

编号：浙建租赁（24）回字第 2400303100 号

融 资 租 赁 合 同

出 租 人： 浙江建设融资租赁有限公司

承 租 人： 黑龙江工商学院

合同订立时间： 2024 年 1 月 26 日

合同签订地点： 中国 · 杭州 · 拱墅区



Handwritten signature or mark.

甲方（出租人）：浙江建设融资租赁有限公司

乙方（承租人）：黑龙江工商学院

甲、乙双方根据平等、公平的原则，经协商自愿订立本融资租赁合同（以下简称“本合同”），以资共同遵守：

第一条 租赁物

1、本合同项下的融资租赁方式为回租，由甲乙双方签订《回租物品转让协议》，乙方将其未设置抵押权或优先权的、拥有完全所有权、没有任何权利瑕疵的自有物转让给甲方，再由甲方出租给乙方使用。回租式融资租赁中租赁物的出卖人为乙方，《回租物品转让协议》是本合同不可分割的一部分，《回租物品转让协议》项下的标的物即为本合同租赁物。乙方承诺，鉴于租赁物系由乙方自行选择/生产/购买，乙方对租赁物的名称、商标、规格、型号、质量、数量、价值认定、技术标准等承担全部责任，甲方不承担租赁物任何的瑕疵担保及其他法律责任。

2、租赁物放置场所详见附表一《概算表》。

3、租赁物名称、型号规格、数量、价格、生产厂家等详见附表二《回租转让物品明细表》。

第二条 租赁物所有权

1、本合同项下租赁物的所有权属于甲方，乙方在租赁期内只享有使用权。乙方不得将租赁物予以销售、转让、转租、抵押、质押、投资和采取其他侵犯甲方所有权的行为，否则，由乙方承担一切法律责任和违约责任。甲乙双方同意将本合同项目租赁物向中国人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统进行公示登记。

2、在乙方清偿本合同项下的所有债务前，全部租赁物的所有权始终属于甲方，除甲方外的其他任何人无权处理租赁物。乙方应确保在租赁期间内甲方拥有完整的租赁物所有权，不存在任何第三人的优先权、所有权保留等权利瑕疵，否则，乙方应承担违约责任。

3、甲方或甲方委托的代理人有权检查租赁物的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。未经甲方书面同意，乙方不得对租赁物加拆任何零部件或改变使用地点。如乙方在租赁物上添加、更换零部件或对租赁物进行升级、更新，相关费用由乙方自行承担，该新增或替换部分同样纳入本合同的租赁物范围（乙方应确保若需更换租赁物零部件时，使用原生产厂家同规格、同型号的或为租赁物而设计的改进型或先进型的零部件代替原部件，以保证该等更换不会降低租赁物的价值），所有权均归甲方所有，甲方须通过处置租赁物实现债权时，乙方或其他第三人均无权就添加物或更新物主张任何权利。

4、乙方同意在不影响其使用租赁物的前提下，甲方有权自行将租赁物用于抵押，也有权将对乙方的债权转让给第三人。

5、乙方应按本合同约定或甲方的要求公示和维护甲方对租赁物享有的所有权，并承担相关义务及责任，甲方要求办理有关确权手续的，乙方应无条件予以配合。公示措施包括但不限于：在租赁物显著位置设置或允许甲方设置甲方为所有权人的标志并接受监督检查、授权甲方将租赁物抵押给甲方并在登记机关办理抵押登记、保证租赁物不被移走或对租赁物进行遮盖，以及其他防止侵害出租人所有权的事件发生等。如任何第三者由于非甲方原因，对租赁物主张任何权利而引起的经济、法律纠纷，概由乙方负责，乙方应承担甲方因此所受到的损失。

6、租赁期间，因使用租赁物发生的安全事故、工伤事故或其他事故的责任、涉及侵权产生的一切纠纷皆由乙方负责处理、解决，并承担相应费用，若甲方代乙方支付了相应费用或产生相应损失，则甲方有权向乙方追偿。

7、若租赁物附着于乙方不动产上，乙方应确保甲方对租赁物的所有权不因乙方其他纠纷或该不动产转让、出租、抵押等原因而受影响。租赁物添附在其他动产、不动产上，不得改变租赁物的权属状况，被添附的其他动产、不动产设立他项权利的效力不得及于租赁物，乙方应事先告知他项权利人且获得他项权利人关于效力不及于租赁物的声明等，或采取其他方式保障租赁物的权属无瑕疵。

第三条 租赁物转让价款的支付

1、除甲方同意豁免外，甲方将在下述付款条件全部成就后向乙方支付本合同约定的租赁物转让价款：

1) 为实现本合同之目的，乙方、保证人等所有当事人已签署完毕与本合同相关的所有法律文件（包括但不限于本合同项下全部附件及相关材料，以甲方实际要求为准）；

2) 乙方已经按甲方的要求足额支付服务费、保证金和首期租金等款项，并提供本合同及本合同相关法律文件约定的担保或其他风险控制措施，且所有担保及风险控制措施均落实并生效；

3) 乙方已经按照甲方要求提供甲方所需的文件，并确保所提交的复印件与原件一致并加盖公章。甲方可以要求乙方提供的文件包括但不限于所有权登记取得证明、租赁物购买合同及发票、付款凭证、完税凭证、交接文件、设备使用许可、其他各种批件、许可证明及其他本合同约定的文件，以及其他甲方要求提供的证明乙方对租赁物享有所有权以及办理所有权变更、转移所必需的文件；

4) 约定由乙方购买保险的，乙方已经按约向甲方为租赁物购买保险足额支付保费或已经将现有保单变更甲方或甲方指定的第三方为第一受益人，并将保险单正本和批单提交甲方；

5) 租赁物所有权移交完成，甲方、乙方双方已签署《回租物品转让协议》及《租赁物接收确认单》，在所有权转移时租赁物价值较本合同签署时没有发生减少（该期间发生的关于租赁物的自然损耗导致价值减少的除外）；

6) 乙方已履行本合同及该售后回租业务相关合同约定的其他应提前履行的责任或义务，且未出现违约行为；

7) 担保人不存在违反《融资租赁合同》及与其相关的担保合同约定的情形，如有担保物的，担保物不存在减值、灭失等影响担保物价值的情形；

8) 按甲方要求, 租赁物办理完毕相关登记手续;

9) 乙方根据国家税务政策要求向甲方开具收据或发票(以本合同签署时甲方当地或国家税务政策要求为准);

2、甲方分期或分次支付转让价款的, 甲方每次向乙方支付转让价款时, 均须完全具备前述付款条件。

3、甲方有权豁免部分付款条件。无论付款条件是否已完全具备, 甲方均可视情况自行决定是否支付转让价款。在付款条件未完全具备时, 甲方向乙方支付转让价款的行为不视为甲方取消或放弃某项付款条件、亦不得推定为本合同约定的付款条件已完全具备, 且乙方不得拒绝接受转让价款, 或要求向甲方退款。如甲方在支付转让价款前最终决定不支付租赁物购买价款的, 则本合同终止, 且甲方不因此承担任何违约责任。该等情况下, 乙方无需按照本合同的约定, 继续向甲方履行支付租金等义务, 但乙方存在违约情形的, 仍旧需要向甲方支付本合同约定的逾期利息、损害赔偿金及经济损失赔偿金。

第四条 保证和承诺

乙方向甲方作出如下保证和承诺, 该保证和承诺在本合同项下所有债务全部履行完毕之前持续有效。

1、保证其所出具的所有财务报表符合中国有关法律法规, 报表真实、客观地表明了乙方的财务状况; 乙方所提供的所有文件、资料和签名盖章均真实、有效、完整、准确而无任何隐瞒。

