

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**New Century Group Hong Kong Limited**  
**新世紀集團香港有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：234)

**須予披露的交易**  
**提供財務資助**

**提供財務資助**

董事會欣然宣佈，於二零二四年四月十二日，本公司之間接非全資附屬公司易提款財務（作為放債人）與該等客戶（作為借款人）訂立貸款協議。根據貸款協議，易提款財務同意向該等客戶授出本金額45,000,000港元之按揭貸款，為期十二個月。

**上市規則之涵義**

根據上市規則第14.07條之規定，有關貸款之若干適用百分比率為高於5%，但低於25%，故授出貸款根據上市規則第十四章構成本公司之須予披露的交易，並須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

**提供貸款**

董事會欣然宣佈，於二零二四年四月十二日，本公司之間接非全資附屬公司易提款財務（作為放債人）與該等客戶（作為借款人）訂立貸款協議。根據貸款協議，易提款財務同意向該等客戶授出本金額45,000,000港元之按揭貸款，為期十二個月。貸款協議之主要條款載列如下：

\* 僅供識別

## 貸款協議

協議日期	:	二零二四年四月十二日
放債人	:	易提款財務
借款人	:	該等客戶
本金	:	45,000,000港元
利率	:	年利率10%
還款	:	借款人須每月支付利息，為期十二個月，本金則於最後一期供款時一併償還
抵押品	:	為有關位於尖沙咀之一間住宅物業，而以放債人為受益人的第一按揭契約，獨立專業物業估值師已於二零二四年三月二十日對該物業進行估值，估值金額為85,000,000港元

## 貸款之資金

本集團將以其一般營運資金撥付貸款。

## 有關貸款信貸風險的資料

授出貸款乃根據客戶A所提供的抵押品、該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估，以及貸款之相對短期性質。經計及所有相關因素後，董事認為貸款所涉及的風險相對較低及可管控。

## 有關該等客戶的資料

### 客戶A

客戶A為一間於香港註冊成立之有限公司，其主要業務為物業投資控股。客戶B為客戶A之唯一股東及唯一董事。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，客戶A及其最終受益人為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。本公司與客戶A過往並無業務關係。

## 客戶B

客戶B為一位個別人士、商人、客戶A之唯一股東及唯一董事。據董事經作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，客戶B為本公司及其關連人士（定義見上市規則）之獨立第三方。本公司與客戶B過往並無業務關係。

## 訂立貸款協議之理由及得益

本集團之主要業務包括放債、物業投資及證券買賣。

貸款協議之條款（包括利率）乃經易提款財務與該等客戶公平磋商，並按易提款財務之信貸政策訂立。考慮到該等客戶之財務背景及還款能力，董事認為，預期貸款所產生之利息收入會為本集團帶來穩定收益及現金流量。董事認為及相信，貸款協議之條款屬公平合理，而訂立貸款協議且符合本公司及其股東整體的利益。

## 上市規則之涵義

根據上市規則第14.07條之規定，有關貸款之若干適用百分比率為高於5%，但低於25%，故授出貸款根據上市規則第十四章構成本公司之須予披露的交易，並須遵守上市規則項下有關申報及公告之規定。

## 釋義

於本公告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	新世紀集團香港有限公司，於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：234）
「客戶A」	指	豐僑有限公司，其為一間於香港註冊成立之有限公司，貸款協議其中之一位借款人
「客戶B」	指	Cheah Ting Feng先生，貸款協議其中之一位借款人
「該等客戶」	指	客戶A及客戶B

「董事」	指	本公司董事
「易提款財務」	指	易提款財務有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並持有根據香港法例第163章《放債人條例》註冊之放債人牌照，其為本公司之間接非全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款」	指	根據貸款協議，由易提款財務向該等客戶授出本金額45,000,000港元之按揭貸款
「貸款協議」	指	於二零二四年四月十二日，易提款財務與該等客戶訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議」一節列示
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命  
**新世紀集團香港有限公司**  
 主席  
**黃偉傑**

香港，二零二四年四月十二日

於本公告日期，董事會由執行董事黃偉傑先生（主席）、蕭潤群女士（副主席）、黃琇蘭女士（營運總裁）、黃莉蓮女士、陳格緻女士、余偉文先生及黃詩婷女士，以及獨立非執行董事張鎮國先生、關啟健先生、何友明先生及黃卓雄先生組成。