

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國海外發展有限公司

## CHINA OVERSEAS LAND & INVESTMENT LTD.

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

### 二零二四年第一季度 業務回顧、經營情況及財務表現

以下提供有關中國海外發展有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）於二零二四年第一季度的業務回顧、經營情況及財務表現：

#### 業務回顧

二零二四年第一季度，全球經濟仍面臨較大不確定性，中國經濟發展面臨的環境仍是戰略機遇與風險挑戰並存。

二零二四年第一季度，中國房地產行業依然延續下行築底態勢，成交低迷。但中央政府明確積極的財政政策要適度加力，穩健的貨幣政策要靈活適度，推出一系列支持剛性和改善性住房需求政策，將有助於房地產市場企穩向好及長期健康穩定發展。憑藉穩健的財務狀況和厚實的資源優勢，本集團有信心以穩健優異的經營績效回報股東的信任。

## 經營情況

二零二四年第一季度，本集團連同其聯營公司及合營公司實現合約物業銷售額為人民幣 602.1 億元，相應銷售面積為 202 萬平方米。

期內，本集團在中國內地兩個城市新增兩幅土地，新增總建築面積 14 萬平方米，總地價人民幣 16.0 億元。

## 財務表現

截至二零二四年三月三十一日止三個月，本集團的收入為人民幣 365.0 億元，同比上升 14.4%，經營溢利為人民幣 66.5 億元，剔除匯兌淨損益後的經營溢利同比上升 22.2%。

本集團繼續保持穩健的財務狀況與強勁的成本優勢，淨借貸比率和融資成本維持於行業低水平。

## 一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。本公司股東及潛在投資者不應過分依賴此僅反映本集團於本公告日之信念的前瞻性陳述。該等前瞻性陳述是基於本集團自有的資料和其他本集團相信可靠來源的資料。本集團的實際業績可能跟該等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對本公司股份的市價造成影響。

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。因此，本公告內所載資料不應被視為對本集團截至二零二四年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢專業顧問的意見。

承董事局命  
中國海外發展有限公司  
主席兼執行董事  
顏建國

香港，二零二四年四月二十四日

於本公告日期，顏建國先生（主席）、羅亮先生（副主席）、張智超先生（行政總裁）及郭光輝先生為本公司之執行董事；庄勇先生（副主席）及趙文海先生為本公司之非執行董事；而李民斌先生、陳家強教授及陳清霞博士為本公司之獨立非執行董事。

本公告登載於本公司的網站 (<http://www.coli.com.hk>) 以及香港聯合交易所有限公司的網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。