足	133	330
	<u>60,246</u>	<u>42,346</u>
香港利得稅		
即期稅項	5	56
過往年度香港利得稅撥備不足	10	22
	<u>15</u>	<u>78</u>
遞延稅項支出	<u>2,145</u>	<u>601</u>
	<u>62,406</u>	<u>43,025</u>

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施條例，於中國內地經營之附屬公司須就兩個年度應課稅收入按稅率25%繳納企業所得稅。本集團於中國內地的若干附屬公司被視為「小微企業」，且因此於報告期間享有5.0%(二零二二年：2.5%至10%)的優惠所得稅率。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元溢利的稅率為8.25%，而超過2,000,000港元溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利繼續按16.5%統一稅率計算。

因此，合資格集團實體首2,000,000港元估計應課稅溢利及2,000,000港元以上的估計應課稅溢利乃分別按8.25%及16.5%稅率計算香港利得稅。

## 9. 股息

截至二零二三年十二月三十一日止年度並無對本公司普通股股東派付、宣派或建議派付股息(二零二二年：無)，自報告期末起亦無建議派付任何股息。

## 10. 每股盈利

每股基本盈利乃基於本公司普通股權益持有人應佔年內溢利計算，而年內已發行普通股加權平均數為334,394,000股(二零二二年：334,394,000股)。

每股基本盈利的計算乃基於：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元 (經重列)
<b>盈利：</b>		
用於計算每股盈利的本公司普通股權益持有人應佔 本年度溢利	<u>121,062</u>	<u>59,697</u>
	二零二三年	二零二二年
<b>股份數目：</b>		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	<u>334,394,000</u>	<u>334,394,000</u>

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並無已發行潛在攤薄普通股。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度每股攤薄盈利金額與每股基本盈利金額相同。

## 11. 按公平值計入損益的金融資產

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
結構性銀行存款(附註a)	350,000	490,000
基金投資(附註b)	33,400	18,000
投資組合基金(附註c)	—	64,449
	<u>383,400</u>	<u>572,449</u>
就報告目的分析如下：		
流動資產	350,000	490,000
非流動資產	33,400	82,449
	<u>383,400</u>	<u>572,449</u>

### 附註：

- (a) 本集團於中國的商業銀行／金融機構存有結構性存款以賺取可變投資回報。所有該等結構性存款的到期日少於六個月，本金一般於到期時重續。
- (b) 截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉅頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家在中國法律下成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議，透過進行投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年。於二零二三年十二月三十一日，基金已對兩間(二零二二年：兩間)未上市公司作出股權投資，且股權投資賬面值為人民幣33,400,000元(二零二二年：人民幣18,000,000元)並按公平值計量。
- (c) 本集團設有投資組合基金作為本集團現金管理活動的一部分。其由全權委託基金經理管理，按公平值計量。截至二零二三年十二月三十一日止年度，該基金已贖回，隨後其所得款項存置於銀行定期存款。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應收賬款	269,745	241,558
減：信貸虧損撥備	(13,015)	(11,939)
應收賬款總額	<u>256,730</u>	<u>229,619</u>
預付供應商款項	8,587	19,315
其他	39,341	34,569
	<u>47,928</u>	<u>53,884</u>
減：信貸虧損撥備	(2,380)	(2,320)
其他應收款項總額	<u>45,548</u>	<u>51,564</u>
應收賬款及其他應收款項總額	<u><u>302,278</u></u>	<u><u>281,183</u></u>

本集團的個人病人一般以現金、信用卡、移動支付或政府社保計劃繳費，對於信用卡及移動支付，銀行及對手方通常會在交易日期後約30天(二零二二年：30天)內結算賬款。就政府社保計劃繳費而言，當地社保局或類似政府部門的結算一般介乎30至180天(二零二二年：30天至180天)內結清。公司客戶將一般於交易日期後90天(二零二二年：90天)內以銀行轉賬方式結算款項。

基於報告期間結束收益確認日期呈列的應收賬款(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
30天以內	129,662	103,728
31至90天	46,880	64,322
91至180天	17,256	15,189
181至365天	23,170	16,829
超過365天	39,762	29,551
	<u><u>256,730</u></u>	<u><u>229,619</u></u>

### 13. 應付賬款及其他應付款項及撥備

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
應付賬款	<u>317,263</u>	<u>348,810</u>
應計開支	96,093	106,224
預收款項(附註)	197,544	197,085
收購物業、廠房及設備應付款項	20,615	36,607
其他應付稅項	3,626	3,669
其他	<u>23,959</u>	<u>24,182</u>
其他應付款項	<u>341,837</u>	<u>367,767</u>
應付賬款及其他應付款項小計	<u>659,100</u>	<u>716,577</u>
醫療糾紛索償撥備	<u>1,222</u>	<u>1,234</u>
應付賬款及其他應付款項及撥備總額	<u><b>660,322</b></u>	<u><b>717,811</b></u>

附註：結餘包括用於本集團醫院日常營運的合約負債人民幣50,375,000元(二零二二年：人民幣42,961,000元)及來自中國社會保險局墊款人民幣147,169,000元(二零二二年：人民幣154,124,000元)。

應付賬款的信貸期自發票日期起計介乎30至90天(二零二二年：30至90天)。

基於報告期末的收貨日期的應付賬款的賬齡分析如下：

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
30天以內	93,390	94,494
31至90天	125,006	124,444
91至180天	58,841	77,870
181至365天	15,200	26,086
超過365天	<u>24,826</u>	<u>25,916</u>
	<u><b>317,263</b></u>	<u><b>348,810</b></u>



## 14. 銀行貸款

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
有抵押銀行貸款(浮動利率)(附註a)	288,682	243,004
有抵押銀行貸款(固定利率)(附註b)	30,143	37,929
	<b>318,825</b>	<b>280,933</b>
	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
分析為：		
銀行貸款於以下時間償還：		
一年內或按要求	31,090	28,822
第二年	33,408	29,139
第三年至第五年(包括首尾兩年)	107,756	87,257
超過五年	146,571	135,715
	<b>318,825</b>	<b>280,933</b>

### 附註：

- (a) 於二零二三年十二月三十一日，結餘包括兩筆有抵押銀行貸款(浮動利率)，其利息為(i)自提取日期起每年調整的中國人民銀行提供的貸款基準利率(「基準利率」)；及(ii)中國全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款基礎利率(二零二二年：一筆按自提取日期起每年調整的基準利率計息的有抵押銀行貸款(浮動利率))。已抵押銀行貸款的實際年利率介乎4.65%至5.74%(二零二二年：5.81%)。貸款主要用於為重慶康華眾聯心血管病醫院有限公司(「康心醫院」)第二階段醫療設施的開發撥資，以及康華·清溪分院的建設開發(本集團位於東莞市清溪鎮的老年醫療保健綜合體開發項目)。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，銀行貸款有擔保如下：

- (i) 由本公司、本集團主席王君揚先生及東莞市東成石材有限公司(一間由東莞市興業集團有限公司，本公司的股東控制的公司)(統稱「擔保人」)提供的財務擔保；
- (ii) 對本公司持有康心醫院的股權的股份質押；
- (iii) 康心醫院持有的租賃土地及樓宇；及
- (iv) 本公司附屬公司持有康華·清溪分院的的租賃土地(二零二二年：無)。

- (b) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，固定利率的有抵押貸款指與獨立第三方工銀金融租賃有限公司(「工銀金融」)訂立的融資安排。根據該安排，本集團已將若干醫療設備項目的合法所有權轉讓予工銀金融，其後將其租回以供本集團使用。租期屆滿後，本集團有權以現金代價人民幣1元購回該等醫療設備項目。於二零二三年十二月三十一日，該等醫療設備項目的賬面值約為人民幣14,387,000元(二零二二年：人民幣21,040,000元)，並由擔保人提供擔保。該等醫療設備轉讓不符合國際財務報告準則第15號規定以作為資產出售入賬。本集團繼續確認已轉讓資產，並初步確認一筆相等於本集團獲得所得款項的有抵押貸款。貸款的實際年利率為6.74%(二零二二年：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。

## 15. 股本

	內資股數目 千股	H股數目 千股	股本 人民幣千元
於二零二二年一月一日、二零二二年 十二月三十一日及二零二三年 十二月三十一日	<b>250,000</b>	<b>84,394</b>	<b>334,394</b>

## 16. 資本承擔

	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
於綜合財務報表中已訂約但未撥備的物業、廠房及 設備的資本開支	<b>178,778</b>	<b>262,531</b>

## 17. 或然負債

本集團若干附屬公司作為被告牽涉於其一般業務營運中產生的若干醫療糾紛。除附註13所披露就此等糾紛作出的撥備外，本集團管理層相信於二零二三年十二月三十一日，原告聲稱涉及人民幣13,949,000元(二零二二年：人民幣13,983,000元)的其他醫療糾紛的最終結果將不會對本集團的財務狀況或營運造成重大影響，而流出金額(如有)無法於司法鑒定前充分可靠地釐定。因此，本集團並無就此作出撥備。

## 18. 報告期後事項

於二零二三年十二月十五日，本公司與東莞市優旺實業投資有限公司訂立收購協議，據此本公司已同意以代價人民幣7,700,000元收購東莞康華血液透析醫療投資管理有限公司(「康華血液透析」)及其附屬公司的70%股權。收購事項詳情載於本公司日期為二零二三年十二月十五日的公告。收購事項已於二零二四年一月九日完成，且自此康華血液透析已成為本公司的非全資附屬公司。

業務合併的初步會計處理於本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務報表獲授權刊發時尚未完成。

## 管理層討論及分析

### 主要業務

本集團為中國公認的醫院運營商及醫療服務供應商，以「蒼生為念•厚德載醫」為使命。本集團運營三大業務分部：(i)提供醫院服務；(ii)提供康復及其他醫療服務；及(iii)提供老年醫療服務。

我們的醫院服務分部包括三家自有醫院。我們經營中國最大的私立綜合醫院之一，即東莞康華醫院（「康華醫院」），位於廣東省東莞市南城區。康華醫院亦為中國首家獲中國國家衛生和計劃生育委員會分級制度下評為三甲私立綜合醫院之一，為中國醫院可達之最高評級。康華醫院為各類患者提供連續的醫療服務，特別是該等患有危重、複雜或罕見疾病的患者。於報告期間，康華醫院榮獲2022中國醫院競爭力地級城市醫院300強。我們亦經營位於廣東省東莞市厚街鎮的東莞仁康醫院（「仁康醫院」），此乃一家服務於周邊社區的二甲私立營利性綜合醫院。兩家醫院位於廣東省東莞市，通過患者轉介、技術援助、多地點實踐以及研究及教學合作，實現了優勢互補。我們於廣東省以外的業務為重慶康心醫院（「康心醫院」），該醫院為中國重慶的心血管病專科醫院。