2、承诺在实施承包、租赁经营、股份制改造、合并(兼并)、合资(合作)、分立、设立子公司、产权转让及其他可能影响甲方权益的行为前, 事先取得甲方的书面同意。

3、保证在本合同存续期间, 依甲方要求, 按季向甲方报送乙方的资产负债表、损益表等财务报表; 如乙方对财务报表进行审计, 则任何一次的审计报告均应向甲方提供。如乙方未及时报送或甲方未要求报送的, 并不影响甲方向乙方主张债权的权利; 且乙方不得以此作为抗辩甲方主张债权的理由。

4、保证对租赁物享有真实的、完全的、无争议的、权属无瑕疵的所有权或处分权, 不存在其他共有人。租赁物上不存在任何优先权、担保物权、留置权、限制转让等权利限制和/或索赔。

5、如签订本合同(包括《回租物品转让协议》)需要取得有关部门、相关机构审批同意的, 承诺办妥相关审批手续, 并保证所有审批手续真实合法性。该手续是否最终办妥, 均不影响本合同的效力。

6、担保人发生破产、歇业、被撤销、被兼并或其他可能影响担保人担保能力的事件时, 乙方须立即告知甲方并另行提供经甲方认可的新的担保, 否则甲方可以要求乙方按本合同第十一条第 2 条的约定提前支付所有租金及其他应付款项或解除本合同, 收回全部租赁物并要求乙方立即支付到期租金、逾期利息、经济损失赔偿金。

7、在本合同存续期间, 乙方授权甲方可以随时通过企业信用信息公示基础和银行信贷登记咨询系统查询乙方的信用信息。

8、在不影响乙方对租赁物的正常使用前提下, 如甲方以本项目的应收款项作质押、转让等融资需要时, 乙方承诺提供必要的协助和配合, 包括并不限于配合质押权人、债权受让方签署《债权转让通知书》等相

关材料、向质押权人、受让方等相对方配合提供资料等，甲方行使本条所约定的权利时无需取得乙方同意。

9、为识别个人信息主体、顺利履行本合同之目的，乙方同意将乙方法定代表人、董事等工作人员的姓名、身份证号、手机号码等个人信息提供给甲方，乙方承诺前述个人信息的收集以及乙方将个人信息提供给甲方已获得该自然人同意并符合相关法律法规。此外，乙方法定代表人在此承诺，同意甲方收集其姓名、身份证号等个人信息，甲方承诺对个人信息进行最小化收集，并不得直接用于商业营销。

第五条 租期及租金

1、甲方向乙方付清租赁物转让价款之日起为起租日。在甲方支付回租物品转让款前，乙方应按本合同约定向甲方支付服务费、保证金和首期租金。甲方将根据首期租金的金额全额向乙方开具售后回租利息发票，具体以符合税务主管部门的政策为准。

2、首期租金不包括保证金，首期租金计入乙方应付的整体融资成本，但不包含在租金支付期数内，也不影响之后各期租金的计算，乙方支付首期租金不构成租赁本金的减少。合同附表一作为概算表，原则上规定了租赁期限、租金偿付期数、租息率、租金偿付时间等内容，甲方以附表一为依据，计算和编制具体的《租金偿还计划表》，即附表三。除首期租金外，乙方按甲方编制的附表三所载明的租金金额和偿付日期支付各期租金。

租息、首期租金及融资租赁服务费（如有）为含6%增值税的含税价。今后如遇国家税率调整，保持含税价格不变，相应调整不含税价格。

3、在本合同存续期间，如遇中国人民银行调整贷款基准利率，则双方约定租息率调整方式为下列第(2)种：

(1) 每期应偿付的租金在人民银行调息文件下发后的次月做相应调整，租金调整范围为中国人民银行调息文件下发后的次月及之后到期的各期租金，《租金偿还计划表》在人民银行调息文件下发后的次月重新编制。具体说明：

①本合同的租息率按与银行同期贷款基准利率的相同调整幅度进行调整。

②租金调整时，甲方无需事先征得乙方的同意，但应向乙方发出租金调整通知或重新编制的《租金偿还计划表》。若该租金调整通知或重新编制的《租金偿还计划表》与附表一《概算表》、附表三《租金偿还计划表》不一致的，以租金调整通知或重新编制的《租金偿还计划表》为准。甲方发出两份以上租金调整通知或重新编制的《租金偿还计划表》的，以最后发出的为准。

③对乙方欠付的租金，如遇中国人民银行贷款基准利率上调，则按新的租息率作相应调整，如遇中国人民银行贷款基准利率下调，则按原租息率执行。

(2) 在整个融资租赁期限内不调整。

4、如租金偿付日遇法定节假日，则租金偿付日提前至节假日前最后一个工作日。

5、如乙方延迟偿付租金，则其后乙方付给甲方的款项，甲方有权按下列顺序清偿：（1）为实现债权和担保债权而产生的一切费用（包括但不限于律师费、担保费、诉讼（仲裁）费、保全费、保全保险费用、评估费、鉴定费、拍卖费、执行费、租赁物处置费、租赁物评估费、差旅费、公证费等）；（2）损害赔偿金；（3）逾期利息及经济损失赔偿金；（4）按租金到期的先后顺序依次冲抵租金及其他应付款项。

6、在租赁期内及乙方履行完本合同项下的所有债务前，租赁物使用所需缴纳的一切费用（包括但不限于养路费、保险费、相关税费、营运费用、牌证费用、年检费用、修理费用等）均由乙方承担。

7、乙方付款方式须为转账支票或电汇、现金形式；如确需使用承兑汇票付款，则乙方需按银行同期利率向甲方另行支付相应承兑贴息，贴息费用不开具发票。

8、若因租赁物存在合规性瑕疵导致融资租赁合同关系发生变化，乙方仍按租金偿还计划表约定的时间、金额支付各期租金，且甲方有权选择要求乙方一次性支付所有债务，具体债务数额按照租金偿还计算表数额为准。

第六条 保证金

1、乙方同意向甲方交纳一定数额的保证金（详见附表一《概算表》），用于担保乙方履行本合同项下的全部付款义务。甲方收到保证金后，可向乙方出具保证金凭证，保证金不计息。

2、当乙方延迟偿付租金，甲方有权用保证金按下列顺序进行冲抵：（1）为实现债权和担保债权而产生的一切费用（包括但不限于律师费、担保费、诉讼（仲裁）费、保全费、保全保险费用、评估费、鉴定费、拍卖费、执行费、租赁物处置费、租赁物评估费、差旅费、公证费等）；（2）损害赔偿金；（3）逾期利息及经济损失赔偿金；（4）按租金到期的先后顺序倒序冲抵租金及其他应付款项。如甲方冲抵，保证金数额相应减计，乙方应当在五个工作日内补足保证金。逾期不补足的，乙方应按未补足金额的每日万分之五向甲方支付违约金直至实际支付之日。

3、当乙方在本合同项下全部的应付款项金额低于保证金金额时，经乙方申请，《融资租赁合同》可提前终止，乙方向甲方交付保证金凭证，甲方用保证金余额一次性冲抵乙方全部应付款项，上述冲抵行为不视为乙方提前还款，不影响乙方应付租金和其他款项的金额，仍按《融资租赁合同》及附件的约定执行。如乙方欠付甲方其他款项，甲方有权直接将乙方在本合同项下的保证金用于冲抵乙方在其他项目、合同中对甲方的未结债务，全部冲抵后仍有多余的部分，由甲方将剩余保证金无息退还给乙方。

