

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

海外監管公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。

以下為本公司於上海證券交易所網站刊發之《本公司第五屆監事會第四次臨時會議決議公告》、《本公司關於收到財政部行政處罰決定書暨前期會計差錯更正結項的公告》、《中信証券股份有限公司關於本公司詳式權益變動報告書之2023年年度持續督導意見》及《本公司2022年年度及2023年第三季度財務報表（更正後）》，僅供參閱。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
邱喆
董事會秘書兼聯席公司秘書

中國上海，2024年4月15日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、施姚峰、李建宏及楊映武；非執行董事為鄭永達、王文懷、鄒少榮、宋廣斌及許迪；及獨立非執行董事為薛偉、黃建忠、陳善昂、黃志偉及蔡慶輝。

红星美凯龙家居集团股份有限公司

第五届监事会第四次临时会议决议公告

本公司监事会及全体监事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）第五届监事会第四次临时会议以电子邮件方式于2024年4月13日发出通知和会议材料，并于2024年4月15日以通讯方式召开。会议应出席监事4人，实际出席监事4人，会议由监事会主席陈家声主持，本次会议的召开及审议符合《中华人民共和国公司法》和《红星美凯龙家居集团股份有限公司章程》等相关规定。会议形成了如下决议：

一、审议通过《关于审议更正后的2022年年度及2023年第三季度财务报表的议案》

公司于2024年4月12日收到中华人民共和国财政部下发的《财政部行政处罚决定书》（财监法[2024]73号、财监法[2024]74号、财监法[2024]75号），因公司下属2家子公司名下的两处房产因土地属性问题存在不能单独出售的情形，不满足《企业会计准则第3号——投资性房地产》明确要求的“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的条件，不应作为投资性房地产核算。公司前期对上述两项资产作为投资性房地产进行会计核算的行为违反了《中华人民共和国会计法》第十三条、第二十六条，《企业会计准则第3号——投资性房地产》第二条的规定。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及相关法律法规、规范性文件的要求，公司已于2024年3月29日披露的公司《2023年年度报告》中对上述相关事项进行了追溯调整，并披露了《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（公告编号：2024-021），现同意公司补充披露更正后的2022年年度及2023年第三季度财务报表。

表决结果：同意4票、反对0票、弃权0票



红星美凯龙家居集团股份有限公司

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司监事会

2024年4月16日

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于收到财政部行政处罚决定书 暨前期会计差错更正结项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”或“美凯龙”）于2024年4月12日收到中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）《财政部行政处罚决定书》（财监法[2024]73号、财监法[2024]74号、财监法[2024]75号），现将有关情况公告如下：

一、 行政处罚决定书的内容

当事人：红星美凯龙家居集团股份有限公司、车建兴、席世昌

依照《中华人民共和国会计法》的规定，财政部组织检查组对公司会计信息质量展开了检查。检查发现的主要问题和行政处罚决定如下：

美凯龙所属子公司杭州红星美凯龙世博家居有限公司名下坐落于杭州市古墩路701号的房产，因集体土地政策原因，至今未办妥产权。根据美凯龙（乙方）与杭州紫金实业投资有限公司（甲方）签订的《房屋预约转让、租赁协议》中“乙方未经甲方同意，不得将所认购的本协议房产或本协议项下之权益以任何方式转让给第三人（乙方指定的控股子公司除外），否则，视为乙方违约。但本协议另有约定的除外”条款约定，该房产不能单独出售，不满足《企业会计准则第3号——投资性房地产》明确要求的“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的条件，不应作为投资性房地产核算。

美凯龙所属子公司红星美凯龙环球（北京）家具建材广场有限公司名下坐落于北京市朝阳区北沙滩1号院的房产，土地性质为科研用地，该房产不能单独出售，不满足《企业会计准则第3号——投资性房地产》明确要求的“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的条件，不应作为投资性房地产核算。

上述事实，有检查报告、检查工作底稿、当事人签证和反馈意见等相关证据予以证实。

上述行为违反了《中华人民共和国会计法》第十三条、第二十六条，《企业会计准则第3号——投资性房地产》第二条的规定。

依据《中华人民共和国会计法》第四十二条的规定，财政部决定给予美凯龙罚款5万元的行政处罚；决定给予美凯龙原单位负责人车建兴罚款2万元的行政处罚；给予美凯龙原主管会计工作负责人席世昌罚款1万元的行政处罚。

二、其他情况说明

公司于2024年3月29日披露的《2023年年度报告》中对上述相关事项进行了追溯调整，并披露了《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》。公司于2024年4月15日召开第五届董事会第十四次临时会议及第五届监事会第四次临时会议，审议通过了《关于审议更正后的2022年年度及2023年第三季度财务报表的议案》。具体更正情况详见公司于2024年3月29日披露的《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（编号：2024-021）及于2024年4月16日披露的《公司2022年年度及2023年第三季度财务报表（更正后）》。

三、对公司的影响及风险提示

上述行政处罚不会对公司正常生产经营活动产生影响，公司已就相关事项进行了更正，对公司不会产生进一步影响。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2024年4月16日

中信证券股份有限公司

关于

红星美凯龙家居集团股份有限公司

详式权益变动报告书

之

2023 年年度持续督导意见

财务顾问



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

二零二四年四月

财务顾问声明

建发股份、红星控股、车建兴先生于 2023 年 1 月 17 日共同签署了附生效条件的《股份转让协议》，约定红星控股拟将其持有的美凯龙 1,304,242,436 股 A 股股份（占公司总股本的 29.95%）以 4.82 元/股的价格转让给建发股份。

