

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Zhenro 正榮地產

Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375、40715、40116)

內幕消息

境外整體債務管理方案的進展

本公告乃由正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)、37.47A及37.47B條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

茲提述本公司日期為二零二四年一月二日、二零二四年一月二十四日、二零二四年一月三十一日及二零二四年三月二十八日的公告(統稱「該等公告」)，內容有關(其中包括)境外整體債務管理方案、重組支持協議以及本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之綜合全年業績(「二零二三全年業績」)。除另行界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

自二零二二年以來，本集團持續實施流動性管理及成本節約措施，透過確保項目建設交付，設法保持營運穩定性，包括尋求融資展期和豁免、加快銷售和現金回收、持續精簡企業組織架構以及減少非核心業務運營和行政費用。然而，礙於房地產行業經營及資金環境受壓，加上宏觀經濟負面因素及房地產不利市況，本集團的合約銷售及流動性緊張狀況並未得到根本改善，資產處置速度遜於預期。誠如二零二三全年業績所披露，本集團二零二三年合約銷售額較二零二二年下降54.0%。截至本公告日期，本集團仍然面臨龐大經營及財務壓力。

因此，考慮到房地產行業近期波動情況以及二零二三全年業績，加上境外整體債務管理方案能否成功實施須取決於諸多本集團無法控制的因素，本公司需要更多時間考慮重組支持協議目前納入的商業條款是否仍可作為本集團解決境外債務的合適方案，從而確保本公司

維持長遠可持續的可行業務。本公司管理層認為，延後實施計劃屬審慎之舉，並符合本公司全體債權人的最佳利益。因此，本公司將尋求法院許可取消本公司日期為二零二四年一月三十一日的公告所載目前定於二零二四年五月二日舉行的聆訊。

本公司的總體目標是為本公司全體債權人及本集團持份者保留最佳價值。本公司及其顧問將繼續努力就本公司境外債務的整體重組達成可行方案，以確保本集團可持續經營，造福所有持份者。本公司感謝債權人由始至終一直給予大力支持。

本公司將適時根據上市規則另行刊發公告。

如有查詢，請直接聯繫本公司財務顧問安邁融資顧問有限公司，電郵地址為 ProjectZhenro@alvarezandmarsal.com。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請考慮相關風險並審慎行事，如有疑問，請諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
劉偉亮

香港，二零二四年四月十一日

於本公告日期，執行董事為劉偉亮先生及李洋先生，非執行董事為歐國偉先生，以及獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及謝駿先生。