第七条 租赁物的交付和验收

1、由于本合同的融资租赁方式为回租，甲乙双方不再办理租赁物的交接手续，乙方确认租赁物在本合同签订时已由乙方实际占有，并且该等占有至甲方向乙方支付购买租赁物价款时仍呈持续状态，乙方和甲方确认双方只需办理书面的交接手续，乙方签署《租赁物接收确认单》即视为甲方向乙方已完成租赁标的物的交付，双方之间不需要进行实际的租赁物转移交付行为。若存在乙方尚未实际占有并享有完整的所有权的租赁物，则自乙方取得所有权的同时自动转让给甲方。甲方支付回租物品转让价款后，租赁物的所有

风险仍由乙方承担。乙方未能签署《租赁物接收确认单》不影响租赁物所有权的转移和乙方在本合同项下的租金支付等义务。

2、甲方对租赁物的质量不承担任何责任。租赁期间如发现租赁物质量问题，由乙方自行索赔，不影响乙方按合同约定向甲方支付租金及其他应付款项。

第八条 租赁物的维护及事故处理

1、在本合同存续期间，乙方应当妥善保管、使用租赁物，并应当履行维修、保养义务，承担由此产生的全部费用。

2、在本合同存续期间，租赁物遭受毁损、灭失或存在任何质量问题，无论是否影响使用的，乙方仍需按本合同约定履行支付租金及其他应付款项的义务。

3、在本合同存续期间，租赁物造成人身伤害或者财产损失的，由乙方承担全部责任。

第九条 租赁物保险

1、本合同项下租赁物的保险方式为： 甲方保险 甲方不保险（“√”表示选择该项，“×”表示不选择该项）。

2、若本合同项下租赁物保险方式为甲方保险，则：

（1）第一受益人/第一被保险人为甲方。

（2）在租赁期内，甲方对租赁物投保财产综合险（车辆、船舶、航空器的保险另行约定），甲方为被保险人。如本合同提前终止，自终止日起，甲方可以退保或不再为租赁物投保财产综合险。

（3）在租赁期内，如租赁物发生保险责任事故，乙方应立即通知甲方，并提供出险原因报告和有关资料，并会同甲方及时向保险公司办理索赔事宜，相关事宜作如下约定：

①如乙方已将租赁物复原或修理至完全正常使用之状态，则保险赔偿金冲抵所有到期租金及其他应付款项后，剩余部分保险赔偿金由甲方转付给乙方，本合同继续履行。

②如乙方未将租赁物复原或修理至完全正常使用之状态，则本合同提前终止，有关事宜按如下约定处理：

A. 保险赔偿金足以冲抵所有到期、未到期租金及其他应付款项的，冲抵后多余部分，由甲方转付给乙方；

B. 保险赔偿金不足以冲抵所有到期、未到期租金及其他应付款项的，冲抵后不足部分，由乙方立即一次性向甲方补足。

③因乙方原因而导致理赔未成，该事故损失应由乙方承担。在此种情况下，乙方应继续履行本合同并在合理期限内将租赁物修复至完全正常使用之状态，同时乙方应当承担全部费用；如租赁物无法修复或未修复至正常使用之状态，则乙方应立即一次性支付所有到期、未到期租金及其他应付款项。

(4) 非保险责任范围内的租赁物损失由乙方承担。在此种情况下，乙方应继续履行本合同并在合理期限内将租赁物修复至完全正常使用之状态；如租赁物无法恢复或未恢复到正常使用之状态，则乙方应立即一次性支付所有到期、未到期租金及其他应付款项。

(5) 租赁期限届满后，在乙方清偿本合同项下的所有债务前，甲方可以继续为租赁物投保财产综合险，保险费用由乙方承担。

第十条 租赁物的处理

在乙方付清租金等全部应付款项（包括可能产生的逾期利息、经济损失赔偿金、保险费等）后，本合同项下租赁物由乙方按附表一《概算表》所列名义货价留购，名义货价与最后一期租金同时支付，乙方付清所有款项后，甲方向乙方出具《租赁物所有权转让确认单》，即日起租赁物所有权归乙方，甲方不对租赁物所有权转让时的状态承担任何责任，乙方承诺无条件接收。

第十一条 违约处理

1、乙方若延迟偿付租金，应按延付金额为基数，按照每日万分之五的标准向甲方支付逾期利息。如甲方主张未到期租金全部加速到期的，乙方若延迟偿付，应以全部金额（包括已到期和未到期但已要求加速到期）为基数，按照每日万分之五的标准向甲方支付逾期利息。

2、出现下列任一情形时，甲方可以要求乙方立即支付全部到期租金及其他应付款项，并主张未到期租金立即到期并一次性向甲方支付；甲方也可以解除本合同，收回全部租赁物，并要求乙方立即支付到期租金、逾期利息、经济损失赔偿金（包括但不限于未到期租金，及由此给甲方造成的经济损失）。

(1) 乙方任何一期租金拖欠达15日以上或出现第二次租金延付；

(2) 如有侵犯甲方租赁物所有权的行为（包括但不限于乙方销售、转让、转租、抵押、质押租赁物及租赁物被主张优先权、租赁物被拆除、转移等侵犯甲方所有权的行为）；

(3) 在本合同履行期间，乙方或担保方有丧失或可能丧失债务履行能力的下列情形之一的，且未能就债务偿还和提供新的担保与甲方达成一致：

①经营状况恶化；②转移财产或抽逃资金；③丧失商业信誉；④乙方或担保方违反在本合同中作出的保证和承诺；⑤因违法经营行为受到行政处罚；⑥在其他金融机构或融资租赁公司有到期债务未能支付；⑦企业或企业的法定代表人卷入或即将卷入重大的刑事案件、经济纠纷或其他法律纠纷；⑧乙方或担保方外部信用评级严重降低；⑨其他可能影响债务履行能力或担保能力的情形。

(4) 乙方违反本合同第四条作出的任何一项保证和承诺；

(5) 乙方违反融资租赁款项用途承诺；

(6) 因非甲方的原因导致甲方不能取得或按时取得本合同项下租赁物或租赁物所有权;

(7) 甲方根据本合同约定选择解除本合同或暂停/终止支付租赁物购买价款。

3、一方如有违约或侵权行为,须承担另一方为实现债权和担保债权而支出的诉讼费、律师费、差旅费、保全费、保全保险费用、评估费、鉴定费、拍卖费、执行费、租赁物处置费、公证费和其他费用。

4、当乙方出现第十一条第 2 条规定的任一情形时:

(1) 若有担保方向甲方清偿本合同项下所有债务,则在甲方收到全部清偿款项后,甲方向担保方出具债权转让文件,将甲方在本合同项下的债权及租赁物完整所有权转移至担保方。

(2) 若有保险公司进行理赔,且理赔金额为截至赔付日止乙方及项目担保方尚未向甲方支付的所有(已到期、未到期)租赁本金总额,则在甲方收到上述赔偿金额后,甲方向保险人出具债权转让文件,则甲方在本合同项下的、赔偿保险金范围内的债权及租赁物完整所有权转移至保险人。甲方仍可按照法律规定,要求乙方赔偿损失,损失赔偿范围为:甲方在本合同项下的全部债权与保险赔偿金额的差额。

5、因乙方违约,甲方或第三方收回租赁物产生的物流、包装、人力等全部费用均由乙方承担。

6、双方确认,若服务费、保证金或首期租金中任意一项或多项未被法院支持,则甲方有权将该款项在甲方提起诉讼之日按照下列顺序进行抵扣:(1)为实现债权和担保债权而产生的一切费用(包括但不限于律师费、担保费、诉讼(仲裁)费、保全费、保全保险费用、评估费、鉴定费、拍卖费、执行费、租赁物处置费、租赁物评估费、差旅费、公证费等);(2)损害赔偿金;(3)逾期利息及经济损失赔偿金;(4)按租金到期的先后顺序倒序冲抵租金及其他应付款项。

