

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## **Jinhai Medical Technology Limited**

### **今海醫療科技股份有限公司**

(於開曼群島註冊成立的成員有限責任公司)

(股份代號：2225)

#### **主要交易 收購物業**

董事會宣佈，於二零二三年五月十七日，買方（本公司之全資附屬公司）與賣方訂立購買協議，內容有關買方以總代價10,180,000新加坡元（相當於約59,172,411港元）（不包括應付商品及服務稅）收購該物業。收購事項須待（其中包括）下文「先決條件」一段所述條件達成後，方可作實。

由於收購事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過25%但低於100%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的主要交易，須遵守上市規則第14章下有關申報、公告及股東批准的規定。

一份載有收購事項進一步詳情及上市規則要求提供的其他資料的通函，預期將於二零二四年四月二十六日或之前寄發予股東。

董事會宣佈，於二零二三年五月十七日，買方（本公司之全資附屬公司）與賣方訂立購買協議，內容有關買方以總代價10,180,000新加坡元（相當於約59,172,411港元）（不包括應付商品及服務稅）收購該物業。

#### **購買協議**

日期：二零二三年五月十七日

訂約方：

- (1) Eng Lee Engineering Pte Ltd（「賣方」）
- (2) KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.，為本公司之間接全資附屬公司（「買方」）

## 將予收購的資產：

根據購買協議，買方有條件同意收購而賣方有條件同意出售該物業。

該物業位於5 Neythal Road Singapore 628572，其獲准用於「僅建造房屋及工程部件及相關海洋工程」，總面積約為8,624.8平方米。

該物業按「現狀」出售。

## 代價及付款條款：

收購事項的總代價為10,180,000新加坡元（相當於約59,172,411港元）（不包括應付商品及服務稅），其已由買方按以下方式支付：

- (a) 金額1,018,000新加坡元（「訂金」）已於簽訂購買協議當日起計兩週內支付予賣方律師（作為保管人）；
- (b) 餘下結餘9,162,000新加坡元已由買方於完成時支付予賣方律師（作為保管人）。

代價乃由購買協議之訂約方參考於訂立購買協議時新加坡具類似性質物業之物業市場資訊經公平磋商後釐定。董事（包括獨立非執行董事）認為，收購事項之代價屬公平合理，按正常商業條款訂立，並符合本公司及股東的整體利益。

## 先決條件

收購事項須待買方滿足以下條件後方告完成（其中包括）：買方取得裕廊集團（「裕廊集團」）對買賣該物業的書面同意及／或批准，以及完成買賣該物業所需的有關當局的所有批准，並符合裕廊集團及有關當局不時全權酌情施加的條款及條件。

如裕廊集團拒絕買方購買該物業的申請或未作出回應，且未在自購買協議之日期起十二週內授予批准，則賣方應享有以下權利：

- (i) 視購買協議為無效及不再具有任何效力，在此情況下，賣方須將訂金退還予買方且不計任何利息，而此後除任何先前違約外，任何一方均不得向另一方提出任何申索或要求；及
- (ii) 賣方可絕對酌情（但並非必須如此）就裕廊集團的未批准提出上訴，或繼續委聘裕廊集團以取得批准。

## 完成

完成已於二零二四年一月三十一日進行。

## 有關該物業的資料

該物業位於5 Neythal Road Singapore 628572，獲准用於「僅建造房屋及工程部件及相關海洋工程」，總面積約為8,624.8平方米。

## 有關訂約方的資料

買方為一間於新加坡註冊成立的有限公司，亦為本公司之間接全資附屬公司。其主要從事為新加坡的建築及建造業提供綜合勞務外包、物流及住宿服務。

本集團主要從事提供勞務派遣及配套服務、提供宿舍服務、以及為建築及建造業提供資訊科技服務及建造配套服務以及提供微創手術解決方案及醫療產品以及相關服務。本集團亦通過於中國銷售醫療設備產生收入。

賣方是一間於新加坡註冊成立的有限責任公司。於購買協議日期，賣方已以債權人自動清盤方式進入清盤階段。就董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，於本公告日期，賣方及其清盤人為獨立第三方。

## 進行收購事項的理由

擬收購的該物業將用作本集團的業務運營以進行本集團業務擴張。

鑑於上文所述，董事認為購買協議的條款（包括代價）屬公平合理，而訂立購買協議符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則涵義

由於收購事項的一個或多個適用百分比率（定義見上市規則）超過25%但低於100%，根據上市規則第14章，收購事項構成本公司的主要交易，須遵守上市規則第14章下有關申報、公告及股東批准的規定。本公司於二零二三年五月進行收購事項之時並無遵守上述規定，且並未於取得股東批准。

由於概無股東於收購事項中擁有重大權益，若本公司召開股東大會以批准收購事項，概無股東須放棄投票。

一份載有收購事項進一步詳情及上市規則要求提供的其他資料的通函，預期將於二零二四年四月二十六日或之前寄發予股東。

本公司明白，本公司理應在出現與收購事項有關的責任時，根據上市規則第14.34條盡快通知聯交所及刊發公告。本公司對延遲遵守上市規則深表遺憾，但謹此強調，本公司未能及時披露收購事項乃無意及無心之失。

## 補救措施

對於因失察而未能遵守上市規則的要求，本公司深表遺憾。為防止今後再發生類似違規事件，本公司將採取以下措施：

1. 進一步加強其對須予公佈交易的內部控制政策及系統，以加強其對上市規則第14章合規情況的監督，尤其是有關於各項交易時計算適用百分比率；
2. 將在實際可行的情況下盡快開展內部培訓研討會，以解釋相關上市規則對須予公佈交易的規定，並強調於簽立各項交易前準確進行規模測試的重要性；
3. 正著手聘用具專業資格的員工以監督未來交易以及相關規模測試的計算；及
4. 其將就日後建議訂立的任何交易（特別是與物業收購有關的交易）尋求外部法律及其他專業意見。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方在購買協議的條款及條件規限下收購該物業
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	今海醫療科技股份有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「完成」	指	根據購買協議完成收購事項

「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其現時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「裕廊集團」	指	裕廊集團，前稱裕廊鎮管理局，為新加坡貿易與工業部下屬的一個法定機構，引領可持續工業發展
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「該物業」	指	5 Neythal Road Singapore 628572
「購買協議」	指	賣方與買方之間就購買該物業訂立的日期為二零二三年五月十七日標題為「購買選擇權」的協議
「買方」	指	KT&T Engineers and Constructors Pte. Ltd.，一間於新加坡註冊成立的有限責任公司，為本公司之間接全資附屬公司
「新加坡元」	指	新加坡元，新加坡法定貨幣
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	Eng Lee Engineering Pte Ltd，一間於新加坡註冊成立的公司，其正在清盤之中
「%」	指	百分比

承董事會命  
**今海醫療科技股份有限公司**  
 董事會主席兼執行董事  
**陳國寶**

香港，二零二四年四月九日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，其中三名執行董事為陳國寶先生、王振飛先生及李雲平先生；兩名非執行董事為王華生先生及余明陽先生；及三名獨立非執行董事為嚴健軍先生、范一民先生及楊美華女士。