2023 年 4 月 26 日，建发股份、联发集团、红星控股、车建兴先生共同签署了《补充协议》，标的股份受让方由建发股份变更为建发股份、联发集团；其中，建发股份受让 1,042,958,475 股 A 股股份，占公司总股本的 23.95%，联发集团受让 261,283,961 股 A 股股份，占公司总股本的 6.00%。

2023 年 6 月 1 日，建发股份、联发集团、红星控股、车建兴先生共同签署了《补充协议（二）》，就股份交割安排、交割后事项进行了补充约定。

2023 年 6 月 18 日，建发股份、联发集团、红星控股、车建兴先生共同签署了《补充协议（三）》，就原协议条款修改进行了补充约定。

2023 年 12 月 19 日，建发股份、联发集团、红星控股、车建兴先生共同签署了《补充协议（四）》，就股权转让的第二期对价支付进行了补充约定。

2024 年 2 月 6 日，建发股份、联发集团、红星控股、车建兴先生、上海投凯共同签署了《补充协议（五）》，就股份转让的剩余第二期对价支付进行了补充约定。

本次交易完成后，建发股份持有上市公司 1,042,958,475 股 A 股股份（占上市公司总股本的 23.95%），联发集团持有上市公司 261,283,961 股 A 股股份（占上市公司总股本的 6.00%），建发股份合计控制上市公司 1,304,242,436 股 A 股股份（占上市公司总股本的 29.95%），上市公司控股股东由红星控股变更为建发股份，实际控制人由车建兴先生变更为厦门市国资委。2023 年 6 月 21 日，上述股份转让已完成过户登记手续并取得了中登公司出具的《证券过户登记确认书》。

本财务顾问接受建发股份委托，担任建发股份本次收购美凯龙控制权的收购方财务顾问。根据《收购管理办法》的规定，中信证券本着诚实信用、勤勉尽责的精神，自收购完成后的 12 个月内，对上述事项履行持续督导职责。

本持续督导意见不构成对美凯龙的任何投资建议，对投资者根据本持续督导意见所作出的任何投资决策可能产生的风险，本财务顾问不承担任何责任。本持续督导意见根据美凯龙及建发股份提供的相关材料编制，相关方向本财务顾问保证其所提供的为出具本持续督导意见所依据的所有文件和材料真实、准确、完整、及时，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性和及时性负责。本财务顾问提醒投资人认真阅读美凯龙公告的相关定期公告、信息披露等重要文件。

释 义

本持续督导意见中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

本持续督导意见	指	《中信证券股份有限公司关于红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书之 2023 年年度持续督导意见》
本持续督导期	指	2023 年 1 月 29 日至 2023 年 12 月 31 日
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
联发集团	指	联发集团有限公司，建发股份控股子公司
美凯龙/上市公司/公司	指	红星美凯龙家居集团股份有限公司
红星控股	指	红星美凯龙控股集团有限公司
上海投凯	指	上海投凯企业管理有限公司
标的股份	指	红星美凯龙家居集团股份有限公司 1,304,242,436 股 A 股股份
厦门市国资委	指	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
本次交易/本次权益变动	指	建发股份及其控股子公司联发集团向红星控股支付现金购买其持有的美凯龙 1,304,242,436 股 A 股股份
交割日	指	标的股份过户登记至建发股份及联发集团名下之日，即 2023 年 6 月 21 日
《股份转让协议》	指	《厦门建发股份有限公司与红星美凯龙控股集团有限公司及车建兴关于红星美凯龙家居集团股份有限公司之股份转让协议》
《补充协议》	指	《关于<股份转让协议>之补充协议》
《补充协议（二）》	指	《关于<股份转让协议>之补充协议（二）》
《补充协议（三）》	指	《关于<股份转让协议>之补充协议（三）》
《补充协议（四）》	指	《关于<股份转让协议>之补充协议（四）》
《补充协议（五）》	指	《关于<股份转让协议>之补充协议（五）》
中信证券/本财务顾问	指	中信证券股份有限公司
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
财政部	指	中华人民共和国财政部
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法》

《公司章程》	指	指相关公司现行/当时有效的公司章程
A 股/股	指	人民币普通股
元/万元/亿元	指	人民币元、万元、亿元

一、上市公司权益变动情况及标的股份过户情况

（一）权益变动情况

本次权益变动前，建发股份及联发集团未直接或间接持有上市公司的股份或其表决权。

本次权益变动完成后，建发股份及联发集团以协议受让的方式取得红星控股所持有的上市公司无限售条件流通股 1,304,242,436 股股份，其中建发股份持有上市公司 1,042,958,475 股 A 股股份（占上市公司总股本的 23.95%），联发集团持有上市公司 261,283,961 股 A 股股份（占上市公司总股本的 6.00%），建发股份合计控制上市公司 1,304,242,436 股 A 股股份（占上市公司总股本的 29.95%）。

上市公司控股股东由红星控股变更为建发股份，实际控制人由车建兴变更为厦门市国资委。

（二）标的股份过户情况

上述股份转让已于 2023 年 6 月 21 日完成过户登记手续，并取得了中登公司出具的《证券过户登记确认书》，过户数量为 1,304,242,436 股，股份性质为无限售流通股。

（三）财务顾问核查意见

1、上市公司本次权益变动事项的实施程序符合《公司法》《证券法》《收购管理办法》等法律、法规及规范性文件的要求；

2、上市公司已经就本次权益变动进展情况依法及时履行了报告和公告义务；

3、本次权益变动涉及的股份已完成过户登记手续，相关手续合法有效；

4、相关实际情况与此前披露的信息不存在差异。

二、收购人及上市公司依法规范运作情况

2024 年 4 月 12 日，建发股份收到中国证券监督管理委员会厦门监管局（以下简称“厦门证监局”）《关于对厦门建发股份有限公司采取出具警示函措施的决定》（〔2024〕7 号），因建发股份会计核算不规范，内部控制不健全，厦门证监局

