



# 粵海廣南(集團)有限公司

## GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

(Incorporated in Hong Kong with limited liability) (於香港註冊成立的有限公司)  
(Stock code 股份代號: 01203)



# 2023 ANNUAL REPORT

## 年報



# 目錄

公司資料	2
財務摘要	3
主席報告	4
管理層討論及分析	6
董事簡歷	10
董事報告	12
企業管治報告	22
財務報告	
獨立核數師報告	32
綜合損益表	37
綜合全面收益表	38
綜合財務狀況表	39
綜合權益變動表	41
綜合現金流量表	42
財務報表附註	44
根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易	117
投資物業	118
財務概要	119



# 公司資料

(於2024年3月28日)

## 董事會 執行董事

陳本光 (主席)  
楊哲 (總經理)  
周宏基 (財務總監)

## 非執行董事

汪龍海

## 獨立非執行董事

Gerard Joseph MCMAHON  
李嘉強  
黃友嘉 金紫荆星章，太平紳士

## 審核委員會

Gerard Joseph MCMAHON (主席)  
李嘉強  
黃友嘉

## 薪酬委員會

李嘉強 (主席)  
Gerard Joseph MCMAHON  
黃友嘉

## 提名委員會

陳本光 (主席)  
Gerard Joseph MCMAHON  
李嘉強  
黃友嘉

## 公司秘書

廖偉健

## 核數師

畢馬威會計師事務所  
執業會計師  
於《會計及財務匯報局條例》下的註冊公眾利益實體核數師  
香港  
中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

## 主要往來銀行

星展銀行有限公司  
交通銀行股份有限公司  
中國銀行(香港)有限公司  
中國銀行股份有限公司  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
中國工商銀行股份有限公司  
中信銀行股份有限公司  
中國農業銀行股份有限公司

## 註冊辦事處

香港灣仔港灣道6-8號  
瑞安中心29樓2905-08室  
電話 : (852) 2828 3938  
圖文傳真 : (852) 2583 9288  
網址 : <http://www.gdguangnan.com>

## 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司  
香港灣仔皇后大道東183號  
合和中心17M樓

## 股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股份代號	01203
交易單位	2,000股
財政年度結算日	12月31日

## 股東時間表

最後股份過戶登記日期 (出席股東周年大會)	2024年5月27日
截止過戶日期 (出席股東周年大會)	2024年5月28日至 2024年5月31日
股東周年大會	2024年5月31日
最後股份過戶日期 (派發末期股息)	2024年6月25日
截止過戶日期 (派發末期股息)	2024年6月26日至 2024年6月28日
末期股息	每股2.0港仙
派發日期	2024年7月19日

# 財務摘要

(以港幣列示)

	截至12月31日止年度		
	2023年 千元	2022年 千元	變動
收入	10,385,807	8,311,752	25.0%
經營溢利	278,222	277,034	0.4%
股東應佔溢利	65,924	135,673	-51.4%
每股基本盈利	7.3仙	14.9仙	-51.0%
每股股息			
中期	1.0仙	1.0仙	
建議末期	2.0仙	2.0仙	
	3.0仙	3.0仙	0.0%

	於12月31日		
	2023年 千元	2022年 千元	變動
總資產	4,789,001	4,884,006	-1.9%
股東權益	2,570,014	2,573,893	-0.2%
每股資產淨值 <sup>1</sup>	2.83元	2.84元	-0.4%
每股收市價	0.57元	0.62元	
淨現金 <sup>2</sup>	122,355	233,869	
資本負債率 <sup>3</sup>	不適用	不適用	

附註：

1.  $\frac{\text{股東權益}}{\text{已發行普通股股數}}$

2.  $\frac{\text{抵押存款，現金及現金等價物}}{\text{借款}}$

3.  $\frac{\text{借款} - \text{抵押存款，現金及現金等價物}}{\text{股東權益}}$



# 主席報告

本人謹向各股東呈報，粵海廣南(集團)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(「本集團」)2023年綜合收入103.86億港元，較2022年的83.12億港元，增加20.74億港元，增加25.0%。綜合經營溢利2.78億港元，較2022年的2.77億港元增加119萬港元，增加0.4%。綜合股東應佔溢利為6,592萬港元，較2022年的1.36億港元減少51.4%。每股基本盈利7.3港仙，較2022年的14.9港仙減少51.0%。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)建議派發2023年度末期股息每股2.0港仙。上述2023年度末期股息，如獲本公司股東於股東周年大會通過，將於2024年7月19日派發。

## 業務發展

食品生物業務方面，本集團立足新發展階段，貫徹新發展理念，加快產業佈局，做強做優做大食品生物業務。本集團重點把握食品生物發展機遇，以立足於粵港澳大灣區「菜籃子」市場為核心，將進一步鞏固屠宰業務的發展基礎，並投資建設「畜禽養殖 — 屠宰加工 — 冷鏈配送 — 生鮮行銷」一體化的產業鏈經營平台，並探索進入生物技術領域，培育新的利潤增長點。建立多層次銷售網絡體系，探索電商、食品新零售等新型商業模式，實現生鮮產品全鏈條經營的跨越式發展。以市場需求為導向，以科技創新為支撐，加快轉變食品產業發展方式，優化產業結構佈局，提升食品生物業務的綜合生產服務能力與核心競爭力。

新投資項目及運營方面，2023年下半年粵海食品(珠海)有限公司(「粵海食品珠海」)的珠港澳食品加工產業園順利投產，有序推進當地豬牛羊屠宰及肉製品加工、銷售等工作，並嚴格按照政府主管部門肉食品檢驗要求，全面強化肉品品質監管，嚴格執行相關檢驗檢疫制度，確保消費者吃上安全優質的鮮活或加工產品，運營平穩實現盈利。2023年第四季度本集團認購粵海食品(廣州)有限公司(「粵海食品廣州」)51%股權，為切入內地生鮮配送、批發零售及門店拓展環節奠定基礎。在港投資方面，2023年下半年本集團購買柴灣高威閣店鋪物業，進一步拓展在港零售業務規模，做好中港兩地終端網絡建設。

馬口鐵業務方面，本集團堅持以客戶為中心，圍繞創新驅動發展，持續提高本集團產品品質、工藝及技術的核心競爭力，打造成為客戶最可靠的馬口鐵供應鏈服務商。對標行業標桿，瞭解客戶運營情況，加大新客戶開拓力度，充份滿足客戶需求，確保產能規模發揮。堅持盈利為導向的行銷策略，加強行銷團隊與行業之間資訊互通，群策群力，把握經營走勢分析，優化業務結構。持續關注市場行情，提升預判能力，科學調節物資採購節奏，有效應對大宗商品價格波動帶來的負面影響。

# 主席報告 (續)

## 業務發展 (續)

聯營公司方面，中國內地生豬養殖行業形勢複雜嚴峻，活豬價格於2023年持續處於低位運行，加上國內部分地區豬病流行較為嚴重，經營活豬養殖及銷售的聯營公司受到相關影響，導致防疫及經營成本上升，經營虧損擴大。

## 前景

展望2024年，國內外宏觀環境面臨變革，國際環境複雜嚴峻，地緣政治衝突升級，給經濟帶來不確定性。然而，中國經濟2024年將進一步走向復甦，對本集團的經營帶來更多機遇與挑戰。

面對食品生物及馬口鐵業務所面臨的風險與挑戰，本集團以做強做優食品生物業務、穩定發展馬口鐵業務為主線，將以創新思維強化業務拓展，豐富業務類型；做好風險防控及合規工作，提高企業治理水準，為業務開展保駕護航；適時調整經營策略，通過資本投資進入新的業務領域，確保本集團經營業績持續增長。憑著本集團穩健的財務策略與充足現金流供應，充分把握粵港澳大灣區發展機遇，致力提升企業營收規模及盈利能力，為股東創造價值。

最後，本人謹藉此機會代表董事會向給予本集團大力支持的廣大投資者，以及為本集團努力工作的管理層及全體員工致以衷心的感謝。

主席  
**陳本光**

香港，2024年3月28日

# 管理層討論及分析

## 業務回顧

### 食品生物

國內業務方面，受惠於本集團在大灣區內屠宰業務佈局，做強做優做大屠宰業務，粵海食品珠海興建的珠港澳食品加工產業園於2023年下半年開始投產，本集團活豬屠宰量超過309萬頭，同比增加118.0%，在廣東省屠宰量已名列前茅，並形成新的利潤增長點。此外，國內食品批發及零售業務本年繼續加大拓展，加上於2023年第四季度通過認購粵海食品廣州的51%股權，進一步開拓生鮮食品配送業務及賦能在廣州地區拓展新零售店鋪。

在港業務方面，活豬價格於年內持續處於低位運行，本集團通過加大活豬銷量以彌補活豬價格下跌的影響，整體供港活豬市場佔有率約為49%，同時，本集團拓展香港食品批發及零售業務，澤興食品有限公司(「澤興食品」)年內共有7間零售門店。

綜上，2023年，食品生物業務的收入及分部溢利(不包括應佔聯營公司虧損)分別為81.15億港元及2.04億港元，同比分別增加48.2%及33.9%。聯營公司方面，由於活豬價格低迷及國內部分地區豬病流行較為嚴重的影響，經營活豬養殖及銷售的聯營公司的業績同比虧損增加，本集團應佔兩間聯營公司的虧損合共1.04億港元(2022年：應佔虧損1,322萬港元)，蠶食食品生物業務分部溢利。扣除應佔聯營公司虧損後，食品生物業務分部溢利為1.00億港元，較2022年減少3,881萬港元，減少27.9%。

本集團透過不斷拓展屠宰業務的布局，延伸食品加工、冷鏈運輸及終端網絡的業務鏈條，為本集團提供盈利貢獻。

### 馬口鐵

粵海中粵(中山)馬口鐵工業有限公司(「粵海中粵」)及粵海中粵(秦皇島)馬口鐵工業有限公司(「粵海中粵秦皇島」)為本公司之全資附屬公司。本集團現有年產能共49萬噸馬口鐵和14萬噸基板，其中粵海中粵年產能為29萬噸馬口鐵和14萬噸基板，而粵海中粵秦皇島的年產能為20萬噸馬口鐵。

馬口鐵業務的收入佔本集團收入的21.7%。2023年，馬口鐵行業競爭激烈，本集團馬口鐵產品的售價同比下降，導致馬口鐵業務利潤減少。本集團生產馬口鐵287,000噸，較2022年減少0.3%，其中粵海中粵和粵海中粵秦皇島分別生產195,000噸和92,000噸。另外，本集團銷售馬口鐵291,000噸，較2022年增加1.4%，其中粵海中粵和粵海中粵秦皇島分別銷售200,000噸和91,000噸。收入為22.51億港元，較2022年減少5.66億港元，減少20.1%；錄得分部溢利8,503萬港元，較2022年減少5,337萬港元，減少38.6%。

# 管理層討論及分析(續)

## 業務回顧(續)

### 馬口鐵(續)

面對競爭激烈的市場環境，本集團加強原材料採購的供應鏈管理，有效控制採購成本。同時提升產品品質，豐富產品種類，提高附加值，以爭取客戶認同。本集團亦盡一切努力開拓市場，擴大客戶基數，通過全價值鏈營銷提升利潤。

### 物業租賃

本集團之租賃物業包括粵海中粵的工業廠房和宿舍及香港的寫字樓物業。

2023年，本集團之物業租賃業務的物業出租率為86.5%，較2022年下降6.9個百分點，收入為1,992萬港元，較2022年減少0.3%；通過節約成本舉措，實現分部溢利984萬港元，較2022年增加9.9%。此外，本集團所持有的投資物業價值下跌，本年錄得投資物業估值虧損347萬港元(2022年：估值溢利168萬港元)。

### 黃龍

本集團持有黃龍食品工業有限公司(「黃龍」)40%的權益。黃龍自願清算仍進行中。2023年，本集團應佔虧損為2,331萬港元(2022年：應佔虧損4,322萬港元)。此外，由於預計黃龍清算完成後可分配剩餘資金，因此回撥減值虧損2,376萬港元。

## 財務狀況

於2023年12月31日，本集團總資產為47.89億港元，而總負債為19.93億港元，分別較2022年底減少0.95億港元及1.07億港元。流動資產淨值由2022年底的9.62億港元增加至2023年底的12.05億港元，而流動比率(流動資產除以流動負債)由2022年底的1.6增至至2023年底的1.9。

### 流動資金及財務資源

本集團於2023年12月31日的現金及現金等價物為10.36億港元，較2022年底減少14.5%，其中81.1%為人民幣，5.2%為美元，其餘主要為港元。利息收入由2022年的1,449萬港元減少至2023年的1,364萬港元。

於2023年12月31日，本集團的淨現金(即抵押存款和現金及現金等價物減借款)為1.22億港元，較2022年底減少47.7%，本集團處於淨現金狀況，因此並無資本負債率可呈列(2022年12月31日：淨現金狀況)。

於2023年12月31日，本集團用作流動資金及業務融資的可動用銀行信貸額為33.08億港元，其中已使用的銀行信貸額為11.65億港元，尚未動用的銀行信貸額為21.43億港元。本集團現時的現金儲備及可動用銀行信貸額，加上經營業務產生穩定的現金流，足以滿足本集團履行其業務經營所需及責任。



# 管理層討論及分析(續)

## 財務狀況(續)

### 資本開支及資本承擔

本集團2023年的資本開支為2.61億港元(2022年：1.90億港元)。於2023年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔約為3,714萬港元(2022年：3.20億港元)，主要是用於馬口鐵業務的生產設備更新改造。預計2024年全年的資本開支將約為3,714萬港元。

### 收購投資

於2023年11月6日，本公司全資附屬公司廣東粵海廣南投資有限公司(「廣南投資」)簽訂協議有條件同意認購粵海食品廣州擴大註冊資本的51%股權，總代價為人民幣328萬元及廣南投資和原股東有條件同意於認購完成後向粵海食品廣州按股比分別注資人民幣4,080萬元及3,920萬元。認購及增資完成後，廣南投資持有粵海食品廣州51%股權。

除上述事項，本集團於年內沒有其他重大的收購和出售投資。

### 資產抵押

於2023年12月31日，958萬港元(2022年：1,881萬港元)的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。

於2023年12月31日，銀行信貸額中的7.61億港元(2022年：4.09億港元)以賬面淨值4.89億港元(2022年：3.57億港元)的土地及建築物作為抵押擔保。除此以外，本集團沒有抵押其他資產。

### 或然負債

於2023年12月31日，本集團沒有任何重大的或然負債。

### 外匯及利率風險

本集團的業務主要在中國內地和香港。本集團承受之外匯風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值向海外供應商採購及出口銷售予海外客戶之相關業務。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收及應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合同，確保維持其淨風險於可接受水平。

鑑於人民幣兌美元匯率持續波動，本集團已經加強對外匯市場的研究與跟蹤，逐步收窄外匯風險敞口，有需要時會採取合適措施對沖風險。於2023年12月31日，本集團持有50萬美元(相等於390萬港元)兌人民幣的遠期外匯合同，作為對沖出口銷售的外匯風險。於2022年12月31日，本集團未持有遠期外匯合同。

# 管理層討論及分析(續)

## 財務狀況(續)

### 外匯及利率風險(續)

本集團利率風險主要來自抵押存款、現金及現金等價物、一間同系附屬公司借款、租賃負債和按攤銷成本計量的財務負債。按可變利率及按固定利率計息之貸款及借款使本集團分別承受現金流利率風險及公允價值利率風險。本集團認為現時所面對的利率風險並不重大，因此並沒有進行任何利率對沖。管理層密切監察市場利率變動情況。

### 員工及薪酬政策

於2023年12月31日，本集團全職僱員人數共1,520名，較2022年末增加84名。其中245名僱員在香港及1,275名僱員在中國內地。員工薪酬依據崗位責任、工作負荷、勞動技能、勞動強度、勞動環境及個人業績表現，按行業的一般市場慣例釐定。2023年，本集團對各附屬公司繼續實行定員、定編和工資總額控制管理，對管理層繼續實行獎金激勵機制，通過對各附屬公司經營業績的考核，以經營淨現金流入及稅後利潤為依據，按不同利潤檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層和業務骨幹，有效地調動了員工的工作積極性。

# 董事簡歷

(於2024年3月28日)

