



动产抵押合同

合同编号：LJZL202402004-DCDY-02

甲方：广东绿金融资租赁有限公司

住所：佛山市南海区桂城街道金科路6号粤港金融科技园1座1001-1004（住所申报）

法定代表人：缪远华

统一社会信用代码：91440605MA515FDU3W

乙方：安徽艾葛赛环境投资开发有限公司

住所：安徽省淮南市凤台县城北乡芮集村

法定代表人：张杰

统一社会信用代码：91340421774995101T

鉴于：甲方作为出租人，乙方作为承租人已签署编号为LJZL202402004-ZL-02的《融资租赁合同》（以下简称“《融资租赁合同》”或“主合同”）。基于《融资租赁合同》的约定，租赁物的所有权由乙方转移至甲方所有，甲方在此基础上，将主合同项下的租赁物出租给乙方使用。为了更好地保障甲乙双方的权利，双方经协商一致同意，甲方授权乙方以主合同项下的租赁物（以下简称“抵押物”）抵押给甲方。在乙方结清《融资租赁合同》约定应支付的所有款项前，甲方拥有抵押物的抵押权。为此，特订立本《动产抵押合同》（以下简称“本合同”）

第一条 主债权的金额、期限以及支付方式

1. 本合同项下抵押担保的主债权为甲方在《融资租赁合同》项下对乙方享有的全部债权。如果《融资租赁合同》不成立、不生效、全部或部分无效、被撤销或被解除或《融资租赁合同》性质认定上存在争议，则乙方就根据其过错向甲方承担相应的责任。

2. 本合同项下的抵押担保的范围为甲方在《融资租赁合同》项下对承租人享有的全部债权，包括但不限于乙方应按照《融资租赁合同》向甲方支付的全部或部分租金、保证金、逾期利息、违约金、提前终止合同赔偿金、留购货价以及甲方为实现债权而支付的各项费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、差旅费、保全费、公告费、评估费、鉴定费、拍卖费、公证费用及租赁物取回时的拍卖、评估等费用）和乙方应付的其他所有费用。

3. 抵押期限自本合同生效之日起至乙方在《融资租赁合同》项下对甲方负有的全部义务履行完毕之日止。

第二条 抵押物及登记事项

1. 本合同项下的抵押物详情见附件所列。抵押存续期间，抵押权的效力及于抵押财产及其孳息、从物、添加物、附属物等。

2. 甲乙双方应在本合同签订后【5】个工作日内根据抵押财产的性质到登记主管部门办理抵押登记手续；如果抵押登记事项发生变化的，甲乙双方应在登记事项发生变更之日起【5】个工作日内到相关登记主管部门办理变更登记手续，乙方应承担与之相关的所有费用。相关的抵押登记书或其他登记主管部门出具的相关证书由甲方持有。



3. 根据本合同，抵押财产的孳息、在抵押财产上新增从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物等自然成为本合同项下的抵押财产，如有关机构要求对该孳息、从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物进行抵押财产登记的，抵押人应在孳息、从物、从权利、附属物、添附物、附合物、混合物等事项发生后5个工作日内配合抵押权人办妥抵押财产登记。

第三条 甲乙双方的义务

(一) 甲方的义务

1. 按融资租赁合同约定支付租赁物转让价款。
2. 如涉及乙方向甲方交付抵押物契据证件情形的，甲方要妥善保管。
3. 在乙方到期还清主合同项下所有应付款项后，将已接收到的且应由乙方继续持有的抵押物契据、证件交还给乙方，并协助乙方注销抵押登记。