决定对建发股份采取出具警示函的行政监管措施。

经审阅建发股份披露信息，除前述事项外，本持续督导期内，建发股份及联发集团依法行使对美凯龙的股东权益、履行股东义务。

因公司投资性房地产核算项目中“北四环商场”和“杭州古墩商场”2项资产会计核算错误，2024年1月17日，公司收到财政部出具的《财政部行政处罚事项告知书（财监法〔2024〕36号）》（以下简称“《处罚告知书》”），拟给予公司罚款5万元的行政处罚。公司已就《处罚告知书》相关事项向财政部监督评价局提交了申辩文件，同时对以前年度披露的财务报告进行了追溯调整。2024年4月12日，公司收到财政部出具的《财政部行政处罚决定书》（财监法〔2024〕73号），决定给予公司罚款5万元的行政处罚。

经审阅上市公司披露信息，除前述事项外，本持续督导期间内，未发现上市公司违反中国证监会和上交所有关规范运作相关要求的情形。

三、收购人于《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》中公开承诺的履行情况

（一）关于独立性的承诺函

为保证美凯龙独立性，建发股份及联发集团已出具如下承诺：

“本次权益变动完成后，本承诺人将严格遵守中国证券监督管理委员会、上海证券交易所相关规章及上市公司章程等相关规定，依法行使股东权利、履行股东义务，不利用股东地位谋取不当利益，保证上市公司在人员、资产、财务、机构及业务方面继续与本承诺人及本承诺人控制的其他企业（如有）完全分开，保持上市公司在人员、资产、财务、机构及业务方面的独立。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团严格履行了上述承诺，未发生违反其承诺的情形。

（二）关于同业竞争的承诺函

为保障美凯龙及其他股东的合法权益，建发股份及联发集团就避免未来与美凯龙及其控制的企业产生同业竞争事宜出具承诺如下：

“本公司承诺不会利用上市公司的主要股东身份谋求不正当利益，不会因未来潜在出现的同业竞争导致损害上市公司及其股东的权益。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团严格履行了上述承诺，未发生违反其承诺的情形。

（三）关于关联交易的承诺函

为规范本次权益变动完成后与美凯龙之间可能产生的关联交易，建发股份及联发集团已出具承诺如下：

“1、本公司将严格遵守法律法规以及上市公司的内部规定履行关联交易审批程序，遵循公开、公平、公正的市场化原则，充分论证交易价格公允性后签订关联交易相关协议，并按照相关的法律法规及时进行信息披露，从而充分保护上市公司全体股东利益。

2、本公司承诺不利用上市公司持股 5%以上主要股东的地位，损害上市公司及其他股东的合法利益。

3、上述承诺于本公司作为上市公司持股 5%以上主要股东期间持续有效。如因本公司未履行上述承诺而给上市公司造成损失，本公司将承担相应赔偿责任。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团严格履行了上述承诺，未发生违反其承诺的情形。

四、收购人协议收购完成后的后续计划落实情况

（一）未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在未来 12 个月内改变上市公司主营业务或者对上市公司主营业务作出重大调整的计划。如果根据上市公司后续实际情况需要进行资产、业务调整，信息披露义务人将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团未改变美

凯龙主营业务或者对美凯龙主营业务作出重大调整。

(二)未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“截至本报告书签署日，信息披露义务人没有在未来 12 个月内对上市公司或其子公司的资产和业务进行出售、合并、与他人合资或合作的计划，或上市公司拟购买或置换资产的重组计划。交易双方会根据上市公司经营发展需要，适时推动上市公司资产及业务的优化与调整。如果根据上市公司的实际情况，需要筹划相关事项，信息披露义务人届时将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团未对美凯龙或其子公司的重大资产和业务进行出售、合并、与他人合资或者合作，或购买或置换资产重组。

(三)对上市公司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“根据《股份转让协议》，过渡期（自《股份转让协议》签署日至交割日，或自《股份转让协议》签署日至本次交易终止日）内，建发股份拟向上市公司推荐 3 名非独立董事；交割日后，建发股份拟提名不少于 5 名非独立董事、提名 1 名非职工监事、推荐 1 名职工监事候选人、向上市公司推荐财务负责人，并按照相关法律法规和上市公司章程规定的程序和方式依法执行相关批准程序及履行信息披露义务。

2023 年 2 月 15 日，上市公司召开 2023 年第一次临时股东大会，会议通过《关于增补郑永达先生为公司第四届董事会非执行董事的议案》《关于增补王文怀先生为公司第四届董事会非执行董事的议案》及《关于增补邹少荣先生为公司第四届董事会非执行董事的议案》，郑永达、王文怀及邹少荣系建发股份根据《股份转让协议》于过渡期推荐的非独立董事。

除上述情况外，截至本报告书签署日，信息披露义务人不存在其他对上市公

司现任董事、监事和高级管理人员的更换计划。”

上市公司于 2023 年 8 月 14 日召开第三届职工代表大会第三次会议，以无记名投票的方式，选举了红星美凯龙家居集团股份有限公司职工代表监事；于 2023 年 8 月 15 日召开 2023 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于选举公司第五届董事会董事的议案》、《关于选举公司第五届董事会独立非执行董事的议案》、《关于选举公司第五届监事会独立监事的议案》。

在完成董事会、监事会换届选举后，上市公司于同日召开了第五届董事会第一次临时会议、第五届监事会第一次临时会议，审议通过了关于选举上市公司第五届董事会董事长、第五届监事会主席、董事会各专门委员会成员及聘任高级管理人员、证券事务代表等事项，具体情况如下：