## 執行董事

**陳本光先生**，59歲，於2019年12月獲委任為本公司主席兼執行董事。彼亦為本公司提名委員會之主席。彼現為本公司若干附屬公司及一間聯營公司的董事。陳先生畢業於中國地質大學，持有行政管理學士學位。彼於1998年至2016年間出任香港上市公司粵海置地控股有限公司（「粵海置地」）旗下多家公司的董事及總經理、金威啤酒集團（成都）有限公司的董事長、粵海置地人力資源部總經理及行政部總經理等。陳先生於2016年9月至2019年12月期間出任廣西粵海高速公路有限公司（「廣西粵海高速」）董事長。彼亦於2018年1月至2019年12月期間就職於香港上市公司粵海投資有限公司（「粵海投資」）副總經理。粵海置地及廣西粵海高速為粵海投資之附屬公司。粵海投資為本公司之直接控股股東粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）的附屬公司。

**楊哲先生**，40歲，於2022年7月獲委任為本公司執行董事兼總經理。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。楊先生畢業於英國蘭卡斯特大學，持有大眾傳媒學士學位，並於華南理工大學取得公共管理學院行政管理碩士學位。楊先生曾於2021年12月至2022年6月期間於本公司最終控股股東廣東粵海控股集團有限公司（「粵海控股」）及香港粵海擔任戰略發展部高級專家及副總經理；於2016年10月至2021年12月期間於廣東省廣輕控股集團有限公司擔任審計部部長等職務；及於2013年12月至2016年10月期間任職於廣東省機場管理集團有限公司。

**周宏基先生**，49歲，於2019年9月獲委任為本公司執行董事兼財務總監。彼亦為本公司若干附屬公司的董事。周先生畢業於香港理工大學，持有會計學學士學位。彼為香港會計師公會會員及特許金融分析師。周先生於財務管理、會計及審計方面均具有豐富經驗。彼曾於一間大型會計師行工作。周先生於2003年5月至2019年8月期間就職於粵海控股，其最後職位為財務部高級經理。

## 非執行董事

**汪龍海先生**，45歲，於2020年6月獲委任為本公司之非執行董事。彼亦為本公司一間附屬公司的董事。汪先生畢業於江西財經大學，持有金融學學士學位。汪先生於財務管理、投資與資本運作及企業管理方面均具有豐富經驗。彼曾於一間會計師行以及多間大型企業任職。汪先生於2010年3月至2014年4月期間擔任中國國際金融有限公司投資顧問。彼於2014年4月至2019年10月期間擔任香港交易及結算所有限公司內地業務發展部助理副總裁。汪先生於2019年10月加入粵海控股和香港粵海，曾擔任投資與資本運作部的副總經理及總經理。

# 董事簡歷 (續)

(於2024年3月28日)

## 獨立非執行董事

**Gerard Joseph McMahon先生**，80歲，於1999年6月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會主席，以及薪酬委員會及提名委員會各自之成員。直至1996年年底，他曾擔任香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）的執行董事及委員、香港收購及合併小組成員及香港公司法改革常務委員會之證監會代表。McMahon先生亦為香港大律師。自1997年起，他曾先後擔任香港、印尼及澳洲多間上市公司的非執行董事。現時，McMahon先生為澳洲上市公司Prodigy Gold NL的主席兼非執行董事。

**李嘉強先生**，70歲，於1999年6月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司薪酬委員會主席，以及審核委員會及提名委員會各自之成員。彼現為一間管理服務公司之高級行政人員，曾任職於法國巴黎百富勤融資有限公司，並曾為投資分析員及曾擔任萬國寶通集團香港之投資研究部主管。李先生亦曾出任若干間香港上市公司之執行董事及財務總監。

**黃友嘉博士**，*金紫荆星章*，*太平紳士*，66歲，於2017年11月獲委任為本公司獨立非執行董事。彼亦為本公司審核委員會、薪酬委員會及提名委員會各自之成員。黃博士持有芝加哥大學之經濟學博士學位。彼在製造業、直接投資及國際貿易方面擁有豐富經驗。黃博士一直積極參與公共服務，為第十三屆全國人民代表大會香港區代表。彼亦為香港教育統籌委員會主席及香港教育大學校董會主席。黃博士亦擔任香港上市公司中石化冠德控股有限公司及深圳控股有限公司的獨立非執行董事。黃博士曾為香港上市公司華誼騰訊娛樂有限公司及力高地產集團有限公司之獨立非執行董事。

## 高級管理人員

上述執行董事陳本光先生、楊哲先生及周宏基先生為本集團之高級管理人員。

# 董事報告

董事欣然提呈彼等之報告連同本集團截至2023年12月31日止年度之經審核財務報表。

## 主要業務

本公司主要從事投資控股。本公司之附屬公司主要從事鮮活食品代理及貿易、提供屠宰服務、製造及銷售馬口鐵產品及物業租賃。本集團主要在香港及中國內地經營業務。

年內，本集團的主要業務及業務按地區位置之分析，載列於財務報表附註3。

## 業績及股息

本集團截至2023年12月31日止年度之綜合業績以及本集團於該日之財務狀況載列於第37至116頁的財務報表。

中期股息每股1.0港仙(2022年：1.0港仙)已於2023年10月25日派發，董事建議就截至2023年12月31日止年度派發末期股息每股2.0港仙(2022年：2.0港仙)。

建議之末期股息(如在本公司2024年股東周年大會(「股東周年大會」)上獲得通過)預期將於2024年7月19日(星期五)派付予於2024年6月28日(星期五)名列於本公司股東名冊之本公司股東(「股東」)。

本公司之股東名冊將於2024年5月28日(星期二)至2024年5月31日(星期五)(包括首尾兩日)暫停登記，以確定股東出席股東周年大會及於會上投票的資格，在此期間內不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格出席及在股東周年大會上投票，必須於2024年5月27日(星期一)下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

本公司的股東名冊將於2024年6月26日(星期三)至2024年6月28日(星期五)(包括首尾兩日)暫停登記，以確定有權收取建議末期股息的股東名單，在此期間內不會辦理股份轉讓手續。若要合乎資格收取建議末期股息，必須於2024年6月25日(星期二)下午4時30分前將所有過戶文件連同有關股票送交本公司之股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址同上)。



# 董事報告 (續)

## 股息政策

董事會已批准及採納一項股息政策，以向股東定期派付股息（「股息政策」）。

本公司以提供穩定及可持續回報予股東作為目標，並努力延續穩定式股息政策。根據股息政策，本公司擬每半年給予股東股息，並可不時宣派特別股息。在決定是否建議派發股息及釐定股息金額時，董事會將考慮本集團之收益表現、財務狀況、投資需求及未來前景。

股息政策反映董事會對本集團財務及現金流狀況的現時看法，惟有關股息政策仍會不時檢討，不保證會在任何指定期間派付任何特定金額的股息。本公司能否派付股息亦受香港法律及本公司章程細則規定所規限。

## 業務回顧

有關本集團年內業務的審視與對未來業務發展的論述，分別載於管理層討論及分析第6及7頁及主席報告第4及5頁。

財務報表附註25刊載了本集團的金融風險管理的詳情。

本年報的管理層討論及分析第6至9頁則刊載了以財務關鍵績效指標分析本集團年內表現。

本集團食品生物業務的主要關鍵績效指標為供港活豬的市場佔有率、屠宰量、營業收入和分部業績。本集團食品生物業務以確保粵港澳大灣區「菜籃子」市場穩定和實現食品全產業鏈發展為經營目標，主要通過加快鮮活產業的轉型升級和擴大市場份額，以滿足市民的食品消費需求，從而獲得營業收入，扣除必要的經營成本後，產生利潤。

本集團馬口鐵業務的主要關鍵績效指標為馬口鐵產品的生產量及銷售量、營業收入和分部業績。本集團馬口鐵業務以提升產銷量和獲取利潤為經營目標，通過生產製造馬口鐵產品並將其銷售至下游客戶，從而獲得銷售收入，扣除必要的經營成本後，產生利潤。

本集團物業租賃業務的主要關鍵績效指標為出租率、營業收入和分部業績。本集團物業租賃業務以保證物業出租和獲取利潤為經營目標，主要通過自有物業的出租，滿足承租人租賃需求，從而獲得租金收入，扣除必要經營成本後，產生利潤。

# 董事報告 (續)

## 主要風險因素

以下部分列出本集團面對的主要風險及不明朗因素。此處未能詳錄所有因素，除下列主要風險範疇外，亦可能存在其他風險及不明朗因素。此外，本年報不對任何人就投資本公司證券作出任何建議或意見。投資者在投資本公司證券之前，建議應自行判斷或諮詢自己的投資顧問。

### 應收賬款產生的風險

本集團根據客戶的信用狀況和行業慣例，向部分客戶授予一定的銷售信用額度，因而產生應收賬款。然而，客戶由於市場環境變化，經營業績不佳，導致出現現金周轉問題，其償還債務能力因而受到影響，使本集團或會較難從該等客戶收回應收賬款。本集團建立了內部控制制度和應收賬款管理制度，持續監控客戶信用狀況，加大應收賬款的監管力度。在必要時，購買信用保險以轉移風險及降低壞賬風險。

### 安全生產帶來的風險

本集團致力於在生產過程中保持高水準的安全，但本集團的屠宰業務及馬口鐵業務，在業務過程中由於涉及機器操作而具有一定的危險性。本集團已建立安全生產系統，成立專責部門，透過專職人員和管理人員進行現場管理和巡查，通過安全教育和基礎設施的完善以確保集團經營生產安全。

### 原材料價格波動產生的風險

原材料價格對本集團的馬口鐵業務生產成本有重要影響，也是影響本集團經營業績的主要因素之一。馬口鐵生產過程中使用的主要原材料包括鋼捲、鋼板和錫，此類材料需求通常與宏觀經濟波動相關，宏觀經濟波動又受全球經濟環境的影響。2023年，馬口鐵原材料成本佔生產總成本的比例約為80%，如果原材料價格上漲而增加的成本不能轉移給客戶，對本集團的利潤率和經營業績會產生不利影響。本集團持續收集市場原材料價格資訊，通過分析影響原材料價格的許多因素，建立價格預測模型以協助制定採購計劃，同時在行情波動異常時，加強供應與銷售端的量價敞口管理規避風險。

### 環境污染的風險

本集團屠宰業務的工作場所和生產馬口鐵的工業設施，可能對環境產生負面影響和損害，包括污染物排放以及廢物和其他有害物質的儲存和處置。在這方面，本集團在過去和將來對可能會對人身或財產造成傷害或損害或污染環境負責，做好危廢品環保工作，提升環保設施的裝備水平，強化過程監控檢測能力、應急預案事故處理能力，同時滿足國家環境法律的要求。

# 董事報告 (續)

## 主要風險因素 (續)

### 供港活畜代理權的風險

2007年7月，香港政府宣布增加本集團為供港活畜的第二家全國代理，使得本集團食品生物業務獲得了歷史性的重要發展機遇。本集團的食品生物業務對政策具有一定依賴性，短期內供港活畜政策基本穩定，但不排除未來仍有調整的可能性，因此本集團致力提升食品生物業務市場化運營能力，持續物色更多供應商和增加供貨量以降低對主要供應商的依賴，避免政策改變影響本集團食品生物業務的持續經營能力。

### 過往表現及前瞻性陳述

本集團在本年報所載的業務表現及營運業績僅屬歷史數據，過往表現並不保證日後表現。本年報或載有前瞻性陳述及意見而當中涉及風險及不明朗因素。實際業務表現可能與前瞻性陳述及意見中論及的預期表現有重大差異。本集團、董事、僱員及代理均不承擔倘因任何前瞻性陳述或意見不能實現或變得不正確而引致的任何義務或責任。

## 物業、廠房及設備和投資物業

本集團物業、廠房及設備和投資物業於年內之變動詳情載列於財務報表附註11。

本集團之主要投資物業詳情載列於第118頁。

## 主要附屬公司、一間合營公司及聯營公司

本公司各主要附屬公司、一間合營公司及聯營公司於2023年12月31日之詳情分別載列於財務報表附註33及34。

## 股本

本公司股本之詳情載列於財務報表附註24。本年內無變動。

## 儲備

本公司股東應佔溢利6,592萬港元(2022年：1.36億港元)已轉撥儲備。年內本集團及本公司之儲備變動分別載列於綜合權益變動表及財務報表附註24(a)。

# 董事報告 (續)

## 可派發的儲備

於2023年12月31日，根據香港《公司條例》(第622章) 第6部之規定所計算可供派發予本公司股權持有人的儲備總金額為5.22億港元(2022年：5.26億港元)。

## 股票掛鈎協議

本公司於年內並無訂立任何股票掛鈎協議。

## 退休福利計劃

本集團之退休福利計劃詳情載列於財務報表附註28。

## 主要客戶及供應商

截至2023年12月31日止年度向最大客戶之銷售額佔本集團總銷售額7.8%，而向首五大客戶之銷售額合共佔本集團全年總銷售額18.7%。

截至2023年12月31日止年度向最大供應商之採購額佔本集團總採購額(不包括具資本性質之採購) 12.4%，而向首五大供應商之採購額合共佔本集團全年總採購額30.6%。

於年內任何時間，本公司董事、彼等之聯繫人士或任何股東(據董事所知擁有本公司股本5%以上者)概無於該等主要客戶及供應商中擁有任何權益。

## 環保政策及表現

本集團深知環保對企業可持續發展的重要性，並將其融入日常營運當中。本集團嚴格遵守國際及中國內地和香港的環保法規，堅持綠色經營理念，通過制定相關環保政策和引入先進的環保技術，提高資源利用效率並確保環保管理達標。在應對氣候變化方面，本集團致力於降低溫室氣體排放，並通過識別、分析及評估可能對本集團的食品生物業務和馬口鐵業務產生重大影響的氣候變化風險，制定有針對性的應對措施。

於截至2023年12月31日止年度內及截至本報告日期，管理層並不知悉本公司曾違反任何相關法律法規而對本公司有重大影響。

如欲了解有關本公司於本財政年度在環保政策及表現方面的相關資訊，請參閱本公司之《環境、社會及管治報告》。

# 董事報告 (續)

## 與持份者的關係

本公司認同員工，客戶及供應商和商業夥伴乃本公司賴以成功的關鍵持份者。我們致力透過激勵員工，提供優質服務給予客戶，與商業夥伴(包括供應商及承辦商)合作提供優質可持續的產品及服務，並照顧社會不同的需要，以達致企業的可持續發展。

## 捐款

年內，本集團的捐款為100,000港元(2022年：35,000港元)。

## 財務概要

本集團截至2023年12月31日止過去五個年度之業績、資產與負債概要載列於第119及120頁。

## 董事

年內及截至本報告日期止的董事為：

### 執行董事

陳本光  
楊哲  
周宏基

### 非執行董事

汪龍海

### 獨立非執行董事

Gerard Joseph McMahon  
李嘉強  
黃友嘉

## 退任及重選之董事

根據本公司之組織章程細則第101條，汪龍海先生、Gerard Joseph McMahon先生及黃友嘉博士將於股東周年大會上輪值退任。全部三名退任董事均符合資格並願意於股東周年大會上重選連任。

## 附屬公司董事

於截至2023年12月31日止年度內及截至本報告日期曾出任納入綜合財務報表的本公司附屬公司董事會的董事名單，備存於本公司的註冊辦事處，於辦公時間內可供本公司股東免費查閱。



# 董事報告 (續)

## 董事的證券權益及淡倉

於2023年12月31日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司「(聯交所)」(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有之權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊中；或(iii)根據於聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄C3所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）知會本公司及聯交所如下：

### 於本公司之權益及淡倉

#### 於普通股的權益

董事姓名	權益類別／權益性質	持有普通股數目	好倉／淡倉	持有權益 百分比約數 (附註)
李嘉強	個人	100,000	好倉	0.011%

附註：持有權益百分比約數乃按於2023年12月31日本公司之已發行股份907,593,285股普通股為計算基準。

## 購買股份或債券之安排

於年內之任何時間，本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其控股公司之一間附屬公司概無參與任何安排，藉以透過收購本公司或任何其他法人團體之股份或債券而使董事取得利益。

## 董事在交易、安排或合約中之重大權益

於本年度結束時或年內任何時間，董事概無在本公司或其任何附屬公司、其控股公司或其控股公司之一間附屬公司作為一方之重大交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