我們的康復及其他相關醫療服務分部（其運營位於中國安徽省）主要由兩個主要康復醫院（即合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院（一級甲等綜合醫院）、蚌埠仁康醫院及一個門診中心（該等醫院及門診中心指康復醫院及其他醫療服務運營）以及十三間康復中心及一間職業培訓學校（指我們的康復中心服務及其他服務運營）。該等運營主要包括向永久或長期身體或精神殘疾的患者提供特殊護理服務，亦向殘疾人士提供護理及訓練服務。該等業務標誌着本集團向廣東省以外的殘疾康復服務提供服務，以及我們在中國拓展優質康復服務的舉措及信心。

我們的老年醫療服務分部指仁康護理院的運營。我們綜合性的老年保健中心位於仁康醫院內，可容納108張(二零二二年：108張)老年床位，旨在為中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質的高端養老服務。鑑於中國人口加速老齡化問題導致醫療保健及老年護理行業出現巨大發展潛力，仁康護理院標誌本集團亮相及擴展我們的大型保健概念業務發展。

## 業務回顧和展望

### 二零二三年業務概覽

二零二三年中國醫療保健行業穩步發展，放寬為期三年的限制COVID政策釋放了對醫療保健服務及醫療流程的抑制需求。此為醫療服務、醫療器械以及涉及藥品及疫苗的公司均帶來有利的增長。中國醫療保健市場持續保持政府高度優先的政策領域。中國中央政府對醫療保健行業的重大舉措之一為「健康中國2030」，該計劃旨在讓醫療保健市場在收入增長、健康意識增強及人口快速老齡化的帶動下實現穩步增長。私營醫療保健服務的參與仍為中國政府長期醫療改革的關鍵，為創新型私營醫療保健服務提供商提供了機會，以填補公共醫療保健缺口。

於二零二三年，中國的醫療保健行業經歷重大的立法進步及改革，旨在解決行業關切問題及促進創新。從最初於二零二二年末放寬COVID-19管控，到二零二三年全面解除防疫措施，為期三年的疫情改變了中國的醫療保健行業，特別是醫療服務提供商及醫療保健市場的各級供應鏈在週期性變化中經歷關鍵的轉型階段。二零二三年初以來，國家及地方政府推出了一系列刺激當地消費的措施。從二零二三年初開始，我們的業務出現了復甦跡象，整體患者就診人次恢復了增長勢頭。自二零二三年三月起，隨着所有疫情限制取消，對醫療服務的需求得到釋放，患者就診人次大幅增長。由於疫情期間醫療保健服務需求受到抑制，我們的業務受疫情防控措施解除的積極影響，本集團在各個方面的表現均顯著受益於外科手術及醫療程序的恢復。

於二零二三年，本集團的綜合收入於報告期間為人民幣2,041.9百萬元(二零二二年：人民幣1,845.6百萬元)，按年同比增長10.6%。與去年相比，本集團所有業務分部的收益均錄得增長。結果證明，通過提升我們的服務組合及加強患者對康華品牌的信任及認可，提供更好的服務質量、更以患者為中心的全面醫療服務的承諾及努力所取得的成就。

我們的醫院服務分部於報告期間錄得收入人民幣1,887.9百萬元(二零二二年：人民幣1,721.5百萬元)，同比增加9.7%，創下自二零一九年以來的歷史新高。於二零二三年，康華醫院、仁康醫院及康心醫院錄得收益變動，分別增加11.6%、減少5.7%及增加36.0%。收入的增加主要是由於收治病人數有所增加及疫情防控措施解除後全面恢復醫院運營。

我們的康復及其他相關醫療服務分部(透過我們擁有安徽樺霖醫療投資有限公司(「安徽樺霖」)(安徽樺霖及其附屬公司)57%的股本權益，安徽樺霖直接及間接持有受管理及控制實體的舉辦者權益(部份為中國安徽省的私營非企業實體，統稱「安徽樺霖集團」)錄得年度收益人民幣141.2百萬元(二零二二年：人民幣111.7百萬元)，按年計同比增加26.4%。來自我們(i)康復醫院及其他醫療服務運營；及(ii)康復中心服務及其他服務運營於報告期間的收益分別增加39.1%及14.9%。收益增加乃主要由於我們康復醫院的收治病人數有所增加、康復中心網絡的持續擴大以及從疫情的影響中恢復以及疫情防控措施解除。

我們的老年醫療服務分部於報告期間錄得收入人民幣12.7百萬元(二零二二年：人民幣12.5百萬元)，同比增長2.2%。由於仁康護理院目前以接近最大容量運營，報告期間收入增加乃主要由於年內利用率改善所致。

本集團於報告期間的綜合溢利為人民幣91.0百萬元(二零二二年：人民幣26.3百萬元)，同比增加246.0%，乃主要由於：(i)康華醫院收入及盈利增加，由於因放寬疫情相關措施及恢復醫院運營導致住院及門診就診人次增加；(ii)報告期間康心醫院的收入增長強勁；(iii)康復醫院運營的收入增長；及(iv)整體經營利潤率因我們對全面嚴格控制成本的政策而由二零二二年的14.2%增加至報告期間的17.8%。

本集團的經調整EBITDA(經調整EBITDA為除銀行及其他利息收入、利息開支、稅項、折舊及攤銷、公平值收益／(虧損)及按公平值計入損益的金融資產投資收入及匯兌收益／(虧損)淨額前的盈利)按年計同比增加35.0%至人民幣291.3百萬元(二零二二年：人民幣215.8百萬元)，表明本集團的核心業務於撇除融資、投資相關收入、投資公平值變動、匯率影響、資本支出及重大非現金相關虧損後，仍然穩固。經調整EBITDA的詳情及計算載於本公告「經調整EBITDA」一節。

## 醫院服務

本集團自有的醫院，即康華醫院(我們的三級甲等標準綜合醫院)、仁康醫院(我們二級甲等標準綜合醫院)及康心醫院(專攻心血管科的私立醫院)代表本集團的醫院服務部門。於報告期間，本集團的主要財務及運營指標均錄得上升復甦。我們的主要運營績效指標如下(i)住院人次總數增至74,337名(二零二二年：63,053名)，按年計同比增加17.9%；(ii)每名住院病人的整體平均支出為人民幣14,523.2元(二零二二年：人民幣14,703.3元)，按年計同比下降1.2%；(iii)主要因住院人次數目增加導致病床的整體利用率上升至71.9%(二零二二年：62.2%)；(iv)平均住院時間輕微減少至6.4天(二零二二年：6.6天)；(v)門診人次總數上升至1,530,169名(二零二二年：1,456,072名)，按年計同比增加5.1%；(vi)每個門診病人的整體平均支出為人民幣428.7元(二零二二年：人民幣440.0元)，按年計同比減少2.6%；(vii)總體檢人次減少至169,651名(二零二二年：174,143名)，按年計同比減少2.6%；及(viii)外科手術總數增加至48,105宗(二零二二年：42,346宗)，按年計同比增加13.6%。

下表載列本集團自有的醫院服務分部的醫院於所示年度的若干主要營運數據：

	變動	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年	二零二二年
<b>住院醫療服務</b>			
住院人次	+17.9%	<b>74,337</b>	63,053
平均住院日數(天)	-0.2	<b>6.4</b>	6.6
每人次平均開支(人民幣元)	-1.2%	<b>14,523.2</b>	14,703.3
<b>門診醫療服務</b>			
門診人次	+5.1%	<b>1,530,169</b>	1,456,072
每人次平均開支(人民幣元)	-2.6%	<b>428.7</b>	440.0
<b>體檢服務</b>			
體檢人次	-2.6%	<b>169,651</b>	174,143
每人次平均開支(人民幣元)	+1.7%	<b>897.7</b>	882.5

## 康華醫院

於二零二三年，康華醫院繼續通過強化各項機制，遵循明確合理的規則及原則開展各項管理工作，注重提升管理效率。醫院及各科室致力於按照相關標準開展及遵守嚴格的評估工作，力爭於二零二四年通過三級甲等復評。醫院亦提高醫療技術應用的管理標準，並通過聯合採訪、手稿及短視頻片段分享等方式與外部合作，提升品牌及聲譽。

於報告期間，康華醫院榮獲多項獎項及認可，包括(i)獲選為2022中國醫院競爭力地級城市醫院300強之一；(ii)獲得中國非公醫療機構協會頒發的「五星三A」最高評級；及(iii)榮獲「中國慢性乙肝臨床治癒(珠峰)工程項目—示範分中心」、「國家級高血壓達標建設單位」、「國家級高級卒中中心建設單位」及「護理管理培訓臨床實踐基地」稱號。醫院的檢驗科亦順利通過國家ISO15189再評價認定。於二零二三年，「第四屆廣東醫院高水準專科建設就醫一本通」公佈，於全省1,500多家醫院中，康華醫院燒傷科為一本通內東莞市唯一上榜的燒傷特色專科。

於二零二三年，康華醫院已設立多個新的科室及病房，以應對不斷增長的需求，包括老年醫學科、急診住院病區及華心樓兒科病區。就專科門診建設方面，康華醫院已建立新冠中醫康復綜合門診、中醫生殖門診、麻醉門診、貴賓產科門診、足病專科門診、鼾症門診，為專業服務發展提供更大空間，提升質量及服務能力。

於報告期間，康華醫院錄得收益人民幣1,566.2百萬元(二零二二年：人民幣1,403.9百萬元)，同比增加11.6%。收益的增加乃主要由於報告期間整體患者就診人次增加所致。

## 仁康醫院

仁康醫院於二零二三年成功通過二級甲等資質評審。自成為二級甲等醫院以來，仁康醫院嚴格遵守相關標準及規則，努力維持資質以及提高醫療能力及質量標準。於二零二三年，仁康醫院持續加強「創傷中心」、「胸痛中心」及「卒中中心」三大中心的創建建設。就創傷中心而言，於二零二三年六月，市衛生健康局對建立「省級四級創傷中心」進行了預評估，並於二零二三年十二月通過了審查驗收。於二零二四年，仁康醫院將繼續優化醫療服務，提升患者體驗，堅持以患者為中心，注重醫療安全，規範醫療服務行為，簡化醫療服務流程，加強醫療質量管理。