1、第五届董事会组成情况

(1) 董事长：郑永达先生；

(2) 董事会成员：郑永达先生、王文怀先生、邹少荣先生、车建兴先生、施姚峰先生、李建宏先生、杨映武先生、宋广斌先生、许迪女士、薛伟先生（独立董事）、陈善昂先生（独立董事）、黄建忠先生（独立董事）、黄志伟先生（独立董事）、蔡庆辉先生（独立董事）；

(3) 董事会专门委员会组成：

审计委员会：薛伟先生（主席）、黄建忠先生和邹少荣先生；

提名委员会：陈善昂先生（主席）、蔡庆辉先生、黄建忠先生、郑永达先生和车建兴先生；

薪酬与考核委员会：黄建忠先生（主席）、黄志伟先生和郑永达先生；

战略与投资委员会：郑永达先生（主席）、王文怀先生、邹少荣先生、车建兴先生、施姚峰先生、李建宏先生和黄建忠先生。

以上各专门委员会成员任期与公司第五届董事会任期一致。

2、第五届监事会组成情况

(1) 监事会主席：陈家声先生（独立监事）；

(2) 监事会成员：马晨光女士（独立监事）、唐荣镇先生（职工代表监事）、王守义先生（职工代表监事）。

以上监事会成员任期与公司第五届监事会任期一致。

3、高级管理人员、证券事务代表聘任情况

根据公司第五届董事会第一次临时会议决议，公司聘任车建兴先生为公司总经理；聘任施姚峰先生、杨映武先生、蒋小忠先生、车国兴先生和邱喆女士为公司副总经理；聘任杨映武先生为公司财务负责人；聘任邱喆女士为公司董事会秘书；聘任李朵女士为公司证券事务代表。

上述人员任期与公司第五届董事会任期一致。

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，上市公司已完成董事会、监事会换届选举以及高级管理人员、证券事务代表的聘任工作。

（四）对公司章程条款进行修改的计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“本次权益变动完成后，信息披露义务人将在相关法律法规规定的权利范围内，对上市公司的公司章程中关于党的领导、“三重一大”、董事会、监事会成员的提名及任命等方面进行一定修订。除此之外，截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司章程条款进行修改的计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

2023年8月15日，公司召开2023年第三次临时股东大会，审议通过了《关于修订<红星美凯龙家居集团股份有限公司章程>的议案》。

2023年11月13日，公司召开2023年第四次临时股东大会，审议通过了《关于修订<红星美凯龙家居集团股份有限公司章程>的议案》。

2023年12月27日，公司召开2023年第五次临时股东大会、A股类别股东会及H股类别股东会，审议通过了《关于修订<红星美凯龙家居集团股份有限公

司章程>的议案》。

经核查，本财务顾问认为：公司上述章程修订已按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。

（五）对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司现有员工聘用计划作出重大变动的计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，除董事会依法聘任高级管理人员及证券事务代表外，建发股份及联发集团未对美凯龙现有员工聘用计划作出重大变动。

（六）对上市公司分红政策重大调整的计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司分红政策进行重大调整的计划。如果未来根据上市公司实际情况需要进行相应调整，信息披露义务人将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团未对美凯龙分红政策作出重大调整。

（七）其他对上市公司业务和组织结构有重大影响的计划

根据《红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书（修订稿）》披露：“截至本报告书签署日，信息披露义务人没有对上市公司现有业务和组织结构作出重大调整的计划。如果未来由于实际经营需要对上市公司业务和组织结构进行重大调整的，信息披露义务人将按照有关法律法规的要求，及时履行相应法律程序和信息披露义务。”

经核查，本财务顾问认为：本持续督导期内，建发股份及联发集团未对美凯

龙现有业务和组织结构作出重大调整。

五、持续督导总结

综上所述，本财务顾问认为：除本持续督导意见已披露的相关事项外，本持续督导期内，建发股份及联发集团依法履行了收购的报告和公告义务，建发股份及联发集团依法行使对美凯龙的股东权益、履行股东义务；未发现收购人存在违反公开承诺的情形。

（以下无正文）

（此页无正文，为《中信证券股份有限公司关于红星美凯龙家居集团股份有限公司详式权益变动报告书之 2023 年年度持续督导意见》之签章页）

财务顾问主办人：

康昊昱

吴小琛

马锐

唐俊

中信证券股份有限公司

年 月 日

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2022 年年度及 2023 年第三季度财务报表（更正后）

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）已分别于 2024 年 3 月 28 日及 2024 年 4 月 15 日召开了董事会及监事会审议通过了关于前期会计差错及追溯调整相关事项，并于 2024 年 3 月 29 日披露了《关于前期会计差错及追溯调整的公告》（编号：2024-021）及《2023 年年度报告》。

合并资产负债表

2022 年 12 月 31 日

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	2,928,468,586.28	6,903,715,249.53
交易性金融资产	921,837,612.31	1,018,692,853.25
衍生金融资产		
应收票据	18,248,679.40	86,554,182.13
应收账款	1,962,169,419.59	1,957,650,342.07
应收款项融资	767,209.39	-
预付款项	366,585,465.41	305,043,459.08
其他应收款	991,627,850.74	935,666,616.98
其中：应收利息	27,946,684.03	10,680,396.48
应收股利	31,000,000.00	31,000,000.00
存货	302,869,151.08	329,087,511.33
合同资产	1,818,468,202.29	1,705,475,178.70
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	346,261,776.46	140,144,400.00
其他流动资产	1,796,285,510.01	2,270,860,332.29
流动资产合计	11,453,589,462.96	15,652,890,125.36
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		