## 獲准許的彌償條文

為保障本公司董事利益的彌償條文（於香港《公司條例》（第622章）對獲准許的彌償條文下的涵意）已正有效及於截至2023年12月31日止年度內有效。此外，本公司已安排為本公司董事及高級人員投保合適且有效的董事及高級人員責任保險。

# 董事報告 (續)

## 董事於競爭性業務之權益

年內，概無董事及彼等各自的緊密聯繫人於與本集團業務競爭或可能競爭之業務中擁有權益。

## 董事之服務合約

於股東周年大會上膺選連任之董事概無與本公司或其任何附屬公司訂立不可於一年內由僱用公司終止而毋須作出賠償 (法定賠償除外) 之服務合約。

## 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易

根據上市規則所披露之交易詳情載列於第117頁。

## 主要股東

於2023年12月31日，就本公司任何董事或最高行政人員所知，以下人士 (本公司董事或最高行政人員除外) 於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置之登記冊中之權益或淡倉：

股東名稱	權益身份	實益持有之 普通股數目	好倉／淡倉	持有權益 百分比約數 (附註1)
粵海控股 (附註2)	受控法團權益	537,198,868	好倉	59.19%
香港粵海	實益擁有人	537,198,868	好倉	59.19%

附註：

1. 持有權益百分比約數乃按於2023年12月31日本公司之已發行股份907,593,285股普通股為計算基準。
2. 粵海控股於本公司之應佔權益乃透過其於香港粵海之100%直接權益持有。

除上文所披露者外，於2023年12月31日，概無任何人士 (本公司董事或最高行政人員除外) 知會本公司其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置之登記冊中之權益或淡倉。

# 董事報告 (續)

## 與控股股東或其附屬公司簽訂之重大合約

除於本報告第117頁「根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易」一節所披露者外，本公司或其附屬公司與粵海控股(本公司之最終控股股東)及其附屬公司並無簽訂任何重大合約。

## 管理合約

於本年內，概無訂立或存有任何有關本公司整體或任何重大部分業務之管理及行政合約。

## 購買、出售或贖回上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 公眾持股量

於本報告日期為止，根據本公司可取得之公開資料及據董事所知，本公司已維持根據上市規則所規定之公眾持股量。

## 根據上市規則第13.21條作出之披露

### 日期為2023年6月21日之貸款融資函件

根據本公司於2023年6月21日與一家銀行簽訂的一份貸款融資函件(「融資函件」)，該銀行向本公司提供本金5.5億港元及為期360天的貸款融資(「貸款融資」)，本公司已向該銀行承諾：

- (i) 維持最終由粵海控股擁有(直接及/或間接)大多數股權；及
- (ii) 維持由香港粵海擁有(直接及/或間接)大多數股權。

倘本公司未能履行和遵守該融資函件項下規定的任何義務，該銀行可發通知予本公司宣告：

- (i) 貸款融資將會取消，其將據此取消；
- (ii) 貸款融資項下貸款及所有應計利息、費用及佣金以及所有其他應付款項將即時到期及償還，據此，有關款項即時到期及償還，而本公司須即時向銀行支付有關款項；及/或
- (iii) 本公司須向銀行賠償由其所承擔或產生的任何合理的資金或其他成本，直接損失及費用或負債。

於2023年12月31日，貸款融資之未償還本金為2.7億港元。

# 董事報告 (續)

## 審閱年度業績

本集團截至2023年12月31日止年度之業績，已由本公司之審核委員會審閱。

## 核數師

畢馬威會計師事務所任滿告退，惟符合資格及願意接受續聘。本公司將於股東周年大會上提呈決議案續聘畢馬威會計師事務所為本公司之獨立核數師。本公司在過去三年內任何一年，並無更換核數師。

承董事會命

主席

**陳本光**

香港，2024年3月28日

# 企業管治報告

## 商業模式

本集團的主要業務包括鮮活食品代理及貿易和提供屠宰服務、製造及銷售馬口鐵產品及物業租賃。集團一直致力於鞏固現有業務經營發展，為股東提供持續穩健的投資收益。本集團投入不同的「資本」，包括合適的技術、營運專才、資金及融資能力，以及負責任的環境管理方案，為客戶提供優質的產品。

## 企業管治守則

本集團明白達致及監察高水平的企業管治之重要性，以配合其業務需求和規定以及符合所有利益相關者的最佳利益，並且致力進行有關工作。同時，本集團視執行上市規則附錄C1所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）為目標。

本公司截至2023年12月31日止年度內，一直遵守上市規則之企業管治守則所載之守則條文及建議最佳常規（如適用）。

## 董事進行之證券交易

本公司採納上市規則附錄C3所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向所有董事作出具體查詢之後，所有董事確認彼等於截至2023年12月31日止年度一直遵照標準守則所載之規定標準。

## 董事資料的變動

概無資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。



# 企業管治報告 (續)

## 董事會

於2023年12月31日，董事會由三位執行董事（陳本光先生、楊哲先生及周宏基先生）、一位非執行董事（汪龍海先生）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）組成。

董事會負責領導及控制本公司，並監察本集團之業務、決策及表現。董事會授權管理層權力及責任以管理本集團之日常事務。董事會具體授權管理層處理重大企業事宜，包括編製中期報告、年報及公告予董事會於刊發前批准、實施董事會採納之商業策略及措施、推行妥善內部監控及風險管理程序，以及遵守有關法定及監管規定、規則與規例。

董事會每季最少召開會議一次，並在需要董事會決定重大事宜的其他情況下再召開會議。於截至2023年12月31日止年度，董事會合共舉行七次會議。此外，根據企業管治守則的守則條文第C.2.7條，主席已與獨立非執行董事舉行一次沒有其他董事出席的會議。

於截至2023年12月31日止年度，董事在本公司之股東大會、董事會、薪酬委員會、提名委員會、審核委員會會議，以及主席及獨立非執行董事會議的出席率詳情載列如下：

	股東大會	董事會會議	薪酬委員會 會議	提名委員會 會議	審核委員會 會議	主席及獨立 非執行董事 會議
<strong>執行董事</strong>						
陳本光	2/2	7/7		1/1		1/1
楊哲	2/2	7/7				
周宏基	2/2	7/7				
<strong>非執行董事</strong>						
汪龍海	2/2	7/7				
<strong>獨立非執行董事</strong>						
Gerard Joseph McMahon	2/2	7/7	4/4	1/1	4/4	1/1
李嘉強	2/2	7/7	4/4	1/1	4/4	1/1
黃友嘉	2/2	7/7	4/4	1/1	4/4	1/1

# 企業管治報告(續)

## 董事會(續)

就考慮一名董事是否獨立而言，董事會須信納該董事並無與本集團有任何直接或間接重大關係。於決定董事的獨立性時，董事會遵守上市規則所載的規定並視所有獨立非執行董事均為獨立。此外，根據上市規則第3.13條，本公司已收到三位獨立非執行董事(Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士)的獨立性確認函。本公司已評定彼等的獨立性，並認為所有獨立非執行董事均屬上市規則所界定之獨立人士。

董事會成員之間在財務、業務、家族或其他重大／相關事宜上並無關係。董事會架構平衡，亦確保整個董事會擁有強穩之獨立性。董事簡歷載列於本年報第10及11頁，當中載列各董事各方面的才能、專業知識、經驗及資格。

## 主席及總經理

董事會主席為陳本光先生，總經理為楊哲先生。彼等的職責已清楚界定及分開以維持獨立性及適當的約制及平衡。陳本光先生作為主席，具有執行責任，領導董事會，使董事會在履行其職責時能正確及有效地運作。楊哲先生作為總經理，須就全面執行本公司之決策及分別協調食品生物業務和馬口鐵業務經營向董事會負責。

## 非執行董事

所有被委任以填補空缺或增加為現有董事會成員的董事(包括非執行董事)，其任期均以其委任後的首次股東大會止，並有資格獲重選。此外，本公司各非執行董事均有特定任期，並於(i)該名董事獲委任或膺選後第三年之本公司股東周年大會結束時或(ii)該名董事獲委任或膺選後第三年，規定本公司舉行股東周年大會之期限屆滿時(以較早者為準)屆滿，及在任何情況下，可根據本公司之組織章程細則及／或適用之法規提前終止。

## 董事就任須知及持續專業發展

每名新董事均應在獲委任加入董事會時獲得就任須知，內容包括本公司的業務運作、政策及程序，以及董事的一般、法定及監管責任，以確保董事充分知悉其在上市規則及其他相關監管規定下的責任。

董事定期獲得有關法律、法規及規則的修訂和更新資料。此外，本公司鼓勵董事參加各種與上市規則、香港法例及企業管治守則有關的專業發展課程及研討會，以持續更新及進一步提高其相關知識及技能。若干董事曾出席由政府機構、專業機構和工商組織舉辦的研討會和會議，內容有關企業管治、法律、法規及規則的更新、會計、財務、管理或其他專業技能。

# 企業管治報告 (續)

## 董事就任須知及持續專業發展 (續)

根據本公司的紀錄，現任董事於截至2023年12月31日年內已符合企業管治守則下有關持續專業發展的規定，接受以上市公司董事的角色、職能及職責為重點的培訓。

於2023年12月31日之董事於年內參與持續專業發展的情況如下：

出席培訓課程及講座或  
閱讀最新監管資料或  
有關本公司或其業務的資料

陳本光	✓
楊哲	✓
周宏基	✓
汪龍海	✓
Gerard Joseph McMahon	✓
李嘉強	✓
黃友嘉	✓

## 董事會成員多元化政策

董事會已於2013年8月22日採納董事會成員多元化政策(「董事會成員多元化政策」)，當中列載董事會為達致董事會成員多元化而採取的方針。

本公司認同並重視擁有多元化董事會成員的裨益，並認為董事會成員層面日益多元乃本公司達致策略目標及可持續發展的關鍵元素。

本公司為尋求達致董事會成員多元化會考慮眾多因素，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。本公司亦將不時考慮其本身的業務模式及具體需要。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

提名委員會已按五大重點範圍制定可計量的目標：性別、年齡、服務年期、專業經驗及技能及知識，以實現本公司董事會成員多元化。提名委員會將不時檢討董事會成員多元化政策(如適用)，以確保其持續有效。

# 企業管治報告(續)

## 董事會成員多元化政策(續)

於本報告日期，董事會由七位董事組成。當中三位為獨立非執行董事，背景多元化，有助嚴格檢討及監控管理程序。不論在年齡、專業經驗、技能及知識方面，董事會亦由相當多元化的成員組成。

為促進董事會成員性別多元化，在物色董事會合適人選方面，本公司致力於2024年年底前達至董事會成員性別多元化的水平。

提名委員會已檢討董事會成員多元化政策及董事會之架構、人數及組成，並認為除董事會成員性別外，本公司的董事會組成符合董事會成員多元化政策的要求。

## 企業管治職能

董事會有責任決定適用於本公司情況的合適企業管治常規，並確保有程序以達到本公司的企業管治目標。

董事會負責履行企業管治守則規定的企業管治職責如下：

1. 制定及檢討本公司的企業管治政策及常規；
2. 檢討及監察本公司董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本公司在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 制定、檢討及監察本公司僱員及董事的操守準則及合規手冊；及
5. 檢討本公司遵守企業管治守則的情況及在《企業管治報告》內的披露。

年內，董事會已考慮以下企業管治事宜：

1. 編製2023年度之《環境、社會及管治報告》；及
2. 檢討本公司透過審計部及審核委員會實施的內部監控和風險管理系統是否有效。

## 董事之酬金

本公司於1999年成立薪酬委員會。薪酬委員會之職權及職責詳細登載於本公司網站。

薪酬委員會由三位獨立非執行董事(Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士)組成。李嘉強先生為薪酬委員會主席。

# 企業管治報告 (續)

## 董事之酬金 (續)

薪酬委員會就本公司董事及高級管理層的薪酬政策提供意見，並獲董事會授權釐定個別執行董事及高級管理層的薪酬待遇。執行董事及高級管理層薪酬由薪酬委員會根據彼等職責、責任及表現以及本集團業績釐定。任何董事均不應參與有關其薪酬的決策。

薪酬委員會須每年至少召開兩次會議。於截至2023年12月31日止年度，薪酬委員會舉行四次會議審議薪酬委員會經修訂的職權範圍、執行董事之薪酬調整及本公司執行董事及高級管理層之年度獎金。

董事酬金的詳情載列於財務報表附註7。

## 董事之提名

本公司於2005年成立提名委員會。提名委員會負責物色合適及合資格人選成為董事會成員，並就董事委任及重新委任向董事會提出推薦建議。董事會負責考慮及批准委任董事，務求委任具備相關專業及經驗的合適人士加入董事會，進一步令董事會強大及多元化，藉著各成員的持續參與和貢獻繼續發揮董事會的效能。

提名委員會之職權及職責詳細登載於本公司網站。

提名委員會由董事會主席陳本光先生及三位獨立非執行董事 (Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士) 組成。陳本光先生獲委任為提名委員會主席。

提名委員會負責 (其中包括) 物色具備合適資格可擔任董事會成員的人士，考慮續聘董事及董事繼任計劃，以及就上述事宜向董事會提出建議。

董事會於2018年10月29日採納提名政策 (「提名政策」)，以正式載列提名及委任董事的準則及程序。根據提名政策，甄選及委任董事的最終責任由全體董事或股東大會上的股東 (視乎情況而定) 承擔。董事會已委派提名委員會進行相關篩選及評估流程，物色具備合適資格的董事人選，並向董事會推薦有關人選。於評估人選是否合適時，提名委員會亦會考慮人選的品格與誠信、資歷、技巧、知識、與本公司業務及策略相關的經驗、能否致力提升股東價值及投入足夠時間有效地執行職務、是否符合上市規則的獨立性要求 (就獨立非執行董事而言) 及董事會多元化。於作出決定後，提名委員會向董事會提名相關董事人選以供其考慮。董事會其後就建議於股東大會上委任/重選董事向股東提出建議。

# 企業管治報告(續)

## 董事之提名(續)

提名委員會按需要至少每年舉行一次會議。於截至2023年12月31日止年度，提名委員會舉行一次會議，以評估董事會的架構、人數及組成，檢討董事會成員多元化政策的執行情況，評估獨立非執行董事的獨立性向董事會提出建議。

## 核數師酬金

本公司核數師畢馬威會計師事務所及畢馬威會計師事務所的其他成員所就截至2023年12月31日止年度所提供服務之酬金載列如下：

已提供服務	費用 千港元
審計服務	2,750
非審計服務	1,643
	4,393

## 審核委員會

本公司於1999年成立審核委員會。審核委員會之職權及職責詳細登載於本公司網站。

審核委員會由三名獨立非執行董事(Gerard Joseph McMahon先生、李嘉強先生及黃友嘉博士)組成。Gerard Joseph McMahon先生為審核委員會主席。

審核委員會須每年至少召開四次會議。於截至2023年12月31日止年度，審核委員會共舉行四次會議，其中包括審閱本集團2022年全年業績、2023年中期業績及季度業績。審核委員會不僅關注會計政策及慣例變動之影響，亦於審核本集團財務業績時，留意須遵守會計準則、上市規則及法律之規定，並且關注本集團的內部監控及風險管理系統，包括考慮公司在會計、財務匯報及審計職能方面的資源，員工資歷及經驗是否足夠，以及員工所接受的培訓課程及有關預算又是否充足。於截至2023年12月31日止年度，審核委員會在管理層不在場之情況下與外聘核數師舉行一次會議討論值得關注的事項。



# 企業管治報告 (續)

## 問責及核數

董事確認彼等有責任監督財務報表的編製，以真實及公平地反映本集團的綜合財務狀況及相關年度的綜合業績與綜合現金流量。外聘核數師對股東的責任載列於第32至36頁之獨立核數師報告。在編製截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表時，董事已貫徹採用合適的會計政策、採納與集團業務及本財務報表有關的香港公認會計原則、作出審慎及合理的判斷及估計，並已按持續經營為基礎編製賬目。

本公司在所有股東通訊中(包括年報、中期報告、公告及通函)力求平衡、清晰及全面地評估本集團的表現、狀況及前景。本公司的年度及中期業績，已按上市規則規定，分別在有關期間完結後三個月及兩個月內適時發表。為進一步提升本公司的企業管治水平和透明度，本公司於2023年12月31日止的財政年度期間公布了其未經審核的季度財務資料。