(二) 乙方的义务

1. 应严格按照融资租赁合同规定时间主动支付租金及其他应付款项。
2. 确保在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方有违反本条款的情节，甲方可通知乙方立即变更或终止本合同，并追偿已支付的全部融资款项。
3. 乙方应合理使用抵押物，并负责抵押物的经营、维修、保养及有关税赋等费用。
4. 抵押物出现毁损情况时，乙方应在15天内向甲方提供新的抵押物，若乙方无法提供新的抵押物或担保时，甲方有权实现抵押权，追偿已支付融资款项。
5. 乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。
6. 乙方为抵押物向保险公司投保的，应以甲方为保险受益人，保险费由乙方承担。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，甲方有权从保险公司的赔偿金中收回乙方应当偿还的《融资租赁合同》中约定的应付款项。
7. 抵押物上没有权利瑕疵，包括但不限于任何抵押、质押、可能在本合同成立之后设定的优于甲方的任何权利或索赔等。
8. 乙方不可撤销地授权甲方：第一，可根据需要随时向有关第三方机构（包括但不限于商业银行）查询、打印、留存、归档乙方在征信机构（包括但不限于中国人民银行征信中心）的《企业信用报告》及其他信用信息，用于对乙方的信用状况进行评估。第二，自行或委托第三方机构（包括但不限于商业银行）向征信机构（包括但不限于中国人民银行征信中心）上报与乙方主体以及本合同对应业务相关的信息。甲方上报信息的形式及范围以征信机构的数据报送规范为准。乙方承诺，在甲方认为必要时，乙方将另行向甲方或甲方指定的第三方机构出具授权书，以再次表明授权甲方或甲方指定的第三方机构实施上述查询或数据上报。

第四条 违约责任

1. 乙方如不按期归还主合同项下租金或其他应付款项，甲方有权选择依本合同约定实现抵押权，用于抵偿《融资租赁合同》约定的各项费用，若有不足抵偿部分，甲方仍有权向乙方追偿，直至乙方还清甲方《融资租赁合同》约定的各项应付款项为止。
2. 当乙方未按《融资租赁合同》约定履行其债务时，无论甲方对主合同项下的债权是否拥有其他担保权利（包括但不限于保证、抵押、质押等担保方式），甲方均有权先要求处置本合同项下的抵押物实现债权，而无须先要求其他担保人履行担保责任。
3. 如果非因甲方原因导致抵押权未有效设立，或者导致抵押财产价值减少，或者导致甲方未及时且充分实现抵押权，应由乙方承担甲方全部的损失。



第五條 其他規定

1. 本合同中的條款不對甲乙雙方《融資租賃合同》中約定的權利義務作出任何不利於甲方的變更，甲乙雙方須嚴格遵守簽訂的各項合同有關條款。
2. 如甲方在《融資租賃合同》項下還存在其他擔保，無論是第三人提供的連帶責任保證，還是承租人或第三人另行提供的質押或抵押擔保等，甲方均有权自主選擇和決定擔保措施的順序或具體方案，而無需先行行使或採取其他擔保措施等，乙方對此不提出任何異議。
3. 甲乙雙方可協商一致變更本合同。在雙方達成協議前，本合同中的各項條款仍然有效。

第六條 有關本合同的費用承擔

有關抵押的評估、登記、證明等一切費用均由乙方負責。

第七條 本合同生效條件

本合同自雙方在簽署頁加蓋公章（或合同專用章）並經雙方法定代理人（或其授權代表）簽字或簽章、在附件加蓋公章（或合同專用章）後生效；

第八條 爭議的解決

甲、乙雙方發生糾紛，由雙方協商解決；協商不成的，雙方約定向甲方所在地人民法庭起訴。

第九條 合同文本

本合同一式【肆】份，甲方執【叁】份，乙方執【壹】份，每份具有同等法律效力。

附件：《抵押物清單》



廣東綠金融租賃有限公司
Canton GreenGold Financial Leasing Ltd.

(本页无正文，为编号 LJZL202402004-DCDY-02 《动产抵押合同》的签署页)

甲方（盖章）：广东绿金融租赁有限公司

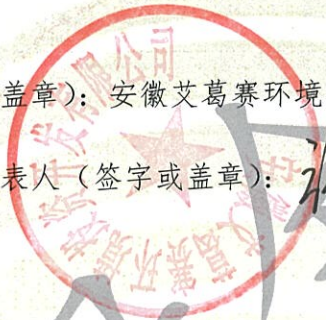
法定代表人或授权代表（签字）：



符新

乙方（盖章）：安徽艾葛赛环境投资开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



符奎

签署日期：2024年3月21日

特别声明：本合同为甲方提供的格式文本，签署本合同时，甲方已采取合理的方式提示乙方注意免除或者减轻甲方责任等与乙方有重大利害关系的条款，并按照乙方的要求，对该条款予以说明。

