

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京金隅集團股份有限公司

BBMG Corporation*

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2009)

海外監管公告

本公告乃北京金隅集團股份有限公司（「本公司」）按香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條發出。

茲載列本公司於二零二四年四月一日在中華人民共和國上海證券交易所網站刊登之2023年年度報告摘要，僅供參閱。

承董事會命

北京金隅集團股份有限公司

主席

姜英武

中國北京，二零二四年四月一日

於本公告日期，本公司執行董事為姜英武、顧昱、姜長祿及鄭寶金；非執行董事為顧鐵民及郝利煒；以及獨立非執行董事為于飛、劉太剛、洪永森及譚建方。

* 僅供識別

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司
2023 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

2023年度，公司合并实现归属于母公司股东净利润25,262,828.59元。母公司实现可供股东分配利润为2,631,294,913.15元，截至2023年期末母公司累计可供股东分配的利润为16,548,813,817.51元。公司拟以2023年末总股本10,677,771,134股为基数，向全体股东每10股派发现金股利0.25元（含税），共计派发股利总计人民币266,944,278.35元，剩余未分配利润以后年度分配。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	张建锋
办公地址	北京市东城区北三环东路36号环球贸易中心D座
电话	010-66417706
电子信箱	jameszhang@bbmg.com.cn

2 报告期公司主要业务简介

（一）水泥行业

根据国家统计局《2023年国民经济和社会发展统计公报》统计，2023年，全社会固定资产投资509,708亿元，比上年增长2.8%。固定资产投资（不含农户）503,036亿元，增长3.0%。其中基础设施投资增长5.9%，房地产开发投资减少9.6%。全国水泥产量连续三年下降，至20.2亿吨，同比下降0.7%。从水泥供需两端来看，水泥行业产能过剩和市场需求不足的矛盾依然突出，各区域水泥价格普遍同比下降且降幅较大，行业效益受到较大影响。

（二）房地产开发行业

2023年，中国房地产市场继续底部调整，全年投资额降幅仍较大，市场供需两端均走弱，可售面积回落但仍处高位。

据国家统计局数据显示，2023年全国房地产开发投资110,913亿元，比上年下降9.6%，其中，住宅投资83,820亿元，下降9.3%。住宅投资占房地产开发投资的比重为75.6%，比去年降低0.1个百分点。房地产开发企业房屋施工面积838,364万平方米，比上年下降7.2%。其中，住宅施工面积589,884万平方米，下降7.7%。房屋新开工面积95,376万平方米，下降20.4%。其中，住宅新开工面积69,286万平方米，下降20.9%。房屋竣工面积99,831万平方米，增长17.0%。其中，住宅竣工面积72,433万平方米，增长17.2%。商品房销售面积111,735万平方米，比上年下降8.5%，其中住宅销售面积下降8.2%。商品房销售额116,622亿元，下降6.5%，其中住宅销售额下降6.0%。2023年末，商品房待售面积67,295万平方米，比上年增长19.0%。其中，住宅待售面积增长22.2%。

（一）新型绿色建材板块：公司是全国建材行业领军企业，全国第三大水泥产业集团，京津冀最大的绿色、环保、节能建材生产供应商之一，国内水泥行业低碳绿色环保、节能减排、循环经济的引领者，具有较强的区域规模优势和市场控制力。

新型绿色环保建材制造业务：公司以水泥为核心，形成混凝土、墙体及保温材料、装配式建筑体系及部品、家具木业等上下游配套的完整建材产业链和装饰装修、建筑设计、装配式建筑总承包等产品及服务内在联动机制，形成了全产业链协同发展格局。目前水泥熟料产能约1.1亿吨、水泥产能约1.8亿吨，预拌混凝土产能约5,400万立方米，骨料产能7,200万吨，助磨剂、外加剂产能约24万吨；危废、固废年处置能力逾540万吨（含建筑垃圾）。公司建材产品及施工安装服务广泛应用于北京城市副中心、雄安新区、冬奥场馆等重点热点项目建设中，充分展示了金隅新型建材产业的品质、品质和产业链优势，提升了产品体系应用和协同营销水平。

装备制造及贸易服务业务：公司具备日产12,000吨新型干法水泥熟料生产线从工艺设计、装备制造设计制造、建筑安装、生产调试到备件供应、维修服务、生产运营的全产业链建设与服务能力，研发的高效水泥立磨、水泥窑协同处置危废固废设备、高效节能风机、永磁直驱电机、中低压智能配电柜等产品达到行业先进水平。在风险可控的前提下，完善供应链网络配置和资产布局，持续做实做精国际贸易和建材商贸物流业务。

