



中国铁建

中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
股份代號：1186



2023
年度報告

重要提示

一、 本公司董事會、監事會及董事、監事、高級管理人員保證年度報告內容的真實性、準確性、完整性，不存在虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並承擔個別和連帶的法律責任。

二、 未出席董事情況

未出席董事職務	未出席董事姓名	未出席董事的原因說明	被委託人姓名
黨委副書記、執行董事	倪真	因其他公務未出席本次會議	王立新

三、 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為本公司出具了標準無保留意見的審計報告。

四、 公司負責人戴和根、主管會計工作負責人朱宏標及會計機構負責人(會計主管人員)王磊聲明：保證年度報告中財務報告的真實、準確、完整。

五、 董事會決議通過的本報告期利潤分配預案或公積金轉增股本預案

根據公司2023年度經審計財務報告，2023年年初母公司未分配利潤為39,435,876千元，加上本年度母公司實現的淨利潤11,679,665千元，扣除2022年度現金分紅3,802,272千元，分配2023年度其他權益工具持有人的利息2,547,999千元，本年末母公司可供分配利潤為44,765,270千元。根據《公司法》《公司章程》，以2023年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利3.50元(含稅)，共計分配利潤4,752,840千元，佔當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的20.18%。分配後，母公司尚餘未分配利潤40,012,430千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

六、 前瞻性陳述的風險聲明

適用 不適用

本報告中所涉及未來經營計劃等前瞻性陳述不構成公司對投資者的實質承諾，投資者及相關人士均應當對此保持足夠的風險認識，並且應當理解計劃、預測與承諾之間的差異。敬請投資者注意投資風險。

七、 是否存在被控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

否

八、 是否存在違反規定決策程序對外提供擔保的情況

否

九、 是否存在半數以上董事無法保證公司所披露年度報告的真實性、準確性和完整性

否

十、 重大風險提示

本集團可能面臨的重大風險主要有國際化經營管理風險、項目經營管理風險、安全質量風險、投資風險、「兩金」風險，詳見本報告「第四節 管理層討論與分析(董事會報告)」中「六、公司關於公司未來發展的討論與分析」中的「(四)可能面對的風險」，請投資者注意閱讀。

十一、 其他

適用 不適用

公司2023年度財務報告按中國財政部頒佈的《企業會計準則》及相關規定(以下簡稱「中國會計準則」)編製。除特別指明外，本報告所用記賬本位幣均為人民幣。

本年度報告的內容已符合上交所上市規則及香港聯交所上市規則對年度報告所應披露的數據的所有要求，並同時在中國大陸和香港刊發。本年度報告中英文文本若在語義上存在歧義，以中文文本為準。

目錄

第一節	釋義	2
第二節	公司簡介和主要財務指標	4
第三節	董事長致辭	12
第四節	管理層討論與分析(董事會報告)	14
第五節	公司治理(企業管治報告)	84
第六節	環境與社會責任	146
第七節	重要事項	185
第八節	股份變動及股東情況	219
第九節	優先股相關情況	229
第十節	債券相關情況	230
第十一節	財務報告	254
第十二節	五年業績摘要	603

備查文件目錄

- 一. 載有公司負責人、主管會計工作的負責人、會計機構負責人(會計主管人員)簽名並蓋章的財務報表；
- 二. 載有德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)蓋章、註冊會計師簽名並蓋章的審計報告原件；
- 三. 報告期內公開披露過的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四. 公司在香港聯合交易所主板公佈的2023年年度報告。

第一節 釋義

一. 釋義

在本報告書中，除非文義另有所指，下列詞語具有如下含義：

常用詞語釋義

本公司、母公司、公司	指	中國鐵建股份有限公司
本集團、中國鐵建	指	中國鐵建股份有限公司及其全資、控股子公司
控股股東	指	中國鐵道建築集團有限公司
股東大會	指	中國鐵建股份有限公司股東大會
董事會	指	中國鐵建股份有限公司董事會
獨立董事	指	不在公司擔任除董事外的其他職務，並與公司及其主要股東不存在可能妨礙其進行獨立客觀判斷的關係的董事
監事會	指	中國鐵建股份有限公司監事會
公司章程	指	中國鐵建股份有限公司章程
香港聯交所	指	香港聯合交易所有限公司
香港聯交所上市規則	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
上交所上市規則	指	上海證券交易所股票上市規則
證券及期貨條例	指	證券及期貨條例(香港法例第571章)
中國證監會	指	中國證券監督管理委員會

第一節 釋義(續)

標準守則	指	香港聯交所上市規則附錄C3《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
公司法	指	中華人民共和國公司法
證券法	指	中華人民共和國證券法
國務院國資委	指	國務院國有資產監督管理委員會
本年、本年度	指	2023年
上年、上年度	指	2022年
報告期	指	2023年1-12月
報告期末	指	2023年12月31日
鐵建重工	指	中國鐵建重工集團股份有限公司

第二節 公司簡介和主要財務指標

中國鐵建股份有限公司由中國鐵道建築總公司(改制更名為中國鐵道建築集團有限公司)獨家發起設立，於2007年11月5日在北京成立，為國務院國資委管理的特大型建築企業。2008年3月10日和3月13日，公司人民幣內資股(A股)和境外上市外資股(H股)分別在上海證券交易所和香港聯交所上市。

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，2023年《財富》「世界500強企業」排名第43位，連續18年躋身世界500強。

公司業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，經營範圍遍及全國32個省、自治區、直轄市以及全球143個國家和地區。具有科研、規劃、勘察、設計、施工、監理、運營、維護和投融資完整的行業產業鏈，具備為業主提供一站式綜合服務的能力。在高原鐵路、高速鐵路、高速公路、橋樑、隧道和城市軌道交通工程設計及建設領域確立了行業領導地位。

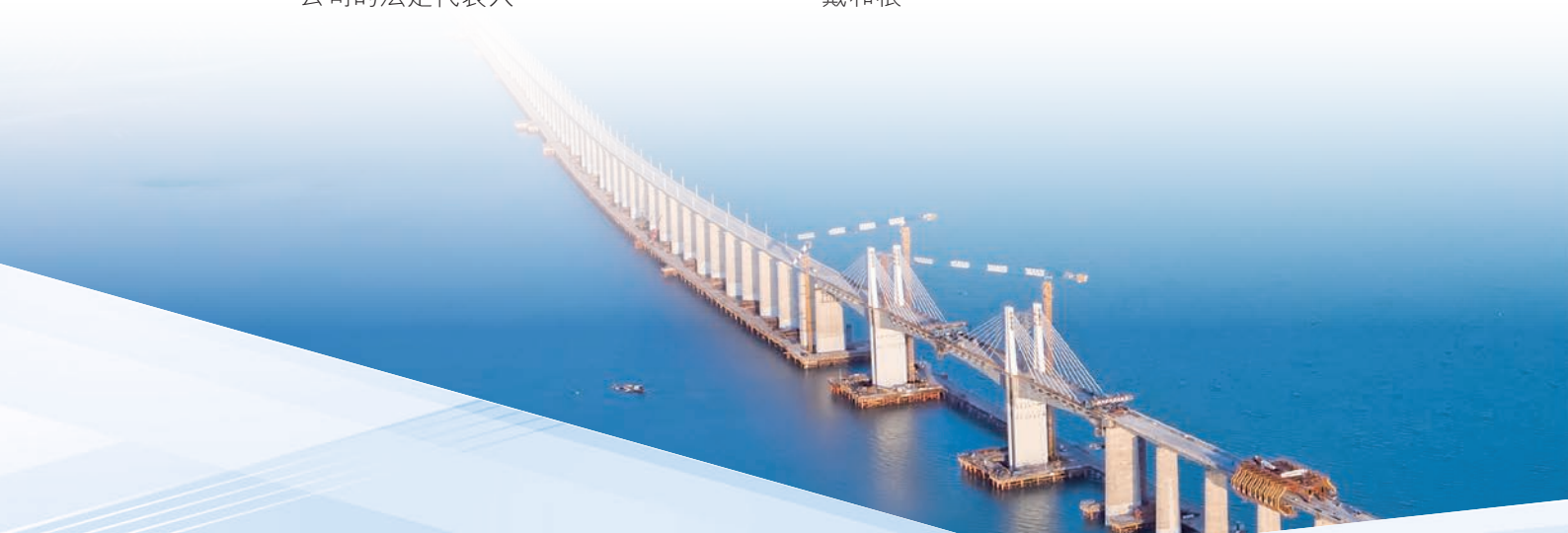
公司擁有1名工程院院士、10名國家勘察設計大師、11名「百千萬人才工程」國家級人選和289名享受國務院特殊津貼的專家。

公司累計獲國家科學技術獎87項，中國土木工程詹天佑獎150項，國家優質工程獎593項(其中金獎52項)，中國建設工程魯班獎184項，省部級工法5,034項，累計擁有專利35,832項。

公司積極融入新發展格局，傾力打造「品質鐵建」，強化全產業鏈服務高地，為客戶提供全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的「鐵建模式」和「鐵建方案」，努力發展成為最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團。

一. 公司信息

公司的中文名稱	中國鐵建股份有限公司
公司的中文簡稱	中國鐵建
公司的外文名稱	China Railway Construction Corporation Limited
公司的外文名稱縮寫	CRCC
公司的法定代表人	戴和根



第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

二. 聯繫人和聯繫方式

	董事會秘書	聯席公司秘書	證券事務代表
姓名	靖菁	靖菁、羅振飈	謝華剛
聯繫地址	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建大廈
電話	010-52688600	010-52688600	010-52688600
傳真	010-52688302	010-52688302	010-52688302
電子信箱	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn	ir@crcc.cn

三. 基本情況簡介

公司註冊地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司註冊地址的歷史變更情況	不適用
公司辦公地址	北京市海淀區復興路40號東院
公司辦公地址的郵政編碼	100855
公司香港辦公地址	香港九龍尖沙咀漆咸道南39號鐵路大廈23樓
公司網址	www.crcc.cn
電子信箱	ir@crcc.cn

四. 信息披露及備置地地點

公司披露年度報告的媒體名稱及網址	中國證券報、上海證券報、證券日報、證券時報
公司披露年度報告的證券交易所網址	上海證券交易所網址：www.sse.com.cn 香港聯交所網址：www.hkex.com.hk
公司年度報告備置地地點	北京市海淀區復興路40號東院中國鐵建董事會辦公室

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

五. 公司股票簡況

公司股票簡況				
股票種類	股票上市交易所	股票簡稱	股票代碼	變更前股票簡稱
A股	上海證券交易所	中國鐵建	601186	-
H股	香港聯交所	中國鐵建(China Rail Cons)	1186	-

六. 其他相關資料

公司聘請的會計師事務所 (境內) ^註	名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)
	辦公地址	上海市延安東路222號外灘中心30樓
	簽字會計師姓名	陳曦、史嘯
公司聘請的法律顧問 (有關中國法律)	名稱	北京德恒律師事務所
	辦公地址	北京市金融街19號富凱大廈B座12層
公司聘請的法律顧問 (有關香港法律)	名稱	貝克·麥堅時律師事務所
	辦公地址	香港鰂魚涌英皇道979號太古坊一座14樓
公司A股股份過戶登記處	名稱	中國證券登記結算有限責任公司上海分公司
	辦公地址	上海市浦東新區楊高南路188號
公司H股股份過戶登記處	名稱	香港中央證券登記有限公司
	辦公地址	香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖

註：根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

七. 近三年主要會計數據和財務指標

(一) 主要會計數據

單位：千元 幣種：人民幣

主要會計數據	2023年	2022年		本期比 上年同期增減 (%)	2021年	
		調整後	調整前		調整後	調整前
營業收入	1,137,993,486	1,096,312,867	1,096,312,867	3.80	1,020,010,179	1,020,010,179
歸屬於上市公司股東的淨利潤	26,096,971	26,680,796	26,642,094	-2.19	24,666,191	24,690,556
歸屬於上市公司股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	24,580,442	24,127,443	24,088,741	1.88	22,405,444	22,429,809
經營活動產生的現金流量淨額	20,412,048	56,134,952	56,134,952	-63.64	-7,303,911	-7,303,911

	2023年末	2022年末		本期比 上年同期增減 (%)	2021年末	
		調整後	調整前		調整後	調整前
歸屬於上市公司股東的淨資產	309,837,517	290,398,039	290,483,983	6.69	268,664,646	268,789,292
總資產	1,663,019,578	1,523,913,581	1,523,951,052	9.13	1,352,908,366	1,352,970,006

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

(二) 主要財務指標

主要財務指標	2023年	2022年		本期比 上年同期增減 (%)	2021年	
		調整後	調整前		調整後	調整前
基本每股收益(元/股)	1.73	1.76	1.76	-1.70	1.60	1.60
稀釋每股收益(元/股)	1.73	1.76	1.76	-1.70	1.59	1.60
扣除非經常性損益後的 基本每股收益(元/股)	1.62	1.57	1.57	3.18	1.43	1.43
加權平均淨資產收益率(%)	9.80	11.07	11.05	減少1.27個 百分點	11.10	11.10
扣除非經常性損益後的加權平均 淨資產收益率(%)	9.17	9.89	9.87	減少0.72個 百分點	9.94	9.94

報告期末公司前三年主要會計數據和財務指標的說明

適用 不適用

計算本報告期基本每股收益和稀釋每股收益時，已扣除其他權益工具持有人的利息2,547,999千元。

八. 境內外會計準則下會計數據差異

(一) 同時按照國際會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(二) 同時按照境外會計準則與按中國會計準則披露的財務報告中淨利潤和歸屬於上市公司股東的淨資產差異情況

適用 不適用

(三) 境內外會計準則差異的說明：

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

九. 2023年分季度主要財務數據

單位：千元 幣種：人民幣

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
營業收入	273,538,545	267,521,446	265,403,204	331,530,291
歸屬於上市公司股東的淨利潤	5,907,923	7,740,687	5,770,930	6,677,431
歸屬於上市公司股東的扣除非 經常性損益後的淨利潤	5,663,839	7,233,246	5,535,869	6,147,488
經營活動產生的現金流量淨額	-39,215,590	19,872,613	-23,839,597	63,594,622

季度數據與已披露定期報告數據差異說明

適用 不適用

十. 非經常性損益項目和金額

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

非經常性損益項目	2023年金額	2022年金額	2021年金額
非流動性資產處置損益，包括已計提資產減值準備的衝銷部分	870,977	1,853,596	1,224,389
計入當期損益的政府補助，但與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外	880,303	931,515	874,341
除同公司正常經營業務相關的有效套期保值業務外，非金融企業持有金融資產和金融負債產生的公允價值變動損益以及處置金融資產和金融負債產生的損益	-283,398	-222,758	-39,659
單獨進行減值測試的應收款項減值準備轉回	360,495	398,676	458,484

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

非經常性損益項目	2023年金額	2022年金額	2021年金額
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的 投資成本小於取得投資時應享有被投資單位 可辨認淨資產公允價值產生的收益	86,614	81,826	-
債務重組損益	106,794	118,584	166,858
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	60,459	203,579	199,876
減：所得稅影響額	448,312	758,032	541,507
少數股東權益影響額(稅後)	117,403	53,633	82,035
合計	1,516,529	2,553,353	2,260,747

對公司將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》未列舉的項目認定為的非經常性損益項目且金額重大的，以及將《公開發行證券的公司信息披露解釋性公告第1號—非經常性損益》中列舉的非經常性損益項目界定為經常性損益的項目，應說明原因。

適用 不適用

第二節 公司簡介和主要財務指標(續)

十一. 採用公允價值計量的項目

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	期初餘額	期末餘額	當期變動	對當期利潤的影響金額
應收款項融資	3,321,965	2,723,520	-598,445	-
交易性金融資產	961,298	1,629,785	668,487	-25,317
其他債權投資	4,934,663	5,115,845	181,182	-
一年內到期的其他債權投資	5,959,529	6,963,058	1,003,529	-
其他權益工具投資	11,940,051	12,575,571	635,520	116,607
其他非流動金融資產	8,387,687	10,287,149	1,899,462	-429,155
合計	35,505,193	39,294,928	3,789,735	-337,865

十二. 其他

適用 不適用

第三節 董事長致辭

尊敬的各位股東：

我謹代表董事會，向各位呈報中國鐵建2023年年度報告，並向長期支持、關心中國鐵建改革發展的各界朋友表示衷心的感謝！

2023年，面對嚴峻的市場形勢和艱巨的改革發展任務，中國鐵建繼承發揚「逢山鑿路、遇水架橋」的鐵道兵精神，以高質量發展為首要任務，積極有效應對困難挑戰，發展態勢穩中向好。全年新簽合同額32,938.700億元，實現營業收入11,379.935億元，實現利潤總額388.282億元，淨利潤323.287億元，資產負債率總體保持穩定，研發投入強度高於預期，淨資產收益率、全員勞動生產率、營業現金比率保持在合理區間，「一利五率」主要指標實現了穩中有進。中國鐵建在「世界500強」排名第43位，ENR「全球250家最大承包商」穩居第三，「全球品牌價值500強」位居101位；在國務院國資委中央企業負責人經營業績考核、改革三年行動重點任務考核中獲評A級。

2024年是實現「十四五」規劃目標任務的關鍵一年，也是中國鐵建繼往開來、承上啟下的關鍵一年。在我國經濟回升向好、長期向好的基本趨勢下，面對新形勢、新變化、新挑戰，中國鐵建將堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，堅持和加強黨的全面領導，以高質量發展為首要任務，全面貫徹落實新發展理念，統籌高質量發展與高水平安全，加快建設最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團。

要以深化國有企業改革為關鍵一招，加快破解體制性機制性障礙。中國鐵建將加快完善中國特色現代企業制度，紮實推進國企改革深化提升行動，持續完善以規範董事會建設為主要特徵的中國特色國有企業現代公司治理，推動制度優勢轉化為治理效能。建立市場化經營機制，強化「一企一策」「一崗一策」全方位考核，推動「四能」機制落實落地。



第三節 董事長致辭(續)

要以創新為第一動力，加快培育發展新動能、構築競爭新優勢。中國鐵建將緊扣國家戰略重大節點，研究制定企業中長期發展戰略，引領企業轉型升級。要加快發展戰略性新興產業、未來產業，推動傳統行業強基轉型，實現數字化、智能化、綠色化發展。要打造高水平科技創新平台，著力優化創新生態。

要以精細化管理為重要抓手，有效提升企業核心競爭力。中國鐵建將統籌開展項目管理提升、供應鏈管理提升、業財融合管理提升專項行動，持續提升全要素生產率與經濟活力，推動經濟運行質量不斷趨實、趨優。加強工程項目精細化管理，增強履約創效能力；加快供應鏈改革，提高資源配置效率；推進業財融合，提升經濟活力與韌性。

要以大力實施「海外優先」為戰略引領，加快提升國際化經營水平。中國鐵建要深入推進「海外優先」戰略，要將企業規劃融入國家戰略，加快推進海外一體化發展，推動產業鏈一體化運作、價值鏈一體化結合、戰略性資源一體化開發，要加快推進海外屬地化、本土化，做強做優做大屬地市場。

要劃定紅線、守住底線，堅決防範化解各類風險。中國鐵建將以高質量發展促進高水平安全，持續完善「大風控」體系建設，推動資源整合、信息共享、同防共治；調整優化「大監督」運行機制，推動強管理、防風險、促提升；深化「法治鐵建」建設，加強合規管理體系建設和流程管控。

2024年，中國鐵建將「不折不扣抓落實、雷厲風行抓落實、求真務實抓落實、敢作善為抓落實」，堅持以穩為基、以新為徑、以實為要，持續推動實現質的有效提升和量的合理增長，加快建設最值得信赖的世界一流綜合建設產業集團，以優異的成績回饋社會、回報股東，造福員工！

戴和根

董事長

中國·北京

2024年3月28日



第四節 管理層討論與分析(董事會報告)

一. 經營情況討論與分析

2023年是全面貫徹黨的二十大精神的開局之年，面對嚴峻的市場形勢和艱巨的改革發展任務，中國鐵建堅持以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，堅決貫徹落實黨中央、國務院決策部署，以高質量發展為首要任務，推動企業保持了平穩向好發展態勢，各項工作取得了新的成效。

報告期，中國鐵建全年新簽合同總額32,938.700億元、同比增長1.51%；實現營業收入11,379.935億元、同比增長3.80%；利潤總額388.282億元、同比增長2.65%；淨利潤323.287億元、同比增長1.68%；歸屬於上市公司股東的淨利潤260.970億元，同比下降2.19%；歸屬於上市公司股東的淨資產3,098.375億元，同比增加6.69%。

(一) 聚焦穩字當頭，生產經營加壓奮進。

面對複雜嚴峻的市場形勢，中國鐵建錨定全年目標不動搖，全力以赴拼市場、穩現場。

舞好經營龍頭。圍繞國家區域協調發展戰略和高質量共建「一帶一路」，加強市場研判與經營督導，壓實各區域、各層級經營責任，全年新簽合同總額32,938.700億元，再創歷史新高。緊跟市場形勢變化，持續加強公招項目、總承包項目和海外現匯項目經營。加強高端經營統籌，落實「大市場、大客戶、大項目」經營策略，成功中標上海澄江路TOD開發、阿爾及利亞西部礦業鐵路等標誌性項目。穩步推進經營資源集約，持續優化區域經營、城市經營佈局和經營質量考核評價體系，健全完善國內「1+N」主陣地和海外核心支柱市場清單式管理機制，經營質量和經營效能穩步提升。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

加強生產履約。紮實開展項目管理提升專項行動，釐清項目權責清單，全面推廣項目群管理模式，加快生產組織模式變革。大力推進生產端數字化轉型，智慧建造、綠色建造技術創新與應用取得豐碩成果。健全完善項目分級管理機制，加強重難點項目督察，落實各級「三保一降」包保責任，確保施工生產有序推進。新獲魯班獎12項，國優獎56項、其中國優金獎7項，在中央企業QC小組成果發表賽中榮獲建築央企唯一的一等獎。參建的貴南高鐵、內江至大足高速公路等一大批境內外重點工程開通運營。西昆高鐵、澳門澳氹四橋、阿聯酋鐵路二期等境內外重難點在建項目順利推進。

持續提質增效。深入開展提質增效專項行動，強化源頭治理，督促各子企業努力實現「新簽有營收、營收有利潤、利潤有現金流」。召開三級公司建設專題會和項目管理現場會，做好頂層設計，凝聚思想共識。加強物資設備集採供應，持續推進鐵建雲採、雲租平台建設和應用。加強資金和信貸集中管控，有序推進司庫體系建設，強化重要客商履約能力預警，防範財務資金風險。加強考核工作，強化清收清欠專項督導。

(二) 聚焦改革創新，活力動力有效激發。

堅持改革聚力、創新驅動，順應行業發展趨勢，加快市場化經營機制變革，助力國家高水平科技自立自強，不斷激發高質量發展的活力與動力。

深化改革方面：2023年，在國企改革三年行動高質量收官的基礎上，緊跟黨中央、國務院決策部署和國務院國資委工作安排，高標準啟動新一輪國企改革深化提升行動。以服務國家戰略為導向，以提高核心競爭力和增強核心功能為重點，高質量制定改革深化提升行動實施方案，明確119項改革舉措，構建起「組織領導、跟蹤督辦、督查檢查、考核評估、穿透基層、宣傳推廣」六大工作機制，紮實推進各項改革舉措落實落地。建設世界一流企業「四個專項行動」按照既定時間表、路線圖和考核要求有序推進，3家子企業入選國務院國資委創建世界一流專業領軍示範企業，在培育國有科技型企業改革樣板和創新尖兵方面持續發力。截至2023年底，公司改革舉措完成率近30%，產業佈局結構更加優化，戰略性新興產業和新興業務開拓卓有成效，科技自主創新能力不斷增強，專利、技術、標準成果豐碩，體制機制障礙進一步破除，加快推進董事會規範運作、「三項制度」改革、上市公司質量提升，內部深度整合融合，成功打造央地合作典範「蘇州模式」，企業創新活力持續迸發。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

科技創新方面：加快實現高水平科技自立自強，持續推進科技創新高質量發展，完善科技創新決策、投入、轉化與考核評價制度，讓管理機制更活、創新動力更足。加強關鍵核心技術攻關，盾構機主軸承全系列產品實現全過程自主可控，高端大功率液壓鑿岩機實現量產。積極承擔國家重大科研項目，牽頭國家重點研發計劃5項，參與5項，共主持課題15項，承擔數量為歷年最多。牽頭未來產業深地領域地下空間利用方向研發任務，編製北斗規模應用專項實施方案。聯合主導發佈ISO、IEC國際標準5項，國際標準制定話語權進一步提升。獲批組建「極端環境岩土和隧道工程智能建養全國重點實驗室」，創新平台建設取得重大進展。全年新增授權專利6,831件，其中發明專利2,008件、同比增長65%；獲中國專利銀獎1項、優秀獎7項，居建築央企首位。獲得中國土木工程詹天佑獎14項，創歷史新高。成功研製直徑8.61米全球最大全過程完全國產化盾構機主軸承、全球最大豎井掘進機「夢想號」、「太行號」換運架一體機等高端裝備，「太行號」換運架一體機入選「2023年央企十大國之重器」。圍繞中國鐵建數字化轉型戰略及實施方案，統籌推進各類統建信息系統和「小而美」平台建設，「三地三中心」建設取得階段性成果、具備全面運營條件，持續提升網絡安全保障與運維運營服務能力，「數智鐵建」建設成效顯著。

(三) 聚焦結構調整，產業升級蹄疾步穩。

統籌推進強鏈、補鏈、延鏈、鍛煉，提升產業鏈韌性和競爭力。

穩步推進佈局優化。明確區域、經營、投資、資產、產業等8個方面36項佈局優化與結構調整重點任務，推動資源要素向優勢領域、戰略性新興產業、「頭部」企業和「鏈長」企業傾斜。持續健全完善專精特新企業選樹、評價、退出與扶持機制，全年新增22家子企業入選省部級專精特新企業名錄。加大三級公司「助強扶弱汰劣」力度，加快形成「頭雁」效應和規模效應。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

積極培育競爭新優勢。持續鞏固鐵路、公路、城軌、房建、市政五大傳統業務優勢，鼓勵在細分領域做專做精做透。繼續加強高等級資質申報工作，全年新增特級資質5項，特級資質總數破百、穩居建築央企之首。持續健全完善「兩新」重點業務和重點扶持單位「兩個清單」，制定碳達峰行動方案，明確各產業綠色低碳發展的時間表、路線圖，塑造增長新動能。大力發展戰略性新興產業和未來產業，加快培育新質生產力。成立中國鐵建發展戰略性新興產業專項工作領導小組和未來產業深部地下空間利用重大項目辦公室，建立戰新產業有關指標常態化統計、分析與監測工作機制，制定《中國鐵建佈局發展戰略性新興產業工作方案》和《實施方案》，明確發展戰新產業的總體思路、目標、任務、舉措，積極參與國資委「9+6」重點戰略性新興產業和未來產業專項行動。

加強產業政策引導。明確「總部集團做生態、二級公司做產業、三級公司做專業」的發展定位，制定「8+N」產業類別及細分業務領域的劃分規則，指導各產業集團有選擇性地培育與主業相關聯、與資源相匹配的戰略性新興產業和涉水、涉能、涉礦等業務。

(四) 聚焦強基固本，全面建設持續鞏固。

堅持以政治建設為統領，持續加強黨的全面領導和黨的建設，風清氣正的政治生態得到進一步鞏固。強化風控監督，持續加強「大風控」「大監督」體系建設，增強風控、監督工作的前瞻性、系統性和科學性。堅持安全生產「雙零」目標不動搖，切實提升安全管理水平。圍繞生產經營中心工作，常態化開展各類審計項目，有效發揮審計經濟監督職能。持續推進「法治鐵建」建設，開展合規專項審查，維護企業合法權益。持續完善中國特色現代企業制度，加強子企業董事會規範運作與外部董事履職管理。強化品牌文化推廣與宣傳工作，講好「鐵建故事」、傳播「鐵建聲音」。紮實推進鄉村振興、援疆援藏援青工作，在抗震救災、抗洪搶險救援中衝鋒在前，積極履行央企社會責任。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

二. 報告期內公司所處行業情況

中國鐵建是全球最具實力、規模的特大型綜合建設集團之一，業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業。

(一) 工程承包

2023年，我國工程承包行業發展規模維持歷史高位，行業集中度進一步提升。國家繼續支持促進區域協調發展的重大工程，交通、能源、水利等傳統基建持續發力，數據中心、高鐵軌交、5G、汽車充電樁等新基建成為新舊動能轉換的重要抓手。國家加大生態環境治理工程建設力度，並通過加快保障性住房、城中村改造和「平急兩用」公共基礎設施等「三大工程」建設，為工程承包的發展提供了強勁的動力。我國工程承包行業發展已進入高質量發展轉型機遇期。

(二) 規劃設計諮詢

2023年，規劃設計諮詢行業所處的國內鐵路、公路、城軌、房建、市政和港口、機場、電力等傳統市場規模平穩，製造業產業結構調整及鄉村建設、綜合管廊、海綿城市、綠色環保、污染治理等新興市場為規劃設計諮詢帶來新的業務拓展機會。同時，規劃設計諮詢作為技術密集型行業，在5G、大數據、人工智能、雲計算、北斗應用等技術革命和產業變革的影響下，行業發展將面臨數字化、智能化轉型的新機遇、新挑戰。未來，我國規劃設計諮詢行業集中度將穩步上升，對企業的創新能力、科技實力等提出了更高的要求。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 投資運營

2023年，全國固定資產投資(不含農戶)503,036億元、同比增長3.0%，基建投資同比增長8.24%，其中電力、熱力、燃氣及水的生產和供應業投資增速加快，交通運輸、倉儲和郵政業投資穩步增長，水利、環境和公共設施管理業投資規模保持平穩。我國城鎮化建設已進入平穩期，國內交通基礎設施投資增速開始趨於緩和，「十四五」以來，國家水網建設、水電開發、新能源等涉水、涉能業務成為增長最快的領域，礦產資源開發迎來逆週期復甦增長，機場港口碼頭建設加快補短板，綠色環保、健康養老、老舊小區改造、網絡信息基礎設施等新基建方興未艾，這些新興產業、新興業務將在今後一段時期形成新的投資增長點，與傳統基礎設施投資共同成為維持國內固定資產投資的重要支撐。伴隨2023年底特殊再融資債券等金融工具的發力及國家相關部委出台的有關投融資新機制要求，具有較強公共屬性的投資運行項目將迎來高質量發展新機遇，部分具備特許經營項目運作經驗的企業將受益於政策的傾斜。

(四) 房地產開發

2023年，受宏觀經濟運行因素的影響，房地產市場修復不明顯，全年銷售規模低位運行，在政策刺激下呈「前高中低後穩」走勢。中央政治局會議以「房地產市場供求關係發生重大變化」定調樓市，各級政府部門頻繁優化樓市政策力促房地產市場平穩運行，但居民收入預期弱、房價下跌預期仍在等因素依然制約著市場修復節奏，新房市場調整態勢未改。據國家統計局發佈數據，2023年，全國房地產開發投資110,913億元，同比下降9.6%；其中，住宅投資83,820億元，同比下降9.3%；全國商品房銷售面積111,735萬平方米，同比下降8.5%，其中住宅銷售面積同比下降8.2%；商品房銷售額116,622億元，同比下降6.5%，其中住宅銷售額同比下降6.0%。2023年8月，國務院常務會議審議通過《關於規劃建設保障性住房的指導意見》，明確保障性住房是新一輪房改的核心內容，保障性住房與商品房互補的新發展模式正在逐步構建。長期來看，我國房地產市場需求仍然長期存在，隨著戶籍制度改革，農業轉移人口市民化配套政策體系的完善，未來城鎮化率依然呈上升趨勢，帶動相關住房需求。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(五) 工業製造

交通運輸基礎設施建設的投資力度放緩，傳統通用工程機械受產能過剩影響，市場競爭日趨激烈，但高端裝備製造業迎來黃金機遇期，智能製造發展將進入全面推進階段。隨著我國核心裝備供給能力穩步提高，重大技術裝備國產化進程不斷加快，為高端裝備製造產業提供了廣闊的機遇。

(六) 物資物流

我國物資物流產業已步入物流體系關鍵成形期。本集團將依託內部物資集採、物流運輸所形成的資源渠道優勢，加大對外經營創效力度，進一步完善兩級集採體系，提升集採集中度，降低採購成本，擴展集採品類，提高一級集採比重；推動物流業務快速發展，業務規模和佔比明顯提升，構建現代物流體系，打造建築業智慧供應生態圈。

(七) 綠色環保

2023年，為貫徹落實《中共中央國務院關於完整準確全面貫徹新發展理念做好碳達峰碳中和工作的意見》，各有關部門聚焦能源雙碳、節能降碳、工業達峰、交通低碳、碳匯鞏固等出台了一系列規劃及行動方案，不斷建立健全碳達峰、碳中和「1+N」政策體系。本集團緊抓「雙碳」機遇，以「生態+」為核心，結合EOD模式，瞄準重點項目，用好綠色金融，通過內部整合和外部併購，不斷提升技術、補齊短板，助力「雙碳」目標的實現。

(八) 產業金融

2023年以來，金融供給側改革持續推進，金融嚴監管、細監管進一步常態化，國務院國資委對央企產業金融監管的新要求持續出台。本集團加強以融促產，規範產融結合形式，推動產融聯動和金融服務一體化，更好地發揮金融服務實體產業發展的作用，實現產業資源和金融資本價值最大化。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

三. 報告期內公司從事的業務情況

(一) 公司主營業務情況

1. 工程承包

工程承包是本集團核心及傳統產業，業務範圍覆蓋鐵路、公路、軌道交通、水利水電、房屋建築、市政、橋樑、隧道、機場碼頭建設等多個領域。工程承包的經營模式主要採用施工合同模式和融資合同模式。

2. 規劃設計諮詢

本集團規劃設計諮詢產業主要由4家擁有工程設計綜合甲級資質的二級大型設計院和24家三級及以下的專業設計院(不含4家大型設計院的子分公司)組成，業務範圍包括提供鐵路、城市軌道交通、公路、市政、工業與民用建築、磁懸浮、水運、水電、機場、人防等領域的規劃設計諮詢服務，並不斷向智能交通、現代有軌電車、城市綜合管廊、城市地下空間、生態環境、綠色環保等新行業新領域拓展。規劃設計諮詢的基本經營模式是通過市場競爭，按照合同約定完成工程項目的規劃設計諮詢及相關服務，同時充分發揮產業優勢，運作設計總承包項目和工程總承包項目。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 投資運營

投資運營是本集團轉型升級的重要引擎，是結構調整的重要抓手、效益增長的重要來源。本集團持續堅持「聚焦主業、量力而行、效益優先、資金保障」原則，強化投資引領，優化投資結構，嚴控投資風險，努力構建「投資引領、運營增效、投運互聯」的高質量業務發展體系。集團在做強做優城市軌道交通、公路、市政、城市綜合開發等投資業務的同時，加快發展城市更新、城中村改造、港口碼頭、新能源、新基建等新興領域，加快提升多業態綜合開發與資產運營能力，放大資本對穩規模、增效益、促轉型的長期槓桿效應。目前，本集團秉承「專業化、集約化、精細化」原則，充分整合內部資源，成立了高速公路及軌道交通專業運營公司，「鐵建品牌」及「投、建、營」一體化發展逐步呈現。2023年，本集團充分考慮投資運營產業的確定性、平衡性、流動性三大要求，堅持輕重資產、長短投資搭配，並兼顧資金週轉率、投資回報率和財務承受能力，投資結構優化效果明顯提升，實現了投資運營業務健康可持續發展。

4. 房地產開發

本集團是國務院國資委明確以房地產開發為主業的16家中央企業之一，業務佈局堅持聚焦與收斂原則，主要圍繞長三角、珠三角、京津冀、成渝、長江中游、粵閩浙沿海等城市群進行拓展與深耕。業務採取「以住宅開發為主，其他產業為輔」的經營模式，嚴格落實「房子是用來住的、不是用來炒的」定位，積極參與政府保障房、回購房開發建設，在做強傳統住宅開發業務的同時，進一步拓展未來社區、TOD等新興業務領域，充分發揮公司產業鏈優勢，加強資源整合，不斷提高房地產開發業務發展質量。報告期內，公司房地產板塊不斷強化營銷與去庫存工作，同時在投資端進一步強化風險意識、加強產業協同、審慎穩妥儲備優質土地，房地產業務整體運營狀況相對平穩，全年實現銷售金額1,213.95億元，在全國房企中排名第15位，行業地位日益穩固。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 工業製造

本集團是集研發、製造、銷售、服務為一體的國內領先、國際先進的材料和專業設備製造服務提供商。經過多年發展，工業製造產業形成了裝備製造、材料生產、混凝土PC構件生產三大業務體系。其主要業務包括製造大型養路機械、地下施工設備、軌道施工設備、混凝土施工設備、起重設備、橋樑施工設備、壓實設備、混凝土製品、橋樑鋼結構、道岔及彈條扣件及鐵路電氣化接觸網導線和零部件等。本集團發揮全產業鏈優勢，積極推進經營協同、產業協同，構建多個產業一體化運作的經營模式，提升企業競爭力、擴大品牌影響力，增強企業整體盈利能力；補齊企業短板產業，大力發展新能源裝備、高速鐵路維養裝備、高端智慧農機、高原空間站、新型材料等新興業務和設備維保、租賃、再製造業務，培育「第二增長曲線」。

6. 物資物流

本集團將物資物流作為助力主業、協同服務、降本增效的重要產業，擁有遍佈全國各大重要城市和物流節點城市的區域性經營網點、133萬平米的物流場地、4萬餘延長米鐵路專用線、32,550立方米成品油儲存能力，通過完善高效的物流信息化、區域化、市場化服務體系，提供供應鏈集成服務。本集團根據物資物流產業內外部兩個市場的特點，分別制定了不同的發展思路和經營模式。內部市場是物資物流產業發展的基礎性市場，堅持「保供應、保質量、降成本、提價值」的原則，集中內部需求，實現以量換價，提高優質資源獲取能力和市場競爭能力；外部市場是物資物流產業發展的拓展性市場，堅持「優化佈局、集聚資源、開拓市場、增強盈利、提升品牌」的原則，強化上下游延伸服務，在服務過程中實現價值提升，獲取價值回報。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 綠色環保

本集團積極響應國家戰略，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，聚焦涉水、涉林環境治理的同時，重點培育荒漠化防治、土壤修復、礦山修復、植樹造林、防災減災等細分業務，開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。綠色環保經營模式主要是通過建設綠色環保項目產生工程承包收益。

8. 產業金融

本集團產業金融遵循服務主業的原則，圍繞「綜合金融服務平台」這一核心定位，充分發揮「金融服務提供、金融產業運營、金融資源配置、金融風險防控」的主要功能，積極構建保險資源集中管理平台、金融租賃服務平台、產業鏈金融和創新金融服務平台、產業基金管理平台等金融專業平台。產業金融主要包括保險經紀、保險代理、保險公估、經營租賃、融資租賃、商業保理、供應鏈金融、資產證券化、金融科技、產業基金等多項金融產品和服務，發揮業務融合與聯動優勢，打造「融、投、貸、保、租」一體化的產業金融閉環生態體系，實現「全系統、全科目、全場景、全週期」的金融服務。

(二) 報告期公司新簽合同情況

2023年，中國鐵建牢牢把握高質量發展這個首要任務，主動融入和服務構建新發展格局，堅持「質量優先、結構與總量並重」的高質量經營方向，堅持大市場、大項目、大客戶經營導向，發揮鐵建全產業鏈和建築全壽命週期服務優勢，經營佈局不斷優化，經營質量穩步提高，經營基礎逐步夯實。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2023年，本集團新签合同總額32,938.700億元，同比增長1.51%。其中，境內業務新签合同額30,410.245億元，佔新签合同總額的92.32%，同比增長3.47%；境外業務新签合同額2,528.455億元，佔新签合同總額的7.68%，同比下降17.38%。截至2023年12月31日，本集團未完合同額合計66,898.253億元，同比增長5.14%。其中，境內業務未完合同額合計54,136.091億元，佔未完合同總額的80.92%；境外業務未完合同額合計12,762.162億元，佔未完合同總額的19.08%。各產業新签合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	產業類型	2023年 年初至 本報告期末 新签合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	工程承包	20,269.503	8.82	/
2	投資運營	5,705.828	-24.05	/
3	綠色環保	2,559.460	34.24	同比增幅較大的主要原因是本集團繼續踐行綠色理念、「雙碳」要求，綠色環保產業市場影響力不斷擴大。
4	規劃設計諮詢	296.835	0.78	/
5	工業製造	417.526	11.88	/
6	房地產開發	1,236.856	-5.81	/
7	物資物流	2,164.301	-3.77	/
8	產業金融	108.799	-4.62	/
9	新興產業	179.592	196.98	總體規模較小，出現波動屬於正常現象。
合計		32,938.700	1.51	/

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2023年，工程承包產業、投資運營產業、綠色環保產業等基礎設施建設項目新簽合同額28,534.791億元，佔新簽合同總額的86.63%，同比增長1.74%。基礎設施建設項目各業務新簽合同額指標如下：

單位：億元 幣種：人民幣

序號	業務類型	2023年 年初至 本報告期末 新簽合同額	同比 增減比率 (%)	情況說明
1	鐵路工程	3,232.383	-34.06	同比降幅較大的主要原因是受市場影響，報告期鐵路項目招標總量較去年同期減少。
2	公路工程	3,277.116	-21.53	/
3	城市軌道工程	1,334.738	4.01	/
4	房建工程	11,640.393	23.61	/
5	市政工程	3,328.568	-19.92	/
6	礦山開採工程	1,305.789	21.23	/
7	水利水運工程	1,552.764	87.32	同比增幅較大的主要原因是本集團緊跟國家水網建設規劃，持續強化防洪、水資源、水土保持等項目承攬，訂單保持較快增長。
8	機場工程	68.271	12.90	/
9	電力工程	1,314.593	9.00	/
10	其他工程	1,480.176	57.78	/
合計		28,534.791	1.74	/

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

四. 報告期內核心競爭力分析

適用 不適用

(一) 完整的產業鏈佈局及領先的行業地位

本集團是我國乃至全球最具規模實力的綜合建設產業集團之一，擁有覆蓋建築業上下游的完整產業鏈，可為不同領域、不同類型、不同需求的業主，提供工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及新興產業等全過程、全週期、個性化、定製化、高質量的服務。本集團連續入選《財富》雜誌「世界500強」企業，2023年排名第43位；在美國《工程新聞紀錄》(ENR)雜誌公佈的「全球250家最大承包商」中穩居前3位，經營業務遍及全國32個省、自治區、直轄市以及世界143個國家和地區，擁有A+H股上市平台、充足的銀行授信、建築企業最高的國際信用評級。

(二) 突出的專業優勢及雄厚的科技實力

本集團在高速鐵路、高原鐵路、高寒鐵路，高速公路，城市軌道交通工程設計及建設領域保持行業領導地位，深地水下工程建設、磁懸浮工程建設、四電系統集成等技術達到行業領先水平。積極承擔國家重大科研項目，牽頭國家重點研發計劃5項，牽頭未來產業深地領域地下空間利用方向研發任務，編製北斗規模應用專項實施方案，聯合主導發佈ISO、IEC國際標準5項，國際標準制定話語權進一步提升；獲批組建「極端環境岩土和隧道工程智能建養全國重點實驗室」，創新平台建設取得重大進展；全年新增授權專利6,831件，其中發明專利2,008件、同比增長65%，獲中國專利銀獎1項、優秀獎7項，居建築央企首位，獲得中國土木工程詹天佑獎14項，創歷史新高。

(三) 高效的管理體系和穩定的客戶基礎

本集團按照科學合理、精幹高效的原則，優化組織架構，減少機構重疊和職能交叉，建立機構和人員編製的剛性約束，不斷調整優化機構設置，在組織、經營、項目等方面全面推行精益化管理，初步構建了以價值創造為導向、以管理提升為抓手、以提質增效為目標的基礎管理體系。秉承「以人為本、誠信守法、和諧自然、建造精品」的管理方針，在國內外建築業及相關行業深耕細作，樹立了「誠信創新永恆、精品人品同在」的企業價值觀，形成了長期穩固的政府關係、市場資源和客戶群體，為公司多元業務的拓展提供了有力的市場支撐。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(四) 品牌信譽國際知名

本集團擁有75年輝煌歷程，設計、建設了我國50%以上的高速鐵路和普速鐵路，40%以上的城市軌道交通，約30%的高等級以上公路，制定了中國高速鐵路50%以上的建設標準，承建了1,000多項海外工程，多次刷新了中國對外工程承包單筆合同額最高紀錄，贏得了較高的企業信譽，打造了CRCC和CCECC兩個國際知名品牌。中國鐵建在全球知名品牌估值與諮詢機構Brand Finance發佈的《2023年全球品牌價值500強報告》中排名第101位。

(五) 鐵道兵文化歷久彌新

2023年是中國鐵建成立75週年暨兵改工40週年，中國鐵建發佈以偉大的鐵道兵精神為源頭的「中國鐵建首批十大精神」，這些精神有著堅實的情感基礎、廣泛的思想認同、鮮明的鐵建特色，是中國鐵建獨有的、寶貴的精神財富，是推動中國鐵建改革發展最基本、最深沉、最持久的精神力量，本集團繼承和發揚鐵道兵精神，以《中國鐵建文化綱領》《中國鐵建品牌宣言》為引領，激勵一代代鐵建人砥礪奮進，為建設世界一流綜合建設產業集團貢獻更大力量。

五. 報告期內主要經營情況

2023年，本集團實現營業收入11,379.935億元，同比增長3.80%；實現淨利潤323.287億元，同比增長1.68%；全年新簽合同額32,938.700億元，同比增長1.51%。詳見本節「一、經營情況討論與分析」。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(一) 主營業務分析

1. 利潤表及現金流量表相關科目變動分析表

單位：千元 幣種：人民幣

科目	本期數	上年同期數	變動比例 (%)
營業收入	1,137,993,486	1,096,312,867	3.80
營業成本	1,019,683,082	985,747,674	3.44
銷售費用	7,377,871	6,642,387	11.07
管理費用	23,466,318	21,873,045	7.28
財務費用	4,661,449	3,578,296	30.27
研發費用	26,725,454	25,003,936	6.88
資產減值損失	-3,461,187	-3,050,914	13.45
信用減值損失	-6,480,044	-4,887,824	32.58
經營活動產生的現金流量 淨額	20,412,048	56,134,952	-63.64
投資活動產生的現金流量 淨額	-55,909,151	-55,645,696	不適用
籌資活動產生的現金流量 淨額	44,591,505	33,894,223	31.56

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

營業收入變動原因說明：主要是報告期工程承包、房地產業務增長所致。

營業成本變動原因說明：主要是報告期工程承包、房地產業務營業成本增長所致。

銷售費用變動原因說明：主要是報告期加大對經營承攬的投入，新簽合同額增長所致。

管理費用變動原因說明：主要是報告期營業規模增長所致。

財務費用變動原因說明：主要是報告期利息費用增加所致。

研發費用變動原因說明：主要是報告期加大研發力度所致。

資產減值損失變動原因說明：主要是報告期對房地產開發產品、合同資產計提損失準備所致。

信用減值損失變動原因說明：主要是報告期對應收款項等金融資產計提損失準備所致。

經營活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金增加所致。

投資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金增加所致。

籌資活動產生的現金流量淨額變動原因說明：主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。

本期公司業務類型、利潤構成或利潤來源發生重大變動的詳細說明

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 收入和成本分析

適用 不適用

(1) 主營業務分板塊、分地區情況

單位：千元 幣種：人民幣

主營業務分行業情況

分行業	營業收入	營業成本	營業收入比		營業成本比		毛利率比	
			毛利率	上年增減	上年增減	上年增減	上年增減	
			(%)	(%)	(%)	(%)		(%)
工程承包業務	987,324,503	899,710,484	8.87	2.34	2.05		增加0.26個 百分點	
規劃設計諮詢業務	18,753,979	10,639,455	43.27	-7.60	-18.27		增加7.41個 百分點	
工業製造業務	23,999,340	18,695,501	22.10	-2.96	-2.39		減少0.46個 百分點	
房地產開發業務	83,271,759	73,105,034	12.21	33.76	36.55		減少1.79個 百分點	
物資物流及其他業務	95,865,783	88,252,019	7.94	0.38	-0.17		增加0.51個 百分點	
分部間抵銷	-71,221,878	-70,719,411	/	/	/		/	
合計	1,137,993,486	1,019,683,082	10.40	3.80	3.44		增加0.31個 百分點	

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

主營業務分地區情況

分地區	營業收入	營業成本	營業收入比		營業成本比		毛利率比	
			毛利率	上年增減	上年增減	上年增減	上年增減	
			(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)
境內	1,077,683,620	963,518,918	10.59	3.40	2.96		增加0.38個百分點	
境外	60,309,866	56,164,164	6.87	11.52	12.56		減少0.86個百分點	
合計	1,137,993,486	1,019,683,082	10.40	3.80	3.44		增加0.31個百分點	

註：

1. 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
2. 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

主營業務分板塊情況說明

① 工程承包業務

工程承包業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長率
			(%)
營業收入	987,324,503	964,715,806	2.34
營業成本	899,710,484	881,642,643	2.05
毛利	87,614,019	83,073,163	5.47
毛利率(%)	8.87	8.61	提高0.26個百分點
銷售費用	2,992,980	2,511,161	19.19
管理費用及研發費用	41,113,738	38,329,806	7.26
利潤總額	26,625,512	24,239,316	9.84

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

② 規劃設計諮詢業務

規劃設計諮詢業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長率 (%)
營業收入	18,753,979	20,295,857	-7.60
營業成本	10,639,455	13,018,107	-18.27
毛利	8,114,524	7,277,750	11.50
毛利率(%)	43.27	35.86	提高7.41個百分點
銷售費用	1,026,665	1,287,889	-20.28
管理費用及研發費用	2,971,882	2,476,845	19.99
利潤總額	3,934,581	4,005,605	-1.77

③ 工業製造業務

工業製造業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長率 (%)
營業收入	23,999,340	24,732,316	-2.96
營業成本	18,695,501	19,152,923	-2.39
毛利	5,303,839	5,579,393	-4.94
毛利率(%)	22.10	22.56	降低0.46個百分點
銷售費用	764,992	640,956	19.35
管理費用及研發費用	2,444,415	2,387,879	2.37
利潤總額	2,555,303	2,787,768	-8.34

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

④ 房地產開發業務

房地產開發業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長率 (%)
營業收入	83,271,759	62,253,669	33.76
營業成本	73,105,034	53,535,614	36.55
毛利	10,166,725	8,718,055	16.62
毛利率(%)	12.21	14.00	降低1.79個百分點
銷售費用	1,641,100	1,357,626	20.88
管理費用及研發費用	1,407,295	1,236,426	13.82
利潤總額	3,021,722	3,705,185	-18.45

房地產開發營業收入、營業成本變動的原因說明：主要是交付項目增多所致。

⑤ 物資物流及其他業務

物資物流及其他業務(未扣除分部間交易)

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長率 (%)
營業收入	95,865,783	95,498,518	0.38
營業成本	88,252,019	88,405,932	-0.17
毛利	7,613,764	7,092,586	7.35
毛利率(%)	7.94	7.43	提高0.51個百分點
銷售費用	952,134	844,755	12.71
管理費用及研發費用	2,254,442	2,446,025	-7.83
利潤總額	2,378,500	3,589,817	-33.74

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 產銷量情況分析表

適用 不適用

(3) 重大採購合同、重大銷售合同的履行情況

適用 不適用

(4) 成本分析表

單位：千元 幣種：人民幣

分行業	成本構成 項目	分行業情況					情況說明
		本期金額	本期佔總		上年	本期金額	
			成本比例	上年同期金額	同期佔總	較上年同期	
(%)	(%)	(%)	(%)	變動比例			
工程承包業務	/	899,710,484	82.51	881,642,643	83.51	2.05	
規劃設計諮詢業務	/	10,639,455	0.98	13,018,107	1.23	-18.27	
工業製造業務	/	18,695,501	1.72	19,152,923	1.82	-2.39	
房地產開發業務	/	73,105,034	6.70	53,535,614	5.07	36.55	本期交付項目增多所致
物資物流及其他業務	/	88,252,019	8.09	88,405,932	8.37	-0.17	
以上合計	/	1,090,402,493	100.00	1,055,755,219	100.00	3.28	
其中：	人工費	333,957,716	30.63	326,462,644	30.92	2.30	
	材料費	457,284,040	41.94	442,882,725	41.95	3.25	
	機械使用費	117,262,297	10.75	113,795,704	10.78	3.05	
	其他費用	181,898,440	16.68	172,614,146	16.35	5.38	
分部間抵銷	/	-70,719,411	-	-70,007,545	-	-	
合計	/	1,019,683,082	100.00	985,747,674	100.00	3.44	

註：

- 由於本集團業務的特殊性，本集團按板塊進行分析。
- 主營業務板塊數據仍按照工程承包、規劃設計諮詢、工業製造、房地產開發、物資物流及其他業務進行分部統計。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(5) 報告期主要子公司股權變動導致合併範圍變化

適用 不適用

(6) 公司報告期內業務、產品或服務發生重大變化或調整有關情況

適用 不適用

(7) 主要銷售客戶及主要供應商情況

A. 公司主要銷售客戶情況

適用 不適用

前五名客戶銷售額43,236,275千元，佔年度銷售總額3.80%；其中前五名客戶銷售額中關聯方銷售額0千元，佔年度銷售總額0%。

報告期內向單個客戶的銷售比例超過總額的50%、前5名客戶中存在新增客戶的或嚴重依賴於少數客戶的情形

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

B. 公司主要供應商情況

適用 不適用

前五名供應商採購額4,358,094千元，佔年度採購總額0.43%；其中前五名供應商採購額中關聯方採購額0千元，佔年度採購總額0%。

報告期內向單個供應商的採購比例超過總額的50%、前5名供應商中存在新增供應商的或嚴重依賴於少數供應商的情形

適用 不適用

3. 費用

適用 不適用

2023年，本集團銷售費用為73.779億元，較2022年增長11.07%。銷售費用增長主要是加大對經營承攬的投入，新簽合同額增長所致。

2023年，本集團管理費用為234.663億元，較2022年增長7.28%，管理費用增長主要是營業規模擴大所致。

2023年，本集團研發費用為267.255億元，較2022年增長6.88%，研發費用增長主要是加大研發力度所致。

2023年，本集團財務費用為46.614億元，較2022年增長30.27%，財務費用增長主要是利息費用同比增長所致。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2023年，本集團所得稅費用為64.994億元，較2022年增長7.78%，主要是本年營業規模擴大，利潤總額增加所致。所得稅費用情況如下表所示：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年
當期所得稅費用	8,319,255	7,255,064
遞延所得稅費用	-1,819,832	-1,224,892
所得稅費用合計	6,499,423	6,030,172

4. 研發投入

(1) 研發投入情況表

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

本期費用化研發投入	26,725,454
本期資本化研發投入	23,499
研發投入合計	26,748,953
研發投入總額佔營業收入比例(%)	2.35
研發投入資本化的比重(%)	0.09

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 研發人員情況表

適用 不適用

單位：人

公司研發人員的數量	28,832
研發人員數量佔公司總人數的比例(%)	10.77

研發人員學歷結構

學歷結構類別	學歷結構人數
博士研究生	337
碩士研究生	6,721
本科	17,030
專科	4,621
高中及以下	123

研發人員年齡結構

年齡結構類別	年齡結構人數
30歲以下(不含30歲)	8,635
30-40歲(含30歲，不含40歲)	14,934
40-50歲(含40歲，不含50歲)	4,316
50-60歲(含50歲，不含60歲)	947
60歲及以上	0

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 情況說明

適用 不適用

(4) 研發人員構成發生重大變化的原因及對公司未來發展的影響

適用 不適用

5. 資本開支

本集團資本開支主要為工程承包項目工程施工、設備購置、設施擴充及技術升級以及PPP、BOT等投資類項目的建設。報告期內，本集團資本開支353.478億元，較上年同期增加50.88億元，增長16.82%。

單位：千元 幣種：人民幣

板塊名稱	2023年	2022年
工程承包業務	22,297,835	18,731,241
規劃設計諮詢業務	551,127	219,571
工業製造業務	3,539,340	1,621,993
房地產開發業務	1,005,668	1,237,873
其他業務	7,953,856	8,449,616
合計	35,347,826	30,260,294

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

6. 現金流

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	增長幅度 (%)
經營活動產生的現金流量淨額	20,412,048	56,134,952	-63.64
投資活動產生的現金流量淨額	-55,909,151	-55,645,696	不適用
籌資活動產生的現金流量淨額	44,591,505	33,894,223	31.56

報告期內，本集團經營活動產生的現金流量淨額為淨流入204.120億元，較上年同期淨流入減少357.229億元，主要是報告期購買商品、接受勞務支付的現金增加所致。

報告期內，本集團投資活動產生的現金流量淨額為淨流出559.092億元，較上年同期淨流出增加2.635億元，主要是報告期購建固定資產、無形資產和其他長期資產支付的現金增加所致。

報告期內，本集團籌資活動產生的現金流量淨額為淨流入445.915億元，較上年同期淨流入增加106.973億元，主要是報告期取得借款收到的現金增加所致。

(二) 非主營業務導致利潤重大變化的說明

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 資產、負債情況分析

適用 不適用

1. 資產及負債狀況

單位：千元 幣種：人民幣

項目名稱	本期期末數	本期期末	上期期末數	上期期末數	本期期末	情況說明
		數佔總資產		佔總資產的	金額較	
		的比例		比例	變動比例	
		(%)		(%)	(%)	
貨幣資金	166,957,837	10.04	158,424,810	10.40	5.39	
交易性金融資產	1,629,785	0.10	961,298	0.06	69.54	主要是本集團以前年度金融資產的長期投資臨近到期重分類所致。
應收票據	3,229,041	0.19	8,495,031	0.56	-61.99	主要是報告期客戶使用商業承兌匯票進行結算的比例減少所致。
應收款項融資	2,723,520	0.16	3,321,965	0.22	-18.01	
應收賬款	155,809,067	9.37	141,229,619	9.27	10.32	
預付款項	21,712,629	1.31	27,473,837	1.80	-20.97	
其他應收款	56,902,615	3.42	66,050,468	4.33	-13.85	
存貨	307,642,792	18.50	299,818,526	19.67	2.61	
合同資產	291,782,104	17.55	254,463,518	16.70	14.67	
其他流動資產	26,831,432	1.61	23,674,072	1.55	13.34	
其他非流動金融資產	10,287,149	0.62	8,387,687	0.55	22.65	
其他權益工具投資	12,575,571	0.76	11,940,051	0.78	5.32	
長期應收款	109,859,078	6.61	80,554,812	5.29	36.38	主要是報告期本集團應收長期工程款增加所致。
長期股權投資	149,278,357	8.98	127,985,238	8.40	16.64	
固定資產	73,269,486	4.41	66,085,799	4.34	10.87	
使用權資產	7,140,700	0.43	5,154,357	0.34	38.54	主要是報告期承租房屋及建築物增加所致。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

項目名稱	本期期末數	本期期末數佔總資產的比例		上期期末數佔總資產的比例		本期期末金額較上期期末變動比例	情況說明
		(%)	上期期末數	(%)	比例		
無形資產	69,736,458	4.19	62,530,742	4.10	11.52		
短期借款	81,839,758	4.92	51,367,562	3.37	59.32	主要是報告期本集團補充流動資金所致。	
應付票據	53,461,242	3.21	89,607,342	5.88	-40.34	主要是報告期本集團使用匯票進行結算的比例減少所致。	
應付賬款	491,567,214	29.56	425,568,938	27.93	15.51		
預收款項	233,083	0.01	311,908	0.02	-25.27		
合同負債	150,196,302	9.03	164,118,787	10.77	-8.48		
其他應付款	106,058,137	6.38	100,528,887	6.60	5.50		
其他流動負債	33,694,786	2.03	31,594,097	2.07	6.65		
長期借款 ^{註1}	197,826,997	11.90	153,547,310	10.08	28.84		
應付債券 ^{註2}	43,205,227	2.60	45,194,975	2.97	-4.40		
租賃負債	4,080,407	0.25	2,451,292	0.16	66.46	主要是報告期承租房屋及建築物增加所致。	
長期應付款	41,263,172	2.48	34,800,914	2.28	18.57		
應付職工薪酬 ^{註3}	16,208,826	0.97	14,026,058	0.92	15.56		
其他非流動負債	1,314,702	0.08	692,626	0.05	89.81	主要是報告期本集團待轉銷項稅額增加所致。	

註1: 「長期借款」包含「一年內到期的長期借款」。

註2: 「應付債券」包括「一年內到期的應付債券」。

註3: 「應付職工薪酬」為流動負債中的「應付職工薪酬」與非流動負債中的「長期應付職工薪酬」加「一年內到期的離職後福利費」的合計數。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 境外資產情況

適用 不適用

(1) 資產規模

其中：境外資產97,355,674(單位：千元 幣種：人民幣)，佔總資產的比例為5.85%。

(2) 境外資產佔比較高的相關說明

適用 不適用

3. 截至報告期末主要資產受限情況

適用 不適用

本集團截至報告期末主要資產受限詳見財務報告附註五、「67.所有權或使用權受到限制的資產」。

4. 報告期末金融資產情況

本集團主要依據自身業務特點、風險管理要求及持有金融資產的目的，對金融資產進行分類。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2023年12月31日，本集團金融資產情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	分類為以公允價 值計量且其變動 計入其他綜合 收益的金融資產	指定為以公允價 值計量且其變動 計入其他綜合 收益的金融資產	以公允價值計量 且其變動計入 當期損益的 金融資產	以攤餘 成本計量 的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,229,041	3,229,041
應收賬款	-	-	-	155,809,067	155,809,067
應收款項融資	2,723,520	-	-	-	2,723,520
發放貸款及墊款	-	-	-	1,686,305	1,686,305
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	56,390,029	56,390,029
其他流動資產	-	-	-	3,025,640	3,025,640
長期應收款	-	-	-	109,859,078	109,859,078
貨幣資金	-	-	-	166,957,837	166,957,837
交易性金融資產	-	-	1,629,785	-	1,629,785
債權投資	-	-	-	6,016,176	6,016,176
其他債權投資	5,115,845	-	-	-	5,115,845
其他權益工具投資	-	12,575,571	-	-	12,575,571
其他非流動金融資產	-	-	10,287,149	-	10,287,149
一年內到期的非流動資產	6,963,058	-	-	15,035,191	21,988,249
合計	14,802,423	12,575,571	11,916,934	518,008,364	557,303,292

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2023年12月31日，本集團金融負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	其他金融負債	合計
短期借款	81,839,758	81,839,758
吸收存款	1,356,691	1,356,691
應付票據	53,461,242	53,461,242
應付賬款	491,567,214	491,567,214
其他應付款	106,058,137	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	52,111,844	52,111,844
其他流動負債(繼續涉入負債)	230,850	230,850
長期借款	165,621,478	165,621,478
應付債券	31,031,549	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	41,052,575	41,052,575
其他非流動負債(繼續涉入負債)	798,800	798,800

5. 營運資金

(1) 應收賬款

本集團應收賬款自2022年12月31日的1,412.296億元增加至2023年12月31日1,558.091億元，增加145.795億元。本公司董事會相信本集團已計提了足夠的信用損失準備。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

下表載列應收賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

賬齡	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	116,204,747	106,339,111
1年至2年	32,760,675	29,563,912
2年至3年	12,597,237	10,679,319
3年以上	12,285,145	9,863,060
小計	173,847,804	156,445,402
減：信用損失準備	18,038,737	15,215,783
合計	155,809,067	141,229,619

下表載列本集團於所示資產負債表日的應收賬款及應付賬款的週轉日數：

項目	2023年	2022年
應收賬款的週轉日數 ^{註1}	53	54
應付賬款的週轉日數 ^{註2}	164	146

註1：應收賬款的週轉日數是根據有關年度應收賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業收入後乘以365日計得。

註2：應付賬款的週轉日數是根據有關年度應付賬款的期初與期末結餘的平均數除以營業成本後乘以365日計得。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 應付賬款

本集團應付賬款自2022年12月31日的4,255.689億元增長至2023年12月31日4,915.672億元，增加659.983億元，主要是本報告期業務規模擴大，應付款項增多所致。

下表載列應付賬款截至所示資產負債表日的賬齡分析：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	481,905,215	416,162,468
1年至2年	6,632,866	6,496,421
2年至3年	2,006,849	1,986,922
3年以上	1,022,284	923,127
合計	491,567,214	425,568,938

6. 預付款項及其他應收款

本集團預付款項及其他應收款自2022年12月31日的935.243億元減少至2023年12月31日的786.152億元，減少149.091億元，下降15.94%，主要是本報告期預付工程款、土地款以及應收合作開發款減少所致。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

7. 設定受益計劃

本集團部分職工已辦理長期離崗。離職後福利費在本集團與相關員工訂立相關協議／文件或在告知個別職工具體條款後的當期期間於本集團內相關的法人單位計提。離職後福利的具體條款視相關職工的職位、服務年資及地區等各項因素而有所不同。

於2022年12月31日及2023年12月31日，本集團對該等義務的撥備分別為1.151億元以及0.871億元。

8. 債務

(1) 借款

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團短期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
質押借款	3,501,593	631,362
抵押借款	—	—
保證借款	1,498,950	3,243,900
信用借款	76,839,215	47,492,300
合計	81,839,758	51,367,562

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團其他流動負債情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
其他流動負債	33,694,786	31,594,097

註：詳見本報告所附財務報告附註五、「36.其他流動負債」。

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團長期借款情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
質押借款	46,162,594	38,557,624
抵押借款	23,030,661	24,220,319
保證借款	8,844,955	11,105,099
信用借款	87,583,268	59,532,386
合計	165,621,478	133,415,428

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

於2023年12月31日及2022年12月31日，長期借款的到期情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	32,205,519	20,131,882
兩年內到期(含兩年)	42,917,553	31,883,891
三至五年內到期(含三年和五年)	70,846,881	58,546,047
五年以上	51,857,044	42,985,490
合計	197,826,997	153,547,310

於2022年12月31日及2021年12月31日，本集團應付債券情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
應付債券合計	43,205,227	45,194,975
減：一年內到期的應付債券合計	12,173,678	17,098,279
一年後到期的應付債券合計	31,031,549	28,096,696

槓桿比率分析：

2023年12月31日及2022年12月31日，本集團的槓桿比率分別為67%、66%。槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(2) 承諾事項

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團重要承諾事項如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
資本承諾	3,806,127	2,131,496
投資承諾	69,708,257	69,984,621
其他承諾	—	—
合計	73,514,384	72,116,117

(3) 或有負債

報告期內，本集團無重大或有負債。

(4) 資產抵押和質押情況

於2023年12月31日及2022年12月31日，本集團資產抵押和質押情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
無形資產	44,838,636	43,881,171
存貨	45,687,542	59,933,128
其他非流動資產	14,856,837	14,937,347
貨幣資金	13,060,657	13,480,644
在建工程	3,030,237	2,868,791
應收賬款	9,619,878	1,757,880
固定資產	2,955,270	2,636,141
應收票據	—	23,850
長期應收款	5,435,799	1,177,072

詳見本報告所附財務報告附註五、「67.所有權或使用權受到限制的資產」。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

9. 其他說明

適用 不適用

(四) 行業經營性信息分析

適用 不適用

本集團業務涵蓋工程承包、規劃設計諮詢、投資運營、房地產開發、工業製造、物資物流、綠色環保、產業金融及其他新興產業，根據中國證監會發佈的上市公司行業分類結果，本集團所處行業為建築業。本集團各業務板塊行業分析，詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。本集團建築行業和房地產行業經營性信息分析如下：

建築行業經營性信息分析

1. 建築行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。

2. 報告期內竣工驗收的項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數(個)	702	1,471	-	7	132	2,312
總金額	15,697,413	41,337,739	-	21,449	1,022,846	58,079,447

註：基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	2,045	53,464,836
境外	267	4,614,611
其中：		
大洋洲	21	108,595
非洲	133	2,515,352
拉丁美洲	10	347,239
歐洲	4	122,302
亞洲	99	1,521,123
總計	2,312	58,079,447

其他說明

適用 不適用

3. 報告期內在建項目情況

適用 不適用

單位：萬元 幣種：人民幣

細分行業	房屋建設	基建工程	專業工程	建築裝飾	其他	總計
項目數量(個)	3,366	6,786	24	45	1,116	11,337
總金額	150,280,345	405,951,870	493,623	489,081	18,962,195	576,177,114

註： 基建工程主要包括鐵路工程、公路工程、城市軌道工程、市政工程、水利電力工程、機場碼頭工程。

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

單位：萬元 幣種：人民幣

項目地區	項目數量(個)	總金額
境內	9,716	461,651,213
境外	1,621	114,525,901
其中：		
大洋洲	72	582,775
非洲	703	58,116,144
拉丁美洲	163	14,364,356
歐洲	240	8,509,333
亞洲	443	32,953,293
總計	11,337	576,177,114

其他說明

適用 不適用

4. 在建重大項目情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

5. 報告期內累計新簽項目

適用 不適用

報告期內累計新簽項目數量6,482(個)，金額28,534.791億元人民幣。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

6. 報告期末在手訂單情況

適用 不適用

報告期末在手訂單總金額50,021億元人民幣。其中，已簽訂合同但尚未開工項目金額25,222億元人民幣，在建項目中未完工部分金額24,799億元人民幣。

其他說明

適用 不適用

7. 其他說明

適用 不適用

(1) 報告期取得的建築行業資質情況

本集團是中國建築行業擁有各類資質等級最高、資質最全、總量最多的企業之一。報告期內，本集團新取得建築業企業總承包特級資質5項。截至報告期末，本集團共擁有各類建築業企業資質2,718項，其中總承包特級資質100項，一級資質429項。本集團在工程設計勘察領域，擁有工程設計資質246項、工程勘察資質62項。

(2) 近三年工程項目營業收入佔公司總收入的比重分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2023年		2022年		2021年	
	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)	營業收入	佔公司 收入比重 (%)
工程承包業務	987,324,503	86.76	964,715,806	88.00	893,820,474	87.63
其中：基建工程	600,154,229	52.74	569,483,809	51.95	511,972,808	50.19
房屋建設	250,729,211	22.03	260,716,356	23.78	222,746,676	21.84
營業總收入	1,137,993,486	100.00	1,096,312,867	100.00	1,020,010,179	100.00

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(3) 近三年工程項目成本主要構成情況分析

單位：千元 幣種：人民幣

	2023年		2022年		2021年	
	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)	營業成本	佔公司營業 成本比重 (%)
工程承包業務	899,710,484	88.23	881,642,643	89.44	823,370,133	89.29
其中：基建工程	549,199,313	53.86	521,567,162	52.91	477,599,931	51.79
房屋建設	227,105,555	22.27	240,844,813	24.43	206,165,832	22.36
營業總成本	1,019,683,082	100.00	985,747,674	100.00	922,126,888	100.00

本集團近三年工程項目成本主要構成情況未發生重大變化。

(4) 融資安排情況

詳見本節「五、(三)資產、負債情況分析」中的「8.債務」。

(5) 公司的質量控制體系、執行標準、控制措施及整體評價

公司對質量發展高度重視，認真落實國家質量發展綱要精神，嚴格執行有關質量標準，推行項目終端質量責任制，推進工程質量創優活動，確保質量管理平穩可控。全系統未發生重大工程質量問題。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司質量管理控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度體系。一是加強質量管理。組織開展全員質量管理活動，對職工進行質量法律法規、質量管理知識等質量素質教育，加大宣傳力度，充分動員職工參加質量管理活動，增強全員質量意識。組織職工開展崗位職業培訓，提高各級人員的專業素質，切實履行法定質量義務。二是積極開展工程創優活動。按照《中國鐵建股份有限公司創建優質工程管理規定》，持續落實過程精細化質量管理理念，推動質量管理水平全面提升，全面開展質量管理小組活動，搞好創優策劃，落實過程創優，實現創優目標。三是加強鐵路工程質量紅線管理。按照中國國家鐵路集團有限公司《鐵路建設項目質量安全紅線管理規定》，部署開展鐵路工程紅線管理工作，切實強化鐵路項目質量安全意識和關鍵環節控制，確保項目質量安全全面受控，提升鐵路建設項目質量安全水平。

公司質量管理控制體系依據國家標準GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015、GB/T 50430-2017等制定。控制措施包括建立健全質量管理組織體系和制度體系。報告期內，通過華夏認證中心有限公司的年度審查，公司管理體系文件符合標準要求，管理體系運行有效，投資、設計、建設、施工、運營各過程的管理基本按照「過程方法」有序運行。公司的質量管理體系註冊認證資格繼續保持，證書編號：02121Q10824R7M、U006621Q0239R7M。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(6) 公司安全生產制度運行情況

2023年，中國鐵建深入學習貫徹習近平總書記關於安全生產重要論述和指示批示精神，堅持人民至上、生命至上，把保護員工生命安全擺在首位，多次召開黨委常委會、總裁辦公會、安委會會議研究安全生產工作，採取有力措施防範風險、消除隱患，推動高質量發展和高水平安全良性互動，安全生產形勢基本穩定。一是安全生產管理體系更加健全。公司加大安全生產人員、技術、設備、資金4項關鍵投入，強化全員安全責任落實、終端安全管控、安全教育培訓、考核獎懲、信息化賦能、應急救援處置效能、事故責任追究及安全文化建設等重點工作，推動安全生產治理模式向事前預防轉型，修訂《生產安全事故管理規定》，推進常態化安全生產督導檢查機制建設，提升在建項目安全生產監管水平。二是安全生產工作機制更加完善。公司多措並舉打好安全生產「組合拳」，建立季度事故(災害事件)通報分析機制，定期召開事故通報會議，健全完善各級安委會(安全生產領導小組)會議機制，建立抽水蓄能電站項目協同工作機制，成立「三查一聯防」工作專班，加強生產經營一體化協同，以現場保市場、以現場促市場。三是終端環節安全管控更加有力。公司出台《強化終端安全管控規定實施指南(試行)》，完善安全包保考核方案，迭代升級「安全生產評價考核系統」。四是安全生產專項行動更加紮實。公司深入開展安全管理強化年、重大事故隱患專項排查整治和安全生產百日專項攻堅行動。五是應急救援處置效能更加得力。公司修訂完善生產安全事故(災害事件)應急預案，加強專業應急救援隊伍建設，加強工程搶險力量預置，組織各二級單位積極參加京津冀、東北等地區暴雨災害搶險救災與甘肅積石山地震災害救援。六是全員安全文化氛圍更加濃厚。深入開展安全生產月等學習宣傳教育活動，舉辦線上培訓班，研究制定作業安全行為準則，組織編製各工種安全操作規程，促進全員從「要我安全」向「我要安全」「我會安全」轉變。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

房地產行業經營性信息分析

1. 房地產行業經濟形勢、政策分析

詳見本節「二、報告期內公司所處行業情況」和「三、報告期內公司從事的業務情況」的相關內容。

2. 報告期內房地產儲備情況

適用 不適用

報告期內，公司堅持審慎穩健的土地儲備策略，在市場低迷之際，加強項目研判，嚴控投資風險，推進產業協同經營，儲備了多宗城市資源良好、板塊能級較高，較為優質的土地。全年，公司在上海、西安、成都、廣州、合肥等21個城市獲取39宗土地，權益總計容面積為473.64萬平方米，權益合計土地價款為584.08億元，獲取土地平均溢價率為6.58%。在獲取項目中，一二線城市獲取土地36宗，佔比為92%。截至報告期末，本集團已在95個國內城市，進行505個項目的開發建設。建設用地總面積約4,141.71萬平方米，規劃總建築面積約13,163.82萬平方米，已形成以一、二線城市為重點，部分發展潛力較好的三、四線城市為補充的梯次佈局。其中：

分區域土地儲備情況

序號	持有待開發土地的區域	持有待開發土地的面積 (平方米)	一級土地 整理面積 (平方米)	規劃計容 建築面積 (平方米)	是/否涉及 合作開發項目	合作開發項目 涉及的面積 (平方米)	合作開發項目 的權益佔比 (%)
1	西南區域	3,399,658	-	7,074,814	是	3,225,867	-
2	環渤海區域	1,520,225	-	3,561,375	是	921,478	-
3	珠三角區域	1,293,535	-	3,931,125	是	1,803,421	-
4	長三角區域	912,545	-	1,975,668	是	1,119,249	-
5	其他區域	431,875	-	726,975	是	655,725	-
合計	/	7,557,838	/	17,269,957	是	7,725,740	/

註：

1. 上表中「合作開發項目涉及面積」為合作項目規劃計容建築面積。
2. 本集團房地產開發項目均不包含一級土地整理。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 報告期內房地產開發投資情況

適用 不適用

報告期內，本集團完成房地產開發投資824.08億元，其中長三角區域完成投資381.22億元，西南區域完成投資208.58億元，投資佔比分別46.25%、25.31%。

分區域房地產開發投資情況

序號	地區	項目	項目規劃	總建築	在建建築	已竣工	總投資額	報告期實 際投資額
		用地面積	計容建築面積	面積	面積	面積		
		(萬平方米)	(萬平方米)	(萬平方米)	(萬平方米)	(萬平方米)	(萬元)	(萬元)
1	長三角區域	1,000.35	2,251.44	3,072.78	1,256.50	1,550.97	35,909,820	3,812,214
2	西南區域	1,326.37	3,337.02	4,473.78	869.02	2,606.01	37,464,062	2,085,758
3	環渤海區域	652.18	1,841.69	2,380.31	524.03	1,305.61	24,587,641	1,311,118
4	珠三角區域	1,081.26	2,279.60	3,043.64	583.39	1,963.77	30,233,447	981,485
5	其他區域	81.55	155.15	193.31	26.49	60.83	1,083,260	50,269
合計		4,141.71	9,864.90	13,163.82	3,259.43	7,487.19	129,278,230	8,240,844

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：本集團持有開發505個項目中，計劃項目總投資額排名前十的項目，報告期內開發投資情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	在建項目/新開工項目/竣工項目	本公司及子公司權益	項目規劃					報告期實際		
							用地面積 (平方米)	計容建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	在建建築面積 (平方米)	已竣工面積 (平方米)	預期完工日期	總投資額	投資額
1	環渤海區域	中國鐵建天津園 際城	天津市河北區金鐘河大街	住宅/商業	在建	100%	252,300	866,100	1,182,600	-	854,400	2027年	1,696,180	22,550
2	西南區域	中國鐵建重慶西 派城	重慶市江北區寸灘街道	住宅/商業	在建	100%	175,100	689,700	949,900	800	680,600	2027年	1,353,301	5,453
3	西南區域	中國鐵建貴陽園 際城	貴陽市南明區大慈橋車水路	住宅	在建	100%	592,100	1,776,300	2,359,800	120,600	2,069,400	2026年	1,302,346	48,118
4	珠三角區域	中國鐵建廣州南 沙海語熙岸	廣州市南沙區黃閣鎮坦尾村	住宅	在建	100%	166,300	550,300	805,500	18,532	786,968	2024年	1,127,654	85,328
5	西南區域	中國鐵建貴陽鐵 建城	貴陽市南明區車水路	住宅/商業	在建	100%	285,900	1,015,200	1,367,400	349,200	-	2027年	1,101,632	26,078
6	西南區域	中國鐵建成都西 派金沙	成都青羊區蘇坡街道	住宅	在建	70%	91,600	370,000	520,100	61,700	458,400	2024年	1,085,720	5,000
7	長三角區域	中國鐵建溫州未 來境界	溫州市鹿城區廣化街道	住宅	在建	100%	135,800	454,700	697,300	697,300	-	2024年	1,070,514	272,198
8	環渤海區域	中國鐵建天津西 派園印	天津市河北區萬柳村大街與 金鐘河大街交口	住宅	在建	100%	111,300	247,700	385,900	272,400	113,500	2026年	1,056,920	36,972
9	環渤海區域	中國鐵建北京園 際城	北京市來廣營鄉清河營村	住宅/商業	竣工	100%	263,500	612,300	845,100	-	845,100	2019年	1,038,709	126
10	環渤海區域	雄安站樞紐片區2 號地塊	雄安站樞紐片區	住宅/商業	在建	100%	173,700	554,900	804,900	254,000	-	2026年	1,029,823	24,859

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

4. 報告期內房地產銷售和結轉情況

適用 不適用

報告期內，公司共計實現銷售金額1,213.95億元，銷售面積7,490,200平方米，實現結轉收入金額832.72億元，結轉面積5,726,882平方米，報告期末待結轉面積29,158,734平方米。

2023年分區域銷售和結轉情況表

序號	地區	報告期內		報告期		報告期末		
		可供出售面積 (萬平方米)	已預售面積 (萬平方米)	銷售金額 (萬元)	平均售價 (元/平方米)	結轉面積 (平方米)	結轉收入金額 (萬元)	待結轉面積 (平方米)
1	長三角區域	3,661.47	200.97	4,526,621	22,524	1,965,763	2,916,177	6,336,341
2	西南區域	3,906.75	232.28	3,754,160	16,162	1,902,042	2,633,053	9,433,576
3	環渤海區域	2,798.28	165.37	1,706,908	10,322	973,554	1,424,780	6,728,202
4	珠三角區域	2,458.95	110.16	1,558,303	14,146	748,945	1,164,139	6,174,274
5	其他區域	13.69	40.23	593,495	14,753	136,578	189,027	486,341
合計		12,839.14	749.02	12,139,487	16,207	5,726,882	8,327,176	29,158,734

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

其中：報告期內，本集團銷售額排名前十的房地產項目銷售情況如下：

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	具體地址	經營業態	可供出售 面積 (平方米)	已售(含 已預售)面積 (平方米)	結轉面積 (平方米)	結轉收入 金額	報告期末 待結轉面積 (平方米)	預期完工日期	本公司及 子公司權益
1	長三角區域	中國鐵建·上海花語 前灣	上海市閔行區華漕社區	住宅	193,800	68,000	-	-	68,000	2025年	100%
2	西南區域	中國鐵建·成都青羊 樾府	成都市青羊區蔡橋	住宅	170,613	153,000	-	-	153,000	2025年	73%
3	西南區域	中國鐵建·西安西派 樾樾	西安市高新絲路軟件城	住宅	269,200	217,300	117,211	265,392	100,089	2024年	55%
4	長三角區域	中國鐵建·上海中山 星樾雲澗	上海市松江區中山街道新 城主城	住宅	120,800	87,300	-	-	87,300	2024年	55%
5	長三角區域	中國鐵建·上海花語 天境	上海市松江區泗涇鎮	住宅	122,360	83,800	78,070	368,268	5,730	2024年	60%
6	西南區域	中國鐵建·成都西派 金沙	成都市青羊區蘇坡街道	住宅	488,064	313,100	294,600	806,805	18,500	2024年	70%
7	環渤海區域	中國鐵建·北京宸悅 國際	北京市昌平區北七家鎮平 坊村	住宅	145,504	123,536	59,483	270,436	64,053	2024年	51%
8	西南區域	中國鐵建·西安西 派城	西安市未央區井上村	住宅	137,981	132,104	61,103	113,588	71,001	2024年	100%
9	西南區域	中國鐵建·成都錦樾	成都市青羊區蔡橋	住宅	84,469	75,100	-	-	75,100	2024年	79%
10	西南區域	中國鐵建·成都西 派城央	成都市武侯區新城	住宅	61,211	60,499	-	-	60,499	2025年	100%

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 報告期內房地產出租情況

適用 不適用

現階段，本集團以銷售類住宅產品開發為主，自持類出租產品多為銷售類房地產項目配套商業、車位等產品。2023年，本集團持有經營性物業可供出租面積66.36萬平方米，實現租金總收入1.90億元，佔集團房地產板塊營業收入的0.23%。