於報告期間，仁康醫院錄得收益人民幣248.9百萬元(二零二二年：人民幣263.9百萬元)，同比減少5.7%。收益減少主要是由於隨著疫情消退，門診人次減少，以及就發燒及疫苗接種服務而到仁康醫院就醫的患者減少，而此乃仁康醫院過往數年的收益來源之一。



## 康心醫院

二零二三年，康心醫院持續加強醫療管理，堅持醫院及各部門兩級管理責任，修訂及完善規章制度，優化醫療流程，建立考核評價辦法，逐步落實醫療目標責任制。該等措施旨在提高醫療管理水平，確保醫療質量及安全。康心醫院亦將實施員工績效管理，並在各部門之間培育高效管理文化。針對社會保險賠付比例低的問題，醫院將探索診斷相關分組(DRGs)醫療保險支付方式改革，加強外部溝通協調，加強內部精細化管理，致力於提高效率。

於二零二三年，康心醫院組織了第三屆及第四屆國際心血管疾病論壇，邀請國內外心血管疾病領域的專家齊聚重慶，交流心血管疾病的最新醫療技術、診斷方法及治療方案。論壇不僅促進及改進了心血管疾病的診斷及治療，而且增加了康心醫院在當地社區的宣傳及品牌知名度。此外，於二零二三年，於國家衛健委臨檢中心及重慶市臨檢中心的質量評估中，康心醫院的檢驗科及輸血科被認定達到國家、省、市各級均獲得優秀的相關行業標準。

儘管康心醫院仍處於虧損狀態，但於報告期間錄得收益人民幣72.9百萬元(二零二二年：人民幣53.6百萬元)，按年計同比增長36.0%。

下表載列於所示年度按醫院服務分部的醫學專科劃分的收益貢獻：

醫學專科	變動	截至十二月三十一日止年度			
		二零二三年 人民幣千元	分佔本集團 擁有醫院的 收益百分比	二零二二年 人民幣千元	分佔本集團 擁有醫院的 收益百分比
心血管有關科室	+31.3%	271,010	14.3	206,477	12.0
內科有關科室	+16.9%	225,834	12.0	193,127	11.2
婦產科有關科室	-7.8%	212,455	11.3	230,402	13.4
普通外科有關科室	+4.3%	126,149	6.7	120,944	7.0
神經醫學有關科室	+5.7%	124,279	6.6	117,593	6.8
急診有關科室	+4.4%	90,949	4.8	87,094	5.1
骨科有關科室	-2.4%	85,740	4.5	87,888	5.1
腎臟科有關科室	+6.6%	69,676	3.7	65,335	3.8
腫瘤科有關科室	+3.7%	68,656	3.6	66,198	3.8
兒童醫學有關科室	+48.0%	51,980	2.8	35,128	2.0
醫學美容有關科室	+6.7%	45,569	2.4	42,725	2.5
體檢科	-0.9%	152,296	8.1	153,678	8.9
其他臨床科室	+15.4%	363,295	19.2	314,873	18.3
總計		<u>1,887,888</u>	<u>100.0</u>	<u>1,721,462</u>	<u>100.0</u>

附註：本集團的醫學專科一般可分為臨床專科和醫療技術專科。醫療技術專科根據臨床專科的要求不時提供診斷和治療支援。通過醫療技術專科提供服務產生的收益通常在使用這些服務的相關臨床專科中確認。

於二零二三年，本集團已施行合共48,105例(二零二二年：42,346例)手術，包括22,092例(二零二二年：16,107例)三、四級複雜手術，同比分別增加13.6%及37.2%。該大幅增加主要歸因於因解除疫情相關限制措施及恢復經濟以及人們活動、釋放對醫療及服務的需求而導致於報告期間康華醫院患者就診次數增加及業績反彈所致。

於報告期間，本集團醫院服務分部產生收益的五大專科佔本集團來自醫院服務分部的總收益約50.9%(二零二二年：50.4%)。於報告期間，心血管科已取代婦產科有關科室為我們最大的醫學專科，錄得收益同比增長31.3%，主要由於康心醫院收益大幅增加所致。婦產科有關科室錄得收益下降7.8%，主要因疫情期間出生率下降所致。兒童醫學有關科室及內科有關科室所得收益亦分別錄得大幅增長48.0%及16.9%，主要歸因於因該等服務需求於疫情後增加導致患者就診次數增加所致。

### VIP特殊服務

本集團的特殊服務是超出基本醫療服務的高端化醫療服務，主要針對高收入患者，彼等願意為普通公立醫院難以提供的高品質及定制化服務支付額外費用。本集團的特殊服務包括貴賓醫療服務、生殖醫學、整形及美容手術及激光治療。於二零二三年，來自特殊服務的總收益為人民幣159.9百萬元(二零二二年：人民幣156.1百萬元)，同比增加2.4%。

下表列出本集團特殊服務於所示年度的收益貢獻：

	變動	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
貴賓醫療服務	+15.0%	99,964	86,932
生殖醫學	-20.8%	35,749	45,133
激光治療	+2.3%	20,294	19,840
整形美容外科	-6.7%	3,879	4,159
特殊服務的總收益	+2.5%	<u>159,886</u>	<u>156,064</u>

於二零二三年，我們貴賓醫療服務業績有所改善，原因為貴賓住院及門診人次因從疫情中恢復導致較上年增加，對我們華心樓(康華醫院專門用於貴賓醫療服務的綜合大樓)提供服務的需求一如既往的穩定。貴賓醫療服務(包括貴賓住院及門診服務以及貴賓婦產科服務)於報告期間的收益為人民幣100.0百萬元(二零二二年：人民幣86.9百萬元)，同比增長15.0%。然而，我們的生殖醫學收益減少至人民幣35.7百萬元(二零二二年：人民幣45.1百萬元)，同比下降20.8%，主要是由於普遍的生育情緒惡化及疫情的後遺症造成。

## 康復及其他醫療服務

本集團的康復及其他相關醫療服務分部，即安徽樺霖集團，於二零二三年十二月三十一日，主要運營兩間康復醫院、一間綜合醫院、一個門診中心、十三間康復中心及一間職業培訓學校。於報告期間，本集團的康復及其他相關醫療服務分部錄得收益人民幣141.2百萬元(二零二二年：人民幣111.7百萬元)，按年計同比增加26.4%。

安徽樺霖集團目前擁有980(二零二二年：950)多名員工，且與安徽省殘疾人聯合會及當地政府在向殘疾人提供培訓服務方面有著穩定的合作關係。安徽樺霖集團亦為中國安徽省提供兒童康復服務的主要機構。截至二零二三年十二月三十一日，安徽樺霖集團經營的兩間主要康復醫院(即合肥康華康復醫院及合肥金谷醫院)共有250張(二零二二年：200張)註冊床位。於報告期間，我們的康復醫院的門診人次及住院人次分別有24,434名(二零二二年：30,688名)及4,614名(二零二二年：4,003)名。

於二零二三年，門診人次減少主要由於COVID-19疫情在公眾當中常態化以及發燒或因相關症狀就醫的患者人數減少所致。然而，醫院自解除疫情相關控制措施以來，由於營銷及推廣方面加大力度導致住院人次增加。安徽樺霖管理層積極走訪區域內工傷機構並獲得市場資源，吸引工傷及燒傷患者增長。安徽樺霖集團亦推動內部組織創新，成立業務發展部並為我們的醫療機構引進年輕的醫療專業人員。兩家康復醫院積極回應國家政策，探索建設醫療相關商業平台，並推出新技術及新項目。實施及推廣中醫藥，包括首個風濕與疼痛三聯序貫療法等中醫藥臨床應用，為我們康復醫院的發展增添了新動力。

於報告期間，康復醫院及其他醫療服務收益錄得同比增長39.1%至人民幣73.9百萬元(二零二二年：人民幣53.1百萬元)及康復中心服務及其他服務收益錄得同比增長14.9%至人民幣67.4百萬元(二零二二年：人民幣58.6百萬元)。

## 老年醫療服務

本集團的老年醫療服務分部，包括在仁康醫院綜合性的老年保健中心，即仁康護理院，旨在向中國東莞市厚街鎮的當地居民提供優質高端養老服務。

於二零二三年，仁康護理院共有床位108張(二零二二年：108張)，平均住院時間118.2天(二零二二年：95.4天)且獲得床位年均利用率達到87.9%(二零二二年：86.1%)。報告期間提供老年醫療服務的收入為人民幣12.7百萬元(二零二二年：人民幣12.5百萬元)，同比增長2.2%。隨著運營的成熟，仁康護理院持續在當地的老年醫療服務方面享有盛譽。於二零二四年，仁康護理院將繼續著重提高服務質量，並配合廣東省養老機構的評估工作，努力實現五星級養老機構認證。

## 行業前景及策略

二零二三年是中國邁入後疫情時代的一年，三年疫情加深人們對健康管理意識提升，隨著疫情防控管控制度全面放開，醫療行業迎來了反彈復蘇，在政府十四五規劃中加強全民醫療保障制度的頂層設計中，將人民健康為中心的原則下，從各個維度持續深化醫療改革，由藥品、耗材集中帶量採購到醫療保障付款多層次發展，醫療制度體系與制度日益健全，為醫療行業發展注入生機，能持續穩定健康發展。

在中國加大醫療改革力度背景下，促進醫療分級診療制度，同時隨著互聯網、大數據、人工智慧等新技術的發展，為醫療系統提供新的技術手段和創新模式。二零二三年中國政府對醫療改革力度加大，其中政府對醫療行業腐敗整頓的決心是堅定不移的。短期內或會對公營醫療帶來小部分負面影響，從長遠來看，能讓醫療成本下降的工作加快推進，同時，讓患者對中國醫療行業恢復信心，重新建立信任，為醫療行業健康發展夯實基礎。

私營醫療保健服務的參與仍為中國政府長期醫療改革的關鍵，為創新型私營醫療保健服務提供商提供了機會，以填補公共醫療保健缺口。此外，疫情的後果促使政府進一步重視衛生和醫療保障改革。中國政府認識到完全依賴公共醫療服務的局限性，在COVID-19疫情中得到進一步佐證。因此，鼓勵私營保健服務一直是國家戰略的一部分。於二零二三年，監管機構出台了增加供應及加強公共醫療體系的政策，以確保基本醫療需求得到滿足。與此同時，政府鼓勵私營機構參與，為高收入患者提供高品質的服務，而縮短輪候時間。

