

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Chuan Holdings Limited

川控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1420)

截至2023年12月31日止年度之 年度業績公告

川控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2023年12月31日止年度(「本年度」或「報告年度」或「2023年」)之年度業績。

整體表現

作為逾二十年來在新加坡享有盛譽的主要土方工程承建商，本集團透過持續提供及時、可靠且高質量的服務，並嚴格遵守安全及監管要求，展現堅定維護其卓越聲譽的決心。

於報告年度內，因實施限制性貨幣政策、先前財政刺激措施支持減少以及各地區間緊張局勢加劇影響，全球經濟增長受阻。儘管面臨該等不利條件，新加坡的商業及非住宅建築部門仍顯著復甦，有效地推動建築工程。

* 僅供識別

於報告年度內，在隨著建築活動復甦機遇倍出的情況下，本集團錄得強勁的財務表現，證明其積極主動競標更多大型規模的基礎設施項目並盡可能提高營運效率的方針已取得成功。本集團已制定策略，增強其於新加坡不斷增長的建造業中的競爭力，包括具競爭力的競標定價、減少對分包商的依賴、最大限度地利用熟練的內部資源、在每個項目後應用「經驗教訓」練習以及利用獲得的見解為未來競標制定有效的定價策略。此外，本集團已透過採取協作方式加強客戶關係。因此，本集團於報告年度內產生收益約120.8百萬新加坡元，較去年顯著增長約36.4%。一般建築工程分部活動激增對收益大幅增長發揮重要作用，於報告年度內，該分部收益由於2022年12月31日的約8.4百萬新加坡元增長逾四倍至約36.4百萬新加坡元。

為解決不斷上升的勞工及材料成本問題，本集團實施嚴格的成本控制措施，包括提高生產力、數字化營運、利用預製件以及提高其工人技能，從而減少對勞動力規模的依賴。透過實施該等措施，加上一般建築工程分部的貢獻增加帶來更高利潤率，本集團實現毛利約8.6百萬新加坡元及本公司擁有人應佔純利約3.2百萬新加坡元，較去年分別增長38.6%及88.3%。本集團毛利率由去年的7.0%上升至約7.1%，而純利率由去年的1.9%上升至2.7%。

於報告年度內，本集團憑藉其在業內的良好聲譽及專業知識共獲得24個項目，涉及公共基礎設施、住宅及工業部門。本集團於2021年在新加坡建設局（「**建設局**」）承建商註冊系統晉級為土木工程及一般建築的A2級別承建商，策略性地使其於獲得利潤豐厚且盈利能力更高的巨型項目擁有優勢。重要項目包括由新加坡陸路交通管理局（「**陸路交通管理局**」）授予的隔音屏障的設計和建設，以及由新加坡建屋發展局（「**建屋發展局**」）授予的大巴窰西基礎設施工程。該等成就為本集團帶來成為盈利能力更高的卓越企業之新機遇。

本集團專注於提高建築工地的生產力，在長期可持續發展方面的承諾取得重大進展。此努力的主要例子為採用製造及裝配設計（「**製造及裝配設計**」）技術，其中涉及混凝土及結構鋼構件的場外預製。通過將有關技術整合到項目規劃及執行中，本集團力求簡化施工流程、減少現場勞工需求、縮短施工進度並提高整體項目效率。本集團通過全面的培訓及技能提升計劃提高其僱員的技能的決心，對其成功也至關重要。為保持競爭力及適應性，本集團擬修訂其投標定價方針。其將同時利用預製和模組化建造，增加對自動化隔音屏障安裝機等先進機械設備的投資，並加強建築信息模型的實施，以改善項目團隊之間的規劃、協調及溝通。

鑒於新加坡建築界前景樂觀，本集團已開始進軍物業重建領域，以增強其市場地位並降低營運脆弱性。憑藉其得力的項目管理及競標團隊以及豐富的資源，本集團於參與巨型基礎設施項目投標時擁有競爭優勢，以實現鞏固其市場領導地位並促進其於業內可持續增長的最終目標。

行業回顧

於2023年，在全球主要央行實施限制性貨幣政策的情況下，全球經濟展現若干程度的韌性。然而，加息的累計影響、先前財政刺激舉措的支持力度減弱，以及中國實際國內生產總值增長不穩定、不平衡，均阻礙全球整體增長勢頭。國際貨幣基金組織（「**IMF**」）報告顯示，2023年全球經濟增長率為3.1%，遠低於疫情前20年年均增長率的3.8%。在充滿挑戰的全球經濟環境下，根據新加坡貿易與工業部發佈的數據，2023年新加坡經濟增長1.1%，原因是製造業活動萎縮。

建造業於2023年保持增長勢頭，主要是由於前幾年被壓抑的市場需求得到釋放，其提振建築生產力，帶動公共及私營建築分部產出穩步增長。2023年的初步建築需求達338億新加坡元，超出建設局年初初步預測的270億新加坡元至320億新加坡元。該強勁的需求乃歸因於招標價格的上漲趨勢、各種私營住宅項目的建築合約加速進行以及建屋發展局加大公共住宅計劃力度。

為促進可持續經濟增長，新加坡政府一直積極加快推進多個巨型基礎設施項目，包括跨島(Cross Island)大眾捷運(「MRT」)線項目第一及第二階段、機構建築開發、建屋發展局「按訂單建造」開發項目、600MW Keppel Sakra聯產廠(Keppel Sakra Cogeneration Plant)、GSK Tuas疫苗設施擴建、DSV Pearl倉庫設施、樟宜機場機身維護、維修及大修設施以及The Landmark公寓大樓。於報告年度內，該等舉措在促進建造業持續發展方面發揮重要作用，帶動國家就業增長，使新加坡勞工市場表現強韌。

根據經濟合作與發展組織，新加坡就業率於2023年維持第四高國家的亮眼排名。就業的穩定增長主要出現在非居民個人中，在對私營及公共部門項目的持續需求下，建築界成為主要的就業來源。

儘管建造業正在逐步復甦，但外籍工人住宿空間短缺、專業人才招聘難題及材料價格上漲等持續存在的障礙繼續阻礙行業發展。值得注意的是，即將實施的措施，包括場外征費計劃(Off-site Levy Scheme)、降低建築界的客工比率頂限(Dependency Ratio Ceiling)至1:5，以及自2024年1月1日開始廢除外勞配額(Man-Year Entitlement)框架，預期將對行業運行帶來重大影響。

新加坡政府堅定不移地致力於透過引進創新技術以及物聯網及人工智能的智慧應用提高建築工地生產力，其中涉及對製造及裝配設計技術的持續升級。隨著越來越多採用環保及可持續建築設計，以及城鎮化持續快速推進，建造業正在穩步復甦，向疫情後的「新常態」過渡。另外，巨型基礎設施項目，包括陸路交通管理局授予的跨島線下兩個換乘站及聖淘沙名勝世界擴建項目，將繼續強化國家的建築需求。

在此業界反彈過程中，本集團一如既往地採取審慎務實的經營方式，應對不斷變化的經濟及政策形勢，展現韌性及靈活性，以保持其於行業的持續成功。

分部收益

土方工程及配套服務

於報告年度內，土方工程及配套服務分部繼續為本集團的主要收益來源，佔其總收益約69.9%，或約84.4百萬新加坡元，自截至2022年12月31日止財政年度的約80.2百萬新加坡元增加5.3%。收益增加可歸因於建築活動回升，政府機構項目竣工比例增加以及本集團將策略重點放在獲得利潤豐厚的巨型建設項目。

截至2023年12月31日，本集團參與合共74個正在進行的土方工程及配套服務項目。於報告年度內，本集團在該分部成功獲得18個新項目，總合約價值約為165.8百萬新加坡元。本集團的策略性投標方針及順應市場趨勢的能力在取得該等重大及利潤率更高的公共基礎設施項目方面發揮關鍵作用。