第十二条 争议的解决

1、有关本合同及为签署本合同所签署的一切协议文件所引发的争议,合同各方应根据中国有关法律和本合同有关条款协商解决,如协商不成时,提请合同签订地(杭州市拱墅区)人民法院诉讼解决。

2、合同各方同意并确认下述地址为本合同项下作出的各类通知、要求或其他通讯,以及司法(仲裁)文书等各类文件、资料、文书的送达地址,一方按照约定地址送达的,视为对方签收;对方拒收的,不影响送达的效力:

出租人	名称: 浙江建设融资租赁有限公司
	联系地址: 杭州市拱墅区中山北路 12 号工艺大厦 7 楼
	联系人: 谷文煜
	联系电话: 18958051566
承租人	E-MAIL:
	名称: 黑龙江工商学院
	联系地址: 黑龙江省哈尔滨市呼兰区利民开发区学院路群英街 33 号
	联系人: 田正莹

合 同

联系电话： 15636168314
E-MAIL:

通过上述送达地址送达的文件、资料、文书，如下情形应被视为送达：

- (1) 如果以特快专递形式发出，在发送之日起 3 日视为送达。
- (2) 如果以普通信件形式发出，在发送之日起 7 日视为送达。
- (3) 如果以电传形式发出，在发出并收到确认回执时视为送达。
- (4) 如果以传真形式发出，在发出时视为送达。
- (5) 如果以电子邮件形式发出，在发出时视为送达。
- (6) 如果由专人递交，在签收时视为送达。

(7) 本合同各方的送达地址需要变更时，应提前 10 日向对方书面通知，自书面通知送达并经对方确认后联系方式完成变更，变更完成前，原联系方式依然有效。

(8) 诉讼、仲裁期间，如任何一方应诉并直接向司法机关、仲裁机构提交送达地址确认书，且该确认地址与本合同约定的送达地址不一致的，司法（仲裁）文书的送达以确认地址为准。若司法机关、仲裁机构向确认地址送达司法（仲裁）文书时，该方拒收或者无法实际接收的，均视为文书已送达。

任何一方向司法机关、仲裁机构提交送达地址确认书，不影响其他各方仍按本合同约定的送达地址履行通知义务，除非该方向其他各方履行送达地址变更通知义务。

第十三条 反商业贿赂条款

1、甲乙双方都清楚并愿意严格遵守中华人民共和国反商业贿赂的法律规定，双方都清楚任何形式的贿赂和贪污行为都特触犯法律，并将受到法律的严惩。

2、甲方或乙方均不得向对方或对方经办人员或其他相关人员索要、收受、提供、给予合同约定外的任何不正当利益，但如该等利益属于行业惯例或通常做法，则须在合同中明示：

(1) 提供明扣、暗扣、促销费、宣传费、商业赞助费、科研费、劳务费、咨询费、佣金、疏通费、礼金、礼品、购物卡、房产、金银珠宝、其他贵金属、古董、名人字画、汽车、有价证券、股权等财物，或者为上述行为提供代持等便利；

(2) 提供国内外各种名义的培训、考察、旅游、宴请、餐饮娱乐招待等利益；

(3) 利用职务之便或人际关系等解决对方本人或家人的入学、就业、住房、户口等问题；

(4) 利用慈善交易或商业赞助等行为不正当地谋取交易机会或竞争优势；

(5) 安排显著偏离公允价格的结构化、高收益、保本理财产品等交易；

(6) 直接或者间接向他人提供内幕信息、未公开信息、商业秘密和客户信息，明示或者暗示他人从事相关交易活动；

(7) 其他输送不正当利益的情形。

3、甲方严格禁止甲方经办人员的任何商业贿赂行为，甲方经办人员发生本合同第十三条第2条所列示的任何一种行为，都是违反甲方公司制度的，都将受到甲方公司制度和国家法律的惩处。若乙方及乙方经办人员发现甲方经办人员存在本合同第十三条第2条所列示的任何一种行为，应当立即向甲方举报并提供相关线索，若乙方未及时向甲方反映的，视为乙方违约，甲方有权依据本合同第十一条第2款约定主张加速到期或解除合同；若因此给甲方造成任何其他损失的，乙方应承担损害赔偿责任。

乙方可通过如下渠道向甲方举报：

举报邮箱：zjeqjszljj@163.com

4、甲方郑重提示：甲方反对乙方及乙方经办人员为了本合同之目的与本合同以外的任何第三方发生本合同第十三条第2条所列示的任何一种行为，该等行为都是违反国家法律的行为并将受到国家法律的惩处，且该等行为视为乙方违约，甲方有权依据本合同第十一条第2款约定主张加速到期或解除合同。

5、本条所称“其他相关人员”是指甲方经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人员，包括但不限于合同经办人的亲友。

第十四条 反虚假宣传条款

1、甲乙双方均清楚并愿意严格遵守中华人民共和国《著作权法》《商标法》《专利法》《反不正当竞争法》《民法典》等相关法律的规定，甲方有权就本合同所约定事项进行真实、合理的使用或宣传，但不得涉及合同所约定的保密内容。

2、双方在此承诺，会积极响应对方提出的就合作事项的合理使用或宣传申请。

第十五条 本合同的附件

1、本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

2、本合同主要附件：

- (1) 附表一：《概算表》
- (2) 附表二：《回租转让物品明细表》
- (3) 附表三：《租金偿还计划表》
- (4) 《回租物品转让协议》

第十六条 合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第十七条 合同终止

本合同项下租金、名义货价及可能发生的逾期利息、经济损失赔偿金等计算至全部债务清偿完毕后终止。

第十八条 其它

1、本合同双方均仔细阅读了本合同所有条款，而且都已采取合理的方式提请对方注意本合同中载有的加重一方责任或免除一方义务的条款，并按照对方的要求，对有关条款进行了说明。

2、本合同双方已各自授权其代表签署本合同。合同的所有条款均是双方的真实意思表示，对双方均具有法律约束力。

3、本合同中的币种为人民币。

4、本合同及附件一式五份，甲方执三份，乙方执两份。

本合同特别约定条款：

(1) 若每期租金按时足额支付，则名义货价优惠至 100.00 元。租赁期限届满，乙方无违约情形（或虽违约，但租赁期限届满前已经纠正违约行为或赔偿完毕的）发生，乙方在付清全部租金及租赁合同项下应付的所有款项后，有权向甲方支付名义货价以购回租赁物。租赁期满后，完成购回前，或甲方依据本合同约定自行处分租赁物前，甲方不对租赁物的毁损灭失承担任何法律责任，不对期间发生的任何事故等承担任何法律责任。期间发生的任何费用或责任，概由乙方承担。

(2) 本次融资租赁款项专项用于 补充流动资金。

(以下无正文)

(本页无正文, 为浙建租(24)回字第2400303100号《融资租赁合同》签署页)

甲方(盖章): 浙江建设融资租赁有限公司



法定代表人(或授权代表):



乙方: 黑龙江工商学院



(法人承租人盖章)

(自然人签字并按手印):

法定代表人(或授权代表):