## 內部監控及風險管理

董事會致力為本集團成立及維持一個健全及有效率之內部監控及風險管理系統，以保障股東的投資及保護本集團的財產，及達到企業目標。本集團的內部監控及風險管理的主要部分如下：

1. 已成立清晰的組織結構，有指定權限及責任界線。
2. 已制定的營運政策及過程。
3. 授予權力 — 授予董事及／或管理層有關某些業務或營運目標的相應權力等級。由董事會授予決定權的委員會(例如：審核、薪酬及提名)，按審閱、批准及監督本集團某些營運方面之需要而成立。
4. 預算系統 — (i)每年編製業務計劃及預測，並須由管理層每月檢討及批准。年度預算及每月滾動預算可助管理層確定及評估來年的重要業務風險對財務影響的可能性，並達到業務目標；(ii)設有有關每月週期性及主要資本開支預算系統。任何和預算案不同的重大變化會由相關的財務總監調查、解釋及批准。
5. 審計部 — 為了進一步加強本集團的內部監控及風險管理，成立了審計部。內部核數人員可在不受限制的情況下審閱本集團在各方面的活動和內部監控及風險管理(其中包括審閱本集團之關連交易)，任何嚴重的內部監控及風險管理缺失或欺詐經發現將立即向董事或直接向審核委員會報告。審計部亦會每年就內部監控及風險管理系統涵蓋2023年12月31日年度期間的有效性作出檢討。

# 企業管治報告(續)

## 內部監控及風險管理(續)

6. 審核委員會及董事會審閱 — 董事審閱本集團的主要業務、營運活動及財務表現。
7. 全面的會計系統 — 設有可靠及全面的會計系統記錄本集團的財務資料。
8. 管理層每月檢討 — 管理層每月檢討各業務分部的主要營運及財務表現，定期召開會議檢討業務及財務表現與預測比較及將採取的業務策略。

在審計部的協助下，執行董事兼財務總監檢視(其中包括)重大風險列表及識別、評估及管理該等風險；自上次評估後，重大風險的性質及嚴重程度的轉變；本公司應付其業務轉變及外在環境轉變的能力；以及管理層持續監察風險管理及內部監控系統的工作範疇及素質。此外，彼等檢討內部審計功能的工作、向審核委員會傳達監控結果的詳盡程度及次數，此有助審核委員會評核本公司的監控情況及風險管理的成效、已報告的重大內部監控失誤或弱項、迅速採取必要行動以糾正任何重大失誤或弱項，以及本公司有關財務報告及遵守上市規則規定的程序是否有效。彼等亦檢討自我評估內部監控機制的結果。

本集團亦已實施程序，包括需由指定董事預先審批本集團的證券交易、通知董事及相關員工有關常規禁制買賣期及證券交易限制，以及按照指定目的及需知情的基準發布資料，以防止本集團之內可能不當地處理內幕消息。

於截至2023年12月31日止年度，董事會和審核委員會審閱本集團重大的財務、營運及遵守監控及風險管理過程的有效性與效率。董事會大體滿意本集團現有的內部監控及風險管理系統的有效性及其是否足夠。董事會知悉良好企業管治的重要性，並會繼續致力加強本集團的內部監控及風險管理以支持本集團的進一步發展。

本集團的內部監控及風險管理系統是為提供合理(而不是絕對)的保證，防止未經授權的使用及處置而設。它只能管理(而不能消除)所有重大誤述、錯誤、損失或欺詐之風險。

## 合規文化

本集團堅持依法合規治企的經營理念，致力於提升企業管治和合規管理水平。為豐富合規文化和全面加强合規管理，本集團建立健全合規管理的相關制度和監督機制，以確保遵守《上市規則》及監管規定，進一步優化本集團的合規管理體系。此外，本集團積極培育合規文化，增強全體員工的合法合規意識。

2023年11月，本公司成功獲得SGS通標標準技術服務有限公司頒發的GB/T 35770-2022及ISO 37301:2021合規管理體系認證證書。

# 企業管治報告 (續)

## 公司秘書

廖偉健先生為香港公司治理公會及英國特許公司治理公會的會員及為本公司全職僱員。於回顧年內，廖先生已確認彼已接受不少於15小時的相關專業培訓。

## 股東權利

### 股東召開股東特別大會

根據香港《公司條例》(第622章)，持有本公司有權於股東大會上投票的所有股東總投票權不少於5%的股東可要求董事召開本公司的股東大會。要求書須列明將於會上處理事項的一般性質，並可載入可能正式提呈及擬提呈會上的決議案全文。要求書可以印本或電子版本的形式寄發予本公司，並必須由作出要求書的人士進行核實。本公司董事必須於彼等須遵守規定之日起計21日內召開會議。被召開的會議必須於召開大會通告之日起計不超過28日內舉行。倘董事未能召開會議，要求召開會議的股東或佔全部該等股東總投票權一半以上的任何股東可自行召開股東大會。會議必須於董事須根據規定召開會議之日起計不超過三個月內召開會議。

### 股東諮詢及建議

股東可就其所持股份向本公司之股份過戶處香港中央證券登記有限公司查詢，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，或致電其熱線(852) 2862 8555。

就有關本公司股份及股息以外之事宜，本公司的公司秘書獲委派回應股東及公眾的查詢和建議。股東及公眾可透過郵寄或電話提出查詢和建議。本公司的聯絡資料已登載於本公司網站([www.gdguangnan.com](http://www.gdguangnan.com))「聯絡我們」一欄。此外，本公司致力善用其網站作為適時提供最新資料，以及加強與股東和公眾溝通的渠道。本公司已制定「股東溝通政策」，以確保股東可在知情的情況下行使其權利。

## 公司組織章程文件

於年內，本公司的組織章程細則概無變動。本公司組織章程細則的最新綜合版本於本公司網站可供參閱。

承董事會命

主席

陳本光

香港，2024年3月28日

# 獨立核數師報告



## 獨立核數師報告

致粵海廣南(集團)有限公司成員

(於香港註冊成立的有限公司)

## 意見

本核數師(以下簡稱「我們」)已審計列載於37至116頁粵海廣南(集團)有限公司(以下簡稱「貴公司」)及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)之綜合財務報表,此綜合財務報表包括於2023年12月31日之綜合財務狀況表與截至該日止年度之綜合損益表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表,以及綜合財務報表附註,包括重大會計政策資料。

我們認為,該等綜合財務報表已根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》真實而中肯地反映了貴集團於2023年12月31日的綜合財務狀況及截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量,並已遵照香港《公司條例》妥為擬備。

## 意見的基礎

我們已根據香港會計師公會頒布的《香港審計準則》進行審計。我們在該等準則下承擔的責任已在本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」部分中作進一步闡述。根據香港會計師公會頒布的《專業會計師道德守則》(以下簡稱「守則」),我們獨立於貴集團,並已履行守則中的其他專業道德責任。我們相信,我們所獲得的審計憑證能充足及適當地為我們的審計意見提供基礎。

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項是根據我們的專業判斷,認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。這些事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的。我們不會對這些事項提供單獨的意見。

# 獨立核數師報告(續)

## 關鍵審計事項(續)

存貨的估值	
請參閱綜合財務報表附註16以及綜合財務報表附註1(l)所載列的會計政策。	
關鍵審計事項	我們的審計如何處理該事項
<p>於2023年12月31日總值為486.3百萬港元的存貨按成本值及可變現淨值兩者中的較低數額入賬。</p> <p>於截至2023年12月31日止年度的綜合損益表中，已確認6.7百萬港元的貴集團馬口鐵分部存貨降價回撥。</p> <p>由於馬口鐵產品價格波動，尤其是行業供應過剩及激烈競爭，故於報告日面對存貨可變現淨值低於成本值的風險。</p> <p>管理層基於現時市場情況及過往對類似存貨的經驗評估存貨的可變現淨值。有關評估要求管理層作出重大判斷及估計，以估計未來售價及完成在產品的成本，兩者均存在不確定性。</p> <p>我們把存貨的估值列為關鍵審計事項，因為釐定適當的存貨降價準備／回撥需管理層採用重大判斷及估計，尤其是評估馬口鐵產品未來售價、完成在產品的成本及銷售有關產品所需成本，有關評估均存在主觀性質，提高錯誤以及管理層潛在偏見的風險。</p>	<p>我們就評估存貨估值的審計程序包括以下程序：</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 了解管理層釐定的可變現淨值及所採用的主要估計，包括未來售價、未來完成在產品的成本及銷售有關產品所需成本、計算基準及降價金額的理據；</li><li>• 透過與本年度產生的實際成本比較，評估管理層對原材料及在產品轉換為製成品的成本，以及相關銷售費用的估計；</li><li>• 比較管理層對馬口鐵產品未來售價的估計與於報告期末後已承諾的銷售合約及已取得的售價；及</li><li>• 重新作出管理層於達致存貨可變現淨值、降價準備／回撥金額的年終評估時所作出的計算。</li></ul>

# 獨立核數師報告(續)

## 綜合財務報表及其核數師報告以外的信息

董事需對其他信息負責。其他信息包括刊載於年報內的全部信息，但不包括綜合財務報表及我們的核數師報告。

我們對綜合財務報表的意見並不涵蓋其他信息，我們亦不對該等其他信息發表任何形式的鑒證結論。

結合我們對綜合財務報表的審計，我們的責任是閱讀其他信息，在此過程中，考慮其他信息是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況存在重大抵觸或者似乎存在重大錯誤陳述的情況。

基於我們已執行的工作，如果我們認為其他信息存在重大錯誤陳述，我們需要報告該事實。在這方面，我們沒有任何報告。

## 董事就綜合財務報表須承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒布的《香港財務報告準則》及香港《公司條例》擬備真實而中肯的綜合財務報表，並對其認為為使綜合財務報表的擬備不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述所需的內部控制負責。

在擬備綜合財務報表時，董事負責評估貴集團持續經營的能力，並在適用情況下披露與持續經營有關的事項，以及使用持續經營為會計基礎，除非董事有意將貴集團清盤或停止經營，或別無其他實際的替代方案。

審計委員會協助董事履行監督貴集團的財務報告過程的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標，是對綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。我們是按照香港《公司條例》第405條的規定，僅向整體成員報告。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔法律責任。

合理保證是高水平的保證，但不能保證按照《香港審計準則》進行的審計，在某一重大錯誤陳述存在時總能發現。錯誤陳述可以由欺詐或錯誤引起，如果合理預期它們單獨或滙總起來可能影響綜合財務報表使用者依賴財務報表所作出的經濟決定，則有關的錯誤陳述可被視作重大。



# 獨立核數師報告(續)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

在根據《香港審計準則》進行審計的過程中，我們運用了專業判斷，保持了專業懷疑態度。我們亦：

- 識別和評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，設計及執行審計程序以應對這些風險，以及獲取充足和適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險高於未能發現因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但目的並非對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評價董事所採用會計政策的恰當性及作出會計估計和相關披露的合理性。
- 對董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論。根據所獲取的審計憑證，確定是否存在與事項或情況有關的重大不確定性，從而可能導致對貴集團的持續經營能力產生重大疑慮。如果我們認為存在重大不確定性，則有必要在核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假若有關的披露不足，則我們應當發表非無保留意見。我們的結論是基於核數師報告日止所取得的審計憑證。然而，未來事項或情況可能導致貴集團不能持續經營。
- 評價綜合財務報表的整體列報方式、結構和內容，包括披露，以及綜合財務報表是否中肯反映交易和事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務信息獲取充足、適當的審計憑證，以便對綜合財務報表發表意見。我們負責貴集團審計的方向、監督和執行。我們為審計意見承擔全部責任。

除其他事項外，我們與審計委員會溝通了計劃的審計範圍、時間安排、重大審計發現等，包括我們在審計中識別出內部控制的任何重大缺陷。

我們還向審計委員會提交聲明，說明我們已符合有關獨立性的相關專業道德要求，並與他們溝通有可能合理地被認為會影響我們獨立性的所有關係和其他事項，以及在適用的情況下，為消除威脅而採取的行動或運用的防範措施。

# 獨立核數師報告(續)

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任(續)

從與審計委員會溝通的事項中，我們確定哪些事項對本期綜合財務報表的審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。我們在核數師報告中描述這些事項，除非法律法規不允許公開披露這些事項，或在極端罕見的情況下，如果合理預期在我們報告中溝通某事項造成的負面後果超過產生的公眾利益，我們決定不應在報告中溝通該事項。

出具本獨立核數師報告的審計項目合夥人是林量偉。

### 畢馬威會計師事務所

執業會計師

香港中環  
遮打道10號  
太子大廈8樓

2024年3月28日

# 綜合損益表

截至2023年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>收入</b>	3	<b>10,385,807</b>	8,311,752
銷售成本		<b>(9,816,815)</b>	(7,753,373)
<b>毛利</b>		<b>568,992</b>	558,379
其他收入	4	<b>39,996</b>	30,298
其他收益淨額	4	<b>1,360</b>	11,014
銷售及分銷成本		<b>(40,500)</b>	(24,019)
行政費用		<b>(204,354)</b>	(206,465)
其他經營費用		<b>(87,272)</b>	(92,173)
<b>經營溢利</b>		<b>278,222</b>	277,034
投資物業估值(虧損)/收益	11(a)	<b>(3,472)</b>	1,675
融資成本	5(a)	<b>(26,324)</b>	(19,195)
應佔一間合營公司虧損		<b>(50)</b>	—
應佔聯營公司虧損		<b>(127,053)</b>	(56,436)
一間聯營公司權益減值虧損回撥	14(a)	<b>23,764</b>	—
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>145,087</b>	203,078
所得稅	6(a)	<b>(52,310)</b>	(50,042)
<b>本年溢利</b>		<b>92,777</b>	153,036
<b>歸屬予：</b>			
本公司股權持有人		<b>65,924</b>	135,673
非控股權益		<b>26,853</b>	17,363
<b>本年溢利</b>		<b>92,777</b>	153,036
<b>每股盈利</b>	10		
基本		<b>7.3仙</b>	14.9仙
攤薄		<b>7.3仙</b>	14.9仙

第44至第116頁的附註屬本財務報表的一部分。歸屬於本年溢利之應付本公司股權持有人股息之詳情載列於附註9(a)。

# 綜合全面收益表

截至2023年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	2023年 千元	2022年 千元
<b>本年溢利</b>	<b>92,777</b>	153,036
<b>本年其他全面收益：</b>		
其後可重分類至損益之項目：		
兌換財務報表所產生的匯兌差額：		
— 海外附屬公司	(41,280)	(215,683)
— 海外聯營公司	(4,312)	(34,376)
— 海外一間合營公司	190	—
— 一間海外附屬公司相關的(稅項支出)/稅務抵免	(278)	2,117
扣除稅項後淨額	(45,680)	(247,942)
<b>本年全面收益總額</b>	<b>47,097</b>	(94,906)
<b>歸屬予：</b>		
本公司股權持有人	23,349	(98,469)
非控股權益	23,748	3,563
<b>本年全面收益總額</b>	<b>47,097</b>	(94,906)

第44至第116頁的附註屬本財務報表的一部分。

# 綜合財務狀況表

於2023年12月31日  
(以港幣列示)

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	1,730,678	1,581,249
投資物業	11	238,160	272,878
		<b>1,968,838</b>	1,854,127
商譽	12	85,904	85,408
佔一間合營公司權益	13	10,986	—
佔聯營公司權益	14	153,609	261,210
		<b>2,219,337</b>	2,200,745
<b>流動資產</b>			
存貨	16	486,328	526,046
業務及其他應收款項、訂金及預付款	17	1,037,833	926,772
抵押存款	18	9,575	18,812
現金及現金等價物	19	1,035,928	1,211,631
		<b>2,569,664</b>	2,683,261
<b>流動負債</b>			
應付賬款和其他應付款	20	943,661	969,461
銀行借款	22	375,383	695,900
一間同系附屬公司借款	21	20,177	32,489
租賃負債	23	8,662	8,869
應付本期稅項	15(a)	16,926	14,537
		<b>1,364,809</b>	1,721,256
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,204,855</b>	962,005
<b>總資產減流動負債</b>		<b>3,424,192</b>	3,162,750

# 綜合財務狀況表(續)

於2023年12月31日  
(以港幣列示)