一般建築工程

由於本集團堅定不移地致力於把握工業及商業物業市場的新機遇，加上於2023年獲授及大致完成綜合度假區項目，一般建築工程分部於報告年度內取得豐碩成果。分部收益激增至約36.4百萬新加坡元，為截至2022年12月31日的呈報數字約8.4百萬新加坡元的四倍多。

於整個報告年度內，本集團參與11個正在進行的一般建築工程項目。本集團於2023年獲得六個新的一般建築工程項目，總合約價值約為60.1百萬新加坡元。本集團於工業及商業物業市場中捕捉機遇的能力，加上其專業知識及往績記錄，使其能夠獲得該等項目並為該分部的重大收益增長作出貢獻。

財務回顧

本年度業績

收益及毛利

	2023年			2022年		
	已確認收益 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率	已確認收益 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率
土方工程及配套服務	84,436	3,841	4.5%	80,179	5,691	7.1%
一般建築工程	36,396	4,751	13.1%	8,426	507	6.0%
合計	<u>120,832</u>	<u>8,592</u>	<u>7.1%</u>	<u>88,605</u>	<u>6,198</u>	<u>7.0%</u>

截至2023年12月31日止年度，本集團的總收益約為120.8百萬新加坡元，較截至2022年12月31日止年度大幅增加約32.2百萬新加坡元或36.4%。該增加乃主要歸因於新加坡建築活動持續恢復。本集團積極主動的投標方針及致力提高營運效率的努力亦進一步促進增長。受惠於本集團精通財務管理以及一般建築工程分部的貢獻增加，本集團錄得毛利飆升約38.6%至約8.6百萬新加坡元（2022年12月31日：約6.2百萬新加坡元）。毛利率亦增長至約7.1%（2022年12月31日：約7.0%）。

土方工程及配套服務

於本年度內，土方工程及配套服務分部仍為本集團的主要收益來源，佔其總收益約69.9%。透過策略性地獲得利潤豐厚的建設項目並完成更多的政府機構項目，分部收益同比增長約5.3%至約84.4百萬新加坡元（2022年12月31日：約80.2百萬新加坡元）。儘管如此，由於勞工持續短缺導致勞工開支不斷上漲，分部毛利約為3.8百萬新加坡元（2022年12月31日：約5.7百萬新加坡元）。

於報告年度內，本集團成功獲得18個土方工程及配套服務新項目，總合約價值約為165.8百萬新加坡元，突顯本集團在取得更多盈利能力較高的巨型基礎設施項目方面的能力。於報告年度內，本集團有合共74個正在進行的土方工程及配套服務項目，合約金額合計約為78.6百萬新加坡元。

一般建築工程

於報告年度內，本集團堅定不移地致力於把握工業及商業物業市場的新機遇，加上2個巨型項目於2023年大致完工，一般建築工程分部因而取得良好成果。該分部的收益飆升至約36.4百萬新加坡元，較於2022年12月31日的呈報數字約8.4百萬新加坡元高出四倍多。值得注意的是，分部毛利顯著增長，增加超過八倍至約4.8百萬新加坡元（2022年12月31日：約507,000新加坡元）。

於報告年度內，本集團深耕11個一般建築工程項目。於2023年，本集團獲得6個一般建築工程新項目，總合約價值約為60.1百萬新加坡元。

其他收入及收益

截至2023年12月31日止年度，其他收入及收益約為4.0百萬新加坡元，較截至2022年12月31日止年度增加約1.4百萬新加坡元。有關增加乃主要歸因於於報告年度內結算按公平值計入損益（「**按公平值計入損益**」）之金融資產的收益及出售物業、廠房及設備的收益。

行政及其他經營開支

於報告年度內，行政及其他經營開支增加約8.8%至約7.0百萬新加坡元（2022年12月31日：約6.4百萬新加坡元）。該增加乃主要受僱員開支及薪酬待遇增加帶動，其與本集團表現改善以及國內勞工成本上升趨勢相符。

融資成本

截至2023年12月31日止年度，融資成本增加約11.3%至約237,000新加坡元（2022年12月31日：約213,000新加坡元），乃主要由於租賃負債利息增加，儘管須於五年內悉數償還的銀行借款利息減少。

應佔聯營公司業績／（虧損）

於報告年度內，本集團應佔聯營公司虧損約為640,000新加坡元（2022年12月31日：應佔聯營公司業績約585,000新加坡元），乃主要由於就本集團物業重建項目所取得的銀行貸款利率因應現行市況大幅上升，以及其建築成本（包括勞工及材料成本）上升。

所得稅開支

截至2023年12月31日止年度，所得稅開支約為1.3百萬新加坡元，而截至2022年12月31日止年度錄得所得稅開支約713,000新加坡元。

本公司擁有人應佔純利及純利率

於報告年度內，基於上述因素綜合影響，本公司擁有人應佔純利約為3.2百萬新加坡元，較截至2022年12月31日止年度約1.7百萬新加坡元大幅上升約88.3%。截至2023年12月31日止年度，純利率約為2.7%（2022年12月31日：約1.9%）。

每股盈利

截至2023年12月31日止年度，根據於本年度本公司擁有人應佔純利及於本年度內已發行的本公司股本中每股0.01港元之普通股（「股份」）加權平均數1,036,456,000股計算，每股基本盈利為0.31新加坡仙。

截至2023年12月31日止年度，根據於本年度本公司擁有人應佔純利及就本集團購股權的攤薄影響而調整的股份加權平均數1,136,408,000股計算，每股攤薄盈利為0.29新加坡仙。

截至2022年12月31日止年度，根據截至2022年12月31日止年度本公司擁有人應佔純利約1.7百萬新加坡元及於截至2022年12月31日止年度內已發行股份加權平均數1,036,456,000股計算，每股基本盈利為0.17新加坡仙。

截至2022年12月31日止年度，根據截至2022年12月31日止年度本公司擁有人應佔純利約1.7百萬新加坡元及就本集團購股權的攤薄影響而調整的股份加權平均數1,136,408,000股計算，每股攤薄盈利為0.15新加坡仙。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

於報告年度內，本集團的財務狀況維持強健，乃主要由內部產生的資金及銀行借款支持。於2023年12月31日，本集團持有現金及現金等價物約30.1百萬新加坡元（2022年12月31日：約23.4百萬新加坡元）。該同比增長乃主要歸因於本集團精通實施有效的財務管理策略。

為維持其穩健的財務狀況，本集團持續謹慎監察其現金及現金等價物水平，確保該水平足以支持本集團營運並降低現金流量意外波動的影響。

現金流量分析

下表概述本集團截至2023年及2022年12月31日止年度之現金流量：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
經營活動所得現金流量淨額	22,470	1,151
投資活動所用現金流量淨額	(11,034)	(3,294)
融資活動所用現金流量淨額	<u>(4,645)</u>	<u>(5,921)</u>

經營活動

截至2023年12月31日止年度，本集團產生經營活動現金流入淨額約22.5百萬新加坡元（2022年12月31日：約1.2百萬新加坡元）。營運資金變動前的營運溢利與經營活動產生的現金淨額相差約13.0百萬新加坡元，乃主要歸因於(i)合約資產減少約750,000新加坡元；(ii)貿易應收款項減少約5.7百萬新加坡元；(iii)按金、預付款項及其他應收款項減少約1.4百萬新加坡元；(iv)合約負債增加約1.8百萬新加坡元；(v)貿易應付款項增加約1.1百萬新加坡元；(vi)其他應付款項、應計費用及已收按金增加約2.7百萬新加坡元；及(vii)已付所得稅約525,000新加坡元。