自二零二二年黨的二十大以來，對醫療保健行業的政策基調再次確認政府歡迎私營部門參與。私營醫院及線上醫療平台發展正在實施的扶持政策就是明證。我們認為，私營醫院營辦商處於有利地位，以把握長期結構性需求增長及需求復甦，而該等需求在COVID-19疫情期間受到抑制。在監管及疫情影響的推動下，中國醫療保健行業的動態在過去三年中發生了重大變化。然而，若干因素保持不變，例如中國醫療支出持續增長，受國家人口老齡化、中產階級擴大以及對高質量醫療服務需求的增加等推動。

### **我們的策略**

中國醫療改革已獲得巨大的成效，逐漸控制與穩定醫療成本問題，目前正處於改革的關鍵時候，社會醫療保險支付制度仍在加大監管力度，對醫療行業的各項監管亦逐步加強。未來，本集團對外將緊跟政府政策，隨時作出動態性調整，對內將加強人才梯隊的建設與加強醫療技術，針對社會上需求開設特色科室，提高本集團的競爭力。

隨著政府推出政策措施，包括放寬市場管制及提高生產標準，中醫藥行業亦變得越來越有吸引力。中國的中醫藥行業獲得政府的更多支持，並實施了多項新的政策指令，目標是到二零二五年發展強大的中醫藥行業。此舉為中醫提供者（醫院及診所）及從業者帶來極大的優勢，並促進老年病、康復、產科、婦科等特定領域的服務滲透。於二零二四年，康華醫院將繼續開拓適當渠道，鼓勵臨床科室積極探索應用中醫藥治療主要疾病的可行性，開展中醫藥特色治療，促進中西醫結合技術的發展，以期為患者提供最優治療方案。

於二零二四年，本集團將繼續聚焦貴賓醫療服務，以「高品質、高科技、高端服務」吸引客戶，並優先發展該服務成為康華醫院的增長動力。康華會、華心樓、產後護理中心及相關科室共同構成康華醫院差異化發展的特色產品，亦是推動本集團服務多元化及可持續發展的主要動力。展望二零二四年，我們將繼續優化醫療服務，提高醫療運行效率。此外，我們將利用我們的行業知名度，專注於提升我們的核心業務，提高管理水準，充分利用我們每個醫院的優勢，以期為我們的利益相關者創造價值，推動業務增長勢頭。

## 重大投資及資本資產之未來計劃

### 康華·清溪分院

康華·清溪分院是本集團位於東莞市清溪鎮的新老年醫療保健綜合體開發項目(於二零二零年收購該幅地塊的土地使用權)，主要設施的建設工作已於二零二一年開始。項目發展包括一個綜合性老年醫療設施，特別關注老年患者及康復，並將進一步提高本集團提供高端綜合醫療護理服務的能力，以滿足中國廣東省日益增長的醫療服務需求。

康華·清溪分院總建築面積逾130,000平方米，規劃建築內容包括數棟醫技樓、住院樓及護理樓，其中我們預計將有住院床位500張，護理康復床位約800張。一期工程包括醫技樓、住院樓及康復樓，總建築面積約44,000平方米。我們預期一期建設項目將於二零二四年四月前完成建築主體結構建設及驗收，並於二零二五年二月前完成相關室內裝修，旨在於二零二五年三月前將項目一期投入運營。截至二零二三年十二月三十一日，康華·清溪分院的總投資為約人民幣196.9百萬元。

### 收購康華血液透析集團

於二零二三年十二月十五日，本公司與獨立第三方東莞市優旺實業投資有限公司(「優旺實業」)訂立收購協議，據此本公司已同意以代價人民幣7.7百萬元收購東莞康華血液透析醫療投資管理有限公司(「康華血液透析」)及其附屬公司(統稱「康華血液透析集團」)的70%股權。收購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月十五日的公告。收購事項已於二零二四年一月九日完成，且康華血液透析已自此成為本公司的非全資附屬公司。

康華血液透析集團主要在中國從事經營血液透析門診中心，其第一家門診中心於二零一六年開始運營。截至本公告日期，康華血液透析集團經營13家血液透析中心，分別位於廣州(3家)、成都(3家)、深圳(1家)、佛山(1家)、中山(1家)、珠海(1家)、陽江(1家)、揭陽(1家)及江門(1家)，服務700多名血液透析患者。於二零二三年，康華血液透析集團已進行逾90,000例次血液透析手術。康華血液透析集團引進新加坡血液透析門診中心的先進理念及技術，實施高質量的透析及精細化的慢性病管理。康華血液透析集團為引入「無傷害透析」的先行者，該方案遠較中國的現行標準先進，從而顯著提高腎病患者的壽命及生活質量。

董事會認為，收購可為本集團及康華血液透析集團創造協同效應及規模經濟，原因為雙方可發揮彼此在醫療行業的網絡、資源、專業知識及聲譽。本公司可向康華血液透析提供其醫務人員、設備、用品、管理及品質控制系統以及現有及潛在客戶。康華血液透析集團亦可受惠於本公司的財務資助、資本市場平台及策略指導。本公司預計，收購將提升康華血液透析集團的盈利能力及效率，並為本公司帶來長期正回報。

### **收購康心醫院的額外權益**

於報告期間，本集團以代價人民幣108.0百萬元收購康心醫院的40%額外股權，且收購事項已於二零二三年十一月完成。自此之後，康心醫院已成為本公司的全資附屬公司。收購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月五日及二零二三年五月二十四日的公告。董事會認為，收購事項將使本集團能夠獲得對康心醫院的全面股權控制，並促進其與獨立第三方銀山資本有限公司(「**銀山資本**」)磋商及實施管理安排(「**管理安排**」)(其詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的自願公告，內容關於與銀山資本就康心醫院的運營作出的管理安排)。於二零二三年七月十四日，本公司與銀山資本訂立一份補充協議以延長康心醫院管理安排的期限。於二零二三年十二月三十一日及直至本公告日期，本公司仍正在敲定與銀山資本磋商及實施管理安排以及細節並實施分拆計劃以從康心醫院分拆土地及樓宇。本公司亦正在與銀山資本就出售康心醫院控股權(分拆完成後)進行磋商並於訂立具體協議後，本公司將於有需要時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**香港上市規則**」)作出公告。



除本公告披露者外，本集團於本公告日期並無其他重大投資計劃或資本資產計劃。

## 財務回顧

### 分部收益

本集團主要從以下各項賺取收益：(i)醫院服務—通過其擁有的醫院(即康華醫院、仁康醫院及康心醫院)提供醫療服務，包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務；(ii)康復及其他醫療服務—為身體或精神殘疾病人提供康復服務及其他醫療相關服務，包括老年護理及殘疾人訓練服務；及(iii)老年醫療服務—提供老年醫療服務，包括生活輔助、成人日托、長期護理、住院護理及老年病人的臨終關懷。

下表載列所示年度本集團按分部劃分的收益、收益成本、毛利及毛利率：

#### 截至二零二三年十二月三十一日止年度

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益	1,887,888	141,243	12,727	2,041,858
收益成本	(1,554,815)	(114,424)	(8,249)	(1,677,488)
毛利	333,073	26,819	4,478	364,370
毛利率	17.6%	19.0%	35.2%	17.8%

#### 截至二零二二年十二月三十一日止年度

	醫院服務 人民幣千元	康復及其他 醫療服務 人民幣千元	老年 醫療服務 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益	1,721,462	111,714	12,457	1,845,633
收益成本	(1,482,929)	(92,952)	(8,402)	(1,584,283)
毛利	238,533	18,762	4,055	261,350
毛利率	13.9%	16.8%	32.6%	14.2%

本集團醫院服務的收益為人民幣1,887.9百萬元(二零二二年：人民幣1,721.5百萬元)，按年計同比上升9.7%，佔本集團總收益92.5%(二零二二年：93.3%)。

醫院服務的收益包括：(i)住院醫療服務的收益人民幣1,079.6百萬元(二零二二年：人民幣927.1百萬元)，按年計同比上升16.5%，佔本集團總收益52.9%(二零二二年：50.2%)；(ii)門診醫療服務的收益人民幣656.0百萬元(二零二二年：人民幣640.7百萬元)，按年計同比增加2.4%，佔本集團總收益32.1%(二零二二年：34.7%)；及(iii)體檢服務的收益人民幣152.3百萬元(二零二二年：人民幣153.7百萬元)，按年計同比減少0.9%，佔本集團總收益7.5%(二零二二年：8.3%)。

醫院服務收益增加主要是由於(i)康華醫院、仁康醫院及康心醫院於報告期間的住院人次整體增加；(ii)由於疫情期間醫療保健服務需求受到抑制，我們的醫院服務運營受到二零二三年初解除COVID-19限制的積極影響，我們醫院服務的各個方面的表現均顯著受益於外科手術及醫療程序的恢復；及(iii)我們多個主要科室及我們的特殊服務的收益增加。門診醫療服務的收益亦有所增加，尤其是康華醫院的門診人次於報告期間增加11.0%。然而，體檢人次的收益於報告期間減少，並主要由於(i)康華醫院的體檢人次減少；(ii)患者於體檢服務的平均開支減少；及(iii)由於疫情於二零二三年初逐漸結束，我們醫院於報告期間進行COVID-19檢測及相關醫療服務的人數減少導致。

康復及其他醫療服務的收益為人民幣141.2百萬元(二零二二年：人民幣111.7百萬元)，按年計同比增加26.4%，佔本集團總收益6.9%(二零二二年：6.1%)。康復及其他醫療服務的收益包括(i)來自康復醫院及其他醫療服務的收益人民幣73.9百萬元(二零二二年：人民幣53.1百萬元)，按年計同比增加39.1%；及(ii)康復中心服務及其他服務(尤其是我們的兒童康復業務)的收益人民幣67.4百萬元(二零二二年：人民幣58.6百萬元)，按年計同比增加14.9%。收益增加主要是由於解除疫情相關控制及措施後導致就診次數持續恢復，以及我們康復醫院的業務(尤其是合肥康華康復醫院)運作成熟及改善。於報告期間，來自康復及其他醫療服務的住院總人次錄得增長15.3%。

來自老年醫療服務的收益指在仁康護理院提供老年醫療服務的收益人民幣12.7百萬元(二零二二年：人民幣12.5百萬元)，按年計同比增長2.2%，佔本集團總收益的0.6%(二零二二年：0.7%)。收益水平相對穩定，主要歸因於仁康護理院業務運營日趨成熟，已達到我們的最大運營能力。