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>非流動負債</b>			
銀行借款	22	358,225	217,586
一間同系附屬公司借款	21	169,363	50,599
遞延收入		7,606	9,117
按攤銷成本計量的財務負債		14,299	13,961
租賃負債	23	7,838	13,385
遞延稅項負債	15(b)	71,216	74,189
		<b>628,547</b>	378,837
<b>資產淨值</b>		<b>2,795,645</b>	2,783,913
<b>資本及儲備</b>			
股本	24(b)	459,651	459,651
儲備		2,110,363	2,114,242
<b>本公司股權持有人應佔權益總額</b>		<b>2,570,014</b>	2,573,893
<b>非控股權益</b>		<b>225,631</b>	210,020
<b>權益總額</b>		<b>2,795,645</b>	2,783,913

董事會於2024年3月28日批准並許可發出。

陳本光  
董事

周宏基  
董事

第44至第116頁的附註屬本財務報表的一部分。



# 綜合權益變動表

截至2023年12月31日止年度  
(以港幣列示)

附註	歸屬予本公司股權持有人							非控股	
	股本 千元	匯兌儲備 千元	重估儲備 千元	特別資本			總額 千元	權益 千元	權益總額 千元
				儲備 千元	其他儲備 千元	保留溢利 千元			
<b>於2022年1月1日的結餘</b>	459,651	293,849	15,116	107,440	70,464	1,732,704	2,679,224	229,105	2,908,329
<b>2022年的權益變動：</b>									
本年溢利	—	—	—	—	—	135,673	135,673	17,363	153,036
其他全面收益	—	(234,142)	—	—	—	—	(234,142)	(13,800)	(247,942)
<b>全面收益總額</b>	—	(234,142)	—	—	—	135,673	(98,469)	3,563	(94,906)
轉往法定儲備	—	—	—	—	11,220	(11,220)	—	2,223	2,223
收購附屬公司	12	—	—	—	(13,961)	—	(13,961)	89,120	75,159
增加股本	—	—	—	—	—	—	—	20,750	20,750
收購非控股權益	—	—	—	—	29,789	—	29,789	(129,834)	(100,045)
已支付少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	(4,907)	(4,907)
已批准與去年有關之股息	9(b)	—	—	—	—	(13,614)	(13,614)	—	(13,614)
已宣派與本年有關之股息	9(a)	—	—	—	—	(9,076)	(9,076)	—	(9,076)
<b>於2022年12月31日的結餘</b>	459,651	59,707	15,116	107,440	97,512	1,834,467	2,573,893	210,020	2,783,913
附註	歸屬予本公司股權持有人							非控股	
	股本 千元	匯兌儲備 千元	重估儲備 千元	特別資本			總額 千元	權益 千元	權益總額 千元
				儲備 千元	其他儲備 千元	保留溢利 千元			
<b>於2023年1月1日的結餘</b>	459,651	59,707	15,116	107,440	97,512	1,834,467	2,573,893	210,020	2,783,913
<b>2023年的權益變動：</b>									
本年溢利	—	—	—	—	—	65,924	65,924	26,853	92,777
其他全面收益	—	(42,575)	—	—	—	—	(42,575)	(3,105)	(45,680)
<b>全面收益總額</b>	—	(42,575)	—	—	—	65,924	23,349	23,748	47,097
轉往法定儲備	—	—	—	—	20,712	(20,712)	—	—	—
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	2,153	2,153
已支付少數股東股息	—	—	—	—	—	—	—	(10,290)	(10,290)
已批准與去年有關之股息	9(b)	—	—	—	—	(18,152)	(18,152)	—	(18,152)
已宣派與本年有關之股息	9(a)	—	—	—	—	(9,076)	(9,076)	—	(9,076)
<b>於2023年12月31日的結餘</b>	459,651	17,132	15,116	107,440	118,224	1,852,451	2,570,014	225,631	2,795,645

第44至第116頁的附註屬本財務報表的一部分。

# 綜合現金流量表

截至2023年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>經營活動</b>			
稅前溢利		145,087	203,078
調整項目：			
融資成本	5(a)	26,324	19,195
利息收入	4	(13,639)	(14,486)
投資物業估值虧損／(收益)	11(a)	3,472	(1,675)
衍生金融工具公允值之虧損／(收益) 淨額	4	77	(21)
出售物業、廠房及設備之虧損／(收益) 淨額	4	136	(3,125)
撇銷物業、廠房及設備之虧損	4	965	3,352
折舊	11(a)	111,333	83,650
應佔一間合營公司虧損		50	—
應佔聯營公司虧損		127,053	56,436
一間聯營公司權益減值虧損回撥	14(a)	(23,764)	—
匯兌虧損／(收益)		15,520	(48,202)
遠期外匯合約虧損淨額	4	262	81
<b>計入營運資金變動前之經營溢利</b>		<b>392,876</b>	<b>298,283</b>
存貨減少／(增加)		34,303	(75,277)
業務及其他應收款項、訂金及預付款增加		(124,969)	(17,240)
應收聯營公司款項減少		5,488	—
應收關連公司款項減少		—	9,514
抵押存款減少／(增加)		9,135	(4,425)
業務及其他應付款項減少		(18,556)	(35,898)
應付同系附屬公司款項增加／(減少)		16	(1,319)
應付一間關連公司款項減少		—	(59,928)
遞延收入減少		(1,511)	(2,374)
<b>經營活動產生的現金結轉</b>		<b>296,782</b>	<b>111,336</b>
已收利息		13,639	14,486
已付香港利得稅，淨額		(9,465)	(3,481)
已付中國所得稅，淨額		(41,035)	(29,652)
<b>經營活動產生的現金淨額</b>		<b>259,921</b>	<b>92,689</b>

# 綜合現金流量表(續)

截至2023年12月31日止年度  
(以港幣列示)

	附註	2023年		2022年	
		千元	千元	千元	千元
<b>投資活動</b>					
購入物業、廠房及設備付款		(260,987)		(190,838)	
收購附屬公司產生的現金流入／(流出)					
淨額		363		(78,092)	
出售物業、廠房及設備所得款項		3,502		10,605	
投資一間合營公司		(10,846)		—	
<b>投資活動所用的現金淨額</b>			<b>(267,968)</b>		<b>(258,325)</b>
<b>融資活動</b>					
已付租賃租金的資本元素	19(b)	(10,860)		(7,565)	
已付租賃租金的利息元素	19(b)	(498)		(367)	
一間同系附屬公司借款所得款項	19(b)	147,957		86,540	
償還一間同系附屬公司借款	19(b)	(39,586)		(81,620)	
銀行借款所得款項	19(b)	280,117		611,158	
償還銀行借款	19(b)	(456,746)		(90,000)	
已付利息	19(b)	(37,481)		(22,543)	
已付本公司股權持有人的股息		(27,228)		(22,690)	
已支付少數股東股息		(10,290)		(4,907)	
非控股權益持有人增資附屬公司		—		20,750	
收購非控股權益		—		(32,221)	
<b>融資活動(所用)／產生的現金淨額</b>			<b>(154,615)</b>		<b>456,535</b>
<b>現金及現金等價物的淨(減少)／增加</b>			<b>(162,662)</b>		<b>290,899</b>
於1月1日的現金及現金等價物	19(a)		1,211,631		969,210
<b>外幣匯率變動的影響</b>			<b>(13,041)</b>		<b>(48,478)</b>
於12月31日的現金及現金等價物	19(a)		1,035,928		1,211,631

第44至第116頁的附註屬本財務報表的一部分。

# 財務報表附註

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策

### (a) 合規聲明

本財務報表是按照香港會計師公會頒布的所有適用的《香港財務報告準則》(此統稱包含所有適用的個別《香港財務報告準則》、《香港會計準則》和詮釋)和香港《公司條例》的規定編製。本財務報表同時符合上市規則披露規定。以下是本集團採用的重大會計政策概要。

香港會計師公會頒佈了若干經修訂的《香港財務報告準則》。這些準則在本集團當前的會計期間開始生效或可供提早採用。在與本集團有關的範圍內初始應用這些新訂和經修訂的準則所引致當前會計期間的任何會計政策變動，已於本財務報表內反映，有關資料載列於附註1(c)。

### (b) 財務報表的編製基準

截至2023年12月31日止年度的綜合財務報表涵蓋本集團，以及本集團所持有的一間合營公司及各聯營公司的權益。

除以下資產與負債是按公允價值入賬(見下文所載的會計政策)外，編製本財務報表時是以歷史成本作為計量基準：

投資物業(見附註1(h))；及

衍生金融工具(見附註1(g))。

管理層需在編製符合《香港財務報告準則》的財務報表時作出會對會計政策的應用，以及資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計和假設。這些估計和相關假設是根據以往經驗和管理層因應當時情況認為合理的多項其他因素作出的，其結果構成了管理層在無法依循其他途徑即時得知資產與負債的賬面值時所作出判斷的基礎。實際結果可能有別於估計數額。

估計及相關假設會予以持續檢討。如果會計估計的修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

有關管理層在應用《香港財務報告準則》時所作出對本財務報表有重大影響的判斷，以及主要的估計數額不確定因素的討論內容，載列於附註2。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (c) 會計政策的修訂

#### (i) 新訂及經修訂的《香港財務報告準則》

本集團對本會計期間的財務報表應用了以下由香港會計師公會頒布的新訂及經修訂《香港財務報告準則》：

- 《香港財務報告準則》第17號「保險合約」
- 《香港會計準則》第8號「會計政策、會計估算變更及錯誤：會計估算的定義」的修訂
- 《香港會計準則》第1號「財務報表的呈報」及《香港財務報告準則》實務聲明第2號「作出重要性的判斷：會計政策的披露」的修訂
- 《香港會計準則》第12號「所得稅：單筆交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅」的修訂
- 《香港會計準則》第12號「所得稅：國際稅制改革 — 第二支柱示範規則」的修訂

本集團並無採用任何於本會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。下文論述採納新訂及經修訂《香港財務報告準則》的影響：

#### 《香港財務報告準則》第17號「保險合約」

《香港財務報告準則》第17號取代《香港財務報告準則》第4號，載列適用於保險合約發行人的確認、計量、呈列及披露規定。由於本集團並無屬於《香港財務報告準則》第17號範圍內的合同，因此該準則對財務報表沒有重大影響。

#### 《香港會計準則》第8號「會計政策、會計估算變更及錯誤：會計估算的定義」的修訂

相關修訂就會計政策變更和會計估算變更之間的區別提供了進一步指引。由於本集團區分會計政策變更和會計估算變更的方法與相關修訂一致，因此相關修訂不會對這些財務報表產生重大影響。

#### 《香港會計準則》第1號「財務報表的呈報」及《香港財務報告準則》實務聲明第2號「作出重要性的判斷：會計政策的披露」的修訂

相關修訂要求各實體披露重要的會計政策信息，並為在會計政策披露中應用重要性概念提供指引。本集團重新審視了一直以來披露的會計政策信息，認為這些信息與相關修訂一致。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (c) 會計政策的修訂(續)

#### (i) 新訂及經修訂的《香港財務報告準則》(續)

##### 《香港會計準則》第12號「所得稅：單筆交易產生的資產和負債相關的遞延所得稅」的修訂

相關修訂收窄了初始確認豁免的範圍，使其不適用於在初始確認時產生相等且可抵銷的暫時性差異的交易，如租賃和退役負債。對於租賃和退役負債，相關的遞延稅款資產和負債必須從最早列報的比較期開始確認，任何累積影響在該日確認為對留存收益或其他權益組成部分的調整。對於所有其他交易，相關修訂適用於最早列報期間開始後發生的交易。

在相關修訂前，本集團並未將初始確認豁免應用於租賃交易，並已確認了相關的遞延稅款，但本集團之前根據使用權資產和相關租賃負債產生於單一交易的基礎，以淨額確定了它們產生的暫時性差異。在相關修訂後，本集團分別確定了與使用權資產和租賃負債相關的暫時性差異。這一變化主要影響附註15(b)中遞延稅項資產和負債組成部分的披露，但不影響綜合財務狀況表中呈報的整體遞延稅項餘額，因為根據《香港會計準則》第12號，相關遞延稅項餘額符合抵銷條件。

##### 《香港會計準則》第12號「所得稅：國際稅制改革 — 第二支柱示範規則」的修訂

相關修訂引入了一項臨時強制性例外規定，就為執行經濟合作與發展組織(「經合組織」)發布的第二支柱示範規則而頒布或實質性頒布的稅法所產生的所得稅(此類稅法所產生的所得稅以下簡稱為「第二支柱所得稅」)，包括執行這些規則中所述的合格當地最低稅負制的稅法所產生的所得稅，豁免它們進行遞延所得稅會計處理。相關修訂還引入了有關此類稅收的披露要求，包括第二支柱所得稅的估計稅收風險。相關修訂一經發布立即生效，並要求追溯應用。採用該準則對財務報表的影響並不重大。

#### (ii) 香港會計師公會就取消強積金與長期服務金抵銷機制的會計影響發出新指引

2023年7月，香港會計師公會發表《香港取消強制性公積金(「強積金」) — 長期服務金(「長期服務金」)對沖機制的會計影響》，就與對沖機制及取消該機制有關的會計考慮因素提供指引。相關修訂對本集團參加強積金計劃的僱員的長期服務金負債沒有重大影響。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (d) 附屬公司及非控股權益

附屬公司為本集團所控制的實體。當透過參與從而令本集團面對或獲取不同之回報，及有能力透過對該實體的權力影響所獲取之回報，則本集團對該實體有控制權。在評估本集團是否有權力時，只考慮(由本集團及其他方持有的)實質權利。

於附屬公司的投資，從得到控制權當日開始，直到控制權終止當日為止，在綜合財務報表中合併。集團內公司之間的結餘、交易、現金流以及集團內公司之間交易所產生的任何未實現盈利，乃於編製綜合財務報表時悉數撇銷。集團內公司之間的交易而產生的未實現虧損，乃以未實現盈利相同之形式撇銷，惟僅限於並無減值證據的部份。

非控股權益是指，一間附屬公司的權益中並非由本公司直接或間接應佔的權益，就此而言，本集團並未與該等權益持有人協定任何額外條款，致使本集團整體須就符合財務負債定義的權益承擔合約責任。就各業務合併而言，本集團可選擇按公允價值或按非控股權益佔附屬公司的可識別淨資產之比例以計量非控股權益。

非控股權益於綜合財務狀況表的權益呈列，且獨立於本公司股權持有人應佔權益。非控股權益所佔本集團業績，則在綜合損益表及綜合全面收益表內列為在本公司非控股權益與權益股東之間分配的本年度溢利或虧損總額及全面收益總額。

非控股權益持有人的貸款及其他合約責任，根據附註1(p)或1(q)(視乎負債的性質而定)於綜合財務狀況表呈列為財務負債。

本集團於附屬公司的權益變動，如不會導致喪失控制權，便會按權益交易列賬，並在綜合權益項目中調整控股及非控股權益的數額，以反映相對權益的變動，但不會調整商譽，亦不會確認損益。

當本集團喪失於附屬公司的控制權時，按出售有關附屬公司的全部權益列賬，由此產生的收益或虧損在損益中確認。在喪失控制權日期所保留有關附屬公司的權益，按公允價值確認，此筆金額在初始確認金融資產時當作公允價值，或(如適用)在初始確認於聯營公司(見附註1(e))或合營企業的投資時當作成本。

在本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資是按成本減去減值虧損後列賬(見附註1(k)(ii))。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (e) 聯營公司

聯營公司是指本集團或本公司可以對其管理發揮重大影響力(而非控制或共同控制)，包括參與其財務及經營政策的決策。

於聯營公司的投資乃按權益法記入綜合財務報表。按照權益法，有關投資以成本初始入賬，並就本集團於收購日所佔被投資公司可辨別資產淨值的公允價值超過投資成本的數額(如有)作出調整，投資成本包含採購價格、其他直接與收購投資產生的成本及任何構成本集團於聯營公司股權投資的直接投資。其後，就本集團佔該聯營公司的淨資產收購後的變動及任何有關該投資以可收回投資金額與其賬面值比較所計量之減值虧損(見附註1(f)及1(k)(ii))作出調整。任何於收購日超出成本的數額，本集團所佔聯營公司於收購後的除稅後之年度業績及任何減值虧損於綜合損益表內確認，然而，本集團應佔聯營公司於收購後的除稅後之其他全面收益則於綜合全面收益表內確認。