投資活動

截至2023年12月31日止年度，投資活動所用現金流量淨額約為11.0百萬新加坡元（2022年12月31日：約3.3百萬新加坡元），乃主要歸因於(i)於聯營公司的投資約7.7百萬新加坡元；(ii)購買物業、廠房及設備約6.4百萬新加坡元；(iii)購買按公平值計入損益之金融資產約1.2百萬新加坡元；(iv)結算按公平值計入損益之金融資產及按公平值計入其他全面收益之金融資產的所得款項分別約2.4百萬新加坡元及886,000新加坡元；(v)出售物業、廠房及設備的所得款項約724,000新加坡元；及(vi)已收利息及股息約176,000新加坡元。

融資活動

截至2023年12月31日止年度，融資活動所用現金流量淨額約為4.6百萬新加坡元（2022年12月31日：約5.9百萬新加坡元），乃主要歸因於(i)償還租賃負債本金部分約3.2百萬新加坡元；(ii)償還借款約1.3百萬新加坡元；(iii)償還租賃負債利息部分約188,000新加坡元；及(iv)已付借款利息約49,000新加坡元。

借款及資產負債比率

於2023年12月31日，本集團有流動及非流動銀行借款及租賃負債合共約8.7百萬新加坡元，較於2022年12月31日的約7.2百萬新加坡元有所增加。於2023年12月31日，本集團資產負債比率約為0.09倍（2022年12月31日：約0.08倍）。資產負債比率乃按於各年末之借款總額（借款及租賃負債）除以權益總額計算。

現金及現金等價物

於2023年12月31日，本集團持有現金及現金等價物約30.1百萬新加坡元（2022年12月31日：約23.4百萬新加坡元）。本集團持有現金及現金結餘約31.4百萬新加坡元，但該金額因擔保安排及發行履約保函連同為數約13.1百萬新加坡元之銀行融資（包括信用證、透支及銀行擔保）之抵押有所扣減。

外匯風險

本集團的主要營業地位於新加坡，其大部分交易以新加坡元計值。

本集團並無重大外匯風險，乃由於各實體以功能貨幣以外的外幣進行的交易有限。本集團將定期進行檢討並適時密切監察該風險。

本集團資產押記

於2023年12月31日，本集團的銀行融資乃由本集團約1.3百萬新加坡元（2022年12月31日：約1.3百萬新加坡元）的已抵押存款作抵押，而本集團租賃負債則由賬面淨值約10.8百萬新加坡元（2022年12月31日：約5.1百萬新加坡元）的已出租資產的質押作抵押。

或然負債

於2023年12月31日，本集團於其日常業務過程中就建築合約的履約保函承擔或然負債約7.2百萬新加坡元，而截至2022年12月31日止年度則約為4.0百萬新加坡元。就銀行發行的履約保函的擔保乃由已抵押存款作抵押。

資本開支及資本承擔

截至2023年12月31日止年度，本集團投資約12.3百萬新加坡元（2022年12月31日：約1.4百萬新加坡元）以購買物業、廠房及設備，其資金主要來源於融資租賃負債及營運資金。

於2023年12月31日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔約為1.8百萬新加坡元（2022年12月31日：約1.4百萬新加坡元）。

持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項以及須予披露交易

有關收購Hulett Construction全部股權及待售貸款之非常重大收購事項及關連交易

於2024年2月14日，執行董事林桂廷先生（「林先生」）、林先生之配偶俞雪麗女士（「俞女士」）、川林建築有限公司（「川林」，一間於新加坡註冊成立的有限公司，並為本公司之間接全資營運附屬公司）以及Hulett Construction (S) Pte. Ltd.（「**Hulett Construction**」，一間於新加坡註冊成立的有限公司，其由林先生擁有65%權益及由俞女士擁有35%權益）訂立日期為2024年2月14日之協議（「該協議」），據此，林先生及俞女士已有條件同意出售，而川林已有條件同意購買Hulett Construction股本中1,000,000股每股1.00新加坡元之普通股（「待售股份」，相當於Hulett Construction的全部股權）連同Hulett Construction應付予及結欠林先生（作為Hulett Construction董事）的待售貸款4,000,000新加坡元（「待售貸款」），總代價為46,700,000新加坡元，其須按以下方式結付：(i)其中8,000,000新加坡元須透過由川林向林先生發行本金額為8,000,000新加坡元的承兌票據（「承兌票據」）的方式支付；及(ii)其中38,700,000新加坡元須以現金支付（「收購事項」）。

Hulett Construction的主要業務為投資控股，而其唯一重大資產為一幅租賃工業用地，其持有地段編號為私人地段編號A2163000及A2163001（亦稱為政府測量地段編號1808L Mukim 13），位於20 Senoko Drive, Singapore 758207，土地面積約為92,987平方呎，連同建於其上的一棟9層高單一用戶一般工業廠房建築物（「該樓宇」），包括倉庫、工作間、生產場所、配套辦公室、臨時二級工人宿舍、重型車輛停車位、臨時配套員工食堂及其他公用設施，總建築面積為232,467平方呎（「該物業」）。自該物業於2016年4月前後完成重建起，Hulett Construction一直將該物業的部分區域出租予本集團。該樓宇的配套辦公室一直用作本集團的總部，而由本集團佔用的其餘部分則用於本集團營運，以及工人宿舍及重型車輛停車位。

董事會相信，收購事項將有助解決本集團為其外籍工人提供充足及合適的住屋的問題且不會產生高昂的宿舍成本，提高本集團的營運及管理效率，並滿足本集團的業務營運及未來擴張需要。於收購事項後，憑藉管理該物業的靈活性，本集團可不時檢討其業務情況，並考慮是否需要為其業務營運及未來擴張使用整棟該樓宇，其符合本集團擴大其產能及勞動力的策略發展，使本集團在市場復甦下能夠把握商機並承接更多項目。此外，將該樓宇的未佔用部分出租予其他租戶可為本集團產生穩定的收入來源，並擴大其收益基礎，從而擴張本集團現有業務並有助分散其營運風險。再者，鑒於當前工業物業市況，預期收購或租賃該物業或任何其他工業物業供本集團使用的代價將只會隨時間增加。經考慮上述因素，加上長遠而言，收購事項將減輕本集團有關使用該樓宇任何部分（視情況而定）的租金開支負擔及因遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）適用規定而產生的行政成本，相信收購事項可為本集團帶來長期利益。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2024年2月14日之公告。

有關向合營公司提供額外股東貸款之須予披露交易

於2021年5月7日，Longlands Holdings Limited（「**Longlands**」，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，並為本公司之全資附屬公司）、獨立第三方唐嘉林先生（「**唐先生**」）及獨立第三方楊自斌先生（「**楊先生**」）各自與Chuan Investments Pte. Ltd.（「**合營公司**」，一間於新加坡註冊成立的有限公司，其由Longlands、唐先生及楊先生各自分別擁有三分之一權益）訂立股東貸款協議，據此，Longlands、唐先生及楊先生各自向合營公司應付的股本注資餘額須以金額不多於16,900,000新加坡元之無抵押免息股東貸款作出，以為麥斯威爾物業（一幢13層高包括145個地層單位的商住兩用建築物，位於新加坡069113麥斯威爾路20號，土地面積為3,883.3平方米）的重新開發項目（「**重新開發項目**」）提供資金。注資金額乃基於合營公司佔對重新開發項目之資金需求的現金注資或承擔（即重新開發項目的估計資金需求總額的20%至27%之間的金額）的份額（即30%）而釐定。無抵押免息股東貸款須應要求償還。

合營公司的主要業務為投資控股。合營公司擁有兩間為重新開發項目成立的合營公司（即Maxwell Commercial Pte. Ltd.及Maxwell Residential Pte. Ltd.，其各自為於新加坡註冊成立之有限公司並由合營公司、CEL Development Pte. Ltd.及SingHaiyi Investments Pte. Ltd.分別擁有30%權益、40%權益及40%權益）的30%股權。