## 收益成本

本集團醫院服務分部(包括住院醫療服務、門診醫療服務及體檢服務)的收益成本主要包括藥品及醫療消耗品成本、員工成本、折舊及攤銷、服務開支、水電費、租金開支和其他成本。本集團醫院服務分部的收益成本增加至人民幣1,554.8百萬元(二零二二年：人民幣1,482.9百萬元)，按年計同比增加4.8%。我們醫院服務分部的收益成本增加乃主要由於報告期間康華醫院及康心醫院的業務營運提升。然而，我們的康心醫院於報告期間的運營中毛利率持續為負，但其運營在收入方面有顯著改善。

本集團的康復及其他醫療服務分部的收益成本為人民幣114.4百萬元(二零二二年：人民幣93.0百萬元)，按年計同比增長23.1%，主要包括員工成本、醫療消耗品、折舊、水電費及租金開支。收益成本增長與報告期間收益增長一致，主要由於康復醫院及康復中心運營增加，尤其是直接員工人數增加。

本集團老年醫療服務的收益成本指仁康護理院的直接運營成本，為人民幣8.2百萬元(二零二二年：人民幣8.4百萬元)，按年計同比減少1.8%，主要包括服務成本，包括直接員工成本、中心的消耗品及餐費。收益成本並無大幅變動，乃主要由於該護理院自二零二零年全面運營及全面開展服務。

於報告期間，藥品成本、醫療耗材成本及員工成本分別佔本集團總收益成本約26.6%(二零二二年：25.7%)、26.0%(二零二二年：25.7%)及33.0%(二零二二年：34.2%)。於報告期間，藥品成本佔總收益成本的比例有所上升，這主要是由於門診及住院人次增加。我們的員工相關總成本(包括薪金、花紅及其他福利)，較二零二二年上升2.3%，此乃由於我們的整個醫療團隊及專業隊伍於整個報告期間保持相對穩定。

## 毛利及毛利率

本集團總毛利為人民幣364.4百萬元(二零二二年：人民幣261.4百萬元)，按年計同比增長39.4%。整體毛利率提升至17.8%(二零二二年：14.2%)，主要原因是：(i)醫院服務分部的業務運營強勁反彈；(ii)患者的整體平均開支保持相對穩定；(iii)施行手術次數增加；及(iv)康心醫院的財務表現有所改善，儘管該公司仍以負毛利率運營。

## 其他收入

本集團的其他收入主要包括銀行及其他利息收入、按公平值計入損益的金融資產的投資收入、政府補貼、固定經營租賃收入(租金收入)、臨床試驗及相關收入及其他。於報告期間，其他收入為人民幣46.3百萬元(二零二二年：人民幣54.9百萬元)，按年計同比減少約15.6%，主要是由於(i)政府補貼減至人民幣2.3百萬元(二零二二年：人民幣5.7百萬元)，由報告期間自政府機構收取的疫苗接種及其他COVID-19相關的補貼減少所致。其他補貼包括康復中心及醫院營運以及特定研發項目的補貼資金；(ii)按公平值計入損益的金融資產的投資收入減少至人民幣12.1百萬元(二零二二年：人民幣13.3百萬元)，此乃指存放於中國境內銀行的結構性存款的投資回報，由報告期間的平均投資減少所致；(iii)臨床試驗及相關收入增加至人民幣13.3百萬元(二零二二年：人民幣10.9百萬元)；(iv)概無於報告期間授予COVID-19相關租金優惠(二零二二年：人民幣7.4百萬元)；及(v)銀行及其他利息收入增加至人民幣4.9百萬元(二零二二年：人民幣3.2百萬元)。

## 其他開支、收益及虧損淨額

本集團的其他開支、收益及虧損主要包括按公平值計入損益的金融資產的公平值收益/(虧損)、出售物業、廠房及設備的虧損、捐款及匯兌收益/(虧損)淨額。於報告期間，其他開支、收益及虧損為虧損淨額人民幣6,000元(二零二二年：收益淨額人民幣0.7百萬元)，主要包括：(i)錄得按公平值計入損益的金融資產公平值虧損人民幣0.9百萬元(二零二二年：公平值虧損人民幣4.4百萬元)；(ii)錄得由我們的港元計值金融資產產生匯兌收益淨額人民幣1.1百萬元(二零二二年：匯兌收益淨額人民幣5.9百萬元)；(iii)出售物業、廠房及設備的虧損人民幣0.2百萬元(二零二二年：虧損人民幣0.6百萬元)；及(iv)捐款人民幣0.06百萬元(二零二二年：人民幣0.2百萬元)。

## 預期信貸虧損模式項下之減值虧損撥備淨額

於報告期間，預期信貸虧損模式項下之減值虧損錄得撥備淨額人民幣2.8百萬元(二零二二年：人民幣4.2百萬元)。報告期間撥備淨額主要由於本集團應收賬款的賬齡變動、部分企業客戶信用等級下降及患者未償還債務以及若干其他應收款項結餘的影響。於過往數年，本集團加大其力度收回逾期債務，包括透過法律行動收回應收患者款項，以及收緊對企業客戶的信貸審查。

本集團就應收賬款及其他應收款項共同評估預期信貸虧損，惟中國政府社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信貸減值債務人的應收賬款除外。撥備率以內部信貸評級為基礎，作為具有類似虧損模式的各類應收款項的分組。共同評估以本集團的歷史違約率為基礎，並考慮合理且無需不必要的成本或努力即可獲得之前瞻性資料而作出。在各報告日期，重新評估歷史可觀察的違約率，並考慮前瞻性資料的變動。

本集團管理層密切監察應收賬款及其他應收款項的信貸質素，並認為無逾期亦無減值的債項具有良好的信貸質素。無逾期亦無減值的應收款項與眾多並無違約紀錄的客戶及債務人有關。作為本集團信貸風險管理的一部分，本集團使用應收款項的賬齡評估其應收款項的減值情況，惟中國政府的社會保險計劃及若干獨立評估預期信貸虧損的信用減值債務人的應收賬款除外。該等應收賬款由大量具有共同風險特徵的小病患組成，該等病患代表病患按照合約條款支付所有應付金額的能力。

## 行政開支

本集團的行政開支主要包括員工成本、維修及保養開支、辦公室開支、折舊及攤銷、租金開支、水電開支、交際及交通開支以及其他開支。於報告期間，行政開支為人民幣242.4百萬元(二零二二年：人民幣228.3百萬元)，按年計同比增加約6.2%，主要由於(i)管理及諮詢費用開支大幅增加47.2%至人民幣23.5百萬元(二零二二年：人民幣16.0百萬元)，此乃主要由於自二零二二年六月以來已付與康心醫院管理安排有關的管理費用(管理安排詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告以及本公告「其他資產」一節)；(ii)行政員工相關成本為人民幣84.1百萬元(二零二二年：人民幣83.7百萬元)，保持相對穩定；(iii)由於報告

期間並無特許經營安排，故租賃開支及物業管理開支增加16.9%至人民幣23.4百萬元(二零二二年：人民幣20.0百萬元)；(iv)維修及保養開支增至人民幣20.0百萬元(二零二二年：人民幣16.2百萬元)；及(v)因嚴格的成本控制導致一般辦公開支減少。

## 融資成本

報告期間的融資成本為人民幣12.1百萬元(二零二二年：人民幣15.0百萬元)，按年計同比減少19.9%。報告期間融資成本指(i)銀行貸款利息人民幣17.3百萬元(二零二二年：人民幣18.6百萬元)；(ii)與自損益扣除的租賃負債相關的利息要素人民幣7.5百萬元(二零二二年：人民幣9.7百萬元)；及(iii)按於合資格資產成本人民幣12.8百萬元(二零二二年：人民幣13.3百萬元)內資本化的利息金額減少。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支主要包括中國企業所得稅及香港利得稅。於報告期間，所得稅開支為人民幣62.4百萬元(二零二二年：人民幣43.0百萬元)，按年計同比增加約45.0%。本集團於中國之附屬公司一般須就其應課稅所得收入按25%之所得稅稅率繳納稅項。本集團於中國的若干附屬公司被視為「小微企業」，因此，將於報告期間享有5.0%(二零二二年：2.5%至10%)的優惠所得稅率。我們於報告期間的實際稅率為40.0%(二零二二年：62.1%)。所得稅開支增加主要由於報告期間康華醫院所產生溢利增加。

## 年內溢利

本集團於報告期間錄得溢利人民幣91.0百萬元(二零二二年：人民幣26.3百萬元)，及本公司股東應佔溢利為人民幣121.1百萬元(二零二二年：人民幣59.7百萬元)。

## 經調整EBITDA

報告期間溢利為本集團的主要業績指標，反映本集團基於國際財務報告準則的整體業績，並已於本公告的管理層討論中予以討論。有關經調整EBITDA的相關披露旨在為投資者提供額外的計量以消除管理層認為不能反映本集團核心運營的影響，從而了解本集團的核心經營業績。下表載列除稅前溢利至經調整EBITDA的對賬及解釋說明：

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
年內溢利		91,023	26,284
加：所得稅開支		62,406	43,025
<b>除稅前溢利(國際財務報告準則計量)</b>		<b>153,429</b>	69,309
加：融資成本	(i)	12,055	15,043
加：使用權資產折舊	(i)	36,165	36,434
加：物業、廠房及設備折舊	(i)	106,914	113,007
<b>EBITDA(非國際財務報告準則計量)</b>		<b>308,563</b>	233,793
加：按公平值計入損益的金融資產公平 值虧損	(ii)	882	4,436
減：按公平值計入損益的金融資產投資 收入	(iii)	(12,092)	(13,285)
減：匯兌收益	(iv)	(1,126)	(5,907)
減：銀行及其他利息收入	(v)	(4,918)	(3,226)
<b>經調整EBITDA(非國際財務報告準則計量)</b>		<b>291,309</b>	215,811