长期应收款	496,551,740.74	433,325,229.21
长期股权投资	3,757,062,104.96	3,929,090,179.77
其他权益工具投资	2,586,569,213.72	4,169,970,944.17
其他非流动金融资产	332,274,540.60	370,774,540.60
投资性房地产	93,234,000,000.00	93,325,000,000.00
固定资产	2,702,879,975.12	2,812,481,772.01
在建工程	89,425,176.04	88,911,088.97
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,325,339,409.26	4,227,077,221.54
无形资产	94,762,755.97	125,191,951.03
开发支出	12,522,655.66	12,238,146.01
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	430,114,609.90	504,900,607.96
递延所得税资产	2,998,869,059.68	2,670,232,754.70
其他非流动资产	4,480,318,946.21	5,002,555,455.51
非流动资产合计	114,638,287,235.71	117,769,346,939.33
资产总计	126,091,876,698.67	133,422,237,064.69
流动负债：		
短期借款	1,998,588,895.61	2,957,088,415.02
交易性金融负债		
衍生金融负债	-	18,167,670.06
应付票据	44,411,884.31	9,000,000.00
应付账款	2,452,581,844.43	2,400,880,410.78
预收款项	873,854,704.72	1,692,678,416.28
合同负债	1,839,929,633.10	1,925,076,587.06
应付职工薪酬	480,929,334.90	609,186,211.11
应交税费	1,306,094,822.58	828,853,545.05
其他应付款	9,331,802,119.58	9,770,693,294.55
其中：应付利息		
应付股利	39,927,430.59	-
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,787,035,526.55	11,699,289,233.98
其他流动负债	246,363,068.48	220,624,831.48

流动负债合计	25,361,591,834.26	32,131,538,615.37
非流动负债：		
长期借款	21,798,182,061.22	21,606,316,908.01
应付债券	1,723,399,633.59	532,619,987.37
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,336,523,938.34	3,957,786,655.49
长期应付款	641,305,212.80	730,548,821.82
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	218,122,006.69	213,857,300.87
递延所得税负债	13,151,114,678.73	12,959,990,039.79
其他非流动负债	4,380,374,556.81	5,082,339,292.35
非流动负债合计	45,249,022,088.18	45,083,459,005.70
负债合计	70,610,613,922.44	77,214,997,621.07
所有者权益：		
股本	4,354,732,673.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,881,596,618.59	6,880,495,088.02
减：库存股	5,003,481.44	
其他综合收益	1,012,724,841.48	1,877,732,755.94
专项储备		
盈余公积	2,293,732,034.41	2,206,429,308.76
未分配利润	37,495,728,434.32	37,338,430,890.20
归属于母公司所有者权益合计	52,033,511,120.36	52,657,820,715.92
少数股东权益	3,447,751,655.87	3,549,418,727.70
所有者权益合计	55,481,262,776.23	56,207,239,443.62
负债和所有者权益总计	126,091,876,698.67	133,422,237,064.69

合并利润表

2022 年度

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2022 年度	2021 年度
一、营业总收入	14,138,319,840.14	15,512,792,215.84
其中：营业收入	14,138,319,840.14	15,512,792,215.84
二、营业总成本	11,665,490,229.38	13,007,848,106.77
其中：营业成本	5,915,916,827.21	5,974,365,007.32
税金及附加	414,224,887.92	444,213,449.40
销售费用	1,555,295,273.58	2,063,508,529.45
管理费用	1,410,389,928.50	2,004,068,303.50
研发费用	46,329,250.92	60,662,404.01
财务费用	2,323,334,061.25	2,461,030,413.09
其中：利息费用	2,503,313,374.73	2,694,541,165.59
利息收入	230,572,177.65	227,196,077.05
加：其他收益	159,815,355.63	157,986,045.42
投资收益（损失以“-”号填列）	46,825,729.64	539,056,113.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-26,433,084.91	45,193,914.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-343,342,897.67	329,620,698.08
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-305,421,129.59	-482,324,412.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-654,612,868.31	-270,517,522.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	49,044,108.93	13,583,009.15
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,425,137,909.39	2,792,348,041.12
加：营业外收入	43,931,812.68	43,461,098.33
减：营业外支出	70,342,276.98	103,823,054.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,398,727,445.09	2,731,986,085.01
减：所得税费用	731,037,369.57	595,478,233.75
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	667,690,075.52	2,136,507,851.26
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	667,690,075.52	2,136,507,851.26

2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	558,586,068.27	1,994,909,785.07
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	109,104,007.25	141,598,066.19
六、其他综合收益的税后净额	-744,904,929.00	688,050,541.49
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-743,520,445.66	689,070,931.36
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-659,750,738.73	671,394,288.08
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-659,750,738.73	671,394,288.08
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-83,769,706.93	17,676,643.28
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	3,101,772.00	-4,975,602.34
（7）其他	-86,871,478.93	22,652,245.62
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-1,384,483.34	-1,020,389.87
七、综合收益总额	-77,214,853.48	2,824,558,392.75
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-184,934,377.39	2,683,980,716.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额	107,719,523.91	140,577,676.32
八、每股收益		
（一）基本每股收益（元/股）	0.13	0.50
（二）稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用