為提供合營公司佔對重新開發項目之額外資金需求的現金注資或承擔的份額（即30%）之資金，Longlands與合營公司分別於2024年1月3日及2024年3月12日訂立(i)日期為2024年1月3日之額外股東貸款協議（「**第一份額外股東貸款協議**」），據此，Longlands於2024年1月3日向合營公司提供第一筆額外股東貸款（「**第一筆額外股東貸款**」），金額為500,000新加坡元；及(ii)日期為2024年3月12日之第二份額外股東貸款協議（「**第二份額外股東貸款協議**」），據此，Longlands於2024年3月18日向合營公司提供第二筆額外股東貸款（「**第二筆額外股東貸款**」，連同第一筆額外股東貸款，「**額外股東貸款**」），金額為2,500,000新加坡元。額外股東貸款為無抵押、免息及須應要求償還。

經計及(i)本公司對重新開發項目的未來前景持樂觀態度，預期其可產生可觀的投資回報；(ii)本公司透過合營公司間接擁有重新開發項目之權益，而提供額外股東貸款將加強重新開發項目的現金狀況，以支持進行重新開發工程及其營運；及(iii)唐先生和楊先生均已同意向合營公司提供第一筆額外股東貸款及第二筆額外股東貸款，其條款分別與第一份額外股東貸款協議之條款及第二份額外股東貸款協議之條款相同，據此本集團於額外股東貸款中對合營公司之出資與其於合營公司的股權比例維持相稱，董事認為，提供額外股東貸款屬公平合理，乃按一般商務條款進行，並符合本公司及本公司股東（「股東」）的整體利益。

有關更多詳情，請參閱本公司日期為2024年3月12日之公告。

除上文所披露者外，於報告年度內及直至本公告日期，與本集團截至2022年12月31日止年度的年報所披露的資料相比，有關所持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售事項以及須予披露交易的目前資料並無重大變動。

關連交易

於2023年11月17日，本公司與董事會主席兼執行董事彭耀傑先生（「彭先生」，其當時為非執行董事，並就上市規則而言屬本公司的關連人士）訂立日期為2023年11月17日之認購協議（「認購協議」），據此，本公司有條件同意配發及發行，而彭先生有條件同意認購207,291,200股新股份（「認購股份」），認購價（「認購價」）為每股認購股份0.074港元，總代價為現金15,339,548.80港元（「認購事項」）。

認購協議及其項下擬進行的交易（包括認購事項及向董事授出配發及發行認購股份的特別授權（「特別授權」））經獨立股東於本公司於2024年1月4日舉行的股東特別大會（「2024年股東特別大會」）上批准。認購事項之完成（「完成」）於2024年1月23日按照認購協議之條款及條件進行。於完成後，本公司配發及發行認購股份予彭先生（其成為主要股東）。

認購事項顯示彭先生對本集團長期發展及增長前景的信心及承諾，並透過為本集團的業務營運及策略發展籌集額外資金進一步增強本公司的資金基礎。鑒於當前債務融資利率大幅上升的市場狀況，本公司認為，與其他融資方式相比，認購事項為支持本集團持續發展及業務增長的合適財務選項，原因為其令本集團能夠以高效率的方式籌集資金，而不會增加本集團的利息負擔。

認購事項的所得款項淨額（經扣除相關費用及開支後）約為15,000,000.00港元，相當於淨認購價為每股認購股份約0.0724港元。本公司擬將上述所得款項淨額按以下方式用作業務擴充用途：

- (a) 7,500,000.00港元（即所得款項淨額的50%）用於加強本集團用於投標額外大型項目的營運資金；
- (b) 3,600,000.00港元（即所得款項淨額的24%）用於購買挖土機及自卸車；及
- (c) 3,900,000.00港元（即所得款項淨額的26%）用於租賃或收購工業物業供本集團使用。

視乎實際業務需要，預計認購事項所得款項淨額將於完成後兩年內按其擬定用途獲悉數動用。

有關更多詳情，請參閱本公司日期分別為2023年11月17日、2024年1月4日及2024年1月23日之公告以及本公司日期為2023年12月15日之通函。

除收購事項及認購事項外，於報告年度內及直至本公告日期，本集團根據上市規則第14A章進行四宗持續關連交易。主要關連交易及持續關連交易之詳情載於本集團截至2023年12月31日止財政年度之年報（「**2023年報**」）「董事會報告」之「關聯方交易及關連交易」一節內。

資產負債表以外交易

於2023年12月31日，本集團並無訂立任何重大的資產負債表以外交易。

市場風險的定量與定性披露

外幣風險

本集團的大部分交易以其功能貨幣新加坡元計值。本集團主要面臨港元及美元的外匯風險。本集團目前並無外匯對沖政策。本集團管理層（「**管理層**」）負責監察外匯風險，並會在認為有需要時考慮對沖重大外匯風險。

信貸風險

於2023年12月31日，本集團面臨由於交易對手方未能履行義務及本集團所提供的財務擔保而會導致本集團出現財務虧損之最高信貸風險，乃主要來自貿易及其他應收款項、合約資產、已抵押存款、現金及現金等價物及有關本集團所發出之擔保的或然負債。

本集團僅與獲認可的及信譽良好的第三方進行貿易交易。於接納任何新合同之前，本集團就客戶過往支付到期款項時的記錄及目前付款能力作出評估，並計及與客戶特定相關的資料以及涉及客戶營運所在經濟環境的資料。本集團一般不向客戶收取抵押品。

本集團已設立信貸政策並持續監察該等信貸風險。

流動資金風險

本集團監察及維持獲管理層評估為足以為本集團營運提供資金並降低現金流量意外波動的影響的現金及現金等價物水平。本集團依賴內部產生的資金及借款作為流動資金的主要來源。本集團亦密切監察借款的使用情況並確保符合貸款條款。

購股權計劃

本公司根據股東於2016年5月10日通過之書面決議案採納購股權計劃（「購股權計劃」）。購股權計劃旨在令本公司可向僱員及合資格參與者授出購股權作為獎勵或回報，以優化彼等對本集團所作貢獻以及吸引及挽留其貢獻有益於或將會有益於本集團的表現及擴張的人才。

購股權計劃詳情於2023年報「董事會報告」內及本集團截至2023年12月31日止財政年度之經審核綜合財務報表附註32內披露。

僱員及薪金政策

於2023年12月31日，本集團擁有574名（2022年12月31日：534名）僱員（包括外籍工人）。

截至2023年12月31日止年度，員工成本總額（包括董事酬金）約為25.4百萬新加坡元（2022年12月31日：約22.4百萬新加坡元）。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作職務及市場趨勢而釐定。所有僱員亦視乎其各自的表現而享有酌情花紅。本集團亦已實施購股權計劃，以認可及獎勵僱員為本集團之發展及進步所作出的寶貴貢獻。

股息

董事並不建議派付截至2023年12月31日止年度之末期股息。

前景

受美國及亞洲各大新興市場近期較預期更強勁的的經濟表現所推動，預期2024年全球經濟將繼續穩步增長，IMF的預測增長率為3.1%。中國政府所計劃實施的新財政刺激措施亦將促進此樂觀前景。然而，儘管全球經濟環境有改善的跡象，但依然存在不確定因素，例如地緣政治緊張局勢所引發的潛在大宗商品價格上漲以及中國房地產行業所面臨的挑戰。

新加坡金融監管局預計，2024年當地經濟將增長1.0%至3.0%，而建造業在國家城市擴張及長期經濟增長中將繼續扮演重要角色。建設局預測，按獲授合約計，2024年的總建築需求介乎320億新加坡元至380億新加坡元。隨著新加坡的營商環境持續穩定，政府正在優先推進公共住宅計劃。其他將於今年授出的主要項目包括建屋發展局的新「按訂單建造」發展項目、額外跨島MRT線合約（2期）、未來樟宜機場5號航站樓的基礎設施工程、大士港發展項目、主幹道改善工程及排水改進工程，為本集團的進一步增長帶來機遇。本集團亦認為商業物業部門具有龐大商機，尤其是翻新景點及酒店。本集團致力於尋求越來越多的新機遇，以推動其長期可持續增長。