附註：

- (i) EBITDA (指稅息折舊及攤銷前利潤) 乃財務資料使用者透過剔除稅項、債務成本(融資成本)以及使用權資產及物業、廠房及設備之非現金折舊之影響，以了解本集團運營所產生現金溢利的額外工具。EBITDA亦可指透過消除非營運管理決策的影響(例如稅項開支、利息開支及折舊)的營運管理決策的財務結果，並可評估本集團在扣除取決於融資決策、稅務策略及酌情折舊時間表的開支後的實質盈利能力。
- (ii) 按公平值計入損益的金融資產公平值虧損指本集團持有的投資組合基金的公平值變動。作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收入。本集團持有的此類投資組合基金並不構成本集團核心業務運營的一部分，並受公平值不時變動及於綜合損益表確認的公平值收益或虧損之規限。董事認為，與投資組合有關的該等收益或虧損並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等收益或虧損將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (iii) 按公平值計入損益的金融資產投資收入指本集團所賺取的投資收入，主要包括本集團所購買的結構性銀行存款的利息收入。作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響業務營運或資本支出的前提下，向金融機構購買投資產品，以獲取更高的利息收入。該等結構性銀行存款並不構成本集團核心業務運營的一部分。董事認為，與結構性銀行存款有關的收入並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等收入將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (iv) 匯兌(收益)/虧損指匯率變動主要對本集團以港元計值的投資組合基金的財務影響。除投資組合基金外，本集團並無其他重大外幣計值的金融資產及負債。董事認為，與投資組合基金有關的該等匯兌收益或虧損並未反映本集團的日常業務運營，並撇除匯兌收益或虧損將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。
- (v) 銀行及其他利息收入主要指銀行存款從儲蓄賬戶獲得的利息收入。董事認為，該等利息收入並未反映本集團的日常業務運營，並撇除該等利息收入將使財務資料使用者更了解本集團的核心經營業績。



## 財務狀況

### 物業、廠房及設備、使用權資產以及就收購物業、廠房及設備支付的按金

於報告期間，本集團購買物業、廠房及設備以及就在建工程產生支出分別為人民幣38.5百萬元(二零二二年：人民幣73.6百萬元)及人民幣111.1百萬元(二零二二年：人民幣94.5百萬元)，主要用於升級及擴大本集團醫院及康復服務營運的服務能力以及康心醫院二期醫療設施及康華·清溪分院產生的建設成本。

於二零二三年十二月三十一日，本集團的使用權資產為人民幣284.3百萬元(二零二二年：人民幣319.9百萬元)，包括租賃土地人民幣216.7百萬元(二零二二年：人民幣221.6百萬元)及根據國際財務報告準則第16號確認與租賃有關的租賃土地及樓宇人民幣67.6百萬元(二零二二年：人民幣98.3百萬元)。於報告期間，本集團訂立新租賃協議，以在中國使用物業介乎兩至五年及須按月支付固定費用。於租賃開始時，本集團就該等新租賃確認各自使用權資產及租賃負債人民幣0.5百萬元(二零二二年：人民幣2.2百萬元)。

於二零二三年十二月三十一日，本集團就購買物業、廠房及設備支付按金人民幣36.2百萬元(二零二二年：人民幣58.1百萬元)。按金主要指就康心醫院醫療設備二期的建築成本之已付按金及購買新的醫療設備及其他新設施支付的款項，是由於本集團繼續升級醫療設施並擴充經營能力。

### 其他資產

於二零二二年五月二十三日，本公司與銀山資本訂立若干管理安排，據此，銀山資本已承擔康心醫院的日常運營管理工作，為期20年(「服務期」)，惟須受限於若干條款及條件。管理安排的詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的公告。根據管理安排，銀山資本應提供一系列服務，以改善及優化康心醫院的營運，包括將德國醫療集團「Artemed」引入康心醫院以參與日常管理及營運、海外及國內資源、研究能力、臨床成果轉化、政策創新、與醫學院校合作、重點學科建設、醫療信息學、醫療支付系統、質量控制、專家協作及成本控制。

作為回報，康心醫院應向銀山資本支付人民幣20.0百萬元的費用（「品牌引入費」）以促成引入「Artemed」，以及年固定管理費人民幣10.0百萬元連同按服務期內康心醫院年收益的一定比例計算的浮動管理費。於二零二二年，銀山資本已促使「Artemed」品牌持有人與康心醫院簽訂商標使用許可協議以獲得於中國內地使用Artemed品牌的非獨家權利，本集團已向銀山資本支付人民幣20.0百萬元的品牌引入費並於本集團的綜合財務狀況表內分類為其他資產。根據管理安排，於若干情況下，銀山資本向康心醫院退還部分所付品牌引入費，包括（其中包括）倘康心醫院無法於履約期限（即完成向銀山資本轉讓康心醫院的管理權後的翌月首日起計的12個月期間）按協定的限額實現經審核收益的增長。於報告期間，康心醫院於履約期限實現收益增長目標，因此本集團無權從銀山資本獲得品牌引入費的退款。

董事認為，支付品牌引入費為服務期內與銀山資本就其服務的管理安排一部分，引入德國醫療集團「Artemed」品牌可為康心醫院的營運帶來長遠利益，因此，品牌引入費於服務期內攤銷。於報告期間內，品牌引入費（其他資產）攤銷人民幣1.0百萬元（二零二二年：人民幣0.6百萬元）已自損益內扣除。

#### 應收賬款及其他應收款項

本集團的應收賬款主要包括應收社保基金、若干公司客戶和個人病人的結餘。於二零二三年十二月三十一日，應收賬款為人民幣256.7百萬元（二零二二年：人民幣229.6百萬元），其中68.8%（二零二二年：73.2%）的賬齡為90天內。本年度平均應收賬款周轉天數為43.5天（二零二二年：45.1天）。應收賬款增加及應收賬款周轉天數減少主要是由於應收社保基金、其他政府機構及若干公司客戶的結餘增加以及本集團於報告期間收益總額增加。於二零二三年十二月三十一日，本集團對其應收賬款進行信貸評估及預期信貸虧損撥備淨額人民幣2.8百萬元（二零二二年：人民幣4.2百萬元）已於報告期間自損益扣除。

本集團的其他應收款項主要包括對供應商的預付款及其他。於二零二三年十二月三十一日，其他應收款項總額為人民幣45.5百萬元(二零二二年：人民幣51.6百萬元)，且主要包括：(i)對供應商的預付款為人民幣8.6百萬元(二零二二年：人民幣19.3百萬元)；(ii)其他應收款項(包括向其他非貿易供應商的預付款項、保證金及其他預付開支)及其他為人民幣31.6百萬元(二零二二年：人民幣34.6百萬元)；及(iii)預期信貸虧損撥備淨額抵銷人民幣2.4百萬元(二零二二年：人民幣2.3百萬元)。

### **應付賬款及其他應付款項以及撥備**

本集團的應付賬款及其他應付款項以及撥備主要包括應付賬款、應計開支、預收款項、收購物業、廠房及設備應付款項、醫療糾紛索賠撥備、其他應付稅項及其他。於二零二三年十二月三十一日，應付賬款及其他應付款項以及撥備減少至人民幣660.3百萬元(二零二二年：人民幣717.8百萬元)，主要由於：(i)報告期間加速向供應商付款導致應付賬款減少至人民幣317.3百萬元(二零二二年：人民幣348.8百萬元)；(ii)應計開支減少至人民幣96.1百萬元(二零二二年：人民幣106.2百萬元)；(iii)預收款項為人民幣197.5百萬元(二零二二年：人民幣197.1百萬元)，主要指自社保基金獲得的臨時資金；(iv)收購物業、廠房及設備應付款項減少至人民幣20.6百萬元(二零二二年：人民幣36.6百萬元)；及(v)醫療糾紛申索撥備為人民幣1.2百萬元(二零二二年：人民幣1.2百萬元)，包括報告期間撥備人民幣3.3百萬元(二零二二年：人民幣2.4百萬元)、報告期間撥備撥回人民幣0.2百萬元(二零二二年：人民幣1.5百萬元)及報告期間撥備使用人民幣3.1百萬元(二零二二年：人民幣1.6百萬元)。

### **流動資產淨值**

於二零二三年十二月三十一日，本集團錄得流動資產淨值人民幣328.8百萬元(二零二二年：人民幣289.6百萬元)及淨資產狀況人民幣1,497.5百萬元(二零二二年：人民幣1,514.5百萬元)。

### **流動資金及資本資源**

#### **財務資源**

本集團繼續維持強勁的財務狀況，二零二三年十二月三十一日現金及現金等價物為人民幣305.2百萬元(二零二二年：人民幣264.3百萬元)及二零二三年十二月三十一日固定銀行存款為人民幣63.4百萬元(二零二二年：零)。本集團繼續從經營活動產生穩定的現金流入，加上足夠的現金及銀行結餘，本公司董事認為，本集團將有足夠和充足的流動資金及財務資源，以滿足本集團於報告期間結束後至少未來十二個月的營運資金需求。

於二零二三年十二月三十一日，作為本集團現金管理活動的一部分，本集團作出投資(分類為按公平值計入損益的金融資產)合共人民幣383.4百萬元(二零二二年：人民幣572.4百萬元)，主要包括：(i)基金投資人民幣33.4百萬元(二零二二年：人民幣18.0百萬元)。於二零二一年，本集團與兩名獨立第三方就設立基金(即廣東鉅頌康華股權投資合夥企業(有限合夥)，一家根據中國法律成立的有限合夥企業)訂立合夥協議。基金目的是根據中國法律、商業登記項下的經營範圍及合夥協議所允許的投資、投資管理及其他活動，實現投資回報及資本增值。在適用法律准許的範圍內，基金將主要投資於醫療服務、生物科技、醫療器械及醫療信息學等領域。基金的初始期限為七年。於二零二三年十二月三十一日，基金已對兩間(二零二二年：兩間)未上市公司作出股權投資，且股權投資賬面總值為人民幣33.4百萬元(二零二二年：人民幣18.0百萬元)並按公平值計量；(ii)結構性短期銀行存款人民幣350.0百萬元(二零二二年：人民幣490.0百萬元)，指由一家中國商業銀行發行的低風險結構性投資產品以賺取可變投資回報。大部份該等結構性存款的到期日少於六個月，本金一般於到期時重續；及(iii)於二零二二年十二月三十一日的投資組合基金為人民幣64.4百萬元(二零二三年：零)，即一種投資基金，其相關投資組合包括現金及主要在香港上市的股份。投資組合基金由全權委託基金經理維持，並按公平值計量。本集團可酌情贖回基金，惟須遵守相關程序、規定及限制。於報告期間，本集團以現金所得款項人民幣65.5百萬元贖回基金，隨後存置於銀行定期存款。