單位：萬元 幣種：人民幣

序號	地區	項目	出租房地產 經營業態	出租房地產 的建築面積 (平方米)	出租房地產 的租金收入	是否採用公允 權益比例 價值計量模式 (%)	租金收入/
							房地產 公允價值 (%)
1	北京、廣州、天津、 貴陽等	商業、公寓及寫字樓	/	618,712	18,690	/	否 /
2	北京、廣州、天津、 貴陽等	租賃車位	/	44,916	270	/	否 /
合計	/	/	/	663,628	18,960	/	否 /

6. 報告期內公司財務融資情況

適用 不適用

7. 其他說明

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(五) 投資狀況分析

對外股權投資總體分析

適用 不適用

2023年12月31日，本集團長期股權投資賬面餘額為1,493.276億元，比年初的1,280.344億元增加212.932億元，增長16.63%。其中，對合營企業股權投資649.611億元，比年初的558.316億元增加91.295億元，增長16.35%；對聯營企業投資843.664億元，比年初的722.028億元增加121.636億元，增長16.85%。

1. 重大的股權投資

適用 不適用

2. 重大的非股權投資

適用 不適用

3. 以公允價值計量的金融資產

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

資產類別	期初數	計入權益的		本期計提的 減值	本期 購買金額	本期出售/ 贖回金額	其他變動	期末數
		本期公允價值 變動損益	累計公允價值 變動					
股票	2,897,300	-26,035	1,075,071	-	4,974	131,756	-196,323	2,548,160
債券	4,971,219	-	10,565	-	13,900,000	13,900,000	190,800	5,162,019
信託產品	7,900	-	-	-	-	-	-	7,900
私募基金	3,740,133	-10,000	-	-	2,443,916	1,100	18,700	6,191,649
其他	7,063,810	-7,672	1,002	-	17,600,805	16,341,000	-6,088	8,309,855
合計	18,680,362	-43,707	1,086,638	-	33,949,695	30,373,856	7,089	22,219,583

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初賬面 價值	本期公允 價值變動 損益	計入權益 的累計 公允價值 變動	本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計核算科目
			成本	資金來源								
股票	HK03969	中國通號	136,128	自有資金	57,169	900	-	-	-	780	58,904	交易性金融資產
股票	HK01258	中國有色礦業	59,138	自有資金	130,253	36,907	-	-	-	7,272	169,048	其他非流動金融資產
股票	601618	中國中冶	58,167	自有資金	15,907	-1,526	-	-	-	3,789	14,601	交易性金融資產
股票	600028	中國石化	533	自有資金	281	275	-	-	-	-	556	其他非流動金融資產
股票	600515	海南機場	112,029	自有資金	116,648	-30,891	-	4,974	-	-	90,731	交易性金融資產
股票	600221	海南控股	829	自有資金	954	-251	-	-	-	-	703	交易性金融資產
股票	600115	中國東航	270,704	自有資金	300,000	-31,449	-	-	29,296	1,006	239,255	交易性金融資產
股票	601328	交通銀行	68,481	自有資金	191,143	-	162,987	-	-	15,042	231,468	其他權益工具投資
股票	601211	國泰君安	8,597	自有資金	100,915	-	101,898	-	-	3,936	110,495	其他權益工具投資
股票	688009	中國通號	69,466	自有資金	56,709	-	-17,611	-	-	2,013	51,855	其他權益工具投資
股票	600809	山西汾酒	708	自有資金	159,594	-	128,501	-	-	1,859	129,209	其他權益工具投資
股票	600322	津投城開	160	自有資金	190	-	30	-	-	-	190	其他權益工具投資
股票	600061	國投資本	263,849	自有資金	592,405	-	361,003	-	-	8,573	624,852	其他權益工具投資
股票	600885	宏發股份	2,502	自有資金	71,508	-	56,656	-	-	771	59,158	其他權益工具投資
股票	000759	中百集團	1,934	自有資金	5,836	-	2,253	-	-	-	4,187	其他權益工具投資

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券品種	證券代碼	證券簡稱	最初投資		期初賬面 價值	計入權益 本期公允 的累計 價值變動		本期 購買金額	本期 出售金額	本期 投資損益	期末 賬面價值	會計核算科目
			成本	資金來源		損益	變動					
股票	002159	三特索道	2,387	自有資金	20,885	-	15,825	-	-	-	18,212	其他權益工具投資
股票	834898	株百股份	360	自有資金	1,583	-	831	-	-	78	1,191	其他權益工具投資
股票	688187	時代電氣	9,800	自有資金	534,786	-	346,234	-	-	5,390	356,034	其他權益工具投資
股票	600928	西安銀行	100	自有資金	691	-	553	-	-	37	653	其他權益工具投資
股票	000630	銅陵有色	51,836	自有資金	234,749	-	194,952	-	-	3,762	246,788	其他權益工具投資
股票	HK00687	泰升集團	319,393	自有資金	16,574	-	-300,495	-	-	770	19,153	其他權益工具投資
股票	001227	蘭州銀行	99,227	自有資金	275,897	-	13,016	-	102,460	8,757	112,243	其他權益工具投資
股票	600657	信達地產	236	自有資金	12,623	-	8,438	-	-	102	8,674	其他權益工具投資
基金	000652	博時裕隆混合	17,370	自有資金	64,529	-7,556	-	-	-	-	56,973	交易性金融資產
基金	519606	國泰金鑫	3,908	自有資金	6,511	-116	-	-	-	-	6,395	交易性金融資產
信託產品	/	粵財信託·招銀中鐵城建單 一資金信託計劃	6,900	自有資金	6,900	-	-	-	-	-	6,900	其他非流動金融資產
信託產品	/	建信信託-鐵建藍海集合資 金信託計劃(28號)	1,000	自有資金	1,000	-	-	-	-	491	1,000	交易性金融資產
其他	/	/	1,036,650	自有資金	811,500	-	-	566,150	341,000	70,230	1,036,650	其他非流動金融資產
其他	/	/	4,000,000	自有資金	4,971,219	-	10,565	13,900,000	13,900,000	43,724	5,162,019	其他債權投資
合計	/	/	6,602,392	/	8,758,959	-33,707	1,085,636	14,471,124	14,372,756	178,382	8,818,097	/

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

證券投資情況的說明

適用 不適用

私募基金投資情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例	期末賬面價值	報告期所有者		會計核算科目	資金來源
				報告期損益	權益變動		
濟南嘉岳交通投資發展合夥企業(有限合夥)	1,603,520	/	1,603,520	19,936	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣西交投二十壹期交通建設投資基金合夥企業(有限合夥)	1,036,142	6.67	1,036,142	6,033	-	其他非流動金融資產	自有資金
青島地鐵四號線投資基金(有限合夥)	906,000	24.97	893,000	27,201	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施FOF一期私募基金	384,180	/	384,180	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
湖北省楚道壹號基礎設施投資合夥企業(有限合夥)	336,000	/	336,000	-51	-	其他非流動金融資產	自有資金
重慶領航高速七號股權投資基金合夥企業(有限合夥)	226,035	/	226,035	4,302	-	其他非流動金融資產	自有資金
共贏基礎設施投資私募基金8號	180,000	/	180,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企天府私募投資基金	173,860	/	173,860	1,829	-	其他非流動金融資產	自有資金
陝西益得睿智股權投資合夥企業(有限合夥)	154,990	/	154,990	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
深圳深高基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	140,000	/	140,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津鐵建壹號建設投資合夥企業(有限合夥)	130,464	/	130,464	3,094	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海豐鐵投資中心(有限合夥)	127,300	/	127,300	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金環境治理壹號	110,390	10.45	110,390	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
廣德鐵建藍海華瀾投資中心(有限合夥)	97,235	35.22	97,235	5,027	-	其他非流動金融資產	自有資金
新余鐵建廣融投資合夥企業(有限合夥)	95,211	18.44	95,211	-	-	其他非流動金融資產	自有資金

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

所持對象名稱	最初投資金額	持股比例 (%)	期末賬面價值	報告期所有者		會計核算科目	資金來源
				報告期損益	權益變動		
福建省海絲高速四期股權投資合夥企業 (有限合夥)	92,787	/	92,787	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
信恒銀通基金管理(北京)有限公司-資陽臨 空經濟區產業新城PPP私募投資基金	80,167	15.46	80,167	1,619	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建中政企私募投資基金公路建設壹號	67,180	/	67,180	4,427	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津市濱海新區城市建設高質量發展基金 合夥企業(有限合夥)	60,000	/	60,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建政企私募投資基金內河航運壹號	53,300	9.09	53,300	3,549	-	其他非流動金融資產	自有資金
海通證券股份有限公司-諾安資本 海子湖1號私募投資基金	45,000	/	45,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建冀財弘興私募股權投資基金	39,410	/	39,410	2,562	-	其他非流動金融資產	自有資金
天津軌道交通產業基金合夥企業(有限合夥)	20,000	/	20,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中鐵建私募投資基金綜合管廊壹號基金	10,341	/	10,341	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-鐵建潤信三號私募股權 投資基金	10,000	/	10,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
中信建投資本-東方潤信私募股權 投資基金	10,000	/	10,000	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
鐵建共贏基礎設施投資私募基金2號	6,137	/	6,137	-	-	其他非流動金融資產	自有資金
其他	9,000	/	9,000	-685	-	其他非流動金融資產	自有資金
合計	6,204,649	/	6,191,649	78,843	-	/	/

衍生品投資情況

適用 不適用

4. 報告期內重大資產重組整合的具體進展情況

適用 不適用

(六) 重大資產和股權出售

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(七) 主要控股參股公司分析

適用 不適用

1. 主要子公司

報告期內，本公司主要子公司情況如下：

單位：千元 幣種：人民幣

公司名稱	2023年12月31日主要財務指標					
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤	主營業務	行業
中國土木工程集團有限公司	3,000,000	34,320,623	10,208,774	1,051,725	建築施工	建築業
中鐵十一局集團有限公司	6,162,382	72,466,579	17,276,776	1,866,049	建築施工	建築業
中鐵十二局集團有限公司	5,060,677	77,830,365	15,103,560	1,425,185	建築施工	建築業
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	3,200,000	56,690,496	9,326,382	443,688	建築施工	建築業
中鐵十四局集團有限公司	3,391,534	93,547,949	16,053,819	1,518,340	建築施工	建築業
中鐵十五局集團有限公司	3,000,000	49,304,489	4,983,078	422,820	建築施工	建築業
中鐵十六局集團有限公司	4,400,000	78,988,723	7,911,135	242,990	建築施工	建築業
中鐵十七局集團有限公司	3,021,226	65,510,049	7,933,982	351,165	建築施工	建築業
中鐵十八局集團有限公司	3,523,404	60,582,518	12,642,546	1,479,145	建築施工	建築業
中鐵十九局集團有限公司	5,080,000	55,231,806	8,302,711	419,960	建築施工	建築業
中鐵二十局集團有限公司	3,385,831	58,464,609	11,297,898	891,612	建築施工	建築業
中鐵二十一局集團有限公司	2,038,000	43,964,899	5,756,146	389,400	建築施工	建築業
中鐵二十二局集團有限公司	2,000,000	42,088,403	6,420,279	379,371	建築施工	建築業
中鐵二十三局集團有限公司	2,000,000	40,127,526	6,040,618	507,489	建築施工	建築業
中鐵二十四局集團有限公司	2,000,000	39,393,289	5,271,467	567,905	建築施工	建築業
中鐵二十五局集團有限公司	2,000,000	33,649,256	3,552,285	277,972	建築施工	建築業
中鐵建設集團有限公司	3,502,971	113,782,033	14,406,506	508,382	建築施工	建築業
中鐵城建集團有限公司	2,789,839	44,175,591	8,044,810	897,592	建築施工	建築業
中國鐵建電氣化局集團有限公司	3,800,000	33,135,921	14,018,228	1,853,728	建築施工	建築業
中國鐵建港航局集團有限公司	2,500,000	18,097,142	2,744,130	146,550	建築施工	建築業
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,500	15,484,622	4,050,210	165,156	建築施工	建築業
中國鐵建房地產集團有限公司	7,000,000	233,742,231	48,485,710	1,345,268	房地產開發、經營	房地產業
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	1,030,000	19,412,360	6,896,194	1,001,738	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	1,052,500	33,938,024	15,645,533	1,858,825	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵第五勘察設計院集團有限公司	175,000	6,643,269	2,676,029	437,800	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵上海設計院集團有限公司	130,000	3,901,620	2,078,718	419,816	規劃設計諮詢	諮詢業
中鐵物資集團有限公司	3,000,000	33,163,389	5,001,247	642,223	物資採購銷售	物流貿易業

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

公司名稱	2023年12月31日主要財務指標				主營業務	行業
	註冊資本	總資產	淨資產	淨利潤		
中國鐵建重工集團股份有限公司	5,333,497	25,440,993	16,554,800	1,593,863	工業製造	工業
中國鐵建高新裝備股份有限公司	1,519,884	9,058,899	5,876,345	145,142	工業製造	工業
中國鐵建投資集團有限公司	12,067,086	173,062,333	39,894,348	3,064,906	項目投資	投資業
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	5,087,166	86,394,005	25,197,607	3,579,939	項目投資	投資業
中鐵建資本控股集團有限公司	9,000,000	44,489,975	11,890,662	906,354	金融服務	金融業
中國鐵建財務有限公司	9,000,000	115,957,999	13,822,125	906,487	金融服務	金融業

本報告期，本集團合併經營業績佔比較大的子公司是中國鐵建昆侖投資集團有限公司。中國鐵建昆侖投資集團有限公司2023年度營業收入584.659億元，營業利潤45.032億元，實現淨利潤35.799億元，佔本集團淨利潤323.287億元的11.07%。

2. 主要參股公司

本集團參股企業具體信息見本報告所附財務報告附註五、「14.長期股權投資」及財務報表附註七、「2.在合營企業和聯營企業中的權益」。這些參股公司的資產、經營業績和其他財務指標的變動對本集團當年及未來的資產、經營業績和其他財務指標沒有重大影響。

(八) 公司控制的結構化主體情況

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

六. 公司關於公司未來發展的討論與分析

(一) 行業格局和趨勢

適用 不適用

從國際環境看，世界百年變局加速演進，「變亂難」交織疊加，局部地緣政治衝突和動盪頻發，經濟逆全球化、產業鏈供應鏈區域化更趨明顯，不穩定、難預料因素仍然較多，全球經濟持續低迷；但和平、發展、合作、共贏的時代潮流不可阻擋，我國高水平對外開放堅定不移，「一帶一路」倡議走深走實，海外市場空間廣闊、大有可為。

從國內環境看，有效需求不足、部分行業產能過剩、社會預期偏弱、風險隱患仍然較多、國內大循環存在堵點，外部環境的複雜性、嚴峻性、不確定性上升，但我國發展面臨的有利條件強於不利因素，經濟回升向好、長期向好的趨勢沒有改變。2024年，國家將繼續實施積極的財政政策和穩健的貨幣政策，新型城鎮化、鄉村全面振興、城鄉融合、區域協調發展、新能源新基建將繼續發力，國內市場仍有潛力可挖。基礎設施建設仍是當前穩投資、惠民生、補短板的重要手段，今年擬安排地方政府專項債券3.9萬億元，中央預算內投資擬安排7,000億元。從今年開始擬連續幾年發行超長期特別國債，專項用於國家重大戰略實施和重點領域安全能力建設，今年先發行1萬億元，國內建築市場規模有望繼續保持在相對高位。

從行業環境看，建築行業既面臨著國內建築市場細分領域專業化程度越來越高、標準要求越來越嚴，建築企業競爭越來越激烈的共同處境；又面臨著傳統產業轉型升級，需要通過發展來解決技術迭代、融合應用等現實挑戰。國務院國資委提出要堅持戰略性新興產業與傳統產業兩端發力，加快建設現代化產業體系，為建築央企破局突圍、轉型升級指明了方向、規劃了路徑。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(二) 公司發展戰略

適用 不適用

「十四五」時期，公司發展的指導思想是：高舉中國特色社會主義偉大旗幟，以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，深入貫徹黨的二十大精神，全面落實黨中央、國務院決策部署和國務院國資委工作要求，科學把握新發展階段，堅決貫徹新發展理念，積極融入新發展格局，堅持穩中求進工作總基調，堅持聚焦主責主業，以推動高質量發展為主題，以深化供給側結構性改革為主線，以改革創新為根本動力，強化創新驅動，優化佈局結構，健全治理體系，防範重大風險，提升黨建質量，加快培育世界一流綜合建設產業集團，為全面建設社會主義現代化國家做出新的更大貢獻。

「十四五」時期，公司發展的基本原則是：堅持黨的全面領導、貫徹新發展理念、樹立系統觀念、聚焦高質量發展、實現共享發展。

「十四五」時期，公司總體發展戰略是：建築為本、相關多元、價值引領、品質卓越，發展成為最可信賴的世界一流綜合建設產業集團。

- 「建築為本」是發展的立足點。堅持以建築業為立身之本、成事之基。積極融入新發展格局，抓牢用好國內外建築業快速發展的重要戰略機遇，全面融入共建「一帶一路」、京津冀協同發展、長江經濟帶發展、長江三角洲區域一體化發展、粵港澳大灣區建設、黃河流域生態保護和高質量發展、推進海南全面深化改革開放等國家重大戰略，統籌佈局國內、國外建築市場，持續提升核心競爭力。
- 「相關多元」是發展的著力點。堅持多元化發展，打造新的產業格局。科學把握新發展階段，結合全面建設社會主義現代化國家的目標要求和人民日益增長的美好生活需要，利用自身核心優勢，在更大範圍、更深層次、更多領域主動作為、尋求突破。積極拓展與建築產業鏈相關聯、與主業發展相協同、與企業資源稟賦相匹配的產業領域，加快培育符合國家戰略方向、契合市場未來需求、具有廣闊發展前景的新興產業，形成定位清晰、佈局合理、功能科學、協同高效的多元化產業格局。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

- 「價值引領」是發展的關鍵點。堅持「質量第一、效益優先」的價值導向。堅決貫徹「創新、協同、安全、共享、可持續」的發展理念，破除重規模、輕效益的粗放式發展觀念，將「是否有利於提高質量、是否有利於創造效益」作為主要評價標準，按照價值管理、價值創造、價值挖掘、價值評價、價值分配的原則，推動企業轉變發展方式、優化產業結構、轉換增長動力，奮力開啟高質量發展新徵程。
- 「品質卓越」是發展的落腳點。堅持立足本質屬性，全方位打造「品質鐵建」。更好地傳承和發揚鐵道兵「紅色基因」，打造「最讲政治、最強使命、最有擔當、最能奉獻」的品質卓越中央企業；更好地服務國內外市場和客戶，打造「創新型、科技型、管理型、國際化」的品質卓越建設集團；更好地回饋廣大股東和社會，打造「資產優良、業績優秀、資源優質、管理先進」的品質卓越公眾公司。

「十四五」期間，本集團將圍繞總體發展戰略，堅持創新驅動發展、統籌推動集約化發展、全面推行精益化管理、大力發展專業化運營、積極瞄準數字化轉型、堅定深耕國際化經營、深入推進一體化協同，奮力開啟高質量發展新徵程，更好地發揮國有經濟的戰略支撐作用。

(三) 經營計劃

適用 不適用

1. 報告期經營計劃說明

2023年，本集團以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，全面貫徹落實國務院國資委工作部署，堅持穩中求進工作總基調，以推動高質量發展為主題，圍繞國家戰略，立足國內大循環，積極踐行「一帶一路」倡議，強化市場研判，堅持經營質量優先，加強高端經營，完善經營要素，防範經營風險，圓滿完成了各項經營目標。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

2. 2024年度經營計劃

本集團2024年度經營計劃為：新簽合同額30,011億元，營業收入11,040億元，成本費用及稅金10,521億元。為實現經營目標，本集團將以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導，深入貫徹黨的二十大精神，全力落實國務院國資委決策部署，圍繞增強核心功能、提高核心競爭力，更好發揮科技創新、產業控制、安全支撐作用，加快推進經營佈局優化和結構調整，注重從源頭提升經營質量、防控經營風險，注重提升新興業務和戰略性新興產業合同佔比，全面推動經營工作高質量發展。

該經營計劃並不構成公司對投資者的業績承諾，敬請投資者對此保持足夠的風險意識，並且應當理解經營計劃與業績承諾之間的差異。

3. 維持公司當前業務並完成在建投資項目所需的資金需求

為實現2024年度經營目標，滿足公司各業務發展需要，公司將主要通過自有資金、增發新股、銀行貸款和銀行承兌匯票以及發行債券等方式來保證新年度經營的資金需求。

(四) 可能面對的風險

適用 不適用

本集團深入推進「大風控」體系建設，不斷強化中國鐵建雲風控監測中心應用，積極開展重特大風險排查和管控。在此基礎上，通過組織開展年度重大風險評估，綜合研判企業內外部形勢及經營管理實際，認定本集團可能面臨的重大風險為國際化經營管理風險、項目經營管理風險、安全質量風險、投資風險、「兩金」風險。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

1. 國際化經營管理風險

當前，地緣政治風險不斷加劇，國際安全形勢發生深刻複雜變化，全球產業鏈、供應鏈深度調整，金融市場波動加劇，世界經濟下行壓力增大。國際化經營環境日趨複雜，國際監管趨於嚴格，國際化經營風險上升明顯。本集團高度重視國際化經營風險管理工作，通過實施海外項目全過程風險管理，不斷加強與境內的信息溝通和工作協調，完善風險監控體系。同時，密切關注國際組織及所在國政治、社會、經濟政策變化，完善風險預警、預控機制，嚴防各類國際化經營風險，特別是戰爭、恐怖襲擊風險、合規風險以及項目推遲延誤、停工停產帶來的經濟和履約風險，防止風險的交叉傳導。

2. 項目經營管理風險

工程項目全流程管理涉及多方面因素，如技術、經濟、管理、環境等。在項目承攬、建設和評價階段，會面臨各種不確定的事件或條件，均會對項目目標、進度、成本、質量等造成不利影響，甚至導致項目中止。本集團著力完善經營戰略佈局，持續健全經營工作機制，規範市場開發工作要求，嚴格落實依法合規經營主體責任。以價值創造為中心，重視項目源頭篩選，確保承攬項目質量。加強項目實施全程管控，開展標準化管理，完善標準化手冊，強化責任成本落實。重點關注項目前期策劃風險、征拆風險、分包管理風險、現場管理風險、進度管理風險、項目結算風險、竣工驗收風險等，牢牢守住項目管理「六條底線」。重視項目實施效果評價，加強績效管理，建立項目經理績效檔案，探索超額利潤分享機制。同時，本集團全過程強化信息化管理，建立數字化項目管理中心，實現不同項目互聯互通、經驗共享，形成特色精益化項目管理模式。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

3. 安全質量風險

統籌發展和安全，堅決把安全質量等傳統風險解決在萌芽之時、成災之前，始終是本集團管理的重難點。部分項目所處區域地質環境複雜，面臨各種極端地質和氣象災害等挑戰，部分項目涉及較多特殊工程結構，技術要求高，質量控制難度大。為有效防控安全風險，本集團秉承「人民至上、生命至上」理念，始終堅持「安全第一、預防為主、綜合治理」方針，持續健全安全生產工作體系，不斷加大安全生產責任落實力度，切實構建風險、隱患雙重預防機制，強化安全基礎工作，狠抓制度、措施落實，努力實現安全生產。為有效防控質量風險，本集團始終保持高壓態勢，牢牢守住項目管理「六條底線」，大力開展質量創優活動，加強全過程質量管控，確保「一次成優」，打造精品工程，加大質量消缺損失追溯力度，建立健全工程質量缺陷追責問責長效機制，將質量終身責任制落在實處。

4. 投資風險

在國際宏觀環境、國家和地方政策調控力度加大、管理不斷規範、金融監管趨嚴、債務壓力增大、市場競爭加劇等內外部形勢影響下，實施和運營投資項目可能面臨一定風險，影響企業預期效益和戰略目標實現。為有效防控投資風險，本集團堅持輕資產發展理念，不斷優化中長期投資業務結構，以減少資源佔用，提升資產週轉效率。持續加強建設期、運營期、回收期全過程管控，以及投資項目後評價，健全管理機制，強化考核獎罰。嚴格執行投資項目負面清單，嚴禁超越財務承受能力的投資行為。全面落實現場調研、標前測算、分析論證和諮詢評估責任，防範政府、業主履約支付風險，加大對投資違規決策、監管缺失等問題的追責問責。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

5. 「兩金」風險

債權拖欠和存貨積壓，給建築企業帶來較大現金流壓力，可能影響正常生產運營，並帶來合規、履約等其他連帶風險。為有效防控「兩金」風險，本集團強化考核引領，認真落實國務院國資委「一利五率」考核要求，及時調整優化考核指標體系，加大考核權重。狠抓源頭控制，把「客戶信用、支付條件、預期收益」作為投標決策的重要條件，強化項目全週期管理。強化現金流管控，健全項目現金流全週期管理機制，突出過程監測，持續提升營業現金比率。加強業財協同，助力財務結構優化，積極參與房地產庫存、固定資產等盤活工作，推進長期運營類和遠期回購類項目盤活。

本集團始終致力於健全以法律合規管控為主，覆蓋全員、全面、全過程的「大風控」體系，將充分運用信息化、數字化等手段加快推進資源整合、信息共享、同防共治，提升風險預警處置精準性、有效性，並常態化制定重大風險管控方案，強化底線意識、紅線意識，壓實全過程管控要求，提升風控工作效率。

(五) 其他

適用 不適用

七. 公司因不適用準則規定或國家秘密、商業秘密等特殊原因，未按準則披露的情況和原因說明

適用 不適用

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

八. 其他披露事項(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 業務審視

有關本集團年內業務的審視、可能面對的風險、對未來業務發展的論述以及與員工、客戶及供應商的關係載於本節，並運用財務關鍵指標對本集團的財務和經營情況進行了分析。有關本年度內對本集團有影響的重大事件詳情和本集團的社會責任及環境保護事宜請見本報告「第六節環境與社會責任」和「第七節重要事項」。對本集團有重大影響的相關法律及規例之遵守情況請見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」。

(二) 股息稅項

董事會建議，以2023年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每1股派發現金0.350元(含稅)2023年末期股息，總額合計4,752,840千元。上述利潤分配預案尚須經本公司2023年年度股東大會審議通過。如獲審議通過，公司預期現金股息將於2024年8月31日或之前派付。本公司將在股東大會召開後另行公告有關派發現金股息的暫停辦理H股股東過戶登記手續以及預期派付日的進一步詳情。

本公司2023年利潤分配的資料詳列於本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」。

根據《國家稅務總局關於中國居民企業向境外H股非居民企業股東派發股息代扣代繳企業所得稅有關問題的通知》(國稅函[2008]897號)相關規定，中國居民企業向境外H股非居民企業股東(包括以香港中央結算(代理人)有限公司、其他機構代理人或受託人、或其他組織及團體的名義登記的H股股份均被視為由非居民企業股東所持有)派發2008年及以後年度股息時，統一按10%的稅率由該中國居民企業代扣代繳企業所得稅。根據有關中國稅務法律法規的變動，本公司在派發2010年及以後年度的股息時，對持有本公司H股並列名本公司H股股東名冊之個人股東已不能免予扣除個人所得稅，需統一按10%的稅率代扣代繳企業所得稅。非居民企業股東在獲得股息之後，可以自行或通過委託代理人或代扣代繳義務人，向主管稅務機關提出享受稅收協定(安排)待遇的申請，提供證明自己為符合稅收協定(安排)規定的實際受益所有人的資料。主管稅務機關審核無誤後，應就已徵稅款和根據稅收協定(安排)規定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

根據《關於滬港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2014]81號)規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過滬港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國證券登記結算有限責任公司(以下簡稱「中國結算」)提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。根據《關於深港股票市場交易互聯互通機制試點有關稅收政策的通知》(財稅[2016]127號)的相關規定，對內地個人投資者、內地證券投資基金通過深港通投資香港聯交所上市H股取得的股息紅利，H股公司應向中國結算提出申請，由中國結算向H股公司提供內地個人投資者名冊，H股公司按照20%的稅率代扣個人所得稅，對內地企業投資者不代扣股息紅利所得稅款，應納稅款由企業自行申報繳納。對香港市場投資者(包括企業和個人)投資上交所上市A股取得的股息紅利所得，在香港中央結算有限公司(以下簡稱「香港結算」)不具備向中國結算提供投資者的身份及持股時間等明細數據的條件之前，暫不執行按持股時間實行差別化徵稅政策，由上市公司按照10%的稅率代扣所得稅，並向其主管稅務機關辦理扣繳申報。對於香港投資者中屬於其他國家稅收居民且其所在國與中國簽訂的稅收協定規定股息紅利所得稅率低於10%的，企業或個人可以自行或委託代扣代繳義務人，向上市公司主管稅務機關提出享受稅收協定待遇的申請，主管稅務機關審核後，應按已徵稅款和根據稅收協定稅率計算的應納稅款的差額予以退稅。

根據現行香港稅務局慣例，在香港無須就本公司派付的股息繳稅。

根據《關於上市公司股息紅利差別化個人所得稅政策有關問題的通知》(財稅[2015]101號)規定，個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限在1個月以內(含1個月)的，其股息紅利所得全額計入應納稅所得額；持股期限在1個月以上至1年(含1年)的，暫減按50%計入應納稅所得額；上述所得統一適用20%的稅率計徵個人所得稅；個人從公開發行和轉讓市場取得的上市公司股票，持股期限超過1年的，股息紅利所得暫免徵收個人所得稅。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(三) 股本

本公司的股本資料詳列於本報告所附財務報告附註五、「42.股本」。報告期內，公司或其子公司沒有發行其他可轉換或贖回證券，或期權、認股權證及類似權利。

(四) 資本公積、盈餘公積和專項儲備

本集團及本公司於本年內之資本公積、專項儲備和盈餘公積變動情況分別載於已經審計財務報告的合併股東權益變動表和本報告所附財務報告附註五、「44.資本公積」、「46.專項儲備」、「47.盈餘公積」。

(五) 固定資產

本集團及本公司物業、廠房及設備變動情況詳載於本報告所附財務報告附註五、「20.固定資產」。

(六) 可供分配儲備

本公司於2023年12月31日可供分配儲備大約為447.653億元。

(七) 委託存款及逾期定期存款

2023年12月31日，本集團並無在中國境內的金融機構存放委託存款，也沒有定期存款已經到期而又未能取回的情況。

(八) 外匯風險及匯兌損失

本集團主要生產經營活動位於中國境內，主要業務以人民幣結算。本集團已確認的外幣資產和負債以及未來以外幣計價的交易存在外匯風險。於2023年12月31日，本集團持有的以外幣(主要為美元、歐元等)計價的貨幣資金、應收賬款、其他應收款、短期借款、應付賬款、其他應付款、長期借款及應付債券，詳見本報告所附財務報告附註五、「68.外幣貨幣性項目」。

本公司管理層密切關注匯率變動對本集團外匯風險的影響，本集團未簽署重大遠期外匯合約，公司財務部門負責監控外匯風險，並將於需要時對沖重大外匯風險。匯率風險詳見本報告所附財務報告附註八、「3.金融工具風險」。

第四節 管理層討論與分析(董事會報告)(續)

(九) 優先認股權

根據公司章程及中國的法律，本公司並無有關優先購股權規定使本公司需按持股比例向現有股東呈請發售新股。

(十) 獲准許的彌償條文

本年度內，並無有關本公司董事的獲准許的彌償條文。

(十一) 管理合約

本年度內，並無有關本公司全部或主要部分業務的管理或行政合約。

(十二) 捐贈

本集團於本報告期內對外捐贈總額為49,001千元。

(十三) 與員工、客戶及供應商的關係

本集團深明員工、客戶及供應商是我們持續穩定發展的關鍵。我們致力與員工緊密聯繫，與供應商協力同心，為客戶提供優質的產品及服務，確保企業可持續發展。

有關本集團員工的詳情，詳見本報告「第五節公司治理(企業管治報告)」中的「十四、報告期末母公司和主要子公司的員工情況」。

有關本集團主要銷售客戶及主要供應商情況，詳見本節「五、(一)2.收入 and 成本分析」中「(7)主要銷售客戶及主要供應商情況」。

(十四) 董事在與公司構成競爭的業務中所佔權益

概無本公司董事在與本集團直接或間接構成或可能構成競爭的業務中持有任何利益。

(十五) 集團未來作重大投資或購入資本資產的計劃詳情，並預計在未來一年如何就上述計劃融資

目前，本集團無重大投資或購入資本資產的計劃。

第五節 公司治理(企業管治報告)

一. 公司治理相關情況說明

適用 不適用

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》和中國證監會《上市公司治理準則》等法律法規以及上海證券交易所、香港聯交所相關規定，按照國務院國資委有關要求，堅持公司治理規範運作，保持企業持續健康發展，維護公司全體股東利益。公司法人治理結構的實際情況與中國證監會有關規定和要求不存在實質性差異。公司亦符合香港聯交所頒佈的《企業管治守則》所載守則條文的要求。報告期內，在公司治理方面開展了如下工作：

1. 持續完善中國特色現代公司治理

一是貫徹落實「兩個一以貫之」，嚴格按照「三重一大」決策事項清單落實黨委前置程序，堅持「雙向進入、交叉任職」的領導體制，推動制度優勢轉化為治理效能。二是持續完善法人治理制度體系。制訂、修訂了《獨立董事工作制度》《獨立董事專門會議議事規則》等6項制度，為規範運作提供製度保障。三是進一步完善公司治理機制。發揮好各治理主體功能作用，規範董事會授權管理，持續完善權責法定、權責透明、協調運轉、有效制衡的法人治理體系。四是持續完善法人治理結構。規範高效召開董事會、股東大會等決策會議，完成增補執行董事、聘任高管等程序。五是持續推進完善現代企業制度專項改革。認真落實國企改革深化提升行動，納入應建範圍子企業實現董事會應建盡建、配齊配強，加強外部董事履職管理，落實子企業董事會職權。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 不斷強化信息披露管理

公司嚴格按照股票上市地上市規則的規定和要求，真實、準確、完整、及時、公平地進行信息披露，不斷提升信息披露水平。2023年，公司繼續堅持法定信息披露與主動信息披露相結合，不斷增強信息披露的針對性和有效性，高質量編製披露了年度報告、半年度報告和季度報告，及時對生產經營信息、重大事項進行公告。2023年，公司共披露中英文文件305份，其中在上海證券交易所披露文件92份，在香港聯交所披露中文文件135份、英文文件78份，使投資者及時了解公司發展戰略、生產經營、改革發展情況及行業發展前景。

3. 紮實有效開展投資者關係管理

2023年，公司認真落實《公司法》《證券法》和監管機構相關規定，按照中國證監會、上海證券交易所、香港聯交所監管要求，高度重視與投資者的交流，規範有效開展投資者關係管理工作。一是創新召開業績說明會，2022年年報披露後，公司聯合所屬科創板上市公司鐵建重工、香港主板上市公司鐵建裝備，共同召開業績發佈電話會，並聯合鐵建重工，以「視頻+網絡互動」方式，在上交所上證路演中心平台召開業績發佈暨現金分紅網絡說明會。配合定期報告的披露，公司全年共召開業績發佈現場及電話會議5次、接待317人次，召開網絡業績說明會3次、訪問量3324人次。二是多種方式與投資者進行日常交流，2023年，公司共安排投資者見面會及電話會59場，接待來訪360人次；積極參加國內外投資機構舉辦的現場交流活動，參加投資者會議70次，接待投資者957人次。三是積極組織反向路演活動，2023年12月，公司在重慶舉辦以「從運營看未來」為主題組織反向路演活動，邀請境內外投資者、分析師及財經媒體到渝黔高速公路「鐵道兵主題服務區」及高速公路運營中心現場調研，宣傳公司智慧化運營成果，增強對公司發展前景的信心和價值認同。公司通過多種方式，持續加強與投資者溝通，建立多層次良性互動機制，得到投資者和資本市場的認可。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2023年，公司獲得中國上市公司投資者關係天馬獎，中國上市公司董事會「金圓桌獎」「公司治理特別貢獻獎」，證券時報中國上市公司ESG百強，鳳凰之星港股最佳上市公司「最佳港股通」獎，中國上市公司百強論壇「中國百強企業獎」「中國百強特別貢獻企業獎」「中國道德企業獎」，證券日報2023上市公司ESG創新實踐案例等十多個獎項，企業形象和社會影響力不斷提升。

公司治理與法律、行政法規和中國證監會關於上市公司治理的規定是否存在重大差異；如有重大差異，應當說明原因

適用 不適用

二. 公司遵守企業管治守則的情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 公司遵守對公司影響重大的法規及企業管治守則的情況

報告期內，公司嚴格遵守《公司法》《證券法》、香港相關法律法規以及香港聯交所上市規則附錄C1所載《企業管治守則》的所有守則條文。同時，公司按照監管部門頒佈的相關法規要求，開展公司治理活動並不斷完善公司治理結構。按照香港聯交所上市規則附錄C1《企業管治守則》的有關要求，公司建立了企業管治制度。《公司章程》，提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會的職權範圍，監事會的職權範圍及董事和有關僱員的證券交易行為守則等共同構成本公司企業管治常規守則的參考依據。報告期內，公司已符合《企業管治守則》所載的守則條文規定，並在適用的情況下採納了建議最佳常規。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 公司的風險管理及內部監控情況

中國鐵建制定了完善的風險評估規範，針對戰略目標、經營目標、合規目標和資產安全目標，分別確認風險評估的範圍並進行初始信息的收集和識別。針對識別出的風險(包括環境、社會及管治風險)，每年年初綜合運用定性和定量的方法，對風險發生的可能性和影響程度進行分析、評價，依據風險分析結果確定風險重要性水平，以識別公司重大風險，確定風險管理的優先順序。在風險分析評價完成後，確定重大風險的應對方案，並將方案分解付諸實施。公司管理層對重大風險進行動態監測管理，定期或不定期分析內外部各種不確定因素，並採取相應措施加強管控。公司董事會對內部控制與風險管理的有效性負責，董事會下設審計與風險管理委員會，代表董事會行使對公司內部控制與風險管理流程和制度體系建立以及重大風險管理策略、管控措施制定及執行情況的監督檢查職能。審計與風險管理委員會代表董事會持續監督公司的風險管理及內部控制系統，並確保每年至少一次對公司及所屬各單位的風險管理及內部控制系統的有效性進行審核，審核事項涵蓋所有重要的風險管理及內部控制方面，包括財務監控、運作監控及合規監控。董事會、審計與風險管理委員會和監事會根據國內外適用規則，檢查公司的營運、財務及會計政策是否遵循法律法規，同時亦與管理層和內、外部審計師協調並通過年度內部控制審計、評價等工作，共同審核公司內部監控與風險管理的充分性和效果，重點關注存在的重要缺陷及其整改情況，保證其在公司內部控制與風險管理中能夠充分發揮作用。董事會對以上職責的切實履行，使本公司內部控制與風險管理體系實現一體化並得到有效運行。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

中國鐵建不斷加強內部控制和風險管理，強化「大風控」「大監督」體系建設。報告期內，為進一步健全風險內控體系，優化工作機制，全面提升風險防控能力，牢牢守住不發生重大風險的底線，推動構建以法律合規管控為主的風險管控體系，公司圍繞重要業務，強化風險預警，涵蓋宏觀經濟、債務、現金流、投資、輿情、合規等方面，形成了月度監測報告、季度分析總結的工作機制。圍繞重大風險，開展風險會商和跟蹤調度，充分集成各類風險信息，助力公司和全體員工實現「提前想到、提前發現、提前防控」，落實「前期防範、中期控制、後期救濟」的工作要求。公司持續健全完善「大監督」體制機制，推動「大監督」向基層落地。強化引領，明確監督工作重點；落實考核，將二級公司「大監督」考核結果納入年度績效考核；持續落實工作聯繫機制和問題匯總機制，定期匯總監督發現問題，推動各項監督體系協同融合；組織開展調研督導，充分發揮基層「大監督」作用，推動「大監督」縱深開展。

報告期內，董事會已遵守上市公司需遵循的風險管理及內部監控的守則條文，董事會下設的審計與風險管理委員會已完成對本公司及所屬各單位的內部控制與風險管理系統的所有重要的監控方面(包括財務監控、運作監控及合規監控)的審核，董事會確認該等系統健全、有效。

有關ESG風險管理詳見本報告「第六節環境與社會責任」中的「四、環境、社會及管治報告(ESG報告)」。

(三) 處理及發佈內幕消息的程序和內部監控措施

本公司制定了《內幕信息知情人管理制度》和《信息披露管理制度》，對內幕信息的處理、發佈和內部控制進行了詳細規定。2023年公司嚴格制度執行，進一步強化內幕信息的識別和評估工作，有效控制內幕信息知情人範圍，並在內幕信息依法公開披露前對內幕信息知情人進行嚴格的登記管理。當發生需要暫緩或豁免披露的重大事項時，公司對該事項所涉及的內幕信息知情人進行登記，確保知情人明確對該內幕信息所承擔的保密義務，有效防止暫緩或豁免披露信息的洩露。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

三. 公司控股股東、實際控制人在保證公司資產、人員、財務、機構、業務等方面獨立性的具體措施，以及影響公司獨立性而採取的解決方案、工作進度及後續工作計劃

適用 不適用

公司與控股股東在資產、人員、財務、機構、業務等方面嚴格分開，不存在不能保證獨立性、不能保持自主經營能力的情況。

獨立董事關於總裁兼職期間履職情況的專項意見

2015年12月4日，公司第三屆董事會第二十次會議審議通過《關於聘任中國鐵建股份有限公司總裁的議案》，聘任莊尚標先生為公司總裁。2017年4月，公司收到中國證監會上市公司監管部核發的《關於同意豁免中國鐵建股份有限公司總裁莊尚標兼職限制的函》(上市部函[2017]323號)，同意豁免莊尚標先生高管兼職限制。2017年12月22日、2021年12月21日，公司第四屆、第五屆董事會換屆產生後，均繼續聘任莊尚標先生為公司總裁。2023年8月29日，公司收到莊尚標先生的書面辭職報告，莊尚標先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會主席職務。

2023年8月30日，公司召開第五屆董事會第十八次會議，聘任王立新先生為公司總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員一致。2023年9月，公司收到中國證監會上市公司監管部核發的《關於同意豁免中國鐵道建築集團有限公司高級管理人員兼職限制的函》(上市部函[2023]905號)，同意豁免王立新先生高管兼職限制。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

公司獨立董事認為：報告期內，莊尚標先生、王立新先生先後兼任控股股東總經理期間，嚴格遵守中國鐵建股份有限公司作出的避免同業競爭等的各項承諾；忠實、勤勉、盡責，優先履行公司總裁職務，集中精力於推動中國鐵建的經營管理和改革發展，處理好公司與控股股東之間的關係，切實維護了公司及中小股東的權益，沒有辜負公司董事會和股東的信任，不存在因上述兼職而損害公司及中小股東利益的行為，符合上市公司人員獨立性要求。

控股股東、實際控制人及其控制的其他單位從事與公司相同或者相近業務的情況，以及同業競爭或者同業競爭情況發生較大變化對公司的影響、已採取的解決措施、解決進展以及後續解決計劃

適用 不適用

四. 股東大會情況簡介

股東大會是公司的最高權力機構，股東通過股東大會行使權利。公司確保所有股東享有平等地位，確保所有股東的權利受到保障。報告期內，公司共召開1次年度股東大會、1次臨時股東大會。

會議屆次	召開日期	決議刊登的指定網站的查詢索引	決議刊登的披露日期	會議決議
2022年年度股東大會	2023年 6月28日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn) 和香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2023年6月29日	審議通過《關於董事會2022年度工作報告的議案》等11個議案。
2023年第一次臨時股東大會	2023年 9月22日	上海證券交易所網站 (www.sse.com.cn)和 香港聯交所網站 (www.hkex.com.hk)	2023年9月23日	審議通過《關於增補公司執行董事的議案》。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

表決權恢復的優先股股東請求召開臨時股東大會

適用 不適用

股東大會情況說明

適用 不適用

五. 股東權利(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 股東召集臨時股東大會

根據《公司章程》規定，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向董事會請求召開臨時股東大會，股東提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向董事會提出。董事會應當根據法律和公司章程的規定，在收到請求後十日內提出同意或不同意召開臨時股東大會的書面反饋意見。董事會同意召開臨時股東大會的，應當在作出董事會決議後五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。董事會不同意召開臨時股東大會，或者在收到請求後十日內未作出反饋的，單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東有權向監事會提議召開臨時股東大會，股東向監事會提議召開臨時股東大會時應當以書面形式向監事會提出。監事會同意召開臨時股東大會的，應在收到請求五日內發出召開股東大會的通知，通知中對原請求的變更，應當徵得相關股東的同意。監事會未在規定期限內發出股東大會通知的，視為監事會不召集和主持股東大會，連續九十日以上單獨或者合計持有公司百分之十以上股份的股東可以自行召集和主持。

(二) 股東向董事會提出查詢的程序和公司提供足夠聯絡資料使查詢獲得恰當處理

根據《公司章程》規定，股東提出查閱或索取公司章程所規定的有關信息，應當向公司提供證明其持有公司股份的種類以及持股數量的書面文件。公司經核實股東身份，股東繳付成本費用後按照股東的要求予以提供。公司在公司網站、定期報告中詳細公佈了公司地址、投資者關係熱線電話、傳真、電子郵件，並安排專人負責接聽投資者電話，處理投資者郵件。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 股東向股東大會提出議案的程序及公司提供足夠聯絡資料

根據股東大會議事規則規定，單獨或者合計持有公司百分之三以上股份的股東，可以在股東大會召開十日前提出臨時提案並書面提交召集人。召集人應當在收到提案後兩日內發出股東大會補充通知，公告臨時提案的內容，並將該臨時提案提交股東大會審議，臨時提案的內容應當屬於股東大會職權範圍，並有明確議題和具體決議事項。股東大會的通知包括以下聯絡資料：會議時間、地點和會議期限；載明會議投票代理委託書的送達時間和地點；有權出席股東大會股東的股權登記日；會務常設聯繫人的姓名及聯繫方式。

公司的具體聯絡資料詳見本報告「第二節公司簡介和主要財務指標」中的「二、聯繫人和聯繫方式」。

(四) 股東通訊政策

公司不斷創新方式方法，精準定位不同投資者需求，堅持「走出去」與「請進來」相結合，線上線下相結合的方式與股東及投資者保持有效溝通，通過股東大會、投資者調研會議、機構策略會、業績發佈現場會、電話會以及網絡業績說明會、反向路演、投資者關係熱線電話、專用郵箱、「上證e互動」平台等多種渠道對股東及投資者提出的問題給予及時回覆。本公司董事會已檢討2023年股東通訊政策的實施情況。考慮到公司線上線下多種渠道的溝通方式覆蓋範圍較廣，可以及時聽取股東及投資者意見並及時回覆，本公司認為2023年的股東通訊政策已有效實施。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

六. 董事會(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 董事會概述

董事會作為公司的經營決策主體，對股東大會負責，定戰略、作決策、防風險。董事會由七至九名董事組成，設董事長一名，其中至少三分之一以上成員為獨立非執行董事。董事由股東大會選舉產生和更換，任期為三年，董事任期屆滿可以連選連任。

1. 董事會職權

董事會行使下列職權：召集股東大會，並向股東大會報告工作；執行股東大會的決議；決定公司的戰略規劃，決定公司的經營計劃和投資方案；制訂公司的年度財務預算方案、決算方案，制訂公司重大會計政策和會計估計變更方案；制訂公司的利潤分配方案和彌補虧損方案；制訂公司增加或者減少註冊資本、發行債券的方案；制訂公司發行其他證券及上市方案；擬訂公司重大收購、收購本公司股票或者合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；根據《公司章程》及《董事會議事規則》等規定，制定公司重要改革方案；在股東大會授權範圍內，根據《公司章程》及《董事會議事規則》等規定，決定公司重大的投融資、收購出售資產、資產抵押、資產重組、擔保事項、委託理財、關聯交易、對外捐贈等事項；制訂《公司章程》的修改方案；聘任或者解聘公司總裁、董事會秘書；根據總裁的提名，聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等高級管理人員，組織實施考核，決定考核方案、考核結果、薪酬分配和獎懲事項；決定公司內部管理機構的設置和調整方案，制定公司重要子公司的設立、合併、分立、改制、解散、破產或者變更公司形式的方案；制訂公司的基本管理制度；管理公司信息披露事項；向股東大會提請聘請或更換為公司審計的會計師事務所；聽取公司總裁的工作匯報並檢查總裁的工作；制定董事會授權管理制度；推動完善公司風險管理體系、內部控制體系、合規管理體系和違規經營投資責任追究工作體系，決定上述方面的重大事項，有效識別研判、推動防範化解重大風險，並對相關制度及其有效實施進行總體監控和評價；法律、公司股票上市地交易所上市規則和《公司章程》規定以及股東大會授予的其他職權。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 董事會構成

報告期初，公司董事會由九名董事組成：汪建平、莊尚標、陳大洋、劉汝臣先生為執行董事，郜烈陽先生為非執行董事，馬傳景、趙立新、解國光、錢偉倫先生為獨立非執行董事。汪建平先生為董事長，莊尚標先生為總裁。

截至報告期末，公司董事會由七名董事組成：王立新、倪真先生為執行董事，郜烈陽先生為非執行董事，馬傳景、趙立新、解國光、錢偉倫先生為獨立非執行董事。王立新先生為總裁。除本公司的工作關係外，董事會成員之間無財務、商業及家庭關係，彼此之間亦無其他重大關係。除各自與公司訂立的《董事聘任合同》外，本公司董事未在本公司或本公司的任何子公司於報告期內訂立的重大合約中，直接或間接持有私人重大權益。

報告期內，為進一步提高董事會決策的科學性，促進董事會規範、有效運作，董事會積極拓展信息溝通渠道，開展專題調研活動，加強與管理層之間的溝通，及時關注重大事項。公司董事會全體成員勤勉盡責，嚴格按照《公司章程》《董事會議事規則》、各專門委員會工作細則開展工作。2023年，董事會共召開8次會議，具體情況詳見本節「九、報告期內召開的董事會有關情況」。

3. 董事會各專門委員會

董事會下設提名委員會、戰略與投資委員會、薪酬與考核委員會和審計與風險管理委員會。各專門委員會均制訂工作細則，對董事會負責，在董事會的統一領導下，為董事會決策提供建議、諮詢意見。各專門委員會可以聘請中介機構提供獨立專業意見，有關費用由公司承擔。報告期，董事會各專門委員會履職情況，詳見本節「十一、董事會下設專門委員會情況」。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 董事長

報告期內(截至2023年12月28日)，汪建平先生任公司董事長。董事長按照《公司章程》《董事會議事規則》《董事會授權管理制度》等公司治理制度的規定開展工作。董事長是公司法定代表人，主要負責召集和主持董事會會議，檢查董事會決議執行情況，出席年度股東大會、安排董事會各專門委員會主席一併出席並回答股東問題，簽署公司發行的證券和其他重要文件及行使董事會授予的其他職權。董事長對董事會負責並匯報工作。

(三) 董事會獨立性

公司已按照中國證監會、上海證券交易所的規定和香港聯交所上市規則第3.10(1)條、第3.10(2)條及第3.10A條的要求委任足夠數量且具備適當專業資格(如具備會計或有關財務管理專長)的獨立非執行董事。公司已收到全體獨立非執行董事就其獨立性所作出的年度確認函。經審慎諮詢後，董事會認為根據《上海證券交易所上市公司自律監管指引第1號—規範運作》第3.5.4條和《上市公司獨立董事管理辦法》第六條、香港聯交所上市規則第3.13條所列指引的規定，本公司四位獨立非執行董事均具備獨立性。他們分別具有財務、金融以及企業管理方面的背景及豐富的專業經驗，忠實勤勉地履行職責，為公司的穩定經營和持續發展提供專業意見，並為保障本公司和股東的利益進行監察和協調。報告期內，按照香港聯交所《企業管治守則》的要求，汪建平董事長與獨立非執行董事召開了沒有其他董事出席的會議。除獨立非執行董事提供的獨立意見外，本公司通過制定和完善《公司章程》《董事會議事規則》《獨立董事專門會議議事規則》《獨立董事工作制度》、董事會各專門委員會工作細則等制度，明確董事提名政策、薪酬與考核委員會的職權範圍、董事就董事會審議相關議案的迴避表決機制以及獨立董事的履職方式和履職保障機制等內容，董事會在審議定期報告、重大關聯交易等事項時聘請外部審計師、資產評估師、獨立財務顧問等專業顧問，確保董事會可獲得獨立的觀點和意見。本公司董事會已檢討上述機制的實施及有效性，認為上述機制能夠確保董事會獲得獨立的觀點和意見。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 董事會多元化政策

為進一步提升公司董事會決策效率和企業管治水平，本公司已採納董事會多元化政策，於2013年8月將其納入董事會提名委員會職責，並寫入《董事會提名委員會工作細則》。本公司在甄選董事時，會充分考慮董事會成員組合的多元性，包括但不限於性別、年齡、地域、文化及教育背景、專業經驗及服務任期等因素，董事會所有委任均以用人唯才為原則，最終將按人選的長處及可為董事會提供的貢獻而作決定。

本報告期內，就實現董事會多元化政策而言，董事會已採納並實現以下可計量目標：至少1名獨立非執行董事通常居於香港；至少1名獨立非執行董事具有大型企業財務負責人的工作經歷或者是企業財務會計方面的專家；獨立非執行董事人數不低於董事會成員的三分之一，獨立非執行董事和非執行董事人數超過董事會成員的半數。

董事會致力於董事會成員性別多元化，未來在委任、重選董事時，促進董事成員性別多元化，以期持續滿足董事會成員多元化的目標。

(五) 董事會執行企業管治職責的情況

根據公司股票上市地監管要求，董事會嚴格落實《董事會議事規則》的規定，執行企業管治職責，包括但不限於：

制定及審查公司的企業管治政策及常規，並提出建議。

審查及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展。董事會積極組織董事及高級管理人員參加與履職相關的培訓，並及時向董事及高級管理人員傳達監管法規的更新和變動，以便董事及高級管理人員能夠持續發展專業能力，提高履職能力。

審查及監察公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規。董事會持續關注公司運營的合規性，建立健全了總法律顧問制度，設有法律合規部，並聘用律師事務所，保證公司能夠符合法律及監管規定要求。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

制定、審查及監察員工及董事的操守準則及合規手冊。

審查公司遵守證券上市地交易所上市規則有關企業管治要求的情況及在《企業管治報告》內的披露。董事會要求公司嚴格遵守上市地交易所上市規則有關企業管治的要求，並及時披露企業管治有關情況。

七. 管理層(按照香港聯交所上市規則要求披露)

(一) 管理層概述

公司日常生產經營管理實行總裁負責制。公司設總裁一名，副總裁若干名，並設總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官和安全總監等職位，均由董事會聘任或解聘。

總裁對董事會負責，行使下列職權：主持公司的生產經營管理工作，組織實施董事會決議，並向董事會報告工作；組織實施公司年度經營計劃和投資方案；擬訂公司內部管理機構設置方案；擬定公司的基本管理制度；制定公司的基本規章；提請董事會聘任或者解聘公司副總裁、總會計師、總工程師、總經濟師、總法律顧問、首席合規官、安全總監；聘任或者解聘除應由董事會決定聘任或者解聘以外的管理人員；提議召開董事會臨時會議；董事會授予的其他職權。

總裁按照董事會的要求，及時向董事會提供有關公司經營業績、重要交易和合同、公司財務狀況及經營前景等重要信息，定期向董事會匯報工作，並保證報告內容的真實性、客觀性和完整性。

(二) 總裁

報告期內，莊尚標先生(截至2023年8月29日)和王立新先生(自2023年8月30日起)先後任公司總裁，負責本公司的日常運作，主要包括主持公司的生產經營管理工作，實施董事會批准的戰略和政策、公司的經營計劃和投資方案，擬定公司內部管理架構和基本管理制度，制定公司的基本規章，提請董事會聘任或解聘其他高級管理人員，行使《公司章程》及董事會授予的其他職權。總裁對本公司經營狀況向董事會負責，定期向董事會匯報工作。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

八. 董事、監事和高級管理人員的情況

(一) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況

適用 不適用

單位：股

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內從公司	
										獲得的稅前報酬 總額 (萬元)	是否在公司關聯 方獲取報酬
戴和根	黨委書記、董事長、執行董事	男	57	2023年12月27日(黨委書記)、 2024年1月30日(董事長、 執行董事)	2024年12月20日	-	-	-	/	-	否
王立新	總裁、黨委副書記、執行董事	男	53	2023年8月24日(黨委副書記)、 2023年8月30日(總裁)、 2023年9月22日(執行董事)	2024年12月20日	-	-	-	/	111.34	否
倪真	黨委常委、副總裁 黨委副書記、執行董事	男	52	2018年6月11日 2023年8月24日(黨委副書記)、 2023年9月22日(執行董事)	2023年8月30日 2024年12月20日	-	-	-	/	107.87	否
鄭烈陽	黨委常委、副總裁 非執行董事	男	58	2018年6月11日 2021年12月21日	2023年10月30日 2024年12月20日	-	-	-	/	-	否
馬傳景	獨立非執行董事	男	66	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	8.00	否
趙立新	獨立非執行董事	男	69	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	8.00	否
解國光	獨立非執行董事	男	63	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	8.00	否
錢偉倫	獨立非執行董事	男	56	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	12.70	否

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內從公司	是否在公司關聯 方獲取報酬
										獲得的稅前報酬 總額 (萬元)	
趙偉	監事會主席	男	55	2021年12月21日	2024年12月20日	-	-	-	/	100.08	否
劉正沅	監事	男	55	2017年12月22日	待股東大會後辭任	-	-	-	/	102.74	否
康福祥	職工監事、黨委組織部(人力資源部)部長(總經理)	男	55	2018年9月6日	2024年12月20日	-	-	-	/	97.72	否
趙佃龍	黨委常委、副總裁	男	50	2021年8月30日	2024年12月20日	-	-	-	/	75.62	否
朱宏標	黨委常委、總會計師	男	53	2023年8月24日(黨委常委)、 2023年8月30日(總會計師)	2024年12月20日	-	-	-	/	25.78	否
孫公新	總經濟師	男	56	2015年6月24日	2024年12月20日	-	-	-	/	122.60	否
雷升祥	總工程師	男	58	2016年7月14日	2024年12月20日	-	-	-	/	108.04	否
官山月	安全總監	男	51	2019年4月19日	2024年12月20日	-	-	-	/	99.75	否
靖菁	董事會秘書兼董事會辦公室主任	女	52	2022年1月12日	2024年12月20日	-	-	-	/	97.99	否
汪建平	原黨委書記、董事長、執行董事	男	63	2020年10月19日(董事長、執行董事)、 2020年9月7日(黨委書記)	2023年12月28日	-	-	-	/	119.37	否
莊尚標	原總裁、黨委副書記、執行董事	男	61	2014年10月28日(執行董事)、 2015年12月4日(總裁、 黨委副書記)	2023年8月29日	-	-	-	/	90.33	否
陳大洋	原黨委副書記、執行董事	男	60	2019年6月18日(執行董事)、 2018年11月29日(黨委副書記)	2023年8月1日	-	-	-	/	77.09	否
劉汝臣	原黨委常委、執行董事	男	60	2017年12月22日	2023年12月28日	-	-	-	/	108.04	否

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	職務	性別	年齡	任期起始日期	任期終止日期	年初 持股數	年末 持股數	年度內股份 增減變動量	增減變動 原因	報告期內從公司	
										獲得的稅前報酬 總額 (萬元)	是否在公司關聯 方獲取報酬
王秀明	原黨委常委、總會計師	男	60	2014年4月29日	2023年8月1日	-	-	-	/	73.54	否
李寧	原黨委常委、副總裁	男	61	2017年6月15日	2023年3月27日	-	-	-	/	51.55	否
汪文志	原黨委常委、副總裁	男	60	2017年6月15日	2023年10月30日	-	-	-	/	88.16	否
劉成軍	原黨委常委、副總裁	男	60	2018年6月11日	2023年10月30日	-	-	-	/	94.71	否
趙晉華	原總經濟師	男	60	2015年6月24日	2023年4月28日	-	-	-	/	64.63	否
合計	/	/	/	/	/	-	-	-	/	1,853.65	/

註：

報告期內報酬包含公司向個人直接發放的薪酬及公司為個人繳存的基本養老保險、醫療保險、失業保險、工傷保險、生育保險、企業年金和住房公積金。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

現任董事、監事和高級管理人員簡歷

姓名	主要工作經歷
戴和根	<p>57歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委書記、董事長、執行董事，同時任中國鐵道建築集團有限公司董事長、黨委書記。戴先生曾任鐵道部第四工程局第三工程處見習生，技術員，修配所主任，機械設備科副科長、科長，東南工程公司經理，機械設備處副處長、代處長，機械工程處處長；中鐵四局集團第七工程公司總經理、副董事長、黨委副書記；中鐵四局集團公司副總經理，副董事長、總經理，副董事長、總經理、黨委副書記；中國鐵路工程總公司副總經理；中國鐵路工程總公司黨委常委，中國中鐵股份有限公司副總裁、黨委常委；中國鐵路工程總公司黨委書記、董事，中國中鐵股份有限公司執行董事、總裁、黨委副書記；中國鐵路物資(集團)總公司總經理、黨委書記，中國中鐵股份有限公司執行董事、總裁、黨委副書記；中國鐵路物資(集團)總公司總經理、黨委書記，中國鐵路物資股份有限公司董事長、黨委書記；新興際華集團有限公司黨委書記、副董事長；中國化學工程集團有限公司董事長、黨委書記，中國化學工程股份有限公司董事長、黨委書記。2023年12月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記。2024年1月任中國鐵道建築集團有限公司黨委書記、董事長，中國鐵建股份有限公司黨委書記、董事長。戴先生取得中央黨校經濟管理專業研究生學歷，是正高級經濟師，第十四屆全國政協委員。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
王立新	<p>53歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總裁、執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築集團有限公司總經理、董事、黨委副書記。王先生曾任鐵道建築研究設計院交通工程搶修研究所見習生，科技處助工，造橋公司工程師、副經理、經理，橋樑工程公司經理，鐵道建築研究設計院副總經濟師兼路橋公司經理；中鐵第五勘察設計院集團有限公司副總經濟師兼哈爾濱分院院長、黨委副書記，院長助理兼東北分院(東北勘察設計院)院長、黨委副書記，副院長，董事、院長、黨委副書記，董事長、黨委書記；中鐵二十四局集團公司董事長、總經理、黨委副書記；中國鐵建股份有限公司副總裁；中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。2023年8月任中國鐵道建築集團有限公司總經理、黨委副書記、董事，中國鐵建股份有限公司總裁、黨委副書記。2023年9月任中國鐵道建築集團有限公司總經理、黨委副書記、董事，中國鐵建股份有限公司總裁、黨委副書記、執行董事。王先生畢業於西南交通大學橋樑工程專業，獲工學學士學位，取得中央黨校經濟管理專業研究生學歷，是正高級工程師。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
倪真	<p>52歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司執行董事、黨委副書記，同時任中國鐵道建築集團有限公司職工董事、黨委副書記。曾任北京中鐵建築工程公司設備分公司見習生、助工，設備安裝分公司十里河綜合樓工程項目部經理，安裝分公司經營部部長，安裝分公司經理；北京中鐵建設公司設備安裝分公司副經理，市場投標一部副經理、代理經理，設備安裝分公司經理；中鐵建設集團有限公司副總經理，中鐵城建集團有限公司董事、總經理、黨委副書記；中國鐵建房地產集團有限公司董事、總經理、黨委副書記；2018年6月任中國鐵建股份有限公司副總裁；2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。2023年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委副書記、職工董事，中國鐵建股份有限公司黨委副書記。2023年9月任中國鐵道建築集團有限公司黨委副書記、職工董事，中國鐵建股份有限公司黨委副書記、執行董事。倪先生畢業於北京工業大學土木工程專業，獲工學博士學位，是正高級工程師。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
郜烈陽	58歲，中國國籍，無境外居留權，碩士研究生學歷，教授級高級建築師，國家一級註冊建造師，英國皇家特許建造師，現任本公司非執行董事。郜先生歷任中國建築工程總公司設計與監理部主任科員，中國建築工程總公司駐福建辦事處常務副主任，中國建築工程總公司南方公司總經理，中國建築工程總公司總承包部常務副總經理，中國建築工程總公司裝飾工程部總經理，中國建築發展公司執行董事、總經理，中國建築裝飾集團有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司助理總經理兼中新疆建工(集團)有限公司董事長、黨委書記，中國建築股份有限公司監事會主席。現為中央企業專職外部董事，同時擔任中國保利集團有限公司外部董事、中國五礦集團有限公司外部董事。
馬傳景	66歲，中國國籍，無境外居留權，博士研究生學歷，現任本公司獨立非執行董事。馬先生歷任北京化工學院教師，《求是(紅旗)》雜誌社經濟部編輯，《求是》雜誌社經濟部副主任、主任，《求是》雜誌社國際部負責人，國務院研究室綜合研究司副司長，國務院研究室工交貿易研究司副司長、司長，中央企業專職外部董事。曾任中國外運長航集團有限公司外部董事、中國中化集團有限公司外部董事、新興際華集團有限公司外部董事和中國能源建設股份有限公司非執行董事。現同時擔任中國國際工程諮詢有限公司外部董事。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
趙立新	69歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，現任本公司獨立非執行董事。趙先生歷任中國第一重型機械集團公司設計研究院副總設計師，總工程師辦公室副主任、主任，副總工程師兼總工程師辦公室主任，副總工程師兼生產長，黨委副書記、黨委書記、副總經理。曾任中國儲備糧管理集團有限公司外部董事。現同時擔任中國能源建設股份有限公司獨立非執行董事。
解國光	63歲，中國國籍，無境外居留權，大學學歷，正高級會計師，現任本公司獨立非執行董事。解先生歷任建設部機關事務局財務處助理會計師、審計局會計師，中國建築技術研究院財務處會計師、威特公司會計師，中國建築設計研究院財務部會計師、財務部副主任、財務部主任，中國建築設計研究院總會計師，中國建設科技集團股份有限公司總會計師、董事會秘書，中國建設科技集團有限公司總會計師，中國節能環保集團有限公司黨委常委、總會計師。現同時擔任中國中煤能源集團有限公司外部董事。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
錢偉倫	56歲，中國香港籍，無境外居留權，博士研究生學歷，獲法學碩士、電子商貿及互聯網工程理科碩士、工商管理碩士學位，現任本公司獨立非執行董事。錢先生曾任東亞銀行部門主管、香港銀行華員會副主席。現同時擔任中邦香港控股有限公司主席兼行政總裁、陳曼琪律師行行政總裁、香港國際數據保障學會創會會長、大灣區香港國際專業服務協會創會會長、香港中律協委員、香港銀行華員會會務顧問。現同時擔任招商局集團有限公司外部董事。
趙偉	55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事會主席。曾任中鐵建設集團有限公司總經理助理，總經理、黨委副書記、董事，黨委書記、董事長、總經理，黨委書記、董事長，鐵建總部大院建設領導小組常務副組長，2021年2月任本公司副總經濟師、企業管理部總經理，2021年12月任本公司監事會主席。趙先生畢業於北京理工大學管理科學與工程專業，取得博士研究生學歷，是正高級工程師。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
劉正昶	<p>55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司監事、同時任中國交通建設集團有限公司黨委常委、總會計師、中國交通建設股份有限公司財務總監。曾任鐵道部第十九工程局一處見習生、統計員、會計員、財務股股長、助理會計師，七分公司總會計師兼財務科科長，五處總會計師，中鐵十九局集團有限公司審計處處長、財務部部長，中鐵十五局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，中鐵十六局集團有限公司黨委委員、副總經理、總會計師，2016年5月任本公司審計監事局局長，2017年12月任本公司監事會監事，2019年1月任本公司監事、總審計師、審計監事局局長，2019年12月任本公司總審計師、監事、審計監事部總經理，2023年12月任本公司監事、中國交通建設集團有限公司黨委常委、總會計師，2024年1月任本公司監事、中國交通建設集團有限公司黨委常委、總會計師、中國交通建設股份有限公司財務總監。劉先生畢業於東北財經大學工商管理專業，獲工程管理碩士學位，是正高級會計師，全國會計領軍人才。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
康福祥	<p>55歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司職工監事，同時兼任本公司黨委組織部(人力資源部)部長(總經理)。曾任中鐵十四局集團有限公司人力資源部(黨委幹部部)副部長、部長，中國鐵建股份有限公司人力資源部(黨委幹部部)一級(1)檔職員、領導幹部處處長、副部長，黨委組織部(黨委幹部部)副部長，2018年6月任本公司黨委組織部(黨委幹部部、黨委統戰部)部長，2018年9月任本公司監事會職工監事，2019年7月兼任本公司黨委組織部(人力資源部)部長(總經理)。康先生畢業於蘇州鐵道師範學院漢語言文學教育專業，獲文學學士學位，是高級經濟師。</p>
趙佃龍	<p>50歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、副總裁，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長、紀委書記、工會主席，中國鐵建國際集團有限公司黨委書記、副董事長，中國土木工程集團公司總經理、董事、黨委副書記，中國土木工程集團公司董事長、黨委書記。2021年7月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委；2021年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、副總裁。趙先生畢業於北方交通大學鐵道工程專業，獲工學碩士學位，是正高級工程師，享受國務院政府特殊津貼。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
朱宏標	<p>53歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司黨委常委、總會計師，同時任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委。曾任中國路橋總公司財務部會計、肯尼亞辦事處會計、財務部資金處副處長、資金管理部總經理助理、資金管理部副總經理、財務會計部副總經理、資金結算中心主任；中國交通建設集團有限公司資金部副總經理兼資金結算中心副主任、中國交通建設股份有限公司資金部總經理兼資金結算中心主任，中國交通建設集團有限公司暨中國交通建設股份有限公司財務資金部總經理，中國城鄉建設集團財務總監，中國智寶有限公司籌備組副組長；2019年10月任中國交通建設股份有限公司黨委常委、總會計師；2023年8月任中國鐵道建築集團有限公司黨委常委，中國鐵建股份有限公司黨委常委、總會計師。朱先生畢業於長安大學(原名為西安公路學院)，獲得會計學專業學士學位，後取得北京大學會計專業碩士學位，是正高級會計師。</p>
孫公新	<p>56歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總經濟師，兼任中國鐵建昆侖投資集團有限公司黨委書記、董事長。曾任中鐵十九局集團第一工程有限公司董事長、總經理、黨委副書記，中鐵十九局集團有限公司副總經理，總經理、副董事長、黨委副書記，2014年3月任本公司總裁助理，2014年7月任本公司總裁特別助理，2015年6月任本公司總經濟師，2021年4月兼任中國鐵建昆侖投資集團有限公司黨委書記、董事長。孫先生畢業於清華大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是正高級工程師。</p>

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	主要工作經歷
雷升祥	58歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司總工程師。曾任中鐵十八局集團有限公司副總工程師、總工程師，中鐵十三局集團有限公司總經理、副董事長、黨委副書記，董事長、總經理、黨委副書記，中鐵二十局集團有限公司董事長、黨委書記；2016年7月任本公司總工程師。雷先生畢業於西南交通大學橋樑與隧道工程專業，獲得工學博士學位，是正高級工程師。
官山月	51歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司安全總監。曾任國家安全生產監督管理總局安全監督管理二司監督管理二處處長、副司長，安徽省淮南市掛職市委常委、副市長，應急管理部安全生產綜合協調司副司長；2019年4月任本公司安全總監。官先生畢業於中國礦業大學採礦工程專業，獲得工學碩士學位，是高級工程師。
靖菁	52歲，中國國籍，無境外居留權，現任本公司董事會秘書，同時任董事會辦公室主任。曾任中國鐵道建築總公司董事會辦公室秘書處處長，本公司董事會秘書局副主任兼秘書處處長、副主任、主任，2019年12月起任本公司董事會辦公室主任，2022年1月起任本公司董事會秘書。靖女士畢業於北方交通大學工商管理專業，獲得工商管理碩士學位，是高級經濟師。
其他情況說明	
<input type="checkbox"/> 適用	<input checked="" type="checkbox"/> 不適用

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員的任職情況

1. 在股東單位任職情況

適用 不適用

任職人員姓名	股東單位名稱	在股東單位擔任的職務	任期起始日期	任期
				終止日期
戴和根	中國鐵道建築集團有限公司	董事長、黨委書記	2023年12月	
王立新	中國鐵道建築集團有限公司	總經理、董事、黨委副書記	2023年8月	
倪真	中國鐵道建築集團有限公司	職工董事、黨委副書記	2023年8月	
趙佃龍	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2021年7月	
朱宏標	中國鐵道建築集團有限公司	黨委常委	2023年8月	
在股東單位任職情況的說明		無		

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2. 在其他單位任職情況

適用 不適用

任職人員姓名	其他單位名稱	在其他單位 擔任的職務	任期起始日期	任期終止日期
郜烈陽	中國保利集團有限公司	外部董事	2020年7月	
	中國五礦集團有限公司	外部董事	2020年7月	
馬傳景	中國國際工程諮詢有限公司	外部董事	2021年3月	
趙立新	中國能源建設集團公司	獨立非執行董事	2020年6月	
解國光	中國中煤能源集團有限公司	外部董事	2021年2月	
錢偉倫	招商局集團有限公司	外部董事	2022年6月	
劉正昶	中國交通建設集團有限公司	黨委常委、總會計師	2023年12月	
	中國交通建設股份有限公司	財務總監	2024年1月	
孫公新	中國鐵建昆侖投資集團有限公司	黨委書記、董事長	2021年4月	
在其他單位任職情況的說明		無		

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 董事、監事、高級管理人員報酬情況

適用 不適用

董事、監事、高級管理人員報酬
的決策程序

1. 董事、監事報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會按照股東大會審議通過的《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》規定的程序和標準擬定公司董事、監事年度薪酬標準，提交董事會審議後，提請股東大會批准。

2. 高級管理人員報酬決策程序

公司董事會薪酬與考核委員會根據《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對公司高級管理人員年度績效考核結果，擬定公司高級管理人員年度薪酬的議案，報公司董事會審議通過後實施。

薪酬與考核委員會或獨立董事專門會議關於董事、監事、高級管理人員報酬事項發表建議的具體情況

同意董事、監事、高級管理人員報酬的議案。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

董事、監事、高級管理人員報酬
確定依據

1. 董事薪酬確定依據

董事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對董事的考核結果。

2. 監事薪酬確定依據

監事薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司董事監事薪酬(報酬、工作補貼)管理辦法》的相關規定和公司對監事的考核結果。

3. 高級管理人員薪酬確定依據

高級管理人員薪酬確定依據是《中國鐵建股份有限公司高級管理人員薪酬管理辦法》及董事會對高管人員年度績效考核結果。

董事、監事和高級管理人員報酬
的實際支付情況

報告期末，每位現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員在報告期內分別從公司及其股東單位獲得的應付報酬總額和實際獲得的報酬情況，參見本節「(一)現任及報告期內離任董事、監事和高級管理人員持股變動及報酬情況」。

報告期末全體董事、監事和高級
管理人員實際獲得的報酬合計

1,853.65萬元

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(四) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

適用 不適用

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因
戴和根	黨委書記、董事長、執行董事	選舉	工作需要
王立新	總裁、黨委副書記、執行董事 原黨委常委、副總裁	聘任 離任	工作需要 工作需要
倪真	黨委副書記、執行董事 原黨委常委、副總裁	聘任 離任	工作需要 工作需要
朱宏標	黨委常委、總會計師	聘任	工作需要
汪建平	原黨委書記、董事長、執行董事	離任	到齡退休
莊尚標	原總裁、黨委副書記、執行董事	離任	到齡退休
陳大洋	原黨委副書記、執行董事	離任	到齡退休
劉汝臣	原黨委常委、執行董事	離任	到齡退休

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

姓名	擔任的職務	變動情形	變動原因
王秀明	原黨委常委、總會計師	離任	到齡退休
李寧	原黨委常委、副總裁	離任	到齡退休
汪文忠	原黨委常委、副總裁	離任	到齡退休
劉成軍	原黨委常委、副總裁	離任	到齡退休
趙晉華	原總經濟師	離任	到齡退休

2023年3月27日，李寧先生因年齡原因不再擔任公司黨委常委、副總裁職務。

2023年4月28日，趙晉華先生因年齡原因不再擔任公司總經濟師職務。

2023年8月1日，公司收到執行董事陳大洋先生的書面辭職報告，陳大洋先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後陳大洋先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月2日的相關公告。

2023年8月1日，公司收到總會計師王秀明先生的書面辭職報告，王秀明先生因年齡原因申請辭去公司總會計師職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後王秀明先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月2日的相關公告。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2023年8月29日，公司收到執行董事、總裁莊尚標先生的書面辭職報告，莊尚標先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會主席職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後莊尚標先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月30日的相關公告。

2023年8月30日，公司第五屆董事會第十八次會議審議通過《關於聘任公司總裁的議案》，聘任王立新先生為公司總裁，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員一致。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月31日的相關公告。

2023年8月30日，公司第五屆董事會第十八次會議審議通過《關於聘任公司總會計師的議案》，聘任朱宏標先生為公司總會計師，任期自董事會通過之日起，與公司現任高級管理人員一致。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年8月31日的相關公告。

2023年9月22日，公司2023年第一次臨時股東大會審議通過《關於增補公司執行董事的議案》，增補王立新先生、倪真先生為公司執行董事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆董事會任期相同。2023年9月22日，公司第五屆董事會第十九次會議審議通過《關於第五屆董事會各專門委員會組成人員的議案》，王立新先生擔任董事會戰略與投資委員會主席，倪真先生擔任董事會提名委員會委員。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年9月23日的相關公告。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

2023年10月30日，公司第五屆董事會第二十次會議審議通過《關於倪真等3人不再擔任公司副總裁的議案》，倪真先生因工作調整，不再擔任公司副總裁職務；汪文忠先生、劉成軍先生因退休，不再擔任公司副總裁職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年10月31日的相關公告。

2023年12月28日，公司收到董事長、執行董事汪建平先生的書面辭職報告，汪建平先生因年齡原因向公司董事會申請辭去董事長、執行董事及董事會提名委員會主席職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後汪建平先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年12月29日的相關公告。

2023年12月28日，公司收到執行董事劉汝臣先生的書面辭職報告，劉汝臣先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會戰略與投資委員會委員職務，於辭職報告送達公司董事會時生效，辭職後劉汝臣先生不再擔任公司任何職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2023年12月29日的相關公告。

2024年1月30日，公司2024年第一次臨時股東大會審議通過《關於增補公司執行董事的議案》，增補戴和根先生為公司執行董事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆董事會任期相同。2024年1月30日，公司召開第五屆董事會第二十五次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，並擔任提名委員會主席職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年1月31日的相關公告。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(五) 近三年受證券監管機構處罰的情況說明

適用 不適用

(六) 其他

適用 不適用

1. 董事、監事及最高行政人員擁有的本公司股份權益

截至報告期末，本公司董事、監事及最高行政人員及其各自的聯繫人概無在本公司及其相聯法團(定義見《證券及期貨條例》第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(a)根據《證券及期貨條例》第352條規定須記錄於本公司保存的登記冊；或(b)根據《標準守則》須知會本公司及香港聯交所的任何權益或淡倉。

2. 董事、監事的服務合約

各董事及監事均與本公司訂立為期三年的服務合約。董事或監事均無與本公司訂有僱主不可於一年內免付補償(法定補償除外)而終止之服務合約。董事及監事之酬金及本公司五位最高薪酬人士之詳情載於本報告所附財務報告附註十三、「2(ii)董事、監事以及關鍵管理人員薪酬」。報告期內，本公司並無董事或監事放棄或同意放棄任何酬金之安排。

3. 董事及監事或與其有關連的實體所擁有的交易、安排或合約權益

本公司或其子公司概無訂立任何令本公司董事或監事於報告期內直接或間接享有重大權益的重要交易、安排或合約。本公司或其子公司未向公司的董事或其他高級管理人員提供任何貸款或類似貸款。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

九. 報告期內召開的董事會有關情況

會議屆次	召開日期	會議決議
第五屆董事會 第十五次會議	2023年1月13日	審議通過《關於公司總部2023年度金融機構綜合授信的議案》等11個議案。
第五屆董事會 第十六次會議	2023年3月29日	審議通過《關於公司2022年度財務決算報告的議案》等18個議案。
第五屆董事會 第十七次會議	2023年4月28日	審議通過《關於公司2023年第一季度報告的議案》等6個議案。
第五屆董事會 第十八次會議	2023年8月30日	審議通過《關於公司2023年半年報及其摘要的議案》等9個議案。
第五屆董事會 第十九次會議	2023年9月22日	審議通過《關於第五屆董事會各專門委員會組成人員的議案》。
第五屆董事會 第二十次會議	2023年10月30日	審議通過《關於公司2023年第三季度報告的議案》等7個議案。
第五屆董事會 第二十一次會議	2023年12月1日	審議通過《關於將中鐵磁浮交通投資建設有限公司整體劃轉至中鐵第四勘察設計院集團有限公司管理的議案》等2個議案。
第五屆董事會 第二十二次會議	2023年12月29日	審議通過《關於修訂〈中國鐵建股份有限公司獨立董事工作制度〉的議案》等2個議案。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十. 報告期董事履行職責情況

(一) 董事參加董事會和股東大會的情況

董事姓名	是否獨立董事	參加董事會情況					是否連續兩次未親自參加會議	參加股東大會情況		
		本年應參加董事會次數	親自出席次數	以通訊方式參加次數	委託出席次數	缺席次數		出席率	出席股東大會的次數	出席率
王立新	否	4	1	2	1	0	否	75.00%	-	-
倪真	否	4	2	2	0	0	否	100%	-	-
鄧烈陽	否	8	5	2	1	0	否	87.50%	2	100%
馬傳景	是	8	6	2	0	0	否	100%	2	100%
趙立新	是	8	6	2	0	0	否	100%	2	100%
解國光	是	8	6	2	0	0	否	100%	1	50%
錢偉倫	是	8	5	2	1	0	否	87.50%	2	100%
汪建平	否	7	5	1	1	0	否	85.71%	2	100%
莊尚標	否	3	3	0	0	0	否	100%	1	100%
陳大洋	否	3	3	0	0	0	否	100%	1	100%
劉汝臣	否	7	6	1	0	0	否	100%	2	100%

連續兩次未親自出席董事會會議的說明

適用 不適用

獨立非執行董事未出席公司股東大會的說明

適用 不適用

獨立非執行董事解國光先生因其他公務，未出席公司2022年年度股東大會。

年內召開董事會會議次數	8
其中：現場會議次數	6
通訊方式召開會議次數	2
現場結合通訊方式召開會議次數	0

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 董事對公司有關事項提出異議的情況

適用 不適用

(三) 其他

適用 不適用

十一. 董事會下設專門委員會情況

適用 不適用

(一) 董事會下設專門委員會成員情況

專門委員會類別	成員姓名
提名委員會 ^{註1}	主席：戴和根(董事長、執行董事)； 委員：倪真(執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。
戰略與投資委員會 ^{註2}	主席：王立新(總裁、執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、解國光(獨立非執行董事)。
薪酬與考核委員會	主席：馬傳景(獨立非執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)。
審計與風險管理委員會	主席：解國光(獨立非執行董事)； 委員：郜烈陽(非執行董事)、馬傳景(獨立非執行董事)、趙立新(獨立非執行董事)、錢偉倫(獨立非執行董事)。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

註1: 2023年12月28日, 汪建平先生因年齡原因向公司董事會申請辭去董事長、執行董事及董事會提名委員會主席職務。2024年1月30日, 公司召開第五屆董事會第二十五次會議, 選舉戴和根先生為公司董事長, 並擔任提名委員會主席職務。

2023年8月1日, 陳大洋先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會提名委員會委員職務。2023年9月22日, 公司第五屆董事會第十九次會議審議通過《關於第五屆董事會各專門委員會組成人員的議案》, 倪真先生擔任董事會提名委員會委員。

註2: 2023年8月29日, 莊尚標先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會主席職務。2023年9月22日, 公司第五屆董事會第十九次會議審議通過《關於第五屆董事會各專門委員會組成人員的議案》, 執行董事、總裁王立新先生擔任董事會戰略與投資委員會主席。