（二）地产开发及运营板块：公司耕耘房地产开发建设30多年，具备多品类房地产项目综合开发的能力，综合实力位居全国同行业前列，同时也是北京地区最大、业态最丰富的投资性物业持有者与管理者之一，连续多年荣获中国房地产百强企业等荣誉，是质量信誉、信用等级AAA级企业，在行业内拥有较高的影响力和品牌知名度。

地产开发业务：公司先后开发建设房地产项目约170个，总建筑规模达3,000多万平米。目前已进入北京、上海、天津、重庆、杭州、南京、唐山、苏州等17个城市，形成了“立足北京，辐射京津冀、长三角、成渝经济区三大经济圈”的全国化开发格局。

物业运营业务：公司目前持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业面积251.6万平方米，其中在北京核心区域的乙级以上高档投资性物业84.6万平方米；京内外物业管理面积1,837万平方米，专业化能力、品牌知名度、出租率和收益水平多年保持北京乃至全国业内领先水平。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	269,679,139,215.48	281,520,054,328.32	-4.21	286,356,810,441.58
归属于上市公司股东的净资产	73,007,025,417.20	63,629,915,365.49	14.74	63,717,492,460.80
营业收入	107,955,679,558.02	102,822,162,096.91	4.99	123,634,448,111.90
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	107,068,654,154.25	102,218,691,676.38	4.74	122,624,107,338.15
归属于上市公司股东的净利润	25,262,828.59	1,212,673,549.71	-97.92	2,933,014,544.76
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-2,028,211,619.16	-539,515,106.29	-275.93	1,680,370,224.50
经营活动产生的现金流量净额	7,140,770,640.13	13,965,042,669.99	-48.87	13,733,868,710.29
加权平均净资产收益率(%)	0.04	1.83	减少1.79个百分点	4.7
基本每股收益(元/股)	0.002	0.11	-98.18	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.002	0.11	-98.18	0.27

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	23,480,340,719.59	25,655,960,452.54	23,459,138,309.62	35,360,240,076.27
归属于上市公司股东的净利润	-331,649,114.85	741,709,403.89	-399,445,607.44	14,648,146.99

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-517,220,301.40	-31,414,292.89	-462,544,281.57	-1,017,032,743.30
经营活动产生的现金流量净额	1,401,956,142.58	2,816,431,636.01	4,777,774,888.46	-1,855,392,026.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

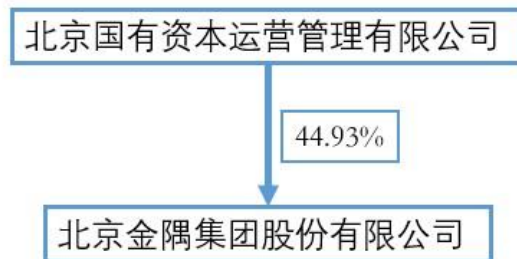
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					118,176		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					116,369		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）					0		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
北京国有资本运营管理有限公司	0	4,797,357,572	44.93	0	无	0	国有法人
HKSCC NOMINEES LIMITED	0	2,338,764,870	21.90	0	无	0	境外法人
中建材投资有限公司	0	402,940,000	3.77	0	无	0	国有法人
香港中央结算有限公司	-50,671,338	89,325,237	0.84	0	无	0	未知
润丰投资集团有限公司	0	75,140,000	0.70	0	冻结	75,140,000	境内非国有法人
国信证券—中建材投资有限公司—国信证券鼎信掘金 2 号单一资产管理	0	57,000,000	0.53	0	无	0	其他

计划							
中国证券金融股份有限公司	-206,478,898	53,695,622	0.50	0	无	0	其他
王健	-16,237,800	47,698,300	0.45	0	无	0	境内自然人
北京京国发股权投资基金（有限合伙）	0	43,115,900	0.40	0	无	0	其他
银华基金—农业银行—银华中证金融资产管理计划	0	26,141,134	0.24	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明	未知						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

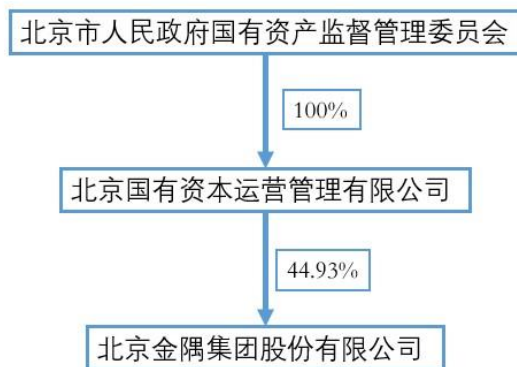
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2024-05-19	0.01	2.95
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2025-07-12	0.859	2.80
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	20 金隅 02	163112	2027-01-10	45	3.99
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	20 金隅 03	163660	2025-06-16	20	3.00
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	20 金隅 04	175014	2025-08-14	8.79	2.90
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	21 金隅 01	185041	2026-11-22	20	3.17
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)	21 金隅 Y2	185154	2024-12-21	15	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行永续期	22 金隅 Y1	185223	2025-01-07	10	3.39