刘来坤



浙建租赁（24）回字第 2400303100 号融资租赁合同附表一：

概 算 表

序号	合 同 主 要 事 项
1	租赁物放置场所：详见《回租转让物品明细表》
2	租赁期限：约 36 个月
3	租赁物品转让总价款（即租赁本金）：70000000.00 元
4	首期租金：700000.00 元
5	融资租赁服务费：0.00 元
6	保证金：1400000.00 元，保证金不计息。
7	年租息率：8.16%
8	名义货价：100.00 元（如乙方按时足额支付租金，则名义货价优惠至 100.00 元）
9	租金偿还计划：除首期租金外，第一期租金支付日定于起租日所在月后第【3】个月之【 】日，以后每【3】个月对应日支付一期租金，共【12】期（不包括首期租金），具体支付日期和金额以附表三为准。
10	备注：1、本合同中第一期租金均指首期租金后的第一期租金，本合同中的租金支付期数均不含首期租金。 2、本合同存续期间是指自本合同生效日至本合同终止日。 3、首期租金不包含保证金。后续各期租金中包含的租息和首期租金的总额为乙方应付的整体融资成本。 4、本合同中的年租息率系指除首期租金外计算的各期租金年利率，首期租金另行计收，并全额开具售后回租利息发票。

甲方（盖章）：浙江建设融资租赁有限公司



乙方（盖章）：黑龙江工商学院



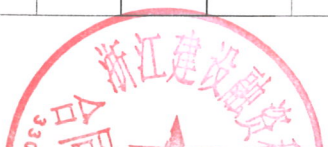
Handwritten signature or mark in blue ink.

回租转让物品明细表

浙建租赁(24)转字第2400303100号回租物品转让协议附表

共(11)页

序号	设备名称	位置	型号规格	数量	原购置单价 (元)	原购置总价 (元)	评估价 (元)	购入时间	经销商	转让总价款 (元)	备注
1	小型电子计算机	黑龙江工商学院哈南校区	联想	428	6396.00	2737488.00	2600613.60	2022年10月18日	哈尔滨呼兰区百益电子经销部	2080490.88	
2	笔记本电脑	黑龙江工商学院哈南校区	联想	132	8296.00	1095072.00	1040318.40	2023年01月15日	哈尔滨南岗区齐欣电子经销部	884270.64	
3	铁道学院实训机车	黑龙江工商学院哈南校区		1	7645846.00	7645846.00	7263553.70	2022年01月06日	中车哈尔滨车辆有限公司	6086101.25	
4	铁道学院实训机车	黑龙江工商学院哈南校区		1	8724600.00	8724600.00	8288370.00	2022年12月08日	哈尔滨铁路资产管理有限公司	7045114.50	
5	卧式锅炉	黑龙江工商学院哈南校区		1	7800000.00	7800000.00	7410000.00	2023年06月13日	哈尔滨雷科电力工程有限公司	6298500.00	
6	燃油锅炉	黑龙江工商学院哈南校区		2	1084300.00	2168600.00	2060170.00	2022年01月03日	哈尔滨雷科电力集团设备有限公司	1792347.90	
7	饮水机	黑龙江工商学院哈南校区	水箱	2	168000.00	336000.00	319200.00	2022年11月01日	长春吉辉水箱制造有限公司	271320.00	
8	光电交换机	黑龙江工商学院哈南校区	华为	42	10180.00	427560.00	406182.00	2023年04月16日	北京盈富迈胜科技有限公司	345254.70	
9	标准投影仪	黑龙江工商学院哈南校区		38	11780.00	447640.00	425258.00	2022年03月18日	南通林隆智能工程有限公司	361469.30	
10	车床	黑龙江工商学院哈南校区		25	23900.00	597500.00	567625.00	2022年03月26日	文安县圣丰机床购销处	482481.25	
11	电梯	黑龙江工商学院哈南校区		2	184360.00	368720.00	350284.00	2022年01月10日	黑龙江电梯厂有限公司	297741.40	
12	微机控制电子万能试验机	黑龙江工商学院哈南校区	100E	12	186500.00	2238000.00	2126100.00	2023年04月12日	济南文腾实验仪器有限公司	1807185.00	
13	泰国万安大屏幕管理设备	黑龙江工商学院哈南校区	1.0	1	1289000.00	1289000.00	1224550.00	2023年04月13日	哈尔滨市南岗区海龙电子经销部	1040867.50	
14	舞台电影灯光	黑龙江工商学院		1	1985462.00	1985462.00	1886188.90	2023年04月	南岗区楚程电子经	1603260.57	



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

	设备	院海南校区								14日	销售部		
15	直播自主终端 机	黑龙江工商学 院海南校区	1.5*1.5*2.3	12	27800.00	333600.00	316920.00			2023年07月 10日	广州市茹琪金属制 品有限公司	269382.00	
16	触控一体机	黑龙江工商学 院海南校区	B22-ES	42	12864.00	540288.00	513273.60			2023年07月 10日	黑龙江林森电子科 技有限公司	436282.56	
17	大屏幕显示器	黑龙江工商学 院海南校区	2.5	12	47950.00	575400.00	546630.00			2023年07月 10日	黑龙江林森电子科 技有限公司	464635.50	
18	壁挂互动录播 主机	黑龙江工商学 院海南校区	L700	8	44380.00	355040.00	337288.00			2023年07月 10日	北京恒越科技有限 公司	286694.80	
19	跨境电商实训 设备	黑龙江工商学 院海南校区	V2.5	3	558648.00	1675944.00	1592146.80			2023年07月 10日	厦门亿学软件有限 公司	1353324.78	
20	三维虚拟演播 室设备	黑龙江工商学 院海南校区	Easy	4	726875.00	2907500.00	2762125.00			2023年07月 10日	深圳市佳创视讯文 化传媒有限公司	2349428.28	
21	监控设备	黑龙江工商学 院海南校区	大华	1	1981200.00	1981200.00	1882140.00			2022年12月 02日	哈尔滨市南岗区声 威视讯电子产品商 行	1599819.00	
22	企业级存储硬 盘	黑龙江工商学 院海南校区	WUH7218	3	428000.00	1284000.00	1219800.00			2022年12月 23日	哈尔滨铁阳科技游 侠公司	1036830.00	
23	电子黑板	黑龙江工商学 院海南校区	86004	36	28700.00	1033200.00	981540.00			2023年01月 04日	安徽闻香科技有限 公司	834309.00	
24	互联网智能家 居实训设备	黑龙江工商学 院松北校区	IOT	30	35000.00	1050000.00	997500.00			2023年01月 04日	北京赛百特科技有 限公司	847875.00	
25	态式感知采集 器	黑龙江工商学 院海南校区	S52-WS	17	180000.00	3060000.00	2907000.00			2023年01月 04日	奇安信网神信息技 术有限公司	2470950.00	
26	强迫对流单管 外放热系数测 试装置	黑龙江工商学 院海南校区	DDQ	40	44500.00	1780000.00	1691000.00			2023年07月 22日	哈尔滨市鸿润教学 试验设备厂	1437350.00	
27	图书馆通道闸	黑龙江工商学 院海南校区		1	1284500.00	1284500.00	1220275.00			2023年08月 17日	深圳市捷诚安科技 有限公司	1037233.75	
28	全球金融数据 终端可视化教 学设备	黑龙江工商学 院松北校区		1	2254000.00	2254000.00	2141300.00			2022年11月 28日	东方财富信息股份 有限公司	1820105.00	
29	DELL服务器	黑龙江工商学		7	791800.00	5542600.00	5265470.00			2022年11月	哈尔滨华图科技有	4475649.50	