為加強其核心業務，本集團將投放更多投標資源，加強項目競標力度。本集團於建設局承建商註冊系統中的A2級別土木工程及一般建築承建商地位，為本集團獲得盈利能力更高的建築項目及確立其作為新的大型行業項目總承建商的地位提供重大機會。憑藉該優勢地位，本集團擬策略性地尋求合適機會，競標利潤率及合同價值更高的公共項目，同時保持並培養與現有客戶的緊密聯繫與關係。

為最大限度提高運營效率，本集團將對其業務表現進行仔細評估，重點關注項目管理、資源分配及成本管理等領域。促進創新及技術進步乃本集團擴張計劃的核心組成部分。對先進解決方案的持續投資將提高整個業務領域的效率、卓越性及安全性，最終推動盈利能力的提升。本集團將遵照製造及裝配設計原則，透過部署自動焊接機械臂、自行式履帶懸臂起重機及臂架式升降機、用於安全及現場檢查的360°頭盔式攝像機、無人機及視頻分析等技術，提高其技術能力。

當地建造業的前景似乎一片光明，但勞工短缺及材料成本居高不下等問題依然存在。為應對該等挑戰，本集團將保持警惕，監察市場動態，堅持遵照審慎的財務管理常規，並實施有效的風險緩解策略，以維持盈利能力並確保長期生存能力。本集團深信人才作為基本核心競爭力的重要性，將優先考慮對人才發展計劃進行持續投資，並培養員工不斷學習及成長，以挽留優秀人才及保持市場競爭力。

本集團已採取行動解決關於其外籍勞工的住宿問題，擬收購Hulett Construction的全部股權，以符合政府對外籍工人住房的更嚴格規定，並應對在外籍工人大量湧入的情況下合適宿舍短缺及宿舍成本大幅增加的問題。預期本公司於2024年2月之公告所披露之建議收購將滿足本集團的營運需求，可容納更多工人及重型車輛，並與本集團擴大產能及勞動力的策略發展計劃保持一致。長遠而言，該收購將使本集團能夠控制宿舍成本，把握市場恢復所帶來的更多商機，產生經常性及穩定的租金收入，並使其收益來源多元化。

展望未來，受惠於政府在廣泛的基礎設施項目之努力以及即將進行的兩個綜合度假村翻新工程，新加坡的建築業將迎來一個光明及可持續的未來。本集團堅信，憑藉管理團隊在企業管治及策略管理方面的深厚專業知識，本集團將能從容應對經濟環境波動所帶來的挑戰。憑藉其項目管理及競標團隊的技能，以及其廣泛的勞動力及資源，本集團已做好充分準備，把握目前市況下的機遇。

憑藉在新加坡建築界的豐富經驗，本集團致力於維護其世界級的商業道德及標準，確保項目的迅速完成及交付。本集團將繼續致力於靈活應對新挑戰，並為股東謀求最大的長期回報。

綜合全面收益表

截至2023年12月31日止財政年度

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
收益	4	120,832	88,605
銷售成本		<u>(112,240)</u>	<u>(82,407)</u>
毛利		8,592	6,198
其他收入及收益	4	3,977	2,598
行政及其他經營開支		(6,990)	(6,423)
其他開支		(145)	(309)
融資成本	5	(237)	(213)
應佔聯營公司(虧損)/業績		<u>(640)</u>	<u>585</u>
除所得稅前溢利	6	4,557	2,436
所得稅開支	7	<u>(1,312)</u>	<u>(713)</u>
本公司擁有人應佔純利		<u>3,245</u>	<u>1,723</u>
其他全面收益：			
其後將不會重新分類至損益的項目：			
按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入 其他全面收益」)的金融資產			
— 公平值收益		<u>—</u>	<u>470</u>
其他全面收益，扣除稅項		<u>—</u>	<u>470</u>
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		<u>3,245</u>	<u>2,193</u>
每股基本盈利(仙)	9	<u>0.31</u>	<u>0.17</u>
每股攤薄盈利(仙)	9	<u>0.29</u>	<u>0.15</u>

綜合財務狀況表

於2023年12月31日

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備		16,820	11,020
投資物業		1,274	1,286
於聯營公司之投資		16,928	9,924
其他資產		366	365
按金、預付款項及其他應收款項		520	140
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之 金融資產		8,499	7,874
按公平值計入其他全面收益之金融資產		557	1,394
按攤銷成本列賬之金融資產		250	250
遞延稅項資產	7	—	228
非流動資產總值		45,214	32,481
流動資產			
合約資產		27,304	28,020
貿易應收款項	10	16,069	21,852
按金、預付款項及其他應收款項		1,708	3,460
已抵押存款		1,285	1,281
現金及現金等價物		30,105	23,441
流動資產總值		76,471	78,054
資產總值		121,685	110,535
流動負債			
合約負債		4,101	2,295
貿易應付款項	11	8,042	6,893
其他應付款項、應計費用及已收按金		7,618	4,878
借款		1,277	1,252
租賃負債		4,006	2,820
應付所得稅		1,031	529
流動負債總額		26,075	18,667

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
附註		
流動資產淨值	<u>50,396</u>	<u>59,387</u>
資產總值減流動負債	<u>95,610</u>	<u>91,868</u>
非流動負債		
其他應付款項、應計費用及已收按金	11	6
借款	540	1,817
租賃負債	2,915	1,262
遞延稅項負債	<u>56</u>	<u>–</u>
非流動負債總額	<u>3,522</u>	<u>3,085</u>
負債總額	<u>29,597</u>	<u>21,752</u>
資產淨值	<u>92,088</u>	<u>88,783</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	1,767	1,767
股份溢價	27,250	27,250
儲備	<u>63,071</u>	<u>59,766</u>
權益總額	<u>92,088</u>	<u>88,783</u>

綜合權益變動表

截至2023年12月31日止財政年度

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	合併儲備* 千新加坡元	購股權儲備* 千新加坡元	公平值儲備* 千新加坡元	保留溢利* 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2022年1月1日	1,767	27,250	5,166	521	(618)	52,421	86,507
年內溢利	-	-	-	-	-	1,723	1,723
其他全面收益：							
按公平值計入其他全面收益之金融 資產公平值變動	-	-	-	-	470	-	470
年內全面收益總額	-	-	-	-	470	1,723	2,193
以權益結算之購股權安排	-	-	-	83	-	-	83
於2022年12月31日	<u>1,767</u>	<u>27,250</u>	<u>5,166</u>	<u>604</u>	<u>(148)</u>	<u>54,144</u>	<u>88,783</u>

* 該等儲備賬包括於2022年12月31日的綜合財務狀況表的綜合儲備59,766,000新加坡元。

	股本 千新加坡元	股份溢價 千新加坡元	合併儲備* 千新加坡元	購股權儲備* 千新加坡元	公平值儲備* 千新加坡元	保留溢利* 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2023年1月1日	1,767	27,250	5,166	604	(148)	54,144	88,783
年內溢利	-	-	-	-	-	3,245	3,245
其他全面收益：							
按公平值計入其他全面收益之金融 資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	-
指定為按公平值計入其他全面收益 之股本工具的公平值儲備轉移	-	-	-	-	106	(106)	-
年內全面收益總額	-	-	-	-	106	3,139	3,245
以權益結算之購股權安排	-	-	-	60	-	-	60
於2023年12月31日	<u>1,767</u>	<u>27,250</u>	<u>5,166</u>	<u>664</u>	<u>(42)</u>	<u>57,283</u>	<u>92,088</u>

* 該等儲備賬包括於2023年12月31日的綜合財務狀況表的綜合儲備63,071,000新加坡元。

綜合財務報表附註

截至2023年12月31日止財政年度

1. 一般資料

川控股有限公司(「**本公司**」)為一間於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands, 而本公司於新加坡的主要營業地點為20 Senoko Drive, Singapore 758207。