公司债券(第一期)品种一					
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)品种二	22 金隅Y2	185224	2027-01-07	5	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)品种二	22 金隅Y4	185283	2027-01-18	15	3.87
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)品种一	22 金隅Y5	137708	2025-08-23	20	2.95
北京金隅集团股份有限公司 2022年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)品种二	22 金隅Y6	137709	2027-08-23	5	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第一期)品种二	金 隅KY02	115285	2026-04-21	20	3.45
北京金隅集团股份有限公司 2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第二期)	金 隅KY03	115351	2026-05-11	20	3.36
北京金隅集团股份有限公司 2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种一	金 隅KY04	115446	2025-06-06	5	3.10
北京金隅集团股份有限公司 2023年面向专业投资者公开发行科技创新永续期公司债券(第三期)品种二	金 隅KY05	115447	2026-06-06	30	3.35
北京金隅集团股份有限公司 2019年度第二期中期票据	19 金隅MTN002	101901054	2024-08-09	20	3.94
北京金隅集团股份有限公司 2019年度第三期中期票据	19 金隅MTN003	101901550	2024-11-14	20	4.13
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第一期中期票据	23 金隅MTN001	102380518	2025-03-15	20	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第二期中期票据	23 金隅MTN002	102381227	2025-05-25	20	3.10
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第四期中期票据	23 金隅MTN004	102300477	2025-09-20	15	3.50
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第四期超短期融资券	23 金隅SCP004	012383867	2024-06-20	20	2.54
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第五期中期票据	23 金隅MTN005	102382872	2025-10-26	10	3.40
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第五期超短期融资券	23 金隅SCP005	012384170	2024-05-17	20	2.49
北京金隅集团股份有限公司 2023年度第六期中期票据	23 金隅MTN006	102383107	2025-11-21	15	3.16

北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 金隅 MTN001	102480469	2031-02-06	15	2.87
北京金隅集团股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 金隅 MTN002	102480671	2031-03-04	20	2.84

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
北京金隅集团股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第一期)	2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”自 2022 年 1 月 7 日至 2023 年 1 月 6 日期间的利息; 2024 年 1 月 8 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y1”和“22 金隅 Y2”自 2023 年 1 月 7 日至 2024 年 1 月 6 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2023 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2022 年 1 月 9 日至 2023 年 1 月 8 日期间的利息; 2024 年 1 月 9 日, 公司按时足额支付了“19 金隅 02”自 2023 年 1 月 9 日至 2024 年 1 月 8 日期间的利息及回售部分的本金, 投资者已全额回售且发行人未转售, 因此本期债券在上海证券交易所提前摘牌。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2023 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2022 年 1 月 10 日至 2023 年 1 月 9 日期间的利息; 2024 年 1 月 10 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 02”自 2023 年 1 月 10 日至 2024 年 1 月 9 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司关于 2022 年面向专业投资者公开发行可续期公司债券(第二期)品种二	2023 年 1 月 18 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2022 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 17 日期间的利息; 2024 年 1 月 18 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y4”自 2023 年 1 月 18 日至 2024 年 1 月 17 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2023 年 3 月 14 日, 公司按时足额支付了“16 金隅 02”自 2022 年 3 月 14 日至 2023 年 3 月 13 日期间的利息及本金。
北京金隅股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2023 年 5 月 19 日, 公司按时足额支付了“17 金隅 02”自 2022 年 5 月 19 日至 2023 年 5 月 18 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第二期)	2023 年 6 月 16 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 03”自 2022 年 6 月 16 日至 2023 年 6 月 15 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	2023 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 01”自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 11 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	2023 年 7 月 12 日, 公司按时足额支付了“18 金隅 02”自 2022 年 7 月 12 日至 2023 年 7 月 11 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行公司债券(第三期)	2023 年 8 月 14 日, 公司按时足额支付了“20 金隅 04”自 2022 年 8 月 14 日至 2023 年 8 月 13 日期间的利息及回售部分的本金。
北京金隅集团股份有限公司	2023 年 8 月 23 日, 公司按时足额支付了“22 金隅 Y5”和“22