		院哈南校区																	
30	激光隧道断面仪	黑龙江工商学院哈南校区	HPSD	2	380000.00	760000.00	722000.00		2023年05月16日	时代众城科技有限公司		613700.00							
31	列车运行设备	黑龙江工商学院哈南校区		10	268400.00	2684000.00	2549800.00		2023年05月19日	交运先科科技有限公司		2167330.00							
32	理化板面实验桌	黑龙江工商学院哈南校区		240	5500.00	1320000.00	1254000.00		2023年06月11日	哈尔滨市香坊区运美建材商店		1065900.00							
33	动态综合试验台	黑龙江工商学院哈南校区		80	39500.00	3160000.00	3002000.00		2023年03月13日	杭州星辰科教设备有限公司		2551700.00							
34	智能带传送试验台	黑龙江工商学院哈南校区		80	49000.00	3920000.00	3724000.00		2023年03月13日	杭州星辰科教设备有限公司		3165400.00							
35	机械传动综合性能实验台	黑龙江工商学院哈南校区		20	98780.00	1975600.00	1876820.00		2023年03月13日	杭州星辰科教设备有限公司		1595297.00							
36	机构运动简图绘模型	黑龙江工商学院哈南校区		20	44500.00	890000.00	845500.00		2023年03月13日	杭州星辰科教设备有限公司		718675.00							
37	柜式灭火及报警系统设备	黑龙江工商学院哈南校区		12	77980.00	935760.00	888972.00		2023年03月13日	北京神州太讯科技有限公司		755626.20							
38	数字无线音频功率放大器	黑龙江工商学院哈南校区		20	31280.00	625600.00	594320.00		2023年11月04日	广州市声拓电子有限公司		505172.00							
39	三千兆企业级路由器	黑龙江工商学院哈南校区	VIN3610	25	14115.00	352875.00	335231.25		2023年05月05日	新华三技术有限公司		284946.56							
40	金融大数据分析实训平台设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	310000.00	310000.00	294500.00		2022年03月29日	黑龙江昊焯科技有限公司		250325.00	28149405、28149406、28149404、28149403						
41	金融资讯终端系统设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	70000.00	70000.00	66500.00		2022年03月29日	黑龙江昊焯科技有限公司		56525.00	28149402						
42	区块链金融实训平台设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	250000.00	250000.00	237500.00		2022年04月01日	黑龙江昊焯科技有限公司		201875.00	28149411、28149410、28149409						
43	金融模拟交易分析系统设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	170000.00	170000.00	161500.00		2022年04月01日	黑龙江昊焯科技有限公司		137275.00	28149408、28149407						
44	人事管理系统设备	黑龙江工商学院松北校区		1	300000.00	300000.00	285000.00		2023年09月12日	优普生(北京)科技有限公司		242250.00	24555856、80277324、80277325						

45	自助迎新设备	黑龙江工商学院 院松北校区		1	150000.00	150000.00	142500.00	2023年09月06日	优普生(北京)科技有限公司	121125.00	24555857、24555858
46	智能翻译教学 与创新实践系 统设备	黑龙江工商学院 院松北校区		1	202000.00	202000.00	191900.00	2023年08月17日	哈尔滨宝拓科技发展有限公司	163115.00	70005446、70005447、70005448
47	卓软同声传译 训练系统设备 V3.0	黑龙江工商学院 院松北校区		1	98000.00	98000.00	93100.00	2023年08月17日	哈尔滨宝拓科技发展有限公司	79135.00	70005449
48	科学实验专用 桌一批	黑龙江工商学院 院松北校区		1	36540.00	36540.00	34713.00	2023年08月08日	哈尔滨市呼兰区羽科电子产品经销部	29506.05	73445354、73445355、73445356、73445357
49	肺活量测试仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	9000.00	9000.00	8550.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	7267.50	75291434
50	立定跳远测试 仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	17000.00	17000.00	16150.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	13727.50	75291434
51	身高体重测试 仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	13000.00	13000.00	12350.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	10497.50	75291434
52	手持机	黑龙江工商学院 院松北校区		2	5000.00	10000.00	9500.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	8075.00	75291434
53	仰卧起坐测试 仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	10000.00	10000.00	9500.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	8075.00	75291434
54	引体向上测试 仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	8000.00	8000.00	7600.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	6460.00	75291434
55	坐位体前屈测 试仪	黑龙江工商学院 院松北校区		1	13000.00	13000.00	12350.00	2023年08月07日	黑龙江全教电子制造有限公司	10497.50	75291434
56	统一身份认证 系统设备	黑龙江工商学院 院松北校区		1	150000.00	150000.00	142500.00	2023年09月06日	优普生(北京)科技有限公司	121125.00	80277315、80277316
57	融合门户系统 设备	黑龙江工商学院 院松北校区		1	150000.00	150000.00	142500.00	2023年09月06日	优普生(北京)科技有限公司	121125.00	80277317、80277318
58	学工系统设备	黑龙江工商学院 院松北校区		1	500000.00	500000.00	475000.00	2023年09月06日	优普生(北京)科技有限公司	403750.00	80277319、80277320、80277321、80277322、80277323
59	国际贸易实务 实训 V1.0 实训	黑龙江工商学院 院松北校区	V1.0	1	94800.00	94800.00	90060.00	2023年07月12日	厦门亿学软件有限公司	76551.00	23942000000008359449

	系统设备																		
60	国际商务英语综合 V1.0 实训系统设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	117600.00	117600.00	111720.00	2023年07月12日	厦门亿学软件有限公司	94962.00	2394200000008359449								
61	跨境电商实战平台 V1.0 实训系统设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	118800.00	118800.00	112860.00	2023年07月12日	厦门亿学软件有限公司	95931.00	2394200000008359449								
62	商务英语视听实训 V1.0 实训设备	黑龙江工商学院松北校区	V1.0	1	118800.00	118800.00	112860.00	2023年07月12日	厦门亿学软件有限公司	95931.00	2394200000008359449								
63	亿学商务英语写作 V3.0 实训教学平台设备	黑龙江工商学院松北校区	V3.0	1	100000.00	100000.00	95000.00	2023年07月12日	厦门亿学软件有限公司	80750.00	2394200000008359449								
64	LED 显示屏	黑龙江工商学院哈南校区	室内 P2.5	1	17000.00	17000.00	16150.00	2023年09月15日	哈尔滨东鹏科技有限公司	13727.50	20128844								
65	一拖四双作用紧板器	黑龙江工商学院哈南校区	30T (220V)	1	6000.00	6000.00	5700.00	2023年09月22日	哈尔滨市禧龙综合批发市场广进五金工具商店	4845.00	24775410								
66	智能交互平台设备一套	黑龙江工商学院哈南校区		1	44000.00	44000.00	41800.00	2023年10月11日	北京鸿合乐学教育科技有限公司	33753.50	51782485								
67	自助终端打印机	黑龙江工商学院哈南校区	21 寸	1	4635.00	4635.00	4403.25	2023年10月11日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	3742.76	63330956								
68	打印机	黑龙江工商学院哈南校区		1	2100.00	2100.00	1995.00	2023年10月11日	哈尔滨教化电子大世界小管耗材经销部	1695.75	71582700								
69	陶艺教学用具一套	黑龙江工商学院哈南校区		1	68950.00	68950.00	65502.50	2023年10月12日	景德镇市天育陶艺用品有限公司	55677.13	2336200000009079646								
70	绘图桌	黑龙江工商学院哈南校区		2	1054.00	2108.00	2002.60	2022年02月10日	上海市青浦区华新镇依冠办公家具店	1702.21	14875418								
71	办公家具	黑龙江工商学院哈南校区		1	2206.00	2206.00	2095.70	2022年03月02日	上海黎溘办公家具有限公司	1781.35	06474538								
72	割灌机	黑龙江工商学院哈南校区		1	1700.00	1700.00	1615.00	2022年07月20日	哈尔滨市道里区锄禾园林机械设备有限公司	1372.75	64146560								

