

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

新城控股集團股份有限公司

2024年3月份及第一季度經營簡報

海外監管公告

本公告乃由新城發展控股有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條而作出。茲載列於本公告附件為本公司旗下一間於上海證券交易所(「上交所」)上市(股份代號：601155)的A股附屬公司，新城控股集團股份有限公司，於2024年4月9日在上交所網站(www.sse.com.cn)刊登的《新城控股集團股份有限公司2024年3月份及第一季度經營簡報》，僅供參閱。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2024年4月9日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2024-019

新城控股集团股份有限公司 2024年3月份及第一季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2024年3月份经营情况

3月份公司实现合同销售金额约42.36亿元，比上年同期下降46.52%；合同销售面积约56.94万平方米，比上年同期下降37.93%。

1-3月累计合同销售金额约119.47亿元，比上年同期下降44.44%，累计合同销售面积约165.17万平方米，比上年同期下降34.40%。

3月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	3月份销售金额（万元）	3月份销售面积（平方米）
江苏	129,511	133,308
天津	44,245	38,356
山东	37,120	56,385
广东	28,922	39,145
新疆	24,844	27,284
浙江	23,221	20,797
湖北	23,092	44,299
福建	14,633	15,381
河南	14,480	29,473
重庆	10,609	23,816
四川	9,823	20,982
湖南	8,707	13,214
山西	8,399	19,350

河北	7,720	9,804
安徽	7,352	19,515
江西	6,944	9,311
贵州	6,873	11,260
云南	6,104	19,528
其他	10,995	18,228
合计	423,594	569,436

二、公司2024年第一季度销售及竣工情况

省份	一季度销售面积（平方米）	当年销售面积（平方米）	一季度竣工面积（平方米）	当年竣工面积（平方米）
江苏	439,448	439,448	509,064	509,064
山东	173,063	173,063	131,811	131,811
湖北	107,378	107,378	-	-
天津	103,898	103,898	-	-
广东	93,399	93,399	40,278	40,278
河南	92,801	92,801	-	-
新疆	78,863	78,863	-	-
重庆	76,984	76,984	-	-
四川	74,090	74,090	63,431	63,431
浙江	67,326	67,326	328,454	328,454
山西	51,491	51,491	10,225	10,225
云南	49,032	49,032	275,969	275,969
安徽	44,850	44,850	-	-
湖南	39,835	39,835	-	-
江西	30,752	30,752	10,079	10,079
福建	29,954	29,954	-	-
陕西	27,606	27,606	-	-
河北	23,736	23,736	-	-
贵州	22,370	22,370	-	-
广西	9,291	9,291	-	-
其他	15,578	15,578	-	-
合计	1,651,745	1,651,745	1,369,311	1,369,311

三、公司2024年1-3月房地产出租情况

省份	出租物业数量		总建筑面积（平方米）	可供出租面积（平方米）	出租率	一季度租金收入（元）	年度累计租金收入（元）	
	2023	2024					2023年一季度	2024年一季度
江苏	39	40	3,740,109	2,268,452	98.63%	808,487,745	762,344,692	808,487,745

浙江	16	17	1,541,489	950,802	97.37%	368,464,817	347,274,719	368,464,817
安徽	13	14	1,241,992	757,795	96.11%	206,987,267	180,675,399	206,987,267
陕西	7	7	659,454	382,041	99.38%	154,333,031	131,670,100	154,333,031
山东	8	12	1,285,194	656,239	96.63%	178,383,167	112,063,472	178,383,167
湖南	4	6	502,482	302,278	95.30%	102,396,180	69,523,537	102,396,180
广西	5	5	455,455	274,342	94.91%	63,316,124	58,705,645	63,316,124
云南	5	6	571,450	344,656	97.79%	80,103,177	67,143,561	80,103,177
湖北	6	8	732,139	445,648	99.15%	135,202,558	90,850,297	135,202,558
江西	4	4	355,429	218,982	95.68%	65,341,766	61,512,818	65,341,766
四川	5	5	429,439	271,615	92.35%	67,282,852	63,338,788	67,282,852
吉林	3	2	254,609	142,960	99.16%	44,338,500	41,115,096	44,338,500
海南	1	1	111,582	65,531	100.00%	42,175,230	38,714,371	42,175,230
天津	3	4	306,382	189,355	94.86%	62,294,877	47,014,526	62,294,877
河北	2	2	209,880	119,589	99.48%	43,525,579	35,264,189	43,525,579
上海	2	2	119,646	87,770	90.89%	34,878,364	35,481,952	34,878,364
贵州	2	2	175,541	111,115	98.91%	27,571,906	24,295,753	27,571,906
青海	1	1	98,141	61,121	100.00%	22,694,469	15,674,358	22,694,469
内蒙古	3	2	190,313	109,487	89.48%	19,327,295	18,623,203	19,327,295
福建	1	2	175,010	106,061	99.40%	31,776,834	12,937,683	31,776,834
辽宁	2	4	371,495	264,686	94.07%	52,578,527	32,297,685	52,578,527
河南	2	2	198,246	119,885	99.13%	33,427,364	26,840,742	33,427,364
宁夏	1	1	100,225	59,475	95.24%	19,968,215	16,752,714	19,968,215
重庆	3	5	503,520	304,477	85.78%	39,460,594	21,625,663	39,460,594
广东	1	2	164,912	110,957	95.85%	29,148,470	15,891,258	29,148,470
山西	1	2	186,268	114,088	98.92%	27,210,540	5,048,553	27,210,540
甘肃	1	1	123,752	70,334	100.00%	27,484,206	25,045,907	27,484,206
新疆	-	2	220,262	132,463	98.00%	47,019,174	-	47,019,174
合计	141	161	15,024,416	9,042,204	96.86%	2,835,178,828	2,357,726,681	2,835,178,828

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2024年1-3月公司商业运营总收入为30.39亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入；2023年同期公司商业运营总收入为25.26亿元（即含税租金收入）。

4、出租率为2024年3月31日当日商业物业出租情况。

四、公司相关财务融资情况

- 1、2024年第一季度，公司无到期的境内外公开市场债券。
- 2、截至2024年3月31日，公司的合联营公司权益有息负债合计为47.33亿元。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二四年四月十日