倘本集團應佔聯營公司的虧損超過其權益，則本集團的權益將會減至零，並停止繼續進一步確認虧損，惟本集團已產生法定或推定責任，或已代聯營公司付款者則除外。就此而言，本集團的權益為根據權益法所得的投資賬面值連同實際上構成本集團於聯營公司投資淨額部分的任何其他長期權益(在適用的情況下應用預期信貸虧損模式之後的此等其他長期權益)(見附註1(k)(i))。

本集團與其聯營公司之間進行交易所產生的未實現溢利及虧損予以抵銷，並以本集團於聯營公司的權益為限，惟倘未實現虧損為已轉讓資產提供減值證據，則該等虧損即時於損益內確認。

如聯營公司的投資成為合營企業的投資或反之亦然，該保留權益不會重新計量。相反，該投資將繼續按權益法進行核算。在所有其他情況下，當本集團不再對聯營公司具重大影響力時，乃視為出售於該聯營公司的全部權益處理，而所產生的收益或虧損於損益內確認。在失去重大影響力當日於前聯營公司保留的任何權益，乃按公允價值確認，該數額乃被視為於初始確認金融資產時的公允價值。

在本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資按成本減去減值虧損後列賬(見附註1(k)(ii))。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (f) 商譽

商譽指

- (i) 轉讓代價的公允價值、對被收購方任何非控股權益的金額與本集團先前所持被收購方股權公允價值之總和；超出
- (ii) 於收購日被收購方可辨別資產及負債公允價值淨值之差額。

倘(ii)項金額超出(i)項金額，差額即時於損益中確認為議價收購之收益。

商譽按成本減累計減值虧損後列賬。業務合併所產生的商譽會分配至預期可透過合併的協同效應獲利的每個現金產生單元或現金產生單元組群，並每年接受減值測試(見附註1(k)(ii))。

年內出售現金產生單元時，任何應佔購入商譽的金額均包括在出售損益的計算之內。

### (g) 衍生金融工具

衍生金融工具按公允價值確認。公允價值於每個報告期末重新計量。公允價值重新計量的收益或虧損即時於損益內確認。

### (h) 投資物業

投資物業為自持或以租賃持有(見附註1(j))以賺取租金收入及／或為資本升值的土地及／或建築物。這包括目前持有但未確定未來用途的土地，及正在興建或發展中日後作為投資物業用途的物業。

投資物業以公允價值列賬(除於報告期末正在興建或發展中及其公允價值於當時不能被可靠地計量外)。投資物業因公允價值變更或因棄用或出售的任何收益或虧損於損益內確認。投資物業的租金收入按附註1(u)(iii)所述入賬。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (i) 物業、廠房及設備

以下物業、廠房及設備項目按成本(含資本化的借款成本)減去累計折舊及減值虧損(見附註1(k)(ii))列賬：

- 於本集團作為物業權益註冊擁有人的租賃土地及建築物的權益(見附註1(j))；
- 本集團並非作為物業權益的註冊擁有人租賃物業之租賃所產生的使用權資產；及
- 廠房及設備項目。

自建物業、廠房及設備項目的成本包括材料成本、直接人工、拆除和移離該等項目及恢復所在地點至原狀之初始估計成本(如相關)，及合適比例的生產費用和借款成本(見附註1(x))。

在建工程乃按成本列賬，其中包括建造成本(包括相關借款的利息支出，但只限於被視為在建築期間對利息支出的調整)及相關設備的成本。縱使有關當局延遲簽發其相關的可交予使用證書，如資產可作其擬定用途前所需的一切準備工作大致完成，上述成本將停止資本化，而在建工程亦會轉入物業、廠房及設備的相關分類內。在建工程不計提折舊。

為使得物業、廠房及設備達到必要的地點和條件，能夠以管理層預期的方式運行，可能會生產一些產品。出售此類產品所得及相關成本計入損益。

因棄用或出售物業、廠房及設備項目而產生的收益或虧損，是按該資產項目的出售所得款項淨額與賬面值之間的差額釐定，並於棄用或出售當日在損益內確認。

物業、廠房及設備項目的折舊是以直線法沖銷其成本減其估計剩餘價值(如有)，並按以下的年率計算：

- 本集團位於以租賃持有土地的建築物權益按租賃未屆滿年期及建築物的估計可使用年限(由建成日起計不超過50年)之較短者計提折舊。
- 租賃物業裝修 每年20%至50%
- 廠房和機器、傢具、固定裝置和設備 每年10%至20%
- 汽車 每年20%

當物業、廠房及設備項目中，部分有不同可使用年限，項目的成本按合理的基準分配予不同部分，並每部分分開計提折舊。資產的可使用年限及其剩餘價值(如有)，皆每年檢討。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (j) 租賃資產

本集團於合約開始時評估該合約是否為一項租賃或包含一項租賃。倘一份合約於一段期間內，轉換代價而得到一項可識別資產使用的控制權，則該合約是一項租賃或包含一項租賃。得到控制權為當客戶同時主導該項被識別資產使用的權利及由使用獲得實質上所有經濟利益。

### (i) 作為承租人

對於所有租賃，若合約同時包含租賃組成部分和非租賃組成部分，本集團選擇不拆分非租賃組成部分，而將各個租賃組成部分和與其相關的非租賃組成部分作為單一的租賃組成部分進行會計處理。

本集團於租賃開始日確認使用權資產和租賃負債，惟租期為12個月或以下的租賃及低價值資產的租賃則除外。當本集團就一項低價值資產訂立一項租賃時，本集團決定是否按個別租賃予以資本化。與未予以資本化租賃相關的租賃付款額於整個租賃期內按系統基準確認為費用。

若租賃被資本化，租賃負債按照租賃期內的應付租賃付款額按租賃內含利率(若租賃內含利率無法直接確定，則使用相關的增量借款利率)折現後的現值進行初始確認。初始確認後，租賃負債按攤余成本計量，並採用實際利率法計算利息費用。不取決於指數或比率的可變租賃付款額不納入租賃負債的計量，因此在其發生的會計期間內在損益中列支。

在資本化租賃時確認的使用權資產按成本初始計量。使用權資產的成本包括租賃負債的初始金額，加上在租賃期開始日或之前支付的租賃付款額以及已發生的初始直接費用。在適用情況下，使用權資產的成本還包括拆卸及移除標的資產、復原標的資產或其所在場所估計將發生的成本折現後的現值，減去任何收到的租賃優惠。使用權資產其後按成本減去累計折舊和減值損失(見附註1(i)及附註1(k)(ii))後的金額列賬，惟符合附註1(h)投資物業定義的以公允價值列賬之使用權資產除外。

可退還租金按金的初始公允價值按照適用於以攤銷成本計量的債務證券投資的會計政策，與使用權資產分開入賬(見附註1(u)(vi)和1(k)(i))該等按金的初始公允價值與名義價值之間的任何差額均作為額外租賃付款入賬，並計入使用權資產成本。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (j) 租賃資產(續)

#### (i) 作為承租人(續)

倘指數或比率變化導致未來租賃付款額發生變動，或者本集團根據餘值擔保值估計的預期應付金額發生變動，或者對於本集團是否合理確定將行使購買、續租或終止租賃選擇權的重新評定發生變化，將對租賃負債進行再次計量。倘在這種情況下重新計量租賃負債，應對使用權資產的賬面金額作出相應調整；倘使用權資產的賬面金額已減至零，則將相關調整計入損益。

當租賃範疇發生變化或租賃合約原先並無規定的租賃代價發生變化(「租賃修訂」)，且未作為單獨的租賃入賬時，則亦對租賃負債進行重新計量。在此情況，租賃負債根據經修訂的租賃付款及租賃期限，使用經修訂的貼現率在修訂生效日期重新計量。唯一例外為因新型冠狀病毒疫情而直接產生的任何租金減免，且其符合《香港財務報告準則第16號》「租賃」第46B段所載的條件。在這種情況下，本集團已採用可行權宜方法未評估租金減免是否為租賃修訂，並於觸發租金減免的事件或條件發生期間將對價的變動確認為負數值的可變租賃付款。

在綜合財務狀況表中，長期租賃負債的流動部分釐定為須於報告期後十二個月內清償之合約付款現值。

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產呈列為「物業、廠房及設備」及在財務狀況表中單獨呈列租賃負債。

#### (ii) 作為出租人

本集團作為出租人，於各個租賃於租賃開始日歸類為融資租賃或經營租賃。倘相關資產的所有權實質上所有風險和回報轉移至承租人，則此項租賃分類為融資租賃。若非上述情況，則為經營租賃。

如果一個合約包含租賃部分和非租賃部分，本集團根據相關單獨售價對各個部分分配合約的代對價。經營租賃產生的租金收入根據附註1(u)(iii)確認。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (k) 信貸虧損及資產減值

#### (i) 金融工具之信貸虧損

本集團對以下項目之預期信貸虧損確認虧損撥備：

- 按攤銷成本計量之金融資產(包括抵押存款、現金及現金等價物、業務及其他應收款項、訂金及預付款)。

按公允價值計量之其他金融資產(包括指定為按公允價值計入其他全面收益之股權證券(不得重新歸入)及衍生金融資產毋須進行預期信貸虧損評估。

#### 預期信貸虧損之計量

預期信貸虧損為信貸虧損之概率加權估計。信貸虧損以所有預期現金虧絀金額(即根據合約應付本集團之現金流量與本集團預期收到之現金流量之間的差額)之現值計量。

倘貼現影響重大，則預期短缺現金將採用以下貼現率貼現：

- 固定利率金融資產、業務及其他應收款項、訂金及預付款：於初始確認時釐定之實際利率或其近似值；及
- 可變利率金融資產：即期實際利率。

估計預期信貸虧損時所考慮之最長期間乃以本集團面對信貸風險之最長合約期間為準。

於計量預期信貸虧損時，本集團會考慮在毋須付出過多成本及努力下即可獲得之合理可靠資料。這包括有關過往事件、現時狀況及未來經濟條件預測的資料。

預期信貸虧損將採用以下基準計量：

- 12個月預期信貸虧損：指報告日期後12個月內可能發生之違約事件而導致之預期虧損；及
- 永久預期信貸虧損：指預期信貸虧損模式適用之項目的預期可用年期內所有可能發生之違約事件而導致之預期虧損。

業務應收款項的虧損撥備往往按相等於永久預期信貸虧損之金額計量。估計該等金融資產之預期信貸虧損乃按本集團之過往信貸虧損經驗採用撥備矩陣進行，並根據債務人特有之因素以及對報告日期現況及對整體經濟狀況預測之評估作出調整。

就所有其他金融工具而言，本集團確認相等於12個月預期信貸虧損之虧損撥備，惟自初始確認以來金融工具之信貸風險顯著增加則除外，在該情況下虧損撥備按相等於永久預期信貸虧損之金額計量。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (k) 信貸虧損及資產減值(續)

#### (i) 金融工具之信貸虧損(續)

##### 信用風險的顯著增加

於評估金融工具之信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時，本集團會比較於報告日期評估金融工具出現之違約風險與初始確認日期評估之有關風險。於作出此重新評估時，本集團認為認為違約於下列情況出現：(i)當借款人不大可能在本集團無追索權採取行動(如變現抵押)(如持有)之情況下向本集團悉數支付其信貸承擔；或(ii)金融資產逾期90天。本集團會考慮合理而可靠之定量及定性資料，包括過往經驗及毋須付出過多成本或努力下即可獲得之前瞻性資料。

具體而言，評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加時會考慮以下資料：

- 未能於合約到期日支付本金或利息；
- 金融工具外部或內部信貸評級(如有)之實際或預期顯著惡化；
- 債務人經營業績實際或預期顯著惡化；及
- 技術、市場、經濟或法律環境方面對債務人向本集團履行其責任之能力造成重大不利影響之現有或預測變動。

視乎金融工具之性質，評估信貸風險是否顯著增加乃按單獨基準或集體基準進行當按集體基準評估時，金融工具基於共用信貸風險特徵分組，例如逾期狀態及信貸風險評級。

預期信貸虧損於各報告日期重新計量，以反映自初始確認以來金融工具之信貸風險變動。預期信貸虧損金額之任何變動均於損益中確認為減值收益或虧損。本集團確認所有金融工具之減值收益或虧損，並透過虧損撥備賬相應調整其賬面值。

##### 利息收入的計量基準

根據附註1(u)(vi)確認之利息收入按金融資產之總賬面值計算，除非該金融資產出現信貸減值，則利息收入按金融資產之攤銷成本(即總賬面值減虧損撥備)計算。

於各個報告日期，本集團評估金融資產是否出現信貸減值。當發生對金融資產估計未來現金流量有不利影響之一項或多項事件時，金融資產出現信貸減值。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (k) 信貸虧損及資產減值(續)

#### (i) 金融工具之信貸虧損(續)

##### 利息收入的計量基準(續)

金融資產信貸減值的證據包括以下可觀察數據：

- 債務人出現重大的財務困難；
- 違反合約，例如拖欠或逾期事件；
- 借款人很可能面臨破產或其他財務重組；或
- 技術、市場、經濟或法律環境出現對債務人構成負面影響的重大變動。

##### 撤銷政策

倘日後實際上不可收回款項，則會撤銷(部分或全部)金融資產之賬面總值。該情況一般出現在本集團確定債務人並無資產或收入來源以可產生足夠之現金流量以償還應撤銷之金額。

先前撤銷之資產其後之收回作為減值轉回於作出收回之期間於損益內確認。

#### (ii) 其他非流動資產的減值

本集團於每個報告期末審閱內部和外來的信息，以確定以下資產是否出現減值跡象，或是以往確認的減值虧損已經不再存在或可能已經減少：

- 物業、廠房及設備，包括使用權資產；
- 商譽；及
- 於本公司財務狀況表中對附屬公司及一間聯營公司的投資。

如果出現任何這類跡象，便會對資產的可收回金額作出估計。

##### — 計算可收回數額

資產的可收回金額是其公允價值減出售成本與使用價值兩者中的較高額。在評估使用價值時，預期未來現金流量會按可以反映當時市場對貨幣時間值及資產特定風險的稅前貼現率，貼現至其現值。如果某一資產所產生的現金流入基本上不能獨立於其他資產所產生的現金流入，則以能產生獨立現金流入的最小資產組別(即現金產生單元)來釐定可收回金額。企業資產(如：總部大樓)的一部分賬面金額被分配至一項個別現金產出單元(倘該項分配能夠在合理且一致的基準上進行)，或倘未能在合理且一致的基準上進行分配，則分配予最小的現金產出單元組。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (k) 信貸虧損及資產減值(續)

#### (ii) 其他非流動資產的減值(續)

##### — 確認減值虧損

當資產或所屬現金產出單元的賬面金額高於其可收回數額時，減值虧損便會在損益中確認。就現金產出單元確認的減值虧損會作出分配，按比例減少該單元(或該組單元)內資產的賬面金額；但資產的賬面值不得減少至低於其個別公允價值減去出售成本(如能計量)後所得數額或其使用價值(如能釐定)。

##### — 回撥減值虧損

如果用以釐定可收回數額的估計數額出現正面的變化，有關的減值虧損便會回撥。

所回撥的減值虧損以在以往年度沒有確認任何減值虧損而應已釐定的資產賬面金額為限。所回撥的減值虧損在確認轉回的年度內計入損益中。

#### (iii) 中期財務報告和減值

根據上市規則，本集團須就財政年度的首六個月編製符合《香港會計準則》第34號「中期財務報告」規定的中期財務報告。於中期末，本集團均採用與財政年度年終的相同減值測試、確認及回撥標準(見附註1(k)(i)和1(k)(ii))。

### (l) 存貨

存貨是在日常業務過程中銷售、在生產過程中作此銷售、或在生產過程中或在提供服務時以材料或供應形式消耗而持有的資產。

存貨按成本及可變現淨值兩者中的較低數額入賬。

成本按加權平均成本法計算，包括所有採購成本、轉換成本和將存貨運往現址及達致現狀所產生的其他成本。

可變現淨值是日常業務過程中的估計售價減去完成生產和銷售所需的估計成本後所得數額。

所出售存貨的賬面金額在相關收入獲確認的期間內確認為支出。將存貨降值準備至可變現淨值及存貨的一切虧損金額，均於出現減值或虧損的期間內確認為支出。任何存貨降值回撥的金額，均於出現回撥的期間內沖減確認為支出的存貨金額。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (m) 合約負債