乙方（盖章）：安徽艾葛赛环境投资开发有限公司

法定代表人（签字）：



符奎

合同

符



附件

抵押物清單

《动产抵押合同》(合同编号: LJZL202402004-DCDY-02) 项下抵押物位于安徽省淮南市凤台县城北乡芮集村安徽艾葛赛环境投资开发有限公司凤台县污水处理厂内的设备/设施。

以上设备/设施具体包括:

(单位: 人民币元)

序号	抵押物名称	型号	生产厂家	数量	单位	价值	发票/合同编号	备注
1	长柄滤头	Φ21×405mm	/	9408	套	282,737.90	00388904-09、	
2	反冲洗布气系统	Φ315, L=7m	/	4	套	86,389.18	00304831-60、	
3	栅型稳流板	L=6.0m, B=1.5m	/	4	套	103,667.84	06538592-93、	
4	平板微滤机	B=1100mm, b=1mm	/	2	台	690,437.02	06538600-01、	
5	卧式单级双吸离心泵	Q=756m ³ /h, H=10m, N=30kW	/	2	台	377,028.24	06538596-99、	
6	潜污泵	Q=250m ³ /h, H=10m, N=11.8kW	/	2	台	137,123.01	02245779-80、	
7	甲醇储罐	Q=20m ³	/	2	台	521,430.04	00475129、	
8	屏蔽泵	Q=20m ³ /h, H=10m	/	2	台	165,398.62	00556082、	
9	甲醇计量泵	Q=0~100L/h	/	3	台	180,435.05	00005429、	
10	泡沫消防系统	/	/	1	套	766,376.56	00533383、	
11	管路、稀释系统	/	/	1	套	234,644.94	00533077、	
12	安全淋浴洗眼器	/	/	1	套	5,855.41	00054764、	/
13	氨氮、硝氮在线检测仪表	/	/	2	台	322,818.76	02278114-15、	
14	超声波液位计	0-10m	/	3	台	54,547.06	00216901-02、	
15	浮球液位计	/	/	1	台	5,706.90	00083464、	
16	压力变送器	0-10bar	/	4	台	27,409.37	00002190、	
17	电磁流量计	DN500, Pn=1.0MPa	/	1	台	61,440.26	00001687、	
18	自控系统	/	/	1	套	1,656,724.69	00001667、	
19	反硝化生物滤池设施设备	/	/	1	套	8,162,825.81	00010406、	
20	甲醇加药间设施设备	/	/	1	套	292,825.74	00580502-03、	
21	甲醇储罐区设施设备	/	/	1	套	102,424.40	00006713、	
22	消防水池设施设备	/	/	1	套	85,353.13	00009183、	

一
發
司法司
一



23	室外电缆沟 设施设备	/	/	1	套	145,884.30
24	室外雨污水井 设施设备	/	/	1	套	148,652.42
25	污泥进料泵	NM105BY02S12B	/	2	台	175,627.72
26	挤压螺杆泵	NM063SY03S18B	/	2	台	159,594.80
27	挤压储水罐	V=3m3	/	1	台	13,715.94
28	隔膜计量泵	ECO2Ba041030PVT0110S000	/	2	台	31,898.81
29	清洗储水罐	V=3m3	/	1	台	20,726.41
30	冲洗泵	HP-K-25	/	1	台	182,326.91
31	吹脱用储气罐	V=2m3 V=10m3	/	2	台	58,098.66
32	仪表用储气罐	V=0.5m3	/	1	台	6,544.88
33	冷干机	HAD-1HTF	/	1	台	5,781.66
34	压缩空压机	GXe11FF/TM-13	/	2	台	84,246.44
35	螺旋输送机	WLS360*12500	/	1	台	175,737.28
36	桥式起重机	T=10T	/	1	台	169,383.06
37	Fec13 储存罐	V=10m3	/	1	台	41,432.03
38	石灰投加系统	V=50m3	/	1	台	355,084.17
39	搅拌机	JSQ-5	/	2	台	120,476.79
40	酸洗系统	/	/	1	台	48,578.62
41	污泥浓度计	/	/	1	台	48,578.62
42	仪表	/	/	1	套	144,983.55
43	污泥调理池	/	/	1	套	434,145.27
44	污泥深度处理车间	/	/	1	套	1,942,361.88
45	道路工程	/	/	1	套	528,648.94
46	Fec13 储存罐	17 立方 29-27HDPE	/	1	台	25,493.33
47	冷冻式干燥机	/	/	1	台	2,849.13
48	储气罐	10m ³ /1.3mpa	/	1	台	19,688.05
49	储气罐	1m ³ /1.0mpa	/	2	台	4,725.13
50	水泵	S165-20-5.5	/	1	个	2,305.58
51	模拟屏显示器	/	/	1	套	1,389.67
52	负荷开关	/	/	1	个	2,026.67
53	供水器	/	/	2	台	3,188.61
54	服务器	/	/	1	台	6,867.60