合并现金流量表

2022 年度

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2022 年度	2021 年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	12,833,168,877.48	15,922,286,472.68
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	840,031,735.42	745,080,836.48
经营活动现金流入小计	13,673,200,612.90	16,667,367,309.16
购买商品、接受劳务支付的现金	2,426,361,431.69	2,556,631,015.20
支付给职工以及为职工支付的现金	3,220,934,127.53	3,747,555,692.55
支付的各项税费	1,207,881,184.35	2,025,343,655.66
支付其他与经营活动有关的现金	2,939,020,890.37	2,957,167,663.67
经营活动现金流出小计	9,794,197,633.94	11,286,698,027.08
经营活动产生的现金流量净额	3,879,002,978.96	5,380,669,282.08
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	921,866,108.55	1,322,781,883.99
取得投资收益收到的现金	118,921,468.85	45,055,548.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,355,142.78	22,567,628.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	1,228,752,943.29
收到其他与投资活动有关的现金	4,341,598,425.75	5,205,335,622.37
投资活动现金流入小计	5,392,741,145.93	7,824,493,626.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,049,409,786.08	2,388,177,808.52
投资支付的现金	21,800,000.00	395,601,717.34
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-4,602,429.88	10,401,590.16
支付其他与投资活动有关的现金	3,638,438,462.78	5,157,126,057.01
投资活动现金流出小计	4,705,045,818.98	7,951,307,173.03
投资活动产生的现金流量净额	687,695,326.95	-126,813,546.19
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金	2,730,000.00	3,756,407,429.29
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	2,730,000.00	78,043,630.00
取得借款收到的现金	9,564,699,893.33	9,646,415,073.31

收到其他与筹资活动有关的现金	3,150,974,129.36	2,771,139,059.49
筹资活动现金流入小计	12,718,404,022.69	16,173,961,562.09
偿还债务支付的现金	14,826,720,832.13	15,781,495,700.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,140,303,298.11	2,818,662,075.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	139,151,316.65	224,794,448.23
支付其他与筹资活动有关的现金	2,810,625,915.38	2,627,436,761.11
筹资活动现金流出小计	20,777,650,045.62	21,227,594,538.08
筹资活动产生的现金流量净额	-8,059,246,022.93	-5,053,632,975.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,824,743.12	-3,297,946.51
五、现金及现金等价物净增加额	-3,489,722,973.90	196,924,813.39
加：期初现金及现金等价物余额	6,097,986,723.20	5,901,061,909.81
六、期末现金及现金等价物余额	2,608,263,749.30	6,097,986,723.20

合并所有者权益变动表

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

2022年12月31日

单位:元

2022年度									
项目	归属于母公司股东权益						小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			
一、上期期末余额	4,354,732,673.00	6,880,495,088.02		1,877,732,755.94	2,206,429,308.76	37,338,430,890.20	52,657,820,715.92	3,549,418,727.70	56,207,239,443.62
加: 会计政策变更							-		-
二、本期期初余额	4,354,732,673.00	6,880,495,088.02	-	1,877,732,755.94	2,206,429,308.76	37,338,430,890.20	52,657,820,715.92	3,549,418,727.70	56,207,239,443.62
三、本期增减变动金额	-	1,101,530.57	- 5,003,481.44	-865,007,914.46	87,302,725.65	157,297,544.12	-624,309,595.56	-101,667,071.83	-725,976,667.39
(一) 综合收益总额				-743,520,445.66		558,586,068.27	-184,934,377.39	107,719,523.91	-77,214,853.48
(二) 股东投入和减少资本		1,101,530.57	- 5,003,481.44				-3,901,950.87	-26,949,207.93	-30,851,158.80
1. 股东投入普通股							-	-55,270,000.00	-55,270,000.00
2. 回购H股							-		-
3. 收购少数股东股权							-		-
4. 股份支付计入所有者权益的金额							-		-
5. 其他		1,101,530.57	- 5,003,481.44				-3,901,950.87	28,320,792.07	24,418,841.20
(三) 利润分配	-	-	-	-	87,302,725.65	-522,775,992.95	-435,473,267.30	-182,437,387.81	-617,910,655.11

1.提取盈余公积					87,302,725.65	-87,302,725.65	-		-
2.对股东的分配						-435,473,267.30	-435,473,267.30	-182,437,387.81	-617,910,655.11
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-121,487,468.80	-	121,487,468.80	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)							-		
2.其他综合收益结转留存收益				-121,487,468.80		121,487,468.80	-		-
四、本期期末余额	4,354,732,673.00	6,881,596,618.59	- 5,003,481.44	1,012,724,841.48	2,293,732,034.41	37,495,728,434.32	52,033,511,120.36	3,447,751,655.87	55,481,262,776.23
2021 年度									
项目	归属于母公司股东权益						小计	少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			
一、上期期末余额	3,905,000,000.00	3,648,120,125.82	-	1,720,585,961.74	2,076,486,432.95	34,941,539,843.78	46,291,732,364.29	3,534,623,851.76	49,826,356,216.05
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	3,905,000,000.00	3,648,120,125.82	-	1,720,585,961.74	2,076,486,432.95	34,941,539,843.78	46,291,732,364.29	3,534,623,851.76	49,826,356,216.05
三、本期增减变动金额	449,732,673.00	3,232,374,962.20	-	157,146,794.20	129,942,875.81	2,396,891,046.42	6,366,088,351.63	14,794,875.94	6,380,883,227.57
(一) 综合收益总额	-	-	-	689,070,931.36	-	1,994,909,785.07	2,683,980,716.43	140,577,676.32	2,824,558,392.75
(二) 股东投入和减少资本	449,732,673.00	3,232,374,962.20	-	-	-	-	3,682,107,635.20	87,932,039.58	3,770,039,674.78
1.股东投入普通股	449,732,673.00	3,228,631,126.29	-	-	-	-	3,678,363,799.29	78,043,630.00	3,756,407,429.29
2.收购少数股东股权	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	8,054,949.44	-	-	-	-	8,054,949.44	-	8,054,949.44
4.回购 H 股							-	-	-