倘客戶於本集團確認相關收入(見附註1(u))前支付不可退回代價，則確認合約負債。

### (n) 業務及其他應收款項、訂金及預付款

應收款項於本集團有無條件接納代價之權利時確認。如果在支付該代價到期之前只需要經過一段時間，則獲得代價的權利是無條件的。

不包含重大融資成分的業務應收款項按其交易價值作初始確認。包含重大融資成分的業務應收款項和其他應收款項則按公允價值加交易成本進行初始確認。所有應收款項其後按攤銷成本並使用實際利率法列賬，其中包括信貸虧損撥備(見附註1(k)(i))。

### (o) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括銀行存款及現金、銀行及其他財務機構的活期存款，及短期而流動性極高的投資(這些投資可容易地轉換為已知的現金數額及其價值變動的風險不大，並在購入後三個月內到期)銀行透支如屬即期及本集團現金管理之一部分亦包括在綜合現金流量表的現金及現金等價物內。現金及現金等價物根據載列於附註1(k)(i)的政策作預期信貸虧損的評估。

### (p) 業務及其他應付款項

業務及其他應付款項按公允價值初始確認。初始確認後，應付賬款和其他應付款按攤銷成本列賬；但如貼現影響並不重大，則按成本列賬。

### (q) 借款

借款以初始公允價值減交易成本計量。初始確認後，借款以按實際利率法計算的攤銷成本列賬。利息支出根據本集團借款成本的會計政策(見附註1(x))確認。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (r) 僱員福利

#### (i) 短期僱員福利及定額供款退休計劃的供款

薪金、年度獎金、有薪年假、定額供款退休計劃的供款及非現金福利成本，乃於僱員提供相關服務的年度內計提。如延後付款或結算並構成重大影響，則這些數額會以現值列賬。

關於本集團退休福利計劃供款的更多資料已載列於附註28。

#### (ii) 《香港僱傭條例》下的長期服務金

本集團與定額福利計劃有關的淨債務是通過估算員工在當期和以往各期賺取的未來福利金額，並將該金額貼現，從而分別計算出每個計劃的淨債務。就長期服務計劃義務而言，未來福利的估算金額是在扣除由本集團已歸屬於僱員的強積金供款產生的應計福利所產生的負服務成本後確定的，這些供款被視為相關僱員的供款。

#### (iii) 離職福利

合約終止補償在本集團不能撤回授予該補償，以及在其確認涉及支付合約終止補償的重組成本兩者中較早時獲確認。

### (s) 所得稅

本年度所得稅包括當期稅項和遞延稅項資產與負債的變動。除有關於其他全面收益或直接於權益確認之相關稅項數額分別於其他全面收益或直接於權益確認外，本期稅項及遞延稅項資產和負債的變動將於損益內確認。

本期所得稅是按本年度應課稅收入根據在報告期末已執行或實質上已執行的稅率計算的預期應付稅項，加上以往年度應付稅項的任何調整。

遞延稅項資產和負債分別由可抵扣和應課稅暫時性差異產生。暫時性差異是指資產和負債在財務報告上的賬面金額與這些資產和負債的計稅基礎之差異。遞延稅項資產也可以由未使用稅務虧損和稅務抵免產生。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (s) 所得稅(續)

除了某些有限的例外情況外，所有遞延稅項負債和遞延稅項資產(只限於很可能獲得未來應課稅利潤以使該遞延稅項資產得以使用)均會被確認。由可抵扣暫時性差異所產生遞延稅項資產，因有未來應課稅利潤的支持而使之確認，包括因轉回目前存在的應課稅暫時性差異而產生的金額；但這些轉回的差異必須與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並預期在可抵扣暫時性差異預計轉回的同一期間或於遞延稅項資產所產生時稅務虧損可向後期或向前期結轉的期間內轉回。在決定目前存在的應課稅暫時性差異是否足以支援確認由未使用的稅務虧損和稅款抵免所產生的遞延稅項資產時，亦會採用同一準則，即差異是否與同一稅務機關及同一應課稅實體有關，並是否預期能在使用稅務虧損或稅款抵免的同一期間內轉回。

不能確認為遞延稅項資產和負債的有限例外情況包括初始確認為資產或負債而不影響會計或應課稅利潤的暫時性差異(如屬企業合併的一部分則除外)；以及投資於附屬公司相關的暫時性差異(如屬應課稅差異，不確認本集團可以控制轉回的時間，而且在可預見的將來不大可能轉回的暫時性差異；或如屬可抵扣差異，則只確認很可能在將來轉回的差異)。

當投資物業按附註1(h)所載列之會計政策以其公允價值列賬，遞延稅項金額乃以於報告期末按賬面金額出售該等資產所適用之稅率計量，惟該物業應予以折舊，並按旨在於一段時間內耗用該物業所含絕大部分經濟利益(而非透過出售)之業務模式持有者除外。在所有其他情況下，遞延稅項金額乃按照資產與負債賬面金額之預期實現或結算方式，根據已生效或於報告期末實質上已生效之稅率計量。遞延稅項資產和負債均不貼現計算。

遞延稅項資產的賬面金額會在每個報告期末評估。如預期不再可能獲得足夠的應課稅利潤以抵扣相關的稅務利益，該遞延稅項資產的賬面金額便會調低。倘若日後有可能獲得足夠的應課稅利潤，有關調低之金額便會轉回。

有關宣派股息新增的所得稅於確認有關股息的負債時確認。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (s) 所得稅(續)

本期稅項結餘和遞延稅項結餘及其變動額會分開列示，並且不予抵銷。本期稅項資產和遞延稅項資產只會在本公司或本集團有法定行使權以本期所得稅資產抵銷本期所得稅負債，並且符合以下附帶條件的情況下，才可以分別抵銷本期稅項負債和遞延稅項負債：

- 就本期所得稅資產和負債的情況下，本公司或本集團計劃按淨額基準結算，或同時變現該資產和償還該負債；或
- 就遞延稅項資產和負債的情況下，這些資產和負債必須與同一稅務機關就以下其中一項徵收的所得稅有關：
  - 同一應課稅實體；或
  - 不同的應課稅實體，但這些實體計劃在日後每個預計有大額遞延稅項負債需要償還或大額遞延稅項資產可以收回的期間內，按淨額基準變現本期所得稅資產和償還本期所得稅負債，或同時變現該資產和償還該負債。

### (t) 撥備及或然負債

倘若本集團須就已發生的事件承擔法定或推定義務，而履行該義務預期會導致經濟利益外流，並可作出可靠的估計，便會作出撥備。如果貨幣時間價值重大，則按預計履行義務所需支出的現值計列撥備。

倘若經濟利益外流的可能性較低，或是無法對有關數額作出可靠的估計，便會將該義務披露為或然負債；但假如這類經濟利益外流的可能性極低則除外。須視乎某宗或多宗未來事件是否發生才能確定存在與否的潛在義務，亦會披露為或然負債；但假如這類經濟利益外流的可能性極低則除外。

如果結算準備所需的部分或全部支出預計將由另一方償付，則就幾乎確定的任何預計償付確認為單獨資產。就該項償付所確認的金額僅限於該項撥備的賬面金額。

### (u) 收入及其他收益

本集團將其日常業務過程中產生自銷售貨品、提供服務或其他方根據租賃使用本集團資產之收入分類為收入。

當產品或服務之控制權按本集團預期有權獲取之承諾代價數額(不包括代表協力廠商收取之金額)轉移至客戶時，或承租人有權使用該資產時，收入予以確認。收入不包括增值稅或其他銷售稅，並經扣除任何貿易折扣。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (u) 收入及其他收益(續)

有關本集團收入及其他收入確認政策之進一步詳情如下：

#### (i) 銷售貨品

收入於客戶取得並接收產品時確認。付款條件及條款因客戶而異，以客戶的合同或採購訂單中付款附表為基礎而定，但本集團一般於客戶驗收後六個月內向客戶提供信貸期。本集團採用香港財務報告準則第15號第63段的實務權宜作法且不調整任何融資期限為12個月或更短的重要融資部分影響的對價。

#### (ii) 提供屠宰業務

屠宰業務收入於提供相關服務時確認。

#### (iii) 經營租賃的租金收入

根據經營租賃而應收之租金收入，乃以等額於租賃所涵蓋之期間在損益內確認，惟倘有另一基準更能反映租賃資產所賺取之利益模式則除外。所授出之租賃優惠乃於損益內確認，作為應收淨租賃款項總額之一部分。不取決於指數或比率的可變租賃付款額乃於所賺取之會計期間確認為收入。

#### (iv) 佣金收入

佣金收入於提供相關服務時確認。

#### (v) 股息

非上市投資的股息收入在股東收取款項的權利確立時確認。

#### (vi) 利息收入

利息收入於產生時按實際利息法計提確認，而實際利率為金融資產預期期限內將估計未來現金流入折現為金融資產帳面總額的利率。就按攤銷成本計量且並無信貸減值之金融資產而言，實際利率適用於資產之賬面值總額。就信貸減值金融資產而言，實際利率適用於資產之攤銷成本(即賬面值總額減虧損撥備)(參閱附註1(k)(i))。

#### (vii) 政府補助

倘有合理保證可獲取政府補助，而本集團將符合其所有附帶條件，則政府補助初始於財務狀況表內確認。補償本集團產生的開支之補助，在開支產生期間內按有系統之基準於損益內確認為收入。就一項資產的成本補償本集團之補助，則於該項資產之賬面值扣除，而其後於該項資產之可使用年期實質上以減少折舊支出的形式於損益內確認。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (v) 研究與開發成本

研究活動的支出在產生時於損益中確認。只有在以下情況下，開發支出才會被資本化：支出能夠可靠地計量；產品或流程在技術上和商業上可行；未來可能產生經濟效益；本集團打算並有足夠的資源完成開發並使用或出售由此產生的資產。否則在產生時於損益中確認。資本化開發成本按成本減去累計攤銷和任何減值虧損後列賬。

### (w) 外幣換算

年內的外幣交易是按交易日的適用外幣匯率換算。以外幣計值的貨幣資產及負債，則按報告期末的適用外幣匯率換算。匯兌收益與虧損均在損益內確認。

以外幣歷史成本計量的非貨幣資產及負債，乃以交易日期的外幣匯率換算。交易日期為本集團初步確認該等非貨幣資產或負債的日期。以外幣為單位並以公允價值列賬的非貨幣資產及負債乃採用計量公允價值日期的外幣匯率換算。

香港境外業務的業績按交易日之外幣匯率相若的匯率換算為港幣。財務狀況表的項目按報告期末的外幣收市匯率換算為港幣。所產生的匯兌差額於其他全面收益內確認並在權益內分別累計為匯兌儲備。

就出售香港境外業務而言，有關該香港境外業務的累計匯兌差額於出售損益被確認時，從權益重新分類至損益。

### (x) 借款成本

借款成本如直接與收購、建設或需要長時間生產才可以投入擬定用途或銷售，應被資本化作為該資產成本的一部分，其他借款成本則在其產生期間在損益列支。

當合資格資產產生開支、借款成本產生及使資產投入擬定用途或銷售所必須的準備活動正在進行，借款成本便開始被資本化，作為合資格資產成本的一部分。當絕大部分使合資格資產投入擬定用途所必須的準備活動中斷或完成時，便會暫停或停止資本化借款成本。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (y) 財務負債

財務負債分類為按攤銷成本或公允價值計量且其變動計入損益。如果財務負債被分類為交易性持有、衍生工具或在初始確認時被指定為衍生工具，則該財務負債分類為按公允價值計量且其變動計入損益。財務負債按公允價值計量，淨收益和損失(包括任何利息費用)在損益中確認。其他財務負債採用實際利率法，按攤銷成本進行後續計量。利息開支及匯兌損益於損益確認。終止確認的任何利得或損失亦於損益確認。

### (z) 有關連人士

(i) 倘符合下列一項，該人士或其直系親屬成員即視為本集團之關連人士：

- (1) 控制或共同控制本集團；
- (2) 對本集團有重大影響力；或
- (3) 為本集團或本集團母公司的主要管理層成員。

(ii) 倘符合下列任何條件，該實體即視為與本集團有關連：

- (1) 該實體與本集團屬同一集團的成員公司(即各母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關連)。
- (2) 一間實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司的集團成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (3) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (4) 一間實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為同一第三方實體的聯營公司。
- (5) 該實體為本集團或與本集團有關連的實體就僱員福利而設的離職後福利計劃。
- (6) 該實體受附註1(z)(i)所識別人士控制或共同控制。
- (7) 於附註1(z)(i)(1)所識別人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)的主要管理層成員。
- (8) 該實體或所屬集團的任何成員公司向本集團或向本集團的母公司提供主要管理人員服務。

個人的直系親屬成員是指預期在與實體的交易中可影響該人士或受該人士影響的家庭成員。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 1 重大會計政策(續)

### (aa) 分部報告

經營分部及於各分部項目內呈報在財務報表的金額是從定期向本集團最高行政管理人員提供就資源分配及評估本集團的業務及地區的表現的財務資料中識別出來。

就財務呈報而言，除非分部具備相似的經濟特徵及在產品和服務性質、生產工序性質、客戶類型或類別、用作分銷產品或提供服務的方法及監管環境的性質方面相似，否則各個重大經營分部不會進行合併計算。個別非重大的經營分部，如果符合上述大部分條件，則可進行合併計算。

## 2 重大會計估計和判斷

### 估計數額不確定因素的主要來源

董事於應用本集團會計政策時所採用之方法、估計及判斷對本集團之財務狀況及經營業績有重大影響。部分會計政策要求本集團對本質上不確定的事項作出估計及判斷。本集團於應用會計政策時採用之關鍵會計判斷於下文闡述。

#### (i) 存貨降價準備

本集團於每個報告期末審閱存貨的賬面金額以確定存貨是否根據載列於附註1(i)的會計政策按成本及可變現淨值兩者較低數額入賬。管理層基於現時市場情況及過往對類似存貨的經驗估計可變現淨值。假設的任何變更會增加或減少存貨降價準備金額或以往年度所作相關降價準備的回撥金額並影響本集團的資產淨值。

#### (ii) 商譽減值

本集團於每個報告期末審閱商譽有否存在客觀減值證據。當發現存在減值跡象，管理層便會編製現金流量預測以評估使用價值。評估使用價值需要本集團來自現金產生單位的預期未來現金流量，並選擇合適的折現率以計算該等現金流量的現值。2023年12月31日的商譽賬面值為85,904,000元(2022年：85,408,000元)。減值測試的進一步詳情載於綜合財務報表附註12。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 3 收入和分部報告

### (a) 收入

本集團的主要業務是鮮活食品代理及貿易、提供屠宰服務、製造及銷售馬口鐵產品和物業租賃。有關本集團主要業務的其他資料載列於附註3(b)。

#### 收入分類

按主要產品或服務項目分類的客戶合約收入如下：

	2023年 千元	2022年 千元
<b>《香港財務報告準則第15號》範圍內的客戶合約收入</b>		
按主要產品或服務項目分類：		
銷售貨品		
— 鮮活食品	7,933,711	5,296,634
— 馬口鐵產品	2,250,537	2,816,329
	<b>10,184,248</b>	8,112,963
鮮活食品代理的佣金收入	81,566	118,783
屠宰業務收入	100,071	60,015
	<b>10,365,885</b>	8,291,761
<b>其他來源的收入</b>		
物業租賃的租金收入	19,922	19,991
	<b>10,385,807</b>	8,311,752

按客戶地區位置分類的客戶合約收入載列於附註3(b)(iii)。

本集團的客戶層多樣化，沒有客戶(2022年：無)的交易金額超過本集團收入的10%。信貸風險集中程度的詳情載列於附註25(a)。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 3 收入和分部報告(續)

### (b) 分部報告

本集團透過產品和服務成立的分部管理業務。本集團已呈述下列三個報告分部，方式與就資源分配及表現評估向本集團最高層行政管理人員作內部報告資料的方式一致。本集團並無將營運分部合併以組成以下報告分部。

- 食品生物： 此分部代理和經銷及買賣鮮活食品及提供屠宰服務。
- 馬口鐵： 此分部生產及銷售馬口鐵及相關產品，主要應用於食品及工業產品的金屬包裝材料。
- 物業租賃： 此分部出租辦公室及工業物業以產生租金收入。