租
租
租

承



55	UPS 电源	/	/	1	台	1,875.33
56	化验室台柜	/	/	1	台	3,706.98
57	化验室平台	/	/	1	套	7,478.54
58	钢龙门架	/	/	1	个	2,608.00
59	分光光度计	756 型	/	1	台	7,365.60
60	货架	1800*700	/	3	个	2,500.00
61	货架	1500*700	/	2	个	1,562.50
62	数采仪	/	/	1	台	24,990.00
63	PH 电极	/	/	1	台	12,423.39
64	手扶旋耕机	/	/	1	辆	4,204.67
65	米顿计量泵	/	/	1	台	5,610.80
66	超声波液位计	/	/	1	套	8,412.70
67	P H / T 计	/	/	1	套	12,197.07
68	超声波液位计	/	/	1	套	22,966.46
69	污泥浓度计	/	/	2	套	66,547.69
70	溶解氧测量仪	/	/	2	套	13,571.39
71	氧化还原电位计	/	/	2	套	21,731.41
72	超声波液位计	/	/	1	套	6,764.85
73	电磁流量计	/	/	2	套	38,640.00
74	超声波液位计	/	/	2	套	13,529.70
75	自动化控制系统 成套设备	/	/	1	套	321,683.55
76	计算机	/	/	2	套	3,893.75
77	监控系统	/	/	1	套	21,365.55
78	硫化氢检测仪	GAXT	/	1	台	1,251.60
79	HQ30D 溶解氧仪	HACH	/	1	台	8,987.18
80	E+H 污泥浓度计	/	/	1	台	13,892.76
81	罗茨鼓风机	/	/	1	台	3,565.83
82	戴尔计算机	/	/	2	台	1,277.78
83	手动铁铸圆闸门	S Y Z 8 0 0	/	4	台	27,935.67
84	变频柜(一拖二)	ZRXL-bp	/	1	台	51,591.45
85	潜水排污泵	WQ770-18-75	/	2	台	91,712.61
86	潜水排污泵	WQ770-18-75	/	1	台	45,856.31
87	户外不锈钢控制箱	ASK1-75KW	/	2	台	43,705.24



88	恒压供水变频调速柜	ASK1-75B	/	1	台	22,893.22
89	柔性管接头	KXT-10 DN400	/	3	台	3,449.59
90	电动葫芦	2 T-18M	/	1	台	8,168.88
91	粗格栅	GL900	/	2	台	318,673.61
92	管道闸门	CBZM610*1300	/	4	台	39,022.53
93	管道闸门	CBZM1200*1300	/	6	台	87,098.29
94	无轴螺旋输送机	WLS320*4.5	/	1	台	44,151.21
95	手动蝶阀	D343X-10 DN500	/	2	台	7,576.17
96	砂水分离器	LSSF-320	/	2	台	81,944.64
97	旋流沉砂池除砂机	XLCQ-1000	/	2	台	86,186.87
98	回转机械细格栅	HF110	/	2	台	155,840.39
99	潜水搅拌机	QJB4/12-615/3-480/S	/	2	台	70,612.20
100	手动蝶阀	D371X-10 DN200	/	2	台	3,075.00
101	电动回转可调堰门	TYX3500*400	/	2	台	68,991.84
102	立式表曝机	Landy F	/	6	台	1,044,154.45
103	潜水搅拌机	AFG.37.180.46	/	4	台	255,548.26
104	潜水搅拌机	AFG.22.130.77	/	4	台	306,992.15
105	就地控制箱	ASK1-5	/	4	台	6,737.15
106	就地控制箱	ASK1-4	/	4	台	6,737.15
107	手动蝶阀	D343X-10 DN300	/	2	台	5,592.49
108	伸缩节	SQ4G-10 DN300	/	4	台	1,996.76
109	手动铁铸圆闸门	SYZ600	/	2	台	11,297.95
110	周边传动刮泥机	ZBGLI-35	/	1	台	379,299.02
111	手动蝶阀	D343X-10 DN300	/	2	台	5,592.49
112	周边传动刮泥机	ZBGLI-35	/	1	台	379,299.02
113	手动铁铸圆闸门	SYZ700	/	2	台	11,721.63
114	蝶阀控制箱	ZRXG-	/	5	台	7,655.85
115	潜水排污泵	WQ40-30-7.5	/	2	台	12,241.03
116	户外不锈钢控制箱	ASK1-7.5KW	/	2	台	1,845.00
117	潜水排污泵	WQ520-8-22	/	3	台	72,953.85
118	户外不锈钢控制箱	ASK1-22KW	/	3	台	2,767.50
119	电动蝶阀	D943X-10 DN350	/	3	台	49,490.83

