

目 錄

致[編纂]的重要通知

本文件由我們僅為[編纂]及[編纂]而刊發，除本文件根據[編纂]的[編纂]外，本文件並不構成出售任何證券的[編纂]或購買任何有關證券的[編纂]邀請。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的[編纂]或[編纂]。我們並無採取任何行動以獲准在香港以外的任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區內，除非已根據該等司法權區的適用證券法向有關證券監管機構登記或獲其授權或獲其豁免而獲准進行，否則派發本文件以及[編纂]及銷售[編纂]，均須受到限制，且未必可進行。

閣下應依賴本文件所載資料作出[編纂]決定。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載內容的資料。閣下不應將本文件並無載述的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、[編纂]、我們或彼等各自的任何董事、高級職員或代表或參與[編纂]的任何其他人士授權而加以依賴。本公司網站 www.tjcdg.com 所載資料並不構成本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vii
概要	1
釋義	21
技術詞彙表	32
前瞻性陳述	34
風險因素	36
有關本文件及[編纂]的資料	58
豁免嚴格遵守上市規則	63
董事、監事及參與[編纂]的各方	67
公司資料	76
行業概覽	78

本文件為草擬本，所載資料並不完整，並可能會作出修訂，閱覽資料時須一併細閱本文件封面「警告」一節。

目 錄

	頁次
監管概覽	93
歷史、重組及企業架構	113
業務	129
與控股股東的關係	249
董事、監事及高級管理層	255
主要股東	270
股本	272
財務資料	276
未來計劃及[編纂]	370
[編纂]	384
[編纂]的架構	396
如何申請[編纂]	407
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核[編纂]財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 中國及香港主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 本公司組織章程細則概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈公司註冊處處長及展示文件	VIII-1