2023年12月28日, 劉汝臣先生因年齡原因向公司董事會申請辭去執行董事及董事會戰略與投資委員會委員職務。

(二) 提名委員會

提名委員會的職責主要包括規範公司董事、總裁及其他高級管理人員的選擇標準和程序、執行及檢討董事會成員多元化政策等。提名委員會的職責權限包含董事提名政策。該政策(如下述)規定了公司提名董事的主要標準和原則, 並規定了提名委員會為實施該政策應採取的措施: 1. 每年至少一次檢討董事會的架構、人數及組成(包括專業能力、知識及經驗方面), 並就任何為配合公司策略而擬對董事會作出的變動提出建議; 2. 研究董事的選擇標準和程序, 並向董事會提出建議; 3. 廣泛搜尋具備合適資格可擔任董事的人選; 4. 對董事候選人人選進行審查並提出建議; 5. 評核獨立非執行董事的獨立性; 6. 就董事的委任或重新委任以及董事繼任計劃的有關事宜向董事會提出建議; 7. 向董事會匯報其決定或建議, 但受到法律或監管限制所限而不能作此匯報的除外; 8. 在檢討董事會的規模和組成、搜尋及提出董事人選時, 應根據公司的業務模式和具體需要, 從多個方面考慮董事會成員多元化, 包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景或專業經驗。報告期內, 董事會提名委員會嚴格按照上述提名政策執行。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

報告期內，提名委員會按照《公司法》《公司章程》《提名委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，通過傳閱有關文件等形式檢討了董事會的架構、人數及組成(包括技能、知識及經驗方面)。報告期內提名委員會召開2次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年8月30日	審議《關於增補公司執行董事的議案》等3個議案。	提名委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《提名委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席汪建平先生，委員趙立新、解國光和錢偉倫先生出席會議。
2023年10月30日	審議《關於倪真等3人不再擔任公司副總裁的議案》。	提名委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《提名委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席汪建平先生，委員倪真、趙立新、解國光和錢偉倫先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會的職責主要是對公司發展戰略規劃和重大投資決策進行研究並提出建議等。

報告期內，戰略與投資委員會按照《公司法》《公司章程》《戰略與投資委員會工作細則》及有關法律法規的要求，認真履行職責，評估公司發展戰略，對重大投資、融資、重大資本運作、資產經營項目、組織結構調整方案等進行研究並提出建議。報告期內，戰略與投資委員會召開6次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年1月 13日	審議《關於中國土木工程集團有限公司哥倫比亞西部有軌電車特許經營項目因融資方案變更需重新決策的議案》等3個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2023年3月 28日	審議《關於公司新增資產證券化發行額度的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年4月 27日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席莊尚標先生，委員劉汝臣、馬傳景和解國光先生出席會議，委員郜烈陽先生書面委託解國光先生代為出席會議。
2023年8月 29日	審議相關投資項目的議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。
2023年10 月30日	審議《關於設立中國鐵建股份有限公司坦桑尼亞分公司的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席王立新先生，委員劉汝臣、郜烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年12月 1日	審議《關於將中鐵磁浮交通投資建設有限公司整體劃轉至中鐵第四勘察設計院集團有限公司管理的議案》等2個議案。	戰略與投資委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《戰略與投資委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席王立新先生，委員劉汝臣、郟烈陽、馬傳景和解國光先生出席會議。

(四) 薪酬與考核委員會

薪酬與考核委員會的職責主要包括制定、審查公司董事及高級管理人員的薪酬政策與方案；負責研究公司董事及高級管理人員的考核標準、進行考核並提出建議等。本公司採用了由薪酬與考核委員會向董事會建議執行董事及高級管理人員的薪酬待遇的模式。

報告期內，薪酬與考核委員會按照《公司法》《公司章程》《薪酬與考核委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，擬定公司董事、監事會主席及高級管理人員的薪酬管理辦法與薪酬待遇方案並就其特定薪酬待遇向董事會提出建議。報告期內，薪酬與考核委員會召開3次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年3月 28日	審議《關於2022年度董事、監事薪酬的議案》。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員郟烈陽和趙立新先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年4月 27日	審議《關於董事會對總裁2022年度績效考核結果的議案》等2個議案。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席馬傳景先生，委員趙立新先生出席會議，委員郜烈陽先生書面委託馬傳景先生代為出席會議。
2023年10月 30日	審議《關於公司高級管理人員2022年度薪酬兌現方案的議案》。	薪酬與考核委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《薪酬與考核委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席馬傳景先生，委員郜烈陽和趙立新先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(五) 審計與風險管理委員會

審計與風險管理委員會的職責主要包括：提議公司外部審計機構的聘請、更換；公司內部審計制度的監督；公司內外部審計的溝通、監督和核查；財務信息及其披露的審閱；內控制度的審查；公司風險管理策略和解決方案的制定，重大決策、重大事件、重要業務流程的風險控制、管理、監督和評估等工作；代表董事會識別公司的重大環境、社會及管治風險及機遇，制定環境、社會和管治目標、策略及架構，並監督其目標、策略及架構的實施情況，持續關注環境、社會及管治相關的政策並進行合規監控。

報告期內，審計與風險管理委員會按照《公司法》《公司章程》《審計與風險管理委員會工作細則》及有關法律、法規的要求，認真履行職責，共同審閱本公司的財務、會計政策、內控制度、ESG報告及相關財務事宜，就聘用外部審計機構相關事宜發表意見，並聽取外部審計機構對2022年年度報告、2023年度中期報告審計及審閱情況的匯報，以確保公司財務報表、報告以及其他相關數據的完整性、公平性及準確性，以及建立健全完善有效的內部控制體系。報告期內，審計與風險管理委員會召開8次會議。

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年1月 12日	審議《關於公司2023年度審計工作思路及審計工作計劃的議案》。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過會議議題。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年3月 10日	聽取德勤華永會計師事務所關於公司2022年度年報審計情況的匯報。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員馬傳景和錢偉倫先生出席會議，委員郜烈陽和趙立新先生書面委託其他董事代為出席會議。
2023年3月 28日	審議《關於公司2022年年報及其摘要的議案》等8個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員郜烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2023年4月 27日	審議《關於公司2023年第一季度報告的議案》等4個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議，委員郜烈陽先生書面委託解國光先生代為出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年7月5日	與德勤事務所溝通公司2023年上半年財務報告審閱計劃情況。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員鄧烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2023年8月29日	審議《關於公司2023年半年報及其摘要的議案》等5個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員鄧烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

召開日期	會議內容	重要意見和建議	其他履行職責情況
2023年10月 30日	審議《關於公司2023年第三季度報告的議案》等4個議案。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，一致通過所有議題。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。
2023年12月 29日	聽取德勤華永會計師事務所關於2023年財務年報審計情況的匯報。	審計與風險管理委員會嚴格按照《公司法》、中國證監會監管規則以及《公司章程》《董事會議事規則》《審計與風險管理委員會工作細則》開展工作，勤勉盡責，經過充分溝通討論，肯定了德勤的工作進展，認可後期工作計劃和安排。	主席解國光先生，委員邵烈陽、馬傳景、趙立新和錢偉倫先生出席會議。

(六) 存在異議事項的具體情況

適用 不適用

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十二. 企業文化情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

中國鐵建在七十五年的發展歷程中，形成了以鐵道兵精神為內核的企業文化。2023年發佈了以偉大的鐵道兵精神為源頭的「中國鐵建首批十大精神」，這是對中國鐵建深厚文化的生動闡釋。

鐵道兵精神	逢山鑿路 遇水架橋
登高精神	信念堅定 勇於攀登
黎湛鐵路精神	靠前指揮 現場即戰場
成昆鐵路精神	忠心報國 迎難而上 自立自強 無私奉獻
坦贊鐵路精神	同發展 共命運 愛無疆 勇擔當
引灤精神	為民造福的偉大思想 頑強拼搏的革命鬥志 嚴肅認真的科學態度 勇於創新的進取精神 團結協作的高尚風格 雷厲風行的工作作風
兵改工精神	聽黨指揮 敢闖敢試
京九鐵路精神	振興中華 人民至上 知重負重 不辱使命
青藏鐵路精神	挑戰極限 勇創一流
高鐵建設精神	自主創新 勇於超越

「中國鐵建首批十大精神」的發佈，是中國鐵建以文化凝聚動力、以文化引領發展的有力舉措，「十大精神」為企業發展提供堅強的思想保證、強大的精神力量和豐潤的道德滋養，為建成最值得信賴的世界一流綜合建設產業集團提供了可持續的文化影響力和驅動力。

十三. 監事會發現公司存在風險的說明

適用 不適用

監事會對報告期內的監督事項無異議。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十四. 報告期末母公司和主要子公司的員工情況

(一) 員工情況

母公司在職員工的數量	347
主要子公司在職員工的數量	267,240
在職員工的數量合計	267,587
母公司及主要子公司需承擔費用的離退休職工人數	0

專業構成類別	專業構成人數
生產人員	88,237
銷售人員	15,673
技術人員	92,186
財務人員	19,087
行政人員	52,404
合計	267,587

教育程度類別	數量(人)
研究生及以上學歷	16,306
本科學歷	183,913
大專學歷	35,326
中專學歷	13,518
高中及以下	18,524
合計	267,587

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(二) 薪酬政策

適用 不適用

本公司實行工資總額預算管理、工資與績效聯動的薪酬政策，按照績效升薪酬升、績效降薪酬降的原則，用效益決定、效率調整、水平調控三個環節來管控工資總額，即：工資總額增長與企業經濟效益增幅掛鉤，同時根據行業對標的效率水平進行適度調整，並兼顧收入分配公平進行水平調控，員工薪酬收入與企業效益和本人績效考核掛鉤。

僱員的薪酬包括工資、績效獎金和津貼。本公司的僱員亦享有養老、醫療、失業、工傷、生育保險及住房公積金和其他多種福利。

(三) 培訓計劃

適用 不適用

2023年公司培訓工作根據《「十四五」人力資源規劃》，緊緊圍繞企業發展戰略，注重把員工教育培訓作為人力資源開發的重要途徑，建立長效培訓機制，切實把員工教育培訓的各項工作落到實處。根據年度培訓工作計劃，堅持「分類分級、應訓盡訓、精準調訓」原則，採取線上線下相結合方式，加大了員工培訓力度，進一步提升了員工的受訓率，高級管理層、中級管理層人員受訓率達到100%，一般員工受訓率達到95%以上，平均學時達到90學時以上。全年培訓員工共計1,263,596人次，其中線下培訓369,161人次，線上894,435人次。其中，培訓企業領導人員23,142人次培訓經營管理人員134,505人次，培訓專業技術人員849,876人次，培訓黨群管理人員50,587人次，培訓技能人員205,486人次。一是深入開展習近平新時代中國特色社會主義思想和黨的二十大精神教育培訓，全系統共計10萬餘人次參加培訓，其中：公司領導班子成員11人，公司黨委管理的幹部632人，公司總部部門內設機構負責人及所屬二級單位總部部門負責人、三級單位領導班子成員共計10,135人，各級黨員幹部近9萬人次。二是舉辦各級領導人員培訓班，分別在中央黨校(國家行政學院)、上海浦東幹部學院、大連高級經理學院、中國鐵建黨校舉辦二、三級企業領導人員培訓班，加強領導人員黨性教育、青年幹部戰略思維與領導能力、優秀年輕幹部能力素質提升培訓班。三是加強青年骨幹人才培訓，會同公司團委、黨校，組織舉辦2023年青年英才暨青年馬克思主義者培養工程示範培訓班，35週歲

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

及以下的優秀青年黨員共43人參加為期一年的培養學習。四是組織開展全系統2023年大學畢業生入職培訓，組織舉辦了15,000名新入職大學生參加在線培訓。五是舉辦海外人才培訓。按照構建多語種、多層次、寬覆蓋的海外人才培訓體系要求，採用「線上+線下」方式，舉辦2期海外高級管理人員培訓班，培訓60餘人；採用「線上」教學方式，分基礎班和提升班兩個層次，開展5個語種的學習，培訓378人。六是組織專業技能人員培訓。先後組織舉辦人才培養工作研討班、工程預算員培訓班、住房和城鄉建設領域現場專業人員培訓班、註冊建造師繼續教育培訓班、BIM應用技術培訓班、盾構機和特裝產品操作人員培訓班、無人機駕駛員培訓班等，提高各類技能專業人員素質和操作水平，滿足企業生產經營需要。

(四) 勞務外包情況

適用 不適用

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十五. 利潤分配或資本公積金轉增預案

(一) 公司利潤分配政策(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 公司利潤分配政策的基本原則

公司充分考慮對投資者的回報，每年按當年實現的合併報表可供分配利潤規定比例向股東分配股利；公司的利潤分配政策保持連續性和穩定性，同時兼顧公司的長遠利益、全體股東的整體利益及公司的可持續發展；公司優先採用現金分紅的利潤分配方式。

2. 公司利潤分配具體政策

(1) 利潤分配的形式

公司採用現金、股票或者現金與股票相結合的方式分配股利。在有條件的情況下，公司可以進行中期利潤分配。

(2) 公司現金分紅的具體條件、比例及間隔期間

除特殊情況外，公司在當年盈利且累計未分配利潤為正的情況下，採取現金方式分配股利，每年以現金方式分配的利潤不少於當年實現的合併報表可供普通股股東分配的利潤的15%。

特殊情況是指：a.審計機構對公司的該年度財務報告出具非標準無保留意見的審計報告；b.公司有重大投資計劃或重大現金支出等事項發生(募集資金項目除外)。

重大投資計劃或重大現金支出是指：公司未來12個月內對外投資及收購資產的累計支出達到或超過最近一期經審計的淨資產的30%。

在滿足上述現金分紅條件情況下，公司原則上每年度進行一次現金分紅，公司董事會可以根據公司盈利情況及資金需求狀況提議公司進行中期現金分紅。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(3) 公司發放股票股利的具體條件

公司在經營情況良好，並且董事會認為公司股票價格與公司股本規模不匹配、發放股票股利有利於公司全體股東整體利益時，可以在滿足上述現金分紅的條件下，提出股票股利分配預案。

(二) 現金分紅政策的制定、執行或調整情況

適用 不適用

1. 報告期內現金分紅政策的執行情況

根據公司2023年3月29-30日召開的第五屆董事會第十六次會議決議，2023年度，以2022年12月31日總股本(13,579,541,500股)為基數，每10股派發現金股利2.80元(含稅)，共分配現金股利3,802,272千元。該利潤分配方案已經公司2023年6月28日召開的2022年年度股東大會審議通過。上述現金紅利分別於2023年8月2日和2023年8月25日發放完畢。

2. 公司現金分紅政策的制定、執行或調整情況

報告期內，在保持自身持續穩健發展的同時，公司高度重視股東的合理投資回報，根據中國證監會的相關規定，《公司章程》對現金分紅政策、利潤分配政策的審議程序作出了明確規定。公司的利潤分配政策符合《公司章程》及審議程序的規定，分紅標準和比例明確、清晰，相關的決策機制和程序完備。公司獨立董事盡責履職，對有關現金分紅政策的議案認真審核並發表獨立意見。公司通過多種方式為中小股東提供充分表達意見和訴求的機會，充分維護中小股東的合法權益。

為便於投資者更全面深入了解公司2022年度現金分紅具體情況，公司於2023年4月6日以網絡方式舉行現金分紅說明會，就投資者普遍關注的現金分紅問題進行了回答。2023年6月28日，公司以現場記名投票和網絡投票相結合的方式召開2022年年度股東大會，審議通過了《關於公司2022年度利潤分配方案的議案》。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

3. 2023年度利潤分配預案情況說明

(1) 經董事會審議的2023年利潤分配預案

根據公司2023年度經審計財務報告，2023年年初母公司未分配利潤為39,435,876千元，加上本年度母公司實現的淨利潤11,679,665千元，扣除2022年度現金分紅3,802,272千元，分配2023年度其他權益工具持有人的利息2,547,999千元，本年末母公司可供分配利潤為44,765,270千元。根據《公司法》《公司章程》，以2023年12月31日公司總股本13,579,541,500股為基數，每10股派送現金紅利3.50元(含稅)，共計分配利潤4,752,840千元，佔當年合併報表歸屬於上市公司普通股股東可供分配利潤的20.18%。分配後，母公司尚餘未分配利潤40,012,430千元，轉入下一年度。如在實施權益分派的股權登記日前公司總股本發生變動的，擬維持分配總額不變，相應調整每股分配比例。

(2) 2023年利潤分配時間安排

公司2023年度利潤分配方案尚需提交公司2023年年度股東大會審議批准。待本公司2023年年度股東大會(該日期尚未確定，但將由本公司適時公佈)審議通過該派息方案後，上述建議股息預期將於2024年8月31日或之前向本公司股東派付。如該預期派付日期有任何變更，本公司將會適時就該等變更進行公佈。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(3) 董事會就公司2023年利潤分配方案說明

從宏觀環境看，建築行業為充分競爭行業，市場競爭激烈，行業毛利率普遍較低，所承接項目呈現單體體量大、生產週期長等特點，用於維持日常經營週轉的資金需求量大。從行業形勢看，「一帶一路」倡議走深走實，海外市場空間廣闊、大有可為。以戰略新型產業、「東數西算」等為代表的新基建領域將成為行業發展新的支撐。

從本集團發展現狀看，公司主動融入國家戰略，堅持以高質量發展為首要任務。2023年，公司新签合同額、營業收入同比均創新高。公司激活創新動能，持續在戰略性新興產業與傳統產業兩端發力，大力建設現代化產業體系，加快建設世界一流企業。

從公司資金需求看，主要包括各業務板塊經營方面的資金投入和資本性項目投資的資金投入，為保證公司持續、健康、穩定發展，需要積累適當的留存收益，用於追求更高質量的回報。

從留存收益的使用看，企業賺取的淨收益，一部份用於對投資者的分配，一部份形成企業的積累。公司歷年積累的留存收益仍歸屬於全體投資者，正確處理分配與積累間的關係，留存一部份淨收益以供未來分配之需，平抑收益分配額的波動，有利於確保持續穩定的分紅政策。近年來，中國鐵建派息比例均維持在15%以上且分紅比例穩步提高，保持了穩定的分紅派息水平。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 現金分紅政策的專項說明

適用 不適用

是否符合公司章程的規定或股東大會決議的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
分紅標準和比例是否明確和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
相關的決策程序和機制是否完備	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
獨立董事是否履職盡責並發揮了應有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否
中小股東是否有充分表達意見和訴求的機會，其合法權益是否得到了充分保護	<input checked="" type="checkbox"/> 是	<input type="checkbox"/> 否

(四) 報告期內盈利且母公司可供股東分配利潤為正，但未提出現金利潤分配方案預案的，公司應當詳細披露原因以及未分配利潤的用途和使用計劃

適用 不適用

(五) 董事會決議通過的本報告期利潤分配及資本公積金轉增股本預案

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

每10股送紅股數(股)	-
每10股派息數(元)(含稅)	3.50
每10股轉增數(股)	-
現金分紅金額(含稅)	4,752,840
分紅年度合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤	23,548,972
佔合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤的比率(%)	20.18
以現金方式回購股份計入現金分紅的金額	-
合計分紅金額(含稅)	4,752,840
合計分紅金額佔合併報表中歸屬於上市公司普通股股東的淨利潤的比率(%)	20.18

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十六. 公司股權激勵計劃、員工持股計劃或其他員工激勵措施的情況及其影響

(一) 相關激勵事項已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的

適用 不適用

(二) 臨時公告未披露或有後續進展的激勵情況

股權激勵情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

員工持股計劃情況

適用 不適用

其他激勵措施

適用 不適用

(三) 董事、高級管理人員報告期內被授予的股權激勵情況

適用 不適用

(四) 報告期內對高級管理人員的考評機制，以及激勵機制的建立、實施情況

適用 不適用

依據公司高管人員績效考核辦法和薪酬管理辦法的規定，根據董事會審議確定的公司高管人員年度績效考核方案，由董事會薪酬與考核委員會具體實施對高管人員的考核，考核結果報董事會審議通過，考核結果作為高管人員薪酬激勵的主要依據。董事會薪酬與考核委員會根據高管人員考核等級擬定高管人員薪酬議案，報董事會審議後兌現高管人員年度績效薪酬。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十七. 報告期內的內部控制制度建設及實施情況

適用 不適用

中國鐵建始終高度重視內部控制制度建設和實施。報告期內，一是進一步完善風險內控相關配套制度辦法，細化「大風控」體系建設目標、體系運行目標以及能力建設目標，明確工作機制和實施路徑。編製印發《重特大風險管理辦法》，確定重特大風險的定義和認定標準，壓實各級風險管理委員會和各業務部門的管理責任，強調重特大風險的早識別、早預警、早處置，建立各級風險管理委員會、所屬各單位、各主責部門共同參與的重特大風險跟蹤管控和報告機制，重視經驗成果總結和應用，優化考核和追責機制，明確將重特大風險管理情況納入子公司負責人績效考核範疇。二是組織全系統開展重特大風險排查工作，強化各層級、各領域對重特大風險的排查評估和跟蹤管控，逐步完善各級紅線管理庫，建立重特大風險常態化管控機制。三是編製印發《2023-2025年內控體系監督評價工作規劃》，規定全系統各法人單位按照「三年全覆蓋」要求逐級開展內控監督評價工作，準確識別、揭示公司經營發展中面臨的風險、合規問題及內部控制存在的缺陷。

中國鐵建在報告期內未發現內控重大缺陷，已按照《企業內部控制基本規範》的相關要求基本建立了健全的內部控制制度，所建立的內部控制制度貫穿於公司經營活動的各層面和各環節並得到了有效實施，整體運行良好，內部控制總體有效。

報告期內部控制存在重大缺陷情況的說明

適用 不適用

十八. 報告期內對子公司的管理控制情況

適用 不適用

報告期內，中國鐵建在組織、經營、項目等方面全面推行精益化管理，構建以價值創造為導向、以管理提升為抓手、以提質增效為目標的基礎管理體系，著力提升發展質量和效益。精準界定和發揮公司總部、區域總部、集團公司、集團公司區域指揮部、三級公司的功能定位，完善國內「1+N」主陣地清單式管理機制，構建系統完備、權責清晰、科學規範、運轉有序的組織管控體系，提升管理效能和價值創造能力。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

十九. 內部控制審計報告的相關情況說明

適用 不適用

公司聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對截至2023年12月31日公司的財務報告內部控制有效性進行了審計，並出具了標準無保留意見的內部控制審計報告，認為公司按照《企業內部控制基本規範》和相關規定在所有重大方面保持了有效的財務報告內部控制。

《公司內部控制審計報告》全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

是否披露內部控制審計報告：是

內部控制審計報告意見類型：標準的無保留意見

二十. 上市公司治理專項行動自查問題整改情況

適用 不適用

二十一. 其他

適用 不適用

(一) 報告期董事參加培訓情況

本公司鼓勵董事積極參加各類專業培訓，從而不斷提升董事履職能力，為公司董事會履行職責做出貢獻。2023年度，王立新先生參加2次培訓，倪真先生參加3次培訓，鄧烈陽先生參加4次培訓，馬傳景先生參加4次培訓，趙立新先生參加2次培訓，解國光先生參加3次培訓，錢偉倫先生參加1次培訓。汪建平先生參加3次培訓，莊尚標先生參加2次培訓，陳大洋先生參加1次培訓，劉汝臣先生參加3次培訓。

(二) 董事有關財務報告的責任

董事對財務報告的編製負有監督責任。於編製截至2023年12月31日止年度的財務報告時，董事會已選擇及適用適當的會計政策，並作出審慎合理的判斷及估計，以真實及公允地反映本集團於該財政年度的財務狀況、業績及現金流。

本公司審計師關於其申報責任的聲明已載於本報告「第十一節財務報告」的「審計報告」。

第五節 公司治理(企業管治報告)(續)

(三) 董事、監事及有關僱員的證券交易

董事會就本公司董事、監事及有關僱員的證券交易已採納《標準守則》作為指引。本公司作個別查詢後獲知，所有董事、監事及有關僱員(按照《標準守則》的定義)已確認，均符合指引所要求的標準。

(四) 公司秘書

報告期內，公司董事會秘書及聯席公司秘書均已分別完成不少於15個小時的相關專業培訓。

(五) 僱員性別多元化

公司嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》《中華人民共和國勞動合同法》等相關法律法規，規範管理用工行為，保障員工合法權益。公司遵循平等僱傭原則，堅持同工同酬、非歧視的勞動用工政策，為不同國籍、種族、性別、年齡、宗教信仰和文化背景的員工提供平等就業機會。截至報告期末，公司男性員工與女性員工(包括高級管理人員)的比例為3.6:1。公司在招聘時將繼續實施支持員工多元化的措施。

(六) 公司章程於報告期內的修訂情況

報告期內，本公司未修改公司章程。

(七) 審計師酬金

與審計師酬金相關內容詳見本報告「第七節重要事項」中的「七、聘任、解聘會計師事務所情況」。

(八) 公司派付股息政策

詳見本節「十五、利潤分配或資本公積金轉增預案」。

第六節 環境與社會責任

一. 環境信息情況

是否建立環境保護相關機制 是

報告期內投入環保資金(單位：億元) 36.666

(一) 屬於環境保護部門公佈的重點排污單位的公司及其主要子公司的環保情況說明

適用 不適用

(二) 重點排污單位之外的公司環保情況說明

適用 不適用

1. 因環境問題受到行政處罰的情況

適用 不適用

報告期內，中國鐵建共有63個項目在施工過程中因揚塵、噪聲、污水排放等受到地方相關部門行政處罰，累計處罰金額約為779.29萬元，各項目工地相關主體已全額繳納罰款並及時進行整改、驗收。上述違規行為未導致嚴重環境污染、人員傷亡或社會影響，不屬於環境保護重大違法違規行為，相關處罰未對公司正常生產經營產生重大不利影響。

2. 參照重點排污單位披露其他環境信息

適用 不適用

中國鐵建在生產經營過程中，堅決貫徹落實《中華人民共和國環境保護法》和《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律法規，嚴格遵守國家環境保護相關政策，注重源頭控制，始終踐行「合理用能、綠色施工」的環保管理理念，自覺履行和承擔環境保護社會責任，強化綠色發展理念，以努力實現「資源節約型、環境友好型」企業為奮鬥目標，助推企業實現高質量可持續發展，為國家生態文明建設做貢獻。本集團在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和無害廢棄物等建築垃圾。由於行業屬性，本集團基本上不產生有害廢棄物、氮氧化物、硫氧化物等，故屬於國家重點排污單位之外的公司。

第六節 環境與社會責任(續)

3. 未披露其他環境信息的原因

適用 不適用

(三) 有利於保護生態、防治污染、履行環境責任的相關信息

適用 不適用

中國鐵建踐行「生態鐵建、綠色發展」理念，努力做到「不碰紅線、守住底線、創造亮點」，實現企業高質量可持續發展。為適應新時代、新形勢、新要求，公司根據國家能源節約與生態環境保護法律法規等相關規定，制定《能源節約與生態環境保護監督管理辦法》《工程項目環境保護目標指標考核評價實施細則》，持續開展生態環境風險隱患排查工作，進一步加強節約能源與生態環境保護監督管理體系，推行項目現場「四節一環保」和6個100%標準化工地建設，切實履行能源節約與生態環境保護主體責任，努力創建資源節約型、環境友好型企業。

(四) 在報告期內為減少其碳排放所採取的措施及效果

是否採取減碳措施

減少排放二氧化碳當量(單位：噸)

減碳措施類型(如使用清潔能源發電、在生產過程中使用減碳技術、研發生產助於減碳的新產品等)

是

／

推廣使用光伏、風力等清潔能源，在生產過程中使用低碳技術，研發生產純電動挖、裝、運裝備，推行綠色建造，實施項目建設綠色低碳等。

第六節 環境與社會責任(續)

具體說明

適用 不適用

中國鐵建深入踐行習近平生態文明思想，立足新發展階段、貫徹新發展理念、構建新發展格局，堅持「頂層設計、協同發展、節約優先、有序推進」的總方針，積極穩妥推進碳達峰碳中和。圍繞「十四五」能源消耗和二氧化碳降碳目標，實行「雙控」管理，採取系列舉措進行控制。一是加強組織領導和制度建設，制定中國鐵建碳達峰行動方案，提出「123456」綠色低碳發展戰略，明確2030年前碳達峰目標。二是積極調整能源使用結構，減少消費二氧化碳含量高的能源；三是主動使用清潔能源，推行清潔生產策略；四是加快淘汰落後產能及工藝，購置節能型、先進型設備；五是不斷優化施工方案，開展技術創新、推廣「四新」成果節能減排，降低能耗；六是強化物資設備管理，提高週轉性材料使用效率，搞好資源回收利用，減低設備空置率，減少能源消耗。七是加強宣傳教育，積極參與「全國節能宣傳週、低碳日活動」。

二. 社會責任工作情況

(一) 是否單獨披露社會責任報告、可持續發展報告或ESG報告

適用 不適用

本公司積極履行社會責任，將與年度報告同時披露《中國鐵建2023年社會責任報告》，報告全文刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)。

第六節 環境與社會責任(續)

(二) 社會責任工作具體情況

適用 不適用

對外捐贈、公益項目	數量／內容	情況說明
總投入(萬元)	4,900.13	/
其中：資金(萬元)	4,782.47	/
物資折款 (萬元)	117.66	/
惠及人數(人)	不適用	因本集團公益活動涉及全國40餘個市、區、縣以及部分境外地區，具體人數無法統計。

具體說明

適用 不適用

第六節 環境與社會責任(續)

三. 鞏固拓展脫貧攻堅成果、鄉村振興等工作具體情況

適用 不適用

扶貧及鄉村振興項目	數量/內容	情況說明
總投入(萬元)	7,918.81	/
其中：資金(萬元)	7,884.79	投入無償幫扶資金4,069.81萬元，投入有償幫扶資金(含購買脫貧地區農副產品等)3,814.98萬元。
物資折款(萬元)	34.02	捐贈河北省張家口市尚義縣3.5萬元、張家口市萬全區30萬元、其他地區0.52萬元。
惠及人數(人)	約5.6萬人	涵蓋公司總部定點幫扶的河北省張家口市萬全區和尚義縣、青海省果洛州甘德縣及所屬單位定點幫扶地區相關農戶、困難群眾等。
幫扶形式(如產業扶貧、就業扶貧、教育扶貧等)	產業幫扶、人才幫扶、生態幫扶、文化幫扶、組織幫扶	產業幫扶：引進幫扶資金7,070.69萬元，幫助銷售農產品417.36萬元，引進幫扶項目或企業16個，扶持農村合作社、幫扶車間等17個，幫助轉移和吸納就業681人。

第六節 環境與社會責任(續)

扶貧及鄉村振興項目	數量／內容	情況說明
		<p>人才幫扶：派駐掛職幹部48人，培訓縣鄉村基層幹部和技術技能人才等1,385人。</p> <p>生態幫扶：幫助改善農村人居環境、幫助完善農村生活設施和鄉村基礎設施等。</p> <p>文化幫扶：修建文化廣場、廣播大廳等，開展文化培訓，搭建新媒體平台，解讀鄉村振興戰略和宣傳惠民政策等，培育文明鄉風、良好家風、淳樸民風，改善農民精神風貌，弘揚時代精神，提高鄉村社會文明程度。</p> <p>組織幫扶：參與結對共建黨支部14個，結對共建脫貧村19個，打造鄉村振興示範點11個，積極開展黨員幹部捐款捐物活動。</p>

具體說明

適用 不適用

第六節 環境與社會責任(續)

四. 環境、社會及管治報告(ESG報告)

(一) 環境

1. 氣候變化

中國鐵建貫徹落實國家「碳達峰」「碳中和」目標，將應對氣候變化納入公司戰略規劃、風險管理及日常經營管理中，成立碳達峰碳中和工作領導小組，以公司兩位主管領導為組長，對公司「雙碳」工作進行指導；全面規劃公司碳達峰碳中和行動方案，制定降碳目標，系統地開展氣候變化風險治理、戰略制定、信息披露等工作。

(1) 氣候戰略

公司高度重視氣候風險變化的潛在影響，按照「一企一策」具體要求，制定並下發了《中國鐵道建築集團有限公司碳達峰行動方案》，明確了中國鐵建「123456」綠色低碳發展戰略，並在產業佈局、資源節約、低碳科技、碳匯能力等10個方面明確重點任務，以「四大工程」為抓手推動碳達峰落地。董事會審計與風險管理委員會定期對氣候相關風險進行監督，有效保障公司風險管理與內部控制體系正常有效運行。

(2) 氣候行動

公司設置了「到2025年末二氧化碳排放量降低18%」的「十四五」減排目標，並為此採取積極行動：

- **打造碳鏈平台**：組織成立的國內首家「中碳」字號公司—中碳基礎設施產業發展公司，正式發佈國內首個整合「標準認證+生產採購+金融扶持」功能的標準化碳鏈平台，標誌著建築產業鏈協同降碳的創新項目—「千億綠鋼」行動邁出關鍵一步。「十四五」期間，該平台計劃完成綠色低碳鋼材交易量約2,500萬噸(交易額約1,000億元)，減少二氧化碳排放約250萬噸，積極引導產業鏈各方「向綠而行」。

第六節 環境與社會責任(續)

- **深化雙碳研究**：由中鐵建設集團有限公司參與發起的瓊海博鰲博合碳中和研究院揭牌成立，並發佈十大零碳建築技術應用。以博鰲零碳示範區為平台，研究並推廣零碳建築改造及建造技術，探索「零碳」建築實踐路徑，提供「零碳」建築技術諮詢、交流及成果轉讓等服務。
- **發展環保產業**：秉持「國家鼓勵、主業所至、能力所及」的原則，根據國家重大生態環保戰略和區域生態環境目標，聚焦流域治理、水環境綜合治理、建築垃圾資源化、抽水蓄能、海上風電、光伏、污水處理等細分領域開展項目投資、建設、運營，引領基礎設施綠色升級，打造產業生態體系，助力綠色環保產業逐步成為公司新的重要增長點。報告期內，公司風電項目30個，風電裝機52,056.5萬千瓦；光伏項目55個，光伏裝機459.27萬千瓦，切實讓清潔能源成為建設美麗中國的有力支撐。

報告期內，公司雄安自貿試驗區交流展示中心通過專家評審，成為新區首批零碳示範建築之一；中鐵建設機電公司在第二屆海南自貿港「雙碳」交流大會上獲2023年度海南省節能降碳貢獻獎；中鐵二十局集團有限公司所屬設計公司榮獲碳中和領域「最具成長性企業」「創新企業」兩項大獎。

2. 環境管理

中國鐵建按照「守住底線，不碰紅線，創造亮點」的各項要求，穩步推進企業生態環境保護和綠色低碳各項工作。

第六節 環境與社會責任(續)

(1) 管理體系建設

公司始終嚴格遵守《中華人民共和國環境保護法》等法律法規，堅持「以人為本，誠信守法，和諧自然，建造精品」的環境保護方針，積極落實年度環境保護目標，確保完成國務院國資委「十四五」節能減排工作2023年計劃目標。報告期內，公司擁有國家級綠色建築認證項目14個。

指標	單位	2023年
環保總投入	萬元	366,660.160
環保總投入佔營業收入比例	%	0.32

(2) 風險應急管理

公司加大在建項目生態環境保護過程管控力度，實行「紅線」管理原則，嚴控項目節能環保風險，大力推行「四節一環保」和「6個百分百標準化工地建設」。此外，全力做好中央環保督察迎檢配合工作，及時下發通知，明確重點關注督察相關內容，開展區域大排查工作，防範和化解問題隱患。

(3) 環保教育培訓

公司積極圍繞全國節能宣傳周、全國低碳日、世界環境日等，廣泛開展各類環保培訓與宣傳教育活動。例如，公司參加「國務院國資委2023年全國節能宣傳周國資央企推進會」，中國鐵建港航局新能源分公司開展「節能減排」宣傳，中鐵地產城市運營公司天津鐵建廣場為商戶開展「無廢商場」節能環保培訓等。報告期內，公司開展環保培訓覆蓋348,587人次。

第六節 環境與社會責任(續)

3. 資源管理

中國鐵建以努力實現「資源節約型，環境友好型」企業為奮鬥目標，堅持按照「頂層設計、協同發展、節約優先、有序推進」的總方針，加快推進綠色化、信息化、智能化建設，積極推廣新技術、新工藝，著力提升發展的「綠」值指數和綠色效益，打造資源節約型企業。由於行業屬性，公司不涉及包裝材料的使用和消耗，故相關關鍵績效指標對公司不適用。

(1) 水資源管理

公司的取用水主要來自市政用水及少量河水，主要用於降塵灑水，部分水泥攪拌等。公司重視並持續改進水資源管理，提高水資源利用率，報告期內公司制定消耗總水量為31,523.2萬立方米的目標，實際消耗水資源總量為29,843.36萬立方米，耗水強度為270.7噸／百萬元營業收入。

在取用水管理方面，公司加大對水資源的保護和管理力度，在施工過程中切實加強對水源地的保護，強化節水措施，安裝使用節水設備和臨時雨水收集、施工用水和污水處理系統，收集利用地表和基坑地下水，倡導水循環利用，並在用水設施設置紅外感應開關，避免跑冒滴漏和長流水。例如中鐵二十局房地產公司「中國鐵建·南國天驕」項目通過採用「透水鋪裝+雨水花園+虹吸排水」構建「海綿城市」系統，實現雨水資源的收集、淨化及二次利用；中鐵建電氣化局康遠公司通過改進無動力循環水塔項目節省水資源，已節省水資源約20萬噸。

第六節 環境與社會責任(續)

在廢水管理方面，公司嚴格貫徹《中華人民共和國水污染防治法》等法律法規，開展水污染風險點的排查，重點從施工、生活污水的達標排放出發，檢查在建工程按照要求配套規範運行的污水處理設施，對產生的廢水、污水進行分類收集和處理；向市政管網排放的廢水、污水按規定進行預處理並符合要求；直接向水體排放的廢水達標，排污口設置符合國家規定；在飲用水水源保護區和其他特殊水體區內，不存在違規進行可能污染水體的項目施工生產活動；橋樑作業泥漿、隧道施工污水、拌合站和梁場等污水按規定設置沉澱池處理，經檢驗合格後排放；生活污水統一歸集到化糞池，交由專業隊伍處理；工程項目施工過程中對沿線河流、湖泊等水體採取了保護措施。通過相關排查與管理舉措，使施工、生活污水達標排放。例如，中鐵二十三局集團有限公司成綿蒼巴項目建立生產廢水循環利用生產系統，在廠區四週內設置雨污分離系統，將收集到的污水彙集到多級沉澱池進行過濾沉澱，處理達標後再循環使用；張貴莊污水廠(一期)於污水排放口設置自動取樣泵，水樣定時泵送至水質在線監測系統，監測數據傳至水務、生態環境政府部門監管平台，2023年度張貴莊污水廠(一期)出水全年均達標排放。

(2) 能源管理

公司嚴格遵循《中華人民共和國節約能源法》《公共機構節能條例》等相關法律法規、政策和標準，修訂《中國鐵建股份有限公司能源節約與生態環境保護監督管理辦法》，明確所屬各單位建立節能環保領導體系，成立節能環保管理部門，配置專職或兼職管理人員，同時著力加強節能環保指標考核工作，將節能減排和環境保護指標作為「專項管控指標」納入各級單位主要負責人績效考核。

公司圍繞已設定的「到2025年末萬元營業收入綜合能耗下降14%和二氧化碳排放量下降18%」的「十四五」既定目標，實行「雙控」管理，並採取了一系列行動舉措對萬元營業收入綜合能耗指標和二氧化碳排放指標進行控制：

第六節 環境與社會責任(續)

- 調整能源結構，使用清潔能源。公司積極推進能源消費結構清潔低碳，例如中國鐵建投資集團有限公司牽頭投資、建設的國內首座中德合作裝配式鋼結構「零耗能」建築—中德天津大邱莊生態城展示中心正式投入使用，整個建築採用「被動式」房屋理念，綜合節能率100%，預計每年可減少二氧化碳排放156.5噸。
- 淘汰落後裝備，改進節能技術。公司積極推廣「四新」成果，中鐵第一勘察設計院集團有限公司在延榆鐵路、平慶鐵路、格庫擴能等項目上，通過優化設備選型、電力無功補償、LED照明等工程節能措施，2023年共計節約能源3,178噸標準煤(當量值)。
- 倡導綠色生活，推行綠色辦公。公司堅持「綠色辦公」，建立綠色辦公長效機制，全面推進資源節約和循環利用，通過鼓勵節約用水、用電、用紙和減少辦公用品消耗；採用LED節能光源，嚴格控制空調製冷組啟停時間；推行無紙化辦公、視頻會議、減少員工出差等途徑，倡導綠色低碳的生活方式。

2023年能源消費情況表

	指標	單位	2023年
直接能源	煤炭	萬噸	39.57
	汽油	萬噸	24.89
	柴油	萬噸	190.28
	燃料油	萬噸	3.12
	天然氣	萬標準立方米	20,531
間接能源	電力	萬千瓦時	2,163,317
能耗強度	萬元營業收入綜合能耗	噸標煤	0.0605

第六節 環境與社會責任(續)

4. 污染防治

減少廢棄物的產生並提高回收率是保持可持續發展的必要條件，中國鐵建圍繞「四節一環保」目標，把綠色發展理念貫穿到生產經營的各個環節，減少對環境的擾動，最大限度減少因生產運營產生的廢棄物對生態環境的潛在影響。報告期內，公司未發生突發環境事件。

(1) 廢氣管理

公司在生產經營過程中主要產生的排放物為溫室氣體二氧化碳和揚塵、噪聲、煙氣等，我們嚴格按照《中華人民共和國大氣污染防治法》等法律和標準，堅持多措並舉、源頭防治，持續推進大氣污染物綜合治理，確保穩定達標排放。報告期內，公司主要污染物排放均符合國家或工程所在地政府管理規定、要求標準，較好實現年度階段性目標。公司施工生產主要以電力、汽油和柴油等為主要能源，生產過程中基本不產生氮氧化物、硫氧化物等廢氣，因此相關關鍵績效指標對公司不適用。

為助力實現「到2025年末二氧化碳排放量降低18%」的「十四五」減排目標，鐵建重工將軌排塗裝線涉及VOCs排放的噴塗室、烘乾室和調漆間廢氣進行統一收集，導入新建處理系統，採用「乾式過濾+活性炭吸附脫附+催化燃燒」工藝，廢氣處理達標後排放；中鐵二十二局集團有限公司開展《長大隧道綠色增能新型通風及氣載粉塵抑制關鍵技術和裝備》研究，首次提出內外雙循環通風和接力通風的方法，研究成果達到國際領先水平；蘭州丙烯腈焚燒爐裝置內環保設施、環境監控系統、環境監測數據納入石化公司環保在線系統監測體系，裝置內煙氣排放口在50米煙囪上，排放物監測數據區域DCS實時監測，2023年度自運營以來廢水與廢氣全年達標排放。

指標	單位	2023年
二氧化碳直接排放量	萬噸	323.79
二氧化碳直接排放密度	噸/百萬元營業收入	2.94
二氧化碳間接排放量(萬噸)	萬噸	1,256.80
二氧化碳間接排放密度	噸/百萬元營業收入	11.40

計算方法：二氧化碳直接排放密度=二氧化碳直接排放量/當年營業收入
 二氧化碳間接排放密度=二氧化碳間接排放量/當年營業收入

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 固廢管理

公司嚴格遵守《中華人民共和國固體廢物污染環境防治法》等法律法規，制定無害廢棄物減廢目標，即實現對廢棄物處置的無害化、減量化、資源化。2023年，公司固體廢棄物及危險廢棄物處置嚴格按照國家標準和工程所在地政府管理規定，順利達成年度目標。由於行業屬性，公司基本不產生有害廢棄物，故相關關鍵績效指標對公司不適用。

指標	單位	2023年
固體廢棄物排放量	萬噸	4,205.78
固體廢棄物排放密度	噸/百萬元營業收入	38.15
固體廢棄物利用總量	噸	3,701.09
固體廢棄物利用率	%	88

計算方法：固體廢棄物排放密度=固體廢棄物排放量/當年營業收入

$$\text{固體廢棄物利用率} = \frac{\text{固體廢棄物利用量}}{\text{固體廢棄物產生量}} \times 100\%$$

公司開展固體廢棄物及危險廢棄物污染風險點排查，重點從固廢和危險廢棄物產生、貯存、轉移、利用、處置5個環節進行控制，檢查確認摸清項目固體廢棄物、危險廢棄物的產生量和處置量，保證有台賬記錄；固體廢棄物、危險廢棄物貯存設施及場所的建設，符合設計和國家環境保護標準，管理和維護規範；危險廢物設置識別標誌；在固體廢棄物及危險廢棄物貯存、運輸過程中，採取防揚散、防流失、防滲漏的處理；杜絕非法轉移、傾倒、處置固體廢棄物、有害廢棄物等違法行為；項目按照有關要求和規定進行放射性廢物處置，確保伴生放射性礦污染得到有效防控。例如，鐵建重工固體廢物實行分類收集、隔離存放，危險廢物存貯做到防風、防雨、防曬、防滲；中鐵十二局集團有限公司茂湛高速改擴建項目積極探索廢棄混凝土集料綜合利用技術，首次在廣東省大規模開展廢棄混凝土再生應用；中鐵二十五局集團有限公司試驗室化學品能夠做到集中處理，不漏項、收集及時、集中存放、全封閉、防滲漏；油脂類物品建立單獨的存放間和廢脂存放間。

第六節 環境與社會責任(續)

在廢棄物處置消納方面，公司下發《關於進一步加強施工現場建築垃圾管理的通知》，規範消納處置無害廢棄物，採取按設計指定的棄渣場依照國家規定標準消納處置，或委託地方有專業資質的公司處理，或對廢棄物進行破碎、分篩後再利用。

5. 生態保護

中國鐵建在運營過程中，尊重自然、順應自然、保護自然，嚴格執行相關法律法規，主動將決策和活動對環境的影響納入整體考慮，加強生產全過程環境隱患防治和生態保護。

(1) 土地治理

公司嚴格按照《中華人民共和國水土保持法》等法律法規，堅定走「生態鐵建、綠色發展」之路，注重科學管理和創新技術，最大限度地節約資源，減少對環境負面影響。2023年，公司臨時施工用地100%復耕或綠化。

- 制定項目環境管理制度：制定《中國鐵建股份有限公司能源節約與生態環境保護監督管理辦法》《中國鐵建股份有限公司能源節約與生態環境保護考核評價細則》等安全文明施工相關政策制度，嚴格控制施工現場土壤污染、放射性物質污染及其他污染對生態環境的破壞，加強生態保護，合理規劃場地，減少對農田、耕地等土地的佔用，以實際行動促進土地資源的可持續利用。
- 開展土壤污染風險點排查：主要針對拆除生產設施設備、構築物等產生的殘留污染物處置和工程項目施工臨時用地的復墾綠化以及對植被的保護等問題；現場存放油料和機械保養修理場地是否進行防滲處理；開發礦產資源、開採碎石是否存在土壤污染；在自然保護地內施工是否存在破壞土壤、植被等生態環保違法違規行為進行土壤污染風險點排查。

第六節 環境與社會責任(續)

- 發展綠色環保綜合開發方案：公司全產業鏈協同進軍，形成「綠色環保+」綜合開發方案，以「生態+」為核心，將綠色環保與土地價值提升、區域資源平衡、生態產品價值輸出相關聯，打造產業生態體系，持續助力實施山水林田湖草沙一體化保護修復工程，提升生態系統的多樣性、穩定性和持續性。

(2) 生物多樣性

公司嚴格遵守《中華人民共和國野生動物保護法》《中華人民共和國自然保護區條例》及運營所在地與生物多樣性相關的法律法規，嚴守生態紅線，確保不損害脆弱的生態系統、棲息地和瀕危物種。2023年，中鐵第一勘察設計院集團有限公司主持「川藏鐵路工程生態環境保護對策與方案」科技部重大專項課題，並參與「川藏鐵路工程對野生動物影響監測、評估和保護技術」「典型生態系統與重點保護植物保護技術效果評估及應用示範」和「工程生態受損區土壤結構重構與肥力維持技術及試驗示範；工程生態受損區植被恢復關鍵技術及試驗示範」3個生物多樣性保護課題。

(二) 社會

1. 安全健康

中國鐵建探索形成「1448」安全管理要點，樹立安全生產「零事故、零死亡」目標追求；堅持從思想觀念、體系建設、方案管理、規範行為四個方面保安全的工作思路；加大安全生產人員、技術、設備、資金四項關鍵投入；強化全員安全責任落實、終端安全管控、安全教育培訓、考核獎懲、信息化賦能、應急救援處置效能、事故責任追究及安全文化建設等八項重點工作，切實做好安全生產。

第六節 環境與社會責任(續)

(1) 安全生產

公司貫徹落實《中華人民共和國安全生產法》等法律法規，編製修訂《區域安全督導管理規定》《生產安全事故管理規定》《現場安全標準化指導手冊》《施工現場安全防護標準化手冊》等企業管理制度，持續貫徹落實安全生產目標，規範安全風險管理和隱患排查治理工作。報告期內，公司梳理鐵路、市政、建築、公路、水電水利、城市軌道等領域140個專業崗位作業要求，制定各崗位行為安全準則，編製各工種安全操作規程，推廣應用安全操作「四卡一規」，促進一線作業人員從「被動安全」向「主動安全」的文化轉變，有效預防和降低了生產安全事故的發生。

公司重視安全風險防範，持續全面排查安全隱患，做到施工現場安全隱患及時發現、及時解決，減少施工安全事故的發生。報告期內，公司系統梳理有關行業主管部門發佈的重大事故隱患判定標準，組織編寫《施工現場重大事故隱患判定標準(2023版)》，整理重大事故隱患內容291項，督促各單位及時補充到企業和項目兩個「隱患清單庫」中，推動全系統精準排查治理重大事故隱患。

過去三年因工死亡統計

指標	單位	2021年	2022年	2023年
因工死亡人數	人	9	12	10
因工死亡率	%	0.0034	0.0045	0.0009
因工傷損失工作日	天	54,000	72,000	60,000

說明：統計依據為生產安全責任事故死亡人數，每死亡1人折合成損失工作日數6,000工作日。

公司高度重視全員安全思想教育，加強員工安全教育培訓，持續增強員工安全意識。2023年，公司各級周密安排安全生產輪訓、精心謀劃「安全生產月」系列活動，組織一線員工觀看安全警示教育片、開展安全技能競賽等活動，安全培訓活動8,200場，安全培訓212,600人次。

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 職業健康

公司認真貫徹落實《中華人民共和國職業病防治法》《國家職業病防治規劃》(2021–2025年)等要求，依據《職業健康安全管理體系一要求及使用指南》(GB/T45001–2020)，制定《職業健康運行控制程序》，落實企業主體責任，推進職業病危害源頭治理，預防和控制職業病發生，切實保障員工職業健康安全。

報告期內，公司加強勞動保護用品採購、使用和管理，勞動保護用品必須到定點單位購買，其質量應符合國家有關規定，滿足顧客和當地政府部門的要求，收集相應的安全生產許可證、產品質量證書和安全鑒定合格證等，建立使用台賬，嚴禁使用不合格品。加強塵毒、噪聲、放射性等高危害控制，嚴格執行國家和地方有關規定，不斷完善防控措施，並定期對作業場所進行專業監測和檢查、人員體檢；對已患職業病的人員，積極安排治療，康復後妥善安置。加強安全衛生控制，辦公生活區定期進行清掃，員工食堂有相應的消毒、盥洗、通風、防腐、防塵、防鼠、污水排放等設施、措施，用水符合國家衛生標準，防止食物中毒和傳染病發生。加強女性員工保護，認真執行女職工勞動保護有關規定，合理安排女職工工作，按照相關規定給予適當照顧和補貼。定期安排員工體檢，本著安全、必要、方便的原則，確定了體檢項目，對體檢中發現的情況及時反饋員工本人，並及時為員工提供就醫服務。

指標	單位	2023年
員工健康檔案覆蓋率	%	100
職業健康安全教育培訓次數	次	7,800

第六節 環境與社會責任(續)

2. 員工權益

中國鐵建秉持「以人為本，德才共舉」的人才理念，致力於營造安全、和諧的工作環境，成為員工信賴的大家庭。

(1) 權益保護

公司嚴格遵守《中華人民共和國勞動法》《中華人民共和國勞動合同法》《禁止使用童工規定》和境外作業地國家和地區相關法律要求，公平、公正對待不同背景的員工，堅持男女平等、同工同酬、非歧視的勞動用工政策，嚴禁和抵制任何形式使用童工，反對強迫勞動，為員工提供安全健康、多元包容、非歧視的職場環境。

- 平等僱傭：公司重視並保障員工的基本權益，堅持平等僱傭，積極推進人才本地化政策，公平公正對待不同國籍、種族、性別、宗教信仰和文化背景的員工，構建多元化的人才體系。我們嚴禁和抵制任何形式使用童工，反對強迫勞動，如發現此類事件會進行嚴格調查並對相關人員予以處罰。在招聘流程管理中，依照規定和培訓流程，使負責招聘的員工明瞭相關規定，並嚴格按照招聘制度進行招聘；嚴禁在招聘中招收小於法定工作年齡的人員，在招聘時做好應聘人員身份證登記管理，定期巡視應聘人員記錄。此外，公司制定相關規章制度，對違反招聘管理的人員進行處罰。公司還對分包商開展盡職調查和溝通，對於分包商管理的農民工隊伍進行身份證記錄檢查，禁止使用童工。截至報告期末，公司員工總數267,587人，女性員工比例21.54%，少數民族員工比例5.1%。2023年，公司具體員工僱傭情況如下：

2023年員工僱傭情況

劃分標準	類別	人數 (人)	比例 (%)
按性別劃分	男性	209,944	78.46
	女性	57,643	21.54
按人才類型劃分	管理人才	42,252	15.79
	專業技術人才	184,688	69.02
	技能人才	40,647	15.19

第六節 環境與社會責任(續)

劃分標準	類別	人數 (人)	比例 (%)
按地區劃分	中國大陸	256,361	95.80
	境外及港澳台地區	11,226	4.20
按僱傭類型劃分	全職(人)	267,587	100
	兼職(人)	0	0
按教育程度劃分	研究生及以上	16,306	6.10
	大學本科	183,913	68.73
	大學專科	33,326	13.20
	中專	13,518	5.05
	高中及以下	18,524	6.92
按年齡劃分	35歲以下	132,308	49.45
	36-40歲	52,243	19.52
	41-45歲	29,417	10.99
	46-50歲	26,914	10.06
	51-54歲	16,767	6.27
	55歲及以上	9,938	3.71

2023年員工流失率情況

劃分標準	類別	比例 (%)
按性別劃分	男性	99
	女性	1
按地區劃分	中國大陸	100
	境外及港澳台地區	0
按年齡劃分	35歲以下	75.72
	36-40歲	12.78
	41-45歲	5.47
	46-50歲	2.98
	51-54歲	1.56
	55歲及以上	1.49

第六節 環境與社會責任(續)

- 薪酬福利：公司在嚴格按照國家相關政策制度執行社會保險制度的基礎上，不斷完善差異化薪酬分配體系，建立健全對標市場、掛鉤目標的激勵機制。採用企業負責人考核年薪制、管理人員崗位績效工資制、生產作業人員聯產聯效計酬工資制為主體的薪酬分配體系，引導企業收入分配向一線職工和關鍵崗位人員傾斜；採取實施綜合計算工時和不定時工時制，明確實行特殊工時勞動者的勞動合同變更、工時考勤、休息休假、績效考核、薪酬分配等具體操作辦法，並認真執行國家規定的工作時間標準和休假的相關規定，在充分聽取職工意見的基礎上，採取適當的工作、休息方式，確保職工的休息休假權利和身體健康，保障職工合法勞動權益。

指標	單位	2023年
勞動合同簽訂率	%	100
社會保險覆蓋率	%	100
員工體檢覆蓋率	%	100

- 民主管理：公司修訂出台《中國鐵道建築集團有限公司暨中國鐵建股份有限公司職工代表大會實施辦法》，通過職工代表提案、開展基層調研等多種方式，暢通員工溝通渠道，激發員工作為企業合作夥伴拼搏幹事的動力。截至報告期末，公司全系統職工會會員300,244人，建立工會組織6,346個，員工工會入會率100%。

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 培訓與發展

公司制定《員工教育培訓管理辦法》《股份公司總部教育培訓管理實施辦法》等制度，堅持統籌規劃、突出重點、分層管理、分級負責的原則，關注員工各成長階段能力、素養需求，提供與之相適應的專項能力培訓。

在職業發展方面，公司建立系統完善的職稱評審體系，逐級召開初、中、高級評審會，開展工程、經濟、會計、政工系列職稱評審；建立專家職業通道，按規定對專家開展考核、增選等工作，並完善項目經理職業通道，使各類人才成長有通道、發展有空間、奮鬥有目標。

在人才培養方面，公司深入推進人才強企戰略，完善市場化選人用人機制，實施核心人才培養工程，按照「控制總量、優化存量、提升素質、激發活力」的總思路，健全人才引進、培養、使用機制，不斷深化三項制度改革，構建符合現代企業特徵的人力資源管理體系，建設高素質的「企業領導人才、經營管理人才、專業技術人才、複合型黨群工作人才和高技能人才」五支人才隊伍。2023年，公司新增院士有效人選2人。

報告期內，公司加大培訓投入，開展青馬工程、總部大講堂等能力建設提升活動，員工培訓總投入96,918萬元，共計培訓1,263,596人次，其中，男員工培訓956,542人次，佔比75.7%，女員工培訓307,053人次，佔比24.3%，人均培訓時長90小時，員工培訓覆蓋率95%。具體員工培訓情況如下：

培訓類型	數量 (人次)	比例 (%)	男員工學時	女員工學時
企業領導人員	23,142	1.83	120+	120+
經營管理人員	134,505	10.65	115+	110+
專業技術人員	849,876	67.26	95+	90+
黨群管理人員	50,587	4.00	100+	100+
技能人員	205,486	16.26	90+	85+

第六節 環境與社會責任(續)

(3) 員工關愛

公司致力打造員工安心舒心的港灣，積極推進全國總工會「提升職工生活品質」試點相關工作，下發《中國鐵建關於實施職工生活品質提升行動的指導意見》等制度，開展豐富多彩的文化體育活動，助力員工幸福生活，健康工作。同時，公司關心退休員工、困難員工、病患員工、女性員工和海外員工等各類特殊群體，做實冬送溫暖、夏送清涼、金秋助學、全年送關愛等工會工作品牌，全力做好普惠性、常態化服務職工工作。報告期內，公司幫扶員工投入金額7,837萬元，幫扶員工數量32,850人，籌集送溫暖資金7,495萬元。

3. 運營管理

中國鐵建始終堅守商業道德，積極營造公平的競爭環境，嚴格把控產品質量，提升服務品質，為行業和企業創造更大的價值。

(1) 產品管理

公司始終立遵守《中華人民共和國產品質量法》《中華人民共和國計量法》《中華人民共和國標準化法》等法律法規，制定《質量管理小組活動管理辦法》《優秀工程勘察設計獎評選辦法》《優秀工程諮詢成果獎評選辦法》等管理制度，推動質量管理工作常態化，努力提升產品質量和服務水平。

公司多措並舉強化質量管理，堅持「百年大計、質量第一」的方針，全面落實質量責任制，強化項目管理精益化。在項目承攬階段，加強規範化管理，以價值創造為中心，加強項目源頭篩選，確保規範承攬；在項目建設階段，加強標準化管理，完善項目標準化手冊，強化責任成本管理；在項目評價階段，加強績效管理，打造公開透明的項目績效評價機制，建立項目經理績效檔案，探索項目超額利潤分享機制，項目全過程加強信息化管理，建立數字化項目管理中心，實現不同項目互聯互通、經驗共享，形成一批具有特色的精益化項目管理模式。

第六節 環境與社會責任(續)

報告期內，公司榮獲魯班獎(國家優質工程)12項，菲迪克大獎4項，中國鋼結構金獎11項，中國土木工程詹天佑獎14項，且未發生因安全與健康理由而須回收的產品。此外，因本公司產品為建築類產品，因此不存在產品回收程序。

指標	單位	2023年
項目一次交驗合格率	%	100
因健康和 safety 原因須撤回和召回的產品數量	件	0

(2) 客戶服務

公司嚴格遵守《中華人民共和國消費者權益保護法》，秉承「以客戶為中心」的服務理念，建立全方位服務體系，創新客戶服務模式，為客戶提供安全、可靠、優質、高效的服務，建立客戶管理體系，暢通客戶反饋渠道，切實保障客戶合理合規合法權益，持續提升客戶滿意度。

公司重視客戶隱私保護，分級保護業主信息，開展客戶數據專人管理。在大客戶信息保護方面，公司分級別分部門管理客戶信息，並在銷售體系中作出權限管理；對於無故洩露業主及客戶資料的人員，將按照嚴重程度給予不同級別的懲罰措施，做好網絡安全防護，消除信息安全隱患。報告期內，公司未發生客戶隱私洩漏事件。

指標	單位	2023年
經濟合同履約率	%	100
客戶滿意度	%	100
客戶投訴數量	次	0
投訴解決率	%	100

第六節 環境與社會責任(續)

(3) 商業道德

公司嚴格遵守《中華人民共和國監察法》《中華人民共和國反洗錢法》等相關法律法規，壓緊壓實「兩個責任」，一體推進「三不」方針方略，堅決懲治腐敗，糾治「四風」頑疾，全面落實職能監管責任，健全完善反貪腐監督體系，健全完善「黨委統攬牽頭改、紀組聯合督查改、職能監管常態改、被巡單位全面改」的工作機制，切實抓好巡視整改和成果運用，推進全系統黨風廉政建設和反腐敗工作向縱深發展。

- **反貪污**：公司嚴格遵守中國境內及境外業務所在國家和地區的法律法規，認真落實《中共中央關於加強對「一把手」和領導班子監督的意見》，嚴格執行同下級「一把手」談話制度，公司黨委書記、紀委書記分別同下級「一把手」談話130人次、212人次。落實新任職幹部「凡提必談」要求，公司紀委開展任前廉潔談話84人次，切實扣好廉潔從業「第一粒扣子」。2023年，公司專題研究部署黨風廉政建設和反腐敗工作26次。

公司各級加強對權力運行的監督制約，聚焦權力集中、資金密集等領域靶向發力，將物資採購、對外投資、資產處置、工程結算、資金撥付、招標投標等重點領域和關鍵環節作為監督重點，堅決查處靠企吃企、關聯交易、設租尋租、利益輸送等問題，不斷健全完善監督體系，有效防範國有資產流失。

第六節 環境與社會責任(續)

公司堅持召開警示教育大會，公開通報典型案例，以身邊事警示教育身邊人；加強「不能腐」制度機制建設，制定《工程項目現金流管理暫行辦法》《採購監督管理辦法》等50餘項制度，持續推進「大數據」監督和工程項目紀檢監督落實落細；築牢「不想腐」思想防線，開展反腐倡廉宣傳教育月活動，舉辦廉潔主題演講1,000餘場次，參觀警示教育基地1,650餘場次，徵集廉潔從業家書5,000餘份，營造了濃厚的崇廉尚廉氛圍。報告期內，針對員工提出並已審結的貪污腐敗訴訟案件數目為1，該員工犯貪污罪、受賄罪被判處有期徒刑十一年六個月，共處罰金人民幣八十萬元，公司與其解除勞動合同，訴訟結果符合公司利益。

- **舉報申訴：**公司建立《信訪舉報工作辦法》，嚴格執行《紀檢監察機關處理檢舉控告工作規則》處置信訪舉報工作，接收來電來信及現場接訪等反映有關問題的檢舉控告；按照幹部管理權限，對屬於公司黨委管理人員的檢舉控告履行審批程序後，移交公司執紀審查室處置；對其他人員，履行審批程序後，轉交相關單位紀委處置。公司設立舉報電話，通過來電、來信、來訪暢通舉報渠道；按照規定流程接收、受理、審批、辦理、督辦信訪舉報問題；明確辦理人員的責任並加強監督，嚴格控制知悉範圍，為舉報人保密、負責。

第六節 環境與社會責任(續)

- **公平競爭**：公司積極營造公平競爭的商業環境，把分包商、租賃商納入監督體系，開展廉潔警示教育，並邀請分包商、供應商對項目工作進行反向評價，推動行業健康發展。
- **知識產權保護**：公司堅持科技自立自強，公司嚴格遵守《中華人民共和國反不正當競爭法》《中華人民共和國專利法》等法律法規，注重知識產權保護，在避免侵犯他人知識產權的同時維護自身合法權益，為研發創新保駕護航。報告期內，公司獲得授權專利6,831件，其中發明專利2,008件，巴黎公約和PCT專利58件；有效專利35,832件，其中發明專利6,897件，巴黎公約和PCT專利169件。公司在第二十四屆中國專利獎中榮獲中國專利銀獎1項、中國專利優秀獎7項，獲獎數量居建築央企首位；在中國施工企業管理協會第三屆高推廣價值專利大賽中，獲特等獎4項、一等獎31項，居參賽單位首位；在2023年度國家知識產權優勢示範企業認定中，1家單位被認定為國家知識產權示範企業，18家單位被認定為國家知識產權優勢企業，為歷年最多。

指標	2023年
年度獲得授權專利	6,831件
其中，發明專利	2,008件
巴黎公約和PCT專利	58件
累計獲得授權專利	35,832件
其中，發明專利	6,897件
巴黎公約和PCT專利	169件
國家知識產權示範企業	1家
國家知識產權優勢企業	18家

第六節 環境與社會責任(續)

4. 供應鏈管理

中國鐵建高度重視採購及供應鏈管理，制定了明確的採購與供應鏈戰略規劃，並持續向數字化採購的管理目標努力，攜手供應商共同邁向高質量、可持續發展。

(1) 供應商管理

公司重視供應商、分包商管理，設置供應商履約考核評價模型和定期考核評價模型，制定《供應商管理辦法》，建立完善供應商規範管理機制，實現准入、考察、分級、動態評價、淘汰的全生命週期管理。

- **在供應商准入階段**，要求供應商生產工藝、裝備必須符合國家相關規定，嚴格審查供應商的生產工藝、生產環境、技術能力，近三年經營活動中無違法記錄、重大法律糾紛、環境違法處罰等信息。
- **在供應商評價階段**，各級單位充分考慮供應商的保供能力、財務狀況、社會輿論、環境保護等各種因素，做好動態管理和評價工作，並將評價結果公開，結果應用於採購環節與供應鏈建設，與優質供應商建立長期合作關係。

截至報告期末，經公司資格審查和合格後納入中國鐵建設備主要供應商3,325家，納入物資集採中心的國內物資主要供貨商82,575家。

2023年中國鐵建主要供應商情況

地區	設備主要 供應商數目 (家)	物資主要 供應商數目 (家)
華北地區	797	14,845
東北地區	251	4,142
華東地區	951	24,776
中南地區	596	18,516
西南地區	388	11,555
西北地區	265	8,741
海外	77	0
合計	3,325	82,575

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 責任供應鏈

公司搭建鐵建雲採平台為供應商提供公開、公平的競爭環境，為供應商提供全流程電子招投標服務，實現全流程無紙化操作電子招投標交易。鐵建雲採平台全面推廣應用並進行迭代升級，部分二期子系統已上線，截至報告期末，29家二級單位通過鐵建雲採平台開展採購業務，平台入駐供應商91,229家；各級單位通過鐵建雲採完成採購交易金額2,087億元。鐵建雲租平台建設和試運行工作基本完成，實現成交額14.9億元。

- **責任採購：**公司重視並推行責任採購，全面評估並有效規避供應商ESG相關風險，積極帶動供應商履行社會責任，以各區域內重大項目為基礎，開展供應商社會責任教育培訓，規範供應商行為，提升供應商責任意識和履責能力。報告期內，公司集中組織召開供應商座談會12次。
- **綠色採購：**在「雙碳」目標背景下，公司在保持與供應商良好合作關係的同時，進一步推動供應鏈可持續低碳發展。例如，作為中國鐵建物資集中採購中心的中鐵物資集團有限公司，以綠色低碳鋼材為起點，以綠鋼標準為引領，以綠鋼採購為抓手，以綠色金融為助推，在供應鏈流程中為鋼材供需兩端企業「綠化」減負。憑借產業鏈上游端優勢，攜手國內鋼鐵生產廠商成功完成「綠鋼」試點生產供應，並在試點鋼廠開展綠鋼標準倉儲。
- **供應鏈安全：**公司高度重視供應鏈安全與穩定，鼓勵多元化供應商資源，降低對單一供應商的依賴，從而在原材料短缺或供應中斷時能夠及時調整；推動內部產品優先使用，針對性地通過補鏈、延鏈，提升關鍵物資和「卡脖子」產品的自產度，減少因市場變化帶來的不利影響。

第六節 環境與社會責任(續)

5. 社區參與

中國鐵建攜手各國政府、客戶、企業以及非營利組織，共同開展鄉村振興、災害援助、公益捐贈等活動，使社區在公司業務運營過程中獲益，為社會進步和美好生活不斷創造應有的價值。

(1) 鄉村振興

公司深入學習貫徹習近平總書記關於「三農」工作的重要論述和重要指示批示精神，切實按照《2023年中央企業助力鄉村振興工作要點》等有關要求，堅持「四個不摘」工作要求，聚焦「五大振興」工作目標，堅持「統一管理、分級負責」的機制，從總部層面認真抓好謀劃部署，切實強化督促指導和資源投入保障，傾心傾情傾力組織落實。公司主要領導帶隊赴定點幫扶地區一線了解情況、部署指導，對接地方政府幫扶需求；分管領導實現定點援扶地區調研指導全覆蓋。2023年，通過公司黨委常委會、董事長專題會、工作推進會、領導書面簽批等形式研究部署鄉村振興工作事項13次。

報告期內，公司全系統全年在12個省份共承擔24個鄉村振興定點幫扶任務，派駐掛職幹部和駐村第一書記48人，直接投入無償幫扶資金4,069.81萬元，引進幫扶資金7,070萬元，引進幫扶項目16個，扶持農村合作社和幫助建立車間17個，招用脫貧人口和幫助脫貧人口轉移就業681人，培訓鄉村基層幹部、鄉村振興帶頭人和專業技術人才等1,385人，助力鞏固「兩不愁三保障」成果投入近900萬元，打造鄉村振興示範點11個，圍繞助農興農動員組織全系統各級單位共同參與消費幫扶，全年累計直接購買脫貧地區農產品2,628.4萬元。公司總部直接承擔的3個定點幫扶縣各項考核評價指標均較好完成，主要投入指標較2022年實現了不同程度增長。

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 社區共建

公司積極踐行社會主義核心價值觀，大力弘揚志願精神，青年志願服務活動向著規範化、品牌化、項目化運作的目標實現長足發展。各級團組織註冊「志匯鐵建」志願者達55,847人、創建青年志願服務隊1,592支，學雷鋒志願服務活動累計超10萬次，「志匯鐵建」青年志願服務平台成為各級團組織工作交流、資源對接、文化引領的綜合性平台，形成了志願服務最優合力。報告期內，公司對外捐贈4,900.13萬元，參與社會公益活動3,366次。

(3) 應急救災

公司持續加強應急隊伍標準化、規範化建設，預置應急力量，強化內外部應急機制，加快推進國家華中區域應急救援中心項目建設，持續健全應急工作機制，做好工程搶險力量預置和搶險救援。

報告期內，公司參與京津冀及東北地區防汛救災，所屬18家企業聞「汛」而動，開展豐沙鐵路、京九鐵路、京雄鐵路、京原鐵路、房山周口店鐵路、良陳鐵路等鐵路及北京市、天津市、河北省、雄安新區、黑龍江省、吉林省、遼寧省等地區的搶險救援工作，累計投入人員40,758人次，機械設備4,972台套；參與抗震救災，第一時間緊急組織甘肅區域所屬單位集結搶險救援隊伍和大型機械設備，所屬8家企業先後進入災區進行搶險救災，為災民提供活動板房、配套床位、被褥和火爐等必備物品，並深入甘肅和青海地震受災地區，進行地震破壞分析評估，開展危房安全鑒定，為恢復災後重建提供技術支撐。

第六節 環境與社會責任(續)

(4) 海外責任

公司大力推進「海外優先」戰略，立足投建營一體化，著力構建「3+5+N」海外經營發展體系和管理架構，持續發揮全產業鏈優勢，不斷擴大「走出去」的廣度。截至報告期末，公司海外業務遍及全球143個國家和地區，在海外擁有在建項目超過1,600億美元，在「一帶一路」共建國家累計設計、建造鐵路及城市軌道總里程14,000公里、公路總里程7,000公里、機場及港口50餘座，建成房屋總面積1,200萬平方米，在建及已建成200米以上的超高層建築14座，參與運營、維護軌道總里程超過3,000公里，一大批具有世界影響力的工程項目擦亮「鐵建名片」。

同時，公司堅持正確義利觀，主動融入海外運營地所在社區，精心組織實施「小而美」民生工程，積極促進民心相通。例如，公司承建的馬達加斯加圖利亞拉供水項目投入使用，解決了長期制約圖利亞拉市週邊60多個村莊取水難、取水遠的問題，有力增進了當地民生福祉。截至報告期末，公司員工屬地化率76%。

第六節 環境與社會責任(續)

(三) 其他

1. 董事會聲明

董事會高度重視ESG管理，主動將ESG融入公司發展戰略、重大決策與生產經營，形成層次清晰、分工明確的治理結構，有效控制ESG相關風險，推動公司治理水平持續提升。

董事會ESG管治職責。公司董事會是ESG事務的最高負責及決策機構，對公司ESG策略及管治承擔最終責任。董事會下設審計與風險管理委員會，代表董事會識別公司的重大環境、社會及管治風險及機遇，制定環境、社會和管治目標、策略及架構，並監督其目標、策略及架構的實施情況，持續關注環境、社會及管治相關的政策並進行合規監控。

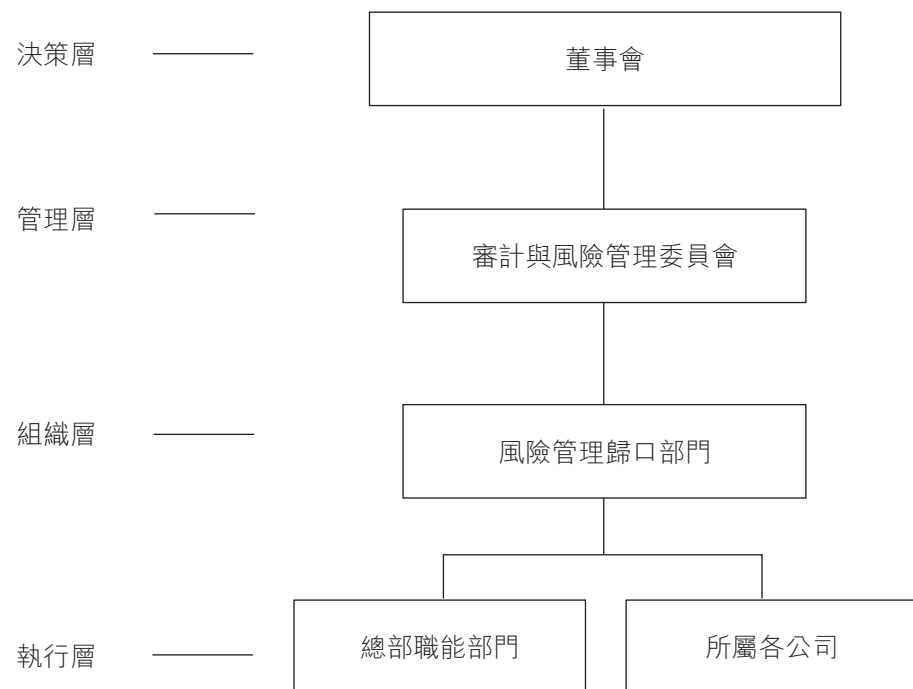
ESG管理方針及策略。公司高度重視ESG管治，持續開展ESG治理體系建設。基於發展的內外部環境，定期結合宏觀政策、社會經濟環境、優秀企業對標、公司戰略規劃、利益相關方溝通等進行ESG風險和機遇分析，並通過開展利益相關方調研等方式開展重要性評估，從「對中國鐵建發展的重要性」和「對利益相關方的重要性」兩個維度，確定對公司發展具有重大意義的實質性議題，從而確立ESG風險管控的重點領域和管理措施。

目標、指針與進度檢討。公司建立了覆蓋碳排放、污染物排放、能源消耗、水資源管理、安全健康、員工發展與培訓、反腐合規等主要指標的ESG目標管理機制。董事會按年度檢討目標進展情況、面臨的挑戰、優勢與劣勢，制定有針對性的管控措施並分解管控責任，將ESG指標納入管理層和所屬單位年度績效考核體系中，推動公司ESG目標實現，提高公司ESG表現。

ESG風險管理。公司注重風險與內控管理，圍繞確保不發生系統性風險的總體要求，以提前管控為原則，切實部署風險管理的「前期防範、中期控制、後期救濟」工作。

第六節 環境與社會責任(續)

- 風險管理體系：公司優化重構風險內控組織體系，建立「縱橫結合、協同監督」風險內控組織架構，強調工作協同、過程管控、資源整合和有效利用的工作機制。公司董事會高度重視ESG管理，審計與風險管理委員會履行ESG監管職能，風險管理歸口部門負責組織和協調公司風險管理工作，總部各職能部門和所屬分子公司負責風險管理具體實施，將ESG風險管理融入公司業務流程的各個環節。



- 風險管理機制：公司以中國鐵建雲風控監測中心為支撐，通過研究分析海量風險數據信息，強化對各類風險特別是重特大風險的辨識、評估、預警及過程管控；以加強重特大風險管控為重點，編製印發《重特大風險管理辦法》，明確20類重要風險36個風險監控指標，細化風險定期監測和分析報告機制，組織各層級常態化制定重大風險管控方案，實現按月監測、按季分析。報告期內，公司共計召開審計風險管理委員會會議8次，分別為五屆九至十六次會議，審議共聽取、通過25項議案。

第六節 環境與社會責任(續)

- 風險識別與評估：公司組織2023年度風險識別與評估工作，動態更新包括ESG風險在內、符合公司實際的風險清單。董事會根據公司風險清單，重新審議2023年度的ESG管理相關目標、面臨的挑戰、優勢與劣勢，制定有針對性的管控措施並分解管控責任。
- 管理舉措成效：公司深化雲風控監測中心建設和應用，提升各類風險信息大數據的「收集、統計、分析、預警、管控」作用，為各單位防風險、強管理、促績效提供有力支撐。強化重特大風險管控，組織各層級全面排查可能存在和已發生的重特大風險，針對識別出的主要影響因素和風險源，制定相應管控實施方案，做好持續跟蹤管控。統籌開展「大風控」體系評估，制定《「大風控」體系運行評估工作方案》，建立聯繫點工作機制，通過問卷調查、定向摸排等多種方式統籌開展各層級運行評估，逐級推動「大風控」工作落地見效。按計劃完成各層級內控評價與監督工作，積極組織開展內控缺陷整改工作，整改的時效得以保證、成效得以提升。報告期內，公司全年完成審計項目3,695項，完成年度計劃3,060項的120%；完善制度482項。

指標	單位	2023年
制定審計監督制度	項	2
審計與風險管理委員會召開會議	項	8
審計與風險管理委員會審議通過議案	項	25

第六節 環境與社會責任(續)

2. 匯報原則及匯報範圍

中國鐵建將可持續發展理念融入企業戰略並貫穿於每個業務環節，持續完善ESG治理架構和運行機制，積極回應利益相關方要求和期待，努力履行社會責任。

(1) 利益相關方溝通

公司重視與客戶、員工及投資者等利益相關方保持緊密聯繫，透過開放各種渠道溝通機制，深入了解利益相關方的期望與訴求，並與利益相關方坦誠溝通、共謀發展，以不斷優化調整中國鐵建的ESG戰略方針，為利益相關方創造更多價值。以下為公司識別出的利益相關方及責任溝通方式。

利益相關方	期望與要求	溝通機制與方式
政府(中國政府與業務所在地政府)	<ul style="list-style-type: none"> 遵守相關法律法規 增加稅收 帶動就業 創新技術 建設民族品牌 	<ul style="list-style-type: none"> 參加相關會議 專題匯報、統計報表、信息報送
國務院國資委	<ul style="list-style-type: none"> 不斷提升盈利能力和核心競爭力 全面風險管理 確保國有資產保值、增值 	<ul style="list-style-type: none"> 落實相關文件要求 參加會議並落實會議精神 定期匯報 業務主管部門定期溝通、報送報表
投資者及金融機構	<ul style="list-style-type: none"> 提高價值與市值 降低企業風險 保證可持續發展 誠信履約 	<ul style="list-style-type: none"> 定期與臨時報告 股東大會與投資者見面會 合同執行 定期拜訪 業務人員日常交流
業主與客戶	<ul style="list-style-type: none"> 提供優質、價格合理的產品和服務，並不斷改進 	<ul style="list-style-type: none"> 合同執行 高層會晤 文件函電往來 業主評價與管理 招投標管理 日常溝通

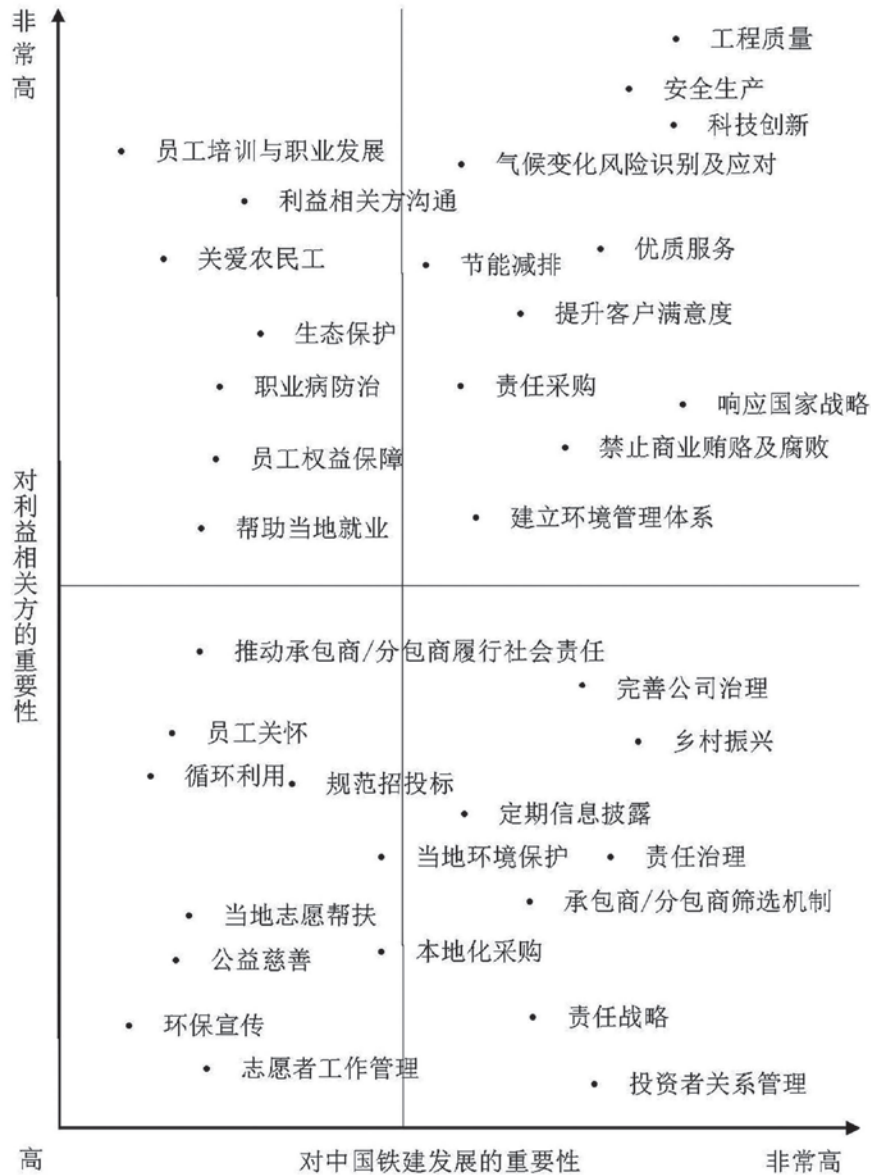
第六節 環境與社會責任(續)