100
100
100



120	电动蝶阀	D943X-10 DN100	/	2	台	9,499.20
121	微阻缓闭止回阀	HH47X-10 DN350	/	3	台	9,954.09
122	微阻缓闭止回阀	HH47X-10 DN100	/	2	台	1,741.07
123	伸缩节	SQ4G-10 DN350	/	3	台	2,214.00
124	无轴螺旋输送机	WLS320*7	/	1	台	63,417.19
125	皮带输送机	PDS500*11	/	1	台	19,563.30
126	潜水搅拌机	QJB2.5/8-400/3-740/S	/	1	台	24,714.27
127	带式浓缩脱水一体机	DNY1500A	/	1	套	288,989.73
128	管道闸门	C B Z M 7 0 0 * 9 0 0	/	2	台	17,169.91
129	潜水排污泵	WQ1250-10-45	/	1	台	43,384.14
130	户外不锈钢控制箱	ASK1-45KW	/	2	台	15,594.75
131	潜水排污泵	WQ1250-10-45	/	1	台	43,384.14
132	手动蝶阀	D343X-10 DN500	/	1	台	3,910.28
133	手动蝶阀	D343X-10 DN800	/	2	台	17,838.87
134	微阻缓闭止回阀	HH47X-10 DN500	/	2	台	14,242.56
135	微阻缓闭止回阀	HH47X-10 DN800	/	1	台	14,128.38
136	伸缩节	SQ4G-10 DN500	/	2	台	2,829.00
137	伸缩节	SQ4G-10 DN800	/	1	台	3,382.50
138	软启动柜	ZRXL-rqd	/	2	台	43,629.63
139	高压出线柜(AH5、AH6、AH7、AH8)	XGN15-12	/	4	台	85,916.82
140	高压进线柜(AH1、AH2)	XGN15-12	/	2	台	24,261.86
141	高压计量柜(AH3)	XGN15-12	/	1	台	23,093.73
142	高压提升柜(AH4)	XGN15-12	/	1	台	4,313.60
143	低压出线柜(AA3、AA4、AA5、AA7、AA8、AA9)	GCS-	/	6	台	80,625.26
144	低压补偿柜(AA2、AA10)	GCS-	/	2	台	23,466.03
145	低压进线柜(AA1、AA11)	GCS-	/	2	台	44,144.78
146	低压联络柜(AA6)	GCS-	/	1	台	22,025.40
147	电力变压器	S R N - M - 4 0 0 / 1 0	/	2	台	129,324.86
148	中控操作台	/	/	1	套	5,030.12



有限公司



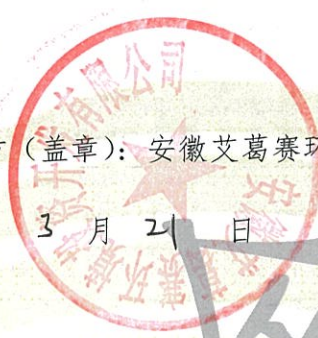
149	金鹵燈	/	/	4	個	2,337.00		
150	空中玫瑰	/	/	1	個	7,224.74		
合計				25,001,007.47				

甲方（盖章）：廣東綠金融租賃有限公司



乙方（盖章）：安徽艾葛賽環境投資開發有限公司

2024年 3 月 21 日



綠金租賃