2022 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第三期)	金隅 Y6”自 2022 年 8 月 23 日至 2023 年 8 月 22 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第一期)	2023 年 11 月 15 日,公司按时足额支付了“21 金隅 Y1”自 2022 年 11 月 15 日至 2023 年 11 月 14 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)	2023 年 11 月 22 日,公司按时足额支付了“21 金隅 01”自 2022 年 11 月 22 日至 2023 年 11 月至 21 日期间的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行永续期公司债券(第二期)	2023 年 12 月 21 日,公司按时足额支付了“21 金隅 Y2”自 2022 年 12 月 21 日至 2023 年 12 月 20 日期间的利息。
北京金隅股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	2023 年 1 月 28 日,公司按时足额支付了“18 金隅 MTN001”自 2022 年 1 月 22 日至 2023 年 1 月 21 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第三期超短期融资券	2023 年 2 月 16 日,公司按时足额支付了“22 金隅 SCP003”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	2023 年 3 月 13 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2022 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 10 日期间的利息;2024 年 3 月 11 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 11 日至 2024 年 3 月 10 日期间的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2022 年度第四期超短期融资券	2023 年 3 月 24 日,公司按时足额支付了“22 金隅 SCP004”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第一期中期票据兑付安排公告	2023 年 4 月 24 日,公司按时足额支付了“20 金隅 MTN001”自 2022 年 4 月 22 日至 2023 年 4 月 21 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2020 年度第二期中期票据	2023 年 6 月 19 日,公司按时足额支付了“20 金隅 MTN002”自 2022 年 6 月 19 日至 2023 年 6 月 18 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第二期中期票据	2023 年 8 月 9 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN002”自 2022 年 8 月 9 日至 2023 年 8 月 8 日期间产生的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2018 年度第三期中期票据	2023 年 8 月 14 日,公司按时足额支付了“18 金隅 MTN003”自 2022 年 8 月 13 日至 2023 年 8 月 12 日期间产生的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期超短期融资券	2023 年 10 月 26 日,公司按时足额支付了“23 金隅 SCP001”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2019 年度第三期中期票据	2023 年 11 月 14 日,公司按时足额支付了“19 金隅 MTN003”自 2022 年 11 月 14 日至 2023 年 11 月 13 日期间产生的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第二期超短期融资券	2023 年 11 月 23 日,公司按时足额支付了“23 金隅 SCP002”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第三期超短期融资券	2023 年 12 月 15 日,公司按时足额支付了“23 金隅 SCP003”的利息及本金。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	2024 年 3 月 15 日,公司按时足额支付了“23 金隅 MTN001”自 2023 年 3 月 15 日至 2024 年 3 月 14 日期间产生的利息。
北京金隅集团股份有限公司 2023 年度第六期超短期融资券	2024 年 3 月 21 日,公司按时足额支付了“23 金隅 SCP006”的利息及本金。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	65.01	66.29	-1.94
扣除非经常性损益后净利润	-20.2821161916	-5.3951510629	-275.93
EBITDA 全部债务比	0.07	0.10	-25.05
利息保障倍数	0.71	1.22	-42.17

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年，公司合并报表实现营业收入 1,079.6 亿元，同比增加 5%，其中：主营业务收入 1,070.7 亿元，同比增加 4.7%；实现利润总额 3 亿元，同比减少 91.0%；净利润-12.9 亿元，同比减少 174.0%，其中：归属于母公司股东的净利润 0.25 亿元，同比减少 97.9%。

水泥及熟料综合销量 9,324 万吨（不含合营联营公司），同比提高 7%，其中水泥销量 8,633 万吨，熟料销量 691 万吨；水泥及熟料综合毛利率 8.89%。混凝土总销量 1,387 万立方米，同比增加 16.4%；混凝土毛利率 12.83%，增加 4.79 个百分点。天坛整装业务实现签约额 10.3 亿元。

房地产业务实现主营业务收入 251.3 亿元，同比增加 8.97%，毛利额 21.5 亿元，同比减少 45.6%；房地产全年实现结转面积 116.58 万平方米，同比减少 6.3%，其中商品房结转面积 85.24 万平米，同比减少 27.65%，政策性住房结转面积 31.34 万平方米，同比增加 375.64%；公司全年累计合同签约额 232.84 亿元，同比减少 28.43%，其中商品房累计合同签约额 203.55 亿元，同比减少 37.02%，政策性住房累计合同签约额 29.29 亿元，同比增加 1262%；公司全年累计合同签约面积 113.36 万平方米，同比增加 23.72%，其中商品房累计合同签约面积 96.36 万平方米，同比增加 5.48%，政策性住房累计合同签约面积 17 万平方米，同比增加 5973%。截至报告期末，公司拥有土地储备的权益总面积 586.02 万平方米。

物业投资及管理业务实现主营业务收入 34.5 亿元，同比增加 11.8%；毛利额 19.0 亿元，同比增加 24%。截至报告期末，公司持有的高档写字楼、商业、产业园区等投资物业总面积为 251.6 万平方米，综合平均出租率 82%，综合平均出租单价 5.9 元/平方米/天；其中在北京核心区域持有的乙级以上高档投资性物业总面积 84.6 万平方米，综合平均出租率 86%，综合平均出租单价 9.2 元/平方米/天。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用