

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

(上市債務證券代號：5454)

## 關於本公司計提資產減值準備的公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司，統稱為（「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及第13.10B條以及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

### 一、計提資產減值準備的情況概述

根據《企業會計準則》以及本公司執行的會計政策的相關規定：本集團以預期信用損失為基礎，對以攤餘成本計量的金融資產、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的債務工具投資和合同資產計提相應的減值準備。對於固定資產、無形資產、存貨、長期股權投資等流動資產及非流動資產，本集團在資產負債表日判斷資產是否存在可能發生減值的跡象。對於存在減值跡象的非流動資產以及因企業合併形成的商譽，本公司在資產負債表日進行減值測試，估計資產的可回收金額。

本集團2023年計提各類資產減值準備人民幣1,933,534,875.04元，轉回及核銷各類資產減值準備人民幣168,555,146.58元，其中轉回各類資產減值準備人民幣56,872,760.78元，核銷各類資產減值準備人民幣111,682,385.80元。減值準備科目變動導致減少本集團2023年合併報表利潤總額人民幣1,876,662,114.26元（即造成人民幣1,876,662,114.26元的損失）。具體情況如下：

單位：人民幣元

項目	2023年 計提金額	2023年 轉回金額
應收賬款減值準備	467,917,482.80	50,304,895.06
其他應收款減值準備	72,671,658.82	—
長期應收款減值準備	7,776,850.13	206,840.08
合同資產減值準備	463,056,778.31	—
其他流動資產減值準備	182,948,600.34	—
一年內到期的非流動資產減值準備	37,256,530.58	—
其他非流動資產減值準備	437,524,949.29	—
長期股權投資減值準備	165,881,604.23	—
存貨跌價準備	98,500,420.54	6,361,025.64
合計	<b><u>1,933,534,875.04</u></b>	<b><u>56,872,760.78</u></b>

## 二、計提資產減值準備的原因和計提情況

### (一) 以攤餘成本計量的金融資產及合同資產減值準備

根據《企業會計準則》及本公司會計政策，本公司以預期信用損失為基礎，按照原實際利率折現的、根據合同應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間的差額，對應收賬款、其他應收款、長期應收款、合同資產、其他流動資產、一年內到期的非流動資產以及其他非流動資產中以攤餘成本計量的金融資產進行減值會計處理並確認損失準備。通過上述分析和減值測試，2023年度計提應收賬款減值準備、其他應收款減值準備、長期應收款減值準備、合同資產減值準備、其他流動資產減值準備、一年內到期的非流動資產減值準備以及其他非流動資產減值準備分別為人民幣467,917,482.80元、人民幣72,671,658.82元、人民幣7,776,850.13元、人民幣463,056,778.31元、人民幣182,948,600.34元、人民幣37,256,530.58元以及人民幣122,455,061.90元。2023年度轉回應收賬款減值準備以及長期應收款減值準備分別為人民幣50,304,895.06元以及人民幣206,840.08元。2023年度核銷應收賬款減值準備、其他應收款減值準備、長期應收款減值準備以及其他流動資產減值準備分別為人民幣73,357,737.02元、人民幣2,282,832.55元、人民幣35,793,159.92元以及人民幣248,656.31元。

其中，減值準備本年計提金額較重大的包括：應收賬款減值準備、合同資產減值準備、其他流動資產減值準備以及其他非流動資產減值準備（除二（四）、其他資產減值準備以外的部分）。應收賬款減值準備主要是對建築施工及設計服務和租金及相關收入類應收賬款計提的減值準備，包括部分應收關聯方款項；合同資產減值準備主要是對建築施工及設計服務和項目前期品牌諮詢委託管理費服務類合同資產計提的減值準備；其他流動資產減值準備主要是對委管項目合作夥伴基於項目合作產生的資金拆借餘額計提的減值準備；其他非流動資產減值準備主要是因無法繼續履行個別家居商場回購事宜造成的減值準備。

## （二）存貨跌價準備

根據《企業會計準則第1號－存貨》規定，本公司在資產負債表日，存貨應當按照成本與可變現淨值孰低計量。存貨成本高於其可變現淨值的，應當計提存貨跌價準備，計入當期損益。可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。企業確定存貨的可變現淨值，應當以取得的確鑿證據為基礎，並且考慮持有存貨的目的、資產負債表日後事項的影響等因素。本公司管理層於2023年第三季度對進口高端家具自營零售業務的未來經營方向進行調整，擬對現有存貨進行批量清售。根據存貨計劃出售方案，本公司對存貨進行了減值測試，2023年度計提存貨跌價準備人民幣98,500,420.54元。2023年度轉回存貨跌價準備人民幣6,361,025.64元。

## （三）長期股權投資減值準備

根據《企業會計準則第8號－資產減值》規定，本公司在資產負債表日判斷資產是否存在可能發生的減值跡象。對於資產存在減值跡象的，本公司估計其可收回金額。可收回金額的計量結果表明，資產的可收回金額低於其賬面價值的，應當將資產的賬面價值減記至可收回金額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。通過上述分析和減值測試，本公司2023年度對部分經營情況不佳的長期股權投資計提了長期股權投資減值準備人民幣165,881,604.23元。

#### (四)其他資產減值準備

根據《企業會計準則第8號—資產減值》規定，本公司在資產負債標日判斷資產是否存在可能發生的減值跡象。對於資產存在減值跡象的，本公司估計其可收回金額。可收回金額應當根據資產的公允價值減去處置費用後的淨額與資產預計未來現金流量的現值兩者之間較高者確定。可收回金額的計量結果表明，資產的可收回金額低於其賬面價值的，應當將資產的賬面價值減記至可收回金額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提相應的資產減值準備。通過上述分析和減值測試，本公司2023年對個別進展不達預期的資產計提其他非流動資產減值準備人民幣315,069,887.39元，主要是對購入的一項土地整理相關收益權進行評估后所計提的減值準備。

#### 三、本次計提資產減值準備對本公司的影響

2023年度共計提上述各類資產減值準備人民幣1,933,534,875.04元，轉回及核銷各類資產減值準備人民幣168,555,146.58元，其中轉回各類資產減值準備人民幣56,872,760.78元，核銷各類資產減值準備人民幣111,682,385.80元，減值準備項目變動導致減少本公司2023年度合併報表利潤總額人民幣1,876,662,114.26元（即造成人民幣1,876,662,114.26元的損失）。

#### 四、董事會關於本公司計提資產減值準備的合理性說明

董事會認為：本公司本次計提資產減值準備依據《企業會計準則》的相關規定，基於謹慎性原則，公允的反映了本公司資產狀況，符合本公司實際情況。

#### 五、監事會關於公司計提資產減值準備的審核意見

本公司監事會認為：本公司本次計提資產減值準備，符合本公司的實際情況和相關政策規定，董事會就該事項的決策程序符合相關法律、法規和《公司章程》等規定，計提上述資產減值準備能夠使本公司關於資產價值的會計信息更加真實可靠，具有合理性。同意本次計提資產減值準備。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
邱喆  
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國，上海  
2024年4月1日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。