作為本集團藉以管理超額現金的其中一項現金管理政策，本集團在不影響正常業務運作或資本支出的前提下，向金融機構購買理財投資產品，以獲取更高的利息收益。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與收益。本集團高級管理層亦密切參與本集團有關購買投資產品的一切相關決策。投資產品須符合以下幾項標準，包括(i)其收益週期一般不超過一年；(ii)其將不涉及本集團的正常業務運作或資本支出；(iii)其應由與本集團有長期合作關係(一般超過5年)及具有良好信譽的銀行發行；及(iv)其基礎投資組合通常應具低風險。

## 現金流量分析

下表載列從本集團於所示年度之綜合現金流量表摘錄的資料：

	變動	二零二三年 人民幣千元	二零二二年 人民幣千元
經營活動所得現金流量淨額	-7.8%	<b>204,195</b>	221,404
投資活動所用現金流量淨額	+29.5%	<b>(107,724)</b>	(83,159)
融資活動所用現金流量淨額	-49.9%	<b>(55,563)</b>	(110,880)
現金及現金等價物增加淨額	+49.5%	<b>40,908</b>	27,365

### 經營活動所得現金流量淨額

於報告期間，經營活動所得現金淨額為人民幣204.2百萬元(二零二二年：人民幣221.4百萬元)，按年計同比減少7.8%，該減少主要歸因於我們於報告期間內經調整EBITDA的表現提升，惟部分受營運資金各種變動抵銷包括：(i)存貨減少為人民幣14.8百萬元(二零二二年：存貨增加人民幣2.8百萬元)；(ii)應收賬款及其他應收款項增加至人民幣16.2百萬元(二零二二年：人民幣16.9百萬元)；及(iii)應付賬款及其他應付款項減少至人民幣44.6百萬元(二零二二年：應付賬款及其他應付款項增加人民幣77.2百萬元)。於報告期間已付所得稅為人民幣52.1百萬元(二零二二年：人民幣51.6百萬元)。

### 投資活動所用現金流量淨額

於報告期間，投資活動所用現金淨額為人民幣107.7百萬元(二零二二年：人民幣83.2百萬元)，按年計同比增加29.5%。增加主要歸因於：(i)購買物業、廠房及設備增加人民幣98.3百萬元(二零二二年：人民幣93.8百萬元)；(ii)收購物業、廠房及設備已付按金增加人民幣32.6百萬元(二零二二年：人民幣21.4百萬元)；(iii)錄得來自出售按公平值計入損益的金融資產投資的所得款項淨額人民幣187.5百萬元(二零二二年：人民幣32.0百萬元)；(iv)自按公平值計入損益的金融資產所得的投資收入減少人民幣12.1百萬元(二零二二年：人民幣13.3百萬元)；(v)報告期間存置定期存款淨額人民幣65.4百萬元(二零二二年：淨提取人民幣3.0百萬元)；及(vi)收購附屬公司所用現金人民幣108.1百萬元(二零二二年：人民幣0.6百萬元)及收購附屬公司已付按金人民幣7.7百萬元(二零二二年：零)。

## **融資活動所用現金流量淨額**

於報告期間，融資活動所用現金流量淨額為人民幣55.6百萬元(二零二二年：人民幣110.9百萬元)，且主要包括：(i)於報告期間籌集新銀行貸款人民幣68.2百萬元(二零二二年：並無籌集新銀行貸款)；(ii)償還銀行貸款人民幣33.0百萬元(二零二二年：人民幣31.5百萬元)；(iii)向附屬公司非控股股東償還款項淨額人民幣26.9百萬元(二零二二年：人民幣23.1百萬元)；(iv)償還租賃負債本金部分人民幣41.7百萬元(二零二二年：人民幣39.3百萬元)；及(v)已付利息增加人民幣22.2百萬元(二零二二年：人民幣15.6百萬元)。

## **重大投資、收購及出售**

### **收購康心醫院的額外權益**

於報告期間，本集團以代價人民幣108.0百萬元收購康心醫院的40%額外股權，且收購事項已於二零二三年十一月完成。自此之後，康心醫院已成為本公司的全資附屬公司。收購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年五月五日及二零二三年五月二十四日的公告。董事會認為，收購事項將使本集團能夠獲得對康心醫院的全面股權控制，並促進其與銀山資本磋商及實施管理安排(其詳情載於本公司日期為二零二二年五月二十三日的自願性公告，內容關於與銀山資本就康心醫院的運營作出的管理安排)。於二零二三年七月十四日，本公司與銀山資本訂立一份補充協議以延長康心醫院管理安排的期限。於二零二三年十二月三十一日及直至本公告日期，本公司仍正在敲定與銀山資本磋商及實施管理安排以及細節並實施分拆計劃以從康心醫院分拆土地及樓宇。本公司亦正在與銀山資本就出售康心醫院控股權(分拆完成後)進行磋商並於訂立具體協議後，本公司將於有需要時根據香港上市規則作出公告。

### **收購康華血液透析集團**

於二零二三年十二月十五日，本公司與優旺實業訂立收購協議，據此本公司已同意以代價人民幣7.7百萬元收購康華血液透析集團的70%股權。收購事項的詳情載於本公司日期為二零二三年十二月十五日的公告。收購事項已於二零二四年一月九日完成，且康華血液透析已自此成為本公司的非全資附屬公司。

## 收購合肥愛康慧集團

於二零二二年一月二十二日，本集團以現金代價人民幣577,000元向獨立第三方收購合肥市愛康慧健康管理有限公司(「合肥愛康慧」)57.7%的股權。合肥愛康慧及其附屬公司合肥市愛康慧康復有限公司(統稱「合肥愛康慧集團」)主要在合肥市從事提供居家老年康復及護理服務。該交易已於二零二二年一月二十二日完成。合肥愛康慧集團於收購日期的資產及負債賬面值以及非控股權益分別約為人民幣972,000元及人民幣395,000元。本次收購並無產生商譽。本集團已選擇按非控股權益於合肥愛康慧集團可識別資產淨值中所佔的比例份額計量合肥愛康慧集團的非控股權益。於報告期間，本集團收購合肥愛康慧額外32.9%權益，現金代價人民幣49,000元，且合肥愛康慧非控股權益應佔資產淨額之所佔比例份額價值變動為約人民幣57,000元。

除本公告所披露者外，本集團於報告期間內並無任何重大投資、收購或出售。

## 現金管理活動

作為本集團現金管理的一部分，本集團不時購買由一家聲譽良好的中國商業銀行發行期限介乎7日至188日的投資產品(結構性銀行存款)及投資基金，在不影響業務運作或資本開支的前提下，以獲取更高的利息收益。投資產品未獲任何信貸評級機構評級，但由發行銀行分類為低風險，及可能涉及流通上市證券。本集團在制定相關投資決策時，會謹慎衡量投資產品的風險與收益。本集團高級管理層亦密切參與本集團有關購買投資產品的一切相關決策。此外，本集團亦投資於投資基金及股權投資基金，以賺取長期投資回報。本集團的策略一直是探索新的潛在投資項目及資本市場投資，以分散經營風險及拓寬本集團收入來源，最終實現股東價值最大化。本公司認為，該等投資基金涉及涵蓋符合中國醫療健康領域發展軌跡且與本集團核心業務高度相關的優質資本市場股票及高附加值健康產業的範圍。董事認為，通過基金對投資項目進行適當的市場篩選，彼等將為本公司長期的合理投資，及其中若干投資可促進本集團進入相關醫療領域並與相關市場參與者建立戰略合作關係。

## 資本開支

本集團定期作出資本開支以擴大營運、維持醫療設施並提高經營效率。資本開支主要包括購買物業、廠房及設備(包括在建工程的資本開支)。本集團於報告期間的資本開支為人民幣149.5百萬元(二零二二年：人民幣168.0百萬元)。本集團主要通過經營活動所得現金流量及銀行貸款為資本開支提供資金。

## 首次公開發售所得款項用途

本公司H股於二零一六年十一月八日於香港聯交所上市。本公司於扣除包銷佣金及所有相關費用後，首次公開發售H股所得款項淨額約為人民幣782.6百萬元(相等於約874.9百萬港元)。首次公開發售所得款項淨額已按照並將持續按照本公司日期為二零一六年十月二十七日的招股章程(「招股章程」)所載用途使用。

截至二零二三年十二月三十一日，首次公開發售所得款項淨額中(i)人民幣78.3百萬元(佔所得款項淨額約10%)已被悉數動用並用於一般營運資金；(ii)人民幣134.7百萬元(佔所得款項淨額約17.2%)已被動用並用於擴大我們現有業務及升級醫院設施；及(iii)人民幣208.8百萬元(佔所得款項淨額約26.7%)已被動用並用於業務收購及潛在收購。於二零二三年十二月三十一日，尚未動用之所得款項淨額結餘為人民幣360.8百萬元，當中部分已被用於購買若干金融產品(分類為按公平值計入損益的金融資產)或存置定期銀行存款，從而獲得較高的利息收入及資本回報，又不會干擾業務營運或資本開支並就我們的超額現金結餘賺取更好的回報，且餘額乃存於本集團的銀行賬戶(計入銀行結餘及現金)。於本公告日期，本公司預計招股章程所述所得款項使用計劃不會發生任何重大變動。



## 債項

### 銀行貸款

於二零二三年十二月三十一日，本集團擁有以下銀行貸款融資(i)人民幣620.0百萬元，以為康心醫院二期醫療設施的發展提供資金及運營撥資；及(ii)人民幣330.0百萬元，以建設發展康華·清溪分院。截至二零二三年十二月三十一日已提取人民幣413.6百萬元。於二零二三年十二月三十一日，本集團取得銀行貸款賬面值人民幣318.8百萬元(二零二二年十二月三十一日：人民幣280.9百萬元)。有關該等銀行貸款融資的主要合同包括以下各項：