本公司為一間投資控股公司。本公司及其附屬公司(「**本集團**」)主要於新加坡從事提供一般建造及建築服務。

於本公告日期,本公司董事(「**董事**」)認為,本公司的直接控股公司及最終控股公司為Brewster Global Holdings Limited(其於英屬處女群島註冊成立)。

2. 重大會計政策資料

2.1 編製基準

本集團之綜合財務報表已根據國際會計準則理事會所頒佈之國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)及香港公司條例之披露規定予以編製。

除下文會計政策所披露者外,綜合財務報表已按歷史基準編製。

除另有說明外,綜合財務報表以本公司功能貨幣新加坡元(「**新加坡元**」)呈列且所有數值都約整為最接近的千元單位(「**千新加坡元**」)。

2.2 綜合基準

綜合財務報表包括本集團截至2023年12月31日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制之實體。倘本集團對其參與投資對象的浮動回報承擔風險或享有權利以及能透過對投資對象的權力影響該等回報時，即取得控制權。

倘本集團直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- 與投資對象的其他投票權持有人的合約安排；
- 其他合約安排所產生的權利；及
- 本集團的投票權及潛在投票權。

附屬公司的財務報表乃按與本公司相同的財政年度編製，並採用一致的會計政策。附屬公司的業績自本集團獲得對其的控制權當日起綜合入賬，並繼續綜合入賬直至有關控制權終止當日為止。

損益及其他全面收益的各組成部份均歸屬於本集團母公司擁有人。與本集團成員公司之間交易相關的所有集團內公司間資產、負債、權益、收入、開支及現金流量均於綜合入賬時悉數對銷。

如事實及情況顯示上述三項控制權因素中的一項或多項發生變動，本集團會重新評估其是否仍然控制著投資對象。一間附屬公司的擁有權權益變動（並無失去控制權）會按權益交易入賬。如本集團失去對一間附屬公司的控制權，其會終止確認相關資產（包括商譽）、負債及權益的其他組成部分，而所產生的任何損益於損益內確認。所保留任何投資按公平值確認。

2.3 已頒佈但尚未生效之準則

本集團並未採納下列已頒佈但尚未生效之適用準則：

說明	於下列日期或 之後開始的 年度期間生效
國際會計準則第1號之修訂：負債分類為流動或非流動	2024年1月1日
國際會計準則第1號之修訂：附帶契諾的非流動負債	2024年1月1日
國際財務報告準則第16號之修訂：售後租回的租賃負債	2024年1月1日
國際會計準則第7號及國際財務報告準則第7號之修訂： 供應商融資安排	2024年1月1日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則第28號之修訂： 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

董事預期採納上述準則將不會對本集團於首次應用期間的財務報表造成重大影響。

3. 經營分部資料

就資源分配及表現評核而言，本集團根據首席營運決策人（「首席營運決策人」）所審閱並用以作出策略決策之報告釐定其經營分部。向首席營運決策人報告的綜合財務報表乃基於以下分部：

- a) 提供土方工程及相關服務，主要包括開挖、土方處置、拆卸及多項土方工程配套服務（統稱「土方工程及配套服務」）；及
- b) 提供一般建築工程，主要包括建造新樓宇、改動及加建工程（統稱「一般建築工程」）。

分部收益及業績

以下分部收益指來自外部客戶的收益。於截至2023年12月31日及2022年12月31日止年度並無分部間的收益。經營收益、直接成本、出售物業、廠房及設備（包括廠房及機器以及汽車）的收益、租賃負債利息開支及貿易應收款項預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）撥備會分配至不同的分部，以評核相應的表現。

就本集團經營分部所呈列的分部收益及業績以及總額與本集團於綜合財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
2023年			
來自外部客戶的收益	<u>84,436</u>	<u>36,396</u>	<u>120,832</u>
<i>對賬：</i>			
可呈報分部業績	4,192	4,702	8,894
未分配其他收入及收益			3,342
企業及其他未分配開支			(6,990)
借款利息			(49)
應佔聯營公司業績			<u>(640)</u>
除所得稅前溢利			<u>4,557</u>
2022年			
來自外部客戶的收益	<u>80,179</u>	<u>8,426</u>	<u>88,605</u>
<i>對賬：</i>			
可呈報分部業績	5,732	601	6,333
未分配其他收入及收益			2,010
企業及其他未分配開支			(6,418)
借款利息			(74)
應佔聯營公司業績			<u>585</u>
除所得稅前溢利			<u>2,436</u>

企業及其他未分配開支主要包括董事酬金、僱員福利開支、辦公室設備折舊、其他應收款項預期信貸虧損撥備及本集團總部的其他集中行政成本。

分部資產及負債

可呈報分部資產

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部資產分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
土方工程及配套服務	49,177	51,775
一般建築工程	10,789	8,760
總計	59,966	60,535
添置非流動分部資產：		
土方工程及配套服務	12,328	3,259

就本集團經營分部所呈列的總額與本集團於綜合財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
可呈報分部資產	59,966	60,535
未分配物業、廠房及設備	166	254
未分配使用權資產	91	202
按公平值計入損益的金融資產	8,499	7,874
按攤銷成本計量的金融資產	250	250
按公平值計入其他全面收益的金融資產	557	1,394
投資物業	1,274	1,286
其他資產	366	365
遞延稅項資產	-	228
已抵押存款	1,285	1,281
現金及現金等價物	30,105	23,441
於聯營公司之投資	16,928	9,924
企業及其他未分配資產	2,198	3,501
本集團資產	121,685	110,535

企業及其他未分配資產主要包括存款、預付款項、應收關聯方的其他應收款項及向供應商墊付的款項。

可呈報分部負債

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部負債分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
土方工程及配套服務	16,046	11,849
一般建築工程	<u>2,904</u>	<u>1,210</u>
總計	<u>18,950</u>	<u>13,059</u>

就本集團經營分部所呈列的總額與本集團於綜合財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
可呈報分部負債	18,950	13,059
借款	1,817	3,069
企業及其他未分配負債	<u>8,830</u>	<u>5,624</u>
本集團負債	<u>29,597</u>	<u>21,752</u>

企業及其他未分配負債主要包括僱員福利開支的應計費用以及辦公室經營開支及水電費的應付款項。

其他分部資料

	土方工程		未分配 千新加坡元	總計 千新加坡元
	及配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元		
2023年				
出售物業、廠房及設備的收益	587	-	-	587
按公平值計入損益之金融資產的				
公平值收益	-	-	876	876
物業、廠房及設備折舊	6,192	-	221	6,413
合約資產預期信貸虧損(撥回)/撥備	(83)	49	-	(34)
貿易應收款項預期信貸虧損撥備	131	-	-	131
融資成本	188	-	49	237
利息收入	-	-	193	193
應佔聯營公司業績	-	-	(640)	(640)
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
2022年				
出售物業、廠房及設備的收益	202	-	-	202
撇銷租賃負債	68	-	-	68
按公平值計入損益之金融資產的				
公平值收益	-	-	247	247
物業、廠房及設備折舊	7,066	-	276	7,342
合約資產預期信貸虧損撥備	270	19	-	289
貿易應收款項預期信貸虧損撥回	(180)	(113)	-	(293)
融資成本	139	-	74	213
利息收入	-	-	57	57
應佔聯營公司業績	-	-	585	585
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

地區資料

本集團的所有非流動資產均位於新加坡。由於本集團主要從事於新加坡的項目，故並無呈列有關本集團業務分部的地區資料。因此，本集團的收益均來自位於新加坡的客戶。

年內佔本集團總收益10%以上的客戶收益如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
客戶A—與土方工程及配套服務有關	<u>30,438</u>	<u>15,711</u>

