

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Zhenro 正榮地產
Zhenro Properties Group Limited

正榮地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6158及債務股份代號：4596、40572、40516、40375、40715、40116)

二零二四年到期年息7.875%的優先票據退市
(股份代號：40116，「二零二零年一月票據」)

茲提述正榮地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)日期為二零二二年四月十日、二零二二年四月十一日、二零二二年五月三十一日、二零二二年六月三十日、二零二二年八月三日、二零二二年八月三十日、二零二二年十一月九日、二零二二年十二月十二日、二零二三年三月六日、二零二三年三月十四日、二零二三年三月三十一日、二零二三年五月五日、二零二三年八月十日、二零二三年九月十五日、二零二三年十一月一日、二零二四年一月二日、二零二四年一月二十四日、二零二四年一月三十一日、二零二四年三月六日及二零二四年四月十一日的公告(「該等公告」)。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具相同涵義。

截至本公告日期，二零二零年一月票據的未償還本金額為290,000,000美元。鑑於本集團流動資金緊張及財務壓力巨大，本公司預計無法在二零二零年一月票據於二零二四年四月十五日期到期時支付其未償還本金以及應計未付利息。本公司及其顧問將繼續努力就本公司境外債務的整體重組達成可行方案，以確保本集團可持續經營，造福所有持份者。

由於二零二零年一月票據將於二零二四年四月十五日期到期，茲另通告二零二零年一月票據將於到期後從聯交所退市。二零二零年一月票據從聯交所退市後，票據持有人如欲索取相關票據的進一步資料，請與本公司聯絡(地址為香港灣仔港灣道26號華潤大廈32樓3201室，電郵為ir@zhenro.com)。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，切勿過分依賴該等資料，如有疑問，請諮詢專業或財務顧問的專業意見。

承董事會命
正榮地產集團有限公司
董事會主席
劉偉亮

香港，二零二四年四月十二日

於本公告日期，執行董事為劉偉亮先生及李洋先生，非執行董事為歐國偉先生，以及獨立非執行董事為陸海林博士、王傳序先生及謝駿先生。