利益相關方	期望與要求	溝通機制與方式
供應商與分包商	<ul style="list-style-type: none"> • 保持穩定合作關係 • 合理的價格 • 互助雙贏 	<ul style="list-style-type: none"> • 招投標、商業談判 • 合同執行、業務函電往來 • 不定期溝通
合作夥伴	<ul style="list-style-type: none"> • 資源共享 • 合作共贏 • 長期穩定溝通 	<ul style="list-style-type: none"> • 協議合同執行 • 高層互訪 • 定期會議 • 多渠道合作研究 • 談判與交流
員工	<ul style="list-style-type: none"> • 提供良好薪酬福利 • 提供培訓與成長機會 • 提供良好工作環境 	<ul style="list-style-type: none"> • 職工監事 • 徵求合理化建議 • 日常工作溝通
工會組織	<ul style="list-style-type: none"> • 符合工會組織的要求 • 尊重勞動權利 • 維護員工合法權益 	<ul style="list-style-type: none"> • 職工代表大會 • 公司重大決策參與權 • 工會代表與聯絡人定期溝通
環境	<ul style="list-style-type: none"> • 助力「碳達峰、碳中和」 • 減少三廢，節約資源 • 生態保護 • 環保公益 	<ul style="list-style-type: none"> • 信息公開披露 • 項目環境與社會風險評估 • 綠色設計 • 綠色建造 • 綠色辦公 • 綠色發展
社區	<ul style="list-style-type: none"> • 文明生產 • 構建和諧繁榮社區 	<ul style="list-style-type: none"> • 文明共建 • 參與社區公益活動
對公司感興趣的個人、團體和媒體	<ul style="list-style-type: none"> • 做負責任的企業，實現可持續發展 	<ul style="list-style-type: none"> • 依法披露信息 • 新聞發佈會 • 新聞報道與宣傳

第六節 環境與社會責任(續)

(2) 實質性議題識別

為了解利益相關方對公司可持續發展的關注、期望與訴求，以及檢視內部管理成效，公司基於國內外權威社會責任標準、政府政策要求、先進企業對標，並結合公司自身發展規劃，進行外部環境掃描和內部經營狀況分析，從議題受利益相關方關注程度和對中國鐵建的影響兩個維度組織內部評估，繪製出重要性議題矩陣，進而選出重要性議題報董事會審議批准，作為我們ESG管理工作的目標和方向。



第六節 環境與社會責任(續)

報告的範圍是中國鐵建股份有限公司及下屬機構，報告範圍未做變更。統計方法中關鍵績效指標未做變更。環境部分的數值計算，主要根據《省級溫室氣體清單編製指南》(國家發展和改革委員會應對氣候變化2011)、《中國溫室氣體清單研究》(國家氣候變化對策協調小組辦公室、國家發展和改革委員會能源研究所，2007)、國家發改委發佈《2014年中國區域電網基準線排放因子》等。

本集團企業管治方面的有關內容，詳見本報告「第五節 公司治理(企業管治報告)」。

第七節 重要事項

一、 承諾事項履行情況

(一) 公司實際控制人、股東、關聯方、收購人以及公司等承諾相關方在報告期內或持續到報告期內的承諾事項

適用 不適用

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有		是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明	如未能及時 履行應說明
					履行期限	承諾期限		未完成履行 的具體原因	履行應說明 下一步計劃
與股改相關的承諾									
收購報告書或權益變動報告書中所作承諾									
與重大資產重組相關的承諾									
與首次公開發行相關的承諾									
與再融資相關的承諾	其他	中國鐵道建築集團有限公司	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，中國鐵道建築集團有限公司將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是		
	其他	公司董事、高級管理人員	如因中國鐵建存在未披露的土地閒置等違法違規行為，給中國鐵建和投資者造成損失的，董事、高級管理人員將依法向中國鐵建和投資者承擔民事賠償責任。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2015年5月13日、2015年6月3日的相關公告。	2015年6月2日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
與股權激勵相關的承諾									
其他對公司中小股東所作承諾	其他承諾	中國鐵道建築集團有限公司	辦理土地證、辦理房產證，承擔辦證費用及承擔由此而遭受的損失。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2014年3月29日和2014年6月19日的相關公告。	2014年6月18日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	股份限售	中國鐵道建築集團 有限公司	分拆鐵建重工科创板上市的股份限售承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。2023年10月18日，公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持限售股份鎖定期限的承諾函》，公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期公告》。	2020年4月28 日、2023年 10月18日	是	自鐵建重工 上市起48 個月內	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的股份限售、穩定股價的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。2023年10月18日,公司向鐵建重工出具《關於自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限的承諾函》,公司自願延長所持鐵建重工股票鎖定期限12個月。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2023年10月19日的《中國鐵建重工集團股份有限公司關於控股股東自願延長限售股份鎖定期的公告》。	2020年4月28日、2023年10月18日	是	自鐵建重工上市起48個月內	是		
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市股份鎖定期屆滿後持股意向和減持意向的承諾。詳情參見鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2021年6月16日	是	自鎖定期滿之日起兩年內	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有 履行期限	承諾期限	是否及時 嚴格履行	如未能及時 履行應說明 未完成履行 的具體原因	如未能及時 履行應說明 下一步計劃
	其他	中國鐵道建築集團 有限公司	分拆鐵建重工科创板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科创板上市的欺詐發行的股份贖回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補被蠶薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科创板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科创板上市招股說明書》。	2020年4月28 日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

承諾背景	承諾類型	承諾方	承諾內容	承諾時間	是否有履行期限	承諾期限	是否及時嚴格履行	如未能及時履行應說明未完成履行的具體原因	如未能及時履行應說明下一步計劃
	其他	本公司	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾，分拆鐵建重工科創板上市股份減持承諾，欺詐發行的股份贖回承諾，《招股說明書》不存在虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏的承諾，填補披露薄即期回報的承諾，減少並規範關聯交易的承諾，未履行承諾時的約束措施的承諾，避免同業競爭的承諾等。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》、日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》和鐵建重工刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)上日期為2021年6月16日的《中國鐵建重工集團股份有限公司首次公開發行股票並在科創板上市招股說明書》。	2020年4月28日	否	長期	是		
	其他	公司董事、監事、高級管理人員	分拆鐵建重工科創板上市的關於分拆階段提供材料真實、準確、完整的承諾。詳情參見公司刊登在上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2020年4月3日的《中國鐵建股份有限公司關於分拆所屬子公司中國鐵建重工集團股份有限公司至科創板上市的預案(修訂稿)》和日期為2020年4月29日的《中國鐵建股份有限公司2020年第二次臨時股東大會決議公告》。	2020年4月28日	否	長期	是		

第七節 重要事項(續)

(二) 公司資產或項目存在盈利預測，且報告期仍處在盈利預測期間，公司就資產或項目是否達到原盈利預測及其原因作出說明

已達到 未達到 不適用

(三) 業績承諾的完成情況及其對商譽減值測試的影響

適用 不適用

二. 報告期內控股股東及其他關聯方非經營性佔用資金情況

適用 不適用

三. 違規擔保情況

適用 不適用

四. 公司董事會對會計師事務所「非標準意見審計報告」的說明

適用 不適用

五. 公司對會計政策、會計估計變更或重大會計差錯更正原因和影響的分析說明

(一) 公司對會計政策、會計估計變更原因及影響的分析說明

適用 不適用

財政部於2022年11月30日印發《企業會計準則解釋第16號》，規範了關於單項交易產生多項資產和負債相關的遞延所得稅初始確認豁免的會計處理。本集團於2023年1月1日起執行該規定，對於財務報表列報最早期間的期初至2023年1月1日之間發生的單項交易採用追溯調整法進行會計處理，並重述了比較期間財務報表，上述調整對本集團財務報表無重大影響。

(二) 公司對重大會計差錯更正原因及影響的分析說明

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(三) 與前任會計師事務所進行的溝通情況

適用 不適用

(四) 審批程序及其他說明

適用 不適用

六. 審計與風險管理委員會審閱年度業績有關情況

(一) 審計與風險管理委員會審閱財務報表情況

審計與風險管理委員會根據《中國鐵建股份有限公司董事會審計與風險管理委員會工作細則》和監管要求，在報告期內，積極開展監督及評估外部審計機構的工作。委員會在年審會計師事務所審計工作的計劃階段、進展過程、審計總結等階段均進行了及時有效的監督與評估，切實履行了對本公司的年度報告和中期報告的審閱、監督工作，並對定期報告的編製提出了專業的意見和建議。

本公司年度財務報告審計工作的時間安排由董事會審計與風險管理委員會與年審會計師事務所協商確定。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所正式進場審計前，審閱公司編製的年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會在年審會計師事務所進場後加強與其溝通，在年審會計師事務所出具初步審計意見後再次審閱公司年度財務會計報表，形成書面意見。審計與風險管理委員會對年度財務報表進行表決，形成決議後提交董事會審核。本公司截至2023年12月31日止年度之財務報表於2024年3月26日經公司第五屆董事會審計與風險管理委員會第20次會議審閱。

(二) 審計與風險管理委員會審閱審計報告中「關鍵審計事項」等涉及的重要事項情況

董事會審計與風險管理委員會聽取了德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)關於公司2023年度年報審計進展情況的匯報，對審計報告中的「關鍵審計事項」進行了審閱，同意德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)對「關鍵審計事項」的判斷和執行的審計程序。

第七節 重要事項(續)

七. 聘任、解聘會計師事務所情況

單位：萬元 幣種：人民幣

現聘任

境內會計師事務所名稱	德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
境內會計師事務所報酬	2,996
境內會計師事務所審計年限	7年
境內會計師事務所註冊會計師姓名	陳曦、史嘯
境內會計師事務所註冊會計師審計服務的累計年限	陳曦1年、史嘯2年

單位：萬元 幣種：人民幣

名稱	報酬
內部控制審計會計師事務所 德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	216

聘任、解聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

1. 根據中國財政部、中國證監會和香港聯交所上市規則的相關規定，自2010年12月15日起，於內地註冊成立並在香港聯交所上市的公司獲准採用內地會計準則編製其財務報表，及經中國財政部及中國證監會認可的內地會計師事務所獲准採用內地審計準則向該等公司提供相關服務。有鑒於此，從2011年財政年度開始，本公司每年只聘請一家會計師事務所為公司外部審計機構，不分境內外。
2. 報告期內，公司未改聘會計師事務所。過去三年內任何一年，公司亦未更換會計師事務所。2017年至2023年，本公司連續7年聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為公司的外部審計機構。

第七節 重要事項(續)

3. 2023年6月28日，經公司2022年年度股東大會審議通過，公司繼續聘請德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為2023年度外部審計機構，對公司2023年度財務報表進行審計，對2023年中期財務報表進行審閱，並對2023年度內部控制進行審計。報告期，公司支付德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)2023年度中期審閱、財務決算審計及相關服務費合計為人民幣2,996萬元，公司支付德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)2023年度內部控制審計及相關服務費用為人民幣216萬元。
4. 根據香港《財務匯報局條例》(第588章)20ZT段，德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)為獲認可的外部審計機構。

審計期間改聘會計師事務所的情況說明

適用 不適用

審計費用較上一年度下降20%以上(含20%)的情況說明

適用 不適用

八. 面臨退市風險的情況

(一) 導致退市風險警示的原因

適用 不適用

(二) 公司擬採取的應對措施

適用 不適用

(三) 面臨終止上市的情況和原因

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

九. 破產重整相關事項

適用 不適用

十. 重大訴訟、仲裁事項

本年度公司有重大訴訟、仲裁事項 本年度公司無重大訴訟、仲裁事項

十一. 上市公司及其董事、監事、高級管理人員、控股股東、實際控制人涉嫌違法違規、受到處罰及整改情況

適用 不適用

十二. 報告期內公司及其控股股東、實際控制人誠信狀況的說明

適用 不適用

十三. 公司報告期內的銀行授信情況

截至2023年12月31日，本集團已取得國內外多家銀行提供的銀行授信額度，金額為人民幣23,239.658億元，其中已運用之授信金額為人民幣9,189.557億元。

第七節 重要事項(續)

十四. 重大關聯交易

(一) 非豁免持續性關連交易(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 本公司與控股股東於服務提供框架協議項下進行之持續關連交易

於本公司的重組上市過程中，本公司控股股東及其聯繫人保留了若干輔助業務，該等輔助業務在本公司H股於香港聯交所上市後繼續向本公司及／或其子公司提供輔助工程勘察設計服務。為規範本集團與控股股東之間的持續關連交易，本公司與控股股東於2007年11月5日訂立服務互供框架協議(後經日期為2008年1月29日的一項補充協議補充)，並為其項下的持續關連交易設定相關的年度上限。

該服務互供框架協議及其項下的持續關連交易於2009年12月28日、2012年12月28日、2015年12月28日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂，便於監管本集團向控股股東及／或其聯繫人採購相關服務的持續關連交易。2021年12月21日，本公司與控股股東續訂的服務提供框架協議，協議有效期自2022年1月1日起至2024年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2024年12月31日止三個年度的年度上限。

於截至2023年12月31日止年度，本集團與控股股東及／或其聯繫人於上述服務提供框架協議項下所進行的有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2023年 年度上限	本集團 2023年度 合併交易 發生額
本集團於服務提供框架協議下就控股股東及／或其聯繫人提供的服務所產生的支出	2,000,000	692,018

第七節 重要事項(續)

2. 本公司與控股股東於房屋租賃框架協議及其補充協議項下進行之持續關連交易

本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項房屋租賃框架協議(後經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)，有效期限自2007年11月5日起計十年。該房屋租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照房屋租賃框架協議的條款和條件將其合法擁有的部分房屋(以下簡稱租賃房屋)租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照房屋租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價以承租租賃房屋。

上述房屋租賃框架協議(經日期為2012年12月28日的一項補充協議補充)於2017年10月30日、2019年12月18日、2022年10月28日進行了續訂。鑒於本公司與控股股東於2022年10月28日所簽訂的框架協議及其項下關連交易所釐定年度上限均於2023年12月31日到期，為便於監管本集團不時向控股股東及／或其關聯人／聯繫人租賃房屋的持續關連交易，於2023年10月30日，本公司與控股股東以相同的條款續訂該框架協議，有效期自2024年1月1日起至2024年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2024年12月31日止的年度上限。

另外，本公司與控股股東曾於2007年11月5日訂立一項土地使用權租賃框架協議，有效期限自2007年11月5日起計二十年。該土地使用權租賃框架協議的主要條款為控股股東及／或其關聯人／聯繫人同意按照該協議的條款和條件將其合法擁有的土地使用權租賃予本公司及／或其附屬公司；本公司及／或其附屬公司願意依照土地使用權租賃框架協議的規定，向其支付相應之對價。

第七節 重要事項(續)

於截至2023年12月31日止年度，上述房屋租賃框架協議及土地使用權租賃框架協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2023年 年度上限	本集團 2023年度 合併交易 發生額
本集團於房屋租賃框架協議和土地使用權租賃框架協議下租賃控股股東及／或其聯繫人房屋及土地使用權所產生的支出	200,000	133,678

3. 中國鐵建財務有限公司與控股股東於金融服務協議項下進行之持續關連交易

本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司(以下簡稱鐵建財務)與控股股東對金融服務協議及項下持續關連交易分別於2016年1月25日、2018年12月13日、2021年12月21日進行了續訂，便於監管鐵建財務向控股股東及／或其聯繫人提供存款、貸款、結算及其他金融服務持續關連交易，鐵建財務與控股股東續訂金融服務協議，協議有效期自2022年1月1日起至2024年12月31日止，並為其項下的持續關連交易設定截至2024年12月31日止三個年度的年度上限。根據2021年12月21日簽訂的金融服務協議，鐵建財務向控股股東及其子企業提供以下金融服務：

存款服務：控股股東或其子企業在鐵建財務的存款，利率上下限應遵照中國人民銀行同期、同類存款規定，同時不高於國內主要商業銀行提供同期、同類存款服務所適用的利率。在協議有效期內，鐵建財務吸收中國鐵道建築集團有限公司及其子企業的存款所支付利息每年不超過人民幣1.05億元。

第七節 重要事項(續)

貸款服務：在符合國家有關法律法規的前提下，鐵建財務根據控股股東經營和發展需要，為控股股東及其子企業提供貸款服務；控股股東及其子企業向鐵建財務支付的貸款利率不低於國內主要商業銀行提供同期、同類貸款服務所適用的利率。在協議有效期內，控股股東及其子企業自鐵建財務獲得的貸款每日餘額不超過人民幣40億元，每年收取的貸款利息不超過人民幣1.54億元。

結算服務：鐵建財務根據控股股東指令為控股股東及其子企業提供收、付款服務，以及其他與結算業務相關的輔助服務；鐵建財務以不低於一般商業銀行的收費標準收取費用，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

其他金融服務：鐵建財務為控股股東及其子企業提供其他金融服務，須符合中國人民銀行或中國銀行保險監督管理委員會收費標準，以不低於中國主要金融機構就同類服務項目的收費標準收取服務費，每年收取的服務費用不超過人民幣5,000萬元。

於截至2023年12月31日止年度，上述金融服務協議項下有關非豁免持續關連交易之批准年度上限及實際交易發生額載列如下：

單位：千元 幣種：人民幣

交易性質	2023年 年度上限	本集團 2023年度 合併交易 發生額
存款業務—吸收存款利息支出	105,000	27,693
貸款業務—每日貸款餘額	4,000,000	3,075,000
貸款業務—發放貸款利息收入	154,000	39,423
結算服務	50,000	53
其他金融服務	50,000	102

上述第1、2、3段中所述持續關連交易的建議年度上限乃參考過往交易量以估計交易涉及的金額而釐定。有關上述持續關連交易的詳細資料，請見本公司日期為2021年12月21日、2022年10月28日及2023年10月30日的持續關連交易公告。

第七節 重要事項(續)

本公司獨立非執行董事已審閱上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易並確認：

- (i) 上述關連交易由本集團在日常業務過程中進行；
- (ii) 上述關連交易的條款公平合理，符合本公司股東的整體利益；
- (iii) 上述關連交易以一般商務條款進行，或如果可供比較則以不遜於提供或給予獨立第三方的條款進行；
- (iv) 上述關連交易乃根據該等交易的相關協議條款進行。

本公司的審計師已就上述第1、2、3段中所述非豁免持續性關連交易向本公司董事會提供信函說明：

- (i) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易未經公司董事會批准；
- (ii) 對於涉及由本集團提供的商品或服務的持續性關連交易，審計師沒有注意到任何事項使其相信該等交易未在所有重大方面按照公司的定價政策而進行；
- (iii) 沒有注意到任何事項使審計師相信該等交易未在所有重大方面根據有關交易的協議條款進行；
- (iv) 沒有注意到任何事項使審計師相信已披露的持續性關連交易超過了公司日期分別為2021年12月21日、2022年10月28日的持續關連交易公告中所載的該等持續性關連交易的2023年年度上限。

另外，有關本公司於截至2023年12月31日止年度的關聯方交易詳情載於本報告所附財務報告附註十。除附註十下本公司與合營企業及聯營企業的關聯方交易外，所有關聯方交易均為本公司於聯交所上市規則第14A章項下的關連交易。本公司確認，該等關聯方交易已根據聯交所上市規則第14A章遵守適用的披露規定。

第七節 重要事項(續)

(二) 與日常經營相關的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

事項概述

查詢索引

本公司於2017年10月30日召開第三屆董事會第四十九次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2018–2019年持續關聯交易上限的議案》，同意與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。根據本公司與控股股東簽訂的《房屋租賃框架協議》，本公司就租賃控股股東所有房屋和土地產生的支出的年交易金額上限均為30,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2019年12月18日召開第四屆董事會第三十一次會議，審議通過了《關於續簽〈房屋租賃框架協議〉和擬定2020–2022年持續關聯交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2017年10月31日、2019年12月19日、2022年10月28日、2023年10月30日的相關公告。

第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2022年10月28日召開第五屆董事會第十一次會議，審議通過了《關於續簽2023年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2023年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2023年10月30日召開第五屆董事會第二十次會議，審議通過了《關於續簽2024年度〈房屋租賃框架協議〉和擬定2024年度持續關聯(連)交易上限的議案》，同意公司與控股股東續簽《房屋租賃框架協議》及確定相關關聯交易上限。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2018年10月30日召開第四屆董事會第十二次會議審議通過了《關於調整2018年日常關聯交易上限的議案》，同意調整與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》項下日常關聯交易上限。本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，根據本公司與控股股東簽訂的《服務提供框架協議》，擬定2019–2021年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈服務提供框架協議〉和擬定2022–2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，擬定2022–2024年的年交易金額均不超過200,000萬元。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期分別為2018年10月31日、2018年12月14日、2021年12月21日的相關公告。

第七節 重要事項(續)

事項概述

查詢索引

本公司於2018年12月13日召開第四屆董事會第十四次會議審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2019–2021年持續關連交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。本公司於2021年12月21日召開第五屆董事會第一次會議，審議通過了《關於續簽〈金融服務協議〉和擬定2022–2024年持續關聯(連)交易上限的議案》，同意控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東續簽《金融服務協議》，並依據協議向控股股東及其子企業(本公司除外)提供存款、貸款、結算及其他金融服務。在提交公司董事會會議審議前，該議案已經取得公司獨立非執行董事的認可；在董事會審議相關議案時，公司獨立非執行董事亦發表了同意該議案的獨立意見。

詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期2018年12月14日、2021年12月21日的相關公告。

第七節 重要事項(續)

報告期內，上述日常經營相關的關聯交易正在按照協議約定執行，未發生變更。
報告期內，上述關聯交易的實際履行情況如下：

(1) 本集團與控股股東的日常經營相關的關聯交易情況

單位：千元 幣種：人民幣

關聯交易方	關聯交易類型	關聯交易內容	關聯交易定價原則	關聯交易價格	關聯交易金額	佔同類交易金額的比例 (%)	關聯交易結算方式	交易價格與市場參考價格差異較大的原因	
								市場價格	差異較大的原因
陝西鐵道工程勘察有限公司等12家單位	接受勞務支出	勘察設計諮詢	協議定價	-	692,018	0.07	現款	-	-
控股股東及聯繫人	房屋租賃支出	房屋租賃	協議定價	-	133,678	0.01	現款	-	-

(2) 本公司控股子公司中國鐵建財務有限公司與控股股東的持續關聯交易情況

詳見本節「十四、(五)關聯債權債務往來」。

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

3. 臨時公告未披露的事項

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(三) 資產或股權收購、出售發生的關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項
 適用 不適用
2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項
 適用 不適用
3. 臨時公告未披露的事項
 適用 不適用
4. 涉及業績約定的，應當披露報告期內的業績實現情況
 適用 不適用

(四) 共同對外投資的重大關聯交易

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項
 適用 不適用
2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項
 適用 不適用
3. 臨時公告未披露的事項
 適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(五) 關聯債權債務往來

1. 已在臨時公告披露且後續實施無進展或變化的事項

適用 不適用

2. 已在臨時公告披露，但有後續實施的進展或變化的事項

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	上市公司向關聯方提供資金			關聯方向上市公司提供資金		
		期初餘額	發生額	期末餘額	期初餘額	發生額	期末餘額
中國鐵道建築集團有限公司 ^{#1}	控股股東	1,400,000	250,000	1,650,000	1,297,366	125,910	1,423,276
中國鐵道建築集團有限公司 ^{#2}	控股股東	-	-	-	292,709	-125,730	166,979
中鐵建錦鯉資產管理有限公司 ^{#2}	控股股東的全資子公司	-	-	-	756,517	-195,875	560,642
合計		1,400,000	250,000	1,650,000	2,346,592	-195,695	2,150,897

報告期內公司向控股股東及其子公司提供資金的發生額(千元) 250,000

關聯債權債務形成原因

公司與關聯方形成的債權債務往來為經營性的債權債務往來。

關聯債權債務清償情況

均按正常進度清算。

與關聯債權債務有關的承諾

無

關聯債權債務對公司經營成果及財務狀況的影響

無重大影響。

第七節 重要事項(續)

註：

1. 上市公司向關聯方提供資金為鐵建財務向控股股東的貸款本金。關聯方向上市公司提供資金主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本公司的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。
2. 該款項主要包含控股股東及其子公司在本集團下屬子公司鐵建財務的存款。
3. 臨時公告未披露的事項
 適用 不適用

(六) 公司與存在關聯關係的財務公司、公司控股財務公司與關聯方之間的金融業務

適用 不適用

1. 存款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	每日最高		期初餘額	本期發生額		期末餘額
		存款限額	存款利率範圍		本期合計 存入金額	本期合計 取出金額	
中國鐵道建築集團有限公司	控股股東	/	0.50%-2.85%	292,709	10,131,806	10,257,536	166,979
中鐵建錦經資產管理有限公司	控股股東的全資子公司	/	0.50%-2.85%	756,517	1,851,146	2,047,021	560,642
合計	/	/	/	1,049,226	11,982,952	12,304,557	727,621

第七節 重要事項(續)

2. 貸款業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	貸款額度	貸款 利率範圍	期初餘額	本期發生額		期末餘額
					本期合計 貸款金額	本期合計 還款金額	
中國鐵道建築集團 有限公司	控股股東	4,000,000	2.50%-2.70%	1,400,000	1,939,423	1,689,423	1,650,000
合計	/	/	/	1,400,000	1,939,423	1,689,423	1,650,000

3. 授信業務或其他金融業務

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

關聯方	關聯關係	業務類型	總額	實際發生額
中國鐵道建築集團 有限公司	控股股東	委託貸款手續費	50,000	102
中國鐵道建築集團 有限公司	控股股東			9
中鐵建錦鯉資產管理 有限公司	控股股東的 全資子公司	結算業務手續費	50,000	44
合計	/	/	100,000	155

第七節 重要事項(續)

4. 其他說明

適用 不適用

鐵建財務為公司控股子公司，具有金融許可證及相關經營資質，建立了較為完整合理的內部控制制度，能較好地控制風險。財務公司未發生過違法違規、業務違約的情形，也未有危及資金安全和可收回性難以保障等可能損害上市公司利益的情況發生。

(七) 其他

適用 不適用

十五. 重大合同及其履行情況

(一) 託管、承包、租賃事項

1. 託管情況

適用 不適用

2. 承包情況

適用 不適用

3. 租賃情況

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(二) 擔保情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

擔保方	擔保方與		擔保金額	擔保發生日期			擔保類型	擔保物 (如有)	擔保是否 已經履行完畢	擔保 是否逾期	擔保 逾期金額	反擔保 情況	是否為 關聯方擔保	關聯關係
	上市公司的關係	被擔保方		(協議簽署日)	擔保起始日	擔保到期日								
本公司	公司本部	EUACORRIENTE S.A.	405,931	2020年6月22日	2020年8月10日	2025年7月9日	連帶責任擔保	無	否	否	是	否		
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	191,100	2021年7月9日	2021年7月9日	2024年3月27日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司	
中國鐵建房地產集團有限公司	全資子公司	武漢招瑞置業有限公司	538,020	2022年7月22日	2022年8月17日	2025年7月26日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司	
中鐵二十局集團有限公司	控股子公司	貴州驛馬鐵路有限責任公司	623,347	2016年3月31日	2016年3月31日	2039年3月31日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司	
中鐵十六局集團有限公司	全資子公司	東方安貞(北京)醫院管理有限公司	66,183	2021年5月24日	2021年5月25日	2039年12月14日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否		
中國土木工程集團有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	74,639	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否		
中鐵建國際投資有限公司	全資子公司	江西銅業集團有限公司	149,277	2021年5月31日	2021年5月31日	2028年6月22日	連帶責任擔保	無	否	否	否	否		
中鐵建設集團置業有限公司	控股子公司	騰瑞利雲門(杭州)置業有限公司	398,040	2022年6月14日	2022年6月14日	2031年12月21日	連帶責任擔保	無	否	否	否	是	聯營公司	
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	0	2006年12月28日	2006年12月28日	2026年12月28日	一般擔保	無	是	否	否	否		
本公司	公司本部	川鐵(瀘州)鐵路有限責任公司	0	2008年4月16日	2008年4月16日	2028年4月16日	一般擔保	無	是	否	否	否		
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	0	2014年3月17日	2014年3月17日	2023年12月30日	一般擔保	無	是	否	否	是	聯營公司	
本公司	公司本部	中鐵建銅冠投資有限公司	0	2015年5月20日	2015年5月20日	2023年11月20日	一般擔保	無	是	否	否	是	聯營公司	
中國鐵建投資集團有限公司	控股子公司	中鐵建銅冠投資有限公司	0	2019年6月13日	2019年6月13日	2024年6月13日	連帶責任擔保	無	是	否	是	是	聯營公司	

報告期內擔保發生額合計(不包括對子公司的擔保)

-107,688

報告期末擔保餘額合計(A)(不包括對子公司的擔保)

2,446,537

第七節 重要事項(續)

公司及其子公司對子公司的擔保情況

報告期內對子公司擔保發生額合計	-12,123,793
報告期末對子公司擔保餘額合計(B)	96,203,250

公司擔保總額情況(包括對子公司的擔保)

擔保總額(A+B)	98,649,787
擔保總額佔公司淨資產的比例(%)	31.84
其中：	
為股東、實際控制人及其關聯方提供擔保的金額(C)	-
直接或間接為資產負債率超過70%的被擔保對象提供的債務擔保金額(D)	94,300,519
擔保總額超過淨資產50%部分的金額(E)	-
上述三項擔保金額合計(C+D+E)	94,300,519
未到期擔保可能承擔連帶清償責任說明	不適用
擔保情況說明	截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為986.498億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為962.033億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為117.101億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為844.932億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為24.465億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

截至報告期末，公司及其全資及控股子公司提供擔保餘額合計為986.498億元人民幣，不包括因房地產業務為購房小業主提供的按揭擔保。公司及其全資及控股子公司對子公司擔保餘額合計為962.033億元人民幣，其中公司對全資及控股子公司擔保餘額為117.101億元人民幣，公司全資及控股子公司對子公司擔保餘額為844.932億元人民幣。公司及其全資及控股子公司對上市公司合併報表範圍之外的主體(不包括為購房小業主)提供擔保餘額為24.465億元人民幣。公司不存在逾期擔保。

公司對外提供擔保均已嚴格按照相關規範性文件和公司治理制度規定履行了決策程序和信息披露義務，不存在違規提供擔保的情形。

第七節 重要事項(續)

(三) 委託他人進行現金資產管理的情況

1. 委託理財情況

(1) 委託理財總體情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

類型	資金來源	發生額	未到期餘額	逾期未收回金額
信託理財產品	自有資金	-	7,900	-
券商理財產品	自有資金	225,150	1,036,650	-
其他	自有資金	2,443,844	6,255,017	-

其他情況

適用 不適用

(2) 單項委託理財情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(3) 委託理財減值準備

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

2. 委託貸款情況

(1) 委託貸款總體情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(2) 單項委託貸款情況

適用 不適用

其他情況

適用 不適用

(3) 委託貸款減值準備

適用 不適用

3. 其他情況

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

(四) 其他重大合同

適用 不適用

1. 境內經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
1	2023年2月	新建廣州至湛江高速 鐵路珠三角樞紐機場站前 工程GZZQ-14標段	44.45	中鐵十二局集團有限公司	1,035日曆天
2	2023年2月	鄭州南站樞紐產業園區項目	303.27	中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建中原投資建設有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十二局集團有限公司、中鐵建設集團有限公司、中鐵第五勘察設計院集團有限公司	15年
3	2023年4月	橋東路北延通道工程(二標段)	54.79	深圳中鐵建灣區投資建設有限公司、中鐵十二局集團有限公司、中鐵十六局集團有限公司、中鐵二十五局集團有限公司	1,891日曆天
4	2023年4月 ^{註1}	高台縣高崖子灘150萬千瓦時風光儲一體化大基地EPC總承包項目(二期)	34.95	中鐵十一局集團第一工程有限公司	3年
5	2023年5月	南沙至珠海(中山)城際 (萬頃沙—興中段)及 同步實施工程施工總承包NZZ-3標	68.11	中國鐵建股份有限公司與中鐵建華南建設有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中國鐵建電氣化局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十五局集團有限公司	913日曆天
6	2023年6月 ^{註1}	信陽師範學院理工學院(二、三期)暨 豫東南高新區蘇信產業園(一期)、 人才公寓(二期)、潢河生態綜合治理 (二期)建設項目EPC總承包	69.24	中鐵十五局集團有限公司	36個月
7	2023年6月	五河西陝礦區金礦開採項目 EPC工程總承包	29.71	中鐵十五局集團第四工程有限公司、中鐵十五局集團四川建築勘察設計有限公司	5年
8	2023年7月	新建滬渝蓉高速鐵路武漢至 宜昌段漢口至漢川東站前工程 WYZQ-1標段施工總價承包	33.48	中鐵十二局集團有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司	857日曆天

第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
9	2023年8月	錢塘江中上游常山江(輝埠-雙港口)航電樞紐項目一期工程(常山段)設計施工總承包(第SJSJ標段)	32.16	中鐵十五局集團有限公司、中鐵第四勘察設計院集團有限公司	2,190日曆天
10	2023年8月	山東臨沂三和國際農產品電商物流園工程總承包(EPC)	43.5	中鐵十九局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司	1,095日曆天
11	2022年9月	新建廣州站至廣州南站聯絡線工程施工總價承包GNSG1標段	29.79	中鐵十八局集團有限公司	1,462日曆天
12	2023年11月	盧氏縣亂石嶺鐵多金屬礦開採建設項目(EPC)	30.61	中鐵十一局集團第一工程有限公司	5年
13	2023年11月	新建延安至榆林鐵路站前工程YYZQ-6標	30.09	中鐵十四局集團有限公司	1,826日曆天
14	2023年11月	新建延安至榆林鐵路站前工程YYZQ-8標	30.02	中鐵十二局集團有限公司	1,826日曆天
15	2023年11月	新建延安至榆林鐵路站前工程YYZQ-4標段	30.29	中鐵十八局集團有限公司	1,826日曆天
16	2023年11月	華中師範大學重慶學校以及相關道路工程EPC項目	31.42	中鐵二十局集團有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵建大橋工程局集團重慶建設有限公司	720日曆天
17	2023年11月	引江補漢工程土建施工及金結機電安裝6標	32.08	中鐵十二局集團有限公司	92個月
18	2023年11月	引江補漢工程土建施工及金結機電安裝4標	59.22	中鐵十八局集團有限公司	94個月
19	2023年11月	納雍奔牛煤業有限公司化作鄉羅嘎煤礦項目	37.81	中鐵二十局集團第五工程有限公司	1,825日曆天
20	2023年11月	江津經瀘州至宜賓(四川境)高速公路項目	195.23	中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司及其他方聯合體	32年285日曆天
21	2023年12月 ^{註1}	上海市軌道交通23號線一期工程澄江路車輛段房建市政工程及上蓋預留結構土建工程和澄江路車輛段軌道工程	45.12	中鐵十九局集團有限公司、中鐵二十四局集團有限公司、中鐵十一局集團有限公司、中鐵建華東建設發展有限公司	1,094日曆天
22	2023年12月	茫崖石棉礦尾礦綜合開發利用施工總承包及運營項目	128.22	中鐵十九局集團礦業投資有限公司	12年

第七節 重要事項(續)

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
23	2023年12月	寧淮高鐵天長站城南片區域城市建設 與產業升級配套工程及 部分基礎設施總承包項目	38.88	中鐵十八局集團有限公司	2,920日曆天
24	2024年1月 ^{註2}	廈門第三東通道工程 (第A2、A3、A4、A5標段) (施工)-A4標段	39.09	中國鐵建股份有限公司、中國鐵建大橋工程局集團有限公司、中鐵十四局集團有限公司、中鐵二十二局集團有限公司	42個月

註：

1. 所列時間為該項目的中標時間，截至報告期末尚未簽約。
2. 此類項目為報告期內中標項目，截至本報告披露日已簽約。

2. 境外經營合同

單位：億元 幣種：人民幣

序號	簽約日期	項目名稱	合同金額	簽約主體	履行期限
1	2023年5月	迪拜哈勃圖爾豪華公寓項目	36.28	中鐵十八局(迪拜)有限公司	一期工程約一年，二期工程合同工期1,095天
2	2023年8月	輕軌東線北段設計連建造工程	31.90	中國土木工程(澳門)有限公司及其他方聯營體	1,350個工作天
3	2023年11月	智利奧希金斯大區醫療網絡 特許經營項目	42.04	中國鐵建國際集團有限公司、中鐵建設集團有限公司聯合體	19.2年
4	2023年12月	阿爾及利亞貝沙爾-廷杜夫(加拉-傑比 萊特)575公里礦業鐵路線項目	188.69	中國鐵建股份有限公司及其他方聯合體	30個月

十六. 募集資金使用進展說明

適用 不適用

第七節 重要事項(續)

十七. 其他對投資者作出價值判斷和投資決策有重大影響的重大事項的說明

適用 不適用

十八. 重要期後事項

適用 不適用

(一) 公司董事、監事、高級管理人員變動情況

2024年1月30日，公司2024年第一次臨時股東大會審議通過《關於增補公司執行董事的議案》，增補戴和根先生為公司執行董事，任期自其經股東大會選舉產生之日起，與公司第五屆董事會任期相同。2024年1月30日，公司召開第五屆董事會第二十五次會議，選舉戴和根先生為公司董事長，並擔任提名委員會主席職務。詳情參見公司刊登在《中國證券報》《上海證券報》《證券日報》《證券時報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)、香港聯交所網站(www.hkex.com.hk)和本公司網站(www.crcc.cn)上日期為2024年1月31日的相關公告。

(二) 資產負債表日後事項

適用 不適用

第八節 股份變動及股東情況

一. 股本變動情況

(一) 股份變動情況表

1. 股份變動情況表

報告期內，公司股份總數及股本結構未發生變化。

2. 股份變動情況說明

適用 不適用

3. 股份變動對最近一年和最近一期每股收益、每股淨資產等財務指標的影響(如有)

適用 不適用

4. 公司認為必要或證券監管機構要求披露的其他內容

適用 不適用

(二) 限售股份變動情況

適用 不適用

二. 證券發行與上市情況

(一) 截至報告期內證券發行情況

適用 不適用

截至報告期內證券發行情況的說明(存續期內利率不同的債券，請分別說明)：

適用 不適用

(二) 公司股份總數及股東結構變動及公司資產和負債結構的變動情況

適用 不適用

(三) 現存的內部職工股情況

適用 不適用

第八節 股份變動及股東情況(續)

三. 股東和實際控制人情況

(一) 股本結構和公眾持股量(按照香港聯交所上市規則要求披露)

1. 股本結構

於2023年12月31日，本公司的股本結構如下：

股東名稱	股份類別	股份數量 (股)	佔已發行股本 總數之百分比 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	A股	6,956,316,590	51.23
A股公眾股東	A股	4,546,928,910	33.48
H股公眾股東	H股	2,076,296,000	15.29
總計	/	13,579,541,500	100.00

2. 公眾持股量

截至本年報刊發前之最後可行日期，根據已公開資料以及就董事所知悉，本公司公眾持股量共66.2322491億股，佔公司已發行股本的48.77%。其中H股公眾持股量為20.76296億股，佔公司已發行股本的15.29%；A股公眾持股量為45.4692891億股，佔公司已發行股本的33.48%。本公司的股本結構中維持足夠的公眾持股量並符合香港聯交所上市規則的規定。

(二) 股東總數

報告期末，本公司股東總數為264,744戶，其中A股股東250,806戶，H股股東13,938戶。年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數為265,538戶，其中A股股東251,640戶，H股股東13,898戶。

截至報告期末普通股股東總數(戶)	264,744
年度報告披露日前上一月末的普通股股東總數(戶)	265,538
截至報告期末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用
年度報告披露日前上一月末表決權恢復的優先股股東總數(戶)	不適用

第八節 股份變動及股東情況(續)

(三) 截至報告期末前十名股東、前十名流通股股東(或無限售條件股東)持股情況表

單位：股

前十名股東持股情況(不含通過轉融通出借股份)

股東名稱(全稱)	報告期內增減	期末持股數量	比例 (%)	持有有限 售條件股份		質押、標記 或凍結情況		股東性質
				數量	股份狀態	數量		
中國鐵道建築集團有限公司	13,580,000	6,956,316,590	51.23	0	無	0		國家
HKSCC NOMINEES LIMITED	987,600	2,061,186,432	15.18	0	未知			境外法人
中國證券金融股份有限公司	0	323,087,956	2.38	0	無	0		其他
中央匯金資產管理有限責任公司	0	138,521,000	1.02	0	無	0		其他
博時基金－農業銀行－博時中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
易方達基金－農業銀行－易方達中證金融 資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
大成基金－農業銀行－大成中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
廣發基金－農業銀行－廣發中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
中歐基金－農業銀行－中歐中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
華夏基金－農業銀行－華夏中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
銀華基金－農業銀行－銀華中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
南方基金－農業銀行－南方中證金融資產 管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞信中證 金融資產管理計劃	0	81,847,500	0.60	0	無	0		其他

第八節 股份變動及股東情況(續)

前十名無限售條件股東持股情況

股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
	流通股的數量	種類		數量
中國鐵道建築集團有限公司	6,956,316,590	人民幣普通股		6,956,316,590
HKSCC NOMINEES LIMITED	2,061,186,432	境外上市外資股		2,061,186,432
中國證券金融股份有限公司	323,087,956	人民幣普通股		323,087,956
中央匯金資產管理有限責任公司	138,521,000	人民幣普通股		138,521,000
博時基金－農業銀行－博時中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
易方達基金－農業銀行－易方達中 證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
大成基金－農業銀行－大成中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
嘉實基金－農業銀行－嘉實中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
廣發基金－農業銀行－廣發中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
中歐基金－農業銀行－中歐中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
華夏基金－農業銀行－華夏中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
銀華基金－農業銀行－銀華中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500
南方基金－農業銀行－南方中證金 融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股		81,847,500

第八節 股份變動及股東情況(續)

股東名稱	持有無限售條件		股份種類及數量	
	流通股的數量	種類	數量	
工銀瑞信基金－農業銀行－工銀瑞 信中證金融資產管理計劃	81,847,500	人民幣普通股	81,847,500	
前十名股東中回購專戶情況說 明	不適用			
上述股東委託表決權、受託表 決權、放棄表決權的說明	不適用			
上述股東關聯關係或一致行動 的說明	本公司並不知曉前十名無限售條件股東和前十名股東之 間是否存在關聯關係及是否屬於《上市公司收購管理辦 法》中規定的一致行動人。			
表決權恢復的優先股股東及持 股數量的說明	不適用			

註：

1. 公司於2023年10月16日收到控股股東中國鐵道建築集團有限公司(以下簡稱中鐵建集團)通知，中鐵建集團將自《中國鐵建關於控股股東增持公司股份計劃的公告》披露之日起6個月內通過上海證券交易所繫統允許的方式增持公司A股股份，累計增持比例不低於增持前公司已發行總股本的0.1%，不高於增持前公司已發行總股本的0.25%，增持總金額不超過人民幣3億元。截至2023年末，中鐵建集團通過上海證券交易所交易系統以集中競價交易方式已累計增持公司13,580,000股A股股份，共持有公司6,956,316,590股A股股份，持股比例51.23%。
2. HKSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。報告期末，HKSCC Nominees Limited持有公司2,061,186,432股，股份的質押凍結情況不詳。

第八節 股份變動及股東情況(續)

前十名股東參與轉融通業務出借股份情況

適用 不適用

前十名股東較上期發生變化

適用 不適用

前十名有限售條件股東持股數量及限售條件

適用 不適用

(四) 戰略投資者或一般法人因配售新股成為前10名股東

適用 不適用

(五) 根據香港《證券及期貨條例》披露的主要股東持有公司股份及淡倉情況(按照香港聯交所上市規則要求披露)

截至2023年12月31日，除本公司董事、監事或最高行政人員以外，如下人士在本公司的股份或相關股份中擁有根據《證券及期貨條例》第XV部第336條所規定須登記於該條所指登記冊的權益及淡倉：

主要股東名稱	股份類別	身份	佔有關已發行		佔已發行股本 總數之百分比
			持股數量	類別股本之百分比	
中國鐵道建築集團有限公司	A股	實益擁有人	6,956,316,590(L)	60.47%	51.23%

註：L—好倉。

第八節 股份變動及股東情況(續)

四. 控股股東及實際控制人情況

(一) 控股股東情況

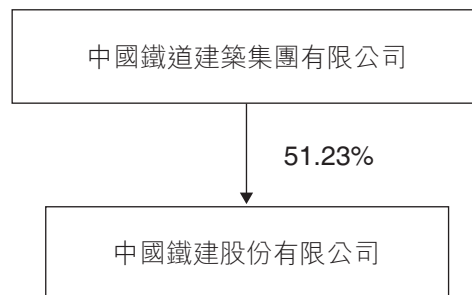
1. 法人

適用 不適用

名稱	中國鐵道建築集團有限公司
單位負責人或法定代表人	戴和根
成立日期	1990年8月28日
主要經營業務	鐵路、地鐵、公路、機場、港口、碼頭、隧道、橋樑、水利電力、郵電、礦山、林木、市政工程的技術諮詢和線路、管道、設備安裝的總承包或分項承包；地質災害防治工程；工程建設管理；汽車、小轎車的銷售；黑色金屬、木材、水泥、燃料、建築材料、化工產品(不含危險化學品)、機電產品、鋼筋混凝土製品以及鐵路專用器材的批發、零售；組織直屬企業的生產；承包境外工程和境內國際招標工程；機械設備和建築安裝器材的租賃；建築裝修裝飾；有關的技術諮詢、技術服務、進出口業務；廣告業務。(市場主體依法自主選擇經營項目，開展經營活動；依法須經批准的項目，經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動；不得從事國家和本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。)
報告期內控股和參股的其他境內外上市公司的股權情況	無
其他情況說明	無

第八節 股份變動及股東情況(續)

2. 自然人
 適用 不適用
3. 公司不存在控股股東情況的特別說明
 適用 不適用
4. 報告期內控股股東變更情況的說明
 適用 不適用
5. 公司與控股股東之間的產權及控制關係的方框圖
 適用 不適用



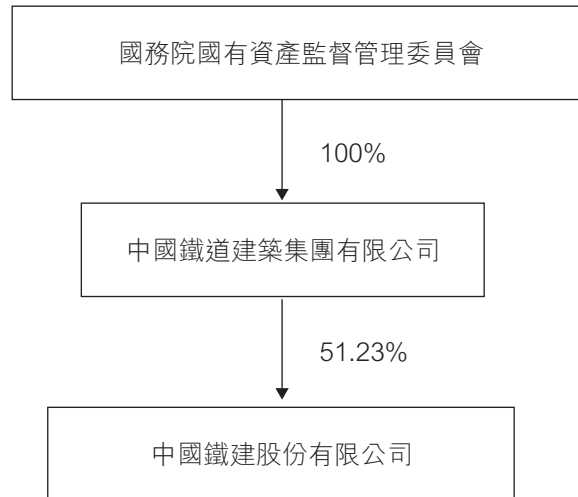
(二) 實際控制人情況

1. 法人
 適用 不適用
 名稱 國務院國有資產監督管理委員會
2. 自然人
 適用 不適用
3. 公司不存在實際控制人情況的特別說明
 適用 不適用
4. 報告期內公司控制權發生變更的情況說明
 適用 不適用

第八節 股份變動及股東情況(續)

5. 公司與實際控制人之間的產權及控制關係的方框圖

適用 不適用



6. 實際控制人通過信託或其他資產管理方式控制公司

適用 不適用

(三) 控股股東及實際控制人其他情況介紹

適用 不適用

五. 公司控股股東或第一大股東及其一致行動人累計質押股份數量佔其所持公司股份數量比例達到80%以上

適用 不適用

第八節 股份變動及股東情況(續)

六. 其他持股在百分之十以上的法人股東

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

法人股東名稱	單位負責人或 法定代表人	成立日期	組織機構代碼	註冊資本	主要經營業務或 管理活動等情況
HKSCC NOMINEES LIMITED	不適用	1991年5月14日	不適用	不適用	作為存放於CCASS 證券存管處之證 券共享代理人
情況說明	KSCC Nominees Limited(香港中央結算(代理人)有限公司)持有的H股為代表多個客戶所持有。				

七. 股份限制減持情況說明

適用 不適用

八. 股份回購在報告期的具體實施情況

適用 不適用

報告期內，本公司及任何子公司沒有回購本公司任何股份的行為。

九. 出售或贖回公司股份(按照香港聯交所上市規則要求披露)

報告期內，本公司及任何子公司沒有出售或贖回本公司任何股份的行為。

第九節 優先股相關情況

適用 不適用

第十節 債券相關情況

一、 企業債券、公司債券和非金融企業債務融資工具

適用 不適用

(一) 企業債券

適用 不適用

(二) 公司債券

適用 不適用

1. 公司債券基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易所	投資者 適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資者 公開發行可續期公司 債券(第一期)(品種二)	19鐵建V2	155869	2019年10月 28日	2019年10月 29日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	499,775	4.30	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資 者公開發行可續期公司 債券(第二期)(品種二)	19鐵建V4	155866	2019年11月 15日	2019年11月 18日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,319	4.39	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第三期)(品種二)	19鐵建Y6	163970	2019年12月 16日	2019年12月 17日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,496	4.20	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第一期)(品種一)	21鐵建Y1	188252	2021年6月 17日	2021年6月 18日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,799,083	3.73	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向合格投資者 公開發行之中期公司 債券(第一期)(品種二)	21鐵建Y2	188253	2021年6月 17日	2021年6月 18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,299,337	4.00	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向合格投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行之中期公司 債券(第二期)(品種一)	21鐵建Y3	185039	2021年11月 22日	2021年11月 23日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,998,684	3.30	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適宜性安排(如有)	交易機制	是否存在禁止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第二期)(品種二)	21鐵建Y4	185038	2021年11月 22日	2021年11月 23日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,342	3.64	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第三期)(品種一)	21鐵建Y5	185120	2021年12月 9日	2021年12月 10日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	499,611	3.20	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第三期)(品種二)	21鐵建Y6	185119	2021年12月 9日	2021年12月 10日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,223	3.58	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第四期)(品種一)	21鐵建Y7	185198	2021年12月 29日	2021年12月 30日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.17	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2021年面向專業投資者 公開發行的可續期公司 債券(第四期)(品種二)	21鐵建Y8	185196	2021年12月 29日	2021年12月 30日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,346	3.50	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行的可續期公司 債券(第一期)(品種一)	22鐵建Y1	185731	2022年4月 22日	2022年4月 25日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,198,695	3.17	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行的可續期公司 債券(第一期)(品種二)	22鐵建Y2	185732	2022年4月 22日	2022年4月 25日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	799,625	3.55	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行的可續期公司 債券(第二期)(可持續 掛鉤)(品種一)	22鐵建Y3	137533	2022年7月 15日	2022年7月 18日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	2.98	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適宜性安排(如有)	交易機制	是否存在禁止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資者 公開發行可續期公司 債券(第二期)(可持續 掛鈎)(品種二)	22鐵建Y4	137534	2022年7月 15日	2022年7月 18日	本期債券基礎期限為5年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,101	3.37	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資 者公開發行科技創新可 續期公司債券(第一期) (品種一)	鐵建YK01	138759	2022年12月 20日	2022年12月 21日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	2,998,221	3.95	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2022年面向專業投資 者公開發行科技創新可 續期公司債券(第二期) (品種一)	鐵建YK03	138800	2022年12月 28日	2022年12月 29日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,998,692	3.75	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2023年面向專業投資 者公開發行科技創新可 續期公司債券(第一期) (品種一)	鐵建YK05	115551	2023年6月 19日	2023年6月 20日	本期債券基礎期限為3年,在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末, 發行人有權行使續期選擇權,於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年),在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	999,383	3.08	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下,每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者 適當性安排(如有)	交易機制	是否存在終止 上市交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2023年面向專業投資者 公開發行科技創新可 續期公司債券(第一期) (品種二)	鐵建YK06	115552	2023年6月 19日	2023年6月 20日	本期債券基礎期限為5年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長5年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,499,074	3.45	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2023年面向專業投資者 公開發行科技創新可 續期公司債券(第二期) (品種一)	鐵建YK07	240445	2023年12月 26日	2023年12月 27日	本期債券基礎期限為3年，在約定的 基礎期限末及每個續期的週期末， 發行人有權行使續期選擇權，於發 行人行使續期選擇權時延長1個週期 (即延長3年)，在發行人不行使續期 選擇權全額兌付時到期。	1,698,476	2.97	在公司不行使遞 延支付利息權 的情況下，每 年付息一次。	上海證券交易所	面向專業投資者	競價、報價、詢價 和協議交易	否

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用 不適用

逾期未償還債券

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

報告期內債券付息兌付情況

適用 不適用

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2023年10月30日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年10月29日至2023年10月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》,「19鐵建Y2」的票面利率為4.30%,每手「19鐵建Y2」面值1,000元派發利息為43.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	公司於2023年11月20日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2022年11月18日至2023年11月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》,「19鐵建Y4」的票面利率為4.39%,每手「19鐵建Y4」面值1,000元派發利息為43.90元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	公司於2023年12月18日支付中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2022年12月17日至2023年12月16日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》,「19鐵建Y6」的票面利率為4.20%,每手「19鐵建Y6」面值1,000元派發利息為42.00元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2023年9月25日支付中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年9月25日至2023年9月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「20鐵建Y1」的票面利率為4.43%，每手「20鐵建Y1」面值1,000元派發利息為44.30元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)發行結果公告》，「20鐵建Y1」的發行規模為22億元，公司不行使續期選擇權，於2023年9月25日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2023年12月15日支付中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2022年12月15日至2023年12月14日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「20鐵建Y3」的票面利率為4.37%，每手「20鐵建Y3」面值1,000元派發利息為43.70元(含稅)。按照《中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)發行結果公告》，「20鐵建Y3」的發行規模為25億元，公司不行使續期選擇權，於2023年12月15日全額兌付債券本金。
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2023年6月19日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年6月18日至2023年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「21鐵建Y1」的票面利率為3.73%，每手「21鐵建Y1」面值1,000元派發利息為37.30元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2023年6月19日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年6月18日至2023年6月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「21鐵建Y2」的票面利率為4.00%，每手「21鐵建Y2」面值1,000元派發利息為40.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2023年11月23日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2022年11月23日至2023年11月22日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「21鐵建Y3」的票面利率為3.30%，每手「21鐵建Y3」面值1,000元派發利息為33.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	公司於2023年11月23日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)自2022年11月23日至2023年11月22日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)票面利率公告》，「21鐵建Y4」的票面利率為3.64%，每手「21鐵建Y4」面值1,000元派發利息為36.40元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	公司於2023年12月11日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2022年12月10日至2023年12月9日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「21鐵建Y5」的票面利率為3.20%，每手「21鐵建Y5」面值1,000元派發利息為32.00元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	公司於2023年12月11日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)自2022年12月10日至2023年12月9日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)票面利率公告》，「21鐵建Y6」的票面利率為3.58%，每手「21鐵建Y6」面值1,000元派發利息為35.80元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	公司於2024年1月2日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)自2022年12月30日至2023年12月29日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率公告》，「21鐵建Y7」的票面利率為3.17%，每手「21鐵建Y7」面值1,000元派發利息為31.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	公司於2024年1月2日支付中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)自2022年12月30日至2023年12月29日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)票面利率公告》，「21鐵建Y8」的票面利率為3.50%，每手「21鐵建Y8」面值1,000元派發利息為35.00元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2023年4月25日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年4月25日至2023年4月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「22鐵建Y1」的票面利率為3.17%，每手「22鐵建Y1」面值1,000元派發利息為31.70元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	公司於2023年4月25日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)自2022年4月25日至2023年4月24日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「22鐵建Y2」的票面利率為3.55%，每手「22鐵建Y2」面值1,000元派發利息為35.50元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)(品種一)	公司於2023年7月18日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)自2022年7月18日至2023年7月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)票面利率公告》，「22鐵建Y3」的票面利率為2.98%，每手「22鐵建Y3」面值1,000元派發利息為29.80元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)(品種二)	公司於2023年7月18日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)自2022年7月18日至2023年7月17日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鈎)票面利率公告》，「22鐵建Y4」的票面利率為3.37%，每手「22鐵建Y4」面值1,000元派發利息為33.70元(含稅)。
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	公司於2023年12月21日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)自2022年12月21日至2023年12月20日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)票面利率公告》，「鐵建YK01」的票面利率為3.95%，每手「鐵建YK01」面值1,000元派發利息為39.50元(含稅)。

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	公司於2023年12月29日支付中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)自2022年12月29日至2023年12月28日期間的利息。按照《中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)票面利率公告》,「鐵建YK03」的票面利率為3.75%,每手「鐵建YK03」面值1,000元派發利息為37.50元(含稅)。

2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計師		聯繫電話
		姓名	聯繫人	
中信證券股份有限公司	北京市朝陽區亮馬橋路48號中信證券大廈22層	王艷艷、朱軍		010-60833551、60833585
中國國際金融股份有限公司	北京市朝陽區建國門外大街1號國貿大廈2座27層及28層	張翀		010-65051166
申萬宏源證券有限公司	上海市徐匯區長樂路989號45層	喻珊、晁威		010-88013931
招商證券股份有限公司	深圳市福田區福田街道福華一路111號	劉威		010-57783107
興業證券股份有限公司	北京市西城區錦什坊街35號601-605室	梁秀國、李倫		010-66290193
中信建投證券股份有限公司	北京市東城區朝內大街2號凱恒中心B座九層	劉曦		010-86451054
光大證券股份有限公司	上海市靜安區新聞路1508號	陸昊、劉宇昕、鄭方舟		010-58377827
華泰聯合證券有限責任公司	深圳市前海深港合作區南山街道桂灣五路128號前海深港基金小鎮B7棟401	仲巍、張曉彤		010-57617040
國泰君安證券股份有限公司	中國(上海)自由貿易試驗區商城路618號	雷磊、龍飛、王鵬、王剛		021-38031934
摩根士丹利華鑫證券有限責任公司	中國(上海)自由貿易試驗區世紀大道100號上海環球金融中心75樓75T30室	劉曉光、王鑒		021-20336000
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層	王雨微、楊勇		010-52682888
德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)	上海市延安東路222號外灘中心30樓	馬燕梅、殷莉莉、陳曦、史嘯		021-61418888
中誠信國際信用評級有限責任公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹桿胡同2號銀河SOHO6號樓	張馨予、杜佩珊		010-66428877
中誠信綠金科技(北京)有限公司	北京市東城區南竹竿胡同2號1幢4層50532	馬郡、劉晨		18732517000

第十節 債券相關情況(續)

上述中介機構發生變更的情況

適用 不適用

中介機構名稱	變更原因	履行政序	對債券投資者權益的影響
光大證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響
華泰聯合證券有限責任公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響
國泰君安證券股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘程序	無重大影響

4. 報告期末募集資金使用情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額 (如有)	募集資金專項賬戶運作情況 (如有)	募集資金違規使用的整改情況 (如有)	是否與募集說明書承諾的用途、使用計劃及其他約定一致
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	500,000.00	500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2019年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	2,200,000.00	2,200,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,500,000.00	2,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	1,800,000.00	1,800,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向合格投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	1,300,000.00	1,300,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額	募集資金專項 賬戶運作情況 (如有)	募集資金違規 使用的整改情況 (如有)	是否與募集說明 書承諾的用途、 使用計劃及其他 約定一致
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種一)	500,000.00	500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第三期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種一)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第四期)(品種二)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種一)	2,200,000.00	2,200,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第一期)(品種二)	800,000.00	800,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種一)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行可續期公司債券(第二期)(可持續掛鉤)(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種一)	1,000,000.00	1,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第一期)(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年面向專業投資者公開發行科技創新可續期公司債券(第二期)(品種一)	1,700,000.00	1,700,000.00	-	正常	無	是

第十節 債券相關情況(續)

募集資金用於建設項目的進展情況及運營效益

適用 不適用

報告期內變更上述債券募集資金用途的說明

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

5. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

6. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用 不適用

7. 公司債券其他情況的說明

適用 不適用

報告期內，本公司可續期公司債券未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行可續期公司債券符合相關會計準則關於權益工具的定義及分類條件，計入其他權益工具核算。

第十節 債券相關情況(續)

(三) 銀行間債券市場非金融企業債務融資工具

適用 不適用

1. 非金融企業債務融資工具基本情況

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當 性安排(如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2019年度第二期中期 票據(品種二)	19中鐵建 MTN002B	101901637	2019年11月28 日	2019年11月29 日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	1,495,643	4.35	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	註1	競價、報價、詢 價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2021年度第一期中期 票據	21中鐵建 MTN001	102101658	2021年8月24 日	2021年8月25 日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	1,994,120	3.30	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	註1	競價、報價、詢 價和協議交易	否

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	簡稱	代碼	發行日	起息日	到期日	債券餘額	利率 (%)	還本付息方式	交易場所	投資者適當 性安排(如有)	交易機制	是否存在 終止上市 交易的風險
中國鐵建股份有限公司 2022年度第一期中期 票據	22中鐵建 MTN001	102282224	2022年10月11 日	2022年10月12 日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	2,995,372	2.79	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	註1	競價、報價、詢 價和協議交易	否
中國鐵建股份有限公司 2023年度第一期中期 票據	23中鐵建 MTN001	102382483	2023年9月14 日	2023年9月15 日	於發行人依照發行條款的約定 贖回之前長期存續，並在發 行人依據發行條款的約定贖 回時到期。	2,995,466	3.23	在公司不行使遞延 支付利息權的情 況下，每年付息一 次。	全國銀行間債券 市場	註1	競價、報價、詢 價和協議交易	否

註1：全國銀行間債券市場的機構投資者(國家法律法規禁止購買者除外)。

公司對債券終止上市交易風險的應對措施

適用 不適用

逾期未償還債券

適用 不適用

報告期內債券付息兌付情況

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

債券名稱	付息兌付情況的說明
中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)	按照《中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)發行情況公告》，「19中鐵建MTN002B」的發行規模為15億元，發行利率為4.35%。公司於2023年11月29日支付中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)利息。
中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據發行情況公告》，「20中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為4.42%。公司於2023年10月26日支付中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據利息及本金。
中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據發行情況公告》，「21中鐵建MTN001」的發行規模為20億元，發行利率為3.30%。公司於2023年8月25日支付中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據利息。
中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據	按照《中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據發行情況公告》，「22中鐵建MTN001」的發行規模為30億元，發行利率為2.79%。公司於2023年10月12日支付中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據利息。
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期超短期融資券	按照《中國鐵建股份有限公司2023年度第一期超短期融資券發行情況公告》，「23中鐵建SCP001」的發行規模為30億元，發行利率為2.19%。公司於2023年6月28日支付中國鐵建股份有限公司2023年度第一期超短期融資券的利息及本金。
中國鐵建股份有限公司2023年度第二期超短期融資券	按照《中國鐵建股份有限公司2023年度第二期超短期融資券發行情況公告》，「23中鐵建SCP002」的發行規模為30億元，發行利率為2.20%。公司於2023年6月27日支付中國鐵建股份有限公司2023年度第二期超短期融資券利息及本金。

第十節 債券相關情況(續)

2. 發行人或投資者選擇權條款、投資者保護條款的觸發和執行情況

適用 不適用

3. 為債券發行及存續期業務提供服務的中介機構

中介機構名稱	辦公地址	簽字會計師姓名	聯繫人	聯繫電話
中國農業銀行股份有限公司	北京市東城區建國門內大街69號		安立偉	010-85109045
中國銀行股份有限公司	北京市西城區復興門內大街1號		夏季	010-66591814
中國工商銀行股份有限公司	北京市復興門內大街55號		張劍	010-81011847
中信銀行股份有限公司	北京市朝陽區光華路10號院1號樓		張天逸	010-66635908
交通銀行股份有限公司	中國(上海)自由貿易試驗區銀城中路188號		張茹明俊	021-38873257
北京銀行股份有限公司	北京市西城區金融大街甲17號首層		徐愛	010-68174873
中國進出口銀行	北京市西城區復興門內大街30號		侯義茹	010-83578725
招商銀行股份有限公司	深圳市福田區深南大道2016號		張連明	0755-89278572
北京德恒律師事務所	北京市西城區金融街19號富凱大廈B座12層		王雨微、楊勇	010-52682888
德勤華永會計師事務所(特殊普通合伙)	上海市延安東路222號外灘中心30樓	馬燕梅、殷莉、陳曦、史嘯	陳曦、史嘯	021-61418888
中誠信國際信用評級有限公司	北京市東城區朝陽門內大街南竹桿胡同2號銀河SOHO6號樓		張馨予、杜佩珊	010-66428877

上述中介機構發生變更的情況

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

中介機構名稱	變更原因	履行程序	對債券投資者權益的影響
交通銀行股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
北京銀行股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
中國進出口銀行	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響
招商銀行股份有限公司	擔任新發行債券主承銷商	已履行正常選聘流程	無重大影響

4. 報告期末募集資金使用情況

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

債券名稱	募集資金總金額	已使用金額	未使用金額	募集資金專項 賬戶運作情況 (如有)	募集資金違規 使用的整改情況 (如有)	是否與募集說明 書承諾的用途、 使用計劃及 其他約定一致
中國鐵建股份有限公司2019年度第二期中期票據(品種二)	1,500,000.00	1,500,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2020年度第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000.00	2,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2022年度第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期超短期融資券	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年度第二期超短期融資券	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是
中國鐵建股份有限公司2023年度第一期中期票據	3,000,000.00	3,000,000.00	-	正常	無	是

第十節 債券相關情況(續)

募集資金用於建設項目的進展情況及運營效益

適用 不適用

報告期內變更上述債券募集資金用途的說明

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

5. 信用評級結果調整情況

適用 不適用

其他說明

適用 不適用

6. 擔保情況、償債計劃及其他償債保障措施在報告期內的執行和變化情況及其影響

適用 不適用

7. 非金融企業債務融資工具其他情況的說明

適用 不適用

報告期內，本公司債務融資工具未發生行使續期選擇權、利率跳升、利息遞延及強制付息等事項。本公司發行債務融資工具符合相關會計準則關於權益工具的定义及分類條件，計入其他權益工具核算。

第十節 債券相關情況(續)

(四) 公司報告期內合併報表範圍虧損超過上年末淨資產**10%**

適用 不適用

(五) 報告期末除債券外的有息債務逾期情況

適用 不適用

(六) 報告期內違反法律法規、公司章程、信息披露事務管理制度規定的情況以及債券募集說明書約定或承諾的情況對債券投資者權益的影響

適用 不適用

第十節 債券相關情況(續)

(七) 截至報告期末公司近2年的會計數據和財務指標

適用 不適用

單位：千元 幣種：人民幣

主要指標	2023年	2022年	本期比上年 同期增減 (%)	變動原因
歸屬於上市公司股東的扣除 非經常性損益的淨利潤	24,580,442	24,127,443	1.88	
流動比率	1.07	1.08	-0.93	
速動比率	0.47	0.49	-4.08	
資產負債率(%)	74.92	74.68	提高0.24個百 分點	
EBITDA全部債務比	5.46%	5.67%	下降0.21個百 分點	
利息保障倍數	3.36	3.50	-4.00	
現金利息保障倍數	3.02	6.05	-50.08	主要是經營活 動產生的現 金流量淨額 大幅減少所 致。
EBITDA利息保障倍數	4.93	5.14	-4.09	
貸款償還率(%)	100.00	100.00	-	
利息償付率(%)	100.00	100.00	-	

二. 可轉換公司債券情況

適用 不適用

三. 報告期公司發行其他債權證情況

適用 不適用

四. 公司信息披露事務管理制度變更情況

適用 不適用

審計報告

德師報(審)字(24)第P02499號

中國鐵建股份有限公司全體股東：

一. 審計意見

我們審計了後附的中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「中國鐵建」)的財務報表，包括2023年12月31日的合併及公司資產負債表，2023年度的合併及公司利潤表、合併及公司現金流量表、合併及公司股東權益變動表以及相關財務報表附註。

我們認為，上述財務報表在所有重大方面按照企業會計準則的規定編製，公允反映了中國鐵建2023年12月31日的合併及公司財務狀況以及2023年度的合併及公司經營成果和合併及公司現金流量。

二. 形成審計意見的基礎

我們按照中國註冊會計師審計準則的規定執行了審計工作。審計報告的「註冊會計師對財務報表審計的責任」部分進一步闡述了我們在這些準則下的責任。按照中國註冊會計師職業道德守則，我們獨立於中國鐵建，並履行了職業道德方面的其他責任。我們相信，我們獲取的審計證據是充分、適當的，為發表審計意見提供了基礎。

三. 關鍵審計事項

關鍵審計事項是我們根據職業判斷，認為對本年度財務報表審計最為重要的事項。這些事項的應對以對財務報表整體進行審計並形成審計意見為背景，我們不對這些事項單獨發表意見。我們確定下列事項是需要在審計報告中溝通的關鍵審計事項。

審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

1. 工程承包業務的收入確認

1.1 事項描述

如財務報表附註五、49所述，中國鐵建的營業收入主要來自於工程承包業務收入，工程承包業務收入對財務報表整體具有重要性。如財務報表附註三、21所示，中國鐵建的工程承包業務，主要屬於在某一時段內履行的履約義務。在合同期內，管理層根據預計總收入和預計總成本，按照投入法確定的履約進度確認收入。合同預計總收入、合同預計總成本需根據工程承包項目的合同預算予以確定，並於合同執行過程中持續進行評估和修訂，相關合同預算涉及管理層運用重大會計估計和判斷。基於上述原因，我們將工程承包業務的收入確認認定為關鍵審計事項。

1.2 審計應對

我們針對工程承包業務的收入確認執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與工程承包項目預算編製和收入確認相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，檢查預計總收入和預計總成本金額與其所依據的工程項目合同和成本預算是否一致；
- (3) 抽樣選取樣本對本年度發生的合同履約成本進行測試，核對相關的支持性文件，並執行合同履約成本的截止性測試；
- (4) 抽樣選取工程承包合同台賬中的工程項目，重新計算其履約進度，以驗證其準確性；
- (5) 選取工程承包項目樣本，對工程形象進度進行現場查看，與工程管理部門等討論確認工程的形象進度，並與賬面記錄的履約進度進行比較，評估工程履約進度的合理性，並對毛利率執行分析程序。

審計報告(續)

三. 關鍵審計事項(續)

2. 應收賬款與合同資產的減值

2.1 事項描述

如財務報表附註三、35「應收賬款與合同資產減值」所述，中國鐵建對應收賬款與合同資產按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，單獨確定信用損失。對除單獨確定信用損失之外的應收賬款與合同資產，管理層基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於中國鐵建的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。應收賬款與合同資產信用損失準備的確定涉及管理層運用重大會計估計和判斷，且應收賬款與合同資產的減值對於財務報表整體具有重要性。基於上述原因，我們將應收賬款與合同資產的減值認定為關鍵審計事項。

2.2 審計應對

我們針對應收賬款與合同資產的減值執行的審計程序主要包括：

- (1) 測試和評價與應收賬款及合同資產日常管理及減值測試相關的關鍵內部控制的有效性；
- (2) 覆核管理層對應收賬款與合同資產預期信用損失進行評估的相關考慮及客觀證據；
- (3) 對於單獨確定信用損失的應收賬款與合同資產，選取樣本覆核管理層基於客戶的財務狀況或資信狀況、歷史付款率以及對未來經濟狀況的預測等對預期信用損失進行評估的依據，評估管理層計提預期信用損失的合理性；
- (4) 對於以信用風險特徵為依據採用減值矩陣確定信用損失的應收賬款與合同資產，評價管理層的組合劃分以及對不同組合估計的預期信用損失率的合理性，包括對於管理層確定的歷史實際損失率的重新計算，利用我們的估值專家評價管理層對於前瞻性信息評估的合理性。同時，選取樣本，檢查應收賬款與合同資產在減值矩陣中按照相同信用風險特徵進行分類的適當性。

審計報告(續)

四. 其他信息

中國鐵建管理層對其他信息負責。其他信息包括中國鐵建2023年年度報告中涵蓋的信息，但不包括財務報表和我們的審計報告。

我們對財務報表發表的審計意見不涵蓋其他信息，我們也不對其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與財務報表或我們在審計過程中了解到的情況存在重大不一致或者似乎存在重大錯報。

基於我們已執行的工作，如果我們確定其他信息存在重大錯報，我們應當報告該事實。在這方面，我們無任何事項需要報告。

五. 管理層和治理層對財務報表的責任

中國鐵建管理層負責按照企業會計準則的規定編製財務報表，使其實現公允反映，並設計、執行和維護必要的內部控制，以使財務報表不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報。

在編製財務報表時，管理層負責評估中國鐵建的持續經營能力，披露與持續經營相關的事項(如適用)，並運用持續經營假設，除非管理層計劃清算中國鐵建、終止運營或別無其他現實的選擇。

治理層負責監督中國鐵建的財務報告過程。

審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任

我們的目標是對財務報表整體是否不存在由於舞弊或錯誤導致的重大錯報獲取合理保證，並出具包含審計意見的審計報告。合理保證是高水平的保證，但並不能保證按照審計準則執行的審計在某一重大錯報存在時總能發現。錯報可能由於舞弊或錯誤導致，如果合理預期錯報單獨或匯總起來可能影響財務報表使用者依據財務報表作出的經濟決策，則通常認為錯報是重大的。

在按照審計準則執行審計工作的過程中，我們運用職業判斷，並保持職業懷疑。同時，我們也執行以下工作：

- (1) 識別和評估由於舞弊或錯誤導致的財務報表重大錯報風險，設計和實施審計程序以應對這些風險，並獲取充分、適當的審計證據，作為發表審計意見的基礎。由於舞弊可能涉及串通、偽造、故意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部控制之上，未能發現由於舞弊導致的重大錯報的風險高於未能發現由於錯誤導致的重大錯報的風險。
- (2) 了解與審計相關的內部控制，以設計恰當的審計程序。
- (3) 評價管理層選用會計政策的恰當性和作出會計估計及相關披露的合理性。
- (4) 對管理層使用持續經營假設的恰當性得出結論。同時，根據獲取的審計證據，就可能導致對中國鐵建持續經營能力產生重大疑慮的事項或情況是否存在重大不確定性得出結論。如果我們得出結論認為存在重大不確定性，審計準則要求我們在審計報告中提請報表使用者注意財務報表中的相關披露；如果披露不充分，我們應當發表非無保留意見。我們的結論基於截至審計報告日可獲得的信息。然而，未來的事項或情況可能導致中國鐵建不能持續經營。
- (5) 評價財務報表的總體列報(包括披露)、結構和內容，並評價財務報表是否公允反映相關交易和事項。
- (6) 就中國鐵建中實體或業務活動的財務信息獲取充分、適當的審計證據，以對財務報表發表審計意見。我們負責指導、監督和執行集團審計，並對審計意見承擔全部責任。

我們與治理層就計劃的審計範圍、時間安排和重大審計發現等事項進行溝通，包括溝通我們在審計中識別出的值得關注的內部控制缺陷。

審計報告(續)

六. 註冊會計師對財務報表審計的責任(續)

我們還就已遵守與獨立性相關的職業道德要求向治理層提供聲明，並與治理層溝通可能被合理認為影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及相關的防範措施(如適用)。

從與治理層溝通過的事項中，我們確定哪些事項對本年度財務報表審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在審計報告中描述這些事項，除非法律法規禁止公開披露這些事項，或在極少數情形下，如果合理預期在審計報告中溝通某事項造成的負面後果超過在公眾利益方面產生的益處，我們確定不應在審計報告中溝通該事項。

德勤華永會計師事務所(特殊普通合夥)
中國•上海

中國註冊會計師：陳曦
(項目合夥人)

中國註冊會計師：史嘯
(項目合夥人)

2024年3月28日

合併資產負債表

2023年12月31日

人民幣千元

資產	附註五	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
流動資產			
貨幣資金	1	166,957,837	158,424,810
交易性金融資產	2	1,629,785	961,298
應收票據	3	3,229,041	8,495,031
應收款項融資	4	2,723,520	3,321,965
應收賬款	5	155,809,067	141,229,619
預付款項	6	21,712,629	27,473,837
其他應收款	7	56,902,615	66,050,468
存貨	8	307,642,792	299,818,526
合同資產	9	291,782,104	254,463,518
持有待售資產		—	58,873
一年內到期的非流動資產	10	29,531,809	26,080,161
其他流動資產	11	26,831,432	23,674,072
流動資產合計		1,064,752,631	1,010,052,178
非流動資產			
發放貸款及墊款	12	1,686,305	1,445,190
長期應收款	13	109,859,078	80,554,812
長期股權投資	14	149,278,357	127,985,238
債權投資	15	6,016,176	9,076,297
其他債權投資	16	5,115,845	4,934,663
其他非流動金融資產	17	10,287,149	8,387,687
其他權益工具投資	18	12,575,571	11,940,051
投資性房地產	19	11,399,446	9,898,342
固定資產	20	73,269,486	66,085,799
在建工程	21	5,810,715	7,593,171
使用權資產	22	7,140,700	5,154,357
無形資產	23	69,736,458	62,530,742
開發支出		15,472	45,761
商譽	24	55,617	163,518
長期待攤費用		852,730	791,514
遞延所得稅資產	25	11,211,912	9,103,023
其他非流動資產	26	123,955,930	108,171,238
非流動資產合計		598,266,947	513,861,403
資產總計		1,663,019,578	1,523,913,581

合併資產負債表(續)

2023年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
流動負債			
短期借款	27	81,839,758	51,367,562
吸收存款	28	1,356,691	3,168,603
應付票據	29	53,461,242	89,607,342
應付賬款	30	491,567,214	425,568,938
預收款項		233,083	311,908
合同負債	31	150,196,302	164,118,787
應付職工薪酬	32	16,117,433	13,906,737
應交稅費	33	9,059,277	8,936,891
其他應付款	34	106,058,137	100,528,887
一年內到期的非流動負債	35	54,468,518	45,527,795
其他流動負債	36	33,694,786	31,594,097
流動負債合計		998,052,441	934,637,547
非流動負債			
長期借款	37	165,621,478	133,415,428
應付債券	38	31,031,549	28,096,696
租賃負債	39	4,080,407	2,451,292
長期應付款	40	41,263,172	34,800,914
長期應付職工薪酬		65,376	80,318
預計負債		1,449,484	1,137,854
遞延收益	41	1,012,593	1,056,021
遞延所得稅負債	25	2,008,603	1,624,833
其他非流動負債		1,314,702	692,626
非流動負債合計		247,847,364	203,355,982
負債合計		1,245,899,805	1,137,993,529

合併資產負債表(續)

2023年12月31日

人民幣千元

負債和股東權益	附註五	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
股東權益			
股本	42	13,579,542	13,579,542
其他權益工具	43	59,463,430	59,959,677
資本公積	44	48,847,173	48,907,056
其他綜合收益	45	(667,494)	(819,139)
專項儲備	46	—	—
盈餘公積	47	6,789,771	6,789,771
未分配利潤	48	181,825,095	161,981,132
歸屬於母公司股東權益合計		309,837,517	290,398,039
少數股東權益		107,282,256	95,522,013
股東權益合計		417,119,773	385,920,052
負債和股東權益總計		1,663,019,578	1,523,913,581

附註為財務報表的組成部分

第260頁至第600頁的財務報表由下列負責人簽署：

法定代表人：
戴和根

主管會計工作負責人：
朱宏標

會計機構負責人：
王磊

合併利潤表

2023年度

人民幣千元

項目	附註五	2023年度	2022年度 (已重述)
營業收入	49	1,137,993,486	1,096,312,867
減：營業成本	49	1,019,683,082	985,747,674
税金及附加	50	4,296,937	4,173,433
銷售費用	51	7,377,871	6,642,387
管理費用	52	23,466,318	21,873,045
研發費用	53	26,725,454	25,003,936
財務費用	54	4,661,449	3,578,296
其中：利息費用		7,459,090	6,143,183
利息收入		4,216,238	4,391,798
加：其他收益	57	954,634	1,098,735
投資損失	58	(4,229,965)	(4,665,935)
其中：對聯營企業和合營企業的投資 收益(損失)		564,987	(1,129,198)
以攤餘成本計量的金融資產 終止確認損失		(5,563,839)	(5,911,105)
公允價值變動損失	59	(643,564)	(462,611)
資產減值損失	55	(3,461,187)	(3,050,914)
信用減值損失	56	(6,480,044)	(4,887,824)
資產處置收益		671,460	76,037
營業利潤		38,593,709	37,401,584
加：營業外收入	60	980,751	1,183,193
減：營業外支出	61	746,308	760,315
利潤總額		38,828,152	37,824,462
減：所得稅費用	63	6,499,423	6,030,172
淨利潤		32,328,729	31,794,290

合併利潤表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	附註五	2023年度	2022年度 (已重述)
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		32,328,729	31,794,290
終止經營淨利潤		-	-
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤		26,096,971	26,680,796
少數股東損益		6,231,758	5,113,494
其他綜合收益(損失)的稅後淨額	45		
歸屬於母公司股東的其他綜合收益的稅後淨額		363,575	412,141
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
其他權益工具投資公允價值變動		(41,838)	(209,526)
其他		(878)	(4,165)
將重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
權益法下可轉損益的其他綜合收益		192,843	207,426
其他債權投資公允價值變動		16,243	(11,684)
外幣財務報表折算差額		191,747	434,416
應收款項融資公允價值變動		5,458	(4,326)
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		11,950	21,324
綜合收益總額		32,704,254	32,227,755
其中：			
歸屬於母公司股東的綜合收益總額		26,460,546	27,092,937
歸屬於少數股東的綜合收益總額		6,243,708	5,134,818
每股收益			
基本每股收益(人民幣元/股)	64	1.73	1.76
稀釋每股收益(人民幣元/股)	64	1.73	1.76

合併現金流量表

2023年度

人民幣千元

項目	附註五	2023年度	2022年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		1,154,794,097	1,146,501,353
收到的稅費返還		2,412,808	6,157,064
吸收存款及拆入資金淨(減少)增加額		(1,811,912)	1,580,074
收到的其他與經營活動有關的現金	65(1)	25,121,559	25,368,409
經營活動現金流入小計		1,180,516,552	1,179,606,900
購買商品、接受勞務支付的現金		1,031,538,606	995,206,318
發放貸款及墊款淨增加(減少)額		250,000	(1,575,000)
存放中央銀行款項淨(減少)增加額		(324,393)	371,030
支付給職工以及為職工支付的現金		80,378,095	78,315,658
支付的各项稅費		30,931,897	30,169,398
支付的其他與經營活動有關的現金	65(2)	17,330,299	20,984,544
經營活動現金流出小計		1,160,104,504	1,123,471,948
經營活動產生的現金流量淨額	66(1)	20,412,048	56,134,952
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		8,276,406	7,737,254
取得投資收益收到的現金		2,804,336	1,311,902
處置固定資產、無形資產和其他長期資產收回的現金淨額		3,856,043	2,469,661
受限制貨幣資金的淨減少額		95,594	3,541,005
處置子公司收到的現金淨額	66(3)	16,483	2,917,275
收到的其他與投資活動有關的現金	65(3)	1,903,558	3,919,717
投資活動現金流入小計		16,952,420	21,896,814

合併現金流量表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	附註五	2023年度	2022年度
購建固定資產、無形資產和其他長期資產 支付的現金		34,920,632	30,260,294
投資支付的現金		37,110,210	47,282,216
支付的其他與投資活動有關的現金		830,729	–
投資活動現金流出小計		72,861,571	77,542,510
投資活動使用的現金流量淨額		(55,909,151)	(55,645,696)
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		15,085,432	34,974,590
其中：子公司吸收少數股東投資收到的 現金		7,893,033	20,847,519
發行債券收到的現金		14,635,000	13,312,304
取得借款收到的現金		292,345,192	235,271,518
收到的其他與籌資活動有關的現金		1,466,955	1,262,277
籌資活動現金流入小計		323,532,579	284,820,689
償還債務支付的現金		244,732,659	209,363,634
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		23,267,207	21,790,918
其中：子公司支付給少數股東的股利		3,742,646	3,710,689
支付的其他與籌資活動有關的現金	65(4)	10,941,208	19,771,914
籌資活動現金流出小計		278,941,074	250,926,466
籌資活動產生的現金流量淨額		44,591,505	33,894,223