4. 收益、其他收入及收益

- a) 收益(亦為本集團的營業額)指來自土方工程及配套服務和一般建築工程的收益。年內就主要業務確認的收益如下：

	來自外部客戶的收益	
	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
隨時間確認之來自客戶合約收益：		
土方工程及配套服務	84,436	80,179
一般建築工程	<u>36,396</u>	<u>8,426</u>
	<u>120,832</u>	<u>88,605</u>

土方工程及配套服務包括土方工程收益78,635,000新加坡元(2022年：73,298,000新加坡元)及土方工程配套服務收益5,801,000新加坡元(2022年：6,881,000新加坡元)。

- b) 分配至餘下履約責任的交易價

於2023年12月31日，就項目工程分配至未達成(或部分未達成)履約責任的交易價為335,000,000新加坡元(2022年：230,473,000新加坡元)。董事預期未達成履約責任將根據合約期於1至5年內確認為收益。

c) 年內本集團其他收入及收益的分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
其他收入		
管理服務收入	501	417
按攤銷成本列賬之金融資產的利息收入	193	57
預期信貸虧損撥備撥回	47	318
投資物業租金收入	91	111
按公平值計入其他全面收益之金融資產的股息收入	59	46
出售廢料及耗材	535	421
政府補貼	115	597
其他	39	18
	<u>1,580</u>	<u>1,985</u>
收益		
出售物業、廠房及設備的收益	587	202
撇銷租賃負債	-	68
結算按公平值計入損益之金融資產的收益	934	96
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益	876	247
	<u>2,397</u>	<u>613</u>
總計	<u>3,977</u>	<u>2,598</u>

本集團獲得新加坡政府的資金支持。享有政府補助的權利由相關政府部門酌情決定。截至2023年12月31日止年度，並無政府補助包括外藉工人徵稅回扣（2022年：505,000新加坡元）。

5. 融資成本

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
按攤銷成本列賬之金融負債的利息開支：		
—租賃負債利息	188	139
—須於五年內悉數償還之借款利息	49	74
	<u>237</u>	<u>213</u>

6. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

	<i>附註</i>	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
核數師酬金		192	185
物業、廠房及設備折舊	(i)	6,413	7,342
投資物業折舊	(ii)	12	12
產生租金收入的投資物業的直接經營開支		19	17
匯兌虧損淨額		127	9
僱員福利開支(包括董事酬金)：			
—薪金、工資及花紅		21,504	18,538
—以股權結算購股權開支		60	83
—界定供款退休計劃		772	703
—其他短期福利		3,091	3,098
合約資產預期信貸虧損(撥回)／撥備		(34)	289
貿易應收款項預期信貸虧損撥備／(撥回)， 淨額		131	(293)
其他資產(撥回)／減值		(1)	4
按公平值計入損益之金融資產的公平值收益		<u>(876)</u>	<u>(247)</u>

附註：

- (i) 年內物業、廠房及設備折舊金額中6,198,000新加坡元(2022年：7,070,000新加坡元)已計入直接成本及215,000新加坡元(2022年：272,000新加坡元)已計入行政及其他經營開支。
- (ii) 投資物業折舊已計入行政及其他經營開支。

7. 所得稅開支

(a) 所得稅

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
即期稅項—新加坡所得稅		
年內支出	1,015	491
過往年度撥備不足	<u>13</u>	<u>39</u>
	1,028	530
遞延稅項		
因產生及撥回臨時差額而產生的年內開支(附註(b))	<u>284</u>	<u>183</u>
所得稅開支	<u>1,312</u>	<u>713</u>

新加坡所得稅已就估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。

年內所得稅開支與綜合全面收益表所示的除所得稅前溢利的對賬如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
除所得稅前溢利	4,557	2,436
加／(減)：應佔聯營公司業績	<u>640</u>	<u>(585)</u>
	5,197	1,851
按法定稅率17%計算的稅項	884	315
增加免稅額、豁免及退稅	(35)	(35)
不可扣減開支	228	156
非應課稅收入	(3)	(8)
不同司法權區的稅務影響	-	-
過往年度撥備不足	13	39
動用先前未確認遞延所得稅溢利	-	31
不計入稅項虧損	292	312
暫時差額的影響	(15)	(72)
其他	<u>(52)</u>	<u>(25)</u>
所得稅開支	<u><u>1,312</u></u>	<u><u>713</u></u>

於2023年12月31日，本集團並無未動用估計稅項虧損（2022年：672,000新加坡元）可用來抵銷未來溢利。由於未來溢利流之不可預測性，故未就未動用估計稅項虧損確認遞延稅項資產。未動用估計稅項虧損可無限期結轉。

(b) 遞延稅項

年內遞延稅項負債及資產的變動如下：

遞延稅項(負債)／資產

	加速 稅項折舊	租賃	減值虧損	未動用假期	未動用虧損	總計
	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元	千新加坡元
於2022年1月1日	30	20	174	55	132	411
(扣自)／計入年內損益(附註(a))	(66)	(10)	37	(14)	(130)	(183)
於2022年12月31日	(36)	10	211	41	2	228
(扣自)／計入年內損益(附註(a))	(280)	(10)	18	(10)	(2)	(284)
於2023年12月31日	<u>(316)</u>	<u>-</u>	<u>229</u>	<u>31</u>	<u>-</u>	<u>(56)</u>

本集團就財務報告目的對遞延稅項結餘分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
遞延稅項資產	<u>-</u>	<u>228</u>
遞延稅項負債	<u>56</u>	<u>-</u>

8. 股息

本公司於截至2023年12月31日止年度內概無宣派或派付任何股息(2022年：無)。

9. 每股盈利

截至2023年12月31日止年度之每股基本盈利乃根據年內溢利3,245,000新加坡元（2022年：1,723,000新加坡元）及於截至2023年12月31日止年度內已發行的本公司股本中每股0.01港元之普通股（「股份」）加權平均數1,036,456,000股（2022年：1,036,456,000股）計算。

截至2023年12月31日止年度之每股攤薄盈利乃根據年內溢利3,245,000新加坡元（2022年：1,723,000新加坡元），及就本集團購股權的攤薄影響而調整的股份加權平均數1,136,408,000股（2022年：1,136,408,000股）計算。

10. 貿易應收款項

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
貿易應收款項		16,865	22,642
應收保留款項		<u>379</u>	<u>254</u>
	(a)	17,244	22,896
減：貿易應收款項及應收保留款項的 預期信貸虧損撥備		<u>(1,175)</u>	<u>(1,044)</u>
	(b)	<u><u>16,069</u></u>	<u><u>21,852</u></u>
貿易應收款項總額，淨額			
—非關聯方		16,062	21,807
—關聯方	(c)	<u>7</u>	<u>45</u>
		<u><u>16,069</u></u>	<u><u>21,852</u></u>

附註：

- (a) 年內授予本集團客戶的信貸期一般為自相關合約收益之發票日期起計30日（2022年：30日）內。若干建築合約規定，客戶預扣部分合約總金額（一般為5%），直至合約完成後之指定期間（通常為1年）。該預扣金額分類為應收保留款項。應收保留款項為無抵押及免息。

(b) 根據發票日期，本集團的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
0至30日	7,936	7,062
31至90日	6,006	7,592
91至180日	1,479	4,312
181至365日	647	2,293
365日以上	<u>1</u>	<u>593</u>
	16,069	21,852
應收保留款項	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>16,069</u>	<u>21,852</u>

本集團尚未減值的貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
既未逾期亦無減值	7,931	7,058
逾期1至30日	4,792	3,898
逾期31至90日	1,911	5,957
逾期91至180日	908	2,582
逾期181至365日	526	1,864
逾期365日以上	<u>1</u>	<u>493</u>
	16,069	21,852
應收保留款項	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>16,069</u>	<u>21,852</u>