73	电脑	黑龙江工商学院 院哈南校区		15	7350.00	110250.00	104737.50	2022年08月 15日	哈尔滨市科技市场 金志龙电子产品经销部	89026.88	62530405,62530404,6253 0403,62530402,62530401 ,62530400,62530399,625 30398,62530397,6253039 6,62530395,62530394,62 530393,62530392,625303 91								
74	电脑	黑龙江工商学 院哈南校区		7	7350.00	51450.00	48877.50	2022年08月 12日	哈尔滨市科技市场 金志龙电子产品经销部	41545.88	61133472,61133471,6113 3470,61133469,61133468, 61133467,61133466								
75	热水器	黑龙江工商学 院哈南校区	ES60H-GR 5(2)U1	1	1999.00	1999.00	1899.05	2022年08月 12日	哈尔滨海迅投资有 限公司	1614.19	60974647								
76	地质学教学用 具一套	黑龙江工商学 院哈南校区	3*6*9	1	26500.00	26500.00	25175.00	2022年08月 04日	杭州品全地质标本 有限公司	21398.75	47055840								
77	门禁系统设备	黑龙江工商学 院哈南校区		1	21408.00	21408.00	20337.60	2022年08月 15日	哈尔滨市鲁能科技 经销部	17286.96	46833170、46833169、 46833167								
78	彩色复印机	黑龙江工商学 院哈南校区	施乐 c3060	1	19500.00	19500.00	18525.00	2022年08月 08日	哈尔滨教化电子大 世界小胥耗材经销 部	15746.25	46475929、46475928								
79	多功能复印机	黑龙江工商学 院哈南校区	施乐 2110nda	1	7100.00	7100.00	6745.00	2022年08月 08日	哈尔滨教化电子大 世界小胥耗材经销 部	5733.25	46475927								
80	激光打印机	黑龙江工商学 院哈南校区	中盈 1020	1	1000.00	1000.00	950.00	2022年08月 08日	哈尔滨教化电子大 世界小胥耗材经销 部	807.50	46475926								
81	打印机	黑龙江工商学 院哈南校区	爱普生 L1800	1	4580.00	4580.00	4351.00	2022年08月 08日	哈尔滨教化电子大 世界小胥耗材经销 部	3698.35	46475926								
82	LED 显示屏	黑龙江工商学 院哈南校区	P2	1	26863.00	26863.00	25519.85	2022年07月 05日	哈尔滨市南岗区龙 晟电子产品经销部	21691.87	46175301								
83	LED 显示屏	黑龙江工商学 院哈南校区	圆柱柔性屏 P2 高刷	2	19424.00	38848.00	36905.60	2022年07月 05日	哈尔滨市南岗区龙 晟电子产品经销部	31369.76	46175294								

84	管道疏通机	黑龙江工商学院哈南校区		1	2200.00	2200.00	2090.00	2022年07月31日	哈尔滨市禧龙批发市场广进五金工具商店	1615.00	45485347
85	智慧黑板	黑龙江工商学院哈南校区	WX-B08604	1	18800.00	18800.00	17860.00	2022年08月04日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	15181.00	44637149
86	教学一体机	黑龙江工商学院哈南校区	WX-W086003	5	17250.00	86250.00	81937.50	2022年08月04日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	69646.88	44637150
87	录音设备一套	黑龙江工商学院哈南校区	AE-C3+	1	13500.00	13500.00	12825.00	2022年08月04日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	10901.25	44637148
88	音响设备一套	黑龙江工商学院哈南校区	尤纳斯Y-560	1	8750.00	8750.00	8312.50	2022年07月15日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	7065.63	44637147
89	宿舍后勤设备一批	黑龙江工商学院哈南校区		1	172700.00	172700.00	164065.00	2022年08月04日	哈尔滨市香坊区美运建材商店	139455.25	43811717、43811716、43811715、43811714、43811713、43811712、43811711、43811710、43811709、43811708、43811707、43811706、43811705、43811704、43811703、43811702、43811701、43811700
90	漏水检测仪	黑龙江工商学院哈南校区		1	1277.85	1277.85	1213.96	2022年05月19日	新北区河海万果仪器仪表经营部	1031.86	42476447
91	智能黑板	黑龙江工商学院哈南校区	AD-BA86E	15	18800.00	282000.00	267900.00	2022年08月04日	哈尔滨市教化电子大世界光峰电子商行	227715.00	42456577、42456576、42456575
92	电子天平	黑龙江工商学院哈南校区		6	1680.00	10080.00	9576.00	2022年08月16日	北京领航三思仪器设备有限公司	8139.60	40924362
93	联想主机	黑龙江工商学院哈南校区		25	3388.00	84700.00	80465.00	2022年08月18日	哈尔滨市道外区华安电子产品经销部	68395.25	39577199
94	无线 WIFI	黑龙江工商学院哈南校区	H3C WA6320-D	1	1600.00	1600.00	1520.00	2022年03月24日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	1292.00	33232728
95	HTC VIVE	黑龙江工商学院哈南校区	VIVE PRO2.0	4	10600.00	42400.00	40280.00	2022年03月24日	哈尔滨市南岗区楚承电子产品经销部	34238.00	33232728

96	博达高校软件 群管理平台设 备	黑龙江工商学 院松北校区	V11.0	1	162000.00	162000.00	153900.00	2021年12月 02日	西安博达软件股份 有限公司	130815.00	09205580
97	银迅 Web 应用 防护系统设备	黑龙江工商学 院松北校区	YYLink WAF-28500 H	1	220000.00	220000.00	209000.00	2022年12月 06日	南京银迅信息技术 股份有限公司	177650.00	12073482、12073481
98	极域课堂管理 系统设备	黑龙江工商学 院松北校区	V6.0	1	55920.00	55920.00	53124.00	2020年05月 08日	黑龙江海鑫达自 子科技有限公司	45155.40	32166408
99	路应用 E 天量监 控和面理引擎	黑龙江工商学 院松北校区	PB20020	1	250000.00	250000.00	237500.00	2020年11月 25日	哈尔滨先拓科技有 限公司	201875.00	01904518、01904519、 01904520、01904521
100	钱龙金融教学 软件设备	黑龙江工商学 院松北校区	V5.0	1	93600.00	93600.00	88920.00	2020年07月 29日	上海硕研信息科技 发展有限公司	75582.00	34595123
101	硕研保险业务 实验室数学设 备	黑龙江工商学 院松北校区	V4.0	1	48600.00	48600.00	46170.00	2020年07月 29日	上海硕研信息科技 发展有限公司	39244.50	34595122
102	硕研智藏银行 教学设备	黑龙江工商学 院松北校区	V5.0	1	71100.00	71100.00	67545.00	2020年07月 29日	上海硕研信息科技 发展有限公司	57413.25	34595121
103	交互式触控多 媒体教学一体 机	黑龙江工商学 院松北校区		1	16400.00	16400.00	13120.00	2016年05月 26日	长春吉大博硕科技 有限责任公司	11152.00	01543033
104	OSMO+	黑龙江工商学 院松北校区		1	3999.00	3999.00	3199.20	2016年10月 07日	哈尔滨中海宏科技 发展有限公司	2719.32	01694596
105	投影机	黑龙江工商学 院松北校区	奥图码 OXD552	3	2800.00	8400.00	6720.00	2016年06月 21日	哈尔滨洁瑞通科技 有限公司	5712.00	01985656
106	投影机	黑龙江工商学 院松北校区	奥图码 OXD552	2	2800.00	5600.00	4480.00	2016年06月 22日	哈尔滨洁瑞通科技 有限公司	3808.00	01985657
107	投影机	黑龙江工商学 院松北校区		2	5840.00	11680.00	9344.00	2016年08月 12日	哈尔滨洁瑞通科技 有限公司	7942.40	02058497
108	K/3	黑龙江工商学 院松北校区		1	19200.00	19200.00	15360.00	2016年06月 06日	黑龙江弘远融创科 技有限公司	13056.00	02380934
109	K/3	黑龙江工商学 院松北校区		1	6000.00	6000.00	4800.00	2016年07月 02日	黑龙江弘远融创科 技有限公司	4080.00	02380960
110	电脑一体机	黑龙江工商学		1	4200.00	4200.00	3360.00	2016年03月	黑龙江省速达信息	2856.00	02618981