合併現金流量表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	附註五	2023年度	2022年度
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響		(972,117)	390,152
五. 現金及現金等價物淨增加額		8,122,285	34,773,631
加：年初現金及現金等價物餘額	66(4)	144,515,492	109,741,861
六. 年末現金及現金等價物餘額	66(4)	152,637,777	144,515,492

合併股東權益變動表

2023年度

人民幣千元

項目	2023年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	162,067,076	290,483,983	95,531,880	386,015,863
(一) 會計政策變更(附註三·36)	-	-	-	-	-	-	(85,944)	(85,944)	(9,867)	(95,811)
二、本年初餘額(已重述)	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052
三、本年增減變動金額	-	(496,247)	(59,883)	151,645	-	-	19,843,963	19,439,478	11,760,243	31,199,721
(一) 綜合收益總額	-	-	-	363,575	-	-	26,096,971	26,460,546	6,243,708	32,704,254
(二) 股東投入和減少資本	-	(496,247)	(59,883)	-	-	-	(114,667)	(670,797)	9,304,617	8,633,820
1. 股東投入和減少資本	-	-	49,639	-	-	-	(114,667)	(65,028)	9,188,065	9,123,037
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本(附註五·43)	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)	-	(507,601)
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	(98,168)	-	-	-	-	(98,168)	116,552	18,384
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)	(3,788,082)	(10,138,353)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·48)	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)	(3,788,082)	(10,138,353)
(四) 專項儲備(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	19,301,569	-	-	19,301,569	-	19,301,569
2. 本年使用	-	-	-	-	(19,301,569)	-	-	(19,301,569)	-	(19,301,569)
(五) 其他(附註五·45)	-	-	-	(211,930)	-	-	211,930	-	-	-
四、本年年末餘額	13,579,542	59,463,430	48,847,173	(667,494)	-	6,789,771	181,825,095	309,837,517	107,282,256	417,119,773

合併股東權益變動表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	2022年度									
	歸屬於母公司股東權益								少數股東權益	股東權益合計
	股本	其他權益工具	資本公積	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	小計		
一、上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,556,080	268,789,292	77,703,704	346,492,996
(一) 會計政策變更(附註三·36)	-	-	-	-	-	-	(124,646)	(124,646)	(12,677)	(137,323)
二、本年年初餘額(已重述)	13,579,542	63,253,806	44,886,585	(1,276,492)	-	6,789,771	141,431,434	268,664,646	77,691,027	346,355,673
三、本年增減變動金額	-	(3,294,129)	4,020,471	457,353	-	-	20,549,698	21,733,393	17,830,986	39,564,379
(一) 綜合收益總額	-	-	-	412,141	-	-	26,680,796	27,092,937	5,134,818	32,227,755
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,294,129)	4,020,471	-	-	-	-	726,342	16,522,425	17,248,767
1. 股東投入和減少資本	-	-	-	-	-	-	-	-	9,378,585	9,378,585
2. 其他權益工具持有者投入和減少資本	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)	-	(3,311,293)
3. 與少數股東的權益性交易	-	-	4,048,596	-	-	-	-	4,048,596	7,143,840	11,192,436
4. 其他	-	-	(10,961)	-	-	-	-	(10,961)	-	(10,961)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)	(3,826,257)	(9,912,143)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·48)	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)	(3,826,257)	(9,912,143)
(四) 專項儲備(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	17,471,410	-	-	17,471,410	-	17,471,410
2. 本年使用	-	-	-	-	(17,471,410)	-	-	(17,471,410)	-	(17,471,410)
(五) 其他(附註五·45)	-	-	-	45,212	-	-	(45,212)	-	-	-
四、本年年末餘額	13,579,542	59,959,677	48,907,056	(819,139)	-	6,789,771	161,981,132	290,398,039	95,522,013	385,920,052

公司資產負債表

2023年度

人民幣千元

資產	附註十四	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
流動資產			
貨幣資金		19,640,835	17,919,976
交易性金融資產		63,368	71,040
應收賬款	1	2,854,061	2,220,335
預付款項		574,398	309,918
其他應收款	2	18,985,581	26,646,967
存貨		2,758	3,383
合同資產		666,681	1,580,744
一年內到期的非流動資產		10,800,000	9,570,770
其他流動資產		149,127	426,861
流動資產合計		53,736,809	58,749,994
非流動資產			
長期應收款		43,541,609	40,287,333
長期股權投資	3	103,305,853	102,246,493
其他權益工具投資		307,245	277,286
固定資產		352,035	26,086
在建工程		21,146	402,505
使用權資產		3,200	32,582
無形資產		191,072	169,650
長期待攤費用		6,494	2,030
遞延所得稅資產		—	303
其他非流動資產		2,411,623	2,494,873
非流動資產合計		150,140,277	145,939,141
資產總計		203,877,086	204,689,135

公司資產負債表(續)

2023年度

人民幣千元

負債和股東權益	附註十四	2023年12月31日	2022年12月31日 (已重述)
流動負債			
應付賬款		9,451,734	8,217,624
合同負債		388,349	869,992
應付職工薪酬		138,035	132,365
應交稅費		8,799	188,770
其他應付款	4	14,427,368	20,898,012
一年內到期的非流動負債		542,228	1,247,027
其他流動負債		595,629	556,915
流動負債合計		25,552,142	32,110,705
非流動負債			
長期借款	5	3,734,276	3,708,802
租賃負債		661	1,470
長期應付款		3,030,202	2,154,374
長期應付職工薪酬		4,904	7,394
遞延收益		4,050	—
遞延所得稅負債		30,442	30,243
非流動負債合計		6,804,535	5,902,283
負債合計		32,356,677	38,012,988
股東權益			
股本	附註五、42	13,579,542	13,579,542
資本公積		46,857,956	46,869,310
其他綜合收益		64,440	41,971
其他權益工具	附註五、43	59,463,430	59,959,677
專項儲備		—	—
盈餘公積	附註五、47	6,789,771	6,789,771
未分配利潤		44,765,270	39,435,876
股東權益合計		171,520,409	166,676,147
負債和股東權益總計		203,877,086	204,689,135

公司利潤表

2023年度

人民幣千元

項目	附註十四	2023年度	2022年度 (已重述)
營業收入	6	11,663,131	9,754,568
減：營業成本	6	11,111,331	8,542,489
税金及附加		3,632	5,999
銷售費用		436,400	88,395
管理費用		765,769	539,101
研發費用		107,017	97,039
財務費用	7	(2,285,681)	(1,571,900)
其中：利息費用		633,119	630,677
利息收入		2,903,756	3,123,900
加：其他收益		1,521	3,017
投資收益	8	10,171,449	11,504,567
公允價值變動損失		(7,672)	(20,298)
資產減值收益		9,584	1,326
信用減值損失		(17,715)	(81,889)
資產處置收益		-	2
營業利潤		11,681,830	13,460,170
加：營業外收入		199	2,206
減：營業外支出		9,353	29,359
利潤總額		11,672,676	13,433,017
減：所得稅費用		(6,989)	7,018
淨利潤		11,679,665	13,425,999
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤		11,679,665	13,425,999
終止經營淨利潤		-	-
其他綜合收益(損失)的稅後淨額		22,469	(23,265)
不能重分類進損益的其他綜合收益(損失)			
重新計量設定收益計劃變動額		-	(90)
其他權益工具投資公允價值變動		22,469	(23,175)
綜合收益總額		11,702,134	13,402,734

公司現金流量表

2023年度

人民幣千元

項目	附註十四	2023年度	2022年度
一. 經營活動產生的現金流量：			
銷售商品、提供勞務收到的現金		12,005,801	9,919,239
收到的稅費返還		69	23,301
收到的其他與經營活動有關的現金		41,101,074	37,141,854
經營活動現金流入小計		53,106,944	47,084,394
購買商品、接受勞務支付的現金		11,410,624	10,279,420
支付給職工以及為職工支付的現金		482,104	439,591
支付的各项稅費		39,229	26,185
支付的其他與經營活動有關的現金		34,757,589	29,966,544
經營活動現金流出小計		46,689,546	40,711,740
經營活動產生的現金流量淨額	9(1)	6,417,398	6,372,654
二. 投資活動產生的現金流量：			
收回投資收到的現金		28,471	—
取得投資收益收到的現金		8,551,891	9,573,692
處置固定資產、無形資產和其他長期 資產收回的現金淨額		9	3
投資活動現金流入小計		8,580,371	9,573,695
購建固定資產、無形資產和其他長期 資產支付的現金		14,976	56,290
投資支付的現金		1,059,360	1,340,000
受限制貨幣資金的淨增加額		25,745	15,094
投資活動現金流出小計		1,100,081	1,411,384
投資活動產生的現金流量淨額		7,480,290	8,162,311

公司現金流量表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	附註十四	2023年度	2022年度
三. 籌資活動產生的現金流量：			
吸收投資收到的現金		7,192,399	13,988,708
取得借款收到的現金		1,531,474	2,671,802
發行債券收到的現金		6,000,000	—
籌資活動現金流入小計		14,723,873	16,660,510
償還債務支付的現金		13,134,333	1,523,502
分配股利、利潤或償付利息支付的現金		6,442,726	6,149,469
支付的其他與籌資活動有關的現金		7,734,004	17,333,656
籌資活動現金流出小計		27,311,063	25,006,627
籌資活動使用的現金流量淨額		(12,587,190)	(8,346,117)
四. 匯率變動對現金及現金等價物的影響			
		(3,973)	145,451
五. 現金及現金等價物淨增加額			
加：年初現金及現金等價物餘額	9(2)	18,757,618	12,423,319
六. 年末現金及現金等價物餘額			
	9(2)	20,064,143	18,757,618

公司股東權益變動表

2023年度

人民幣千元

項目	2023年度							
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	股東 權益合計
一、上年年末餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,692	166,675,963
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	184	184
二、本年年初餘額(已重述)	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147
三、本年增減變動金額	-	(496,247)	(11,354)	22,469	-	-	5,329,394	4,844,262
(一) 綜合收益總額	-	-	-	22,469	-	-	11,679,665	11,702,134
(二) 股東投入和減少資本	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)
1. 其他權益工具持有者投入和減少 資本(附註五·43)	-	(496,247)	(11,354)	-	-	-	-	(507,601)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·48)	-	-	-	-	-	-	(6,350,271)	(6,350,271)
(四) 專項儲備(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	194,411	-	-	194,411
2. 本年使用	-	-	-	-	(194,411)	-	-	(194,411)
四、本年年末餘額	13,579,542	59,463,430	46,857,956	64,440	-	6,789,771	44,765,270	171,520,409

公司股東權益變動表(續)

2023年度

人民幣千元

項目	2022年度							股東 權益合計
	股本	其他 權益工具	資本公積	其他 綜合收益	專項儲備	盈餘公積	未分配利潤	
一、上年年末餘額	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,833	162,670,662
(一) 會計政策變更	-	-	-	-	-	-	(70)	(70)
二、本年初餘額(已重述)	13,579,542	63,253,806	46,886,474	65,236	-	6,789,771	32,095,763	162,670,592
三、本年增減變動金額	-	(3,294,129)	(17,164)	(23,265)	-	-	7,340,113	4,005,555
(一) 綜合收益總額	-	-	-	(23,265)	-	-	13,425,999	13,402,734
(二) 股東投入和減少資本	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)
1. 其他權益工具持有者投入和減少資本	-	(3,294,129)	(17,164)	-	-	-	-	(3,311,293)
(三) 利潤分配	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)
1. 提取法定盈餘公積	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 對股東的分配(附註五·48)	-	-	-	-	-	-	(6,085,886)	(6,085,886)
(四) 專項儲備(附註五·46)	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	185,153	-	-	185,153
2. 本年使用	-	-	-	-	(185,153)	-	-	(185,153)
四、本年年末餘額	13,579,542	59,959,677	46,869,310	41,971	-	6,789,771	39,435,876	166,676,147

財務報表附註

2023年度

一. 公司基本情況

中國鐵建股份有限公司(以下簡稱「本公司」)是一家在中華人民共和國北京市註冊的股份有限公
司，於2007年11月5日成立。本公司所發行人民幣普通股A股及境外上市H股股票，已在上海證
券交易所和香港聯合交易所有限公司上市。本公司總部位於北京市海淀區復興路40號東院。

本公司及子公司(統稱「本集團」)主要從事建築工程承包、規劃設計諮詢、物流貿易、工業製
造、房地產開發等業務。

本公司的母公司和最終控制方均為於中華人民共和國成立的中國鐵道建築集團有限公司(以下
簡稱「控股股東」)。

本財務報表業經本公司董事會於2024年3月28日決議批准。

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，本年度變化情況參見附註六。

二. 財務報表的編製基礎

本集團執行中華人民共和國財政部(以下簡稱「財政部」)頒佈的企業會計準則及相關規定。此
外，本集團還按照《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號—財務報告的一般規定(2023
年修訂)》的要求披露相關財務信息。本集團以持續經營假設為基礎編製本財務報表。

根據香港聯交所2010年12月刊發的《有關接受在香港上市的內地註冊成立公司採用內地的會
計及審計準則以及聘用內地會計師事務所的諮詢總結》及相應的香港上市規則修訂，以及財政
部、中國證券監督管理委員會(以下簡稱「證監會」)的有關文件規定，經本公司股東大會審議批
准，從2011年度開始，本公司不再向A股股東及H股股東分別提供根據中國企業會計準則及國
際財務報告準則編製的財務報告，而是向所有股東提供根據中國企業會計準則編製的財務報
告，並在編製此財務報告時考慮了香港《公司條例》及《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
有關披露的規定。

本集團會計核算以權責發生制為記賬基礎。除某些金融工具以公允價值計量外，本財務報表以
歷史成本為計量基礎。資產如果發生減值，則按照相關規定計提相應的減值準備。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計

本集團根據實際生產經營特點，制定了具體會計政策和會計估計，主要包括應收款項與合同資產的減值、存貨計價方法、存貨跌價準備的計提、固定資產折舊方法及折舊率的確定、無形資產攤銷方法、長期資產減值方法、收入確認政策等。

1. 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司於2023年12月31日的合併及公司財務狀況以及2023年度的合併及公司經營成果、合併及公司股東權益變動和合併及公司現金流量。

2. 會計期間

本集團會計年度采用公曆年度，即每年1月1日起至12月31日止。

3. 記賬本位幣

人民幣為本公司及境內子公司經營所處的主要經濟環境中的貨幣，本公司及境內子公司以人民幣為記賬本位幣。本公司之境外子公司和其他經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。本集團編製本財務報表時所採用的貨幣為人民幣。

4. 重要性標準確定方法和選擇依據

在編製和列報財務報表時，本集團遵循重要性原則。在合理預期下，財務報表某項目的省略或錯報會影響使用者據此作出經濟決策的，該項目具有重要性。在判斷重要性時，本集團根據所處具體環境，從項目的性質(是否屬於本集團日常活動、是否顯著影響本集團的財務狀況、經營成果和現金流量等因素)和金額(佔本集團關鍵財務指標，包括營業收入、營業成本、淨利潤、資產總額、負債總額及所有者權益總額等的比重或所屬報表單列項目金額的比重)兩方面予以判斷。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併

企業合併分為同一控制下的企業合併和非同一控制下的企業合併。

5.1 業務

業務是指企業內部某些生產經營活動或資產的組合，該組合一般具有投入、加工處理過程和產出能力，能夠獨立計算其成本費用或所產生的收入。

合併方在合併中取得的組合應當至少同時具有一項投入和一項實質性加工處理過程，且二者相結合對產出能力有顯著貢獻，該組合才構成業務。

該組合在合併日無產出的，同時滿足下列條件的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對投入轉化為產出至關重要；
- (2) 具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工，且具備必要的材料、權利、其他經濟資源等投入，例如技術、研究和開發項目、房地產或礦區權益等。

該組合在合併日有產出的，滿足下列條件之一的加工處理過程本集團判斷為是實質性的：

- (1) 該加工處理過程對持續產出至關重要，且具備執行該過程所需技能、知識或經驗的有組織的員工；
- (2) 該加工處理過程對產出能力有顯著貢獻，且該過程是獨有、稀缺或難以取代的。

本集團在判斷組合是否構成業務時，從市場參與者角度考慮可以將其作為業務進行管理和經營，而不是根據合併方的管理意圖或被合併方的經營歷史來判斷。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併(續)

5.2 同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後均受同一方或相同的多方最終控制，且該控制並非暫時性的，為同一控制下的企業合併。同一控制下的企業合併，在合併日取得對其他參與合併企業控制權的一方為合併方，參與合併的其他企業為被合併方。合併日，是指合併方實際取得對被合併方控制權的日期。

合併方在同一控制下企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按合併日在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎進行相關會計處理。合併方取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價的賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，不足沖減的則調整留存收益。

為進行企業合併發生的各項直接費用，於發生時計入當期損益。

5.3 非同一控制下的企業合併

參與合併的企業在合併前後不受同一方或相同的多方最終控制的，為非同一控制下的企業合併。非同一控制下的企業合併，在購買日取得對其他參與合併企業控制權的一方為購買方，參與合併的其他企業為被購買方。購買日，是指購買方實際取得對被購買方控制權的日期。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

5. 企業合併(續)

5.3 非同一控制下的企業合併(續)

合併成本指購買方為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債和發行的權益性工具的公允價值。購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

非同一控制下企業合併中所取得的被購買方可辨認資產、負債及或有負債在購買日以公允價值計量。

支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽，並以成本減去累計減值損失進行後續計量。支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，首先對取得的被購買方各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值以及支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)及購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值的計量進行覆核，覆核後支付的合併對價的公允價值(或發行的權益性證券的公允價值)與購買日之前持有的被購買方的股權的公允價值之和仍小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益。

合併當期期末，如合併中取得的各項可辨認資產、負債及或有負債的公允價值或企業合併成本只能暫時確定的，則以所確定的暫時價值為基礎對企業合併進行確認和計量。購買日後12個月內對確認的暫時價值進行調整的，視為在購買日確認和計量。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定。控制是指本集團擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。一旦相關事實和情況的變化導致上述控制定義涉及的相關要素發生了變化，本集團將進行重新評估。

子公司的合併起始於本集團獲得對該子公司的控制權時，終止於本集團喪失對該子公司的控制權時。

對於本集團處置的子公司，處置日(喪失控制權的日期)前的經營成果和現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過非同一控制下的企業合併取得的子公司，其自購買日(取得控制權的日期)起的經營成果及現金流量已經適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

對於通過同一控制下的企業合併取得的子公司或吸收合併下的被合併方，無論該項企業合併發生在報告期的任一時點，視同該子公司或被合併方同受最終控制方控制之日起納入本集團的合併範圍，其自報告期最早期間期初或同受最終控制方控制之日起的經營成果和現金流量已適當地包括在合併利潤表和合併現金流量表中。

子公司採用的主要會計政策和會計期間按照本公司統一規定的會計政策和會計期間釐定。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

6. 合併財務報表(續)

本公司與子公司及子公司相互之間發生的內部交易對合併財務報表的影響於合併時抵銷。

子公司所有者權益中不屬於母公司的份額作為少數股東權益，在合併資產負債表中股東權益項目下以「少數股東權益」項目列示。子公司當期淨損益中屬於少數股東權益的份額，在合併利潤表中淨利潤項目下以「少數股東損益」項目列示。

少數股東分擔的子公司的虧損超過了少數股東在該子公司期初所有者權益中所享有的份額，其餘額仍沖減少數股東權益。

對於購買子公司少數股權或因處置部分股權投資但沒有喪失對該子公司控制權的交易，作為權益性交易核算，調整母公司股東權益和少數股東權益的賬面價值以反映其在子公司中相關權益的變化。少數股東權益的調整額與支付／收到對價的公允價值之間的差額調整資本公積，資本公積不足沖減的，調整留存收益。

因處置部分股權投資或其他原因喪失了對原有子公司控制權的，剩餘股權按照其在喪失控制權日的公允價值進行重新計量。處置股權取得的對價與剩餘股權公允價值之和，減去按原持股比例計算應享有原子公司自購買日開始持續計算的淨資產的份額之間的差額，計入喪失控制權當期的投資收益。與原有子公司股權投資相關的其他綜合收益，在喪失控制權時轉為當期投資收益。

結構化主體是指在確定主體的控制方時，沒有將表決權或類似權利作為決定因素(如表決權僅與被投資方的日常行政管理活動有關)而設計的主體。結構化主體的相關活動由合同安排決定。當本集團在結構化主體中擔任資產管理人時，本集團需要判斷，在結構化主體中，本集團是以主要責任人還是代理人的身份行使決策權。若本集團擔任資產管理人時僅為代理人，代表主要責任人(結構化主體的其他投資者)行使決策權，則本集團不控制該結構化主體。若本集團擔任資產管理人時被判斷為代表其自身行使決策權，則為主要責任人，控制該結構化主體。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

7. 合營安排分類及共同經營

合營安排分為共同經營和合營企業。共同經營，是指合營方享有該安排相關資產且承擔該安排相關負債的合營安排。合營企業，是指合營方僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

對於共同經營，本集團作為合營方確認其與共同經營中利益份額相關的下列項目：確認單獨所持有的資產，以及按其份額確認共同持有的資產；確認單獨所承擔的負債，以及按其份額確認共同承擔的負債；確認出售其享有的共同經營產出份額所產生的收入；按其份額確認共同經營因出售產出所產生的收入；確認單獨所發生的費用，以及按其份額確認共同經營發生的費用。

本集團對合營企業的投資採用權益法核算，具體參見附註三、13.3.2。

8. 現金及現金等價物

現金，是指本集團的庫存現金以及可以隨時用於支付的存款；現金等價物，是指本集團持有的期限短、流動性強、易於轉換為已知金額的現金、價值變動風險很小的投資。

9. 外幣業務和外幣報表折算

本集團對於發生的外幣交易，將外幣金額折算為記賬本位幣金額。

外幣交易在初始確認時，採用交易發生日的即期匯率將外幣金額折算為記賬本位幣金額。於資產負債表日，對於外幣貨幣性項目採用資產負債表日即期匯率折算。由此產生的結算和貨幣性項目折算差額，除屬於與購建符合資本化條件的資產相關的外幣專門借款產生的差額按照借款費用資本化的原則處理之外，均計入當期損益。以歷史成本計量的外幣非貨幣性項目，仍採用交易發生日的即期匯率折算，不改變其記賬本位幣金額。

以公允價值計量的外幣非貨幣性項目，採用公允價值確定日的即期匯率折算，由此產生的差額根據非貨幣性項目的性質計入當期損益或其他綜合收益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

9. 外幣業務和外幣報表折算(續)

對於境外經營，本集團在編製財務報表時將其外幣財務報表折算為人民幣報表：對資產負債表中的資產和負債項目，採用資產負債表日的即期匯率折算，股東權益項目除「未分配利潤」項目外，其他項目採用發生時的即期匯率折算；利潤表中的所有項目及反映利潤分配發生額的項目，採用交易發生日的即期匯率折算；年／期初未分配利潤為上一年／期折算後的年／期末未分配利潤；年／期末未分配利潤按折算後的利潤分配各項目計算列示。按照上述折算產生的外幣財務報表折算差額，確認為其他綜合收益。處置境外經營時，將與該境外經營相關的其他綜合收益轉入處置當期損益。

外幣現金流量以及境外子公司的現金流量，採用現金流量發生日的即期匯率折算。匯率變動對現金及現金等價物的影響額作為調節項目，在現金流量表中單獨列報。

10. 金融工具

在本集團成為金融工具合同的一方時確認一項金融資產或金融負債。對於以常規方式購買或出售金融資產的，在交易日確認將收到的資產和為此將承擔的負債，或者在交易日終止確認已出售的資產。

金融資產和金融負債在初始確認時以公允價值計量。對於以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產和金融負債，相關的交易費用直接計入當期損益；對於其他類別的金融資產和金融負債，相關交易費用計入初始確認金額。當本集團按照《企業會計準則第14號—收入》（「收入準則」）初始確認未包含重大融資成分或不考慮不超過一年的合同中的重大融資成分的應收賬款時，初始確認的應收賬款則按照收入準則定義的交易價格進行初始計量。

實際利率法是指計算金融資產或金融負債的攤餘成本以及將利息收入或利息費用分攤計入各會計期間的方法。

實際利率，是指將金融資產或金融負債在預計存續期的估計未來現金流量，折現為該金融資產賬面餘額或該金融負債攤餘成本所使用的利率。在確定實際利率時，在考慮金融資產或金融負債所有合同條款（如提前還款、展期、看漲期權或其他類似期權等）的基礎上估計預期現金流量，但不考慮預期信用損失。

金融資產或金融負債的攤餘成本是以該金融資產或金融負債的初始確認金額扣除已償還的本金，加上或減去採用實際利率法將該初始確認金額與到期日金額之間的差額進行攤銷形成的累計攤銷額，再扣除累計計提的損失準備（僅適用於金融資產）。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量

初始確認後，本集團對不同類別的金融資產，分別以攤餘成本、以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益或以公允價值計量且其變動計入當期損益進行後續計量。

10.1.1 分類為以攤餘成本計量的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式是以收取合同現金流量為目標，則本集團將該金融資產分類為以攤餘成本計量的金融資產。本集團分類為以攤餘成本計量的金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收賬款、其他應收款、發放貸款及墊款、長期應收款(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)、債權投資(將於一年內到期的，列示於一年內到期的非流動資產)等。

此類金融資產採用實際利率法，按攤餘成本進行後續計量，發生減值時或終止確認產生的利得或損失，計入當期損益。

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產按照實際利率法確認利息收入。除下列情況外，本集團根據金融資產賬面餘額乘以實際利率計算確定利息收入：

- (1) 對於購入或源生的已發生信用減值的金融資產，本集團自初始確認起，按照該金融資產的攤餘成本和經信用調整的實際利率計算確定其利息收入。
- (2) 對於購入或源生的未發生信用減值，但在後續期間成為已發生信用減值的金融資產，本集團在後續期間，按照該金融資產的攤餘成本和實際利率計算確定其利息收入。若該金融工具在後續期間因其信用風險有所改善而不再存在信用減值，並且這一改善可與應用上述規定之後發生的某一事件相聯繫，本集團轉按實際利率乘以該金融資產賬面餘額來計算確定利息收入。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量(續)

10.1.2 分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

金融資產的合同條款規定在特定日期產生的現金流量僅為對本金和以未償付本金金額為基礎的利息的支付，且本集團管理該金融資產的業務模式既以收取合同現金流量為目標又以出售該金融資產為目標，則本集團將該金融資產分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在其他債權投資(將於一年內到期，列示於一年內到期的非流動資產)、應收款項融資項目下列報。

分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產相關的減值損失或利得、採用實際利率法計算的利息收入計入當期損益，除此以外該金融資產的公允價值變動均計入其他綜合收益。該金融資產計入各期損益的金額與視同其一直按攤餘成本計量而計入各期損益的金額相等。該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入當期損益。

10.1.3 指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產

初始確認時，本集團可以單項金融資產為基礎不可撤銷地將非交易性權益工具指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產。本集團指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產在資產負債表中其他權益工具投資項目下列報。

此類金融資產的公允價值變動在其他綜合收益中進行確認，該金融資產終止確認時，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。本集團持有該權益工具投資期間，在本集團收取股利的權利已經確立，與股利相關的經濟利益很可能流入本集團，且股利的金額能夠可靠計量時，確認股利收入並計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.1 金融資產分類和計量(續)

10.1.4 分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

不符合分類為以攤餘成本計量或以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產條件、亦不指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產均分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。本集團分類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產根據其流動性在資產負債表中交易性金融資產、其他非流動金融資產項目下列報。

本集團以公允價值對該等金融資產進行後續計量，將公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融資產相關的股利和利息收入計入當期損益。

10.2 金融工具減值

本集團對分類為以攤餘成本計量的金融資產、分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產、租賃應收款、合同資產以及財務擔保合同以預期信用損失為基礎確認損失準備。

本集團對由收入準則規範的交易形成的應收款項與合同資產以及租賃應收款按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。

對於其他金融工具，除購買或源生的已發生信用減值的金融資產外，本集團在每個資產負債表日評估相關金融工具的信用風險自初始確認後的變動情況。若該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加，本集團按照相當於該金融工具未來12個月內預期信用損失的金額計量其損失準備。金融工具自初始確認後信用風險已顯著增加，本集團按照相當於該金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量其損失準備。信用損失準備的增加或轉回金額，作為減值損失或利得計入當期損益。除分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產外，信用損失準備抵減金融資產的賬面餘額。對於分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，本集團在其他綜合收益中確認其信用損失準備，不減少該金融資產在資產負債表中列示的賬面價值。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

本集團在前一會計期間已經按照相當於金融工具整個存續期內預期信用損失的金額計量了損失準備，但在當期資產負債表日，該金融工具已不再屬於自初始確認後信用風險顯著增加的情形的，本集團在當期資產負債表日按照相當於未來12個月內預期信用損失的金額計量該金融工具的損失準備，由此形成的損失準備的轉回金額作為減值利得計入當期損益。

10.2.1 信用風險顯著增加

本集團利用可獲得的合理且有依據的前瞻性信息，通過比較金融工具在資產負債表日發生違約的風險與在初始確認日發生違約的風險，以確定金融工具的信用風險自初始確認後是否已顯著增加。對於財務擔保合同，本集團在應用金融工具減值規定時，將本集團成為做出不可撤銷承諾的一方之日作為初始確認日。

本集團在評估信用風險是否顯著增加時會考慮如下因素：債務人經營成果實際或預期是否發生顯著變化；債務人所處的監管、經濟或技術環境是否發生顯著不利變化；作為債務抵押的擔保物價值或第三方提供的擔保或信用增級質量是否發生顯著變化，這些變化預期將降低債務人按合同規定期限還款的經濟動機或者影響違約概率；債務人預期表現和還款行為是否發生顯著變化；本集團對金融工具信用管理方法是否發生變化等。

於資產負債表日，若本集團判斷金融工具只具有較低的信用風險，則本集團假定該金融工具的信用風險自初始確認後並未顯著增加。如果金融工具的違約風險較低，借款人在短期內履行其合同現金流量義務的能力很強，並且即使較長時期內經濟形勢和經營環境存在不利變化但未必一定降低借款人履行支付其合同現金義務的能力，則該金融工具被視為具有較低的信用風險。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.2 已發生信用減值的金融資產

當本集團預期對金融資產未來現金流量具有不利影響的一項或多項事件發生時，該金融資產成為已發生信用減值的金融資產。金融資產已發生信用減值的證據包括下列可觀察信息：

- (1) 發行方或債務人發生重大財務困難；
- (2) 債務人違反合同，如償付利息或本金違約或逾期等；
- (3) 債權人出於與債務人財務困難有關的經濟或合同考慮，給予債務人在任何其他情況下都不會做出的讓步；
- (4) 債務人很可能破產或進行其他財務重組；
- (5) 其他表明金融資產發生信用減值的客觀證據。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.3 預期信用損失的確定

本集團對租賃應收款及財務擔保合同在單項資產或合同的基礎上確定其信用損失。對應收賬款與合同資產，本集團除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，其餘在組合基礎上採用減值矩陣確定信用損失。對於其他以攤餘成本計量的金融資產及分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，除對單項金額重大且信用風險顯著增加但未發生信用減值及單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上確定其信用損失。本集團以信用風險特徵為依據，將金融工具分為不同組別。本集團採用的信用風險特徵包括：金融工具類型、信用風險評級、工程項目合同結算週期、債務人所處行業等。

本集團按照下列方法確定相關金融工具的預期信用損失：

- (1) 對於金融資產，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (2) 對於租賃應收款項，信用損失為本集團應收取的合同現金流量與預期收取的現金流量之間差額的現值。
- (3) 對於財務擔保合同，信用損失為本集團就該合同持有人發生的信用損失向其做出賠付的預計付款額，減去本集團預期向該合同持有人、債務人或任何其他方收取的金額之間差額的現值。
- (4) 對於資產負債表日已發生信用減值但並非購買或源生已發生信用減值的金融資產，信用損失為該金融資產賬面餘額與按原實際利率折現的估計未來現金流量的現值之間的差額。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.2 金融工具減值(續)

10.2.3 預期信用損失的確定(續)

本集團計量金融工具預期信用損失的方法反映的因素包括：通過評價一系列可能的結果而確定的無偏概率加權平均金額；貨幣時間價值；在資產負債表日無須付出不必要的額外成本或努力即可獲得的有關過去事項、當前狀況以及未來經濟狀況預測的合理且有依據的信息。

10.2.4 減記金融資產

當本集團不再合理預期金融資產合同現金流量能夠全部或部分收回的，直接減記該金融資產的賬面餘額。這種減記構成相關金融資產的終止確認。

10.3 金融資產的轉移

滿足下列條件之一的金融資產，予以終止確認：(1)收取該金融資產現金流量的合同權利終止；(2)該金融資產已轉移，且將金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬轉移給轉入方；(3)該金融資產已轉移，雖然本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有的風險和報酬，但是未保留對該金融資產的控制。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.3 金融資產的轉移(續)

若本集團既沒有轉移也沒有保留金融資產所有權上幾乎所有風險和報酬，且保留了對該金融資產控制的，則按照其繼續涉入被轉移金融資產的程度繼續確認該被轉移金融資產，並相應確認相關負債。本集團按照下列方式對相關負債進行計量：

- (1) 被轉移金融資產以攤餘成本計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的攤餘成本並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的攤餘成本，相關負債不指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。
- (2) 被轉移金融資產以公允價值計量的，相關負債的賬面價值等於繼續涉入被轉移金融資產的賬面價值減去本集團保留的權利(如果本集團因金融資產轉移保留了相關權利)的公允價值並加上本集團承擔的義務(如果本集團因金融資產轉移承擔了相關義務)的公允價值，該權利和義務的公允價值為按獨立基礎計量時的公允價值。

金融資產整體轉移滿足終止確認條件的，將所轉移金融資產在終止確認日的賬面價值及因轉移收到的對價與原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額之和的差額計入當期損益。針對指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.3 金融資產的轉移(續)

金融資產部分轉移滿足終止確認條件的，將轉移前金融資產整體的賬面價值在終止確認部分和繼續確認部分之間按照轉移日各自的相對公允價值進行分攤，並將因轉移收到的對價與應分攤至終止確認部分的原計入其他綜合收益的公允價值變動累計額與分攤的前述賬面金額之和的差額計入當期損益。若本集團轉移的金融資產是指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的非交易性權益工具投資，之前計入其他綜合收益的累計利得或損失應終止確認的部分從其他綜合收益中轉出，計入留存收益。

金融資產整體轉移未滿足終止確認條件的，本集團繼續確認所轉移的金融資產整體，並將收到的對價確認為金融負債。

10.4 金融負債的分類和計量

本集團根據所發行金融工具的合同條款及其所反映的經濟實質而非僅以法律形式，結合金融負債和權益工具的定義，在初始確認時將該金融工具或其組成部分分類為金融負債或權益工具。

金融負債在初始確認時劃分為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債和其他金融負債。

10.4.1 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債，包括交易性金融負債(含屬於金融負債的衍生工具)和指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債。

交易性金融負債採用公允價值進行後續計量，公允價值變動形成的利得或損失以及與該等金融負債相關的股利或利息費用計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.4 金融負債的分類和計量(續)

10.4.2 其他金融負債

除繼續涉入被轉移金融資產所形成的金融負債、財務擔保合同外的其他金融負債分類為以攤餘成本計量的金融負債，按攤餘成本進行後續計量，終止確認或攤銷產生的利得或損失計入當期損益。

10.4.2.1 財務擔保合同

財務擔保合同是指當特定債務人到期不能按照最初或修改後的債務工具條款償付債務時，要求發行方向蒙受損失的合同持有人賠付特定金額的合同。不屬於指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債的財務擔保合同，在初始確認後按照損失準備金額以及初始確認金額扣除擔保期內的累計攤銷額後的餘額孰高進行計量。

10.5 金融負債的終止確認

金融負債的現時義務全部或部分已經解除的，終止確認該金融負債或其一部分。本集團(借入方)與借出方之間簽訂協議，以承擔新金融負債方式替換原金融負債，且新金融負債與原金融負債的合同條款實質上不同的，本集團終止確認原金融負債，並同時確認新金融負債。

金融負債全部或部分終止確認的，將終止確認部分的賬面價值與支付的對價(包括轉出的非現金資產或承擔的新金融負債)之間的差額，計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.6 權益工具

權益工具是指能證明擁有本集團在扣除所有負債後的資產中的剩餘權益的合同。本集團發行(含再融資)、回購、出售或註銷權益工具作為權益的變動處理。本集團不確認權益工具的公允價值變動。與權益性交易相關的交易費用從權益中扣減。

本集團對權益工具持有方的分配作為利潤分配處理，發放的股票股利不影響股東權益總額。

10.7 衍生工具及嵌入衍生工具

本集團相關衍生金融工具為期權合同。衍生工具於相關合同簽署日以公允價值進行初始計量，並以公允價值進行後續計量。衍生工具的公允價值變動計入當期損益。

對於嵌入衍生工具與主合同構成的混合合同，若主合同屬於金融資產的，本集團不從該混合合同中分拆嵌入衍生工具，而將該混合合同作為一個整體適用關於金融資產分類的會計準則規定。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.7 衍生工具及嵌入衍生工具(續)

若混合合同包含的主合同不屬於金融資產，且同時符合下列條件的，本集團將嵌入衍生工具從混合工具中分拆，作為單獨存在的衍生金融工具處理：

- (1) 嵌入衍生工具與該主合同在經濟特徵及風險方面不緊密相關；
- (2) 與該嵌入衍生工具具有相同條款的單獨工具符合衍生工具的定義；
- (3) 該混合合同不是以公允價值計量且其變動計入當期損益進行會計處理。

嵌入衍生工具從混合合同中分拆的，本集團按照適用的會計準則規定對混合合同的主合同進行會計處理。本集團無法根據嵌入衍生工具的條款和條件對嵌入衍生工具的公允價值進行可靠計量的，該嵌入衍生工具的公允價值根據混合合同公允價值和主合同公允價值之間的差額確定。使用了上述方法後，該嵌入衍生工具在取得日或後續資產負債表日的公允價值仍然無法單獨計量的，本集團將該混合合同整體指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融工具。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.8 可轉換債券

本集團發行的同時包含負債和轉換選擇權的可轉換債券，初始確認時進行分拆，分別予以確認。其中，以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權，作為權益進行核算，不以固定金額的現金或其他金融資產換取固定數量的自身權益工具結算的轉換選擇權確認為一項轉換選擇權衍生工具。

可轉換債券發行時，按公允價值進行初始確認。對於包含權益工具的可轉換債券，初始確認時，負債部分的公允價值按類似不具有轉換選擇權債券的現行市場價格確定，可轉換債券的整體發行價格扣除負債的公允價值的差額，作為債券持有人將債券轉換為權益工具的轉換選擇權的價值，計入股東權益。對於包含轉換選擇權衍生工具的可轉換債券，於可轉換債券發行時，負債和轉換選擇權衍生工具均按公允價值進行初始確認。

後續計量時，可轉換債券的負債部分採用實際利率法按攤餘成本計量；衍生金融工具按公允價值計量，且公允價值變動計入當期損益；劃分為權益的轉換選擇權的價值繼續保留在權益。可轉換債券到期或轉換時不產生損失或收益。

發行可轉換債券發生的交易費用，在負債、權益／衍生金融工具成份之間按照各自的相對公允價值進行分攤。與負債成份相關的交易費用計入負債的賬面價值，並採用實際利率法於可轉換債券的期間內進行攤銷；與權益成份相關的交易費用直接計入權益；與衍生金融工具成份相關的交易費用計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

10. 金融工具(續)

10.9 金融資產和金融負債的抵銷

當本集團具有抵銷已確認金融資產和金融負債的法定權利，且該種法定權利是當前可執行的，同時本集團計劃以淨額結算或同時變現該金融資產和清償該金融負債時，金融資產和金融負債以相互抵銷後的金額在資產負債表內列示。除此以外，金融資產和金融負債在資產負債表內分別列示，不予相互抵銷。

11. 存貨

存貨包括原材料、在產品、庫存商品、週轉材料、房地產開發成本、房地產開發產品等。房地產開發成本和房地產開發產品主要包括土地取得成本、前期開發費用、工程建築成本、基礎設施成本、配套設施成本以及與工程相關的其他費用等。

存貨按照成本進行初始計量。存貨成本包括採購成本、加工成本和其他成本。發出存貨，採用先進先出法、加權平均法或個別計價法確定其實際成本。週轉材料包括低值易耗品和包裝物等，低值易耗品和包裝物採用一次轉銷法進行攤銷，其餘週轉材料採用分次攤銷法進行攤銷。

存貨的盤存制度採用永續盤存制。

於資產負債表日，存貨按照成本與可變現淨值孰低計量，對成本高於可變現淨值的，計提存貨跌價準備，計入當期損益。如果以前計提存貨跌價準備的影響因素已經消失，使得存貨的可變現淨值高於其賬面價值，則在原已計提的存貨跌價準備金額內，將以前減記的金額予以恢復，轉回的金額計入當期損益。

可變現淨值，是指在日常活動中，存貨的估計售價減去至完工時估計將要發生的成本、估計的銷售費用以及相關稅費後的金額。計提存貨跌價準備時，原則上按照單個存貨項目計提，對於數量繁多、單價較低的存貨，按照存貨類別計提存貨跌價準備。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

12. 持有待售資產

當本集團主要通過出售(包括具有商業實質的非貨幣性資產交換)而非持續使用一項非流動資產或處置組收回其賬面價值時，將其劃分為持有待售類別。

分類為持有待售類別的非流動資產或處置組需同時滿足以下條件：(1)根據類似交易中出售此類資產或處置組的慣例，在當前狀況下即可立即出售；(2)出售極可能發生，即本集團已經就一項出售計劃作出決議且獲得確定的購買承諾，預計出售將在一年內完成。

本集團以賬面價值與公允價值減去出售費用後的淨額孰低計量持有待售的非流動資產或處置組。賬面價值高於公允價值減去出售費用後的淨額的，減記賬面價值至公允價值減去出售費用後的淨額，減記的金額確認為資產減值損失，計入當期損益，同時計提持有待售資產減值準備。後續資產負債表日持有待售的非流動資產公允價值減去出售費用後的淨額增加的，恢復以前減記的金額，並在劃分為持有待售類別後確認的資產減值損失金額內轉回，轉回金額計入當期損益。劃分為持有待售類別前確認的資產減值損失不予轉回。

持有待售的非流動資產或處置組中的非流動資產不計提折舊或攤銷，持有待售的處置組中負債的利息和其他費用繼續予以確認。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資

13.1 共同控制、重大影響的判斷標準

控制是指投資方擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。共同控制，是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。重大影響是指對被投資方的財務和經營政策有參與決策的權力，但並不能夠控制或者與其他方一起共同控制這些政策的制定。在確定能否對被投資單位實施控制或施加重大影響時，已考慮投資方和其他方持有的被投資單位當期可轉換公司債券、當期可執行認股權證等潛在表決權因素。

13.2 初始投資成本的確定

對於同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在合併日按照被合併方所有者權益在最終控制方合併財務報表中的賬面價值的份額作為長期股權投資的初始投資成本。長期股權投資初始投資成本與支付的現金、轉讓的非現金資產以及所承擔債務賬面價值之間的差額，調整資本公積；資本公積不足沖減的，調整留存收益。

對於非同一控制下的企業合併取得的長期股權投資，在購買日按照合併成本作為長期股權投資的初始投資成本。通過多次交易分步取得被購買方的股權，最終形成非同一控制下的企業合併的，分別是否屬於「一攬子交易」進行處理：屬於「一攬子交易」的，將各項交易作為一項取得控制權的交易進行會計處理。不屬於「一攬子交易」的，按照原持有被購買方的股權投資賬面價值加上新增投資成本之和，作為改按成本法核算的長期股權投資的初始投資成本。原持有的股權採用權益法核算的，相關其他綜合收益暫不進行會計處理。原持有股權投資為其他權益工具投資的，其公允價值與賬面價值之間的差額，以及原計入其他綜合收益的累計公允價值變動轉入留存收益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.2 初始投資成本的確定(續)

合併方或購買方為企業合併發生的審計、法律服務、評估諮詢等中介費用以及其他相關管理費用，於發生時計入當期損益。

除企業合併形成的長期股權投資外其他方式取得的長期股權投資，按成本進行初始計量。對於因追加投資能夠對被投資單位實施重大影響或實施共同控制但不構成控制的，長期股權投資成本為按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》確定的原持有股權投資的公允價值加上新增投資成本之和。

13.3 後續計量及損益確認方法

13.3.1 按成本法核算的長期股權投資

本公司財務報表採用成本法核算對子公司的長期股權投資。子公司是指本集團能夠對其實施控制的被投資主體。

採用成本法核算的長期股權投資按初始投資成本計量。追加或收回投資調整長期股權投資的成本。當期投資收益按照享有被投資單位宣告發放的現金股利或利潤確認。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法(續)

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資

本集團對聯營企業和合營企業的投資採用權益法核算。聯營企業是指本集團能夠對其施加重大影響的被投資單位，合營企業是指本集團僅對該安排的淨資產享有權利的合營安排。

採用權益法核算時，長期股權投資的初始投資成本大於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，不調整長期股權投資的初始投資成本；初始投資成本小於投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值份額的，其差額計入當期損益，同時調整長期股權投資的成本。

採用權益法核算時，按照應享有或應分擔的被投資單位實現的淨損益和其他綜合收益的份額，分別確認投資收益和其他綜合收益，同時調整長期股權投資的賬面價值；按照被投資單位宣告分派的利潤或現金股利計算應享有的部分，相應減少長期股權投資的賬面價值；對於被投資單位除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外所有者權益的其他變動，調整長期股權投資的賬面價值並計入資本公積。在確認應享有被投資單位淨損益的份額時，以取得投資時被投資單位各項可辨認資產等的公允價值為基礎，對被投資單位的淨利潤進行調整後確認。被投資單位採用的會計政策及會計期間與本公司不一致的，按照本公司的會計政策及會計期間對被投資單位的財務報表進行調整，並據以確認投資收益和其他綜合收益。對於本集團與聯營企業及合營企業之間發生的交易，投出或出售的資產不構成業務的，未實現內部交易損益按照享有的比例計算歸屬於本集團的部分予以抵銷，在此基礎上確認投資損益。但本集團與被投資單位發生的未實現內部交易損失，屬於所轉讓資產減值損失的，不予以抵銷。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

13. 長期股權投資(續)

13.3 後續計量及損益確認方法(續)

13.3.2 按權益法核算的長期股權投資(續)

在確認應分擔被投資單位發生的淨虧損時，以長期股權投資的賬面價值和其他實質上構成對被投資單位淨投資的長期權益減記至零為限。此外，如本集團對被投資單位負有承擔額外損失的義務，則按預計承擔的義務確認預計負債，計入當期投資損失。被投資單位以後期間實現淨利潤的，本集團在收益分享額彌補未確認的虧損分擔額後，恢復確認收益分享額。

13.4 長期股權投資處置

處置長期股權投資時，其賬面價值與實際取得價款的差額，計入當期損益。採用權益法核算的長期股權投資，處置後的剩餘股權仍採用權益法核算的，原採用權益法核算而確認的其他綜合收益採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因被投資方除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動而確認的所有者權益，按比例結轉入當期損益。採用成本法核算的長期股權投資，處置後剩餘股權仍採用成本法核算的，其在取得對被投資單位的控制之前因採用權益法核算或金融工具確認和計量準則核算而確認的其他綜合收益，採用與被投資單位直接處置相關資產或負債相同的基礎進行會計處理，並按比例結轉當期損益；因採用權益法核算而確認的被投資單位淨資產中除淨損益、其他綜合收益和利潤分配以外的其他所有者權益變動按比例結轉當期損益。

本集團因處置部分股權投資喪失了對被投資單位的控制的，在編製個別財務報表時，處置後的剩餘股權能夠對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按權益法核算，並對該剩餘股權視同自取得時即採用權益法核算進行調整；處置後的剩餘股權不能對被投資單位實施共同控制或施加重大影響的，改按金融工具確認和計量準則的有關規定進行會計處理，其在喪失控制之日的公允價值與賬面價值之間的差額計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

14. 投資性房地產

投資性房地產是指為賺取租金或資本增值，或兩者兼有而持有的房地產，包括已出租的土地使用權、持有並準備增值後轉讓的土地使用權、已出租的建築物等。

投資性房地產按成本進行初始計量。與投資性房地產有關的後續支出，如果與該資產有關的經濟利益很可能流入且其成本能可靠地計量，則計入投資性房地產成本。其他後續支出，在發生時計入當期損益。

本集團採用成本模式對投資性房地產進行後續計量，並按照與房屋建築物或土地使用權一致的政策進行折舊或攤銷。

當投資性房地產被處置，或者永久退出使用且預計不能從其處置中取得經濟利益時，終止確認該項投資性房地產。

投資性房地產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團在有證據表明將自用的房屋及建築物改用於出租或將持有的房地產開發產品以經營租賃的方式出租時，固定資產、無形資產或存貨以轉換前的賬面價值轉換為投資性房地產。

本集團在有證據表明將原本用於賺取租金或資本增值的房屋及建築物改為自用或將用於經營租出的房屋及建築物重新用於對外銷售的，投資性房地產以轉換前的賬面價值轉換為固定資產、無形資產或存貨。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產

固定資產是指為生產商品、提供勞務、出租或經營管理而持有的，使用壽命超過一個會計年度的有形資產。固定資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認。與固定資產有關的後續支出，符合該確認條件的，計入固定資產成本，並終止確認被替換部分的賬面價值；否則，在發生時計入當期損益。

固定資產按照成本進行初始計量。固定資產的成本一般包括購買價款、相關稅費、以及為使固定資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的其他支出，如運輸費、安裝費等。但購買的固定資產如果超過正常的信用條件延期支付，固定資產的成本以各期付款額的現值之和為基礎確定。實際支付的價款與購買價款的現值之間的差額，除按照《企業會計準則第17號—借款費用》應予資本化的以外，在信用期內計入當期損益。

研發類固定資產的折舊採用加速折舊方法計提，施工機械中的部分大型施工設備的折舊採用工作量法計提，其他類固定資產的折舊採用年限平均法計提。

各類採用年限平均法計提折舊的固定資產的使用壽命、預計淨殘值率及年折舊率如下：

固定資產類別	預計淨殘值率	使用壽命	年折舊率
房屋及建築物	5%	20-35年	2.71%-4.75%
施工機械	5%	10-25年	3.80%-9.50%
運輸設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
生產設備	5%	5-10年	9.50%-19.00%
測量及試驗設備	5%	5年	19.00%
其他固定資產	5%	3-5年	19.00%-31.67%

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

15. 固定資產(續)

固定資產的各組成部分具有不同使用壽命或者以不同方式為企業提供經濟利益的，適用不同折舊率。

當固定資產處置時或預期通過使用或處置不能產生經濟利益時，終止確認該固定資產。固定資產出售、轉讓、報廢或毀損的處置收入扣除其賬面價值和相關稅費後的差額計入當期損益。

本集團至少於每年年度終了，對固定資產的使用壽命、預計淨殘值和折舊方法進行覆核，必要時進行調整並作為會計估計變更處理。

16. 在建工程

在建工程成本按實際工程支出確定，包括在建期間發生的各項必要工程支出、工程達到預定可使用狀態前的應予資本化的借款費用以及其他相關費用等。

在建工程達到預定可使用狀態的時點和標準如下：

房屋及建築物
機器設備

完工驗收
完成安裝並驗收

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

17. 借款費用

借款費用，是指本集團因借款而發生的利息及其他相關成本，包括借款利息、折價或者溢價的攤銷、輔助費用以及因外幣借款而發生的匯兌差額等。

可直接歸屬於符合資本化條件的資產的購建或者生產的借款費用，予以資本化，其他借款費用計入當期損益。符合資本化條件的資產，是指需要經過相當長時間的購建或者生產活動才能達到預定可使用或者可銷售狀態的固定資產和存貨等資產。

借款費用同時滿足下列條件的，才能開始資本化：

- (1) 資產支出已經發生；
- (2) 借款費用已經發生；
- (3) 為使資產達到預定可使用或者可銷售狀態所必要的購建或者生產活動已經開始。

購建或者生產符合資本化條件的資產達到預定可使用或者可銷售狀態時，借款費用停止資本化。之後發生的借款費用計入當期損益。

在資本化期間內，每一會計期間的利息資本化金額，按照下列方法確定：

- (1) 專門借款以當期實際發生的利息費用，減去暫時性的存款利息收入或投資收益後的金額確定。
- (2) 佔用的一般借款，根據累計資產支出超過專門借款部分的資產支出加權平均數乘以所佔用一般借款的加權平均利率計算確定。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

17. 借款費用(續)

符合資本化條件的資產在購建或者生產過程中，發生除達到預定可使用或者可銷售狀態必要的程序之外的非正常中斷、且中斷時間連續超過3個月的，暫停借款費用的資本化。在中斷期間發生的借款費用確認為費用，計入當期損益，直至資產的購建或者生產活動重新開始。

18. 無形資產

本集團的無形資產包括土地使用權、特許經營權、軟件使用權、採礦權等。

無形資產僅在與其有關的經濟利益很可能流入本集團，且其成本能夠可靠地計量時才予以確認，並以成本進行初始計量。但非同一控制下企業合併中取得的無形資產，其公允價值能夠可靠地計量的，即單獨確認為無形資產並按照公允價值進行初始計量。

無形資產按照其能為本集團帶來經濟利益的期限確定使用壽命，無法預見其為本集團帶來經濟利益期限的作為使用壽命不確定的無形資產。

使用壽命有限的無形資產，在其使用壽命內採用車流量法、直線法或產量法攤銷。本集團至少於每年年度終了，對使用壽命有限的無形資產的使用壽命及攤銷方法進行覆核，必要時進行調整。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

18.1 土地使用權

土地使用權是指為取得一定期限土地使用權利而支付的成本。

本集團取得的土地使用權，通常作為無形資產核算。自行開發建造廠房等建築物，相關的土地使用權和建築物分別作為無形資產和固定資產核算。外購土地及建築物支付的價款在土地使用權和建築物之間進行分配，難以合理分配的，全部作為固定資產處理。

本集團之土地使用權根據所取得的土地使用證標明的年限按直線法進行攤銷。

18.2 特許經營權

本集團涉及若干服務特許經營安排，本集團按照合同授予方所訂預設條件，為合同授予方開展建築工程(如收費高速公路及其他建設工程等)，以換取有關資產的經營權，或通過直接購買取得特許經營權。特許經營安排下的資產按其安排的性質核算，具體參見附註三、34。

參與高速公路建設而取得的特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷；參與其他建設而取得的特許經營權在其預計經營期間內按照年限平均攤銷。

18.3 軟件使用權

軟件使用權按取得時實際支付的價款入賬，並按預計使用年限1年至10年平均攤銷。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

18. 無形資產(續)

18.4 採礦權

採礦權代表取得採礦許可證的成本。採礦權依據相關的已探明礦山儲量採用產量法進行攤銷。

18.5 開發支出

研發支出的歸集範圍包括直接從事研發活動人員的工資薪金和福利費用、研發活動直接消耗的材料、燃料和動力費用、研發活動的儀器和設備的折舊費、研發場地租賃和維護費用、研究與試驗開發所需的差旅、交通和通訊費用以及委託開發費用等。

本集團將內部研究開發項目的支出，區分為研究階段支出和開發階段支出。研究階段的支出，於發生時計入當期損益。開發階段的支出，只有在同時滿足下列條件時，才能予以資本化，即：完成該無形資產以使其能夠使用或出售在技術上具有可行性；具有完成該無形資產並使用或出售的意圖；無形資產產生經濟利益的方式，包括能夠證明運用該無形資產生產的產品存在市場或無形資產自身存在市場，無形資產將在內部使用的，能夠證明其有用性；有足夠的技術、財務資源和其他資源支持，以完成該無形資產的開發，並有能力使用或出售該無形資產；歸屬於該無形資產開發階段的支出能夠可靠地計量。不滿足上述條件的開發支出，於發生時計入當期損益。

19. 長期待攤費用

長期待攤費用是指已經發生但應由本期和以後各期負擔的分攤期限在一年以上的各項費用，包括經營租入固定資產改良支出等，其在預計受益期限內平均攤銷。籌建期間發生的費用，於發生時計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

20. 預計負債

除了非同一控制下企業合併中承擔的或有負債之外，當與或有事項相關的義務同時符合以下條件，本集團將其確認為預計負債：

- (1) 該義務是本集團承擔的現時義務；
- (2) 該義務的履行很可能導致經濟利益流出本集團；
- (3) 該義務的金額能夠可靠地計量。

預計負債按照履行相關現時義務所需支出的最佳估計數進行初始計量，並綜合考慮與或有事項有關的風險、不確定性和貨幣時間價值等因素。每個資產負債表日對預計負債的賬面價值進行覆核。有確鑿證據表明該賬面價值不能反映當前最佳估計數的，按照當前最佳估計數對該賬面價值進行調整。

21. 收入

本集團的收入主要來源於如下業務類型：

- 工程承包業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的工程施工；
- 規劃設計諮詢業務，主要包括鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- 工業製造業務，主要包括大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- 房地產開發業務，主要包括民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；
- 其他業務，主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

本集團在履行了合同中的履約義務，即在客戶取得相關商品或服務控制權時，按照分攤至該項履約義務的交易價格確認收入。

履約義務，是指合同中本集團向客戶轉讓可明確區分商品或服務的承諾。

本集團在合同開始日即對合同進行評估，識別該合同所包含的各單項履約義務，並確定各單項履約義務是在某一時段內履行，還是某一時點履行。滿足下列條件之一的，屬於在某一時間段內履行的履約義務，本集團按照履約進度，在一段時間內確認收入：(1)客戶在本集團履約的同時即取得並消耗本集團履約所帶來的經濟利益；(2)客戶能夠控制本集團履約過程中在建的商品；(3)本集團履約過程中所產出的商品具有不可替代用途，且本集團在整個合同期間內有權就累計至今已完成的履約部分收取款項。否則，本集團在客戶取得相關商品或服務控制權的時點確認收入。

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，按照履約進度，在合同期內確認收入，本集團採用投入法，即按照累計實際發生的成本佔合同預計總成本的比例確定恰當的履約進度。當履約進度不能合理確定時，本集團根據已經發生的成本預計能夠得到補償的成本金額確認收入，直到履約進度能夠合理確定為止。

本集團的規劃設計諮詢業務、工業製造業務、房地產開發業務和其他業務，根據具體業務性質與合同規定，按照履約進度在合同期內確認收入或者在客戶取得相關商品或服務控制權時確認收入。

交易價格，是指本集團因向客戶轉讓商品或服務而預期有權收取的對價金額，但不包含代第三方收取的款項以及本集團預期將退還給客戶的款項。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

可變對價

合同中存在可變對價的，本集團按照期望值或最可能發生金額確定可變對價的最佳估計數。包含可變對價的交易價格，不超過在相關不確定性消除時累計已確認收入極可能不會發生重大轉回的金額。每一資產負債表日，本集團重新估計應計入交易價格的可變對價金額。

重大融資成分

合同中存在重大融資成分的，本集團按照假定客戶在取得商品或服務控制權時即以現金支付的應付金額確定交易價格。該交易價格與合同對價之間的差額，在合同期間內採用實際利率法攤銷。合同開始日，本集團預計客戶取得商品或服務控制權與客戶支付價款間隔不超過一年的，不考慮合同中存在的重大融資成分。

應付客戶對價

合同中存在應付客戶對價的，除非該對價是為了向客戶取得其他可明確區分商品或服務的，本集團將該應付對價沖減交易價格，並在確認相關收入與支付(或承諾支付)客戶對價二者孰晚的時點沖減當期收入。

合同中包含兩項或多項履約義務的，本集團在合同開始日，按照各單項履約義務所承諾商品或服務的單獨售價的相對比例，將交易價格分攤至各單項履約義務。但在有確鑿證據表明合同折扣或可變對價僅與合同中一項或多項(而非全部)履約義務相關的，本集團將該合同折扣或可變對價分攤至相關一項或多項履約義務。

單獨售價，是指本集團向客戶單獨銷售商品或服務的價格。單獨售價無法直接觀察的，本集團綜合考慮能夠合理取得的全部相關信息，並最大限度地採用可觀察的輸入值估計單獨售價。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

附有質量保證條款的銷售

對於附有質量保證條款的銷售，如果該質量保證在向客戶保證所銷售商品或服務符合既定標準之外提供了一項單獨的服務，該質量保證構成單項履約義務。否則，本集團按照《企業會計準則第13號—或有事項》規定對質量保證責任進行會計處理。

主要責任人與代理人

本集團根據在向客戶轉讓商品或服務前是否擁有對該商品或服務的控制權，來判斷從事交易時本集團的身份是主要責任人還是代理人。本集團在向客戶轉讓商品或服務前能夠控制該商品或服務的，本集團為主要責任人，按照已收或應收對價總額確認收入；否則，本集團為代理人，按照預期有權收取的佣金或手續費的金額確認收入，該金額按照已收或應收對價總額扣除應支付給其他相關方的價款後的淨額或者按照既定的佣金金額或比例等確定。

取得合同的成本

本集團為取得合同發生的增量成本(即不取得合同就不會發生的成本)預期能夠收回的，確認為一項資產。若該項資產攤銷期限不超過一年的，在發生時計入當期損益。本集團為取得合同發生的其他支出，在發生時計入當期損益，明確由客戶承擔的除外。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在其他流動資產或其他非流動資產中列報。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

履行合同的成本

本集團為履行合同發生的成本，不屬於除收入準則外的其他企業會計準則規範範圍且同時滿足下列條件的，確認為一項資產：(1)該成本與一份當前或預期取得的合同直接相關；(2)該成本增加了本集團未來用於履行履約義務的資源；(3)該成本預期能夠收回。該資產根據其初始確認時攤銷期限是否超過一個正常營業週期在存貨或其他非流動資產中列報。

上述資產採用與該資產相關的商品或服務收入確認相同的基礎進行攤銷，計入當期損益。

在確定與合同成本有關的資產的減值損失時，首先對按照其他相關企業會計準則確認的、與合同有關的其他資產確定減值損失；然後，對於上述與合同成本有關的資產，其賬面價值高於下列兩項的差額的，超出部分計提減值準備，並確認為資產減值損失：(1)本集團因轉讓與該資產相關的商品或服務預期能夠取得的剩餘對價；(2)為轉讓該相關商品或服務估計將要發生的成本。

計提減值準備後，如果以前期間減值的因素發生變化，使得上述兩項差額高於該資產賬面價值的，轉回原已計提的資產減值準備，並計入當期損益，但轉回後的資產賬面價值不超過假定不計提減值準備情況下該資產在轉回日的賬面價值。

合同資產

合同資產，是指本集團已向客戶轉讓商品或服務而有權收取對價的權利，且該權利取決於時間流逝之外的其他因素。有關合同資產減值的會計政策，具體參見附註三、10.2。本集團擁有的無條件(即，僅取決於時間流逝)向客戶收取對價的權利作為應收款項單獨列示。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

21. 收入(續)

合同負債

合同負債，是指本集團已收或應收客戶對價而應向客戶轉讓商品或服務的義務。同一合同下的合同資產和合同負債以淨額列示。

22. 政府補助

政府補助是指本集團從政府無償取得貨幣性資產和非貨幣性資產。政府補助在能夠滿足政府補助所附條件且能夠收到時予以確認。

政府補助為貨幣性資產的，按照收到或應收的金額計量。政府補助為非貨幣性資產的，按照公允價值計量；公允價值不能夠可靠取得的，按照名義金額計量。按照名義金額計量的政府補助，直接計入當期損益。

22.1 與資產相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與資產相關的政府補助，是指企業取得的，用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助。

與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

22. 政府補助(續)

22.2 與收益相關的政府補助判斷依據及會計處理方法

與收益相關的政府補助是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。

與收益相關的政府補助，用於補償以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或沖減相關成本；用於補償已經發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或沖減相關成本。

與本集團日常活動相關的政府補助，按照經濟業務實質，計入其他收益或沖減相關成本費用。與本集團日常活動無關的政府補助，計入營業外收支。

已確認的政府補助需要退回時，在需要退回的當期分情況按照以下規定進行會計處理：初始確認時沖減相關資產賬面價值的，調整資產賬面價值；存在相關遞延收益的，沖減相關遞延收益賬面餘額，超出部分計入當期損益；屬於其他情況的，直接計入當期損益。

22.3 因公共利益進行搬遷而收到的搬遷補償

本集團因城鎮整體規劃、庫區建設、棚戶區改造、沉陷區治理等公共利益進行搬遷，收到政府從財政預算直接撥付的搬遷補償款，作為專項應付款處理。其中，屬於對企業在搬遷和重建過程中發生的固定資產和無形資產損失、有關費用性支出、停工損失及搬遷後擬新建資產進行補償的，自專項應付款轉入遞延收益，並根據其性質按照與資產相關的政府補助和與收益相關的政府補助核算。取得的搬遷補償款扣除作為政府補助核算的金額後如有結餘的，確認為資本公積。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 所得稅

所得稅費用包括當期所得稅和遞延所得稅。除由於企業合併產生的遞延所得稅調整商譽的賬面價值，或與直接計入其他綜合收益或股東權益的交易或者事項相關當期所得稅和遞延所得稅計入其他綜合收益或股東權益外，其餘當期所得稅和遞延所得稅費用或收益計入當期損益。

本集團對於當期和以前期間形成的當期所得稅負債或資產，按照稅法規定計算的預期應交納或返還的所得稅金額計量。

本集團根據資產與負債於資產負債表日的賬面價值與計稅基礎之間的暫時性差異，以及未作為資產和負債確認但按照稅法規定可以確定其計稅基礎的項目的賬面價值與計稅基礎之間的差額產生的暫時性差異，採用資產負債表債務法計提遞延所得稅。

各種應納稅暫時性差異均據以確認遞延所得稅負債，除非：

- (1) 應納稅暫時性差異是在以下交易中產生的：商譽的初始確認，或者具有以下特徵的交易中產生的資產或負債的初始確認：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的應納稅暫時性差異，該暫時性差異轉回的時間能夠控制並且該暫時性差異在可預見的未來很可能不會轉回。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

23. 所得稅(續)

對於可抵扣暫時性差異、能夠結轉以後年度的可抵扣虧損和稅款抵減，本集團以很可能取得用來抵扣可抵扣暫時性差異、可抵扣虧損和稅款抵減的未來應納稅所得額為限，確認由此產生的遞延所得稅資產，除非：

- (1) 可抵扣暫時性差異是在以下交易中產生的：該交易不是企業合併，交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額或可抵扣虧損且不導致等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異。
- (2) 對於與子公司、合營企業及聯營企業投資相關的可抵扣暫時性差異，同時滿足下列條件的，確認相應的遞延所得稅資產：暫時性差異在可預見的未來很可能轉回，且未來很可能獲得用來抵扣可抵扣暫時性差異的應納稅所得額。

本集團於資產負債表日，對於遞延所得稅資產和遞延所得稅負債，依據稅法規定，按照預期收回該資產或清償該負債期間的適用稅率計量，並反映資產負債表日預期收回資產或清償負債方式的所得稅影響。

於資產負債表日，本集團對遞延所得稅資產的賬面價值進行覆核，如果未來期間很可能無法獲得足夠的應納稅所得額用以抵扣遞延所得稅資產的利益，減記遞延所得稅資產的賬面價值。在很可能獲得足夠的應納稅所得額時，減記的金額予以轉回。

如果擁有以淨額結算當期所得稅資產及當期所得稅負債的法定權利，且遞延所得稅與同一應納稅主體和同一稅收徵管部門相關，則將遞延所得稅資產和遞延所得稅負債以抵銷後的淨額列示。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃

租賃，是指在一定期間內，出租人將資產的使用權讓與承租人以獲取對價的合同。

在合同開始日，本集團評估該合同是否為租賃或者包含租賃。除非合同條款和條件發生變化，本集團不重新評估合同是否為租賃或者包含租賃。

24.1 本集團作為承租人

租賃的分拆

合同中同時包含一項或多項租賃和非租賃部分的，本集團將各項單獨租賃和非租賃部分進行分拆，按照各租賃部分單獨價格及非租賃部分的單獨價格之和的相對比例分攤合同對價。

使用權資產

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日對租賃確認使用權資產。租賃期開始日，是指出租人提供租賃資產使其可供本集團使用的起始日期。使用權資產按照成本進行初始計量。該成本包括：

- (1) 租賃負債的初始計量金額；
- (2) 在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額，存在租賃激勵的，扣除已享受的租賃激勵相關金額；
- (3) 本集團發生的初始直接費用；
- (4) 本集團為拆卸及移除租賃資產、復原租賃資產所在場地或將租賃資產恢復至租賃條款約定狀態預計將發生的成本，不包括屬於為生產存貨而發生的成本。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

使用權資產(續)

本集團能夠合理確定租賃期屆滿時取得租賃資產所有權的，使用權資產在租賃資產剩餘使用壽命內計提折舊。無法合理確定租賃期屆滿時能夠取得租賃資產所有權的，在租賃期與租賃資產剩餘使用壽命兩者孰短的期間內計提折舊。

本集團按照《企業會計準則第8號—資產減值》的相關規定來確定使用權資產是否已發生減值並進行會計處理。

租賃負債

除短期租賃和低價值資產租賃外，本集團在租賃期開始日按照該日尚未支付的租賃付款額的現值對租賃負債進行初始計量。在計算租賃付款額的現值時，本集團採用租賃內含利率作為折現率，無法確定租賃內含利率的，採用增量借款利率作為折現率。

租賃付款額是指本集團向出租人支付的與在租賃期內使用租賃資產的權利相關的款項，包括：

- (1) 固定付款額及實質固定付款額，存在租賃激勵的，扣除租賃激勵相關金額；
- (2) 本集團合理確定將行使的購買選擇權的行權價格；
- (3) 租賃期反映出本集團將行使終止租賃選擇權的，行使終止租賃選擇權需支付的款項。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

租賃負債(續)

租賃期開始日後，本集團按照固定的週期性利率計算租賃負債在租賃期內各期間的利息費用，並計入當期損益或相關資產成本。

在租賃期開始日後，因租賃期變化或購買選擇權的評估結果發生變化的，本集團按變動後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債，並調整相應的使用權資產，若使用權資產的賬面價值已調減至零，但租賃負債仍需進一步調減的，本集團將差額計入當期損益。

短期租賃和低價值資產租賃

本集團對施工機械和運輸設備的短期租賃以及低價值資產租賃，選擇不確認使用權資產和租賃負債。短期租賃，是指在租賃期開始日，租賃期不超過12個月且不包含購買選擇權的租賃。低價值資產租賃，是指單項租賃資產為全新資產時價值較低的租賃。本集團將短期租賃和低價值資產租賃的租賃付款額，在租賃期內各個期間按照直線法計入當期損益或相關資產成本。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.1 本集團作為承租人(續)

租賃變更

租賃發生變更且同時符合下列條件的，本集團將該租賃變更作為一項單獨租賃進行會計處理：

- (1) 該租賃變更通過增加一項或多項租賃資產的使用權而擴大了租賃範圍；
- (2) 增加的對價與租賃範圍擴大部分的單獨價格按該合同情況調整後的金額相當。

租賃變更未作為一項單獨租賃進行會計處理的，在租賃變更生效日，本集團重新分攤變更後合同的對價，重新確定租賃期，並按照變更後租賃付款額和修訂後的折現率計算的現值重新計量租賃負債。

24.2 本集團作為出租人

租賃的分拆

合同中同時包含租賃和非租賃部分的，本集團根據收入準則關於交易價格分攤的規定分攤合同對價，分攤的基礎為租賃部分和非租賃部分各自的單獨價格。

租賃的分類

實質上轉移了與租賃資產所有權有關的幾乎全部風險和報酬的租賃為融資租賃。融資租賃以外的其他租賃為經營租賃。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

24. 租賃(續)

24.2 本集團作為出租人(續)

本集團作為出租人記錄經營租賃業務

在租賃期內各個期間，本集團採用直線法將經營租賃的租賃收款額確認為租金收入。本集團發生的與經營租賃有關的初始直接費用於發生時予以資本化，在租賃期內按照與租金收入確認相同的基礎進行分攤，分期計入當期損益。

本集團取得的與經營租賃有關的未計入租賃收款額的可變租賃收款額，在實際發生時計入當期損益。

24.3 售後租回交易

本集團作為賣方及承租人

本集團按照收入準則的規定，評估確定售後租回交易中的資產轉讓是否屬於銷售。該資產轉讓不屬於銷售的，本集團繼續確認被轉讓資產，同時確認一項與轉讓收入等額的金融負債，並按照《企業會計準則第22號—金融工具確認和計量》對該金融負債進行會計處理。該資產轉讓屬於銷售的，本集團按原資產賬面價值中與租回獲得的使用權有關的部分，計量售後租回所形成的使用權資產，並僅就轉讓至出租人的權利確認相關利得或損失。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

25. 長期資產減值

本集團對除存貨、遞延所得稅資產、金融資產、合同資產及與合同成本有關的資產以外的資產減值，按以下方法確定：

本集團於資產負債表日判斷該等資產是否存在減值跡象，存在減值跡象的，本集團將估計其可收回金額。對因企業合併所形成的商譽和使用壽命不確定的無形資產，無論是否存在減值跡象，至少於每年末進行減值測試。對於尚未達到可使用狀態的無形資產，也每年進行減值測試。

本集團以單項資產為基礎估計其可收回金額；難以對單項資產的可收回金額進行估計的，以該資產所屬的資產組為基礎確定資產組的可收回金額。可收回金額為資產或資產組的公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者。

如果資產或資產組的可收回金額低於其賬面價值，按其差額計提資產減值準備，並計入當期損益。

就商譽的減值測試而言，對於因企業合併形成的商譽的賬面價值，自購買日起按照合理的方法分攤至相關的資產組；難以分攤至相關的資產組的，將其分攤至相關的資產組組合。相關的資產組或者資產組組合，是能夠從企業合併的協同效應中受益的資產組或者資產組組合，且不大於本集團確定的經營分部。

對商譽進行減值測試時，如與商譽相關的資產組或者資產組組合存在減值跡象的，首先對不包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，計算可收回金額，確認相應的減值損失。然後對包含商譽的資產組或者資產組組合進行減值測試，比較其賬面價值與可收回金額，如可收回金額低於賬面價值的，減值損失金額首先抵減分攤至資產組或者資產組組合中商譽的賬面價值，再根據資產組或者資產組組合中除商譽之外的其他各項資產的賬面價值所佔比重，按比例抵減其他各項資產的賬面價值。

上述資產減值損失一經確認，在以後會計期間不再轉回。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 職工薪酬

職工薪酬，是指本集團為獲得職工提供的服務或解除勞動關係而給予的各種形式的報酬或補償。職工薪酬包括短期薪酬、離職後福利、辭退福利和其他長期職工福利。本集團提供給職工配偶、子女、受贍養人、已故員工遺屬及其他受益人等的福利，也屬於職工薪酬。

26.1 短期薪酬

在職工提供服務的會計期間，將實際發生的短期薪酬確認為負債，並計入當期損益或相關資產成本。

26.2 離職後福利(設定提存計劃)

本集團的職工參加由當地政府管理的養老保險和失業保險，還參加了企業年金，相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

26.3 離職後福利(設定受益計劃)

本集團為長期離崗人員提供一項福利計劃，其被視為根據設定受益計劃作出。該計劃未注入資金，設定受益計劃下提供該福利的成本採用預期累計福利單位法。

設定受益計劃引起的重新計量，包括精算利得或損失，均在資產負債表中立即確認，並在其發生期間通過其他綜合收益計入股東權益，後續期間不轉回至損益。

在下列日期孰早日將過去服務成本確認為當期費用：修改設定受益計劃時；本集團確認相關重組費用或辭退福利時。

利息淨額由設定受益計劃淨負債乘以折現率計算而得。本集團在利潤表的管理費用中確認設定受益計劃淨義務的變動：服務成本，包括當期服務成本、過去服務成本和結算利得或損失；利息淨額，包括計劃義務的利息費用。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

26. 職工薪酬(續)

26.4 辭退福利

本集團向職工提供辭退福利的，在下列兩者孰早日確認辭退福利產生的職工薪酬負債，並計入當期損益：企業不能單方面撤回因解除勞動關係計劃或裁減建議所提供的辭退福利時；企業確認與涉及支付辭退福利的重組相關的成本或費用時。

26.5 住房公積金

本集團為所有在中國內地的在職員工提供了政府規定的住房公積金計劃，即本集團根據員工薪酬總額的一定比例，按月向政府規定的住房公積金管理機構繳存住房公積金。

26.6 獎金計劃

支付獎金的預期成本在員工提供服務而使本集團產生現有的法律或推定義務，且能可靠估算該義務時確認為負債。有關獎金的責任預期在12個月內清償，並按清償時預期應付的金額計量。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 債務重組

27.1 作為債務人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，在相關資產和所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認，所清償債務賬面價值與轉讓資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組，在所清償債務符合終止確認條件時予以終止確認。初始確認權益工具時按照權益工具的公允價值計量，權益工具的公允價值不能可靠計量的，按照所清償債務的公允價值計量。所清償債務賬面價值與權益工具確認金額之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》、《企業會計準則第37號—金融工具列報》的規定，確認和計量重組債務。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，本集團按照前述方法確認和計量權益工具和重組債務，所清償債務的賬面價值與轉讓資產的賬面價值以及權益工具和重組債務的確認金額之和的差額，計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

27. 債務重組(續)

27.2 作為債權人記錄債務重組義務

以資產清償債務的債務重組，初始確認受讓的金融資產以外的資產時，以成本計量，其中：

- (1) 存貨的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到當前位置和狀態所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、保險費等其他成本；
- (2) 固定資產的成本，包括放棄債權的公允價值和使該資產達到預定可使用狀態前所發生的可直接歸屬於該資產的稅金、運輸費、裝卸費、安裝費、專業人員服務費等其他成本。

放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，應當計入當期損益。

將債務轉為權益工具的債務重組導致本集團將債權轉為對聯營企業或合營企業的權益性投資的，按照放棄債權的公允價值和可直接歸屬於該資產的稅金等其他成本計量其初始投資成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

採用修改其他條款方式進行債務重組的，按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定，確認和計量重組債權。

採用多項資產清償債務或者組合方式進行債務重組的，首先按照《企業會計準則第22號—金融工具的確認和計量》的規定確認和計量受讓的金融資產和重組債權，然後按照受讓的金融資產以外的各項資產的公允價值比例，對放棄債權的公允價值扣除受讓金融資產和重組債權確認金額後的淨額進行分配，並以此為基礎按照前述方法分別確定各項資產的成本。放棄債權的公允價值與賬面價值之間的差額，計入當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

28. 非貨幣性資產交換

如果非貨幣性資產交換具有商業實質，並且換入資產或換出資產的公允價值能夠可靠地計量，非貨幣性資產交換以公允價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的成本進行初始計量；對於換出資產，在終止確認時，將換出資產公允價值與賬面價值的差額計入當期損益。有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，對於換入資產，以換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，在終止確認時，將換入資產的公允價值與換出資產賬面價值之間的差額計入當期損益。

不滿足以公允價值為基礎計量的條件的非貨幣性資產交換，以賬面價值為基礎計量。對於換入資產，以換出資產的賬面價值和應支付的相關稅費作為換入資產的初始計量金額；對於換出資產，終止確認時不確認損益。

非貨幣性資產交換同時換入多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，按照換入的金融資產以外的各項換入資產公允價值相對比例，將換出資產公允價值總額扣除換入金融資產公允價值後的淨額進行分攤，以分攤至各項換入資產的金額，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的成本進行初始計量；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，以各項換入資產的公允價值和應支付的相關稅費作為各項換入資產的成本進行初始計量。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，按照各項換入資產的公允價值的相對比例，將換出資產的賬面價值總額分攤至各項換入資產，加上應支付的相關稅費，作為各項換入資產的初始計量金額。

非貨幣性資產交換同時換出多項資產的，如果以公允價值為基礎計量，將各項換出資產的公允價值與其賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益；有確鑿證據表明換入資產的公允價值更加可靠的，按照各項換出資產的公允價值的相對比例，將換入資產的公允價值總額分攤至各項換出資產，分攤至各項換出資產的金額與各項換出資產賬面價值之間的差額，在各項換出資產終止確認時計入當期損益。非貨幣性資產交換以賬面價值為基礎計量的，各項換出資產終止確認時均不確認損益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

29. 利潤分配

本公司的現金股利，於股東大會批准後確認為負債。

30. 永續債等其他金融工具

本集團發行的永續債等其他金融工具如果不包括交付現金或其他金融資產給其他方，或在潛在不利條件下與其他方交換金融資產或金融負債的合同義務，則分類為權益工具。

歸類為權益工具的永續債等其他金融工具，利息支出或股利分配作為本集團的利潤分配，其回購、註銷等作為權益的變動處理，相關交易費用從權益中扣減。

31. 安全生產費

本集團根據財政部、應急管理部《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財資[2022]136號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。2022年11月21日之前，本集團根據財政部、國家安全生產監督管理總局(以下簡稱「安全監督總局」)《關於印發〈企業安全生產費用提取和使用管理辦法〉的通知》(財企[2012]16號)及《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》的規定計提安全生產費用。

按照規定提取的安全生產費，計入相關產品的成本或當期損益，同時計入專項儲備；使用時區分是否形成固定資產分別進行處理：屬於費用性支出的，直接沖減專項儲備；形成固定資產的，歸集所發生的支出，於達到預定可使用狀態時確認固定資產，同時沖減等值專項儲備並確認等值累計折舊。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

32. 公允價值計量

公允價值是市場參與者在計量日發生的有序交易中，出售一項資產所能收到或者轉移一項負債所需支付的價格。無論公允價值是可觀察到的還是採用估值技術估計的，在本財務報表中計量和披露的公允價值均在此基礎上予以確定。

公允價值計量基於公允價值的輸入值的可觀察程度以及該等輸入值對公允價值計量整體的重要性，被劃分為三個層次：

第一層次輸入值：在計量日能夠取得的相同資產或負債在活躍市場上未經調整的報價；

第二層次輸入值：除第一層次輸入值外相關資產或負債直接或間接可觀察的輸入值；

第三層次輸入值：相關資產或負債的不可觀察輸入值。

33. 資產證券化業務

本集團將部分應收款項(「基礎資產」)證券化，將基礎資產出售並轉讓給特定目的實體，由該實體向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券，次級資產支持證券在優先級資產支持證券本息償付完畢前不得轉讓。本集團作為資產服務機構，提供資產及其回收有關的管理服務、基礎合同的變更管理及其他服務。基礎資產在回收期間的回收資金在支付特定目的實體稅負和相關費用之後，優先用於償付優先級資產支持證券的本息，全部本息償付之後剩餘資金作為次級資產支持證券的收益，本集團根據持有次級資產支持證券比例享有相關收益。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

33. 資產證券化業務(續)

在運用證券化金融資產的會計政策時，本集團已考慮轉移至其他實體的資產的風險和報酬程度，以及本集團對該實體行使控制權的程度：

- (1) 當本集團已轉移該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團予以終止確認該金融資產；
- (2) 當本集團保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬時，本集團繼續確認該金融資產；
- (3) 如本集團並未轉移或保留該金融資產所有權上幾乎全部風險和報酬，本集團考慮對該金融資產是否存在控制。如果本集團並未保留控制權，本集團終止確認該金融資產，並把在轉移中產生或保留的權利及義務分別確認為資產或負債。如本集團保留控制權，則根據對金融資產的繼續涉入程度確認金融資產。