本集團於報告日期既未逾期亦無減值的貿易應收款項與近期並無違約記錄的客戶有關。本集團管理層認為，經審閱的已逾期但未減值的貿易應收款項擁有良好的信貸質素。本集團並無就已逾期但未減值的貿易應收款項持有任何抵押品。

貿易應收款項及應收保留款項的預期信貸虧損撥備之變動如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
年初結餘	1,044	1,337
預期信貸虧損撥備／(撥回)，淨額	<u>131</u>	<u>(293)</u>
年末結餘	<u><u>1,175</u></u>	<u><u>1,044</u></u>

(c) 應收該等關聯方之款項為無抵押、免息及須應要求償還且以現金結付。

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
貿易應收款項	7	45
減：預期信貸虧損撥備	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u><u>7</u></u>	<u><u>45</u></u>

11. 貿易應付款項

	附註	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
貿易應付款項	(a)	7,045	6,532
應付保留款項		<u>997</u>	<u>361</u>
		<u>8,042</u>	<u>6,893</u>
貿易應付款項總額			
—非關聯方		7,998	6,467
—關聯方		<u>44</u>	<u>426</u>
		<u>8,042</u>	<u>6,893</u>

附註：

(a) 本集團的貿易應付款項為不計息，且一般付款期為30日。

根據發票日期，貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2023年 千新加坡元	2022年 千新加坡元
0至30日	4,799	4,671
31至90日	1,905	1,759
91至180日	223	57
180日以上	<u>1,115</u>	<u>406</u>
	<u>8,042</u>	<u>6,893</u>

發行、購買、出售或贖回本公司上市股份

於2023年11月17日，本公司與彭先生訂立認購協議，據此，本公司有條件同意配發及發行，而彭先生有條件同意認購認購股份207,291,200股股份，認購價為每股認購股份0.074港元，總代價為現金15,339,548.80港元。於2023年11月17日（即釐定發行條款的日期）在聯交所所報的收市價為每股0.074港元。認購股份相當於(i)本公司緊隨完成前已發行股本的20%；及(ii)本公司緊隨完成後已發行股本的約16.67%。

認購事項顯示彭先生對本集團長期發展及增長前景的信心及承諾，並透過為本集團的業務營運及策略發展籌集額外資金進一步增強本公司的資金基礎。鑒於目前債務融資利率大幅上升的市場狀況，本公司認為，與其他融資方式相比，認購事項為支持本集團持續發展及業務增長的合適財務選項，原因為其令本集團能夠以高效率的方式籌集資金，而不會增加本集團的利息負擔。

認購事項的所得款項淨額（經扣除相關費用及開支後）約為15,000,000.00港元，相當於淨認購價為每股認購股份約0.0724港元。本公司擬將上述所得款項淨額按以下方式用作業務擴充用途：

- (a) 7,500,000.00港元（即所得款項淨額的50%）用於加強本集團用於投標額外大型項目的營運資金；
- (b) 3,600,000.00港元（即所得款項淨額的24%）用於購買挖土機及自卸車；及
- (c) 3,900,000.00港元（即所得款項淨額的26%）用於租賃或收購工業物業供本集團使用。

視乎實際業務需要，估計認購事項的所得款項淨額將於完成後兩年內按其擬定用途獲悉數動用。

認購協議及其項下擬進行的交易(包括認購事項及向董事授出特別授權)經獨立股東於2024年股東特別大會上批准。完成於2024年1月23日按照認購協議之條款及條件進行。於完成後，本公司配發及發行認購股份予彭先生(其成為主要股東)。有關更多詳情，請參閱本公司日期分別為2023年11月17日、2024年1月4日及2024年1月23日之公告及本公司日期為2023年12月15日之通函。

除上文所披露者外，於本年度內，本公司或其任何附屬公司並無發行、購買、出售或贖回股份。

董事及有關僱員進行證券交易的守則

本公司已採納上市規則附錄C3所列載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其董事進行證券交易的行為守則。經本公司作出特定查詢後，所有董事均已確認，於本年度全年，彼等已遵守標準守則所列載的有關董事進行證券交易的規定標準及其行為守則。

本公司亦已就其有關僱員(包括因其職務或僱員關係而可能會管有關於本公司或其證券的內幕消息的本公司所有僱員以及本公司之附屬公司和控股公司的所有董事及僱員，「**有關僱員**」)買賣本公司證券的事宜採納書面行為守則，其條款不較標準守則寬鬆。所有有關僱員於買賣本公司證券時均須遵循有關守則。

企業管治常規

本公司已應用上市規則附錄C1第二部分所刊載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）的良好企業管治的原則，並採納當中所有守則條文（「**守則條文**」）作為其自身的企業管治常規守則。

於本年度全年，本公司已遵守所有適用的守則條文。

董事會知悉，本公司須遵守企業管治守則，且任何偏離企業管治守則的情況須經審慎考慮，並於本集團的中期報告及年度報告中披露。董事會將繼續監察及檢討本公司的企業管治常規以確保合規。

審核委員會審閱

本公司審核委員會已與管理層審閱本集團所採納的會計原則及常規，並討論有關審核、內部監控及財務匯報的事宜，包括審閱本集團截至2023年12月31日止財政年度的年度業績。

足夠的公眾持股量

於本年度內及直至本公告日期，基於本公司可以得悉及而董事亦知悉的公開資料，本公司已就股份維持上市規則項下規定的足夠公眾持股量。

刊發年度業績及年度報告

本公告在聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(www.chuanholdingsltd.com)刊發。載有上市規則所規定的所有適用資料的2023年報將於適當時候可於上述網站查閱，並寄發予股東。

本年度結束後的事件

除下文所披露者外，董事確認，於2023年12月31日後及直至本公告日期，概無影響本集團的重大事件：

1. 於2024年股東特別大會上，獨立股東批准認購協議及其項下擬進行的交易（包括認購事項及向董事授出特別授權），其詳情載於上文「發行、購買、出售或贖回本公司上市股份」一節。完成於2024年1月23日進行。有關更多詳情，請參閱本公司日期分別為2024年1月4日及2024年1月23日之公告；
2. 於2024年2月14日，林先生、俞女士、Hulett Construction及川林訂立該協議，據此，林先生及俞女士已有條件同意出售，而川林已有條件同意購買待售股份連同待售貸款，總代價為46,700,000新加坡元，其須按以下方式結付：(i)其中8,000,000新加坡元透過發行承兌票據支付；及(ii)其中38,700,000新加坡元以現金支付。有關更多詳情，請參閱本公司日期為2024年2月14日之公告；及
3. 為提供合營公司佔對重新開發項目之額外資金需求的現金注資或承擔的份額（即30%）之資金，Longlands與合營公司分別於2024年1月3日及2024年3月12日訂立(i)第一份額外股東貸款協議，據此，Longlands於2024年1月3日向合營公司提供第一筆額外股東貸款；及(ii)第二份額外股東貸款協議，據此，Longlands於2024年3月18日向合營公司提供第二筆額外股東貸款。額外股東貸款為無抵押、免息及須應要求償還。有關更多詳情，請參閱本公司日期為2024年3月12日之公告。

安永會計師事務所的工作範圍

本公司核數師安永會計師事務所（「安永」）已就本公告所列載的本集團於2023年12月31日的綜合財務狀況表及截至2023年12月31日止財政年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及有關附註與本集團於本年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。安永就此所執行的工作並不構成根據國際審計與核證準則委員會所頒佈的國際審計準則、國際審閱聘用準則或國際核證聘用準則而進行的核證聘用工作，因此安永並無就本公告發表任何核證。

致謝

董事會謹此就本集團的所有客戶、管理層及員工以及業務夥伴及股東的持續支持向其致以衷心謝意。

承董事會命
川控股有限公司
主席兼執行董事
彭耀傑

香港，2024年3月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事林桂廷先生、彭耀傑先生及Bijay Joseph先生；以及獨立非執行董事黃獻英先生、黃家寶先生及許風雷先生。