

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



REDCO PROPERTIES GROUP LIMITED

力高地產集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1622)

(1) 盈利警告；及
(2) 變更公司秘書、授權代表及法律程序文件代理人

(1) 盈利警告

本公告由力高地產集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部作出。

截至二零二三年六月三十日止六個月的中期業績

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二三年六月三十日止六個月(「該期間」)的最近期末經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得的其他資料，預期本集團將錄得該期間虧損淨額介乎約人民幣175百萬元至人民幣225百萬元，而截至二零二二年六月三十日止六個月則為盈利淨額約人民幣185百萬元。預期由盈利淨額轉為虧損淨額主要是由於(i)受宏觀經濟環境的不利影響，中國房地產行業整體市場下行，導致該期間本集團納入結算的項目之收益及毛利率降低；及(ii)該期間購回優先票據收益下降。

截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度業績

董事會亦謹此知會股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二二年十二月三十一日（「二零二二財年」）及二零二三年十二月三十一日（「二零二三財年」）止兩個年度的最近期未經審核綜合管理賬目的初步評估及本公司目前可得的其他資料，預期本集團二零二三財年將錄得虧損淨額介乎約人民幣15.00億元至人民幣22.00億元，而二零二二年財年預期虧損淨額介乎約人民幣55.00億元至人民幣65.00億元。二零二三財年較二零二二財年虧損淨額的預期收窄主要是由於(i)由於宏觀市場環境的不利影響及中國房地產行業整體下行所導致的存貨撥備較二零二二財年有所減少；(ii)二零二三財年出售附屬公司的虧損下降；(iii)由於二零二三財年合約銷售金額大幅減少，導致銷售及營銷開支下降；及(iv)二零二三財年一般及行政開支減少。

由於本公司仍在編製及敲定(i)本集團二零二二財年的年度業績；(ii)本集團該期間的中期業績；及(iii)本集團二零二三財年的年度業績，本公告所載資料乃基於本集團目前可得的資料及管理層對本集團有關期間的未經審核綜合管理賬目（其未經本公司核數師及本公司審核委員會審核或審閱，故可能發生變化）進行的初步評估。股東及潛在投資者應細閱(i)本公司二零二二財年的年度業績公告；(ii)本公司該期間的中期業績公告；及(iii)本公司二零二三財年的年度業績公告，該等公告預期將於適當時候刊發。

(2) 變更公司秘書、授權代表及法律程序文件代理人

董事會亦宣佈，張詩賢先生(「張先生」)已辭任(i)本公司公司秘書(「公司秘書」)；(ii)上市規則項下之本公司授權代表(「授權代表」)；及(iii)根據上市規則第19.05(2)條及公司條例(香港法例第622章)第16部代表本公司於香港接收送達法律程序文件及通知書的授權代表(「法律程序文件代理人」)，全部均自二零二四年三月二十七日起生效。

張先生已確認，彼與董事會並無任何意見分歧，且概無有關彼辭任的事宜須提呈股東及聯交所垂注。

董事會欣然宣佈，朱卓婷女士(「朱女士」)已自二零二四年四月十二日起獲委任為公司秘書、授權代表及法律程序文件代理人。

朱女士目前為達盟香港有限公司上市服務部的經理，負責向上市公司客戶提供公司秘書及合規服務。朱女士已累積逾12年專業公司秘書行業經驗。彼為香港公司治理公會及英國特許公司治理公會會士。

董事會謹此就張先生於任期內向本公司所作寶貴貢獻由衷致謝，並熱烈歡迎朱女士就任新職。

承董事會命
力高地產集團有限公司
黃若虹
主席

香港，二零二四年四月十二日

於本公告日期，本公司的執行董事為黃若虹太平紳士、黃若青先生及唐承勇先生；及本公司的獨立非執行董事為周安達源先生 SBS, BBS、譚錦球博士 GBS, SBS, 太平紳士及葉棣謙先生。