本集團將部分工程質量保證金證券化，在滿足工程施工相關履約義務已完成並由承包人承諾完成缺陷責任相關履約義務的條件下，將工程質量保證金出售並轉讓給特殊目的實體，參考運用上述證券化金融資產會計政策。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

34. 政府和社會資本合作項目合同

社會資本方與政府方依法依規就政府和社會資本合作項目(以下簡稱「PPP項目」)所訂立的合同同時符合下列特徵(以下簡稱「雙特徵」): (1)社會資本方在合同約定的運營期間內代表政府方使用PPP項目資產提供公共產品和服務; (2)社會資本方在合同約定的期間內就其提供的公共產品和服務獲得補償。PPP項目合同同時符合下列條件(以下簡稱「雙控制」): (1)政府方控制或管制社會資本方使用PPP項目資產必須提供的公共產品和服務的類型、對象和價格; (2)PPP項目合同終止時, 政府方通過所有權、收益權或其他形式控制PPP項目資產的重大剩餘權益。

本集團作為社會資本方, 與政府訂立PPP項目合同, 本集團提供建造服務(含建設和改擴建, 下同)或發包給其他方等, 按照收入準則確定本集團身份是主要責任人還是代理人進行會計處理, 確認合同資產。

如合同約定本集團提供多項服務(如既提供PPP項目資產建造服務又提供建成後的運營服務、維護服務)的, 按照收入準則的規定, 識別合同中的單項履約義務, 將交易價格按照各項履約義務的單獨售價的相對比例分攤至各項履約義務。

如合同約定在項目運營期間, 本集團有權向獲取公共產品和服務的對象收取費用, 但收費金額不確定的, 在PPP項目資產達到預定可使用狀態時, 將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產, 於資產負債表內列作無形資產類別中的特許經營權。

如合同約定在項目運營期間, 本集團有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產), 在擁有收取該對價的權利(該權利僅取決於時間流逝的因素)時確認為應收款項。本集團在PPP項目資產達到預定可使用狀態時, 將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額, 超過有權收取可確定金額的現金(或其他金融資產)的差額, 確認為無形資產。

對於本集團將相關PPP項目資產的對價金額或確認的建造收入金額確認為無形資產的部分, 在相關建造期間確認的合同資產在無形資產項下的特許使用權列報; 對於其他在建造期間確認的合同資產, 根據其預計是否自資產負債表日起一年內變現, 在合同資產或其他非流動資產項目中列報。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計

編製財務報表要求管理層作出判斷、估計和假設，這些判斷、估計和假設會影響收入、費用、資產和負債的列報金額及其披露，以及資產負債表日或有負債的披露。然而，這些假設和估計的不確定性所導致的結果可能造成對未來受影響的資產或負債的賬面金額進行重大調整。

資產負債表日，會計估計中很可能導致未來期間資產、負債賬面價值作出重大調整的關鍵假設和不確定性主要有：

工程承包業務收入

本集團的工程承包業務主要屬於在某一時段內履行的履約義務，本集團在合同期內按照投入法確定的履約進度確認收入。本集團管理層根據工程承包項目的合同預算，對於合同預計總收入、合同預計總成本作出合理估計以確定合同的履約進度，識別虧損性合同。如果合同總成本很可能超過合同總收入，則形成合同預計損失並確認為當期費用。由於建設工程的活動性質，於合同進行過程中，本集團需要對於各合同所編製的預算進行持續評估和修訂，該修訂會影響相關期間的收入、利潤以及其他與工程承包相關的項目。

應收賬款與合同資產減值

對於由收入準則規範的交易形成的應收賬款與合同資產，本集團按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備。對單項金額重大且已發生信用減值的應收賬款與合同資產，管理層基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息單獨確定信用損失。對除上述之外的應收賬款與合同資產，本集團基於信用風險特徵劃分不同組合，並採用減值矩陣確定信用損失，各組合的預期信用損失率基於本集團的歷史實際損失率並考慮前瞻性信息確定。預期信用損失的確定涉及管理層的估計和判斷，如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和應收賬款與合同資產的賬面價值。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

其他金融資產減值

對於非收入準則規範的交易形成的金融資產，本集團在每個資產負債表日評估相關金融資產的信用風險自初始確認後的變動情況，通過違約風險敞口和未來12個月或整個存續期預期信用損失率，計算預期信用損失。預期信用損失的確定需要管理層對於金融資產的信用風險自初始確認後是否顯著增加進行判斷並對預期收取的合同現金流量進行估計。如重新估計結果與現有估計存在差異，該差異將會影響估計改變期間的利潤和金融資產的賬面價值。

房地產開發成本及開發產品減值

本集團須於每個資產負債表日評估房地產開發成本及開發產品的可變現淨值，可變現淨值低於其成本的，本集團計提存貨跌價準備。

本集團依據同地區同類房地產的現行市場售價、達到完工狀態預計將發生的開發成本和折現率而估計房地產開發成本的可變現淨值。

本集團按照目前市場價格狀況和項目實際銷售情況，依據房地產開發產品售價、銷售預測、可能發生的銷售費用及相關稅費而估計房地產開發產品的可變現淨值。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

長期股權投資減值

本集團於資產負債表日評估長期股權投資是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

長期股權投資的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以被投資單位未來現金流量的現值為基礎，即按照被投資單位在持續運營過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。

特許經營權減值

本集團於資產負債表日評估特許經營權是否存在可能發生減值的跡象。若存在減值跡象，本集團將估計其可收回金額，進行減值測試，按可收回金額低於其賬面價值的差額計提減值準備並計入資產減值損失。

特許經營權的可收回金額根據公允價值減去處置費用後的淨額與其預計未來現金流量的現值兩者之中的較高者確定。預計未來現金流量的現值以特許經營期的未來現金流量的現值為基礎，即按照特許經營權在持續使用過程中所產生的預計未來現金流量，並選擇恰當的折現率對其進行折現後的金額加以確定。預計未來現金流量以預計提供的特許經營服務收入和其他特許經營收益扣除必要的維護費用和經營成本為基礎估計。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

有關訴訟及索償的或有負債

本集團以往曾涉及若干建築工程的多宗訴訟及索償。管理層已參考法律顧問的意見，評估因該等訴訟及索償產生的或有負債。本集團已根據管理層的最佳估計及判斷就可能承擔的債務作出預提。

固定資產的可使用年限和殘值

固定資產的預計可使用年限，以過去性質及功能相似的固定資產的實際可使用年限為基礎，按照歷史經驗進行估計。如果該等固定資產的可使用年限縮短，本集團將提高折舊率、淘汰閒置或技術性陳舊的該等固定資產。

為確定固定資產的可使用年限及預計淨殘值，本集團會按期檢查市場狀況的變動、預期的實際耗損及資產保養。資產的可使用年限估計是根據本集團對相同用途的相類似資產的經驗作出。倘若固定資產的估計可使用年限及／或預計淨殘值少於先前的估計，則會作出額外折舊。本集團將會於每個資產負債表日根據情況變動對可使用年限和預計淨殘值作出檢查。

高速公路特許經營權的攤銷

本集團參與高速公路建設而取得的特許經營權安排下的資產，如適用無形資產模式，特許經營權項目在進入運營期間初始根據與該項目有關經濟利益的預期實現方式選擇車流量法或直線法進行攤銷。車流量法進行攤銷，即根據當期實際車流量與運營期間的預估總車流量的比例計算年度攤銷總額，自相關收費公路開始運營時進行相應的攤銷計算。

本集團管理層對於實際車流量與預測總車流量的比例作出判斷。當實際車流量與預測量出現較大差異時，本集團管理層將根據實際車流量對預測總車流量進行重新估計，並調整以後年度每標準車流量應計提的攤銷。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

35. 重大會計判斷和估計(續)

所得稅及遞延所得稅資產

本公司及其子公司因分佈在國內若干省份及國外若干國家而需分別在其所在地繳納企業所得稅。在計提企業所得稅時，由於有關企業所得稅的若干事項尚未獲得主管稅務機關確認，因此需以現行的稅收法規及其他相關政策為依據，作出可靠的估計和判斷。若有關事項的最終稅務結果有別於已確認金額時，該等差額將對當期的所得稅造成影響。

有關若干可抵扣暫時性差異及稅項虧損之遞延所得稅資產，乃於管理層認為日後很可能獲得足夠的應納稅所得額以用作抵扣可抵扣暫時性差異或可抵扣虧損時開始確認。倘若該項預計與原來估計有所差異，該等差額將影響更改有關估計期間所確認之遞延所得稅資產及所得稅。

商譽減值

本集團至少每年測試商譽是否發生減值。這要求對分配了商譽的資產組或者資產組組合的未來現金流量的現值進行預計。對未來現金流量的現值進行預計時，本集團需要預計未來資產組或者資產組組合產生的現金流量，同時選擇恰當的折現率確定未來現金流量的現值。

36. 重要會計政策變更

財政部於2022年11月30日印發《企業會計準則解釋第16號》(以下簡稱「解釋第16號」)，規範了關於單項交易產生多項資產和負債相關的遞延所得稅初始確認豁免的會計處理。

解釋第16號對《企業會計準則第18號—所得稅》中遞延所得稅初始確認豁免的範圍進行了修訂，明確對於不是企業合併、交易發生時既不影響會計利潤也不影響應納稅所得額(或可抵扣虧損)、且初始確認的資產和負債導致產生等額應納稅暫時性差異和可抵扣暫時性差異的單項交易，不適用《企業會計準則第18號—所得稅》關於豁免初始確認遞延所得稅負債和遞延所得稅資產的規定。

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

36. 重要會計政策變更(續)

本集團於2023年1月1日起執行該規定，對於財務報表列報最早期間的期初至2023年1月1日之間發生的單項交易採用追溯調整法進行會計處理，並重述了比較期間財務報表。

執行解釋第16號對合併資產負債表及利潤表相關項目的影響列示如下：

人民幣千元

項目	2021年12月31日	解釋第16號影響	2021年12月31日 (已重述)
流動資產：			
流動資產合計	908,399,727	—	908,399,727
非流動資產：			
遞延所得稅資產	8,075,138	(61,640)	8,013,498
非流動資產合計	444,570,279	(61,640)	444,508,639
資產總計	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366
流動負債：			
流動負債合計	832,081,325	—	832,081,325
非流動負債：			
遞延所得稅負債	1,507,553	75,683	1,583,236
非流動負債合計	174,395,685	75,683	174,471,368
負債合計	1,006,477,010	75,683	1,006,552,693
股東權益：			
未分配利潤	141,556,080	(124,646)	141,431,434
歸屬於母公司股東權益合計	268,789,292	(124,646)	268,664,646
少數股東權益	77,703,704	(12,677)	77,691,027
股東權益合計	346,492,996	(137,323)	346,355,673
負債和股東權益總計	1,352,970,006	(61,640)	1,352,908,366

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

36. 重要會計政策變更(續)

人民幣千元

項目	2022年12月31日	解釋第16號影響	2022年12月31日 (已重述)
流動資產：			
流動資產合計	1,010,052,178	-	1,010,052,178
非流動資產：			
遞延所得稅資產	9,140,494	(37,471)	9,103,023
非流動資產合計	513,898,874	(37,471)	513,861,403
資產總計	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581
流動負債：			
流動負債合計	934,637,547	-	934,637,547
非流動負債：			
遞延所得稅負債	1,566,493	58,340	1,624,833
非流動負債合計	203,297,642	58,340	203,355,982
負債合計	1,137,935,189	58,340	1,137,993,529
股東權益：			
未分配利潤	162,067,076	(85,944)	161,981,132
歸屬於母公司股東權益合計	290,483,983	(85,944)	290,398,039
少數股東權益	95,531,880	(9,867)	95,522,013
股東權益合計	386,015,863	(95,811)	385,920,052
負債和股東權益總計	1,523,951,052	(37,471)	1,523,913,581

財務報表附註(續)

2023年度

三. 重要會計政策及會計估計(續)

36. 重要會計政策變更(續)

人民幣千元

項目	2022年	解釋第16號影響	2022年 (已重述)
利潤總額	37,824,462	–	37,824,462
減：所得稅費用	6,071,684	(41,512)	6,030,172
淨利潤	31,752,778	41,512	31,794,290
按經營持續性分類：			
持續經營淨利潤	31,752,778	41,512	31,794,290
終止經營淨利潤	–	–	–
按所有權歸屬分類：			
歸屬於母公司股東的淨利潤	26,642,094	38,702	26,680,796
少數股東損益	5,110,684	2,810	5,113,494
綜合收益總額	32,186,243	41,512	32,227,755
其中：			
歸屬於母公司股東的			
綜合收益總額	27,054,235	38,702	27,092,937
歸屬於少數股東的			
綜合收益總額	5,132,008	2,810	5,134,818

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項

1. 主要稅種及稅率

稅種	計稅依據	稅率
增值稅	根據相關稅法規定的銷售額、建築安裝收入等	3%、6%、9%、13%
企業所得稅	應納稅所得額	本集團內除部分於境內設立的子公司因享受稅收優惠(附註四、2)及於境外設立的子公司需按其註冊當地的所得稅法規計提企業所得稅以外，企業所得稅按應納稅所得額的25%計繳
城市維護建設稅	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	1%、5%、7%
教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	3%
地方教育費附加	按照實際繳納的增值稅等流轉稅稅額	2%
土地增值稅	按轉讓房地產所取得的增值額為納稅基準，按超率累進稅率計繳土地增值稅	超率累進稅率：30%、40%、50%、60%

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠

研究開發費用加計扣除

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(新企業所得稅法)第四章稅收優惠第三十條第(一)項、《財政部、國家稅務總局、科技部關於完善研究開發費用稅前加計扣除政策的通知》(財稅[2015]119號)及《財政部稅務總局關於進一步完善研發費用稅前加計扣除政策的公告》(財稅[2023]7號)的規定，本公司及下屬子公司符合上述規定的研究開發費用按照實際發生額的100%在稅前加計扣除。

西部大開發稅收優惠政策

根據《財政部、稅務總局、國家發展改革委關於延續西部大開發企業所得稅政策的公告》(財稅[2020]23號)，西部大開發稅收優惠政策可繼續沿用至2030年。該文件規定：「自2021年1月1日至2030年12月31日，對設在西部地區的鼓勵類產業企業減按15%的稅率徵收企業所得稅。本條所稱鼓勵類產業企業是指以《西部地區鼓勵類產業目錄》中規定的產業項目為主營業務，且其主營業務收入佔企業收入總額60%以上的企業。《西部地區鼓勵類產業目錄》由發展改革委牽頭制定。該目錄在本公告執行期限內修訂的，自修訂版實施之日起按新版本執行」。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

目前，《西部地區鼓勵類產業目錄》已經國務院批准，並自2014年10月1日起施行。本公司的子公司，包括中鐵十一局集團第五工程有限公司、中鐵十一局集團西藏工程有限公司、中鐵十一局集團西安建設有限公司、中鐵十二局集團第一工程有限公司、中鐵十二局集團第四工程有限公司、中鐵十二局集團(西藏)工程有限公司、中鐵十二局集團漢中旭東工程有限公司、中鐵建大橋工程局集團第五工程有限公司、中鐵建重慶建築科技有限公司、中鐵十五局集團第一工程有限公司、中鐵十五局集團西藏工程有限公司、中鐵十六局集團西藏工程有限公司、中鐵十七局集團第二工程有限公司、中鐵十七局集團第四工程有限公司、中鐵十七局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團西藏工程有限公司、中鐵十八局集團隧道工程有限公司、中鐵十九局集團西藏工程有限公司、中鐵二十局集團有限公司、中鐵二十局集團第二工程有限公司、中鐵二十局集團第三工程有限公司、中鐵二十局集團第五工程有限公司、中鐵二十局集團第六工程有限公司、中鐵二十局集團電氣化工程有限公司、中鐵二十局集團市政工程有限公司、中鐵貴州工程有限公司、重慶秦渝物業管理有限公司、中鐵二十一局集團有限公司、中鐵二十一局集團第一工程有限公司、中鐵二十一局集團第三工程有限公司、中鐵二十一局集團第四工程有限公司、中鐵二十一局集團第五工程有限公司、中鐵二十一局集團路橋工程有限公司、中鐵二十二局集團第五工程有限公司、中鐵二十三局集團有限公司、中鐵二十三局集團第

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

西部大開發稅收優惠政策(續)

三工程有限公司、中鐵二十三局集團第六工程有限公司、中鐵二十三局集團西藏工程有限公司、中鐵二十三局集團軌道交通四川工程有限公司、中鐵二十五局集團(贛州)工程有限公司、中鐵建電氣化局集團西安電氣化製品有限公司、中鐵第一勘察設計院集團有限公司、中鐵一院(陝西)工程建設有限公司、西安潤通數字科技有限公司、蘭州鐵道設計院有限公司、鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司南寧分公司、中鐵物資集團西南有限公司、中鐵物資集團雲南有限公司、中國鐵建高新裝備股份有限公司、鐵建重工新疆有限公司、中鐵隆昌鐵路器材有限公司、鐵建高速中油(四川)能源有限公司、中鐵建貴州安紫高速公路有限公司、中鐵建重慶軌道環線建設有限公司、中國鐵建昆侖投資集團有限公司、中鐵建昆侖地鐵投資建設管理有限公司、中鐵建雲南投資有限公司、成都中鐵建昆侖軌道工程有限公司、成都中鐵建成資軌道交通發展有限公司、重慶鐵發遂渝高速公路有限公司、重慶中油鐵建實業有限公司、中鐵建重慶投資集團有限公司、中鐵建重慶石化銷售有限公司、重慶金路交通工程有限責任公司、中鐵建生態環境有限公司、中鐵建西北投資建設有限公司、中鐵建(銀川)城市發展有限公司滿足上述文件規定的條件，2022年及2023年適用西部大開發稅收優惠政策，所得稅執行15%的優惠稅率。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策

根據《財政部稅務總局關於橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠政策的通知》(財稅[2022]19號)，為支持橫琴粵澳深度合作區建設，對設在橫琴粵澳深度合作區，符合下列條件的產業企業，減按15%的稅率徵收企業所得稅：

- (1) 以《橫琴粵澳深度合作區企業所得稅優惠目錄(2021版)》中規定的產業項目為主營業務且其收入佔收入總額60%以上；
- (2) 企業的實際管理機構設在橫琴粵澳深度合作區，並對企業生產經營、人員、賬務、財產等實施實質性全面管理和控制的企業。

本公司的子公司中國鐵建投資集團有限公司、中鐵建公路運營有限公司符合橫琴粵澳深度合作區所得稅優惠政策要求，自2022年1月1日起適用15%的企業所得稅優惠稅率。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策

中鐵十一局集團有限公司：①中鐵十一局集團有限公司及下屬子公司中鐵十一局集團第六工程有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十一局集團第一工程有限公司、中鐵十一局集團第二工程有限公司、中鐵十一局集團第三工程有限公司、中鐵十一局集團第四工程有限公司、中鐵十一局集團城市軌道工程有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十一局集團橋樑有限公司於2022年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十一局電務工程有限公司、中鐵十一局集團漢江重工有限公司、中鐵十一局集團建築安裝工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十二局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十二局集團第二工程有限公司、中鐵十二局集團第三工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十二局集團第七工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十二局集團電氣化工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十二局集團建築安裝工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建大橋工程局集團有限公司：①中國鐵建大橋工程局集團有限公司及下屬子公司中鐵建大橋工程局集團建築裝配科技有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵津橋工程檢測有限公司於2022年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵現代勘察設計院有限公司於2021年向吉林省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建大橋工程局集團電氣化工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十四局集團第一工程發展有限公司、中鐵十四局集團電氣化工程有限公司、鐵正檢測科技有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十四局集團第三工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十四局集團第四工程有限公司、山東省人民防空建築設計院有限責任公司、中鐵十四局集團隧道工程有限公司、中鐵十四局集團建築科技有限公司、中鐵十四局集團建築工程有限公司、中鐵十四局集團黃河建築科技有限公司於2023年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十四局集團大盾構工程有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建華北建築科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十四局集團青島工程建設有限公司於2021年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十四局集團房橋有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵十四局集團青島工程有限公司於2023年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十五局集團第三工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十五局集團第四工程有限公司於2021年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十五局集團第五工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十五局集團上海新能源發展有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十六局集團有限公司：①中鐵十六局集團有限公司及下屬子公司中鐵十六局集團第一工程有限公司、中鐵十六局集團地鐵工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十六局集團第二工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十六局集團第三工程有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十六局集團第四工程有限公司、中鐵十六局集團北京軌道交通工程建設有限公司、中鐵十六局集團電氣化工程有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十六局集團第五工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十六局集團鐵運工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十六局集團路橋工程有限公司、中鐵十六局集團城市建設發展有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十七局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十七局集團第一工程有限公司於2022年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十七局集團第三工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十七局集團第五工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十七局集團建築工程有限公司、中鐵十七局集團電氣化工程有限公司於2022年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十七局集團市政建設有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十七局集團城市建設有限公司於2022年向貴州省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十七局集團第六工程有限公司於2022年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵十七局集團(廣州)建設有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十八局集團有限公司：①下屬子公司中鐵十八局集團第二工程有限公司於2023年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十八局集團第三工程有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十八局集團第四工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十八局集團第五工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十八局集團建築安裝工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵十九局集團有限公司：①中鐵十九局集團有限公司及下屬子公司中鐵十九局集團軌道交通工程有限公司、中鐵十九局集團礦業投資有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵十九局集團第一工程有限公司於2023年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵十九局集團第三工程有限公司於2021年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵十九局集團第五工程有限公司於2022年向遼寧省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵十九局集團第六工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵十九局集團華東工程有限公司於2023年向寧波市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵十九局集團電務工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵十九局集團廣州工程有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十局集團有限公司：①下屬子公司中鐵建城建交通發展有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建安工程設計院有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十局集團第四工程有限公司於2022年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建科檢測有限公司於2022年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵二十一局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十一局集團第二工程有限公司於2021年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十一局集團電務電化工程有限公司於2022年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司西部鐵建工程材料科技有限公司於2023年向甘肅省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十二局集團有限公司：①中鐵二十二局集團有限公司及下屬子公司中鐵二十二局集團軌道工程有限公司、中鐵京誠工程檢測有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十二局集團第一工程有限公司於2023年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十二局集團第二工程有限公司、中鐵二十二局集團電氣化工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十二局集團第三工程有限公司於2021年向廈門市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十二局集團第四工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司黑龍江鐵誠工程檢測有限責任公司於2021年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵二十二局集團市政工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十三局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十三局集團第一工程有限公司於2021年向山東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十三局集團第四工程有限公司於2023年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十三局集團建築設計研究院有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十三局集團電務工程有限公司於2022年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十三局集團(湖北)爆破有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司齊齊哈爾富鐵軌枕有限公司於2022年向黑龍江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵二十三局集團軌道交通工程有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十四局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十四局集團上海鐵建工程有限公司於2021年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十四局集團上海電務電化有限公司於2023年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十四局集團江蘇工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵二十五局集團有限公司：①下屬子公司中鐵二十五局集團第一工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵二十五局集團第二工程有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵二十五局集團第三工程有限公司於2022年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵二十五局集團第四工程有限公司於2022年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵二十五局集團第五工程有限公司於2021年向青島市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司廣州鐵誠工程質量檢測有限公司、中鐵二十五局集團電務工程有限公司、中鐵建大灣區建設有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司柳州鐵路工程質量檢測中心有限公司於2023年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵建設集團有限公司：①中鐵建設集團有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建設集團基礎設施建設有限公司、中鐵建設集團機電安裝有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵建設集團南方工程有限公司於2022年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司北京中鐵裝飾工程有限公司、北京中鐵安裝工程有限公司、北京中鐵建建築科技有限公司、中鐵建設集團北京工程有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵建設集團華東工程有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建設集團建築發展有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建設集團華北工程有限公司於2023年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建設集團中南建設有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建設集團西安工程有限公司於2023年向陝西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建電氣化局集團有限公司：①中國鐵建電氣化局集團有限公司及下屬子公司北京中鐵建電氣化設計研究院有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建電氣化局集團第一工程有限公司於2022年向河南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第二工程有限公司於2023年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵建電氣化局集團第三工程有限公司於2022年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中國鐵建電氣化局集團第五工程有限公司於2022年向四川省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵建電氣化局集團科技有限公司於2021年向河北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵建電氣化局集團軌道交通器材有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司中鐵建電氣化局集團運營管理有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑨下屬子公司中鐵建電氣化局集團南方工程有限公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑩下屬子公司中鐵建電氣化局集團第四工程有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑪下屬子公司中鐵建電氣化局集團康遠新材料有限公司於2023年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建港航局集團有限公司：①中國鐵建港航局集團有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵建港航局集團勘察設計院有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵城建集團有限公司：①中鐵城建集團有限公司於2021年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司中鐵城建集團第一工程有限公司於2021年向山西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵城建集團第二工程有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵城建集團第三工程有限公司於2021年向天津市科學技術局、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵城建集團北京工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵城建集團南昌建設有限公司於2023年向江西省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司中鐵城建集團城市運營服務有限公司、中鐵城建集團建築科技有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第四勘察設計院集團有限公司：①中鐵第四勘察設計院集團有限公司及下屬子公司鐵四院(湖北)工程監理諮詢有限公司於2023年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司武漢鐵四院工程諮詢有限公司於2022年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司中鐵四院集團工程建設有限責任公司於2021年向湖北省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；④下屬子公司中鐵四院集團南寧勘察設計院有限公司於2021年向廣西壯族自治區科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑤下屬子公司中鐵四院集團西南勘察設計有限公司於2021年向雲南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑥下屬子公司中鐵四院集團新型軌道交通設計研究有限公司於2021年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑦下屬子公司海峽(福建)交通工程設計有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；⑧下屬子公司廣東省鐵路規劃設計研究院有限公司於2023年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中鐵第五勘察設計院集團有限公司：①中鐵第五勘察設計院集團有限公司及下屬子公司北京鐵研建設監理有限責任公司、北京中鐵生態環境設計院有限公司、北京鐵五院工程機械有限公司、北京鐵城檢測認證有限公司、北京中鐵建北方路橋工程有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司北京鐵城工程諮詢有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；③下屬子公司衢州市交通設計有限公司於2023年向浙江省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵上海設計院集團有限公司：中鐵上海設計院集團有限公司於2022年向上海市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建重工集團股份有限公司：中國鐵建重工集團股份有限公司及下屬子公司株洲中鐵電氣物資有限公司於2023年向湖南省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國土木工程集團有限公司：下屬子公司中土集團福州勘察設計研究院有限公司於2023年向福建省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

四. 稅項(續)

2. 稅收優惠(續)

本公司各子公司的其他稅收優惠政策(續)

中國鐵建投資集團有限公司：下屬子公司中鐵建蘇州設計研究院有限公司於2022年向江蘇省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中國鐵建高新裝備股份有限公司：下屬子公司北京瑞維通工程機械有限公司於2021年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建發展集團有限公司：①中鐵建發展集團有限公司及下屬子公司中鐵建網絡信息科技有限公司於2022年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2022年1月1日起至2024年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅；②下屬子公司誠合瑞正風險管理諮詢有限公司於2023年向北京市科學技術委員會、財政局、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2023年1月1日起至2025年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

中鐵建華南建設有限公司：下屬子公司中鐵建華南建設(廣州)高科技產業有限公司於2021年向廣東省科學技術廳、財政廳、稅務局申請並最終認定為高新技術企業，自2021年1月1日起至2023年12月31日止按15%的優惠稅率繳納企業所得稅。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋

1. 貨幣資金

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
庫存現金	66,019	58,623
銀行存款	153,806,061	144,832,184
其他貨幣資金	8,626,759	8,750,612
財務公司存放中央銀行法定準備金	4,458,998	4,783,391
合計	166,957,837	158,424,810

本集團所有權受到限制的貨幣資金見附註五、67。

於2023年12月31日，本集團存放於境外的貨幣資金為人民幣11,280,052千元(2022年12月31日：人民幣11,507,229千元)，本集團存放於境外的部分貨幣資金受有關國家或地區的外匯管制所限而不可自由兌換為外幣或從這些國家或地區匯出。於2023年12月31日，本集團存放於這些國家或地區的貨幣資金，佔本集團合併資產負債表貨幣資金餘額的比例小於3%(2022年12月31日：小於3%)。

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
貨幣資金年末餘額	166,957,837	158,424,810
減：財務公司存放中央銀行法定準備金	4,458,998	4,783,391
減：其他使用受限的貨幣資金	8,601,659	8,697,253
減：存款期為三個月以上的未作質押的定期存款	1,259,403	428,674
現金及現金等價物年末餘額	152,637,777	144,515,492

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

2. 交易性金融資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
權益工具投資	467,563	561,719
其他	1,162,222	399,579
合計	1,629,785	961,298

3. 應收票據

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
商業承兌匯票	2,996,061	7,594,637
銀行承兌匯票	249,332	955,668
減：信用損失準備	16,352	55,274
合計	3,229,041	8,495,031

於2023年12月31日，本集團附有追索權的已背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣139,522千元(2022年12月31日：人民幣1,121,709千元)，本集團認為該等背書應收票據所有權上風險和報酬未轉移，未終止確認該等應收票據。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

3. 應收票據(續)

應收票據及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041
合計	3,245,393	100.00	16,352	0.50	3,229,041

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	180,368	2.11	12,672	7.03	167,696
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	8,369,937	97.89	42,602	0.51	8,327,335
合計	8,550,305	100.00	55,274	0.65	8,495,031

本集團所有權受到限制的應收票據見附註五、67。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

4. 應收款項融資

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
銀行承兌匯票	2,723,520	3,321,965
合計	2,723,520	3,321,965

於2023年12月31日，本集團附有追索權的已貼現或背書給他方但尚未到期的應收票據為人民幣2,272,750千元(2022年12月31日：人民幣4,738,314千元)，因承兌人信譽良好，到期日發生承兌人不能兌付的風險極低，本集團認為該等貼現或背書應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬已經轉移，並終止確認該等應收票據。

5. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	116,204,747	106,339,111
1年至2年	32,760,675	29,563,912
2年至3年	12,597,237	10,679,319
3年以上	12,285,145	9,863,060
小計	173,847,804	156,445,402
減：信用損失準備	18,038,737	15,215,783
合計	155,809,067	141,229,619

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
年初餘額	15,215,783	12,469,078
本年計提	4,567,847	4,244,393
減：本年轉回	1,337,239	1,832,751
減：本年核銷	7,926	87,379
應收票據轉入	2,014	933,513
其他	(401,742)	(511,071)
年末餘額	18,038,737	15,215,783

2023年度的信用損失準備變動詳見附註八、3。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	30,576,721	17.59	11,834,741	38.71	18,741,980
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	143,271,083	82.41	6,203,996	4.33	137,067,087
合計	173,847,804	100.00	18,038,737	10.38	155,809,067

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提信用損失準備	30,618,497	19.57	9,983,717	32.61	20,634,780
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	125,826,905	80.43	5,232,066	4.16	120,594,839
合計	156,445,402	100.00	15,215,783	9.73	141,229,619

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，單項計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2023年12月31日			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)	
單位1	746,446	252,993	33.89	註
單位2	586,442	139,189	23.73	註
單位3	575,639	386,645	67.17	註
單位4	574,693	57,469	10.00	註
單位5	548,834	88,911	16.20	註
其他	27,544,667	10,909,534	39.61	—
合計	30,576,721	11,834,741	38.71	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	74,771,913	79.55	973,038	1.30
1至2年	12,554,589	13.35	727,867	5.80
2至3年	4,216,272	4.48	580,810	13.78
3年以上	2,465,778	2.62	1,265,460	51.32
合計	94,008,552	100.00	3,547,175	3.77

組合2：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	9,454,843	85.03	91,988	0.97
1至2年	1,065,619	9.58	57,426	5.39
2至3年	279,482	2.51	31,126	11.14
3年以上	319,724	2.88	180,971	56.60
合計	11,119,668	100.00	361,511	3.25

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合3：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	4,561,379	68.63	40,909	0.90
1至2年	1,095,583	16.48	58,577	5.35
2至3年	446,449	6.72	55,193	12.36
3年以上	542,866	8.17	276,403	50.92
合計	6,646,277	100.00	431,082	6.49

組合4：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	7,286,067	86.18	39,757	0.55
1至2年	1,090,063	12.89	29,815	2.74
2至3年	59,153	0.70	1,275	2.16
3年以上	19,183	0.23	4,644	24.21
合計	8,454,466	100.00	75,491	0.89

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提信用損失準備的應收賬款情況如下：(續)

組合5：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	17,350,323	75.30	296,886	1.71
1至2年	3,312,460	14.38	255,795	7.72
2至3年	950,672	4.13	150,018	15.78
3年以上	1,428,665	6.19	1,086,038	76.02
合計	23,042,120	100.00	1,788,737	7.76

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

5. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，按欠款方歸集的年末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團 關係	應收賬款 年末餘額	合同資產 年末餘額	應收賬款和 合同資產 年末餘額	佔應收賬款 和合同資產	信用損失準備 年末餘額
					年末餘額 合計數的比例 (%)	
單位1	第三方	1,064,482	119,353	1,183,835	0.20	51,904
單位2	第三方	994,811	813,941	1,808,752	0.30	30,325
單位3	第三方	874,685	522,689	1,397,374	0.23	25,227
單位4	第三方	864,577	55,321	919,898	0.15	5,749
單位5	第三方	861,045	695,547	1,556,592	0.26	13,984
合計	-	4,659,600	2,206,851	6,866,451	1.14	127,189

2023年度，實際核銷的應收賬款為人民幣7,926千元(2022年度：人民幣87,379千元)。

本集團所有權受到限制的應收賬款參見附註五、67。

截至2023年12月31日，本集團因金融資產轉移而終止確認的應收賬款賬面餘額為人民幣93,749,094千元(截至2022年12月31日：人民幣98,493,489千元)，終止確認損失人民幣4,724,702千元(截至2022年12月31日：人民幣5,093,213千元)。

轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2023年12月31日，本集團因轉移應收賬款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣948,545千元及人民幣948,545千元(2022年12月31日：人民幣789,179千元及人民幣789,179千元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

6. 預付款項

預付款項的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日		2022年12月31日	
	賬面餘額	比例 (%)	賬面餘額	比例 (%)
1年以內	21,092,189	97.14	27,084,280	98.58
1年至2年	461,006	2.12	311,608	1.13
2年至3年	136,313	0.63	68,188	0.25
3年以上	23,121	0.11	9,761	0.04
合計	21,712,629	100.00	27,473,837	100.00

於2023年12月31日，本集團無賬齡超過1年的餘額重大的預付款項。

於2023年12月31日，預付款項金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	金額	預付時間	佔預付款項 總額的比例 (%)
單位1	第三方	196,500	1年以內	0.91
單位2	第三方	186,574	1年以內	0.86
單位3	第三方	169,999	1年以內	0.78
單位4	第三方	136,479	1年以內	0.63
單位5	第三方	122,471	1年以內	0.56
合計	—	812,023	—	3.74

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	37,507,915	44,440,889
1年至2年	9,465,575	11,367,776
2年至3年	6,561,547	6,056,062
3年以上	9,637,284	9,127,125
小計	63,172,321	70,991,852
減：信用損失準備	6,269,706	4,941,384
合計	56,902,615	66,050,468

其他應收款信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
年初餘額	4,941,384	4,733,087
本年計提	1,864,167	1,450,514
減：本年轉回	472,227	527,791
減：本年核銷	54,945	723,170
其他	(8,673)	8,744
年末餘額	6,269,706	4,941,384

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

- (1) 於2023年12月31日，處於第一階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)
合作開發款	25,704,126	286,076	1.11
保證金和押金	13,551,614	825,892	6.09
代墊代付款	6,205,737	319,399	5.15
其他	8,228,977	591,206	7.18
合計	53,690,454	2,022,573	3.77

- (2) 於2023年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

類別	賬面餘額		2023年12月31日 信用損失準備		賬面價值
	金額	比例 (%)	金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	3,450,617	65.98	656,207	19.02	2,794,410
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	1,779,284	34.02	273,484	15.37	1,505,800
合計	5,229,901	100.00	929,691	17.78	4,300,210

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(2) 於2023年12月31日，處於第二階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：(續)

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2023年12月31日		計提比例 (%)	理由
	賬面餘額	信用損失準備		
單位1	2,537,171	505,619	19.93	註
單位2	913,446	150,588	16.49	註
合計	3,450,617	656,207	19.02	-

註：本集團結合款項可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2023年12月31日，處於第二階段的其他應收款按信用風險特徵組合計提的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

性質	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)
保證金和押金	870,443	138,539	15.92
代墊代付款	199,136	29,123	14.62
其他	709,705	105,822	14.91
合計	1,779,284	273,484	15.37

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

(3) 於2023年12月31日，處於第三階段的其他應收款的信用損失準備分析如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
單項計提信用損失準備	2,864,633	67.37	2,157,754	75.32	706,879
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	1,387,333	32.63	1,159,688	83.59	227,645
合計	4,251,966	100.00	3,317,442	78.02	934,524

單項計提信用損失準備的其他應收款情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2023年12月31日			理由
	賬面餘額	信用損失準備	計提比例 (%)	
單位1	568,348	77,430	13.62	註
單位2	494,197	280,075	56.67	註
單位3	168,338	168,338	100.00	註
單位4	150,000	150,000	100.00	註
單位5	143,066	143,066	100.00	註
其他	1,340,684	1,338,845	99.86	-
合計	2,864,633	2,157,754	75.32	-

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

2023年，實際核銷的其他應收款為人民幣54,945千元(2022年：人民幣723,170千元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

7. 其他應收款(續)

其他應收款賬面餘額按性質分類如下：

人民幣千元

性質	2023年 12月31日	2022年 12月31日
合作開發款	29,566,393	35,395,337
保證金和押金	15,831,424	16,282,727
代墊代付款	7,136,375	7,398,929
其他	10,638,129	11,914,859
合計	63,172,321	70,991,852

於2023年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	年末餘額	佔其他 應收款 餘額 合計數比例 (%)	性質	賬齡	信用損失準備
單位1	合營企業	2,537,172	4.02	合作開發款	5年以上	505,619
單位2	合營企業	1,633,436	2.59	合作開發款	4年以內	1,691
單位3	聯營企業	1,344,976	2.13	合作開發款	3年以內	1,345
單位4	合營企業	1,341,562	2.12	合作開發款	5年以內	1,342
單位5	聯營企業	1,124,439	1.77	合作開發款	3年以內	1,124
合計	-	7,981,585	12.63	-	-	511,121

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	20,759,846	33,381	20,726,465
在產品	5,108,554	–	5,108,554
庫存商品	8,436,234	109,436	8,326,798
週轉材料	13,229,591	99,514	13,130,077
房地產開發成本(1)	191,963,579	1,274,694	190,688,885
房地產開發產品(2)	72,157,755	2,495,742	69,662,013
合計	311,655,559	4,012,767	307,642,792

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	跌價準備	賬面價值
原材料	23,988,214	34,073	23,954,141
在產品	4,132,887	–	4,132,887
庫存商品	8,237,127	19,083	8,218,044
週轉材料	12,066,516	99,514	11,967,002
房地產開發成本(1)	200,416,121	962,053	199,454,068
房地產開發產品(2)	53,912,814	1,820,430	52,092,384
合計	302,753,679	2,935,153	299,818,526

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

存貨跌價準備變動分析如下：

人民幣千元

項目	2023年	本年增加		本年減少		2023年
	1月1日	計提	其他	轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	34,073	2,554	-	1,314	1,932	33,381
庫存商品	19,083	97,176	-	-	6,823	109,436
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	962,053	318,365	-	-	5,724	1,274,694
房地產開發產品	1,820,430	1,098,833	-	-	423,521	2,495,742
合計	2,935,153	1,516,928	-	1,314	438,000	4,012,767

人民幣千元

項目	2022年	本年增加		本年減少		2022年
	1月1日	計提	其他	轉回	轉銷及其他	12月31日
原材料	24,879	9,194	-	-	-	34,073
庫存商品	83,269	2,217	-	7,163	59,240	19,083
週轉材料	99,514	-	-	-	-	99,514
房地產開發成本	677,641	399,989	-	-	115,577	962,053
房地產開發產品	1,003,223	875,303	115,577	-	173,673	1,820,430
合計	1,888,526	1,286,703	115,577	7,163	348,490	2,935,153

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(1) 房地產開發成本明細如下：

人民幣千元

項目名稱	開工時間	預計最近一期 竣工時間	預計總投資額	2023年 12月31日	2022年 12月31日
溫州鹿城未來社區項目	2020年09月	2024年03月	10,705,140	7,113,619	7,494,191
上海花語前灣項目	2023年09月	2025年10月	8,900,200	6,856,976	-
天津西派國印項目	2018年10月	2024年10月	10,569,200	5,305,364	5,707,240
鐵建城項目	2022年02月	2024年12月	11,016,325	4,297,863	3,868,364
星樾雲澗項目	2022年08月	2024年10月	4,393,940	3,763,903	3,135,188
中鐵建信達花語天宸項目	2021年11月	2024年07月	3,836,220	3,505,483	3,036,145
中國鐵建西派瀾岸項目	2022年05月	2025年10月	4,879,450	3,297,950	2,817,888
西派天河序項目	2023年10月	2025年12月	8,643,000	3,017,306	-
重慶山語桃源項目	2022年06月	2024年10月	5,564,884	2,987,553	3,854,485
濟南梧桐苑項目	2020年05月	2027年12月	5,334,643	2,888,019	3,079,237
領秀公館南區項目	2018年12月	2024年04月	3,371,423	2,868,451	2,862,214
成都青羊樾府項目	2023年03月	2024年12月	3,780,890	2,772,846	2,364,900
新西渡項目	2023年06月	2025年11月	4,457,350	2,762,451	-
鐵建城(貴陽)項目	2020年08月	2024年12月	3,792,080	2,758,690	2,804,485
中國鐵建花語城項目	2021年05月	2024年12月	5,553,727	2,730,762	3,372,651
成都武侯西派臻境項目	2023年11月	2025年08月	4,351,390	2,689,247	-
蘇州車坊項目	2022年08月	2025年01月	3,090,650	2,500,163	2,200,919
重慶西派城項目	2022年01月	2026年06月	5,575,299	2,446,014	2,176,068
中國鐵建華南總部大廈項目	2022年10月	2027年06月	5,504,825	2,345,187	2,028,500
中國鐵建太原花語堂	2019年03月	2024年12月	2,906,519	2,323,965	4,162,291
其他項目	-	-	372,771,867	122,731,767	145,451,355
合計	-	-	488,999,022	191,963,579	200,416,121

於2023年12月31日，存貨中房地產開發成本餘額中包含的借款費用資本化金額為人民幣13,646,498千元(2022年12月31日：人民幣13,417,224千元)。2023年資本化的借款費用金額為人民幣5,795,870千元(2022年：人民幣6,150,447千元)，用於確定借款費用資本化金額的資本化率2.55%~7.00%(2022年：3.15%~7.00%)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

8. 存貨(續)

(2) 房地產開發產品明細如下：

人民幣千元

項目名稱	最近一期 竣工時間	2023年	本年增加	本年減少	2023年
		1月1日 賬面餘額			12月31日 賬面餘額
上海金地嘉源項目	2023年12月	-	3,364,224	-	3,364,224
中國鐵建·花語堂項目	2023年12月	-	2,838,740	-	2,838,740
中國鐵建·西派禦江項目	2023年10月	980,506	1,609,063	143,208	2,446,361
西派宸樾項目	2023年09月	1,996,428	1,028,034	1,157,412	1,867,050
中國鐵建·貴陽國際城項目	2023年09月	1,173,344	1,243,449	690,039	1,726,754
西派浣花項目	2021年12月	1,764,131	80,544	148,974	1,695,701
天津西派國印項目	2023年02月	1,492,070	853,348	673,951	1,671,467
花山花錦項目	2023年08月	-	1,878,968	382,635	1,496,333
鐵建未來城項目	2023年12月	-	1,554,196	75,684	1,478,512
長春西派唐頌項目	2022年02月	1,517,649	-	47,333	1,470,316
青島鐵建廣場項目	2023年12月	-	2,096,003	696,426	1,399,577
天津中國鐵建·國際城項目	2019年04月	1,372,472	-	62,702	1,309,770
中國鐵建梧桐苑項目	2021年12月	1,389,008	-	115,780	1,273,228
重慶山語桃源項目	2023年10月	-	1,566,393	322,665	1,243,728
中國鐵建·西派城項目	2021年12月	1,450,814	-	216,205	1,234,609
梧桐淺山項目	2022年06月	1,135,903	48,485	53,188	1,131,200
成都北湖新區項目	2019年12月	1,191,890	-	68,712	1,123,178
西安西派國際項目	2023年05月	-	1,498,492	411,576	1,086,916
宸悅國際項目	2023年12月	-	3,406,230	2,320,978	1,085,252
鐵建花園項目	2023年04月	885,606	179,029	-	1,064,635
其他項目	-	37,562,993	68,998,033	66,410,822	40,150,204
合計	-	53,912,814	92,243,231	73,998,290	72,157,755

本集團所有權受到限制的存貨參見附註五、67。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產

合同資產主要係本集團的工程承包業務產生。本集團根據與客戶簽訂的工程承包施工合同提供工程施工服務，並根據履約進度在合同期內確認收入。本集團的客戶根據合同規定與本集團就工程施工服務履約進度進行結算，並在結算後根據合同規定的信用期支付工程價款。本集團根據履約進度確認的收入金額超過已辦理結算價款的部分確認為合同資產，根據其流動性，列示於合同資產/其他非流動資產。本集團已辦理結算價款超過本集團根據履約進度確認的收入金額部分確認為合同負債。

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
合同資產	299,830,365	261,146,740
減：合同資產減值準備	8,048,261	6,683,222
合計	291,782,104	254,463,518

合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
年初餘額	6,683,222	5,851,536
本年計提	1,982,624	1,459,725
減：本年轉回	617,280	613,084
其他	(305)	(14,955)
年末餘額	8,048,261	6,683,222

2023年度的資產減值準備變動詳見附註八、3。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

合同資產及合同資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	資產減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提資產減值準備	27,544,204	9.19	6,359,023	23.09	21,185,181
按信用風險特徵組合計提 資產減值準備	272,286,161	90.81	1,689,238	0.62	270,596,923
合計	299,830,365	100.00	8,048,261	2.68	291,782,104

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	資產減值準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
單項計提資產減值準備	26,912,368	10.31	5,340,458	19.84	21,571,910
按信用風險特徵組合計提 資產減值準備	234,234,372	89.69	1,342,764	0.57	232,891,608
合計	261,146,740	100.00	6,683,222	2.56	254,463,518

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

9. 合同資產(續)

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的合同資產情況如下：

人民幣千元

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 (%)
組合1	233,367,630	1,305,416	0.56
組合2	13,068,458	77,173	0.59
組合3	3,021,651	15,736	0.52
組合4	22,828,422	290,913	1.27
合計	272,286,161	1,689,238	0.62

10. 一年內到期的非流動資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
一年內到期的長期應收款(附註五、13)	15,013,463	10,972,741
一年內到期的工程質量保證金(附註五、26)	7,533,560	9,005,004
一年內到期的其他債權投資(附註五、16)	6,963,058	5,959,529
一年內到期的債權投資(附註五、15)	21,728	142,887
合計	29,531,809	26,080,161

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

11. 其他流動資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
預繳稅金及留抵稅額	22,469,099	22,408,489
國債逆回購	2,999,989	-
其他	1,362,344	1,265,583
合計	26,831,432	23,674,072

12. 發放貸款及墊款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
發放貸款	1,686,305	1,445,190

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期工程款	67,686,218	2,314,022	65,372,196
PPP項目應收款項	10,463,336	76,660	10,386,676
一級土地開發	20,704,036	106,952	20,597,084
其他	29,521,058	1,004,473	28,516,585
合計	128,374,648	3,502,107	124,872,541
減：一年內到期的非流動資產：	15,216,381	202,918	15,013,463
其中：應收長期工程款	4,392,424	56,187	4,336,237
PPP項目應收款項	2,235,505	32,121	2,203,384
一級土地開發	3,756,602	19,033	3,737,569
其他	4,831,850	95,577	4,736,273
一年以後到期的長期應收款合計	113,158,267	3,299,189	109,859,078

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

人民幣千元

項目	2022年12月31日		賬面價值
	賬面餘額	信用損失準備	
應收長期工程款	49,944,925	1,678,948	48,265,977
PPP項目應收款項	10,081,200	50,300	10,030,900
一級土地開發	13,562,265	61,898	13,500,367
其他	20,252,001	521,692	19,730,309
合計	93,840,391	2,312,838	91,527,553
減：一年內到期的非流動資產：	11,127,390	154,649	10,972,741
其中：應收長期工程款	3,598,206	37,751	3,560,455
PPP項目應收款項	3,452,359	24,229	3,428,130
一級土地開發	1,403,083	7,015	1,396,068
其他	2,673,742	85,654	2,588,088
一年以後到期的長期應收款合計	82,713,001	2,158,189	80,554,812

本集團基於單項和信用風險特徵組合為基礎評估長期應收款的預期信用損失。

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	4,667,537	3.64	2,028,406	43.46	2,639,131
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	123,707,111	96.36	1,473,701	1.19	122,233,410
合計	128,374,648	100.00	3,502,107	2.73	124,872,541

於2023年12月31日，對於包含重大融資成分的長期應收款均按照折現後淨值列示，折現率為3.65%-5.50%(2022年12月31日：折現率為3.65%-5.50%)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

於2023年12月31日，單項計提信用損失準備的長期應收賬款情況如下：

人民幣千元

項目	2023年12月31日		計提比例 (%)	理由
	賬面餘額	信用損失準備		
單位1	1,384,993	371,015	26.79	註
單位2	745,412	430,828	57.80	註
單位3	682,097	226,827	33.25	註
單位4	525,139	525,139	100.00	註
單位5	268,007	40,201	15.00	註
其他	1,061,889	434,396	40.91	—
合計	4,667,537	2,028,406	43.46	—

註：本集團結合款項預計可收回情況，對其計提信用損失準備。

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的長期應收款情況如下：

人民幣千元

項目	賬面餘額	信用損失準備	
		金額	計提比例 (%)
組合1	102,948,331	1,206,371	1.17
組合2	119,273	1,306	1.09
組合3	13,122,340	96,688	0.74
組合4	7,517,167	169,336	2.25
合計	123,707,111	1,473,701	1.19

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

13. 長期應收款(續)

長期應收款信用損失準備的變動如下：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
年初餘額	2,312,838	960,518
本年計提	1,360,666	1,089,866
減：本年轉回	196,799	151,674
減：本年核銷	—	2,778
其他	25,402	416,906
年末餘額	3,502,107	2,312,838

截至2023年12月31日，本集團因金融資產轉移而終止確認的長期應收款賬面餘額為人民幣9,235,018千元(截止2022年12月31日：人民幣1,223,292千元)，終止確認損失人民幣572,284千元(截止2022年12月31日：終止確認損失人民幣122,882千元)。

轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債：

於2023年12月31日，本集團因以前年度轉移長期應收款且繼續涉入形成的資產、負債分別為人民幣79,105千元及人民幣79,105千元(2022年12月31日：人民幣18,321千元及人民幣18,321千元)。

本集團所有權受到限制的長期應收款見附註五、67。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2023年 12月31日	2022年 12月31日
非上市公司股權投資－權益法			
合營企業	(1)	64,961,146	55,831,598
聯營企業	(2)	84,366,419	72,202,848
減：長期股權投資減值準備		49,208	49,208
合計		149,278,357	127,985,238

(1) 合營企業

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2023年		減少投資	本年變動				2023年 12月31日	年末減值準備
		1月1日	轉入/增加投資		權益法下 投資損益	其他綜合收益	宣告現金股利	其他		
四川成綿巴高速公路有限責任公司	4,102,761	3,222,913	879,848	-	(83)	-	-	-	4,102,678	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,791,580	3,308,131	653,600	-	76,312	-	(132,455)	-	3,905,588	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註2)	3,610,664	3,672,324	-	-	-	-	-	-	3,672,324	-
重慶渝涪復線高速公路有限公司	2,765,375	2,075,000	690,375	-	-	-	-	-	2,765,375	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	2,995,367	-	-	(396,161)	-	-	-	2,599,206	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	2,294,681	1,502,341	792,793	-	(529)	-	-	-	2,294,605	-
許昌市市域軌道建設有限公司	1,890,000	-	1,890,000	-	253	-	-	-	1,890,253	-
貴州黔中高速公路開發有限公司(註3)	1,701,147	701,147	1,000,000	-	-	-	-	-	1,701,147	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
貴陽聯通軌道交通建設有限責任公司	1,619,750	1,199,750	420,000	-	-	-	-	-	1,619,750	-
其他	-	35,417,316	5,841,849	(1,709,589)	(506,170)	90,678	(448,066)	(13,107)	38,672,911	(49,208)
合計	-	55,782,390	12,168,465	(1,709,589)	(826,378)	90,678	(580,521)	(13,107)	64,911,938	(49,208)

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(1) 合營企業(續)

2022年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2022年			本年變動			2022年		
		1月1日	轉入/增加投資	減少投資	權益法下 投資損益	其他綜合收益	宣告現金股利	其他	12月31日	年末減值準備
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司(註2)	3,610,664	3,703,600	-	-	(31,276)	-	-	-	3,672,324	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司(註1)	3,137,980	3,137,980	-	-	171,384	-	-	(1,233)	3,308,131	-
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	3,222,913	1,593,634	1,629,279	-	-	-	-	-	3,222,913	-
四川天府機場高速公路有限公司	3,624,600	3,520,838	-	-	(525,471)	-	-	-	2,995,367	-
重慶渝湘復線高速公路有限公司	2,075,000	1,000,000	1,075,000	-	-	-	-	-	2,075,000	-
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	1,688,159	1,688,101	-	-	-	-	-	-	1,688,101	-
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	1,501,888	1,132,036	369,852	-	453	-	-	-	1,502,341	-
中鐵建陝西高速公路有限公司	1,597,200	1,544,830	-	-	(62,471)	-	-	-	1,482,359	-
四川南遂瀘高速公路有限公司	1,358,709	1,358,709	-	-	-	-	-	-	1,358,709	-
貴陽聯通軌道交通建設有限責任公司	1,199,750	590,000	609,750	-	-	-	-	-	1,199,750	-
其他	-	26,314,672	8,669,038	(1,663,921)	148,349	514	(234,006)	42,749	33,277,395	(49,208)
合計	-	45,584,400	12,352,919	(1,663,921)	(299,032)	514	(234,006)	41,516	55,782,390	(49,208)

註1：昆明軌道交通五號線建設運營有限公司章程規定：股東會會議決定經營方針和投資計劃、審議批准董事會報告的決議，必須經全體股東一致同意。本集團持有昆明軌道交通五號線建設運營有限公司54.40%的表決權，且在董事會中派駐1名董事，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註2：呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司51.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

註3：貴州黔中高速公路開發有限公司公司章程規定：股東會會議重大決議須經三分之二以上表決權的股東通過。本集團持有貴州黔中高速公路開發有限公司65.00%的股權，未達到控制但與其他股東共同控制該公司，因此本集團對其按合營企業核算。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業

2023年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2023年 1月1日	轉入/ 增加投資	減少投資	本年變動			2023年 12月31日	年末減值準備	
					權益法下 投資損益	其他 綜合收益	宣告 現金股利			
中鐵建金彭租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,943,766	-	-	211,292	-	-	8,454	3,163,512	-
中鐵建網冠投資有限公司	1,472,366	2,240,108	-	-	462,756	107,635	-	-	2,810,499	-
杭衢鐵路有限公司	2,589,195	2,226,863	362,000	-	-	-	-	-	2,588,863	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	2,463,800	2,463,800	-	-	144,929	-	(144,929)	-	2,463,800	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	2,069,873	1,647,237	422,610	-	-	-	-	-	2,069,847	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	1,975,223	-	-	(93,996)	-	-	-	1,881,227	-
上海萬京隆房地產有限公司	1,862,000	-	1,862,000	-	(1,860)	-	-	-	1,860,140	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	1,727,004	-	-	(84,196)	-	-	-	1,642,808	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司	1,410,000	779,726	740,527	-	85,237	-	-	-	1,605,490	-
寧夏城際鐵路有限責任公司	1,589,200	1,701,025	-	(111,825)	72,180	-	(72,180)	-	1,589,200	-
其他	-	54,498,096	10,857,535	(2,712,908)	595,023	(5,470)	(513,855)	(27,388)	62,691,033	-
合計	-	72,202,848	14,244,672	(2,824,733)	1,391,365	102,165	(730,964)	(18,934)	84,366,419	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

14. 長期股權投資(續)

(2) 聯營企業(續)

2022年12月31日：

人民幣千元

被投資企業名稱	投資成本	2022年		減少投資	本年變動		其他	2022年		
		1月1日	轉入/增加投資		權益法下 投資損益	綜合收益 宣告現金股利		12月31日	年末減值準備	
中鐵建金融租賃有限公司(註1)	1,747,618	2,622,806	-	-	270,160	-	-	50,800	2,943,766	-
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	2,463,800	526,800	1,937,000	-	31,906	-	(31,906)	-	2,463,800	-
中鐵建網冠投資有限公司	1,472,366	1,822,473	-	-	226,519	191,116	-	-	2,240,108	-
杭甬鐵路有限公司	2,227,195	1,927,863	299,000	-	-	-	-	-	2,226,863	-
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	2,029,494	2,029,494	-	-	(54,271)	-	-	-	1,975,223	-
中鐵建四川德都高速公路有限公司	1,727,004	-	1,727,004	-	-	-	-	-	1,727,004	-
寧夏威德鐵路有限責任公司	1,701,025	1,812,850	-	(111,825)	80,437	-	(80,437)	-	1,701,025	-
中鐵建寧夏高速公路有限公司	1,647,263	510,212	1,137,025	-	-	-	-	-	1,647,237	-
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	1,469,650	1,532,899	-	-	21,549	-	-	-	1,554,448	-
百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥)(註2)	1,533,000	1,433,000	100,000	-	67,162	-	(67,162)	-	1,533,000	-
恒大置業(深圳)有限公司	2,313,506	2,185,523	-	-	(1,845,497)	-	-	-	340,026	-
其他	-	36,175,197	18,148,373	(2,512,018)	371,869	15,796	(292,069)	(56,800)	51,850,348	-
合計	-	52,579,117	23,348,402	(2,623,843)	(830,166)	206,912	(471,574)	(6,000)	72,202,848	-

註1：中鐵建金融租賃有限公司公司章程規定：股東會會議作出修改公司章程、增加註冊資本的決議，以及公司合併、分立、解散或者變更公司形式、變更經營範圍、發行公司債券、選舉董事的決議，必須經代表三分之二以上表決權的股東通過，其他事項須經代表二分之一以上表決權的股東通過。本集團持有中鐵建金融租賃有限公司50.00%的表決權，未達到控制且未與其他股東共同控制該公司，但對該公司有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

註2：百和六號(深圳)投資合夥企業(有限合夥)(「百和六號合夥」)議事規則規定：百和六號合夥特設立投資決策委員會(以下簡稱「投委會」)，投委會共7名委員，投委會作出的決議應取得出席會議的全體委員超過四分之三以上通過方為有效。本集團持有百和六號合夥9.90%的表決權，提名1名委員，未達到控制且未與其他股東共同控制該合夥企業，但對該合夥企業有重大影響，因此本集團對其按聯營企業核算。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資

人民幣千元

項目	2023年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	7,880,938	1,843,034	6,037,904
合計	7,880,938	1,843,034	6,037,904
減：一年內到期的債權 投資(附註五、10)	21,837	109	21,728
一年以後到期的債權投資合計	7,859,101	1,842,925	6,016,176

人民幣千元

項目	2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面價值
應收長期貸款	10,385,271	1,166,128	9,219,143
其他	41	-	41
合計	10,385,312	1,166,128	9,219,184
減：一年內到期的債權 投資(附註五、10)	143,305	418	142,887
一年以後到期的債權投資合計	10,242,007	1,165,710	9,076,297

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

債權投資信用損失準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
年初餘額	1,166,128	522,560
本年計提	694,184	644,423
減：本年轉回	12,389	790
減：本年核銷	40	—
其他	(4,849)	(65)
年末餘額	1,843,034	1,166,128

債權投資及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備 金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	4,341,914	55.09	1,823,855	42.01	2,518,059
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	3,539,024	44.91	19,179	0.54	3,519,845
合計	7,880,938	100.00	1,843,034	23.39	6,037,904

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

15. 債權投資(續)

人民幣千元

類別	2022年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 %	信用損失準備		賬面價值
			金額	計提比例 %	
單項計提信用損失準備	3,334,241	32.11	1,121,306	33.63	2,212,935
按信用風險特徵組合計提信用 損失準備	7,051,071	67.89	44,822	0.64	7,006,249
合計	10,385,312	100.00	1,166,128	11.23	9,219,184

2023年，實際核銷的債權投資為人民幣40千元(2022年：無)。

截至2023年12月31日，本集團重要的債權投資情況如下：

本集團之子公司與某房地產行業客戶簽訂借款協議並約定借款利率，由此形成債權投資賬面餘額為人民幣2,927,357千元。鑒於該房地產行業客戶出現債務違約，本集團之子公司根據違約風險敞口和整個存續期的預期信用損失率，對該筆債權計提預期信用損失。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他債權投資

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	增加 (減少)投資	應計利息	本年公允 價值變動	2023年 12月31日	投資成本	累計公允 價值變動
債券投資	4,971,219	-	150,661	40,139	5,162,019	5,000,000	10,565
同業存單	5,922,973	1,000,000	5,989	(12,078)	6,916,884	7,000,000	1,002
合計	10,894,192	1,000,000	156,650	28,061	12,078,903	12,000,000	11,567
減：一年內到期的 其他債權投資 (附註五、10)	5,959,529	-	-	-	6,963,058	-	-
一年後到期的其他 債權投資	4,934,663	-	-	-	5,115,845	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

16. 其他債權投資(續)

截至2023年12月31日，本集團重要的其他債權投資情況如下：

人民幣千元

項目	面值	票面利率 (%)	實際利率 (%)	到期日
2023年記賬式付息 (四期)國債	5,000,000	2.88	2.62	2033年02月25日
同業存單	7,000,000	2.20~2.43	2.20~2.43	2024年06月30日
合計	12,000,000	-	-	-

17. 其他非流動金融資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
非上市基金產品投資	6,191,649	3,747,217
上市公司權益投資	169,604	130,535
其他	3,925,896	4,509,935
合計	10,287,149	8,387,687

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 其他權益工具投資

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
上市公司權益投資	1,974,362	2,000,190
非上市公司權益投資	10,601,209	9,939,861
合計	12,575,571	11,940,051

2023年：

人民幣千元

項目	本年變動					2023年 12月31日	本年未累計 計入其他 綜合收益的	
	2023年 1月1日	增加投資	減少投資	公允價值 變動	其他		本年 確認股利	利得和損失
其他權益 工具投資	11,940,051	1,172,272	(445,453)	(91,554)	255	12,575,571	116,607	509,306

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

18. 其他權益工具投資(續)

2022年：

人民幣千元

項目	本年變動					2022年 12月31日	本年未累計 計入其他 綜合收益的 利得和損失	
	2022年 1月1日	增加投資	減少投資	公允 價值變動	其他		本年 確認股利	
其他權益								
工具投資	11,621,685	1,759,647	(1,140,439)	(291,314)	(9,528)	11,940,051	99,537	646,853

截至2023年12月31日，本集團持有的部分其他其他權益工具投資由於處置已終止確認，因終止確認轉入留存收益的累計利得為人民幣57,749千元(2022年12月31日：因終止確認轉入留存收益的累計利得為人民幣4,012千元)。

截至2023年12月31日，本集團持有的指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的重要上市公司權益工具投資的情況如下：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日	指定為以公允價值計量 且其變動計入其他 綜合收益的原因
國投資本(600061)	624,852	592,405	出於戰略目的而計劃 長期持有的權益性投資
時代電氣(688187)	356,034	534,786	出於戰略目的而計劃 長期持有的權益性投資
銅陵有色(000630)	246,788	234,749	出於戰略目的而計劃 長期持有的權益性投資

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產

採用成本模式進行後續計量

2023年：

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2023年1月1日	11,759,746	11,759,746
本年增加	2,405,017	2,405,017
購置	598,659	598,659
存貨轉入	1,589,591	1,589,591
固定資產轉入	110,320	110,320
在建工程轉入	22,832	22,832
無形資產轉入	83,615	83,615
本年減少	699,330	699,330
處置	632,235	632,235
其他減少	67,095	67,095
2023年12月31日	13,465,433	13,465,433
二. 累計折舊和攤銷		
2023年1月1日	1,574,348	1,574,348
本年增加	379,832	379,832
計提	327,347	327,347
固定資產轉入	35,828	35,828
無形資產轉入	16,657	16,657
本年減少	114,817	114,817
處置	97,485	97,485
其他減少	17,332	17,332
2023年12月31日	1,839,363	1,839,363

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2023年：(續)

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
三. 減值準備		
2023年1月1日	287,056	287,056
本年增加	28,548	28,548
計提	18,609	18,609
其他增加	9,939	9,939
本年減少	88,980	88,980
處置	88,980	88,980
2023年12月31日	226,624	226,624
四. 賬面價值		
年末餘額	11,399,446	11,399,446
年初餘額	9,898,342	9,898,342

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2022年：

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
一. 賬面原值		
2022年1月1日	9,586,037	9,586,037
本年增加	3,273,182	3,273,182
購置	394,019	394,019
存貨轉入	1,028,601	1,028,601
固定資產轉入	323,856	323,856
在建工程轉入	1,526,706	1,526,706
本年減少	1,099,473	1,099,473
處置	934,478	934,478
其他減少	164,995	164,995
2022年12月31日	11,759,746	11,759,746
二. 累計折舊和攤銷		
2022年1月1日	1,299,693	1,299,693
本年增加	297,470	297,470
計提	280,835	280,835
固定資產轉入	16,635	16,635
本年減少	22,815	22,815
處置	15,824	15,824
其他減少	6,991	6,991
2022年12月31日	1,574,348	1,574,348

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

19. 投資性房地產(續)

採用成本模式進行後續計量(續)

2022年：(續)

人民幣千元

	房屋、建築物 及土地使用權	合計
三. 減值準備		
2022年1月1日	276,696	276,696
本年計提	21,259	21,259
本年減少	10,899	10,899
2022年12月31日	287,056	287,056
四. 賬面價值		
年末餘額	9,898,342	9,898,342
年初餘額	8,009,648	8,009,648

於2023年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣32,134千元(2022年12月31日：無)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2023年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
本年增加	4,791,180	5,524,467	1,482,579	15,812,453	27,610,679
購置	697,211	4,742,578	1,395,551	13,512,736	20,348,076
在建工程轉入	4,046,226	693,512	82,724	2,297,200	7,119,662
使用權資產轉入	-	88,377	-	-	88,377
其他增加	47,743	-	4,304	2,517	54,564
本年減少	307,085	5,785,412	1,359,201	8,114,153	15,565,851
處置或報廢	196,765	3,801,977	866,597	7,976,103	12,841,442
轉至在建工程	-	1,117,430	-	-	1,117,430
轉至投資性房地產	110,320	-	-	-	110,320
其他減少	-	866,005	492,604	138,050	1,496,659
2023年12月31日	33,501,341	53,654,595	16,746,401	74,270,557	178,172,894
二. 累計折舊					
2023年1月1日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259
本年增加	1,060,222	3,669,020	1,431,926	11,011,602	17,172,770
計提	1,052,423	3,669,020	1,428,098	11,011,090	17,160,631
其他增加	7,799	-	3,828	512	12,139
本年減少	209,575	4,360,297	1,136,030	6,640,708	12,346,610
處置或報廢	173,747	3,016,717	772,767	6,580,424	10,543,655
轉至在建工程	-	691,014	-	-	691,014
轉至投資性房地產	35,828	-	-	-	35,828
其他減少	-	652,566	363,263	60,284	1,076,113
2023年12月31日	7,631,423	31,501,806	13,077,687	52,471,503	104,682,419

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

2023年：(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
三. 減值準備					
2023年1月1日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
本年計提	8,430	53,147	-	-	61,577
處置或報廢	4,968	20,845	-	-	25,813
其他減少	783	-	-	-	783
2023年12月31日	92,810	103,846	725	23,608	220,989
四. 賬面價值					
年末餘額	25,777,108	22,048,943	3,667,989	21,775,446	73,269,486
年初餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	26,766,460	51,022,790	15,710,220	60,581,405	154,080,875
本年增加	2,866,369	6,594,964	1,772,731	12,633,524	23,867,588
購置	519,089	3,172,491	1,306,041	11,735,410	16,733,031
在建工程轉入	2,227,463	2,230,924	346,839	793,443	5,598,669
使用權資產轉入	-	395,238	48,250	-	443,488
其他增加	119,817	796,311	71,601	104,671	1,092,400
本年減少	615,583	3,702,214	859,928	6,642,672	11,820,397
處置或報廢	255,484	2,568,267	744,366	6,611,955	10,180,072
轉至在建工程	3,208	1,133,884	109,768	16,368	1,263,228
轉至投資性房地產	323,856	-	-	-	323,856
其他減少	33,035	63	5,794	14,349	53,241
2022年12月31日	29,017,246	53,915,540	16,623,023	66,572,257	166,128,066
二. 累計折舊					
2022年1月1日	6,117,492	30,727,249	12,099,659	43,795,111	92,739,511
本年增加	864,361	3,973,240	1,450,930	10,501,091	16,789,622
計提	850,833	3,879,385	1,409,132	10,445,597	16,584,947
其他增加	13,528	93,855	41,798	55,494	204,675
本年減少	201,077	2,507,406	768,798	6,195,593	9,672,874
處置或報廢	167,628	1,987,192	693,927	6,170,298	9,019,045
轉至在建工程	1,485	520,154	71,199	12,236	605,074
其他減少	31,964	60	3,672	13,059	48,755
2022年12月31日	6,780,776	32,193,083	12,781,791	48,100,609	99,856,259

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

20. 固定資產(續)

2022年：(續)

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
三. 減值準備					
2022年1月1日	77,580	71,544	725	23,843	173,692
本年計提	3,022	-	-	-	3,022
其他	9,529	-	-	(235)	9,294
2022年12月31日	90,131	71,544	725	23,608	186,008
四. 賬面價值					
年末餘額	22,146,339	21,650,913	3,840,507	18,448,040	66,085,799
年初餘額	20,571,388	20,223,997	3,609,836	16,762,451	61,167,672

本集團所有權受到限制的固定資產參見附註五、67。

於2023年12月31日，無重要的暫時閒置的固定資產(2022年12月31日：無)。

於2023年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣1,738,325千元(2022年12月31日：人民幣1,335,433千元)的房屋申請產權證明及辦理登記或過戶手續。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等房屋，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2023年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程

人民幣千元

項目	2023年12月31日			2022年12月31日		
	賬面餘額	減值準備	賬面價值	賬面餘額	減值準備	賬面價值
橫琴鐵建廣場項目	1,255,481	—	1,255,481	1,112,895	—	1,112,895
中國鐵建華南總部大廈 項目	945,150	—	945,150	836,141	—	836,141
靖江橋樑科技產業園	226,214	—	226,214	105,457	—	105,457
中鐵建港航大廈項目	203,192	—	203,192	30,318	—	30,318
大橋局第二工程公司盾 構機再製造項目	139,649	—	139,649	—	—	—
物流公司大盾構基地及 碼頭工程	135,754	—	135,754	1,627	—	1,627
埃塞亞的斯總部大樓	135,427	—	135,427	81,363	—	81,363
浙江舟山建築智造科技 產業園項目	133,484	—	133,484	—	—	—
新產業製造長沙基地一 期項目	115,175	—	115,175	14,487	—	14,487
天津建築產業化研發生 產基地二三期項目	111,212	—	111,212	67,194	—	67,194
其他	2,419,540	9,563	2,409,977	5,353,252	9,563	5,343,689
合計	5,820,278	9,563	5,810,715	7,602,734	9,563	7,593,171

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2023年：

人民幣千元

項目	預算數	2023年			其他	2023年		工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出		12月31日	資金來源	
橫琴鐵建廣場項目	1,431,217	1,112,895	142,586	-	-	1,255,481	自籌/貸款	88
中國鐵建華南總部大廈項目	2,104,200	836,141	109,009	-	-	945,150	自籌/貸款	45
靖江橋樑科技產業園	596,502	105,457	120,757	-	-	226,214	自籌/貸款	38
中鐵建港航大廈項目	744,510	30,318	172,874	-	-	203,192	自籌/貸款	27
大橋局第二工程公司盾構機 再製造項目	142,925	-	139,649	-	-	139,649	自籌	98
物流公司大盾構基地及碼頭 工程	434,790	1,627	134,127	-	-	135,754	自籌	31
埃塞亞的斯總部大樓	154,475	81,363	54,064	-	-	135,427	自籌	88
浙江舟山建築智造科技產業 園項目	495,080	-	133,484	-	-	133,484	自籌	27
新產業製造長沙基地一期 項目	499,200	14,487	100,688	-	-	115,175	自籌	23
天津建築產業化研發生產基 地二三期項目	151,748	67,194	44,018	-	-	111,212	自籌	73
其他	-	5,353,252	4,429,322	7,273,258	(89,776)	2,419,540	自籌/貸款	-
合計	-	7,602,734	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,820,278	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	7,593,171	5,580,578	7,273,258	(89,776)	5,810,715	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2022年：

人民幣千元

項目	預算數	2022年		2022年		資金來源	工程投入 佔預算比例 (%)
		1月1日	增加	轉出	12月31日		
上海鐵建臨港嘉苑項目	2,110,902	410,815	853,556	-	1,264,371	自籌/貸款	60
橫琴鐵建廣場項目	2,056,000	892,495	220,400	-	1,112,895	自籌/貸款	54
中國鐵建華南總部大廈項目	2,214,513	784,058	52,083	-	836,141	自籌/貸款	38
泰州港泰興港區七圩作業區公用碼頭	662,233	374,466	172,419	-	546,885	自籌	83
中國鐵建雲數據中心機房建設項目	400,000	352,020	-	-	352,020	自籌	88
西安工程調度樓項目	184,670	120,721	23,128	-	143,849	自籌	78
平遙智慧城市雲數據中心	174,876	68,837	69,343	-	138,180	自籌	79
兗州國際陸港多式聯運物流園項目	270,723	90,838	34,821	-	125,659	自籌	46
渝黔鐵路S-1050盾構機改造項目	172,610	-	118,610	-	118,610	自籌	69
其他	-	6,189,161	3,964,396	7,189,433	2,964,124	自籌/貸款	-
合計	-	9,283,411	5,508,756	7,189,433	7,602,734	-	-
減：減值準備	-	9,563	-	-	9,563	-	-
年末淨值	-	9,273,848	5,508,756	7,189,433	7,593,171	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2023年，在建工程轉出中轉入固定資產賬面價值為人民幣7,119,662千元(2022年：人民幣5,598,669千元)；轉入無形資產賬面價值為人民幣130,764千元(2022年：人民幣63,650千元)；轉入投資性房地產賬面價值為人民幣22,832千元(2022年：人民幣1,526,706千元)。

本集團所有權受到限制的在建工程參見附註五、67。

在建工程餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2023年：

人民幣千元

項目	年末餘額中的		本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
	年末 工程進度 %	借款費用 資本化金額		
橫琴鐵建廣場項目	88	33,994	15,089	3.86
中國鐵建華南總部大廈項目	45	31,348	19,203	3.38
中鐵建港航大廈項目	27	1,780	1,780	3.70
靖江橋樑科技產業園	38	17,050	17,050	3.99
其他	-	21,171	174,208	-
合計	-	105,343	227,330	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

21. 在建工程(續)

2022年：

人民幣千元

項目	年末 工程進度 %	年末餘額中的		本年利息 資本化	本年利息 資本化率 %
		借款費用 資本化金額			
橫琴鐵建廣場項目	54	18,905		10,700	4.58
上海鐵建臨港嘉苑項目	60	9,801		7,648	3.15
中國鐵建華南總部大廈項目	38	12,145		12,145	3.68
合計	-	40,851		30,493	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 使用權資產

2023年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
本年增加	2,655,103	1,613,744	122,537	175,850	4,567,234
本年減少	777,797	1,435,368	44,013	32,719	2,289,897
2023年12月31日	5,980,669	5,267,309	679,943	359,658	12,287,579
二. 累計折舊					
2023年1月1日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
本年計提	1,091,130	916,195	140,060	74,607	2,221,992
本年減少	491,327	1,366,082	43,518	30,071	1,930,998
2023年12月31日	2,440,464	2,113,773	472,115	120,527	5,146,879
三. 賬面價值					
年末餘額	3,540,205	3,153,536	207,828	239,131	7,140,700
年初餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

22. 使用權資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	房屋及建築物	施工機械	運輸設備	其他設備	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	3,395,225	6,370,704	640,547	168,638	10,575,114
本年增加	1,267,961	1,051,665	38,732	75,814	2,434,172
本年減少	559,823	2,333,436	77,860	27,925	2,999,044
2022年12月31日	4,103,363	5,088,933	601,419	216,527	10,010,242
二. 累計折舊					
2022年1月1日	1,355,144	3,017,347	252,710	42,888	4,668,089
本年計提	831,681	1,118,345	143,610	42,647	2,136,283
本年減少	346,164	1,572,032	20,747	9,544	1,948,487
2022年12月31日	1,840,661	2,563,660	375,573	75,991	4,855,885
三. 賬面價值					
年末餘額	2,262,702	2,525,273	225,846	140,536	5,154,357
年初餘額	2,040,081	3,353,357	387,837	125,750	5,907,025

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產

2023年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2023年1月1日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
本年增加	374,991	7,910,560	413,177	447,675	9,146,403
購置	374,991	7,640,909	282,377	447,675	8,745,952
收購子公司	-	186,319	36	-	186,355
在建工程轉入	-	-	130,764	-	130,764
其他增加	-	83,332	-	-	83,332
本年減少	247,616	-	61,726	48,554	357,896
處置或報廢	164,001	-	61,726	48,554	274,281
其他減少	83,615	-	-	-	83,615
2023年12月31日	9,295,728	66,832,816	1,739,925	2,121,434	79,989,903
二. 累計攤銷					
2023年1月1日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478
本年增加	233,887	1,015,755	253,790	110,414	1,613,846
計提	233,887	997,898	253,790	110,414	1,595,989
其他增加	-	17,857	-	-	17,857
本年減少	69,952	-	48,348	25,214	143,514
處置或報廢	53,295	-	48,348	25,214	126,857
其他減少	16,657	-	-	-	16,657
2023年12月31日	2,111,903	4,781,866	1,097,309	838,732	8,829,810

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2023年：(續)

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	探礦權及其他	合計
三. 減值準備					
2023年1月1日	9,043	1,060,130	—	242,003	1,311,176
計提	—	—	—	112,459	112,459
2023年12月31日	9,043	1,060,130	—	354,462	1,423,635
四. 賬面價值					
年末餘額	7,174,782	60,990,820	642,616	928,240	69,736,458
年初餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	採礦權及其他	合計
一. 賬面原值					
2022年1月1日	8,759,558	64,136,600	1,130,602	1,608,012	75,634,772
本年增加	631,920	13,635,096	293,546	188,696	14,749,258
購置	631,920	11,394,303	234,747	183,792	12,444,762
收購子公司	-	1,743,463	-	-	1,743,463
其他增加	-	497,330	58,799	4,904	561,033
本年減少	223,125	18,849,440	35,674	74,395	19,182,634
處置或報廢	174,907	121,221	35,674	74,395	406,197
處置子公司	-	18,728,219	-	-	18,728,219
其他減少	48,218	-	-	-	48,218
2022年12月31日	9,168,353	58,922,256	1,388,474	1,722,313	71,201,396
二. 累計攤銷					
2022年1月1日	1,808,791	3,036,253	710,418	583,898	6,139,360
本年增加	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
計提	193,990	866,491	212,049	246,396	1,518,926
本年減少	54,813	136,633	30,600	76,762	298,808
處置或報廢	54,813	118,845	30,600	76,762	281,020
處置子公司	-	17,788	-	-	17,788
2022年12月31日	1,947,968	3,766,111	891,867	753,532	7,359,478

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2022年：(續)

人民幣千元

項目	土地使用權	特許經營權	軟件使用權	探礦權及其他	合計
三. 減值準備					
2022年1月1日	9,043	1,060,130	-	165,080	1,234,253
計提	-	-	-	76,923	76,923
2022年12月31日	9,043	1,060,130	-	242,003	1,311,176
四. 賬面價值					
年末餘額	7,211,342	54,096,015	496,607	726,778	62,530,742
年初餘額	6,941,724	60,040,217	420,184	859,034	68,261,159

於2023年12月31日，本集團通過內部研發形成的無形資產佔無形資產餘額0.06%(2022年12月31日：0.01%)。

本集團所有權受到限制的無形資產見附註五、67。

於2023年12月31日，本集團正在為賬面價值總計人民幣60,675千元(2022年12月31日：人民幣225,903千元)的土地申請產權證明及辦理登記。本公司管理層認為本集團有權合法、有效地佔用並使用該等土地，並且本公司管理層認為該事項不會對本集團2023年12月31日的整體財務狀況構成任何重大不利影響。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

無形資產餘額中包含的借款費用資本化金額及資本化率分析如下：

2023年：

人民幣千元

項目	年末工程 進度 (%)	年末餘額中的 借款費用		本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
		資本化 金額 (註)			
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,125,187		—	—
廣西資源(梅溪)至興安高速公路 特許經營權	100	483,987		—	—
重慶巫溪至陝西鎮坪高速公路 (重慶段)	99	225,682	108,134		3.45
貴州省安順至紫雲高速公路 特許經營權	100	154,716		—	—
廣西南玉珠高速公路玉橫段 特許經營權	72	149,123	122,892		3.08
河南蘭原高速公路特許經營權	98	138,706	13,146		3.64
渝遂高速公路項目特許經營權	100	77,570		—	—
重慶軌道江跳線建設項目 特許經營權	100	57,368		—	—
北京新機場北線高速公路項目	100	56,192		—	—
其他	—	211,087	67,537		—
合計	—	2,679,618	311,709		—

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

23. 無形資產(續)

2022年：

人民幣千元

項目	年末工程進度 (%)	年末餘額中的 借款費用 資本化 金額 (註)	本年利息 資本化	本年利息 資本化率 (%)
四川簡蒲高速公路特許經營權	100	1,151,795	-	-
廣西資源(梅溪)至興安高速公路特許經營權	100	546,609	-	-
渝遂高速公路項目特許經營權	100	192,971	-	-
貴州省安順至紫雲高速公路特許經營權	100	165,669	-	-
河南蘭原高速公路特許經營權	96	125,560	80,161	4.06
北京新機場北線高速公路項目	100	64,976	5,023	3.95
重慶軌道江跳線建設項目特許經營權	100	60,328	40,440	3.73
其他	-	223,750	63,844	-
合計	-	2,531,658	189,468	-

註： 系特許經營權建造過程中累積形成，將隨特許經營權項目在運營期間按照與該項目有關經濟利益的預期實現方式進行攤銷。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽

2023年：

原值

人民幣千元

項目	2023年			外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少		
收購ALDESA公司(註1)	399,073	-	-	23,760	422,833
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	533,570	-	-	23,760	557,330

減值準備

人民幣千元

項目	2023年			外幣報表 折算差額	2023年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少		
收購ALDESA公司(註1)	313,378	91,036	-	18,419	422,833
收購CIDEON公司(註2)	56,674	22,206	-	-	78,880
合計	370,052	113,242	-	18,419	501,713

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽(續)

2023年：(續)

商譽淨值

人民幣千元

項目	2023年			外幣報表 折算差額	2023年
	1月1日	本年增加	本年減少		12月31日
收購ALDESA公司(註1)	85,695	-	91,036	5,341	-
收購CIDEON公司(註2)	34,695	-	22,206	-	12,489
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	163,518	-	113,242	5,341	55,617

2022年：

原值

人民幣千元

項目	2022年			外幣報表 折算差額	2022年
	1月1日	本年增加	本年減少		12月31日
收購ALDESA公司(註1)	388,149	-	-	10,924	399,073
收購CIDEON公司(註2)	91,369	-	-	-	91,369
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	522,646	-	-	10,924	533,570