- (i) 與中國工商銀行股份有限公司重慶江北分行訂立的人民幣420.0百萬元的固定資產借款合同，據此，二零一九年已提取人民幣169.4百萬元、二零二零年已提取人民幣50.0百萬元、二零二一年已提取人民幣60.0百萬元及報告期間已提取人民幣21.1百萬元。銀行貸款利率按中國人民銀行提供的貸款基準利率計算，自提取日期起每年進行調整，以及銀行貸款以康心醫院持有的租賃土地及樓宇以及本公司持有的康心醫院全部股權的股份作抵押。於二零二三年十二月三十一日，有關安排所涉借款的賬面值為人民幣241.5百萬元(二零二二年：人民幣243.0百萬元)；及
- (ii) 與工銀金融租賃有限公司訂立的人民幣200.0百萬元的融資租賃合同，據此，直至二零二三年十二月三十一日已提取人民幣66.0百萬元。該貸款的利率在提取日已固定，為中國人民銀行所報貸款基準利率加5%。該合同涉及有關康心醫院若干醫療設備資產的售後租回安排，據此，相關資產已轉讓予借方並回租予康心醫院，康心醫院可選擇性按租賃到期時的名義代價購買該資產。儘管該項安排以租賃的合法形式進行，惟本集團仍保有該等資產的實際控制權。因此，本集團將該項安排視為一項有抵押貸款，按攤銷成本計量，實際年利率為6.74%(二零二二年：6.74%)，直至二零二七年九月可按季度分期償還。此外，相關資產已於貸款期間抵押予借方作為一項擔保。於二零二三年十二月三十一日，有關安排所涉借款的賬面值為人民幣30.1百萬元(二零二二年：人民幣37.9百萬元)。於二零二三年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣14.4百萬元(二零二二年：人民幣21.0百萬元)的物業、廠房及設備已抵押作所授出銀行融資的擔保；及

- (iii) 與東莞銀行股份有限公司訂立的人民幣330.0百萬元的固定資產貸款合同，據此，於報告期間已提取人民幣47.2百萬元。貸款利率按中國全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款基礎利率(LPR)加0.5%計算，於提取日期固定，並由本集團持有的租賃土地作抵押及由本集團主席王君揚先生作擔保。於二零二三年十二月三十一日，有關該項安排的借款賬面值達人民幣47.2百萬元(二零二二年：零)。

就上述銀行貸款融資而言，我們的若干名控股股東及我們多名控股股東所控制的一間關聯公司已提供以相關借方為受益人的擔保及承諾。根據香港上市規則第14A.90條，若干名控制股東提供的財務資助豁免遵守香港上市規則第14A章項下的關連交易規定。

### **或然負債**

本集團受制於法律訴訟及於日常業務中由病人提出的醫療糾紛索賠。醫療糾紛的撥備是根據有關期間結束時可能和尚未了結的進行中索賠個案狀況而作出，主要考慮本集團將面臨的任何司法判決或法院裁決。於二零二三年十二月三十一日，除已計提撥備的該等糾紛外，本集團尚未了結的醫療糾紛索賠總額約為人民幣13.9百萬元(二零二二年：人民幣14.0百萬元)，而有部份醫療糾紛未有列明索賠金額。根據本集團作出的評估，於二零二三年十二月三十一日，本集團已計提的撥備約人民幣1.2百萬元(二零二二年：人民幣1.2百萬元)的撥備，並計入本集團的應付賬款及其他應付款項及撥備中。

於二零二三年十二月三十一日，本集團並無可能對本集團財務狀況及營運產生重大影響的或然負債或擔保。

### **資產抵押**

於二零二三年十二月三十一日，本集團賬面值淨額為人民幣14.4百萬元(二零二二年：人民幣21.0百萬元)的若干物業、廠房及設備已抵押作向本集團授出的銀行融資的擔保。

### **資本承擔**

本集團的資本承擔主要歸因於與本集團醫療設施擴建及翻新有關的建築成本。於二零二三年十二月三十一日，本集團已訂約但未於綜合財務報表撥備之物業、廠房及設備的資本承擔為人民幣178.8百萬元(二零二二年：人民幣262.5百萬元)。

## 金融工具

本集團的金融工具主要包括應收賬款及其他應收款項、按公平值計入損益的金融資產、定期銀行存款、銀行結餘及現金、受限制銀行結餘、應付賬款及其他應付款項、應付附屬公司非控股股東的款項、銀行貸款及租賃負債。本公司管理層管理和監控這些風險承擔，以確保及時有效地採取適當措施。

## 匯率波動風險

本公司H股首次公開發售所募集的所得款項以港元計值。本集團以港元存放部份金融資產，主要受港元兌人民幣匯率波動的影響。因此，本集團面臨外匯風險。

本集團並未應用任何衍生金融工具對沖其貨幣風險承擔。管理層通過密切監測外幣匯率的變動來管理貨幣風險，並將考慮在有需要時就重大外幣承擔進行對沖。

## 資產負債比率

於二零二三年十二月三十一日，本集團之資產負債比率(計息銀行貸款總額除以總權益並乘以100%)為21.3%(二零二二年：18.5%)。

## 僱員、薪酬政策及培訓計劃

本集團全面的員工薪酬政策包括參考個人職位、資歷及服務年期計算的基本工資、參考個人工作職能特有指標的績效花紅和其他福利。本集團定期以現有市場數據為基準，調整其薪酬架構，保持競爭力。於二零二三年十二月三十一日，本集團有合共3,946名(二零二二年：3,848名)全職員工。報告期間的員工相關成本(不包括董事及監事酬金)約人民幣631.8百萬元(二零二二年：人民幣620.3百萬元)。本集團致力於確保維持具競爭力的僱員薪酬水平並與市場狀況保持一致並確保本集團工資及獎金制度的整體架構僱員的表現獲得適當的獎勵。

本集團提供系統培訓及教育計劃，以使員工能夠持續提供高質量的服務。該等計劃旨在裝備員工，使其具備彼等各自實踐領域的醫療原則及知識以及執業技能的堅實基礎，並培養高標準的實踐、組織能力及嚴謹態度。本集團為醫務人員組織定期的內部及外部強制性培訓，以使彼等了解醫療的最新發展。本集團會不時甄選出發展潛力大的員工及贊助彼等在著名學術機構進一步開展學習及專業培訓以及參加行業會議。醫療團隊亦從定期舉行的研討會及分享會上的經驗及知識交流中受益。本集團鼓勵醫務人員報考專業技術職稱及不定期接受人員專項培訓及考核，包括新員工入職培訓、中青年骨幹拓展培訓、醫療服務質量培訓以及青年幹部管理培訓等，以確保彼等之相關業務能力符合標準。通過各種培訓及教育計劃，本集團亦力圖在員工中培養主動風險報告文化，這對於及早發現臨床誤診及損害控制實屬重要。

### **購回、出售或贖回本公司證券**

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **證券交易標準守則**

本公司已採納香港上市規則附錄C3(前稱附錄十)所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為其董事進行證券交易的行為守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認其於報告期間已遵守標準守則所載的規定標準。

### **遵守企業管治守則**

於報告期間，本公司已遵守香港上市規則附錄C1(前稱附錄十四)所載《企業管治守則》第二部分的所有適用守則條文。

### **報告期後事項**

於二零二三年十二月十五日，本公司與優旺實業訂立收購協議，據此本公司已同意以代價人民幣7.7百萬元收購康華血液透析及其附屬公司的70%股權。收購事項詳情載於本公司日期為二零二三年十二月十五日的公告。收購事項已於二零二四年一月九日完成，且康華血液透析已自此成為本公司的非全資附屬公司。

除於上文所披露者外及於本公告日期，本集團於報告期間後並無發生任何重大事項。

## 末期股息

董事會不建議派發截至二零二三年十二月三十一日止年度之末期股息。

## 股東週年大會

本公司將於二零二四年六月二十六日(星期三)下午三時正假座中國廣東省東莞市南城區東莞大道1000號東莞康華醫院行政中心二樓會議室一舉行股東週年大會(「股東週年大會」)，提請股東考慮並酌情通過有關下列事宜的決議案(其中包括)(i)二零二三年度董事會工作報告；(ii)二零二三年度監事會工作報告；(iii)二零二三年度財務報告；(iv)二零二三年年報；及(v)重新委聘本公司二零二四年度境內及境外核數師並授權董事會釐定其各自薪酬。股東週年大會上將提呈特別決議案以批准發行股份的一般性授權。

## 停止辦理H股過戶登記及釐定出席股東週年大會的資格

本公司將於二零二四年五月二十七日(星期一)至二零二四年六月二十六日(星期三)(包括首尾兩天)期間暫停辦理H股過戶登記，在此期間暫停H股股份過戶。為符合資格出席股東週年大會並就於會上提呈的所有決議案投票，所有H股股份過戶文件連同相關股票須於二零二四年五月二十四日(星期五)下午四時三十分前送達本公司H股證券登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖)辦理登記手續。

## 審閱業績公告

本公司的審核委員會已審閱本集團截至二零二三年十二月三十一日止財政年度之全年業績，並認為本公司已遵守適用會計準則及要求並已作出充分披露。

本公司的審核委員會由三名本公司獨立非執行董事，即陳星能先生(審核委員會主席)、楊銘灃先生及陳可冀醫生組成。其中陳星能先生具有適當的專業資格(由香港會計師公會認可的執業會計師)。

## 天職的工作範圍

初步公告所載有關本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字，已由本集團核數師天職與本集團本年度的綜合財務報表所載金額核對。天職就此執行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港鑒證業務準則所作的鑒證業務約定，因此，天職並無就初步公告發出任何核證。

## 刊發全年業績及年度報告

本全年業績公告於香港聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kanghuagp.com](http://www.kanghuagp.com))刊發。載有香港上市規則所規定一切資料的本公司二零二三年年度報告將於適當時間寄發予股東及於上述網站登載。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團管理團隊及員工作出的貢獻表示感謝，同時對全體股東及業務夥伴的持續支持表示誠摯的感謝。

承董事會命  
廣東康華醫療股份有限公司  
主席  
王君揚

香港

二零二四年三月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

王君揚先生(主席)  
陳旺枝先生(行政總裁)  
王偉雄先生(副主席)  
王愛勤女士

獨立非執行董事：

陳可冀醫生  
楊銘灃先生  
陳星能先生

非執行董事：

呂玉波先生

本公告載有前瞻性陳述，涉及本集團的業務展望、財務表現估計、預測業務計劃及發展策略。該等前瞻性陳述是根據本集團現有的資料，亦按本公告刊發之時的展望為基準，在本公告內載列。該等前瞻性陳述是根據若干預測、假設及前提，當中有些涉及主觀因素或不受本集團控制，該等前瞻性陳述或會證明為不正確及可能不會在將來實現。該等前瞻性陳述涉及許多風險及不明朗因素。鑑於風險及不明朗因素，本公告內所載列的前瞻性陳述不應視為董事會或本公司聲明該等計劃及目標將會實現。此外，本公告亦載有根據本集團管理賬目作出的陳述，該等陳述未經本集團核數師審核或審閱。因此，股東及潛在投資者不應過分依賴該等陳述。

\* 英文譯名僅供識別。