		院松北校区							07日	产业股份有限公司		
111	双门展柜	黑龙江工商学院松北校区		1	2800.00	2800.00	2240.00	2016年02月19日	哈尔滨市恒利厨房设备有限公司	1904.00	02724624	
112	班台	黑龙江工商学院松北校区		2	1950.00	3900.00	3120.00	2016年06月29日	哈尔滨市香坊区中山一利办公家具商店	2652.00	02862573	
113	打孔机	黑龙江工商学院松北校区		1	2080.00	2080.00	1664.00	2016年04月10日	哈尔滨市南岗区佳源科技经销部	1414.40	02926442	
114	海信空调	黑龙江工商学院松北校区	KPR-72LW/29F-NC	1	5300.00	5300.00	4240.00	2016年07月12日	哈尔滨华鸿电器有限公司	3604.00	02952313	
115	USP电源设备一套	黑龙江工商学院松北校区	UPS5000-E-120K	1	305000.00	305000.00	244000.00	2016年08月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	207400.00	03149062、03149063、03149064	
116	交换机	黑龙江工商学院松北校区		15	4746.00	71190.00	56952.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	48409.20	03149068	
117	交换机	黑龙江工商学院松北校区		5	9146.00	45730.00	36584.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	31096.40	03149068	
118	交换机	黑龙江工商学院松北校区		15	4746.00	71190.00	56952.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	48409.20	03149069	
119	交换机	黑龙江工商学院松北校区		1	13500.00	13500.00	10800.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	9180.00	03149069	
120	交换机	黑龙江工商学院松北校区		2	6695.00	13390.00	10712.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	9105.20	03149069	
121	交换机	黑龙江工商学院松北校区		6	5730.00	34380.00	27504.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	23378.40	03149070	
122	无线 AP	黑龙江工商学院松北校区		45	1696.00	76320.00	61056.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	51897.60	03149070	
123	模块	黑龙江工商学院松北校区		6	1550.00	9300.00	7440.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	6324.00	03149072	
124	交换机	黑龙江工商学院松北校区		1	9800.00	9800.00	7840.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	6664.00	03149072	
125	交换机	黑龙江工商学院松北校区		6	4796.00	28776.00	23020.80	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	19567.68	03149072	

126	模块	黑龙江工商学院松北校区	2	5650.00	11300.00	9040.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	7684.00	03149072
127	模块	黑龙江工商学院松北校区	12	1550.00	18600.00	14880.00	2016年09月05日	哈尔滨世纪光谷网络科技有限公司	12648.00	03149072
128	音响设备	黑龙江工商学院松北校区	1	106333.00	106333.00	85066.40	2016年05月17日	哈尔滨博尔锐经贸有限公司	72306.44	05943413
129	音响灯光设备	黑龙江工商学院松北校区	1	5597.00	5597.00	4477.60	2016年06月06日	哈尔滨博尔锐经贸有限公司	3805.96	05943427
130	音响设备	黑龙江工商学院松北校区	1	43533.00	43533.00	34826.40	2016年08月18日	哈尔滨博尔锐经贸有限公司	29602.44	05943442
131	学生后勤设施设备一批	黑龙江工商学院松北校区	1	872490.00	872490.00	697992.00	2016年08月30日	哈尔滨农垦盛泰家具制造有限公司	595612.02	06322728、06322729、06322730、06322731、06322733、06322734、06322735、06322736、06322737
132	管理软件系统设备	黑龙江工商学院松北校区	1	75000.00	75000.00	60000.00	2016年12月19日	哈尔滨鑫盘科技有限公司	51000.00	06433239
133	数字无线有源音箱	黑龙江工商学院松北校区	5	2200.00	11000.00	8800.00	2016年08月29日	哈尔滨市南岗区秋实电子经销部	7480.00	06556885
134	149 主机	黑龙江工商学院松北校区	2	15000.00	30000.00	24000.00	2016年09月20日	哈尔滨市亿利达电子科技有限公司	20400.00	07980568
135	班台	黑龙江工商学院松北校区	1	1950.00	1950.00	1560.00	2016年08月22日	哈尔滨新吉商城华都办公家具经销部	1326.00	08265593
136	操作台一批	黑龙江工商学院松北校区	1	28378.00	28378.00	22702.40	2016年09月20日	哈尔滨市恒利厨房设备有限公司	19297.01	09763175
合计					87215125.85	82558522.16			70000000.00	

- 1、上述物品由乙方选定，所有权自甲方首次支付转让款之日转至甲方。
- 2、本表同时作为新建租赁（24）回字第2400303100号《融资租赁合同》附表二。
- 3、租赁物明细详见苏宁网（融租资产）第043。双方认可评估报告的评估结果作为确认租赁物价值的依据。

甲方（盖章）：浙江建设融资租赁有限公司

经办人：阮文坦



乙方（盖章）：黑龙江工商学院

经办人：



田正彪



Handwritten signature in blue ink at the bottom left corner.

租赁物接收确认单

致：浙江建设融资租赁有限公司

本公司兹确认编号为浙建租赁(24)回字第 2400303100 号的《融资租赁合同》项下贵司享有所有权的租赁物(见融资租赁合同附表二《回租转让物品明细表》)已于 2024 年 1 月 26 日由贵公司交付给本公司且本公司在该日予以接收。

本公司进一步确认,上述租赁物质量完好,符合《融资租赁合同》中对租赁物的各项要求。

承租人: 黑龙江工商学院



日期: 2024 年 1 月 26 日

浙江建设融资租赁有限公司

附表三

浙建租赁（24）回字第 2400303100 号融资租赁合同

租金偿还计划表

承租单位：黑龙江工商学院

币种：人民币 单位：元

租赁期限	2024年01月10日至2027年01月10日			年租息率	8.16%
租金总额 (首期租金除外)	80252400.00	租赁本金	70000000.00	利息总额	10252400.00

期项	偿付日期	偿还租金
1	2024年04月10日	1583600.00
2	2024年07月10日	1583600.00
3	2024年10月10日	22000000.00
4	2025年01月10日	1583600.00
5	2025年04月10日	1583600.00
6	2025年07月10日	1583600.00
7	2025年10月10日	22000000.00
8	2026年01月10日	1583600.00
9	2026年04月10日	1583600.00
10	2026年07月10日	1583600.00
11	2026年10月10日	22000000.00
12	2027年01月10日	1583600.00

融资租赁服务费	0.00	保证金	1400000.00	名义货价	100.00
其他费用	0.00	首期租金	700000.00	优惠名义货价	100.00
制表人	谷文煜	复核人	周迅	制表日期	2024年01月19日

注：本表中的租金总额不包含首期租金，年租息率系指除首期租金外计算的各期租金年利率，后续各期租金中包含的租息和首期租金的总额为乙方应付的整体融资成本。

如投放时间变动或其他原因需调整本表，以最新版本为准。