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽(續)

2022年：(續)

減值準備

人民幣千元

項目	2022年			外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少		
收購ALDESA公司(註1)	115,511	194,616	-	3,251	313,378
收購CIDEON公司(註2)	47,636	9,038	-	-	56,674
合計	163,147	203,654	-	3,251	370,052

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

24. 商譽(續)

2022年：(續)

商譽淨值

人民幣千元

項目	2022年			外幣報表 折算差額	2022年 12月31日
	1月1日	本年增加	本年減少		
收購ALDESA公司(註1)	272,638	-	194,616	7,673	85,695
收購CIDEON公司(註2)	43,733	-	9,038	-	34,695
其他	43,128	-	-	-	43,128
合計	359,499	-	203,654	7,673	163,518

註1：於2020年5月8日，本集團收購GRUPO ALDESA, S.A.，為非同一控制企業合併，產生商譽5,467萬歐元。2023年本集團對商譽計提減值1,158萬歐元，累計計提減值準備5,467萬歐元(2022年：計提減值準備2,622萬歐元)。

註2：於2016年2月29日，本集團收購CIDEON Engineering GmbH&Co.KG、CIDEON Engineering Verwaltungs GmbH和CIDEON SchweizAG三家公司(統稱「CIDEON公司」)，為非同一控制企業合併，產生商譽1,171萬歐元。2023年本集團對該商譽計提減值283萬歐元，累計計提減值準備1,004萬歐元(2022年：計提減值準備122萬歐元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產/負債

人民幣千元

項目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	可抵扣 暫時性差異	遞延所得 稅資產	可抵扣 暫時性差異 (已重述)	遞延所得 稅資產 (已重述)
遞延所得稅資產				
應付離崗福利	91,393	17,850	119,321	24,514
信用減值損失及資產減 值準備	35,127,556	6,272,952	27,291,092	4,849,872
可抵扣虧損	5,299,868	1,296,557	3,645,071	887,364
租賃負債	5,105,216	1,016,877	2,279,489	424,530
重組期間產生的可抵稅 資產評估增值	1,155,432	288,858	1,180,896	292,930
內部交易未實現利潤	8,230,341	1,866,254	7,230,176	1,558,174
其他權益工具投資公允價 值變動	131,883	26,746	118,549	19,245
可結轉抵扣的利息費用	703,912	175,978	692,209	173,052
其他	8,558,936	1,721,197	8,427,645	1,655,449
合計	64,404,537	12,683,269	50,984,448	9,885,130

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

項目	應納稅 暫時性差異	遞延所得 稅負債	應納稅 暫時性差異 (已重述)	遞延所得 稅負債 (已重述)
遞延所得稅負債				
使用權資產	5,631,994	1,106,812	2,862,025	520,341
其他權益工具投資				
公允價值變動	1,237,793	230,969	1,360,596	235,224
非同一控制企業合併				
資產評估增值	391,297	97,824	316,684	79,171
會計和稅法對收益				
確認的暫時性差異	4,995,849	1,318,904	3,918,918	1,046,440
其他	3,325,349	725,451	2,194,320	525,764
合計	15,582,282	3,479,960	10,652,543	2,406,940

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

以抵銷後淨額列示的遞延所得稅資產或負債

人民幣千元

項目	遞延所得稅 資產和負債 年末互抵金額	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債年末餘額	遞延所得稅 資產和負債 年初互抵金額 (已重述)	抵銷後遞延 所得稅資產或 負債年初餘額 (已重述)
遞延所得稅資產	1,471,357	11,211,912	782,107	9,103,023
遞延所得稅負債	1,471,357	2,008,603	782,107	1,624,833

未確認遞延所得稅資產的可抵扣暫時性差異和可抵扣虧損如下：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日 (已重述)
可抵扣暫時性差異	14,316,726	11,904,781
可抵扣虧損	23,172,034	20,931,229
合計	37,488,760	32,836,010

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

25. 遞延所得稅資產／負債(續)

未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損將於以下年度到期：

人民幣千元

年份	2023年 12月31日	2022年 12月31日
2023年	—	2,973,276
2024年	1,927,158	2,343,634
2025年	3,452,708	3,459,570
2026年	4,865,996	4,923,543
2027年	4,652,072	5,089,955
2028年	6,200,188	294,123
2029年	185,955	267,110
2030年	857,374	857,374
2031年	427,993	427,993
2032年	294,077	294,651
2033年	308,513	—
合計	23,172,034	20,931,229

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
工程質量保證金	77,647,914	72,427,749
土地一級開發及其他工程形成的合同資產	47,428,493	40,678,129
其他	6,413,083	4,070,364
小計	131,489,490	117,176,242
減：一年內到期的其他非流動資產(附註五、10)	7,533,560	9,005,004
合計	123,955,930	108,171,238

本集團所有權受到限制的其他非流動資產見附註五、67。

其他非流動資產中的合同資產及資產減值準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				賬面價值
	賬面餘額 金額	比例 %	資產減值準備 金額	計提比例 %	
單項計提資產減值準備	6,013,051	4.71	1,929,165	32.08	4,083,886
按信用風險特徵組合計 提資產減值準備	121,763,841	95.29	771,320	0.63	120,992,521
合計	127,776,892	100.00	2,700,485	2.11	125,076,407

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產(續)

其他非流動資產中的合同資產減值準備的變動如下：

人民幣千元

項目	2022年				2023年
	12月31日	本年計提	本年轉回	其他	12月31日
資產減值準備	2,464,951	585,743	339,378	(10,831)	2,700,485

於2023年12月31日，單項計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	2023年12月31日			理由
	賬面餘額	資產減值準備	計提比例 %	
單位1	1,219,331	109,306	8.96	註
單位2	563,149	30,221	5.37	註
單位3	304,121	95,442	31.38	註
單位4	81,556	11,970	14.68	註
單位5	63,556	13,336	20.98	註
其他	3,781,338	1,668,890	44.13	—
合計	6,013,051	1,929,165	32.08	—

註： 本集團結合款項預計可收回情況，對其計提減值準備。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

26. 其他非流動資產(續)

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合(附註八、3)計提減值準備的其他非流動資產中的合同資產情況如下：

	賬面餘額	資產減值準備	
		金額	計提比例 %
組合1	84,911,993	434,672	0.51
組合2	7,193,534	38,607	0.54
組合3	7,694,703	38,297	0.50
組合4	21,963,611	259,744	1.18
合計	121,763,841	771,320	0.63

人民幣千元

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

27. 短期借款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
信用借款	76,839,215	47,492,300
保證借款(註3)	1,498,950	3,243,900
質押借款(註1、註2)	3,501,593	631,362
合計	81,839,758	51,367,562

註1：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣3,501,593千元的應收賬款以及該應收賬款所屬合同項下的全部權益和收益(2022年12月31日：人民幣607,512千元)為質押物取得的短期借款人民幣3,501,593千元(2022年12月31日：人民幣607,512千元)。

註2：於2023年12月31日，本集團無以應收票據(2022年12月31日：人民幣23,850千元)為質押物取得的短期借款(2022年12月31日：人民幣23,850千元)。

註3：於2023年12月31日及2022年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保。

於2023年12月31日，上述短期借款年利率為1.45%至8.50%(2022年12月31日：1.70%至7.03%)。

於2023年12月31日，本集團無逾期借款(2022年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

28. 吸收存款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
吸收存款	1,356,691	3,168,603

29. 應付票據

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
銀行承兌匯票	40,359,706	62,865,413
商業承兌匯票	13,101,536	26,741,929
合計	53,461,242	89,607,342

於2023年12月31日，本集團無到期未付的應付票據(2022年12月31日：無)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

30. 應付賬款

應付賬款賬齡列示如下：

項目	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	481,905,215	416,162,468
1年至2年	6,632,866	6,496,421
2年至3年	2,006,849	1,986,922
3年以上	1,022,284	923,127
合計	491,567,214	425,568,938

於2023年12月31日，賬齡超過一年的應付賬款為人民幣9,661,999千元(2022年12月31日：人民幣9,406,470千元)，主要為應付工程及材料採購款，由於相關工程進度尚未達到合同約定的付款節點，上述款項尚未結清。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
預收工程款項	77,398,274	80,669,972
預收售樓款(註)	67,719,450	78,267,582
預收材料款	3,266,407	2,970,798
預收產品銷售款	825,717	1,013,812
其他	986,454	1,196,623
合計	150,196,302	164,118,787

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債(續)

註： 預收售樓款明細如下：

人民幣千元

項目名稱	2023年	2023年	預計最近一期 竣工時間
	12月31日	12月31日 累計預售比例 (%)	
溫州鹿城未來社區項目	6,034,595	94	2024年03月
星樾雲澗項目	4,825,448	94	2024年10月
成都青羊樾府項目	4,151,744	90	2024年12月
上海金地嘉源項目	3,987,865	100	2023年12月
上海花語前灣項目	2,468,650	25	2025年10月
成都武侯樾府項目	2,212,711	83	2024年06月
西派城央項目	2,206,623	95	2024年12月
中國鐵建·花語堂項目	1,868,461	27	2024年12月
錦樾名邸項目	1,846,759	89	2024年12月
杭州春詠風荷裡項目	1,758,194	99	2024年10月
西派樾樾項目	1,527,480	80	2024年12月
西安中國鐵建·國際城三期項目	1,524,759	94	2024年06月
宸悅國際項目	1,453,742	95	2024年07月
蘇州車坊項目	1,343,602	18	2025年01月
鐵建城項目	1,287,024	20	2024年12月
花語天宸項目	1,180,821	25	2024年07月
海語東岸項目	1,073,551	76	2024年05月
武漢中國鐵建·國際城三期項目	1,055,894	43	2024年12月
重慶山語桃源項目	990,475	20	2024年10月
西安中國鐵建·國際城二期項目	987,509	96	2024年06月
其他	23,933,543	—	—
合計	67,719,450	—	—

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

31. 合同負債(續)

於資產負債表日，賬齡超過1年的重要合同負債列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2023年 12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	615,488	工程尚未驗工計價
單位2	第三方	566,565	工程尚未驗工計價
單位3	第三方	281,073	工程尚未驗工計價
單位4	第三方	275,854	工程尚未驗工計價
單位5	第三方	202,999	工程尚未驗工計價
合計	-	1,941,979	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
短期薪酬	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909
離職後福利(設定提存 計劃)	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524
合計	13,906,737	82,397,577	80,186,881	16,117,433

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
短期薪酬	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521
離職後福利(設定提存 計劃)	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216
合計	12,181,104	80,071,402	78,345,769	13,906,737

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：

2023年：

人民幣千元

項目	2023年			2023年
	1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	8,035,885	50,677,931	49,664,270	9,049,546
職工福利費	—	4,812,981	4,812,981	—
社會保險費	1,302,419	4,661,509	4,424,366	1,539,562
其中：醫療保險費	1,144,269	4,217,786	3,990,996	1,371,059
工傷保險費	116,099	348,225	336,185	128,139
生育保險費	42,051	95,498	97,185	40,364
住房公積金	994,463	4,690,939	4,511,613	1,173,789
工會經費和職工教育經費	745,917	1,488,537	1,418,229	816,225
其他	659,837	7,080,807	6,777,857	962,787
合計	11,738,521	73,412,704	71,609,316	13,541,909

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

短期薪酬：(續)

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
工資、獎金、津貼和補貼	7,282,318	49,108,099	48,354,532	8,035,885
職工福利費	—	4,513,933	4,513,933	—
社會保險費	1,066,770	4,440,703	4,205,054	1,302,419
其中：醫療保險費	927,671	4,031,291	3,814,693	1,144,269
工傷保險費	98,831	328,977	311,709	116,099
生育保險費	40,268	80,435	78,652	42,051
住房公積金	773,898	4,225,237	4,004,672	994,463
工會經費和職工教育經費	683,303	1,239,814	1,177,200	745,917
其他	634,243	7,998,698	7,973,104	659,837
合計	10,440,532	71,526,484	70,228,495	11,738,521

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

32. 應付職工薪酬(續)

設定提存計劃：

2023年：

人民幣千元

項目	2023年	本年增加	本年減少	2023年
	1月1日			12月31日
基本養老保險費	1,491,523	6,505,311	6,273,838	1,722,996
失業保險費	91,267	247,255	233,206	105,316
補充養老保險費	585,426	2,232,307	2,070,521	747,212
合計	2,168,216	8,984,873	8,577,565	2,575,524

2022年：

人民幣千元

項目	2022年	本年增加	本年減少	2022年
	1月1日			12月31日
基本養老保險費	1,192,473	6,150,281	5,851,231	1,491,523
失業保險費	83,415	223,863	216,011	91,267
補充養老保險費	464,684	2,170,774	2,050,032	585,426
合計	1,740,572	8,544,918	8,117,274	2,168,216

本集團設定提存計劃包括當地政府管理的基本養老保險和失業保險，以及企業年金方案。除每月繳存費用外，本集團不再承擔進一步支付義務。相應支出在發生時計入相關資產成本或當期損益。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

33. 應交稅費

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2023年 12月31日
企業所得稅	4,279,976	3,320,134
增值稅	2,326,120	3,525,500
其他	2,453,181	2,091,257
合計	9,059,277	8,936,891

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

34. 其他應付款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
應付代墊款	35,267,909	33,556,384
保證金和押金	31,249,355	29,152,849
關聯方往來	17,933,942	12,986,906
應付合作方款項	3,729,513	4,323,982
應付股利	1,137,603	1,064,805
其他	16,739,815	19,443,961
合計	106,058,137	100,528,887

於2023年12月31日，賬齡超過1年的重要其他應付款列示如下：

人民幣千元

單位名稱	與本集團關係	2023年12月31日	未結轉原因
單位1	第三方	854,402	往來款，未結算
單位2	第三方	248,275	往來款，未結算
單位3	第三方	174,187	往來款，未結算
單位4	第三方	124,604	往來款，未結算
單位5	第三方	100,554	往來款，未結算
合計	-	1,502,022	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

35. 一年內到期的非流動負債

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
一年內到期的長期借款(附註五、37)	32,205,519	20,131,882
一年內到期的應付債券(附註五、38)	12,173,678	17,098,279
一年內到期的長期應付款	7,732,647	6,369,715
一年內到期的租賃負債(附註五、39)	2,106,473	1,694,787
一年內到期的預計負債	224,184	194,129
一年內到期的離職後福利費	26,017	39,003
合計	54,468,518	45,527,795

一年內到期的長期借款如下：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
信用借款	20,912,845	14,627,311
保證借款(附註五、37(註8))	2,386,436	1,962,563
抵押借款(附註五、37(註4、5、7))	4,482,925	2,445,305
質押借款(附註五、37(註1、2、3))	4,423,313	1,096,703
合計	32,205,519	20,131,882

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

36. 其他流動負債

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
待轉銷項稅額	33,419,043	30,397,119
短期融資債券(註1)	—	419,247
其他	275,743	777,731
合計	33,694,786	31,594,097

註1：短期融資債券計息方式為固定利率、到期還本利息發行時扣除及到期一次還本付息。

短期融資債券變動列示如下：

人民幣千元

債券名稱	發行面值	發行日期	債券 期限	年初餘額	本年	本年	本年	本年	年末餘額
					發行 淨額	計提 利息	折溢價 攤銷及 匯率影響	還本 付息	
中國鐵建股份有限公司 2023年度第一期超短期 融資券	人民幣30億元	2023年04月12日	77天	—	3,000,000	13,822	—	3,013,822	—
中國鐵建股份有限公司 2023年度第二期超短期 融資券	人民幣30億元	2023年04月13日	75天	—	3,000,000	13,525	—	3,013,525	—
Aldesa Agrupación Empresarial, S.A.U. 2,805萬歐元短 期商業票據	2,805萬歐元	2022年06月08日	12個月	201,690	—	—	6,593	208,283	—
其他	—	—	—	217,557	—	—	1,752	219,309	—
合計	—	—	—	419,247	6,000,000	27,347	8,345	6,454,939	—

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款

項目	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
質押借款(註1、註2、註3)	46,162,594	38,557,624
抵押借款(註4、註5、註6、註7)	23,030,661	24,220,319
保證借款(註8)	8,844,955	11,105,099
信用借款	87,583,268	59,532,386
合計	165,621,478	133,415,428

註1：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣44,149,387千元的特許經營權(2022年12月31日：人民幣43,200,375千元)為質押物，取得的長期借款人民幣31,447,659千元，其中一年內到期部分人民幣516,497千元(2022年12月31日：人民幣29,260,863千元，其中一年內到期部分人民幣440,030千元)。

註2：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣6,118,285千元的應收賬款(2022年12月31日：人民幣1,150,368千元)為質押物，取得的長期借款人民幣6,102,222千元，其中一年內到期部分人民幣2,260,244千元(2022年12月31日：人民幣832,670千元，其中一年內到期部分人民幣1,781千元)。

註3：於2023年12月31日，本集團以其他非流動資產中賬面價值人民幣14,856,837千元的土地一級開發及其他工程形成的合同資產(2022年12月31日：其他非流動資產中賬面價值人民幣14,937,347千元的土地一級開發及其他工程形成的合同資產)，及賬面價值人民幣5,435,799千元的長期應收款(2022年12月31日：人民幣1,177,072千元)為質押物，取得的長期借款人民幣13,036,026千元，其中一年內到期部分人民幣1,646,572千元(2022年12月31日：人民幣9,560,794千元，其中一年內到期部分人民幣654,892千元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款(續)

註4：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣2,955,270千元的固定資產(2022年12月31日：人民幣2,636,141千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,522,817千元，其中一年內到期部分人民幣63,087千元(2022年12月31日：人民幣828,087千元，其中一年內到期部分人民幣3,124千元)。

註5：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣45,687,542千元的存貨(2022年12月31日：人民幣59,933,128千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣24,393,987千元，其中一年內到期部分人民幣4,200,338千元(2022年12月31日：人民幣23,939,079千元，其中一年內到期部分人民幣2,421,591千元)。

註6：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣3,030,237千元的在建工程(2022年12月31日：人民幣2,868,791千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣1,148,207千元(2022年12月31日：人民幣1,493,647千元)。

註7：於2023年12月31日，本集團以賬面價值人民幣689,249千元的土地使用權(2022年12月31日：人民幣680,796千元)為抵押物，取得的長期借款人民幣448,575千元，其中一年內到期部分人民幣219,500千元(2022年12月31日：人民幣404,811千元，其中一年內到期部分人民幣20,590千元)。

註8：於2023年12月31日，所有保證借款均由本集團內部提供擔保(2022年12月31日：所有保證借款均由本集團內部提供擔保)。其中一年內到期部分人民幣2,386,436千元(2022年12月31日：人民幣1,962,563千元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

37. 長期借款(續)

於2023年12月31日，本集團無已到期但未償還的長期借款(2022年12月31日：無)。

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

項目	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付(附註五、35)	32,205,519	20,131,882
兩年內到期(含兩年)	42,917,553	31,883,891
二至五年內到期(含五年)	70,846,881	58,546,047
五年以上	51,857,044	42,985,490
合計	197,826,997	153,547,310

38. 應付債券

項目	人民幣千元	
	2023年12月31日	2022年12月31日
應付債券合計	43,205,227	45,194,975
減：一年內到期的應付債券(附註五、35)	12,173,678	17,098,279
一年後到期的應付債券合計	31,031,549	28,096,696

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/ 增發日期	債券 期限	債券 發行金額	年利率	2023年		本年 計提 利息	本年 折溢價 攤銷及 匯率影響	本年 償還 及支付 利息	2023年 12月31日
						1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,975,000	2020年09月15日/ 2023年09月13日	3+2年	3,975,000	4.05%	3,620,343	385,000	141,177	3,023	715,395	3,434,148
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	3,075,098	-	109,500	2,660	209,500	2,977,758
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,768,924	-	87,750	(4,279)	87,750	2,764,645
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,232,583	-	20,576	132,466	19,905	2,365,720
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期中期票據	2,200,000	2023年01月09日	3+2年	2,200,000	4.45%	-	2,200,000	89,742	(3,315)	-	2,286,427
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	4.50%	2,147,106	-	87,675	1,690	67,200	2,169,271
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	2,088,966	-	39,979	36,770	39,929	2,125,786
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,058,325	-	83,400	1,529	83,400	2,059,854
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,016,308	-	70,400	807	70,400	2,017,115
中國鐵建房地產集團有限公司2023年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,830,000	2023年03月10日	3+2年	1,830,000	3.84%	-	1,830,000	72,000	(3,958)	-	1,898,042
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,760,000	2022年06月27日/ 2023年08月14日	3+2年	1,760,000	3.43%	1,228,492	560,000	68,600	2,702	68,600	1,791,194
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	1,732,807	-	62,390	1,530	62,390	1,734,337
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,343,183	-	49,140	1,109	49,140	1,344,292

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/		債券 期限	發行金額	年利率	2023年		本年 計提 利息	本年 折溢價 攤銷及 匯率影響	本年 償還 及支付 利息	2023年 12月31日
		增發日期	日期				1月1日	本年發行				
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,841	-	51,350	1,154	51,351	1,341,994	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期綠色中期票據	1,300,000	2023年07月17日	3+2年	1,300,000	3.58%	-	1,300,000	19,392	(2,172)	-	1,317,220	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中期票據	1,120,000	2022年07月15日/ 2023年08月14日	3+2年	1,120,000	3.40%	918,178	220,000	51,000	685	51,000	1,138,863	
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,120,060	-	36,408	1,133	36,408	1,121,193	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	1,126,716	-	49,500	(110)	59,500	1,116,606	
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	1,032,355	-	31,996	(5,590)	31,996	1,026,765	
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中期票據	900,000	2020年03月23日	3+2年	900,000	4.30%	920,738	-	36,083	565	39,520	917,866	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	786,241	-	32,000	1,155	32,000	787,396	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期綠色中期票據	700,000	2023年04月10日	3+2年	700,000	3.55%	-	700,000	16,567	(1,336)	-	715,231	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	700,000	2022年10月12日/ 2023年10月11日	3+2年	700,000	3.74%	402,866	300,000	26,180	29	26,180	702,895	
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,227	-	20,700	148	20,700	615,375	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	515,762	-	18,500	216	18,500	515,978	
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第一期定向債務融資工具	500,000	2023年03月22日	3+2年	500,000	3.90%	-	500,000	14,625	(902)	-	513,723	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	507,268	-	26,800	363	26,800	507,631	

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/ 增發日期	債券 期限	發行金額	年利率	2023年		本年 計提 利息	本年 折溢價 攤銷及 匯率影響	本年 償還 及支付 利息	2023年 12月31日
		1月1日				本年發行					
中國鐵建房地產集團有限公司2023年度第二期定向債務融資工具	500,000	2023年07月04日	3+2年	500,000	3.65%	-	500,000	3,042	(881)	-	502,161
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	328,456	-	18,400	1,358	18,401	329,813
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	300,000	2022年03月28日/ 2023年10月26日	3+2年	300,000	3.70%	167,827	140,000	16,533	554	11,970	312,944
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.99%	308,257	-	11,100	(398)	31,100	287,859
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	263,514	-	10,980	(410)	10,979	263,105
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.19%	196,725	-	6,283	5,295	6,283	202,020
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,593,404	-	72,695	(29,962)	5,636,137	-
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	819,052	-	6,360	28	825,440	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中期票據	1,000,000	2020年04月24日	3年	1,000,000	2.50%	1,014,722	-	10,278	25,000	1,050,000	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2023年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/		債券 期限	發行金額	年利率	2023年		本年 計提 利息	本年 折溢價 攤銷及 匯率影響	本年 及支付 利息	2023年 12月31日
		增發日期	1月1日				本年發行					
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,982	-	4,000	18	516,000	-	
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,290,170	-	7,883	(3,453)	2,294,600	-	
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃-20 京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	102,479	-	1,060	2,927	106,466	-	
合計	-	-	-	-	-	45,194,975	8,635,000	1,582,044	168,148	12,374,940	43,205,227	
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	17,098,279	-	-	-	-	12,173,678	
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	28,096,696	-	-	-	-	31,031,549	

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/增發日期	債券 期限	發行金額	年 利率	2022年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年	2022年	
									折溢價攤銷 及匯率 影響		本年 償還及 支付利息
鐵建宇翔有限公司2023年到期的利率為3.5%的8億美元債券(註1)	8億美元	2013年05月16日	10年	8億美元	3.50%	5,114,572	-	195,049	476,906	193,123	5,593,404
中國鐵建房地產集團有限公司2020年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,590,000	2020年09月15日/ 2022年05月09日	3+2年	3,590,000	4.05%	3,119,985	500,000	145,395	358	145,395	3,620,343
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	3,000,000	2022年03月18日	3+2年	3,000,000	3.65%	-	3,000,000	82,125	(7,027)	-	3,075,098
中國鐵建房地產集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)(品種一)	2,700,000	2019年03月15日	3+2年	2,700,000	4.25%	2,780,751	-	99,570	3,353	114,750	2,768,924
中國鐵建房地產集團有限公司2018年度第一期中期票據	2,200,000	2018年01月19日	5年	2,200,000	5.94%	2,281,110	-	94,936	8,724	94,600	2,290,170
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為0.875%的3億歐元債券(註2)	3億歐元	2021年05月20日	5年	3億歐元	0.88%	2,169,905	-	19,066	62,349	18,737	2,232,583
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第一期中期票據	2,100,000	2020年03月12日	3+2年	2,100,000	3.20%	2,146,496	-	67,200	610	67,200	2,147,106
鐵建合安有限公司2026年到期的利率為1.875%的3億美元債券(註1)	3億美元	2021年05月20日	5年	3億美元	1.88%	1,911,100	-	39,236	177,605	38,975	2,088,966
中國鐵建房地產集團有限公司2021年度第一期中期票據	2,000,000	2021年03月02日	3+2年	2,000,000	4.17%	2,057,655	-	83,400	670	83,400	2,058,325
中國鐵建投資集團有限公司2021年公開發行公司債券(第一期)	2,000,000	2021年10月18日	3年	2,000,000	3.52%	2,015,414	-	70,400	894	70,400	2,016,308
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,690,000	2022年03月25日	3+2年	1,690,000	3.67%	-	1,690,000	46,793	(3,986)	-	1,732,807
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第一期)	1,300,000	2021年01月22日	3+2年	1,300,000	3.78%	1,342,836	-	49,140	347	49,140	1,343,183
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者公開發行公司債券(第二期)	1,300,000	2021年02月03日	3+2年	1,300,000	3.95%	1,340,541	-	51,350	300	51,350	1,340,841

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/增發日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年	償還及 支付利息	2022年 12月31日
									折溢價攤銷 及匯率 影響		
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期中期票據	1,200,000	2022年06月27日	3+2年	1,200,000	3.43%	-	1,200,000	34,300	(5,808)	-	1,228,492
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者 公開發行公司債券(第四期)	1,100,000	2022年05月18日	3+2年	1,100,000	3.30%	-	1,100,000	30,704	(3,988)	-	1,126,716
中國鐵建房地產集團有限公司2021年面向專業投資者 公開發行公司債券(第二期)	1,110,000	2021年09月01日	3+2年	1,110,000	3.28%	1,119,829	-	36,408	231	36,408	1,120,060
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券 (第一期)2022年債券轉售	1,003,000	2022年04月10日	2年	1,003,000	3.19%	-	1,003,588	28,710	57	-	1,032,355
中國鐵建第四勘察設計院集團有限公司2020年度第一期中 期票據	1,000,000	2020年04月24日/ 2022年7月28日	3年	1,000,000	2.50%	716,736	300,000	22,986	-	25,000	1,014,722
中國鐵建房地產集團有限公司2020年度第二期中 期票據	900,000	2020年03月23日/ 2022年10月13日	3+2年	900,000	3.28%	620,488	300,000	29,520	250	29,520	920,738
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期中 期票據	900,000	2022年07月15日	3+2年	900,000	3.40%	-	900,000	21,250	(3,072)	-	918,178
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第一期)(品種一)	800,000	2020年03月11日	3+2年	800,000	3.18%	818,664	-	25,440	388	25,440	819,052
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者 公開發行公司債券(第五期)(品種一)	770,000	2022年05月27日	3年	770,000	3.20%	-	770,000	18,667	(2,426)	-	786,241
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第一期)(品種二)	600,000	2020年03月11日	5+2年	600,000	3.45%	615,058	-	20,700	169	20,700	615,227
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第一期定向債 務融資工具	500,000	2022年01月06日	3+2年	500,000	3.70%	-	500,000	16,958	(1,196)	-	515,762
中國鐵建投資集團有限公司2020年公開發行公司債券 (第二期)(疫情防控債)	500,000	2020年03月16日	3+2年	500,000	3.20%	511,741	-	16,000	241	16,000	511,982

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/增發日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年		2022年 12月31日
									折溢價攤銷 及匯率 影響	本年 償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第三期中期票據	500,000	2022年08月24日	3+2年	500,000	3.35%	-	500,000	8,933	(1,665)	-	507,268
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第四期中期票據	400,000	2022年10月12日	3+2年	400,000	3.74%	-	400,000	4,363	(1,497)	-	402,866
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第五期)(品種二)	320,000	2022年05月27日	5年	320,000	3.68%	-	320,000	10,733	(2,277)	-	328,456
中國鐵建房地產集團有限公司2022年面向專業投資者公開發行公司債券(第三期)	300,000	2022年03月25日	3+2年	300,000	3.99%	-	300,000	8,978	(721)	-	308,257
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第二期)	300,000	2019年03月18日	3+2年	300,000	4.90%	310,430	-	12,459	325	59,700	263,514
中國鐵建投資集團有限公司2019年公開發行公司債券(第一期)	1,200,000	2019年04月09日	3+2年	1,200,000	3.19%	1,235,657	-	11,940	(112)	1,050,760	196,725
中國鐵建房地產集團有限公司2022年度第二期定向債務融資工具	160,000	2022年03月28日	3+2年	160,000	3.70%	-	160,000	8,525	(698)	-	167,827
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃—20京中鐵建房地產ZR001	100,000	2020年03月27日	3年	100,000	5.50%	99,792	-	4,898	2,687	4,898	102,479
中鐵建(北京)物業管理有限公司2017年度第一期非公開定向發行資產支持票據	960,000	2017年12月13日	6年	960,000	6.90%	503,600	-	1,311	1,076	505,987	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年非公開發行公司債券(第一期)(品種二)	1,500,000	2019年01月10日	3+2年	1,500,000	4.90%	1,564,531	-	6,125	2,920	1,573,576	-
中鐵十六局集團有限公司2019年非公開發行公司債券	1,000,000	2019年10月30日	3+3+ 3+1年	1,000,000	4.73%	1,007,883	-	39,419	-	1,047,302	-
中國鐵建房地產集團有限公司2019年度第一期債權融資計劃	654,000	2019年12月05日	3年	654,000	6.10%	654,000	-	28,122	-	682,122	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

於2022年12月31日，應付債券餘額列示如下：(續)

人民幣千元

債券名稱	面值	發行日期/ 增發日期	債券 期限	發行金額	年利率	2022年 1月1日	本年 發行	本年 計提利息	本年		2022年 12月31日
									折溢價攤銷 及匯率 影響	償還及 支付利息	
中國鐵建房地產集團有限公司北金所債權融資計劃— 20京中鐵建房地產ZR002	300,000	2020年04月16日	3年	300,000	5.20%	301,427	-	5,157	1,195	307,779	-
合計	-	-	-	-	-	36,360,201	12,943,588	1,496,266	707,182	6,312,262	45,194,975
減：一年內到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	6,825,326	-	-	-	-	17,098,279
一年後到期的應付債券合計	-	-	-	-	-	29,534,875	-	-	-	-	28,096,696

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

38. 應付債券(續)

註1：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期及10年期美元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、半年付息、到期還本。

註2：本公司之境外子公司在國際市場發行的5年期歐元債券，由本公司提供保證擔保，計息方式為固定利率、一年付息、到期還本。

除上述之外的應付債券，為本公司之子公司在上海證券交易所發行的一般公司債券及在全國銀行間債券市場發行的無需擔保的中期票據、非公開定向債務融資工具等，債券計息方式為固定利率、按期付息、到期還本，部分債券第3年或第5年附發行人調整票面利率選擇權、贖回選擇權，附投資者回售選擇權。

39. 租賃負債

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
租賃負債合計	6,186,880	4,146,079
減：一年內到期的租賃負債合計(附註五、35)	2,106,473	1,694,787
一年後到期的租賃負債合計	4,080,407	2,451,292

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

40. 長期應付款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
工程質量保證金及其他長期應付工程款	31,722,357	24,993,442
應付項目專用款	4,985,481	4,830,684
專項應付款	210,597	69,923
其他	4,344,737	4,906,865
合計	41,263,172	34,800,914

41. 遞延收益

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
與資產相關的政府補助	152,936	1,300	9,013	145,223
與收益相關的政府補助	560,245	718,244	740,232	538,257
其他	342,840	1,001	14,728	329,113
合計	1,056,021	720,545	763,973	1,012,593

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 遞延收益(續)

2022年：

人民幣千元

項目	2022年			2022年
	1月1日	本年增加	本年減少	12月31日
與資產相關的政府補助	208,505	2,000	57,569	152,936
與收益相關的政府補助	353,665	877,603	671,023	560,245
其他	361,564	2,081	20,805	342,840
合計	923,734	881,684	749,397	1,056,021

於2023年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2023年	本年計入		2023年	與資產/ 收益相關
	1月1日	本年新增	營業外收入/ 其他收益		
企業發展及扶持基金	443,280	359,365	(408,242)	394,403	與資產/ 收益相關
其他	269,901	360,179	(339,677)	289,077	-
合計	713,181	719,544	(747,919)	683,480	-

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

41. 遞延收益(續)

於2022年12月31日，涉及政府補助的項目如下：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年新增	本年計入		2022年 12月31日	與資產/ 收益相關
			營業外 收入/其他 收益	其他變動(註)		
企業發展及扶持基金	257,672	450,824	(260,216)	(5,000)	443,280	與資產/ 收益相關
其他	304,498	428,779	(452,476)	(10,900)	269,901	-
合計	562,170	879,603	(712,692)	(15,900)	713,181	-

註：本集團對於與資產相關的政府補助，在相關資產達到預定可使用狀態或預定用途時沖減相關資產的賬面價值。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

42. 股本

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
無限售條件股份				
— 人民幣普通股	11,503,246	—	—	11,503,246
— 境外上市的外資股	2,076,296	—	—	2,076,296
合計	13,579,542	—	—	13,579,542

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具

人民幣千元

在外發行的金融工具		2023年 12月31日	2022年 12月31日
2019年及2020年可續期貸款	註1	22,200,000	22,200,000
2022年可續期公司債券	註2	10,993,335	10,993,335
2021年可續期公司債券	註3	9,593,972	9,593,972
2023年可續期公司債券	註4	4,196,933	—
2019年可續期公司債券	註5	2,998,589	2,998,589
2023年度第一期中期票據	註6	2,995,466	—
2022年度第一期中期票據	註7	2,995,372	2,995,372
2021年鐵建中期票據	註8	1,994,120	1,994,120
2019年鐵建中期票據	註9	1,495,643	1,495,643
2020年可續期公司債券	註10	—	4,697,404
2020年度第一期中期票據	註11	—	2,991,242
合計		59,463,430	59,959,677

註1：本公司於2019年及2020年辦理可續期貸款，本金總額共計人民幣35,600,000千元。根據該等可續期貸款合同條款約定，本公司有權選擇在投資本金劃款日起屆滿5年或7年或10年時贖回當期可續期貸款，如未在上述時間節點提出到期贖回請求，則該期投資本金的投資期限繼續存續，後續該期投資本金每屆滿1年或3年之日的3個月之前本公司均有權依據前述方式提出到期贖回安排。上述可續期公司貸款的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加100個基點或300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於可續期公司貸款的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照合同條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等貸款在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為其不符合金融負債的定義，將其計入其他權益工具。2022年及2021年，本公司贖回部分上述可續期貸款，贖回本金為人民幣13,400,000千元。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註2：本公司於2022年4月、7月及12月分別發行可續期公司債券，實際發行總額為人民幣11,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點或310個基點，最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,665千元後剩餘部分人民幣10,993,335千元計入其他權益工具。

註3：本公司於2021年6月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣9,600,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息均未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣6,028千元後剩餘部分人民幣9,593,972千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註4：本公司於2023年6月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,200,000千元。根據該等債券發行條款，第一期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點；第二期可續期公司債券的首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加200個基點。該等可續期公司債券的最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣3,067千元後剩餘部分人民幣4,196,933千元計入其他權益工具。

註5：本公司於2019年10月、11月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣12,000,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,583千元後剩餘部分人民幣11,994,417千元計入其他權益工具。2022年，本公司贖回部分上述可續期債券，贖回本金為人民幣9,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣4,172千元計入資本公積。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註6：本公司於2023年9月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,534千元後剩餘部分人民幣2,995,466千元計入其他權益工具。

註7：本公司於2022年10月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個及第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,628千元後剩餘部分人民幣2,995,372千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註8：本公司於2021年8月份發行中期票據，本金總額為人民幣2,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣5,880千元後剩餘部分人民幣1,994,120千元計入其他權益工具。

註9：本公司於2019年11月發行中期票據，本金總額為人民幣1,500,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第5個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣4,357千元後剩餘部分人民幣1,495,643千元計入其他權益工具。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

43. 其他權益工具(續)

註10：本公司於2020年9月及12月分別發行可續期公司債券，本金總額為人民幣4,700,000千元。根據該等債券發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。在每個週期末，本公司有權選擇將上述可續期公司債券的期限延長1個週期，或選擇在該週期末到期全額兌付當期債券。除非發生強制付息事件，於可續期公司債券的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息或其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何遞延支付利息次數的限制。該等債券在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該等債券不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣2,596千元後剩餘部分人民幣4,697,404千元計入其他權益工具。2023年，本公司贖回上述可續期債券，贖回本金為人民幣4,700,000千元。償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣2,596千元計入資本公積。

註11：本公司於2020年10月發行中期票據，本金總額為人民幣3,000,000千元。根據該中期票據發行條款，首個週期的票面利率為初始基準利率加上初始利差，後續週期的票面利率調整為當期基準利率加上初始利差再加300個基點，其最高票息未超過同期同行業同類型工具平均的利率水平。除非發生強制付息事件，於中期票據的每個付息日，本公司可自行選擇將當期利息以及按照相關條款已經遞延的所有利息及其孳息推遲至下一個付息日支付，且不受任何利息遞延支付次數的限制。於該中期票據第3個和其後每個付息日，本公司有權選擇按面值加應付利息(包括所有遞延支付的利息及其孳息)贖回當期中期票據。該中期票據在破產清算時的清償順序劣後於發行人普通債務。根據上述條款，本公司無交付現金或其他金融資產的合同義務，本公司認為該中期票據不符合金融負債的定義，將發行總額扣除發行費用共計人民幣8,758千元後剩餘部分人民幣2,991,242千元計入其他權益工具。2023年，本公司贖回上述中期票據，贖回本金為人民幣3,000,000千元，償還本金金額與賬面餘額的差額人民幣8,758千元計入資本公積。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

44. 資本公積

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	本年減少	2023年 12月31日
股本溢價	48,896,736	49,639	98,168	48,848,207
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
其他	(150,641)	—	11,354	(161,995)
合計	48,907,056	49,639	109,522	48,847,173

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	本年減少	2022年 12月31日
股本溢價(註1)	44,848,140	4,048,790	194	48,896,736
政府給予的搬遷補償款	160,961	—	—	160,961
其他	(122,516)	—	28,125	(150,641)
合計	44,886,585	4,048,790	28,319	48,907,056

註1：於2022年，本公司及本公司之子公司中鐵十四局集團有限公司、中鐵十八局集團有限公司、中鐵二十局集團有限公司和中鐵城建集團有限公司(以下簡稱「標的公司」)與若干第三方投資者簽訂《增資協議》和《投資協議》。根據《增資協議》和《投資協議》，第三方投資者以現金的方式對標的公司進行增資，增資完成後，本公司對標的公司的持股比例由原100%分別下降至79.02%、80.30%、70.41%和71.69%，但未喪失對標的公司的控制權。第三方投資者對標的公司增資金額總計人民幣10,000,000千元，該項交易導致本集團2022年的合併財務報表中資本公積增加人民幣3,253,352千元，少數股東權益增加人民幣6,746,648千元。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 其他綜合收益

資產負債表中歸屬於母公司的其他綜合收益累計餘額：

人民幣千元

項目	2022年				2023年				2023年 12月31日
	1月1日	增減變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	減：前期其他 綜合收益本年 結轉損益	1月1日	增減變動	減：前期其他 綜合收益本年 結轉留存收益	減：前期其他 綜合收益本年 結轉損益	
權益法下在被投資單位以後將重分類進									
損益的其他綜合收益中享有的份額	(160,250)	207,426	-	-	47,176	192,843	-	-	240,019
其他債權投資公允價值變動	4,695	(10,657)	-	5,385	(11,347)	5,162	-	(16,495)	10,310
其他債權投資公允價值變動的									
遞延所得稅影響	(1,174)	3,012	-	(1,346)	3,184	(1,290)	-	4,124	(2,230)
其他權益工具投資公允價值變動	990,827	(261,315)	4,012	-	725,500	(53,594)	57,749	-	614,157
其他權益工具投資公允價值變動的									
遞延所得稅影響	(230,679)	51,789	-	-	(178,890)	11,756	-	-	(167,134)
應收款項融資公允價值變動	(3,548)	(5,732)	-	-	(9,280)	7,793	-	-	(1,487)
應收款項融資公允價值變動的									
遞延所得稅影響	547	1,406	-	-	1,953	(2,335)	-	-	(382)
外幣報表折算差額	(1,886,349)	434,416	-	-	(1,451,933)	191,747	-	-	(1,260,186)
其他	9,439	(4,165)	(49,224)	-	54,498	(878)	154,181	-	(100,561)
合計	(1,276,492)	416,180	(45,212)	4,039	(819,139)	351,204	211,930	(12,371)	(667,494)

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 其他綜合收益(續)

利潤表中其他綜合收益本年發生額：

2023年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他綜合收益				
其他權益工具投資公允價值變動	(91,554)	(11,756)	(41,838)	(37,960)
其他	(1,015)	(93)	(878)	(44)
將重分類進損益的				
其他綜合收益				
權益法下可轉損益的				
其他綜合收益	192,843	—	192,843	—
其他債權投資公允價值變動	28,061	7,014	16,243	4,804
應收款項融資公允價值變動	10,145	2,335	5,458	2,352
外幣報表折算差額	234,545	—	191,747	42,798
合計	373,025	(2,500)	363,575	11,950

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

45. 其他綜合收益(續)

2022年：

人民幣千元

項目	稅前發生額	減：所得稅	歸屬母公司	歸屬少數股東權益
不能重分類進損益的其他				
綜合收益				
其他權益工具投資公允				
價值變動	(291,314)	(51,804)	(209,526)	(29,984)
其他	(5,404)	(1,162)	(4,165)	(77)
將重分類進損益的其他				
綜合收益				
權益法下可轉損益的				
其他綜合收益	207,426	-	207,426	-
其他債權投資公允價值變動	(21,881)	(5,818)	(11,684)	(4,379)
應收款項融資公允價值變動	(7,850)	(1,406)	(4,326)	(2,118)
外幣報表折算差額	492,298	-	434,416	57,882
合計	373,275	(60,190)	412,141	21,324

46. 專項儲備

2012年2月14日，財政部、安全監督總局下發《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財企[2012]16號)，本集團依據其規定，按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，並按其規定使用。2022年11月21日，財政部、應急管理部對《企業安全生產費用提取和使用管理辦法》(財資[2022]136號)進行了修訂，本集團根據其規定對2022年11月21日前建設工程項目已經完成招投標並簽訂合同的項目按建造安裝工程造價的1.5%和2%提取安全生產費用，其餘項目按建造安裝工程造價的1.5%、2.5%和3%提取安全生產費用，並按其規定使用。具體會計政策詳見附註三、31。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

47. 盈餘公積

2023年：

人民幣千元

項目	2023年 1月1日	本年增加	2023年 12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	—	6,789,771

2022年：

人民幣千元

項目	2022年 1月1日	本年增加	2022年 12月31日
法定盈餘公積(註)	6,789,771	—	6,789,771

註： 根據公司法及本公司章程的規定，本公司按淨利潤彌補虧損後的10%並以本公司註冊資本50%為限提取法定盈餘公積。本公司的法定盈餘公積已於2021年末達到註冊資本的50%，故不再提取。

本公司在提取法定盈餘公積金後，可提取任意盈餘公積金。經批准，任意盈餘公積金可用於彌補以前年度虧損或增加股本。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

48. 未分配利潤

人民幣千元

項目	2023年	2022年
上年末未分配利潤	162,067,076	141,556,080
會計政策變更(附註三、36)	(85,944)	(124,646)
年初未分配利潤(已重述)	161,981,132	141,431,434
歸屬於母公司股東的淨利潤	26,096,971	26,680,796
減：提取法定盈餘公積	—	—
分配普通股現金股利(註1)	3,802,272	3,340,567
分配其他權益工具持有人利息(註2)	2,547,999	2,745,319
其他	97,263	(45,212)
年末未分配利潤	181,825,095	161,981,132

註1：根據本公司2023年6月28日召開的2022年年度股東大會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每股人民幣0.28元(2022年：每股人民幣0.246元)，按照已發行股份13,579,541,500股計算，共計人民幣3,802,272千元(2022年：人民幣3,340,567千元)，上述股利已於股東大會後發放。

註2：2023年，本公司分配其他權益工具持有人利息人民幣2,547,999千元(2022年：人民幣2,745,319千元)。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入及成本

人民幣千元

項目	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	1,129,072,328	1,012,853,036	1,087,343,373	979,667,617
其他業務	8,921,158	6,830,046	8,969,494	6,080,057
合計	1,137,993,486	1,019,683,082	1,096,312,867	985,747,674

(1) 營業收入按行業/分部的分解信息列示如下：

人民幣千元

行業名稱	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
工程承包	965,113,809	877,559,052	939,366,100	856,910,627
房地產開發	83,271,759	73,071,096	62,253,669	53,567,832
工業製造	19,200,261	13,801,858	21,747,067	16,260,661
規劃設計諮詢	18,517,503	10,402,979	20,181,756	12,904,006
其他	51,890,154	44,848,097	52,764,275	46,104,548
合計	1,137,993,486	1,019,683,082	1,096,312,867	985,747,674

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

49. 營業收入及成本(續)

(2) 營業收入按收入確認時間的分解信息

人民幣千元

	工程承包	房地產開發	工業製造	規劃設計諮詢	其他	合計
營業收入確認時間						
在某一時段內履行履約義務	965,113,809	-	-	15,043,038	5,755,882	985,912,729
在轉移商品或服務控制權時	-	83,082,164	18,392,124	3,474,465	45,077,853	150,026,606
租賃收入	-	189,595	808,137	-	1,056,419	2,054,151
合計	965,113,809	83,271,759	19,200,261	18,517,503	51,890,154	1,137,993,486

- (3) 本集團提供的工程承包服務通常整體構成單項履約義務，並屬於在某一時段內履行的履約義務。截至2023年12月31日，本集團部分工程承包業務尚在履行過程中，分攤至尚未履行(或部分未履行)履約義務的交易價格與相應工程承包合同的履約進度相關，並將於相應工程承包合同的未來履約期內按履約進度確認為收入。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

50. 税金及附加

人民幣千元

項目	2023年	2022年
城市維護建設稅	909,365	825,479
印花稅	757,983	717,542
房產稅	344,722	314,673
其他	2,284,867	2,315,739
合計	4,296,937	4,173,433

51. 銷售費用

人民幣千元

項目	2023年	2022年
職工薪酬	3,738,136	3,512,644
廣告及業務宣傳費	2,532,831	1,942,068
其他	1,106,904	1,187,675
合計	7,377,871	6,642,387

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

52. 管理費用

人民幣千元

項目	2023年	2022年
職工薪酬	16,903,494	16,176,527
辦公差旅及交通費	1,339,171	941,349
固定資產折舊費	969,772	939,071
其他	4,253,881	3,816,098
合計	23,466,318	21,873,045

2023年，上述管理費用中包括審計及其他服務的費用共計人民幣39,482千元。

53. 研發費用

人民幣千元

項目	2023年	2022年
研發人員及物料等支出	26,725,454	25,003,936

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

54. 財務費用

人民幣千元

項目	2023年	2022年
利息支出	13,793,999	12,552,978
減：利息收入	4,216,238	4,391,798
減：利息資本化金額	6,334,909	6,409,795
匯兌收益	(837,118)	(303,150)
銀行手續費及其他	2,255,715	2,130,061
合計	4,661,449	3,578,296

借款費用資本化金額已計入在建工程(附註五、21)、無形資產(附註五、23)及房地產開發成本(附註五、8(1))中。

55. 資產減值損失

人民幣千元

項目	2023年	2022年
合同資產減值損失	(1,611,709)	(1,466,112)
存貨跌價損失	(1,515,614)	(1,279,540)
商譽減值損失	(113,242)	(203,654)
無形資產減值損失	(112,459)	(76,923)
其他	(108,163)	(24,685)
合計	(3,461,187)	(3,050,914)

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

56. 信用減值損失

人民幣千元

項目	2023年	2022年
應收款項減值損失	(6,471,159)	(4,926,733)
貸款減值損失	(8,885)	38,909
合計	(6,480,044)	(4,887,824)

57. 其他收益

人民幣千元

項目	2023年	2022年
與日常活動相關的政府補助	795,995	795,003
其他	158,639	303,732
合計	954,634	1,098,735

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

58. 投資損失

人民幣千元

項目	2023年	2022年
權益法核算的長期股權投資收益(損失)	564,987	(1,129,198)
處置長期股權投資產生的投資收益	199,416	931,593
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值 重新計量產生的利得	—	673,461
取得控制權後，原持有股權按公允價值 重新計量產生的利得	101	172,505
以攤餘成本計量的金融資產終止確認損失	(5,563,839)	(5,911,105)
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	116,607	99,537
持有及處置交易性金融資產及 其他金融資產取得的投資收益	243,559	140,316
持有債權投資取得的投資收益	194,554	365,935
其他	14,650	(8,979)
合計	(4,229,965)	(4,665,935)

59. 公允價值變動損失

人民幣千元

項目	2023年	2022年
以公允價值計量且其變動計入當期損益的 金融資產及負債	(643,564)	(462,611)

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

60. 營業外收入

人民幣千元

項目	2023年	2022年	計入本年非經常性損益的金額
政府補助	87,370	136,512	87,370
無法支付的款項	268,931	312,925	268,931
賠償金、違約金及各種罰款收入	298,632	393,931	298,632
其他	325,818	339,825	325,818
合計	980,751	1,183,193	980,751

計入當期損益的政府補助如下：

人民幣千元

補助性質	2023年	2022年	與資產／收益相關
科研補助及財政獎勵	429,598	297,850	與收益相關
稅收返還及獎勵	211,557	289,732	與收益相關
其他	242,210	343,933	與資產／收益相關
合計	883,365	931,515	—
其中：計入其他收益	795,995	795,003	—
計入營業外收入	87,370	136,512	—

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

61. 營業外支出

人民幣千元

項目	2023年	2022年	計入本年非經常性損益的金額
賠償金、違約金及各種罰款支出	482,924	481,553	482,924
捐贈支出	49,001	68,370	49,001
其他	214,383	210,392	214,383
合計	746,308	760,315	746,308

62. 費用按性質分類

本集團營業成本、銷售費用、管理費用、研發費用按照性質分類的補充資料如下：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
提供服務成本	821,241,816	799,925,231
商品銷售成本	123,046,529	111,618,283
職工薪酬(附註五、32)	82,397,577	80,071,402
固定資產折舊(附註五、20)	17,160,631	16,584,947
使用權資產折舊(附註五、22)	2,221,992	2,136,283
無形資產攤銷(附註五、23)	1,595,989	1,518,926
投資性房地產折舊(附註五、19)	327,347	280,835

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 所得稅費用

人民幣千元

項目	2023年	2022年 (已重述)
當期所得稅費用—中國企業所得稅	8,102,851	7,106,066
當期所得稅費用—其他	216,404	148,998
遞延所得稅費用	(1,819,832)	(1,224,892)
合計	6,499,423	6,030,172

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

63. 所得稅費用(續)

所得稅費用與利潤總額的關係列示如下：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年 (已重述)
利潤總額	38,828,152	37,824,462
按法定25%稅率計算的所得稅費用	9,707,038	9,456,116
某些子公司適用不同稅率的影響	(2,261,826)	(2,148,745)
歸屬於合營企業和聯營企業的損益	(141,247)	(179,075)
無須納稅的收入的影響	(247,275)	(272,614)
不可抵扣的費用的影響	346,636	462,703
使用以前年度未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	(413,117)	(191,002)
使用以前年度未確認遞延所得稅資產暫時性差異的影響	(182,790)	(431,732)
研究開發支出的稅收優惠	(1,824,195)	(1,780,466)
本年未確認遞延所得稅資產的可抵扣虧損的影響	1,553,645	1,297,380
可抵扣暫時性差異未確認遞延所得稅的影響	775,680	487,568
對以前期間當期所得稅的調整	(30,022)	102,585
可予稅前扣除的永續債利息	(765,238)	(683,666)
其他	(17,866)	(88,880)
按本集團實際稅率計算的所得稅費用	6,499,423	6,030,172

本集團應於中國境內繳納的企業所得稅，按在中國境內取得的估計應納稅所得額及適用稅率計提。源於其他地區應納稅所得額的稅項根據本集團經營所在國家／所受管轄區域的現行法律、解釋公告和慣例，按照適用稅率計算。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

64. 每股收益

基本每股收益按照歸屬於本公司普通股股東的當年淨利潤，除以發行在外普通股的加權平均數計算。

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年 (已重述)
收益		
歸屬於母公司股東的當期淨利潤	26,096,971	26,680,796
其中：持續經營損益	26,096,971	26,680,796
減：歸屬其他權益工具持有人(附註五、48)	2,547,999	2,745,319
歸屬於普通股股東的當期淨利潤	23,548,972	23,935,477
股份		
本公司發行在外普通股的股數	13,579,541,500	13,579,541,500
基本每股收益(人民幣元/股)	1.73	1.76
稀釋每股收益(人民幣元/股)	1.73	1.76

65. 現金流量表項目註釋

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
(1) 收到的其他與經營活動有關的現金：		
原材料銷售收入	2,857,022	3,630,403
合作開發款收回	3,181,204	1,234,360
保證金、押金	2,547,809	5,176,806
其他	16,535,524	15,326,840
合計	25,121,559	25,368,409

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(2) 支付的其他與經營活動有關的現金：		
廣告及業務宣傳費	2,532,831	1,942,068
辦公及差旅費	1,801,488	1,491,677
維修及保養費	491,775	432,414
其他	12,504,205	17,118,385
合計	17,330,299	20,984,544

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(3) 收到的其他與投資活動有關的現金：		
收回投融資項目款項	1,676,184	3,070,338
取得子公司收到的現金淨額(附註五、66(2))	227,374	849,379
合計	1,903,558	3,919,717

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表項目註釋(續)

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(4) 支付的其他與籌資活動有關的現金：		
贖回其他權益工具支付的金額	7,700,000	17,300,000
償付租賃負債支付的金額	2,490,489	2,415,833
收購少數股東股權支付的金額	370,788	56,081
其他	379,931	—
合計	10,941,208	19,771,914

籌資活動產生的各項負債變動情況如下：

人民幣千元

項目	年初餘額	本年增加		本年減少		年末金額
		現金變動	非現金變動	現金變動	非現金變動	
短期借款	51,367,562	191,451,237	8,187,445	169,166,486	—	81,839,758
長期借款(含一年內到期的長期借款)	153,547,310	99,494,963	14,722,670	69,937,946	—	197,826,997
應付債券(含一年內到期的應付債券)	45,194,975	8,635,000	1,750,192	12,374,940	—	43,205,227
租賃負債(含一年內到期的租賃負債)	4,146,079	—	4,801,812	2,490,489	270,522	6,186,880
長期應付款(籌資相關)	2,039,594	1,077,783	22,878	379,931	—	2,760,324
其他應付款(籌資相關)	2,494,948	1,398,992	—	—	—	3,893,940
其他應付款(應付股利)	1,064,805	—	10,138,353	10,065,555	—	1,137,603
其他流動負債(短期融資券)	419,247	6,000,000	35,692	6,454,939	—	—
合計	260,274,520	308,057,975	39,659,042	270,870,286	270,522	336,850,729

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

65. 現金流量表項目註釋(續)

不涉及當期現金收支、但影響企業財務狀況或在未來可能影響企業現金流量的重大活動及財務影響：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
使用權資產增加金額	4,567,234	2,434,172
合計	4,567,234	2,434,172

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

	2023年	2022年 (已重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	32,328,729	31,794,290
加：資產減值損失	3,461,187	3,050,914
信用減值損失	6,480,044	4,887,824
固定資產折舊	17,160,631	16,584,947
使用權資產折舊	2,221,992	2,136,283
無形資產攤銷	1,595,989	1,518,926
投資性房地產折舊	327,347	280,835
長期待攤費用攤銷	448,130	273,809
報廢及處置固定資產、無形資產 和其他長期資產的收益	(602,843)	(54,748)
公允價值變動損失	643,564	462,611
財務費用	5,847,661	4,316,376
投資收益	(1,319,224)	(1,303,435)
遞延所得稅資產的增加	(2,091,453)	(1,375,155)
遞延所得稅負債的增加	271,621	144,960
存貨的增加	(9,339,880)	(21,544,050)
合同資產的增加	(38,683,930)	(58,994,531)
經營性應收項目的增加	(46,233,193)	(3,967,113)
經營性應付項目的增加	47,571,283	78,293,239
存放中央銀行款項的減少(增加)	324,393	(371,030)
經營活動產生的現金流量淨額	20,412,048	56,134,952

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 現金流量表補充資料(續)

(1) 現金流量表補充資料(續)

現金及現金等價物淨變動：

人民幣千元

項目	2023年	2022年
現金的年末餘額	150,866,988	140,774,045
減：現金的年初餘額	140,774,045	102,421,626
加：現金等價物的年末餘額	1,770,789	3,741,447
減：現金等價物的年初餘額	3,741,447	7,320,235
現金及現金等價物淨增加額	8,122,285	34,773,631

(2) 本年收到的收購子公司的現金淨額

人民幣千元

項目	2023年 12月31日
取得控制權日子公司持有的現金及現金等價物	239,293
減：本年收購子公司於本年支付的現金或現金等價物	11,919
取得子公司收到的現金淨額	227,374

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

66. 現金流量表補充資料(續)

(3) 本年收到的處置子公司的現金淨額

人民幣千元

項目	2023年12月31日
本年處置子公司於本年收到的現金或現金等價物	16,483
減：喪失控制權日子公司持有的現金及現金等價物	—
處置子公司收到的現金淨額	16,483

(4) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
現金	150,866,988	140,774,045
其中：庫存現金	66,019	58,623
可隨時用於支付的銀行存款	150,800,969	140,715,422
現金等價物	1,770,789	3,741,447
年末現金及現金等價物餘額	152,637,777	144,515,492

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

67. 所有權或使用權受到限制的資產

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日	原因
存貨	45,687,542	59,933,128	借款抵押
無形資產	44,838,636	43,881,171	借款質押／抵押
其他非流動資產	14,856,837	14,937,347	借款質押
貨幣資金	13,060,657	13,480,644	註
應收票據	—	23,850	借款質押
在建工程	3,030,237	2,868,791	借款抵押
應收賬款	9,619,878	1,757,880	借款質押
固定資產	2,955,270	2,636,141	借款抵押
長期應收款	5,435,799	1,177,072	借款質押
合計	139,484,856	140,696,024	—

註：於2023年12月31日，人民幣4,922,015千元(2022年12月31日：人民幣3,789,661千元)的銀行存款被凍結，人民幣3,679,644千元(2022年12月31日：人民幣4,907,592千元)為各類保證金等，人民幣4,458,998千元(2022年12月31日：人民幣4,783,391千元)為財務公司存放中央銀行法定準備金。

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

68. 外幣貨幣性項目

2023年12月31日：

項目	年末外幣餘額 (千元)	折算匯率	人民幣千元
			年末折算 人民幣金額
貨幣資金			5,823,599
其中：美元	639,099	7.0827	4,526,543
歐元	72,964	7.8592	573,442
其他			723,614
應收賬款			2,596,994
其中：美元	274,810	7.0827	1,946,395
其他			650,599
其他應收款			103,299
其中：美元	4,208	7.0827	29,801
其他			73,498
應付賬款			1,039,573
其中：美元	37,135	7.0827	263,015
其他			776,558
其他應付款			91,212
其中：美元	4,438	7.0827	31,432
其他			59,780
短期借款			3,556,548
其中：歐元	352,500	7.8592	2,770,368
美元	111,000	7.0827	786,180
長期借款(含一年內到期的長期借款)			1,415,370
其中：美元	100,055	7.0827	708,658
歐元	89,922	7.8592	706,712
應付債券(含一年內到期的應付債券)			2,365,720
其中：歐元	301,013	7.8592	2,365,720

財務報表附註(續)

2023年度

五. 合併財務報表主要項目註釋(續)

68. 外幣貨幣性項目(續)

2023年12月31日：(續)

註：本集團的業務主要在中國大陸運營。本集團海外市場遍佈100多個國家和地區，不存在單項重要的境外經營實體，境外經營實體根據其經營所處的主要經濟環境中的貨幣確定其記賬本位幣。上述外幣貨幣性項目係本公司、下屬子公司和境外經營實體分別根據其記賬本位幣為基礎確定。

六. 合併範圍的變動

1. 非同一控制下企業合併

2023年度，本集團通過非同一控制下企業合併將江蘇鹽城鐵投建設發展有限公司、西安鐵建景尚房地產開發有限公司等子公司納入合併範圍。上述子公司於購買日的資產、負債、營業收入等單項金額均不重大。上述事項導致本集團資產總額增加人民幣9,722,253千元，負債總額增加人民幣8,405,635千元。

2. 處置子公司

2023年度，本集團因處置子公司等原因而不再納入合併範圍的主體並不重大，在此未列示。

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益

(1) 本公司重要子公司的情況如下：

通過設立或投資等方式取得的子公司

人民幣千元

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中國土木工程集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十一局集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	建築施工	6,162,382	81.62	-
中鐵十二局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	5,060,677	100.00	-
中國鐵建大橋工程局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,200,000	100.00	-
中鐵十四局集團有限公司	山東省濟南市	山東省濟南市	建築施工	3,391,534	79.02	-
中鐵十五局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	3,000,000	100.00	-
中鐵十六局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	4,400,000	100.00	-
中鐵十七局集團有限公司	山西省太原市	山西省太原市	建築施工	3,021,226	100.00	-
中鐵十八局集團有限公司	天津市	天津市	建築施工	3,523,404	80.30	-
中鐵十九局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	5,080,000	100.00	-
中鐵二十局集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	建築施工	3,385,831	70.41	-
中鐵二十一局集團有限公司	甘肅省蘭州市	甘肅省蘭州市	建築施工	2,038,000	100.00	-
中鐵二十二局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十三局集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十四局集團有限公司	上海市	上海市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵二十五局集團有限公司	廣東省廣州市	廣東省廣州市	建築施工	2,000,000	100.00	-
中鐵第一勘察設計院集團有限公司	陝西省西安市	陝西省西安市	規劃設計諮詢	1,030,000	100.00	-
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	湖北省武漢市	湖北省武漢市	規劃設計諮詢	1,052,500	100.00	-

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益

1. 在子公司中的權益(續)

(1) 本公司重要子公司的情况如下:(續)

公司名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	註冊資本	持股比例%	
					直接	間接
中鐵建設集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,502,971	85.64	-
中國鐵建電氣化局集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,800,000	100.00	-
中鐵物資集團有限公司	北京市	北京市	物資採購銷售	3,000,000	100.00	-
中國鐵建高新裝備股份有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	工業製造	1,519,884	63.70	1.30
中國鐵建房地產集團有限公司	北京市	北京市	房地產開發、經營	7,000,000	100.00	-
中國鐵建重工集團股份有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	工業製造	5,333,497	71.93	0.36
中國鐵建投資集團有限公司	廣東省珠海市	廣東省珠海市	項目投資、建築施工	12,067,086	87.34	-
中國鐵建財務有限公司	北京市	北京市	金融服務	9,000,000	94.00	-
中國鐵建國際集團有限公司	北京市	北京市	建築施工	3,012,500	100.00	-
中鐵建資本控股集團有限公司	廣東省深圳市	廣東省深圳市	金融服務	9,000,000	100.00	-
中鐵城建集團有限公司	湖南省長沙市	湖南省長沙市	建築施工	2,789,839	71.69	-
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	四川省成都市	四川省成都市	項目投資、建築施工	5,087,166	70.77	-

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：

2023年12月31日：

人民幣千元

子公司名稱	少數股東 持股比例 (%)	歸屬少數 股東損益	向少數股東 分配股利	年末累計 少數股東權益
中國鐵建投資集團有限公司 (註)	12.66	958,279	582,426	18,601,154
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	29.23	840,722	432,331	8,124,607
中鐵十四局集團有限公司	20.98	344,823	169,855	6,346,422
中鐵十八局集團有限公司	19.70	352,101	162,111	4,698,846
中國鐵建重工集團股份 有限公司	27.71	442,033	153,708	4,603,083

註：該公司存在對外發行的可續期公司債券和中期票據等計入其他權益工具的金融工具，在本集團合併資產負債表中列示為「少數股東權益」項目。該子公司的少數股東持股比例係除其他權益工具持有者以外的少數股東持有的股權比例。

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下:(續)

人民幣千元

子公司名稱	2023年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	27,466,494	145,595,839	173,062,333	57,446,884	75,721,101	133,167,985
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	26,720,774	59,673,231	86,394,005	46,125,857	15,070,541	61,196,398
中鐵十四局集團有限公司	60,527,532	33,020,417	93,547,949	72,369,906	5,124,224	77,494,130
中鐵十八局集團有限公司	40,319,471	20,263,047	60,582,518	42,225,036	5,714,936	47,939,972
中國鐵建重工集團股份有限公司	14,897,761	10,543,232	25,440,993	7,750,542	1,135,651	8,886,193

人民幣千元

子公司名稱	2022年12月31日					
	流動資產	非流動資產	資產合計	流動負債	非流動負債	負債合計
中國鐵建投資集團有限公司	30,479,049	127,887,909	158,366,958	61,609,926	60,050,356	121,660,282
中國鐵建昆侖投資集團有限公司	18,758,259	48,592,712	67,350,971	34,063,828	11,539,857	45,603,685
中鐵十四局集團有限公司	54,147,623	26,384,402	80,532,025	61,380,500	3,759,952	65,140,452
中鐵十八局集團有限公司	37,829,620	16,217,593	54,047,213	39,351,363	3,060,921	42,412,284
中國鐵建重工集團股份有限公司	15,101,461	8,685,186	23,786,647	6,977,417	1,301,978	8,279,395

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(2) 存在重要少數股東權益的子公司如下：(續)

人民幣千元

子公司名稱	2023年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
中國鐵建投資集團有限公司	53,271,917	3,064,906	3,109,388	3,514,471
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	58,465,857	3,579,939	3,586,095	6,983,890
中鐵十四局集團有限公司	83,522,921	1,518,340	1,518,340	3,417,169
中鐵十八局集團有限公司	73,377,081	1,479,145	1,487,267	1,739,152
中國鐵建重工集團股份 有限公司	10,027,467	1,593,863	1,602,232	703,533

人民幣千元

子公司名稱	2022年			經營活動 現金流量
	營業收入	淨利潤	綜合收益總額	
中國鐵建投資集團有限公司	51,515,377	2,944,085	2,908,289	3,230,208
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	61,015,860	3,374,640	3,374,640	14,317,213
中鐵十四局集團有限公司	84,782,930	1,152,743	1,152,774	6,188,663
中鐵十八局集團有限公司	71,307,874	1,213,318	1,269,601	1,177,324
中國鐵建重工集團股份 有限公司	10,101,548	1,844,229	1,836,859	1,070,722

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

1. 在子公司中的權益(續)

(3) 截至2023年12月31日，本公司之若干子公司公開發行可續期公司債券、中期票據和永續債券等計入權益的金融工具信息列示如下：

人民幣千元

子公司名稱	金額
中國鐵建投資集團有限公司	9,092,100
中鐵建財資管理(香港)有限公司	6,585,245
中鐵十一局集團有限公司	2,496,500
中鐵第四勘察設計院集團有限公司	399,790

截至2023年12月31日，本公司之若干子公司公開發行公司債券、中期票據等金融負債信息詳見附註五、38。

2. 在合營企業和聯營企業中的權益

重要的合營企業或聯營企業

人民幣千元

重要的合營或聯營企業名稱	主要經營地	註冊地	業務性質	持股比例(%)		對合營企業或聯營企業投資的會計處理方法
				直接	間接	
四川成綿蒼巴高速公路 有限責任公司	四川省綿陽市	四川省綿陽市	公路項目建設運營管理	39.5	-	權益法
昆明軌道交通五號線建設 運營有限公司	雲南省昆明市	雲南省昆明市	軌道交通建設投資	54.4	-	權益法
中鐵建金融租賃有限公司	天津市	天津市	融資租賃	50	-	權益法
杭衢鐵路有限公司	浙江省衢州市	浙江省衢州市	鐵路項目投資管理	46	-	權益法

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要合營企業的主要財務信息

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司	四川成綿蒼巴 高速公路 有限責任公司	昆明軌道交通 五號線建設運營 有限公司
流動資產	3,251,815	4,980,066	2,277,703	3,144,726
其中：現金和現金等價物	654,972	947,193	871,644	40,762
非流動資產	42,210,877	18,654,809	31,042,222	19,806,135
資產合計	45,462,692	23,634,875	33,319,925	22,950,861
流動負債	1,111,391	3,621,965	606,260	4,506,116
非流動負債	33,964,750	13,161,977	24,886,750	12,928,610
負債合計	35,076,141	16,783,942	25,493,010	17,434,726
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	10,386,551	6,850,933	7,826,915	5,516,135
按持股比例計算的淨資產份額	4,102,688	3,726,908	3,091,631	3,000,777
調整事項				
—其他	(10)	178,680	131,282	307,354
對合營企業權益投資的賬面價值	4,102,678	3,905,588	3,222,913	3,308,131
營業收入	120	337,764	26	217,918
財務費用	(20)	(312,048)	-	(256,848)
所得稅費用	314	(32,830)	6	378
淨利潤	(206)	140,279	17	316,155
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	(206)	140,279	17	316,155
本年收到的來自合營企業的股利	-	132,455	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

重要聯營企業的主要財務信息

人民幣千元

	年末餘額/本年發生額		年初餘額/上年發生額	
	中鐵建金融租賃 有限公司	杭甬鐵路 有限公司	中鐵建金融租賃 有限公司	杭甬鐵路 有限公司
資產合計	43,017,472	16,353,581	45,066,406	13,140,929
負債合計	36,192,424	10,929,928	38,655,347	8,501,276
少數股東權益	-	-	-	-
歸屬於母公司的股東權益	6,825,048	5,423,653	6,411,059	4,639,653
按持股比例計算的淨資產份額	3,412,524	2,494,880	3,205,530	2,134,240
調整事項				
— 內部交易未實現利潤	(251,416)	-	(259,870)	-
— 其他	2,404	93,983	(1,894)	92,623
對聯營企業權益投資的賬面價值	3,163,512	2,588,863	2,943,766	2,226,863
營業收入	3,568,309	8,130	3,955,521	-
財務費用	1,805	-	1,840	-
所得稅費用	188,359	-	190,391	-
淨利潤	422,584	-	540,319	-
其他綜合收益	-	-	-	-
綜合收益總額	422,584	-	540,319	-
本年收到的來自聯營企業的股利	-	-	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

2. 在合營企業和聯營企業中的權益(續)

下表列示了對本集團單項不重要的合營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
本集團在合營企業淨利潤中所佔份額	(902,607)	(470,416)
本集團在合營企業其他綜合收益中所佔份額	90,678	514
本集團在合營企業綜合收益總額中所佔份額	(811,929)	(469,902)
本集團對合營企業投資的賬面價值	56,903,672	49,251,346

下表列示了對本集團單項不重要的聯營企業的匯總財務信息：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
本集團在聯營企業淨利潤中所佔份額	1,180,073	(1,100,326)
本集團在聯營企業其他綜合收益中所佔份額	102,165	206,912
本集團在聯營企業綜合收益總額中所佔份額	1,282,238	(893,414)
本集團對聯營企業投資的賬面價值	78,614,044	67,032,219

財務報表附註(續)

2023年度

七. 在其他主體中的權益(續)

3. 在未納入合併財務報表範圍的結構化主體中的權益

截至2023年12月31日，集團參與的未納入合併財務報表範圍的主要結構化主體規模合計約人民幣46,245,930千元(2022年12月31日：人民幣29,555,239千元)，其中本集團認繳金額約人民幣14,284,056千元(2022年12月31日：人民幣10,421,096千元)，其他投資方認購金額約為人民幣31,961,874千元(2022年12月31日：人民幣19,134,143千元)；本集團對該類結構化主體不具有控制，因此未合併該類結構化主體。截至2023年12月31日，本集團實繳金額約為人民幣6,181,649千元(2022年12月31日：人民幣3,597,632千元)，於其他非流動金融資產核算。本集團在該等結構化主體中的最大風險敞口為本集團截至資產負債表日止實繳的出資額。本集團不存在向該等結構化主體提供財務支持的義務和意圖。

截至2023年12月31日止，本集團存續發行規模為人民幣89,034,000千元的資產支持證券(2022年12月31日：人民幣76,704,000千元)，相關資產支持證券的次級份額為人民幣4,449,800千元(2022年12月31日：人民幣3,551,800千元)，於2023年12月31日，本集團持有的資產支持證券的次級份額為人民幣1,036,650千元(2022年12月31日：人民幣811,500千元)，其中，人民幣230,850千元於交易性金融資產核算(2022年12月31日：人民幣344,000千元)，人民幣805,800千元於其他非流動金融資產核算(2022年12月31日：人民幣467,500千元)。對於本集團發行的資產支持證券，本集團在部分資產支持證券發行時承諾對優先級資產支持證券本金及預期收益與資產支持證券專項計劃各期可分配資金的差額部分提供有償、暫時性的流動性支持，對於部分資產支持證券發行時未予提供該支持。截至2023年12月31日止，資產支持證券未實際觸發該流動性支持，本集團從未實際提供過上述流動性支持。本集團評估未來觸發流動性支持的可能性很低。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：

2023年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	指定為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	以攤餘成本計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	3,229,041	3,229,041
應收賬款	-	-	-	155,809,067	155,809,067
應收款項融資	2,723,520	-	-	-	2,723,520
發放貸款及墊款	-	-	-	1,686,305	1,686,305
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	56,390,029	56,390,029
其他流動資產	-	-	-	3,025,640	3,025,640
長期應收款	-	-	-	109,859,078	109,859,078
貨幣資金	-	-	-	166,957,837	166,957,837
交易性金融資產	-	-	1,629,785	-	1,629,785
債權投資	-	-	-	6,016,176	6,016,176
其他債權投資	5,115,845	-	-	-	5,115,845
其他權益工具投資	-	12,575,571	-	-	12,575,571
其他非流動金融資產	-	-	10,287,149	-	10,287,149
一年內到期的非流動資產	6,963,058	-	-	15,035,191	21,998,249
合計	14,802,423	12,575,571	11,916,934	518,008,364	557,303,292

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險

1. 金融工具分類

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2023年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	81,839,758	81,839,758
吸收存款	1,356,691	1,356,691
應付票據	53,461,242	53,461,242
應付賬款	491,567,214	491,567,214
其他應付款	106,058,137	106,058,137
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	52,111,844	52,111,844
其他流動負債(繼續涉入負債)	230,850	230,850
長期借款	165,621,478	165,621,478
應付債券	31,031,549	31,031,549
長期應付款(不含專項應付款)	41,052,575	41,052,575
其他非流動負債(繼續涉入負債)	798,800	798,800
合計	1,025,130,138	1,025,130,138

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2022年12月31日：

金融資產

人民幣千元

項目	分類為以公允價 值計量且其變動 計入其他綜合 收益的金融資產	指定為以公允價 值計量且其變動 計入其他綜合 收益的金融資產	以公允價值計量 且其變動計入 當期損益的 金融資產	以攤餘成本 計量的金融資產	合計
應收票據	-	-	-	8,495,031	8,495,031
應收賬款	-	-	-	141,229,619	141,229,619
應收款項融資	3,321,965	-	-	-	3,321,965
發放貸款及墊款	-	-	-	1,445,190	1,445,190
其他應收款(不含備用金)	-	-	-	65,683,626	65,683,626
其他流動資產	-	-	-	17,077	17,077
長期應收款	-	-	-	80,554,812	80,554,812
貨幣資金	-	-	-	158,424,810	158,424,810
交易性金融資產	-	-	961,298	-	961,298
債權投資	-	-	-	9,076,297	9,076,297
其他債權投資	4,934,663	-	-	-	4,934,663
其他權益工具投資	-	11,940,051	-	-	11,940,051
其他非流動金融資產	-	-	8,387,687	-	8,387,687
一年內到期的非流動資產	5,959,529	-	-	11,115,628	17,075,157
合計	14,216,157	11,940,051	9,348,985	476,042,090	511,547,283

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

1. 金融工具分類(續)

資產負債表日的各類金融工具的賬面價值如下：(續)

2022年12月31日：(續)

金融負債

人民幣千元

項目	其他金融負債	合計
短期借款	51,367,562	51,367,562
吸收存款	3,168,603	3,168,603
應付票據	89,607,342	89,607,342
應付賬款	425,568,938	425,568,938
其他應付款	100,528,887	100,528,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬、預計負債和租賃負債)	43,599,876	43,599,876
其他流動負債(含短期融資券及繼續涉入負債)	760,247	760,247
長期借款	133,415,428	133,415,428
應付債券	28,096,696	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	34,730,991	34,730,991
其他非流動負債(繼續涉入負債)	466,500	466,500
合計	911,311,070	911,311,070

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

2. 金融資產轉移

已整體終止確認但繼續涉入的已轉移金融資產

於2023年12月31日，本集團已背書或貼現但尚未到期的銀行承兌匯票的賬面價值為人民幣2,272,750千元(2022年12月31日：人民幣4,738,314千元)。於2023年12月31日，其到期日為1至12個月，根據《票據法》相關規定，若承兌方拒絕付款的，其持有人有權向本集團追索。本集團認為，本集團已經轉移了應收票據所有權上幾乎所有的風險和報酬，因此，終止確認其及與之相關的已結算應付賬款的賬面價值。繼續涉入及回購的最大損失和未折現現金流量等於該等票據的賬面價值。本集團認為，繼續涉入公允價值並不重大。

2023年，本集團於其轉移日未確認利得或損失。本集團無因繼續涉入已終止確認金融資產當期和累計確認的收益或費用。貼現或背書在本年大致均衡發生。

已轉移但未整體終止確認的金融資產

2023年，本集團將基礎資產出售予金融機構作為管理人設立的資產支持專項計劃，再由管理人代表資產支持專項計劃向投資者發行優先級資產支持證券和次級資產支持證券，本集團持有部分次級資產支持證券。同時本集團作為資產服務機構，為資產支持專項計劃提供資產及其回收有關的管理服務、基礎資產的變更管理及其他服務。

由於本集團獨立主導上述結構化主體的主要相關活動能力受到一定限制，運用對結構化主體所擁有的實質性權利影響其取得可變回報的程度有限，本集團無需合併該等結構化主體。由於本集團既沒有轉移也沒有保留基礎資產所有權上幾乎所有的報酬和風險，且未放棄對基礎資產的控制，故本集團在資產負債表中按照繼續涉入的程度確認該資產並確認相關負債。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險

本集團的主要融資工具，包括借款、吸收存款、債券、其他權益工具等，這些金融工具的主要目的在於為本集團的運營融資。本集團具有多種因經營而直接產生的其他金融資產和負債，如貨幣資金、應收票據、應收賬款、應收款項融資、其他應收款、長期應收款、應付票據、應付賬款、其他應付款和長期應付款等。

本集團的金融工具導致的主要風險是信用風險、流動性風險及市場風險。本公司高級管理人員一年至少召開四次會議，分析並制訂措施以管理本集團承受的這些風險。此外，本公司董事會每年至少召開兩次會議，分析及審批本公司高級管理人員提出的建議。一般而言，本集團在風險管理中引入保守策略。由於本集團承受的這些風險保持在最低，所以於整個期間內，本集團未使用任何衍生工具及其他工具做對沖。

信用風險

本集團僅與經認可的、信譽良好的交易方進行交易。按照本集團的政策，需對所有要求採用信用方式進行交易的客戶進行信用審核。另外，本集團對應收賬款、合同資產、長期應收款餘額及收回情況進行持續監控，以確保本集團不致面臨重大信用損失。對於未採用相關經營單位的記賬本位幣結算的交易，除非本集團信用控制部門特別批准，否則本集團不提供信用交易條件。此外，本集團於每個資產負債表日審核金融資產的回收情況，以確保對相關金融資產計提了充分的預期信用損失準備。

本集團其他金融資產包括貨幣資金、應收票據、應收款項融資、其他應收款、債權投資、其他債權投資、發放貸款及墊款，這些金融資產的信用風險源自交易對手違約，最大風險敞口等於這些工具的賬面金額。本集團還因提供財務擔保而面臨信用風險，詳見附註十一、3中披露。本集團絕大多數貨幣資金由本公司管理層認為高信貸質量的中國大型金融機構持有。本集團的政策是，根據各知名金融機構的市場信譽、經營規模及財務背景來控制存放當中的存款金額，以限制對任何單個金融機構的信用風險金額。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

除對單項金額重大且已發生信用減值的款項單獨確定其信用損失外，本集團在組合基礎上採用減值矩陣評估應收賬款的預期信用損失。本集團的應收賬款涉及大量客戶，客戶類型和賬齡信息可以反映這些客戶對於應收賬款的償付能力。本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵將應收賬款劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，根據歷史數據計算各組合在不同賬齡期間的歷史實際損失率，通過進行回歸分析確定部分經濟指標如國家GDP增速、消費者物價指數等與歷史實際損失率之間的關係，並通過預測未來經濟指標確定預期損失率。除對單項金額重大且已發生信用減值的合同資產和長期應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括國有企事業單位、國內鐵路工程業主、海外項目業主、具有關聯方關係的客戶及其他類型客戶)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估合同資產和長期應收款的預期信用損失。除對單項金額重大且已發生信用減值的其他應收款單獨確定其信用損失外，本集團依據不同類型客戶的信用風險特徵劃分為若干組合(包括關聯方和結合款項性質綜合考慮的其他外部單位)，以歷史實際損失率為基礎，並考慮上述前瞻性信息進行調整後確定預期損失率和減值矩陣，以此評估其他應收款的預期信用損失。

對於單獨確定信用損失的應收賬款、合同資產和長期應收款，本集團基於已發生信用減值的客觀證據並考慮前瞻性信息，根據這些金融資產的賬面餘額與按原實際利率折現的預計未來現金流量的現值之間的差額單獨確定信用損失。

對於其他金融資產，本集團通過違約風險敞口和未來12個月內或整個存續期的預期信用損失率，計算預期信用損失。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年12月31日，應收賬款的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年12月31日	143,271,083	30,576,721	173,847,804

	信用損失準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年1月1日	5,232,066	9,983,717	15,215,783
轉入已發生信用減值	(337,398)	337,398	—
本年計提	2,635,886	1,931,961	4,567,847
本年轉回	(1,062,530)	(274,709)	(1,337,239)
本年核銷	—	(7,926)	(7,926)
應收票據轉入	—	2,014	2,014
其他	(264,028)	(137,714)	(401,742)
2023年12月31日	6,203,996	11,834,741	18,038,737

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年12月31日，合同資產的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年12月31日	272,286,161	27,544,204	299,830,365