5.其他	-	-4,311,113.53	-	-	-	-	-4,311,113.53	9,888,409.58	5,577,296.05
（三）利润分配	-	-	-	-	129,942,875.81	-129,942,875.81	-	-213,714,839.96	-213,714,839.96
1.提取盈余公积	-	-	-	-	129,942,875.81	-129,942,875.81	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-213,714,839.96	-213,714,839.96
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-531,924,137.16	-	531,924,137.16	-	-	-
1.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-531,924,137.16	-	531,924,137.16	-	-	-
四、本期期末余额	4,354,732,673.00	6,880,495,088.02	-	1,877,732,755.94	2,206,429,308.76	37,338,430,890.20	52,657,820,715.92	3,549,418,727.70	56,207,239,443.62

合并资产负债表

2023年9月30日

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元

币种：人民币

项 目	2023年9月30日	2022年12月31日
流动资产：		
货币资金	3,674,555,625.95	2,928,468,586.28
交易性金融资产	595,168,667.42	921,837,612.31
衍生金融资产		
应收票据	29,835,984.62	18,248,679.40
应收账款	1,526,623,870.90	1,962,169,419.59
应收款项融资	2,740,000.00	767,209.39
预付款项	342,862,937.93	366,585,465.41
其他应收款	1,099,173,811.03	991,627,850.74
其中：应收利息	34,595,714.69	27,946,684.03
应收股利		31,000,000.00
存货	166,994,163.15	302,869,151.08
合同资产	1,631,350,615.52	1,818,468,202.29
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	923,724,514.77	346,261,776.46
其他流动资产	1,704,827,330.85	1,796,285,510.01
流动资产合计	11,697,857,522.14	11,453,589,462.96
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	487,064,336.18	496,551,740.74
长期股权投资	3,504,649,210.39	3,757,062,104.96
其他权益工具投资	1,905,397,819.86	2,586,569,213.72
其他非流动金融资产	260,024,540.60	332,274,540.60
投资性房地产	92,917,765,886.50	93,339,000,000.00
固定资产	2,794,376,476.74	2,707,303,512.73
在建工程	32,601,751.78	89,425,176.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,055,083,366.22	3,328,132,955.41

无形资产	103,586,969.40	94,762,755.97
开发支出		12,522,655.66
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	361,358,577.99	430,114,609.90
递延所得税资产	3,319,685,571.81	2,998,869,059.68
其他非流动资产	3,537,818,933.81	4,480,318,946.21
非流动资产合计	112,377,010,489.13	114,750,504,319.47
资产总计	124,074,868,011.27	126,204,093,782.43
流动负债：		
短期借款	1,398,555,792.60	1,998,588,895.61
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	38,510,688.20	44,411,884.31
应付账款	1,989,903,482.95	2,452,581,844.43
预收款项	1,051,443,645.80	873,854,704.72
合同负债	1,246,451,037.07	1,839,929,633.10
应付职工薪酬	492,270,694.33	480,929,334.90
应交税费	945,269,190.94	1,306,094,822.58
其他应付款	11,744,927,514.19	9,331,802,119.58
其中：应付利息		
应付股利	271,933,554.43	39,927,430.59
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,750,917,866.86	6,787,035,526.55
其他流动负债	305,673,226.23	246,363,068.48
流动负债合计	25,963,923,139.17	25,361,591,834.26
非流动负债：		
长期借款	20,725,018,466.08	21,798,182,061.22
应付债券	1,781,275,066.48	1,723,399,633.59
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,085,007,903.61	3,336,523,938.34
长期应付款	551,476,826.45	641,305,212.80
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益	211,321,820.58	218,122,006.69
递延所得税负债	13,294,064,015.08	13,179,168,949.68
其他非流动负债	4,100,948,145.86	4,380,374,556.81
非流动负债合计	43,749,112,244.14	45,277,076,359.13
负债合计	69,713,035,383.31	70,638,668,193.39
所有者权益：		
股本	4,354,732,673.00	4,354,732,673.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	6,884,592,342.60	6,881,596,618.59
减：库存股	5,003,481.44	5,003,481.44
其他综合收益	715,747,273.47	1,012,724,841.48
专项储备		
盈余公积	2,293,732,034.41	2,293,732,034.41
未分配利润	36,749,007,998.22	37,579,891,247.13
归属于母公司所有者权益合计	50,992,808,840.26	52,117,673,933.17
少数股东权益	3,369,023,787.70	3,447,751,655.87
所有者权益合计	54,361,832,627.96	55,565,425,589.04
负债和所有者权益总计	124,074,868,011.27	126,204,093,782.43

合并利润表

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2023 年前三季度（1-9 月）	2022 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	8,675,386,414.22	10,483,872,179.16
其中：营业收入	8,675,386,414.22	10,483,872,179.16
二、营业总成本	8,035,046,405.96	8,329,309,346.92
其中：营业成本	3,661,186,471.13	4,196,506,338.41
税金及附加	308,591,098.52	310,021,693.43
销售费用	1,120,914,998.33	1,041,228,597.41
管理费用	1,051,877,168.88	975,732,589.76
研发费用	13,771,845.42	34,414,109.82
财务费用	1,878,704,823.68	1,771,406,018.09
其中：利息费用	1,910,899,764.84	1,899,153,951.58
利息收入	124,654,518.65	174,617,731.89
加：其他收益	53,922,977.00	81,236,202.66
投资收益（损失以“-”号填列）	91,028,122.25	127,178,057.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	105,245,248.48	53,853,731.96
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-416,534,070.77	-19,882,507.57
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-329,749,669.89	-203,974,120.15
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-411,365,767.72	-5,635,373.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	6,448,431.22	-302,843.71
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-365,909,969.65	2,133,182,248.04
加：营业外收入	23,860,051.49	32,074,944.43
减：营业外支出	189,125,081.95	25,898,221.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-531,175,000.11	2,139,358,970.99
减：所得税费用	90,765,809.54	921,371,886.21
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-621,940,809.65	1,217,987,084.78
（一）按经营持续性分类		