	資產減值準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年1月1日	1,342,764	5,340,458	6,683,222
轉入已發生信用減值	(17,688)	17,688	—
本年計提	942,207	1,040,417	1,982,624
本年轉回	(552,536)	(64,744)	(617,280)
其他	(25,509)	25,204	(305)
2023年12月31日	1,689,238	6,359,023	8,048,261

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年12月31日，本集團由收入準則規範的交易形成的長期應收款(含一年內到期的長期應收款)的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年12月31日	86,093,121	2,297,133	88,390,254

	信用損失準備		合計
	未發生 信用減值	已發生 信用減值	
2023年1月1日	871,133	869,713	1,740,846
本年計提	483,911	334,757	818,668
本年轉回	(143,941)	(14,365)	(158,306)
其他	19,766	—	19,766
2023年12月31日	1,230,869	1,190,105	2,420,974

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年12月31日，債權投資的信用風險敞口信息和預期信用損失信息如下：

人民幣千元

	賬面餘額			合計
	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失 (未發生信用 減值)	第三階段 整個存續期 預期信用損失 (已發生信用 減值)	
2023年12月31日	3,539,024	897,079	3,444,835	7,880,938

	信用損失準備			合計
	第一階段 未來12個月 預期信用損失	第二階段 整個存續期 預期信用損失 (未發生信用 減值)	第三階段 整個存續期 預期信用損失 (已發生信用 減值)	
2023年1月1日	44,822	—	1,121,306	1,166,128
轉入第二階段	(15,317)	15,317	—	—
本年計提	6,912	24,616	662,656	694,184
本年轉回	(12,389)	—	—	(12,389)
本年核銷	—	—	(40)	(40)
其他	(4,849)	—	—	(4,849)
2023年12月31日	19,179	39,933	1,783,922	1,843,034

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

信用風險(續)

於2023年12月31日，本集團對外提供財務擔保的金額為人民幣2,446,537千元(2022年12月31日：人民幣2,554,225千元)，為開展房地產開發業務而提供的階段性按揭擔保為人民幣29,178,017千元(2022年12月31日：人民幣31,799,286千元)。財務擔保合同的具體情況參見附註十一、3。本集團管理層評估了擔保項下相關借款的逾期情況、相關借款人的財務狀況以及其所處行業的經濟形勢，認為自該部分財務擔保合同初始確認後，相關信用風險無顯著增加。因此，本集團無劃分到需按照相當於整個存續期內預期信用損失的金額計量損失準備的財務擔保合同，而按照相當於上述財務擔保合同未來12個月內預期信用損失的金額計量其減值準備。本年度，本集團的評估方式與重大假設並未發生變化。根據本集團管理層的評估，相關財務擔保和房地產開發業務的按揭擔保無重大預期減值準備。

本集團的主要客戶為中國政府的國家級、省級及地方政府代理機構，以及其他國有企業，該等客戶具有可靠及良好的信譽，因此，本集團認為該等客戶並無重大信用風險。由於本集團的客戶廣泛，因此沒有重大的信用集中風險。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險

本集團採用循環流動性計劃工具管理資金短缺風險。該工具既考慮其金融工具的到期日，也考慮本集團運營產生的預計現金流量。

本集團之目標在於以通過管理不同到期日的各種銀行及其他借款，確保維持充足且靈活的現金及信用額度，從而確保本集團尚未償還的借貸義務在任何一年不會承受過多的償還風險。由於本集團業務資金密集性的特徵，本集團需確保持有足夠的資金及信用額度以滿足流動性需求。

本集團的流動性主要依賴維持足夠經營活動現金流以償還到期債務責任的能力，及獲取外部融資以應付將來資本承諾的支出需要。有關將來資本支出承諾及其他籌資需要，於2023年12月31日，本集團已擁有國內多家銀行提供的銀行授信額度。

本集團的政策是，根據財務報表中反映的借款的賬面價值，應於12個月內到期的部分不超過75%。於2023年12月31日，本集團39.0%的借款和應付債券在不足1年內到期(2022年12月31日：35.5%)。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

下表概括了本集團金融負債及租賃負債按未折現的合同現金流量所作的到期期限分析：

人民幣千元

項目	2023年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	82,899,052	-	-	-	82,899,052
吸收存款	1,356,691	-	-	-	-	1,356,691
應付票據	-	53,461,242	-	-	-	53,461,242
應付賬款	-	491,567,214	-	-	-	491,567,214
其他應付款	-	106,058,137	-	-	-	106,058,137
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期 應付職工薪酬、預計負債)	-	56,404,561	-	-	-	56,404,561
其他流動負債	-	230,850	-	-	-	230,850
長期借款	-	5,664,418	48,080,043	79,218,292	67,519,403	200,482,156
應付債券	-	1,726,850	15,919,289	15,489,823	-	33,135,962
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	23,719,420	13,602,279	5,145,559	42,467,258
租賃負債	-	-	1,606,486	1,747,335	2,296,868	5,650,689
其他非流動負債	-	-	-	798,800	-	798,800
財務擔保(附註十一·3) (不含房地產按揭擔保)	2,446,537	-	-	-	-	2,446,537
合計	3,803,228	798,012,324	89,325,238	110,856,529	74,961,830	1,076,959,149

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

流動性風險(續)

人民幣千元

項目	2022年12月31日					合計
	隨時到期	1年以內	1-2年	2-5年	5年以上	
短期借款	-	52,000,221	-	-	-	52,000,221
吸收存款	3,168,603	-	-	-	-	3,168,603
應付票據	-	89,607,342	-	-	-	89,607,342
應付賬款	-	425,568,938	-	-	-	425,568,938
其他應付款	-	100,528,887	-	-	-	100,528,887
一年內到期的非流動負債 (不含一年內到期的長期 應付職工薪酬、預計負債)	-	46,011,572	-	-	-	46,011,572
其他流動負債	-	760,247	-	-	-	760,247
長期借款	-	5,089,852	36,647,423	65,167,911	57,279,181	164,184,367
應付債券	-	1,596,363	13,436,378	16,150,222	-	31,182,963
長期應付款(不含專項應付款)	-	-	19,716,663	11,396,817	5,191,892	36,305,372
租賃負債	-	-	1,160,435	1,199,336	625,184	2,984,955
其他非流動負債	-	-	80,000	386,500	-	466,500
財務擔保(附註十一·3) (不含房地產按揭擔保)	2,554,225	-	-	-	-	2,554,225
合計	5,722,828	721,163,422	71,040,899	94,300,786	63,096,257	955,324,192

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險

利率風險

本集團面臨的市場利率變動的風險主要與本集團以浮動利率計息的長期負債有關。

本集團主要通過定期審閱並監督維持適當的固定和浮動利率組合以管理利率風險。借款及貨幣資金按攤餘成本計量，並無作定期重估計量。浮動利率利息收入及支出均於發生時計入當期損益。

於2023年12月31日，本集團的借款中，浮動利率借款約佔81.19%(2022年：79.96%)，固定利率借款約佔18.81%(2022年：20.04%)，管理層會根據市場利率變動來調整固定利率及浮動利率借款的相對比例進而減少利率風險造成的重大影響。

若按浮動利率計算的借款整體加息／減息0.50個百分點(2022年：0.25個百分點)，而所有其他變量不變，則2023年的合併淨利潤(已考慮借款費用資本化的影響)將分別減少／增加約人民幣511,125千元(2022年：人民幣168,500千元)，除留存收益外，對本集團合併股東權益的其他組成部分並無重大影響。上述敏感分析是假設利率變動已於2023年12月31日發生，並將承受的利率風險用於該日存在的借款而釐定。估計每增加或減少0.50個百分點(2022年：0.25個百分點)是本公司管理層對年末至下個年度資產負債表日為止利率能合理變動的評估。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險

由於本集團之業務主要在中國大陸運營，本集團之收入、支出及超過90%之金融資產和金融負債以人民幣計價。故人民幣對外幣匯率的波動對本集團經營業績的影響並不大，於2023年12月31日，本集團並未訂立任何對沖交易，以減低本集團為此所承受的外匯風險(2022年12月31日：無)。

下表為匯率風險的敏感性分析，反映了在其他變量不變的假設下，美元、歐元及沙特裡亞爾等主要外幣匯率發生合理、可能的變動時，將對淨損益和股東權益的稅後淨額產生的影響。

2023年：

人民幣千元

項目	匯率增加/ (減少)	淨損益增加/ (減少)	股東權益合計 增加/(減少)
人民幣對美元貶值	4%	156,976	156,976
人民幣對美元升值	(4%)	(156,976)	(156,976)
人民幣對歐元貶值	4%	(175,721)	(175,721)
人民幣對歐元升值	(4%)	175,721	175,721
人民幣對沙特裡亞爾貶值	5%	(6,261)	(6,261)
人民幣對沙特裡亞爾升值	(5%)	6,261	6,261

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

3. 金融工具風險(續)

市場風險(續)

匯率風險(續)

2022年：

項目	人民幣千元		
	匯率增加／ (減少)	淨損益增加／ (減少)(已重述)	股東權益合計 增加／(減少) (已重述)
人民幣對美元貶值	5%	(14,283)	(14,283)
人民幣對美元升值	(5%)	14,283	14,283
人民幣對歐元貶值	4%	(154,940)	(154,940)
人民幣對歐元升值	(4%)	154,940	154,940
人民幣對阿爾及利亞第納爾貶值	8%	(5,012)	(5,012)
人民幣對阿爾及利亞第納爾升值	(8%)	5,012	5,012

上述敏感度分析是假設外匯匯率變動已於2023年12月31日發生，並將承受的外匯匯率風險用於該日存在的貨幣性資產及負債而釐定。估計每增加或減少的百分點是本公司管理層對年末直至下個年度資產負債表日為止匯率可能合理變動的評估。

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理

本集團資本管理的主要目標是確保本集團持續經營的能力，並保持健康的資本比率，以支持業務發展並使股東及其他權益投資者價值最大化。

本集團管理資本結構並根據經濟形勢以及相關資產的風險特徵的變化對其進行調整。為維持或調整資本結構，本集團可以調整對股東的利潤分配、向股東歸還資本、發行新股，或出售資產以抵減債務。本集團不受外部強制性資本要求約束。在2023年及2022年內，資本管理目標、政策或程序未發生變化。

本集團採用槓桿比率來管理資本，槓桿比率是指淨負債和資本加淨負債的比率。淨負債包括所有借款、吸收存款、其他流動負債、應付票據、應付賬款、其他應付款、應付債券、租賃負債、長期應付款(不含專項應付款)、一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的長期應付職工薪酬及預計負債)以及其他非流動負債等抵減貨幣資金後的淨額。資本包括歸屬於母公司股東權益及少數股東權益。本集團於資產負債表日的槓桿比率如下：

項目	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日 (已重述)
短期借款	81,839,758	51,367,562
長期借款	165,621,478	133,415,428
吸收存款	1,356,691	3,168,603
應付票據	53,461,242	89,607,342
應付賬款	491,567,214	425,568,938
其他應付款	106,058,137	100,528,887
一年內到期的非流動負債(不含一年內到期的 長期應付職工薪酬及預計負債)	54,218,317	45,294,663
其他流動負債	230,850	760,247
應付債券	31,031,549	28,096,696
長期應付款(不含專項應付款)	41,052,575	34,730,991
租賃負債	4,080,407	2,451,292
其他非流動負債	798,800	466,500
減：貨幣資金	166,957,837	158,424,810

財務報表附註(續)

2023年度

八. 與金融工具相關的風險(續)

4. 資本管理(續)

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日 (已重述)
淨負債	864,359,181	757,032,339
歸屬於母公司股東權益	309,837,517	290,398,039
少數股東權益	107,282,256	95,522,013
資本	417,119,773	385,920,052
資本和淨負債	1,281,478,954	1,142,952,391
槓桿比率	67%	66%

財務報表附註(續)

2023年度

九. 公允價值的披露

1. 以公允價值計量的資產和負債

人民幣千元

2023年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	—	2,723,520	—	2,723,520
交易性金融資產	467,563	—	1,162,222	1,629,785
其他債權投資	—	5,115,845	—	5,115,845
一年內到期的其他債權 投資	—	6,963,058	—	6,963,058
其他權益工具投資	1,974,362	—	10,601,209	12,575,571
其他非流動金融資產	169,604	—	10,117,545	10,287,149
持續以公允價值計量的資產 總額	2,611,529	14,802,423	21,880,976	39,294,928

人民幣千元

2022年12月31日	公允價值計量使用的輸入值			合計
	活躍市場報價 (第一層次)	重要可觀察 輸入值 (第二層次)	重要不可觀察 輸入值 (第三層次)	
持續的公允價值計量				
應收款項融資	—	3,321,965	—	3,321,965
交易性金融資產	561,719	—	399,579	961,298
其他債權投資	—	4,934,663	—	4,934,663
一年內到期的其他債權 投資	—	5,959,529	—	5,959,529
其他權益工具投資	2,000,190	—	9,939,861	11,940,051
其他非流動金融資產	130,535	—	8,257,152	8,387,687
持續以公允價值計量的資產 總額	2,692,444	14,216,157	18,596,592	35,505,193

財務報表附註(續)

2023年度

九. 公允價值的披露(續)

1. 以公允價值計量的資產和負債(續)

第二層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2023年12月31日 的公允價值	估值技術	輸入值
應收款項融資	2,723,520	現金流量折現法	銀行承兌匯票同期貼現率
其他債權投資	5,115,845	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均 收益率
一年內到期的其他債權投資	6,963,058	現金流量折現法	同類別產品同期市場平均 收益率
合計	14,802,423	-	-

第三層次公允價值計量的定量信息：

人民幣千元

項目	2023年12月31日 的公允價值	估值技術	重大不可觀察輸入值
交易性金融資產	230,850	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相 應風險水平的折現率
其他權益工具投資	10,601,209	市場法	缺乏市場流通性之折讓比率
交易性金融資產/其他非流動金融 資產-非上市公司權益的買入期權	3,750,616	二叉樹期權定價模型	非上市公司的收入波動率及非 上市公司之可比公司的預期 股價波動率
交易性金融資產/其他非流動金融 資產-其他	7,298,301	現金流量折現法	預期未來現金流及能夠反映相 應風險水平的折現率
持續以公允價值計量的資產總額	21,880,976	-	-

上市的權益工具，以市場報價確定公允價值。

2023年度，本集團的金融資產及金融負債的公允價值計量未發生各層次之間的轉換。

財務報表附註(續)

2023年度

九. 公允價值的披露(續)

2. 不以公允價值計量的金融資產和金融負債的公允價值情況

除下表所列項目外，集團管理層認為，財務報表中按攤餘成本計量的金融資產及金融負債的賬面價值接近該等資產及負債的公允價值：

人民幣千元

項目	賬面價值		公允價值	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日	2023年 12月31日	2022年 12月31日
長期借款	39,766,723	34,849,076	39,964,552	35,597,257
應付債券	31,031,549	28,096,696	31,099,055	28,109,170

註：長期借款及應付債券採用未來現金流量折現法確定公允價值，以具有相似合同條款、信用風險和剩餘期限的其他金融工具的市場收益率作為折現率。2023年12月31日，針對長短期借款等自身不履約風險評估為不重大。

十. 關聯方關係及其交易

1. 母公司

母公司名稱	註冊地	業務性質	註冊資本	對本公司 持股比例 (%)	對本公司 表決權比例 (%)
中國鐵道建築集團有限公司	北京	工程施工、管理	人民幣90億元	51.23	51.23

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

2. 子公司

本公司的子公司詳見附註十四、3(i)子公司。

3. 合營企業和聯營企業

公司名稱	關聯方關係
安徽臻瑞建設工程有限公司	合營企業
北京捷海房地產開發有限公司	合營企業
北京鑿莊房地產開發有限公司	合營企業
北京銳達置業有限公司	合營企業
北京欣達置業有限公司	合營企業
常州京瑞房地產開發有限公司	合營企業
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司	合營企業
成都鐵誠房地產開發有限公司	合營企業
成都中鐵華府置業有限公司	合營企業
成都中萬怡興置業有限公司	合營企業
大連萬城之光置業有限公司	合營企業
德清京盛房地產開發有限公司	合營企業
東阿匯城投資開發建設有限公司	合營企業
佛山市順德區順昊房地產有限公司	合營企業
福州新宸置業有限公司	合營企業
廣州南沙橫城置業有限公司	合營企業
廣州市穗雲置業有限公司	合營企業
廣州市增城區順軒房地產有限公司	合營企業
廣州新鐵鑫建投資有限公司	合營企業
貴港市合思全域旅遊開發有限公司	合營企業
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司	合營企業
貴州貴金高速公路有限公司	合營企業
貴州劍黎高速公路有限公司	合營企業
貴州黔中高速公路開發有限公司	合營企業
貴州桐新高速公路發展有限公司	合營企業
貴州中廣文創城置業有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金合夥企業(有限合夥)	合營企業
杭州良山東路過江隧道管理有限責任公司	合營企業
杭州京科置業有限公司	合營企業
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	合營企業
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司	合營企業
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司	合營企業
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	合營企業
濟南昆侖投工北建設有限公司	合營企業
江門江灣南光投資發展有限公司	合營企業
江蘇銀寶港開建設有限公司	合營企業
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	合營企業
井陘縣潤連農業開發有限公司	合營企業
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	合營企業
昆明昆侖首置房地產有限公司	合營企業
昆明啟平置業有限公司	合營企業
昆明鐵新建設工程管理有限公司	合營企業
南昌市新鐵城建設有限公司	合營企業
南京京盛房地產開發有限公司	合營企業
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	合營企業
寧波京盛置業有限公司	合營企業
寧波京灣投資管理有限公司	合營企業
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	合營企業
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司	合營企業
上海泓鈞房地產開發有限公司	合營企業
石家莊嘉盛管廊工程有限公司	合營企業
石家莊嘉泰管廊運營有限公司	合營企業
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	合營企業
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司	合營企業
四川大內高速公路有限公司	合營企業
四川閬營高速公路有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
四川南遂潼高速公路有限公司	合營企業
四川遂德高速公路有限公司	合營企業
蘇州京兆房地產開發有限公司	合營企業
蘇州銳華置業有限公司	合營企業
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	合營企業
太原融創慧豐房地產開發有限公司	合營企業
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	合營企業
天津萬和置業有限公司	合營企業
天津一號線軌道交通運營有限公司	合營企業
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司	合營企業
西安凱盛達置業有限公司	合營企業
西鹹新區興城人居置業有限公司	合營企業
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	合營企業
宣威市淨源環境治理有限公司	合營企業
煙台通元富山投資開發建設有限公司	合營企業
陽西宜居生態建設有限公司	合營企業
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司	合營企業
雲南陸尋高速公路有限公司	合營企業
長春京德房地產開發有限公司	合營企業
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司	合營企業
長沙智城置業有限公司	合營企業
中非萊基投資有限公司	合營企業
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司	合營企業
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	合營企業
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司	合營企業
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司	合營企業
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司	合營企業
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	合營企業
中鐵建陝西高速公路有限公司	合營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司	合營企業
中鐵建投西安城市開發有限公司	合營企業
重慶軌道十八號線建設運營有限公司	合營企業
重慶建聯新房地產開發有限公司	合營企業
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司	合營企業
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司	合營企業
重慶鐵發建新高速公路有限公司	合營企業
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	合營企業
重慶渝遂復線高速公路有限公司	合營企業
重慶渝湘復線高速公路有限公司	合營企業
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司	聯營企業
成都樾然置業有限公司	聯營企業
佛山路橋預製構件有限公司	聯營企業
福建融慧建設發展有限公司	聯營企業
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	聯營企業
甘肅鐵投物資有限公司	聯營企業
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	聯營企業
廣西玉津投資開發有限公司	聯營企業
廣州廣花城際軌道交通有限公司	聯營企業
廣州宏嘉房地產開發有限公司	聯營企業
廣州宏軒房地產開發有限公司	聯營企業
廣州南沙科城投資發展有限公司	聯營企業
廣州市晟都投資發展有限公司	聯營企業
貴港市西外環高速公路有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
貴州金仁桐高速公路發展有限公司	聯營企業
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司	聯營企業
貴州甕馬鐵路有限責任公司	聯營企業
貴州中鐵建設工程投資有限公司	聯營企業
杭衢鐵路有限公司	聯營企業
杭州建德江投資有限公司	聯營企業
杭州秦望工程建設運營有限公司	聯營企業
杭州下沙路隧道有限公司	聯營企業
河南優化交通產業投資有限公司	聯營企業
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司	聯營企業
恒大置業(深圳)有限公司	聯營企業
湖南磁浮交通發展股份有限公司	聯營企業
淮北中濰建設發展有限公司	聯營企業
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	聯營企業
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	聯營企業
江西省樂水生態旅遊開發有限公司	聯營企業
江西省萬水生態資源開發有限公司	聯營企業
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	聯營企業
京南(固安)城市開發建設有限公司	聯營企業
昆明福宜高速公路有限公司	聯營企業
昆明三清高速公路有限公司	聯營企業
聊城市旭瑞市政工程有限公司	聯營企業
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	聯營企業
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	聯營企業
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司	聯營企業
南京源宸置業有限公司	聯營企業
南通洋呂鐵路開發建設有限公司	聯營企業
寧波潤盛房地產開發有限公司	聯營企業
寧夏城際鐵路有限責任公司	聯營企業
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	聯營企業
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	聯營企業
清遠磁浮交通有限公司	聯營企業
三門峽智慧島建設開發有限公司	聯營企業
三亞中城置業有限公司	聯營企業
山西黎霍高速公路有限公司	聯營企業
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理有限公司	聯營企業
陝西丹寧東高速公路有限公司	聯營企業
上海港珩房地產有限公司	聯營企業
上海京淼鑫房地產有限公司	聯營企業
上海萬京隆房地產有限公司	聯營企業
上海鑫富誠房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫京匯房地產開發有限公司	聯營企業
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司	聯營企業
四川津遂源建設發展有限公司	聯營企業
四川津投項目投資有限公司	聯營企業
四川鐵鑫致遠建設有限公司	聯營企業
太原空港樞紐置業有限公司	聯營企業
天津濱城美好生活服務有限責任公司	聯營企業
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業
天水有軌電車有限責任公司	聯營企業
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司	聯營企業
鐵建發展(日照)環境治理有限公司	聯營企業
銅陵光合高新能源科技有限公司	聯營企業
皖通城際鐵路有限責任公司	聯營企業
無為通達公路建設有限公司	聯營企業
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	聯營企業
武漢招瑞置業有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司	聯營企業
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	聯營企業
徐州交控供應鏈有限公司	聯營企業
徐州新通預製構件製造有限公司	聯營企業
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	聯營企業
雲南港澄基礎設施建設有限公司	聯營企業
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	聯營企業
長春城投生態治理建設投資有限公司	聯營企業
長春農高嶺發園區管理服務有限公司	聯營企業
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	聯營企業
浙江津嵎建設發展有限公司	聯營企業
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司	聯營企業
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司	聯營企業
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設有限責任公司	聯營企業
中鐵建湖南高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司	聯營企業
中鐵建金融租賃有限公司	聯營企業
中鐵建寧夏高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司	聯營企業
中鐵建四川德都高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建四川德簡高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建銅冠投資有限公司	聯營企業
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司	聯營企業

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

3. 合營企業和聯營企業(續)

公司名稱	關聯方關係
中鐵建投保定城市開發有限公司	聯營企業
中鐵建投保定蓮池建設有限公司	聯營企業
中鐵建投廣西魚宜高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投冀中開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投京畿保定建設有限公司	聯營企業
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投山東小清河開發有限公司	聯營企業
中鐵建投山西高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司	聯營企業
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	聯營企業
中鐵建置業有限公司	聯營企業
鍾祥日清生態治理有限公司	聯營企業
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司	聯營企業
重慶單軌交通工程有限責任公司	聯營企業
重慶鐵發秀松高速公路有限公司	聯營企業
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	聯營企業
珠海交建工程有限公司	聯營企業
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限合夥)	聯營企業

4. 其他關聯方

公司名稱	關聯方關係
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	屬同一母公司控制
北京通達京承高速公路有限公司	屬同一母公司控制

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目		2023年	2022年
(1) 工程承包收入	註1		
四川成綿蒼巴高速公路有限責任公司		6,318,169	8,213,598
重慶渝湘復線高速公路有限公司		4,702,636	4,619,836
中鐵建寧夏高速公路有限公司		3,893,223	5,990,163
貴州黔中高速公路開發有限公司		3,890,511	1,362,158
重慶軌道十八號線建設運營有限公司		3,780,575	3,729,672
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司		3,681,958	170,986
貴州劍黎高速公路有限公司		3,550,370	3,408,726
杭衢鐵路有限公司		3,298,317	1,938,618
貴陽暢達軌道交通建設有限責任公司		3,010,126	2,343,534
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司		3,003,042	1,631,255
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		2,621,108	3,115,384
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司		2,535,094	2,288,387
中鐵建投冀中開發建設有限公司		2,316,107	3,795,212
昆明福宜高速公路有限公司		2,272,071	2,035,120
中鐵建投廣西魚宜高速公路有限公司		2,076,927	224,259
貴州金仁桐高速公路發展有限公司		2,072,228	1,860,445
貴州貴金高速公路有限公司		2,045,375	3,543,688
雲南陸尋高速公路有限公司		1,853,161	9
四川南遂潼高速公路有限公司		1,809,974	803,046
南通洋呂鐵路開發建設有限公司		1,768,560	470,878
廣州廣花城際軌道交通有限公司		1,749,804	996,233
昆明三清高速公路有限公司		1,703,139	3,185,700

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(1) 工程承包收入(續)		
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司	1,523,235	1,386,328
重慶渝遂復線高速公路有限公司	1,519,020	—
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	1,241,979	1,306,308
浙江杭甬復線寧波一期高速公路有限公司	1,200,581	1,043,291
四川閬營高速公路有限公司	1,200,037	—
中鐵建投保定城市開發有限公司	1,182,824	1,461,657
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司	1,168,739	1,305,979
天津濱城美好生活服務有限責任公司	1,167,209	914,014
杭州秦望工程建設運營有限公司	1,161,983	407,141
中鐵建投京畿保定建設有限公司	1,138,442	438,374
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司	1,125,369	1,198,599
陝西丹寧東高速公路有限公司	1,123,821	882,641
中鐵建投山東小清河開發有限公司	1,085,173	2,203,809
中鐵建投山東泰東高速公路有限公司	1,032,706	908,513
貴州桐新高速公路發展有限公司	1,012,659	1,600,997
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	903,787	1,409,931
中鐵建投山西高速公路有限公司	854,300	1,404,571
寧夏城際鐵路有限責任公司	692,777	257,653

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(1) 工程承包收入(續)		
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	600,817	1,274,336
雲南楚大高速公路投資開發有限公司	532,545	1,118,739
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	507,054	2,835,759
洛陽鐵建國展開發建設有限公司	502,980	957,913
井陘縣潤連農業開發有限公司	396,905	809,967
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	311,052	300,709
宣威市淨源環境治理有限公司	298,967	804,049
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司	274,684	722,607
山西黎霍高速公路有限公司	261,885	1,267,950
重慶鐵發建新高速公路有限公司	227,276	1,206,386
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司	219,656	1,337,149
四川大內高速公路有限公司	183,234	978,160
四川遂德高速公路有限公司	43,883	1,790,002
杭州下沙路隧道有限公司	36,396	737,556
合計	88,684,450	89,997,995
(2) 銷售商品收入		
徐州交控供應鏈有限公司	580,088	648,087
中鐵建金融租賃有限公司	528,104	854,579
安徽臻瑞建設工程有限公司	405,013	261,336
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	21,238	15,674
中鐵建新疆京新高速公路有限公司	11,947	—

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2023年	2022年
合計		1,546,390	1,779,676
(3) 其他收入	註3		
福州新宸置業有限公司		71,554	794
貴州中廣文創城置業有限公司		69,623	108,203
北京銳達置業有限公司		60,564	58,633
北京捷海房地產開發有限公司		57,638	31,222
武漢招瑞置業有限公司		51,792	97,886
西安凱盛達置業有限公司		45,178	–
昆明啟平置業有限公司		44,272	45,842
廣州市晟都投資發展有限公司		41,560	63,709
中國鐵道建築集團有限公司	註4	39,534	79,561
成都鐵誠房地產開發有限公司		39,010	20,494
廣州市穗雲置業有限公司		36,182	37,467
蘇州京兆房地產開發有限公司		35,468	2,111
中鐵建置業有限公司		29,559	66,000
中鐵建銅冠投資有限公司		26,317	26,401
成都樾然置業有限公司		26,033	37,572
廣州南沙科城投資發展有限公司		25,926	25,350
中鐵建投京畿保定建設有限公司		23,430	33,420
中鐵建投西安城市開發有限公司		22,987	25,840
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		21,998	66,704
合計		768,625	827,209

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

人民幣千元

項目		2023年	2022年
(4) 接受勞務或採購商品支出	註5		
徐州交控供應鏈有限公司		545,213	177,815
濟南軌道中鐵管片製造有限公司		302,952	15,722
徐州新通預製構件製造有限公司		263,772	16,229
甘肅鐵投物資有限公司		124,032	293,128
中鐵建金融租賃有限公司		94,755	234,071
珠海交建工程有限公司		67,552	20,544
寧夏國運鐵建新材料科技有限公司		34,651	144,413
重慶單軌交通工程有限責任公司		7,150	99,126
合計		1,440,077	1,001,048
(5) 其他支出	註5		
廣州新鐵鑫建投資有限公司		131,059	145,984
重慶江跳線軌道交通運營管理有限公司		127,500	87,000
中國鐵道建築集團有限公司	註4	52,861	59,473
中鐵建錦鯉資產管理有限公司	註4	15,005	16,941
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		3,255	7,977
中鐵建寧夏高速公路有限公司		2,619	8,571
中鐵建陝西高速公路有限公司		—	7,357
合計		332,299	333,303

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(6) 關聯方租賃

作為承租人：

人民幣千元

出租方名稱		租賃資產 種類	本年支付的 租金	上年支付的 租金
中鐵建金融租賃有限公司	註6	機器設備	1,976,765	1,814,148
中國鐵道建築集團有限公司	註4、註6	房屋建築物	97,091	66,588
中鐵建錦鯉資產管理有限 公司	註4、註6	房屋建築物	36,587	33,270
合計		-	2,110,443	1,914,006

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(7) 向關聯方提供擔保

2023年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	623,347	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	538,020	2023年08月23日	2027年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	398,040	2022年06月14日	2031年12月21日	否
武漢招瑞置業有限公司	191,100	2021年07月09日	2024年03月27日	否
合計	1,750,507	-	-	-

2022年12月31日：

人民幣千元

被擔保方	擔保金額	擔保起始日	擔保到期日	擔保是否 履行完畢
貴州甕馬鐵路有限責任公司	637,761	2016年03月31日	2039年03月31日	否
武漢招瑞置業有限公司	371,102	2021年07月09日	2024年03月27日	否
武漢招瑞置業有限公司	245,000	2022年08月17日	2025年07月26日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	411,608	2014年03月17日	2023年12月30日	否
鵬瑞利雲門(杭州)置業有限公司	225,525	2022年06月14日	2031年12月21日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	208,938	2019年06月13日	2024年06月13日	否
中鐵建銅冠投資有限公司	42,940	2015年05月20日	2023年11月20日	否
合計	2,142,874	-	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

5. 本集團與關聯方的主要交易(續)

(8) 關鍵管理人員薪酬

人民幣千元

項目	2023年	2022年
關鍵管理人員薪酬	18,536	32,782

註1：本集團與關聯公司簽訂的建築承包建造合同的條款乃由雙方協商確定。

註2：本集團向關聯公司銷售商品合同的條款乃由雙方協商確定。

註3：本集團向關聯公司提供或接受其他服務的條款乃由雙方協商確定。其他關聯方交易的收入主要是從關聯公司收取的借款利息收入。

註4：關於上述項目的關聯方交易也構成《香港上市規則》第14A章中定義的關連交易或持續關連交易。

註5：本集團接受關聯公司提供勞務或採購商品支出的條款乃由雙方協商確定。

註6：本集團與關聯公司確認的租賃費係本集團本年償付租賃負債支付的租賃付款額及支付的計入當期損益的短期租賃和低價值資產租賃費用。

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收票據	<i>註1</i>				
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司		300,000	1,500	-	-
中鐵建(廣州)北站新城投資建設有限公司		90,000	450	193,104	966
錫林浩特市中鐵市政基礎設施建設有限公司		46,000	230	70,000	350
中鐵建投山西高速公路有限公司		-	-	353,805	354
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		-	-	240,000	240
合計		436,000	2,180	856,909	1,910
應收賬款	<i>註1</i>				
洛陽鐵建國展開發建設有限公司		761,448	17,154	698,937	2,667
安徽臻瑞建設工程有限公司		402,153	1,263	411,910	1,891
中鐵建陝西眉太高速公路有限公司		335,691	356	27,219	136
天津濱城美好生活服務有限責任公司		322,423	1,575	147,837	4,016
浙江津嵊建設發展有限公司		302,676	1,493	-	-
甘肅公航旅天莊高速公路管理有限公司		292,075	1,499	179,432	179
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		248,692	7,369	328,762	8,369
貴州金仁桐高速公路發展有限公司		241,859	242	-	-
甘肅公航旅隴漳高速公路管理有限公司		236,130	236	171,493	171
鐵建發展(日照)環境治理有限公司		235,678	1,178	104,313	44
鐵建發展(定州)唐河流域治理有限公司		224,995	1,125	76,803	77
杭州艮山東路過江隧道管理有限責任公司		215,029	215	66,121	66

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)				
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司	204,969	250	301,605	311
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司	184,082	1,594	-	-
江門江灣南光投資發展有限公司	182,453	906	179,479	240
蘇州京兆房地產開發有限公司	175,133	489	36,100	36
京南(固安)城市開發建設有限公司	174,267	174	-	-
簡陽鐵建和興公路投資有限公司	163,795	2,886	209,514	210
陽西宜居生態建設有限公司	163,058	907	-	-
貴州中廣文創城置業有限公司	160,679	1,042	113,060	350
淮北中濰建設發展有限公司	155,445	265	-	-
江西省萬水生態資源開發有限公司	152,290	761	72,150	361
西鹹新區興城人居置業有限公司	136,892	1,619	90,272	540
南京市江北新區廣聯管廊建設有限公司	135,078	11,841	183,913	11,535
山西轉型綜改示範區姚村管廊項目管理 有限公司	135,028	1,514	-	-
中鐵建產發(東陽)開發建設有限公司	134,110	1,164	125,948	126
中鐵建昆侖滄州城市開發有限公司	132,648	663	-	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司	128,675	812	310	140
天水有軌電車有限責任公司	124,453	679	83,608	418
四川鐵鑫致遠建設有限公司	114,595	951	-	-
南昌市新鐵城建設有限公司	106,468	532	19,017	95
寧夏城新鐵路物流有限責任公司	106,209	531	-	-

註1

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款(續)	<i>註1</i>				
重慶鐵發建新高速公路有限公司		104,767	1,758	254,738	857
清遠磁浮交通有限公司		95,822	483	296,442	344
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司		72,743	416	212,767	1,019
中鐵建金融租賃有限公司		64,807	243	114,334	4,481
中非萊基投資有限公司		58,426	58	106,553	107
佛山市順德區順昊房地產有限公司		52,649	58	123,955	119
昆明三清高速公路有限公司		44,216	540	320,947	321
無為通達公路建設有限公司		42,143	1,134	164,753	940
江西省樂水生態旅遊開發有限公司		37,359	1,358	131,307	4,699
宣威市淨源環境治理有限公司		25,253	5,640	102,148	511
井陘縣潤連農業開發有限公司		5,036	5	381,400	776
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		4,076	35	185,909	216
中鐵建投冀中開發建設有限公司		3,961	4	261,434	1,270
合計		7,400,434	75,017	6,284,490	47,638
發放貸款及墊款					
中國鐵道建築集團有限公司	<i>註3</i>	1,650,000	45,375	1,400,000	36,750
杭衢鐵路有限公司		85,000	3,320	85,000	3,060
合計		1,735,000	48,695	1,485,000	39,810

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年12月31日		2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備	
其他應收款					
天津萬和置業有限公司	註2	2,537,172	505,619	2,675,213	222,714
貴州中廣文創城置業有限公司	註2	1,633,436	1,691	1,680,766	1,738
廣州市晟都投資發展有限公司	註2	1,344,976	1,345	1,264,879	1,265
北京銳達置業有限公司	註2	1,341,562	1,342	1,308,531	1,309
武漢招瑞置業有限公司	註2	1,124,439	1,124	1,555,594	1,556
上海萬京隆房地產有限公司	註2	1,082,998	1,083	-	-
北京捷海房地產開發有限公司	註2	972,944	973	854,752	855
中鐵建投西安城市開發有限公司		969,360	28,597	743,063	3,074
貴州中鐵建設工程投資有限公司		913,446	150,588	701,045	34,491
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	822,791	823	788,473	788
廣州市穗雲置業有限公司	註2	785,102	64,595	746,749	4,951
昆明啟平置業有限公司	註2	643,421	643	582,380	582
南京源宸置業有限公司	註2	643,080	643	803,080	803
寧波京灣投資管理有限公司	註2	522,350	522	504,377	501
廣州市增城區順軒房地產有限公司	註2	494,197	280,075	418,892	419
廣州南沙科城投資發展有限公司	註2	491,046	491	465,391	465
成都樾然置業有限公司	註2	464,849	465	563,459	563
長春京德房地產開發有限公司	註2	446,350	440	416,311	416
廣州新鐵鑫建投資有限公司		440,035	243	3,710	4
福州新宸置業有限公司	註2	434,727	435	354,955	355

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年12月31日		2022年12月31日	
		賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
其他應收款(續)					
蘇州京兆房地產開發有限公司	註2	395,602	396	703,962	704
太原空港樞紐置業有限公司	註2	386,109	2,867	526,896	527
北京鑿莊房地產開發有限公司	註2	311,282	311	310,648	311
中鐵建投京畿保定建設有限公司		304,753	1,525	487,876	2,487
西安凱盛達置業有限公司	註2	283,165	283	-	-
德清京盛房地產開發有限公司	註2	278,714	279	393,068	393
西鹹新區興城人居置業有限公司	註2	240,046	240	83,857	206
中鐵建四川德簡高速公路有限公司		206,592	1,196	637	1
重慶鐵渝兆華房地產開發有限公司	註2	206,228	206	-	-
廣西玉津投資開發有限公司	註2	152,142	761	169,486	275
中鐵建投保定蓮池建設有限公司		150,011	750	-	-
重慶建聯新房地產開發有限公司	註2	132,013	132	142,208	142
三亞中城置業有限公司	註2	126,487	16,521	103,899	7,559
蘇州銳華置業有限公司	註2	121,981	122	121,981	122
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		120,000	600	-	-
鐵建城發開投(台州)城市開發有限公司		114,473	572	201,550	1,008
北京欣達置業有限公司	註2	113,246	76,484	2,447,036	76,484
長沙智城置業有限公司	註2	112,167	349	-	-
佛山市順德區順昊房地產有限公司	註2	47,956	47,956	725,744	48,632
南京京盛房地產開發有限公司	註2	818	1	660,747	661
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		504	15	609,350	3,255
寧波京盛置業有限公司	註2	-	-	1,516,445	16
合計		21,912,570	1,193,303	25,637,010	419,632

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
長期應收款				
廣州南沙橫城置業有限公司	註2	2,391,047	2,391	-
中鐵建投冀中開發建設有限公司		977,308	5,357	1,231,941
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	註2	745,411	430,829	939,737
成都鐵誠房地產開發有限公司	註2	689,065	689	-
中鐵建投保定城市開發有限公司		641,070	3,634	458,501
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司		537,662	45,770	536,761
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司		480,000	2,400	480,000
中鐵建投京畿保定建設有限公司		438,948	2,287	39
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		409,681	2,048	456,651
貴州銅仁永發道路工程投資有限公司		374,617	1,873	22,761
中鐵建四川德都高速公路有限公司		319,892	1,599	-
天津濱城美好生活服務有限責任公司		306,882	1,534	89,251
中鐵建南京江北地下空間建設開發有限公司		302,376	1,528	289,257
安慶市高鐵新區建設投資有限責任公司		301,440	1,507	334,805
江蘇銀寶港開建設有限公司		299,857	1,499	282,662
四川津遂源建設發展有限公司		272,189	1,426	-
東阿匯城投資開發建設有限公司		272,127	1,362	96,197
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		217,478	1,087	9,889
上海港珩房地產有限公司	註2	168,484	842	326,366

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年12月31日		2022年12月31日		
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備	
長期應收款(續)					
中鐵建投廊坊開發建設有限公司	157,718	789	142,692	143	
皖通城際鐵路有限責任公司	152,834	894	172,169	857	
太原軌道交通一號線建設運營有限公司	140,104	701	425,101	438	
太原空港樞紐置業有限公司	註2	136,836	419	133,051	934
常州京瑞房地產開發有限公司	註2	131,131	606	198,065	1,103
長沙智城置業有限公司	註2	83,978	840	179,843	1,774
重慶鐵發建新高速公路有限公司	53,066	51	145,570	898	
重慶鐵發雙合高速公路有限公司	4,144	4	225,937	1,125	
徐州市貳號線軌道交通投資發展有限公司	-	-	239,792	1,196	
合計	11,005,345	513,966	7,417,038	426,186	

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
債權投資				
恒大置業(深圳)有限公司	2,927,357	1,706,991	2,927,357	1,080,312
聊城市旭瑞市政工程有限公司	551,580	2,758	538,818	2,694
雲南港澄基礎設施建設有限公司	524,058	524	519,081	474
寧夏中鐵建寧東路橋投資發展有限公司	517,478	76,930	406,885	40,994
中鐵建銅冠投資有限公司	363,980	364	637,663	638
臨沂新鳳凰城市更新有限公司	150,000	7,500	260,000	13,000
湘陰洋沙湖永源建設投資開發有限公司	134,505	673	-	-
中鐵建港航局集團重慶長壽長江二橋建設 有限責任公司	90,510	331	330,736	317
長春農高嶺發園區管理服務有限公司	85,574	428	56,093	280
三門峽智慧島建設開發有限公司	71,264	356	68,170	341
惠州中鐵建港航局基礎設施投資有限公司	68,669	69	231,134	200
合計	5,484,975	1,796,924	5,975,937	1,139,250

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年 12月31日	2022年 12月31日
應付票據		
中鐵建金融租賃有限公司	56,862	99,026
徐州交控供應鏈有限公司	54,534	160,183
甘肅鐵投物資有限公司	45,000	124,433
合計	156,396	383,642
應付賬款		
	<i>註1</i>	
徐州交控供應鏈有限公司	145,665	89,014
濟南軌道中鐵管片製造有限公司	141,016	11,030
甘肅鐵投物資有限公司	99,006	15,381
寧夏國運鐵建高新材料科技有限公司	72,168	40,510
中鐵建金融租賃有限公司	71,377	48,084
徐州新通預製構件製造有限公司	62,603	12,431
河北中鐵滄鹽建築科技有限公司	36,692	34,975
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司	33,286	15,623
河南優化交通產業投資有限公司	28,289	31,862
昆明鐵新建設工程管理有限公司	21,727	32,602
合計	711,829	331,512

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
合同負債	註4		
武漢軌道交通十二號線建設運營有限公司		468,458	192,550
四川南遂潼高速公路有限公司		383,089	552,680
貴港市西外環高速公路有限公司		188,896	72,853
黑龍江北漠高速五嫩段工程建設項目有限公司		154,420	-
貴港市合思全域旅遊開發有限公司		95,000	33
中鐵建投(贛州)城市開發有限公司		83,479	-
長春城投生態治理建設投資有限公司		79,700	-
中建三局(廈門)民生建設投資有限公司		75,470	-
佛山路橋預製構件有限公司		63,645	-
杭州秦望工程建設運營有限公司		47,085	96,622
銅陵光合高新能源科技有限公司		43,151	-
中鐵建新疆京新高速公路有限公司		41,307	6,871
四川津投項目投資有限公司		40,985	2,392
中鐵建發展集團(西雙版納)生態開發有限公司		40,000	-
四川閬營高速公路有限公司		34,796	-
煙台通元富山投資開發建設有限公司		34,002	-
湖南磁浮交通發展股份有限公司		33,124	151

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
合同負債(續)	<i>註4</i>		
鍾祥日清生態治理有限公司		32,447	26,421
福建融慧建設發展有限公司		31,433	3,460
甘肅公航旅蘭永臨高速公路項目管理有限 公司		30,967	-
昆明軌道交通五號線建設運營有限公司		-	1,246,764
雲南瀘丘廣富高速公路投資開發有限公司		-	737,000
重慶渝湘復線高速公路有限公司		-	504,415
合計		2,001,454	3,442,212
其他應付款	<i>註1</i>		
中鐵建東方投資建設(慈溪)有限公司		1,280,859	-
廣州新鐵鑫建投資有限公司		1,231,252	2,450,946
上海鑫京匯房地產開發有限公司		803,516	294,722
上海京淼鑫房地產有限公司		718,274	45,301
重高鐵發(重慶)商業保理有限公司		667,315	44,368
寧波潤盛房地產開發有限公司		598,201	-
江陰中鐵建昆侖城市發展有限公司		501,960	64,645

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
其他應付款(續)	註1		
重慶軌道十八號線建設運營有限公司		492,379	67,131
中鐵建(天津)軌道交通投資發展有限公司		484,470	243,320
中鐵建四川德都高速公路有限公司		407,217	431,004
雲南昆楚高速公路投資開發有限公司		336,312	34,472
重慶鐵發建新高速公路有限公司		324,262	5,580
玉溪中鐵基礎設施建設有限公司		280,000	-
昆明昆侖首置房地產有限公司		279,250	134,250
成都市武侯區也樂房地產開發有限公司		271,076	271,354
中鐵建湖南高速公路有限公司		260,766	144,672
中鐵建投(西安)漢陂綜合開發有限公司		258,216	9,341
重慶市傳感器產業園建設運營有限公司		254,308	10,749
上海鑫富誠房地產開發有限公司		253,264	134,985
中鐵建山東濟徐高速公路濟魚有限公司		248,846	-
南京京盛房地產開發有限公司		240,177	5
中鐵建甘肅張扁高速公路有限公司		237,522	266,178
中鐵建(山東)德商高速公路有限公司		220,300	133,924
成都中萬怡興置業有限公司		219,982	353,332
上海鑫瑞誠房地產開發有限公司		218,638	251,248
天津一號線軌道交通運營有限公司		205,862	139,866

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
其他應付款(續)	註1		
中鐵建寧夏高速公路有限公司		185,991	34,876
太原軌道交通一號線建設運營有限公司		185,151	42,841
貴州桐新高速公路發展有限公司		176,777	1,688
四川南遂潼高速公路有限公司		172,457	3,815
杭州京科置業有限公司		171,207	173,502
長沙市玉赤河流域開發投資有限公司		169,330	85,480
北京通達京承高速公路有限公司		165,110	82,281
昆明福宜高速公路有限公司		164,077	64,455
太原融創慧豐房地產開發有限公司		151,772	360,000
重慶鐵發秀松高速公路有限公司		148,213	9,615
中鐵建投(遼寧)高速公路有限公司		147,723	38,233
上海泓鈞房地產開發有限公司		143,820	92,820
中鐵建華東(慈溪)建設有限公司		140,835	16
濟南昆侖投工北建設有限公司		131,835	-
中鐵建投濰坊城市開發建設有限公司		128,468	108,217
湖南鐵建昆侖長株桂新高速公路有限公司		126,977	-
呼和浩特市地鐵二號線建設管理有限公司		124,935	20,196
中鐵建昆侖雲南房地產有限公司		123,572	150,246
中鐵建置業有限公司		119,922	-

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
其他應付款(續)	註1		
廣州宏軒房地產開發有限公司		118,489	215,572
中鐵建投吉林長太高速公路有限公司		115,625	39,900
石家莊嘉泰管廊運營有限公司		112,751	66,373
宣威市淨源環境治理有限公司		108,052	59,982
石家莊嘉盛管廊工程有限公司		107,725	126,105
四川遂德高速公路有限公司		106,952	46,860
青島藍色硅谷城際軌道交通有限公司		104,574	84,545
中鐵房地產集團蘇州置業有限公司		84,449	140,567
重慶渝遂復線高速公路有限公司		74,309	264,447
馬鞍山鄭蒲港鐵路有限公司		69,400	144,400
石家莊潤石生態保護管理服務有限公司		68,215	276,521
廣州宏嘉房地產開發有限公司		66,899	186,852
大連萬城之光置業有限公司		59,852	117,973
常州京瑞房地產開發有限公司		50,603	450,751
成都中鐵華府置業有限公司		50,108	146,242
中鐵建投山東小清河開發有限公司		38,092	122,181
貴州劍黎高速公路有限公司		32,125	357,711
中鐵建(山東)高東高速公路有限公司		5,962	240,248
中鐵建(天津)軌道交通投資建設有限公司		5,278	113,377
合計		15,551,856	10,000,281
預付款項			
中鐵建金融租賃有限公司		62,994	101,590
合計		62,994	101,590

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

		2023年 12月31日	2022年 12月31日
吸收存款	<i>註5</i>		
中鐵建錦鯉資產管理有限公司		560,642	756,517
中鐵建金融租賃有限公司		204,035	298,160
廣州新鐵鑫建投資有限公司		179,280	65,083
中國鐵道建築集團有限公司		166,979	292,709
中非萊基投資有限公司		82,380	47,353
廣州市晟都投資發展有限公司		61,540	46,207
杭州建德江投資有限公司		51,826	143,168
寧波京盛置業有限公司		147	1,500,543
合計		1,306,829	3,149,740
長期借款(含一年內到期)	<i>註6</i>		
中國鐵道建築集團有限公司		1,423,276	1,297,366
合計		1,423,276	1,297,366
租賃負債(含一年內到期)			
中鐵建金融租賃有限公司		1,796,707	1,544,252
中國鐵道建築集團有限公司		37,001	40,565
合計		1,833,708	1,584,817

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

	2023年 12月31日	2022年 12月31日
長期應付款(含一年內到期)		
國壽鐵建(深圳)基礎設施私募股權投資基金 合夥企業(有限合夥)	578,311	609,083
廣德鐵建藍海隆信投資中心(有限合夥)	440,839	457,450
廣德鐵建大秦投資合夥企業(有限合夥)	374,943	553,082
珠海市鐵建亞投股權投資合夥企業(有限 合夥)	349,362	683,961
天津鐵建宏圖豐創投資合夥企業(有限合夥)	345,708	433,861
天津鐵建銀昆股權投資合夥企業(有限合夥)	158,582	-
廣德鐵建創信投資合夥企業(有限合夥)	137,419	241,753
中鐵建金融租賃有限公司	74,563	31,607
金泰基礎設施投資(天津)合夥企業(有限合夥)	58,512	115,498
廣德鐵建藍海豐建投資中心(有限合夥)	-	78,705
合計	2,518,239	3,205,000

財務報表附註(續)

2023年度

十. 關聯方關係及其交易(續)

6. 主要的關聯方應收應付款項餘額(續)

註1：該等應收及應付關聯方款項均不計利息，無抵押且無固定還款期。

註2：該款項主要為本集團房地產開發分部對關聯方的合作開發款，按合同約定收取利息。

註3：該款項為本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司對本集團控股股東及聯營企業的貸款。

註4：該款項主要為本集團預收關聯方的合同相關的款項，均不計利息。

註5：該款項為本集團關聯方在本集團下屬子公司中國鐵建財務有限公司的存款。

註6：該款項主要為財政部對控股股東的撥款，並作為控股股東對本集團的委託貸款，該等委託貸款利率根據全國銀行間同業拆借中心公佈的貸款市場報價利率確定。

十一. 承諾及或有事項

1. 重要承諾事項

	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
已簽約但未撥備		
資本承諾	3,806,127	2,131,496
投資承諾	69,708,257	69,984,621
合計	73,514,384	72,116,117

2. 或有事項

本集團於日常業務過程中會涉及一些與客戶、分包商、供應商等之間的糾紛、訴訟或索償，經諮詢相關法律顧問及經本公司管理層合理估計該等未決糾紛、訴訟或索償的結果後，對於很有可能給本集團造成損失的糾紛、訴訟或索償等，本集團已計提了相應的準備金。對於該等目前無法合理估計最終結果的未決糾紛、訴訟或索償或本公司管理層認為該等糾紛、訴訟或索償很可能不會導致相關經濟利益流出本集團的，本公司管理層未就此計提準備金。

財務報表附註(續)

2023年度

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項

本集團對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
本集團	2023年 12月31日	2022年 12月31日
為聯營企業作出擔保	1,750,507	2,142,874
為其他實體作出擔保	696,030	411,351
合計	2,446,537	2,554,225

上述擔保不包括房地產業務階段性按揭擔保，於2023年12月31日，本集團對外擔保(不包括房地產業務階段性按揭擔保)金額為人民幣2,446,537千元(2022年12月31日：人民幣2,554,225千元)，房地產按揭擔保金額為人民幣29,178,017千元(2022年12月31日：人民幣31,799,286千元)。截至目前，被擔保方及商品房承購人幾乎未發生過違約情況。本集團認為與上述擔保相關的風險較小，公允價值不重大。

上述房地產按揭擔保係本集團向商品房承購人提供的銀行抵押借款擔保。

財務報表附註(續)

2023年度

十一. 承諾及或有事項(續)

3. 對外擔保事項(續)

本公司對外提供擔保的金額明細如下：

	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
本公司		
為子公司作出擔保	11,710,103	17,063,311
為聯營企業作出擔保	-	454,548
為其他實體作出擔保	405,931	293,449
合計	12,116,034	17,811,308

此外，於2023年12月31日，本公司下屬子公司未對本公司提供擔保(2022年12月31日：無)。

十二. 資產負債表日後事項

1. 利潤分配情況

根據2024年3月27日本公司第五屆第二十七次董事會決議，本公司向全體股東派發現金股利，每10股人民幣3.50元(即每股現金股利人民幣0.35元)，按已發行股份13,579,541,500股計算，擬派發現金股利共計人民幣4,752,840千元，上述提議尚待股東大會批准。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項

1. 分部報告

經營分部

出於管理目的，本集團根據產品和服務被劃分成若干業務單元，並有如下5個報告分部：

- (1) 工程承包分部用於鐵路、公路、城市軌道等基礎設施和房建項目的承攬和施工；
- (2) 規劃設計諮詢分部用於提供鐵路、公路、城市軌道交通等土木工程和基礎設施建設的規劃設計諮詢服務；
- (3) 工業製造分部用於提供大型養路機械、掘進機械、軌道系統等機械設備的研發、生產和銷售；
- (4) 房地產開發分部用於提供民用住房、商用建築的開發、建設與銷售；及
- (5) 其他分部主要包括物流貿易業務、金融保險經紀業務和高速公路運營服務等。

本集團管理層出於配置資源和評價業績的決策目的，對各業務單元的經營成果分開進行管理。分部業績，以利潤總額為基礎進行評價。由於本集團未按經營分部管理所得稅，因此該費用未被分配至各經營分部。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2023年：							
對外交易收入	965,113,809	18,517,503	19,200,261	83,271,759	51,890,154	-	1,137,993,486
分部間交易收入	22,210,694	236,476	4,799,079	-	43,975,629	(71,221,878)	-
合計	987,324,503	18,753,979	23,999,340	83,271,759	95,865,783	(71,221,878)	1,137,993,486
對合營企業和聯營企業的投資收益 (損失)	645,829	(459)	251,384	258,361	(590,128)	-	564,987
信用減值損失和資產減值損失	(6,812,837)	(460,991)	(210,319)	(2,231,079)	(226,005)	-	(9,941,231)
折舊和攤銷費用	(17,719,957)	(412,263)	(1,435,871)	(297,078)	(1,440,790)	-	(21,305,959)
利潤總額	26,625,512	3,934,581	2,555,303	3,021,722	2,378,500	312,534	38,828,152
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非流動 資產增加額	27,038,439	789,407	3,645,677	2,569,184	8,068,428	-	42,111,135
資產總額(註1)	1,211,379,893	39,089,326	58,104,235	379,148,288	352,244,035	(376,946,199)	1,663,019,578
負債總額(註2)	954,493,054	14,809,678	30,876,710	311,123,245	297,137,937	(362,540,819)	1,245,899,805
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的 長期股權投資	127,280,722	4,494,805	2,153,821	11,313,268	4,035,741	-	149,278,357

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

經營分部(續)

人民幣千元

	工程承包	規劃設計諮詢	工業製造	房地產開發	其他	調整和抵銷	合併
2022年：							
對外交易收入	939,366,100	20,181,756	21,747,067	62,253,669	52,764,275	-	1,096,312,867
分部間交易收入	25,349,706	114,101	2,985,249	-	42,734,243	(71,183,299)	-
合計	964,715,806	20,295,857	24,732,316	62,253,669	95,498,518	(71,183,299)	1,096,312,867
對合營企業和聯營企業的投資							
(損失)收益	(2,007,783)	(19,127)	190,235	429,315	278,162	-	(1,129,198)
信用減值損失和資產減值損失	(6,112,637)	(163,265)	(30,749)	(1,945,245)	313,158	-	(7,938,738)
折舊和攤銷費用	(17,795,084)	(284,388)	(1,200,764)	(56,667)	(1,184,088)	-	(20,520,991)
利潤總額	24,239,316	4,005,605	2,787,768	3,705,185	3,589,817	(503,229)	37,824,462
其他披露：							
長期股權投資以外的其他非							
流動資產增加額	18,731,241	219,571	1,621,993	1,237,873	8,449,616	-	30,260,294
2022年12月31日							
資產總額(註1)(已重述)	1,055,878,765	35,697,660	53,178,764	356,663,483	358,375,471	(335,880,562)	1,523,913,581
負債總額(註2)(已重述)	822,409,451	14,398,058	27,229,770	299,820,355	301,971,420	(327,835,525)	1,137,993,529
其他披露：							
對合營企業和聯營企業的							
長期股權投資	108,629,494	3,678,874	1,997,313	10,247,930	3,431,627	-	127,985,238

註1：各分部資產不包括遞延所得稅資產人民幣11,211,912千元(2022年12月31日：人民幣9,103,023千元)和預繳企業所得稅人民幣2,444,248千元(2022年12月31日：人民幣2,002,157千元)，原因在於本集團未按經營分部管理該資產。此外，分部間應收款項人民幣390,602,359千元(2022年12月31日：人民幣346,985,742千元)在合併時進行了抵銷。

註2：各分部負債不包括遞延所得稅負債人民幣2,008,603千元(2022年12月31日：人民幣1,624,833千元)和應交企業所得稅人民幣4,279,976千元(2022年12月31日：人民幣3,320,134千元)，原因在於本集團未按經營分部管理這些負債。此外，分部間應付款項人民幣368,829,398千元(2022年12月31日：人民幣332,780,492千元)在合併時進行了抵銷。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

1. 分部報告(續)

集團信息

地理信息

對外交易收入

人民幣千元

	2023年	2022年
中國大陸	1,077,683,620	1,042,234,340
境外	60,309,866	54,078,527
合計	1,137,993,486	1,096,312,867

非流動資產總額(註)

人民幣千元

	2023年12月31日	2022年12月31日
中國大陸	301,995,741	266,759,538
境外	15,507,623	13,325,386
合計	317,503,364	280,084,924

上述地理信息中，對外交易收入歸屬於客戶所處區域，非流動資產歸屬於該資產所處區域。

註：非流動資產包括投資性房地產、固定資產、在建工程、使用權資產、無形資產、開發支出、長期待攤費用和按權益法核算的長期股權投資。

主要客戶信息

2023年，從本集團任何主要客戶產生的營業收入均未超過本集團收入的10%(2022年：未超過)。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息

(i) 養老金計劃繳納款額

人民幣千元

項目	2023年	2022年
養老金計劃繳納款額(設定提存計劃)	8,737,618	8,321,055
養老金計劃成本(設定受益計劃)	3,205	6,856

於2023年12月31日，本集團無被迫放棄的繳納款額以減少其在未來年度的養老金計劃繳納款額(2022年12月31日：無)。

(ii) 董事及監事薪酬

人民幣千元

項目	2023年	2022年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	3,067	2,418
績效獎金	5,303	6,562
設定提存計劃	1,142	838
合計	9,512	9,818

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，獨立非執行董事的姓名及其袍金如下：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
獨立非執行董事		
馬傳景先生	80	67
趙立新先生	80	67
解國光先生	80	67
錢偉倫先生	127	146
合計	367	347

上述獨立非執行董事的袍金為就其作為本公司董事所提供的服務所支付的薪酬。本年度內，概無其他應付獨立非執行董事的酬金。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2023年度				
執行董事				
汪建平先生(董事長)(註1)	342	697	155	1,194
王立新先生(總裁)(註2)	328	638	147	1,113
莊尚標先生(總裁)(註3)	232	576	95	903
倪真先生(註2)	315	617	147	1,079
陳大洋先生(註4)	193	500	78	771
劉汝臣先生(註1)	314	616	150	1,080
小計	1,724	3,644	772	6,140

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

於本年度內，董事及監事的姓名及其薪酬如下：

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
非執行董事	-	-	-	-
邵烈陽先生(註5)	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生	60	20	-	80
趙立新先生	60	20	-	80
解國光先生	60	20	-	80
錢偉倫先生	127	-	-	127
小計	307	60	-	367
監事				
趙偉先生	324	552	125	1,001
劉正昶先生	368	537	122	1,027
康福祥先生	344	510	123	977
小計	1,036	1,599	370	3,005
合計	3,067	5,303	1,142	9,512

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
2022年度				
執行董事				
汪建平先生(董事長)	314	1,012	131	1,457
莊尚標先生(總裁)	314	1,432	129	1,875
陳大洋先生	279	1,299	124	1,702
劉汝臣先生	279	1,255	122	1,656
小計	1,186	4,998	506	6,690
非執行董事				
邵烈陽先生(註5)	-	-	-	-
小計	-	-	-	-
獨立非執行董事				
馬傳景先生	65	2	-	67
趙立新先生	65	2	-	67
解國光先生	65	2	-	67
錢偉倫先生	146	-	-	146
小計	341	6	-	347

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

人民幣千元

	薪金、住房 福利、其他津 貼及實物福利	績效獎金	設定提存計劃	薪酬總計
監事				
趙偉先生	267	599	111	977
劉正昶先生	316	471	110	897
康福祥先生	308	488	111	907
小計	891	1,558	332	2,781
合計	2,418	6,562	838	9,818

註1：2023年12月28日，董事長、執行董事汪建平先生因年齡原因，不再擔任本公司董事長、執行董事及董事會提名委員會主席職務；執行董事劉汝臣先生因年齡原因，不再擔任本公司執行董事及董事會戰略與投資委員會委員職務。

註2：2023年9月22日，本公司2023年第一次臨時股東大會表決同意增補王立新先生和倪真先生為公司執行董事。2023年8月31日，公司第五屆董事會第十八次會議審議同意聘任王立新先生為公司總裁。

註3：2023年8月29日，執行董事、總裁莊尚標先生因年齡原因，不再擔任本公司執行董事、總裁及董事會戰略與投資委員會主席職務。

註4：2023年8月1日，執行董事陳大洋先生因年齡原因，不再擔任本公司執行董事及董事會提名委員會委員職務。

註5：邵烈陽董事為國務院國有資產監督管理委員會專職外部董事，不在本公司獲取薪酬。

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

五位最高薪酬僱員

本集團在本年度內五位最高薪酬僱員的分析如下：

	2023年	2022年
非董事及非監事僱員	5	5

上述非董事及非監事最高薪酬僱員的薪酬詳情如下：

	2023年	2022年
薪金、住房福利、其他津貼及實物福利	3,994	1,634
績效獎金	14,887	17,879
設定提存計劃	725	546
合計	19,606	20,059

人民幣千元

財務報表附註(續)

2023年度

十三. 其他重要事項(續)

2. 其他財務信息(續)

(ii) 董事及監事薪酬(續)

五位最高薪酬僱員(續)

非董事及非監事最高薪酬僱員薪酬在以下範圍的人數如下：

項目	2023年	2022年
港幣2,500千元至港幣3,000千元 (含港幣3,000千元)	—	—
港幣3,000千元至港幣3,500千元 (含港幣3,500千元)	—	—
港幣3,500千元至港幣4,000千元 (含港幣4,000千元)	1	—
港幣4,000千元至港幣4,500千元 (含港幣4,500千元)	3	4
港幣4,500千元至港幣5,000千元 (含港幣5,000千元)	1	1
港幣5,000千元以上	—	—
合計	5	5

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋

1. 應收賬款

應收賬款的賬齡分析如下：

人民幣千元

賬齡	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	2,710,101	2,216,771
1年至2年	170,555	23,889
2年至3年	3,045	–
小計	2,883,701	2,240,660
減：信用損失準備	29,640	20,325
合計	2,854,061	2,220,335

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：

人民幣千元

類別	2023年12月31日				
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)	賬面價值
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061
合計	2,883,701	100.00	29,640	1.03	2,854,061

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

應收賬款及信用損失準備按類別披露如下：(續)

人民幣千元

類別	賬面餘額 金額	比例 (%)	2022年12月31日		賬面價值
			信用損失準備 金額	計提比例 (%)	
按信用風險特徵組合計提 信用損失準備	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335
合計	2,240,660	100.00	20,325	0.91	2,220,335

於2023年12月31日，按信用風險特徵組合計提信用損失準備的應收賬款情況如下：

組合1：

人民幣千元

賬齡	2023年12月31日			
	賬面餘額 金額	比例 (%)	信用損失準備 金額	計提比例 (%)
1年以內	2,710,101	93.98	26,970	1.00
1至2年	170,555	5.91	2,242	1.31
2至3年	3,045	0.11	428	14.06
合計	2,883,701	100.00	29,640	1.03

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

1. 應收賬款(續)

於2023年12月31日，按欠款方歸集的年末餘額前五名的應收賬款和合同資產情況如下：

人民幣千元

單位名稱	應收賬款 年末餘額	合同資產 年末餘額	應收賬款 和合同資產 年末餘額	佔應收賬款 和合同資產 年末餘額 合計數的比例 (%)	信用損失 準備年末餘額
單位1	1,236,560	317,747	1,554,307	25.99	15,543
單位2	558,045	653	558,698	9.34	5,724
單位3	340,199	49,272	389,471	6.51	3,895
單位4	253,080	53,975	307,055	5.13	2,327
單位5	169,139	121,638	290,777	4.87	2,051
合計	2,557,023	543,285	3,100,308	51.84	29,540

於2023年12月31日及2022年12月31日，本賬戶餘額中無應收持有本公司5%或以上表決權股份的股東單位或其他關聯方的款項。

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款

其他應收款的賬齡分析如下：

賬齡	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
1年以內	17,049,773	23,951,909
1至2年	468,644	468,075
2至3年	277,350	1,453,659
3年以上	1,191,119	773,819
小計	18,986,886	26,647,462
減：信用損失準備	1,305	495
合計	18,985,581	26,646,967

信用損失準備計提情況如下：

- (1) 於2023年12月31日，本公司無處於第二階段的其他應收款。
- (2) 於2023年12月31日，本公司無處於第三階段的其他應收款。

2023年，本公司無實際核銷的其他應收款(2022年：無)。

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

2. 其他應收款(續)

於2023年12月31日，其他應收款金額前五名如下：

人民幣千元

單位名稱	與本公司關係	金額	賬齡	佔其他應收賬款 總額的比例 %
單位1	子公司	5,025,476	1年以內	26.47
單位2	子公司	3,207,143	2年以內	16.89
單位3	子公司	2,285,584	4年以內	12.04
單位4	子公司	1,549,226	2年以內	8.16
單位5	子公司	1,467,124	5年以內	7.73
合計	—	13,534,553	—	71.29

於2023年12月31日及2022年12月31日，本賬戶餘額中無應收持本公司5%或以上表決權股份的股東單位的款項。

3. 長期股權投資

人民幣千元

項目		2023年 12月31日	2022年 12月31日
按成本法核算的股權投資			
— 子公司	(i)	103,305,853	102,246,493
合計		103,305,853	102,246,493

註：除中國鐵建高新裝備股份有限公司和中國鐵建重工集團股份有限公司外，本公司其他長期股權投資均為對非上市公司的股權投資。

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年	本年變動		2023年	2023年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中國土木工程集團有限公司	2,946,507	-	-	2,946,507	100.00	有限責任公司
中鐵十一局集團有限公司	1,893,912	-	-	1,893,912	81.62	有限責任公司
中鐵十二局集團有限公司	1,957,277	-	-	1,957,277	100.00	有限責任公司
中國鐵建大橋工程局集團 有限公司	2,660,480	-	-	2,660,480	100.00	有限責任公司
中鐵十四局集團有限公司	2,130,105	-	-	2,130,105	79.02	有限責任公司
中鐵十五局集團有限公司	1,585,152	-	-	1,585,152	100.00	有限責任公司
中鐵十六局集團有限公司	1,482,412	-	-	1,482,412	100.00	有限責任公司
中鐵十七局集團有限公司	1,735,340	-	-	1,735,340	100.00	有限責任公司
中鐵十八局集團有限公司	1,103,234	-	-	1,103,234	80.30	有限責任公司
中鐵十九局集團有限公司	3,954,638	-	-	3,954,638	100.00	有限責任公司
中鐵二十局集團有限公司	1,615,144	-	-	1,615,144	70.41	有限責任公司
中鐵二十一局集團有限公司	1,557,251	-	-	1,557,251	100.00	有限責任公司
中鐵二十二局集團有限公司	1,295,286	-	-	1,295,286	100.00	有限責任公司
中鐵二十三局集團有限公司	1,545,004	-	-	1,545,004	100.00	有限責任公司
中鐵二十四局集團有限公司	1,346,917	-	-	1,346,917	100.00	有限責任公司
中鐵二十五局集團有限公司	1,348,597	-	-	1,348,597	100.00	有限責任公司
中鐵建設集團有限公司	2,868,346	-	-	2,868,346	85.64	有限責任公司

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年	本年變動		2023年	2023年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中國鐵建電氣化局集團 有限公司	1,105,530	-	-	1,105,530	100.00	有限責任公司
中國鐵建房地產集團 有限公司	7,233,191	-	-	7,233,191	100.00	有限責任公司
中鐵第一勘察設計院集團 有限公司	623,730	30,000	-	653,730	100.00	有限責任公司
中鐵第四勘察設計院集團 有限公司(註4)	1,087,809	520,000	-	1,607,809	100.00	有限責任公司
中鐵第五勘察設計院集團 有限公司	338,196	-	-	338,196	100.00	有限責任公司
中鐵上海設計院集團 有限公司	267,624	-	-	267,624	100.00	有限責任公司
中鐵物資集團有限公司(註1)	3,314,805	92,779	-	3,407,584	100.00	有限責任公司
中國鐵建新裝備股份 有限公司	1,714,797	-	-	1,714,797	63.70	股份有限公司
中國鐵建重工集團股份 有限公司	4,028,004	-	-	4,028,004	71.93	股份有限公司
中鐵建商務管理有限公司	28,313	-	-	28,313	100.00	有限責任公司
中國鐵建投資集團有限公司	10,538,793	-	-	10,538,793	87.34	有限責任公司
中國鐵建港航局集團 有限公司	1,385,891	-	-	1,385,891	100.00	有限責任公司
中國鐵建財務有限公司	8,460,000	-	-	8,460,000	94.00	有限責任公司

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年	本年變動		2023年	2023年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中國鐵建國際集團有限公司	3,012,602	-	-	3,012,602	100.00	有限責任公司
中鐵城建集團有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	71.69	有限責任公司
北京中鐵天瑞機械設備 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	98.04	有限責任公司
中國鐵建昆侖投資集團 有限公司	3,600,000	-	-	3,600,000	70.77	有限責任公司
中鐵建華北投資發展 有限公司(註2·註3)	1,000,000	-	1,000,000	-	-	有限責任公司
中鐵建雄安投資發展 有限公司(註2)	-	1,000,000	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建交通運營集團 有限公司(註3)	-	1,000,000	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建南方建設投資 有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建華南投資有限公司	435,442	-	-	435,442	100.00	有限責任公司
中鐵磁浮交通投資建設 有限公司(註4)	500,000	-	500,000	-	-	有限責任公司
中鐵建華南建設有限公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建西北投資建設有限 公司	1,000,000	-	-	1,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建城市建設投資 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

人民幣千元

被投資公司名稱	2022年	本年變動		2023年	2023年12月31日	
	12月31日 賬面價值	轉入/ 增加投資	減少投資	12月31日 賬面價值	直接佔被投資 公司註冊資本比例 (%)	被投資公司類別
中鐵建東方投資建設 有限公司	2,000,000	-	-	2,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建國際投資有限公司	3,000,000	-	-	3,000,000	100.00	有限責任公司
中鐵建發展集團有限公司	1,498,690	-	-	1,498,690	100.00	有限責任公司
中鐵建北方投資建設 有限公司	200,000	-	-	200,000	100.00	有限責任公司
中鐵建黃河投資建設 有限公司	1,110,000	-	-	1,110,000	100.00	有限責任公司
中鐵建資本控股集團 有限公司(註1)	3,633,290	-	83,419	3,549,871	100.00	有限責任公司
中鐵建財資管理(香港) 有限公司	4,184	-	-	4,184	100.00	有限責任公司
中國鐵建西南投資有限公司	100,000	-	-	100,000	100.00	有限責任公司
合計	102,246,493	2,642,779	1,583,419	103,305,853	-	-

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

3. 長期股權投資(續)

(i) 子公司(續)

註1：於2023年，本公司將中鐵建資本控股集團有限公司持有的中鐵建金服科技(天津)有限公司100%的股權以其賬面淨資產人民幣83,419千元作為出資劃轉至中鐵物資集團有限公司，並以現金增資人民幣9,360千元。

註2：本公司於2023年自本公司之子公司中鐵建華北投資發展有限公司取得其持有的中鐵建雄安投資發展有限公司100%的股權，中鐵建雄安投資發展有限公司成為本公司直接持有的子公司。

註3：於2023年，本公司將持有的中鐵建華北投資發展有限公司100%的股權劃轉至中鐵建交通運營集團有限公司。

註4：於2023年，本公司及本公司之子公司中鐵建發展集團有限公司將其持有的中鐵磁浮交通投資建設有限公司50%的股權劃轉至中鐵第四勘察設計院集團有限公司。

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

4. 其他應付款

其他應付款按類別披露如下：

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
應付代墊款	10,596,191	17,163,229
應付資金集中款項	2,777,363	2,818,475
應付股利	453,598	426,236
保證金、押金	86,212	55,819
其他	514,004	434,253
合計	14,427,368	20,898,012

5. 長期借款

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
信用借款	3,734,276	3,708,802
合計	3,734,276	3,708,802

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

5. 長期借款(續)

於報告期末，長期借款的到期情況如下：

項目	人民幣千元	
	2023年 12月31日	2022年 12月31日
一年內到期或隨時要求償付	406,000	391,564
兩年內到期(含兩年)	1,189,276	1,506,000
三年內到期(含三年)	1,290,600	757,802
三年以上	1,254,400	1,445,000
合計	4,140,276	4,100,366

6. 營業收入及成本

營業收入列示如下：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
主營業務收入	11,034,155	8,686,578
其他業務收入	628,976	1,067,990
合計	11,663,131	9,754,568

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

6. 營業收入及成本(續)

營業成本列示如下：

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
營業成本	11,111,331	8,542,489

7. 財務費用

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
利息支出	633,119	630,677
減：利息收入	2,903,756	3,123,900
匯兌(收益)損失	(20,536)	914,414
銀行手續費及其他	5,492	6,909
合計	(2,285,681)	(1,571,900)

8. 投資收益

項目	人民幣千元	
	2023年	2022年
成本法核算的長期股權投資收益	10,156,089	11,488,547
其他	15,360	16,020
合計	10,171,449	11,504,567

2023年，上述投資收益中來自上市公司投資的收益為人民幣438,537千元(2022年：人民幣401,656千元)，來自非上市公司投資的收益為人民幣9,732,912千元(2022年：人民幣11,102,911千元)。

於2023年12月31日，本公司投資收益的匯回無重大限制。

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料

(1) 現金流量表補充資料

人民幣千元

項目	2023年	2022年 (已重述)
將淨利潤調節為經營活動現金流量：		
淨利潤	11,679,665	13,425,999
加：信用減值損失	(9,584)	(1,326)
資產減值損失	17,715	81,889
固定資產折舊	17,345	13,451
無形資產攤銷	22,844	17,624
長期待攤費用攤銷	2,233	1,367
使用權資產折舊	32,215	31,983
處置固定資產、無形資產和其他長期資產 的收益	—	(2)
固定資產報廢損失	247	196
公允價值變動損失	7,672	20,298
財務費用	558,771	1,510,264
投資收益	(10,171,449)	(11,504,567)
遞延所得稅資產的減少	303	3,207
遞延所得稅負債的增加	(7,292)	(7,893)
存貨的減少(增加)	625	(2,137)
合同資產的減少	924,001	242,957
經營性應收項目的減少	3,413,631	2,586,524
經營性應付項目的減少	(71,544)	(47,180)
經營活動產生的現金流量淨額	6,417,398	6,372,654

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

9. 現金流量表補充資料(續)

(2) 現金及現金等價物

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
現金	20,064,143	18,757,618
其中：庫存現金	-	3
可隨時用於支付的銀行存款	20,064,143	18,757,615
年末現金及現金等價物餘額	20,064,143	18,757,618

10. 關聯方交易

(1) 本公司與關聯方的主要交易

人民幣千元

項目	2023年	2022年
(1) 其他關聯方交易的收入		
子公司	3,466,170	4,148,879
其他關聯方	107,790	706,634
合計	3,573,960	4,855,513
(2) 接受勞務或採購商品支出		
子公司	10,967,730	8,207,810
合計	10,967,730	8,207,810
(3) 其他關聯方交易的支出		
子公司	446,906	521,684
其他關聯方	40,173	46,949
合計	487,079	568,633

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額

人民幣千元

項目	2023年12月31日		2022年12月31日	
	賬面餘額	信用損失準備	賬面餘額	信用損失準備
應收賬款				
其他關聯方	63,544	2,369	290,006	2,004
合計	63,544	2,369	290,006	2,004
其他應收款				
子公司	13,953,132	-	22,528,960	-
其他關聯方	-	-	-	-
合計	13,953,132	-	22,528,960	-
預付款項				
子公司	399,824	-	293,606	-
合計	399,824	-	293,606	-
貨幣資金				
子公司	14,518,618	-	12,710,303	-
合計	14,518,618	-	12,710,303	-
長期應收款				
子公司	39,754,253	-	37,676,300	-
合計	39,754,253	-	37,676,300	-
一年內到期的非流動資產				
子公司	10,800,000	-	9,563,953	-
合計	10,800,000	-	9,563,953	-

財務報表附註(續)

2023年度

十四. 公司財務報表主要項目註釋(續)

10. 關聯方交易(續)

(2) 關聯方應收應付款項餘額(續)

人民幣千元

項目	2023年 12月31日	2022年 12月31日
應付賬款 子公司	9,318,051	8,080,266
合計	9,318,051	8,080,266
其他應付款 子公司 其他關聯方	13,358,158 55,680	20,138,806 55,680
合計	13,413,838	20,194,486
長期借款 其他關聯方	1,103,276	991,802
合計	1,103,276	991,802
一年內到期的非流動負債 子公司 其他關聯方	127,050 320,000	820,047 305,564
合計	447,050	1,125,611
長期應付款 子公司	2,984,682	2,103,345
合計	2,984,682	2,103,345

財務報表補充資料

2023年度

十五. 補充資料

1. 非經常性損益明細表

人民幣千元

項目	2023年	2022年
非流動資產處置收益	671,460	76,037
處置長期股權投資收益	199,416	931,593
喪失控制權後，剩餘股權按公允價值重新計量產生的利得	—	673,461
企業取得子公司、聯營企業及合營企業的投資成本小於取得投資時應享有被投資單位可辨認淨資產公允價值產生的收益	86,614	81,826
計入當期損益的政府補助(與公司正常經營業務密切相關、符合國家政策規定、按照確定的標準享有、對公司損益產生持續影響的政府補助除外)	880,303	931,515
取得控制權後，原持有股權按公允價值重新計量產生的利得	101	172,505
債務重組淨收益	106,794	118,584
持有及處置交易性金融資產及其他金融資產取得的投資收益	243,559	140,316
其他權益工具投資在持有期間取得的投資收益	116,607	99,537
公允價值變動損益	(643,564)	(462,611)
應收款項減值準備轉回	360,495	398,676
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	60,459	203,579
所得稅影響數	(448,312)	(758,032)
少數股東損益影響數(稅後)	(117,403)	(53,633)
非經常性損益淨影響額	1,516,529	2,553,353

財務報表補充資料(續)

2023年度

十五. 補充資料(續)

2. 淨資產收益率和每股收益

2023年：

	加權平均 淨資產 收益率 (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	9.80	1.73	1.73
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	9.17	1.62	1.62

2022年：

	加權平均 淨資產 收益率 (已重述) (%)	每股收益(人民幣元)	
		基本	稀釋
歸屬於母公司普通股股東的淨利潤	11.07	1.76	1.76
扣除非經常性損益後歸屬於公司普通股 股東的淨利潤	9.89	1.57	1.57

以上加權平均淨資產收益率和每股收益按中國證券監督管理委員會頒佈的《公開發行證券公司信息披露編報規則第9號—淨資產收益率和每股收益的計算與披露》(2010年修訂)所載之計算公式計算。

第十二節 五年業績摘要

合併利潤表

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年
營業收入	1,137,993,486	1,096,312,867	1,020,010,179	910,324,763	830,452,157
營業成本	1,019,683,082	985,747,674	922,126,888	825,987,266	750,365,068
稅金及附加	4,296,937	4,173,433	3,622,907	3,733,320	4,633,550
銷售費用	7,377,871	6,642,387	6,147,103	5,667,867	5,432,855
管理費用	23,466,318	21,873,045	20,741,919	19,038,444	18,151,260
研發費用	26,725,454	25,003,936	20,253,956	18,605,952	16,527,801
財務費用	4,661,449	3,578,296	3,683,532	3,496,636	3,632,348
其他收益	954,634	1,098,735	1,063,418	941,516	415,139
投資收益	-4,229,965	-4,665,935	-193,604	-686,098	-420,036
公允價值變動收益	-643,564	-462,611	-243,222	105,833	656,543
資產減值損失	-3,461,187	-3,050,914	-1,589,571	-1,023,339	-1,893,643
信用減值損失	-6,480,044	-4,887,824	-8,276,911	-2,701,879	-3,117,515
資產處置收益	671,460	76,037	620,422	589,278	279,016
營業利潤	38,593,709	37,401,584	34,814,406	31,020,589	27,628,779
營業外收入	980,751	1,183,193	1,111,804	1,068,358	974,713
營業外支出	746,308	760,315	774,791	598,395	576,842
營業外收支淨額	234,443	422,878	337,013	469,963	397,871
利潤總額	38,828,152	37,824,462	35,151,419	31,490,552	28,026,650
所得稅費用	6,499,423	6,030,172	5,866,838	5,781,878	5,402,959
淨利潤	32,328,729	31,794,290	29,284,581	25,708,674	22,623,691
歸屬於母公司股東的淨利潤	26,096,971	26,680,796	24,666,191	22,392,983	20,197,378
少數股東損益	6,231,758	5,113,494	4,618,390	3,315,691	2,426,313
基本每股收益	1.73	1.76	1.60	1.50	1.40
稀釋每股收益	1.73	1.76	1.59	1.44	1.33

第十二節 五年業績摘要(續)

合併資產及負債總額

單位：千元 幣種：人民幣

項目	2023年	2022年	2021年	2020年	2019年
資產總額	1,663,019,578	1,523,913,581	1,352,908,366	1,242,792,799	1,081,239,213
負債總額	1,245,899,805	1,137,993,529	1,006,552,693	929,153,709	819,217,639
股東權益總額	417,119,773	385,920,052	346,355,673	313,639,090	262,021,574

董事長：戴和根

董事會批准報送日期：2024年3月28日

修訂信息

適用

不適用



中国铁建

中國鐵建股份有限公司
China Railway Construction Corporation Limited