1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-621,940,809.65	1,217,987,084.78
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	-546,600,030.11	1,212,004,167.76
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-75,340,779.54	5,982,917.02
六、其他综合收益的税后净额	-147,712,966.69	-591,602,076.65
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-148,802,944.16	-591,393,241.66
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-150,169,923.35	-508,224,795.87
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	-150,169,923.35	-508,224,795.87
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
（5）其他		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	1,366,979.19	-83,168,445.79
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额	1,366,979.19	3,703,033.13
（7）其他	-	-86,871,478.92
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	1,089,977.47	-208,834.99
七、综合收益总额	-769,653,776.34	626,385,008.13
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	-695,402,974.27	620,610,926.10
（二）归属于少数股东的综合收益总额	-74,250,802.07	5,774,082.03

八、每股收益		
(一) 基本每股收益 (元/股)	-0.13	0.28
(二) 稀释每股收益 (元/股)	不适用	不适用

合并现金流量表

2023年1—9月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	2023 年前三季度（1-9 月）	2022 年前三季度（1-9 月）
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,519,248,115.32	10,257,084,332.18
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,369,949,736.80	622,322,181.61
经营活动现金流入小计	9,889,197,852.12	10,879,406,513.79
购买商品、接受劳务支付的现金	1,768,053,742.27	1,869,600,451.74
支付给职工以及为职工支付的现金	1,949,351,344.20	2,468,411,737.31
支付的各项税费	1,236,050,233.26	950,841,091.22
支付其他与经营活动有关的现金	2,167,289,034.85	1,614,815,326.88
经营活动现金流出小计	7,120,744,354.58	6,903,668,607.15
经营活动产生的现金流量净额	2,768,453,497.54	3,975,737,906.64
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资收到的现金	563,526,600.96	673,111,865.76
取得投资收益收到的现金	68,720,475.40	139,865,765.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	120,351,724.16	1,960,205.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-8,813,589.73	
收到其他与投资活动有关的现金	970,468,705.83	2,282,319,138.43
投资活动现金流入小计	1,714,253,916.62	3,097,256,974.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	292,885,249.49	947,910,941.28
投资支付的现金	-	21,741,481.99
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	
支付其他与投资活动有关的现金	885,368,859.28	1,957,095,529.54
投资活动现金流出小计	1,178,254,108.77	2,926,747,952.81
投资活动产生的现金流量净额	535,999,807.85	170,509,021.62
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资收到的现金		2,230,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,230,000.00
取得借款收到的现金	2,131,269,188.46	9,162,199,893.33
收到其他与筹资活动有关的现金	2,749,424,000.28	2,443,958,018.25

筹资活动现金流入小计	4,880,693,188.74	11,608,387,911.58
偿还债务支付的现金	4,011,689,431.37	13,227,524,622.56
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,889,024,872.11	2,544,196,663.59
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	31,629,032.73	119,095,804.39
支付其他与筹资活动有关的现金	1,774,796,340.66	890,240,940.08
筹资活动现金流出小计	7,675,510,644.14	16,661,962,226.23
筹资活动产生的现金流量净额	-2,794,817,455.40	-5,053,574,314.65
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	351,576.87	1,654,559.58
五、现金及现金等价物净增加额	509,987,426.86	-905,672,826.81
加：期初现金及现金等价物余额	2,608,263,749.30	6,097,986,723.20
六、期末现金及现金等价物余额	3,118,251,176.16	5,192,313,896.39

合并所有者权益变动表

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

2023年9月30日

单位:元

2023年1月1日至9月30日止期间									
项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计	
	股本	资本公积	库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润			小计
一、上期期末余额	4,354,732,673.00	6,881,596,618.59	-5,003,481.44	1,012,724,841.48	2,293,732,034.41	37,495,728,434.32	52,033,511,120.36	3,447,751,655.87	55,481,262,776.23
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	4,354,732,673.00	6,881,596,618.59	-5,003,481.44	1,012,724,841.48	2,293,732,034.41	37,495,728,434.32	52,033,511,120.36	3,447,751,655.87	55,481,262,776.23
三、本期增减变动金额	-	2,995,724.01	-	-296,977,568.01	-	-746,720,436.10	-1,040,702,280.10	-78,727,868.17	-1,119,430,148.27
(一) 综合收益总额	-	-	-	-148,802,944.16	-	-546,600,030.11	-695,402,974.27	-74,250,802.07	-769,653,776.34
(二) 股东投入和减少资本	-	2,995,724.01	-	-	-	-	2,995,724.01	3,522,933.90	6,518,657.91
1. 股东投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 回购H股	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 收购少数股东股权	-	2,995,724.01	-	-	-	-	2,995,724.01	-12,995,724.01	-10,000,000.00
4. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	16,518,657.91	16,518,657.91
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-348,295,029.84	-348,295,029.84	-8,000,000.00	-356,295,029.84

4.回购 H 股			-5,003,481.44				-5,003,481.44	-	-5,003,481.44
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	9,736,700.81	9,736,700.81
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-435,473,267.30	-435,473,267.30	-119,022,842.82	-554,496,110.12
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对股东的分配	-	-	-	-	-	-435,473,267.30	-435,473,267.30	-119,022,842.82	-554,496,110.12
(四) 股东权益内部结转	-	-	-	-39,178,555.26	-	39,178,555.26	-	-	-
1.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-39,178,555.26	-	39,178,555.26	-	-	-
四、本期期末余额	4,354,732,673.00	6,880,744,030.77	-5,003,481.44	1,247,160,959.02	2,206,429,308.76	38,154,140,345.92	52,838,203,836.03	3,389,432,654.36	56,227,636,490.39