### (i) 分部業績、資產和負債

為進行分部表現評估及分部間資源分配，本集團最高行政管理人員按以下基準監控歸屬於每個須匯報分部的業績、資產及負債：

- 分部溢利包括參考該等分部產生的收入及該等分部發生的支出或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的支出，將收入及支出分配至須匯報分部。分部溢利包括本集團應佔本集團聯營公司活動產生的業績。
- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產(不包括不歸屬於任何分部之佔一間合營公司和一間聯營公司權益及其他企業資產)。分部負債包括歸屬於個別分部的營業活動的流動和非流動負債。

此外，向管理層提供的分部資料是關於收入及其他與分部表現評估及分部間資源分配的有關資料。分部間銷售的定價乃參考外部各方類似訂單所收取的價格。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 3 收入和分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (i) 分部業績、資產和負債(續)

年內，向本集團最高行政管理人員提供用作資源分配及分部表現評估有關本集團須匯報分部資料載列如下。

	食品生物		馬口鐵		物業租賃		總額	
	2023年 千元	2022年 千元	2023年 千元	2022年 千元	2023年 千元	2022年 千元	2023年 千元	2022年 千元
須匯報分部收入	8,115,348	5,475,432	2,250,537	2,816,329	19,922	19,991	10,385,807	8,311,752
須匯報分部溢利	100,369	139,176	85,032	138,398	9,844	8,955	195,245	286,529
— 包括佔應佔聯營公司虧損	(103,741)	(13,216)	—	—	—	—	(103,741)	(13,216)
須匯報分部資產	2,148,107	1,845,642	1,868,744	2,122,272	263,690	274,086	4,280,541	4,242,000
— 包括佔聯營公司權益	129,860	237,321	—	—	—	—	129,860	237,321
須匯報分部負債	1,135,399	1,237,205	639,096	562,813	39,673	40,557	1,814,168	1,840,575
年度折舊	49,874	23,397	55,197	55,009	331	346	105,402	78,752
利息收入	2,746	1,118	6,591	6,809	—	—	9,337	7,927
存貨降價(回撥)/準備	—	—	(6,705)	4,424	—	—	(6,705)	4,424
年內增加非流動分部資產(附註)	260,276	500,557	18,859	26,292	—	—	279,135	526,849

附註：該款項包括本年度收購附屬公司所支付的257,000元(2022年：收購附屬公司336,038,000元)。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 3 收入和分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (ii) 須匯報分部損益、資產及負債之調節表

	2023年 千元	2022年 千元
<b>溢利</b>		
來自本集團外部客戶和聯營公司的須匯報分部溢利	195,245	286,529
未分配收入和支出	(20,687)	(22,732)
投資物業估值(虧損)/收益	(3,472)	1,675
衍生金融工具公允值之(虧損)/收益淨額	(77)	21
融資成本	(26,324)	(19,195)
不歸屬於任何分部之應佔一間合營公司虧損	(50)	—
不歸屬於任何分部之應佔一間聯營公司虧損	(23,312)	(43,220)
不歸屬於任何分部之一間聯營公司權益減值虧損回撥	23,764	—
綜合除稅前溢利	145,087	203,078
<b>資產</b>		
匯報分部資產	4,280,541	4,242,000
不歸屬於任何分部之佔一間合營公司權益	10,986	—
不歸屬於任何分部之佔一間聯營公司權益	23,749	23,889
未分配資產	473,725	618,117
綜合總資產	4,789,001	4,884,006
<b>負債</b>		
須匯報分部負債	1,814,168	1,840,575
未分配負債	179,188	259,518
綜合總負債	1,993,356	2,100,093

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 3 收入和分部報告(續)

### (b) 分部報告(續)

#### (iii) 地區資料

下表載列有關 (i)本集團來自外部客戶的收入及 (ii)本集團的物業、廠房及設備、投資物業、佔一間合營公司權益及佔聯營公司權益(「指定非流動資產」)的地區位置資料。客戶的所在地是按照其提供服務或貨品的地點劃分。客戶地區位置乃按提供服務或送貨的地點，指定非流動資產的地區位置乃按資產的所在地(用於物業、廠房及設備)及按經營地點(用於訂金及預付款(非流動部分)、佔一間合營公司權益及佔聯營公司權益)。

	來自外部客戶的收入		指定非流動資產	
	2023年 千元	2022年 千元	2023年 千元	2022年 千元
香港(定居地)	809,087	528,200	371,733	352,093
中國內地	9,064,873	6,794,760	1,761,700	1,763,244
亞洲國家(不含中國內地及香港)	297,588	527,531	—	—
其他國家	214,259	461,261	—	—
	9,576,720	7,783,552	1,761,700	1,763,244
	10,385,807	8,311,752	2,133,433	2,115,337

以上分析包括來自香港和中國內地的外部客戶物業租金收入分別為1,963,000元(2022年：1,961,000元)和17,959,000元(2022年：18,030,000元)。

- (iv) 本集團已將《香港財務報告準則第15號》第121段的可行權宜之計應用於其所有合約，由於剩餘履約義務是合約的一部分且原來的預期時間為一年或以下，或者本集團按有權開具發票的金額確認收入，直接對應本集團至今已完成的履約表現對客戶的價值，因此並無披露於報告日期存在的由客戶合約產生的預期於未來確認為收入的資料。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 4 其他收入和收益淨額

	2023年 千元	2022年 千元
<b>其他收入</b>		
按攤銷成本計量的金融資產的利息收入	13,639	14,486
已收補貼	15,335	9,272
其他	11,022	6,540
	<b>39,996</b>	<b>30,298</b>
<b>其他收益淨額</b>		
已實現及未實現匯兌收益淨額	2,800	11,301
遠期外匯合約虧損淨額	(262)	(81)
出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益淨額	(136)	3,125
撇銷物業、廠房及設備之虧損淨額	(965)	(3,352)
衍生金融工具公允值之(虧損)/收益淨額	(77)	21
	<b>1,360</b>	<b>11,014</b>

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 5 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除 / (計入)：

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>(a) 融資成本</b>			
銀行借款利息		32,707	20,108
一間同系附屬公司借款利息		4,774	2,435
租賃負債利息	19(b)	498	367
按攤銷成本計量的財務負債利息		338	—
按攤銷成本計量的財務負債利息支出合計		38,317	22,910
減：在建工程的資本化利息支出*		(11,993)	(3,715)
		26,324	19,195

\* 借貸成本按年利率3.00%至6.34%資本化 (2022年為2.21%至4.99%)。

<b>(b) 員工成本</b>			
定額供款退休計劃之供款淨額		24,269	22,940
薪金、工資和其他福利		285,401	276,073
		309,670	299,013
<b>(c) 其他項目</b>			
已出售存貨成本	(i), 16(b)	9,787,296	7,722,007
核數師酬金		4,115	6,210
折舊費用	11(a)		
— 自有物業、廠房及設備		93,505	72,554
— 使用權資產		17,828	11,096
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款額		3,520	3,345
研究及開發成本		87,272	92,173
投資物業應收租金減直接費用1,553,000元 (2022年：1,664,000元)		(18,369)	(18,327)

附註：

- (i) 已出售存貨成本當中包括187,574,000元 (2022年：164,387,000元) 有關員工成本、折舊費用及存貨降價回撥/降價準備，而上表亦分別呈列此等各項支出的個別總數。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 6 綜合損益表內的所得稅

### (a) 綜合損益表所列的稅項為：

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>本期稅項 — 香港</b>			
本年度計提		3,229	3,442
以往年度準備少提		108	366
		<b>3,337</b>	3,808
<b>本期稅項 — 中國</b>			
本年度計提		48,815	38,112
以往年度準備少提		675	—
		<b>49,490</b>	38,112
<b>遞延稅項</b>			
暫時差異產生及轉回		(517)	8,122
	(i)	<b>52,310</b>	50,042

附註：

- (i) 除本集團的一間符合利得稅兩級制的附屬公司外，2023年香港利得稅準備是根據本年度估計應課稅溢利按16.5% (2022年：16.5%)計算。

上述附屬公司的首200萬元應課稅溢利按8.25%課稅，剩餘的應課稅溢利按16.5%課稅。該附屬公司於2022年的香港利得稅準備是根據同樣基礎計算。

2023年香港利得稅準備已考慮由香港特別行政區政府授予2022-23課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以6,000元減免為上限 (2022年：香港特別行政區政府授予2021-22課稅年度應付稅項100%的寬減，惟各公司以10,000元減免為上限)。

在中國成立及經營的附屬公司的所得稅，是以適用於中國估計年度有效稅率25%計算，除了兩間享有高新技術企業稅收優惠的附屬公司享受15%的年度有效稅率。

- (ii) 中國附屬公司及聯營公司向於香港成立的投資者所宣派的股息須按5%繳納扣繳稅。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 6 綜合損益表內的所得稅(續)

### (b) 稅項支出和會計溢利按適用稅率計算的調節表：

	2023年 千元	2022年 千元
稅前溢利	145,087	203,078
除稅前溢利的名義稅項(按照適用於相關稅法獲得溢利的稅率計算)	34,488	36,197
不可扣減支出的稅項影響	21,252	21,559
毋須課稅收入的稅項影響	(4,213)	(3,430)
使用以前年度未確認稅務虧損的稅項影響	—	(4,650)
以往年度準備少提	783	366
實際稅項支出	52,310	50,042

## 7 董事酬金

根據香港《公司條例》第383(1)條及《公司(披露董事利益資料)規例》第2部，所披露的董事酬金如下：

	2023年				
	董事袍金 千元	基本薪金、 津貼和 其他福利 千元	退休計劃 供款 千元	獎金 千元	總額 千元
<b>執行董事</b>					
陳本光	—	1,278	847	4,311	6,436
楊哲	—	1,022	410	1,421	2,853
周宏基	—	1,093	60	934	2,087
<b>非執行董事</b>					
汪龍海	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
Gerard Joseph McMahan	420	—	—	—	420
李嘉強	420	—	—	—	420
黃友嘉	420	—	—	—	420
總額	1,260	3,393	1,317	6,666	12,636

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 7 董事酬金(續)

	2022年				
	董事袍金 千元	基本薪金、 津貼和 其他福利 千元	退休計劃 供款 千元	獎金 千元	總額 千元
<b>執行董事</b>					
陳本光	—	1,222	687	2,818	4,727
楊哲(2022年7月1日委任)	—	490	162	—	652
何錦州(於2022年7月1日辭任)	—	196	47	1,854	2,097
周宏基	—	1,040	60	483	1,583
<b>非執行董事</b>					
汪龍海	—	—	—	—	—
<b>獨立非執行董事</b>					
Gerard Joseph McMahon	420	—	—	—	420
李嘉強	420	—	—	—	420
黃友嘉	420	—	—	—	420
總額	1,260	2,948	956	5,155	10,319

## 8 最高酬金個別人士

在五位酬金最高的個別人士中，三名(2022年：兩名)董事的酬金已在附註7披露。2023年的其他兩名(2022年：三名)個別人士的酬金總額如下：

	2023年 千元	2022年 千元
基本薪金、津貼和其他福利	1,201	1,853
退休計劃供款	357	408
獎金	2,698	3,835
	4,256	6,096



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 8 最高酬金個別人士(續)

2023年的兩名(2022年：三名)最高酬金個別人士的酬金的範圍如下：

	2023年 人數	2022年 人數
0元-1,000,000元	—	—
1,000,001元-1,500,000元	—	—
1,500,001元-2,000,000元	—	2
2,000,001元-3,000,000元	2	1

## 9 股息

### (a) 歸屬於年度應付本公司股權持有人之股息：

	2023年 千元	2022年 千元
已宣派及已支付之中期股息每股普通股1.0仙(2022年：1.0仙)	9,076	9,076
報告期末後建議派發之末期股息每股普通股2.0仙(2022年：2.0仙)	18,152	18,152
	<b>27,228</b>	27,228

於報告期末後建議派發之末期股息並未於報告期末確認為負債。

### (b) 於年內批准及支付歸屬於前一財政年度應付本公司股權持有人之股息：

	2023年 千元	2022年 千元
於年內批准及支付有關前一財政年度之末期股息 每股普通股2.0仙(2022年：1.5仙)	18,152	13,614

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 10 每股盈利

### (a) 每股基本盈利

每股基本盈利是按照本公司普通股股權持有人應佔溢利65,924,000元(2022年：135,673,000元)及於年內已發行普通907,593,000股(2022年：907,593,000股)計算。

### (b) 每股攤薄盈利

於截至2023年及2022年12月31日止年度內，並無潛在攤薄性股份存在。

## 11 物業、廠房及設備和投資物業

### (a) 賬面值之調節表

	持作自用的 租賃土地之 擁有權權益 千元	持作自用的 建築物 千元	租賃作自用的 其他物業 千元	租賃物業 裝修 千元	在建工程 (附註) 千元	廠房和機器、 傢具、固定 裝置和設備 千元	汽車 千元	小計 千元	投資物業 千元	總額 千元
<b>成本或估值：</b>										
於2023年1月1日	233,810	1,128,672	47,034	11,988	270,786	1,005,153	28,700	2,726,143	272,878	2,999,021
匯兌調整	(3,370)	(14,294)	(415)	(139)	(24,261)	(15,811)	(268)	(58,558)	(2,446)	(61,004)
增置	—	32,513	6,155	3,948	215,151	19,759	1,609	279,135	—	279,135
出售	—	—	(1,521)	—	—	(15,826)	(3,644)	(20,991)	—	(20,991)
撇銷	—	(59)	—	—	—	(6,895)	(699)	(7,653)	—	(7,653)
通過收購附屬公司購得	—	—	—	—	—	257	—	257	—	257
投資物業轉移至自用的建築物	—	28,800	—	—	—	—	—	28,800	(28,800)	—
從在建工程轉入	—	238,406	—	622	(453,343)	213,075	1,240	—	—	—
公允價值調整	—	—	—	—	—	—	—	—	(3,472)	(3,472)
於2023年12月31日	230,440	1,414,038	51,253	16,419	8,333	1,199,712	26,938	2,947,133	238,160	3,185,293
<b>代表：</b>										
成本	230,440	1,414,038	51,253	16,419	8,333	1,199,712	26,938	2,947,133	—	2,947,133
估值 — 2023年	—	—	—	—	—	—	—	—	238,160	238,160
	230,440	1,414,038	51,253	16,419	8,333	1,199,712	26,938	2,947,133	238,160	3,185,293
<b>累計折舊和減值虧損：</b>										
於2023年1月1日	62,270	369,164	14,479	2,572	—	682,694	13,715	1,144,894	—	1,144,894
匯兌調整	(959)	(5,398)	(246)	(25)	—	(10,137)	(145)	(16,910)	—	(16,910)
本年折舊	6,069	44,731	11,759	2,257	—	42,178	4,339	111,333	—	111,333
出售時回撥	—	—	(342)	—	—	(13,280)	(2,552)	(16,174)	—	(16,174)
撇銷時回撥	—	(38)	—	—	—	(6,022)	(628)	(6,688)	—	(6,688)
於2023年12月31日	67,380	408,459	25,650	4,804	—	695,433	14,729	1,216,455	—	1,216,455
<b>賬面淨值：</b>										
於2023年12月31日	163,060	1,005,579	25,603	11,615	8,333	504,279	12,209	1,730,678	238,160	1,968,838

附註：於2023年度新增的在建工程主要與興建珠海市斗門區屠宰場及其相關設施有關。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (a) 賬面值之調節表(續)

	持作自用的 租賃土地之 擁有權益 千元	持作自用的 建築物 千元	租賃作自用的 其他物業 千元	租賃物業裝修 千元	廠房和機器、 在建工程 (附註) 千元	傢具、固定 裝置和設備 千元	汽車 千元	小計 千元	投資物業 千元	總額 千元
<b>成本或估值：</b>										
於2022年1月1日	155,071	772,784	23,886	2,100	464,814	984,552	19,921	2,423,128	286,875	2,710,003
匯兌調整	(13,141)	(48,993)	(1,458)	—	(39,008)	(83,571)	(908)	(187,079)	(15,672)	(202,751)
增置	230	58,413	1,759	691	105,891	20,425	3,429	190,838	—	190,838
出售	—	—	(1,065)	—	—	(25,179)	(334)	(26,578)	—	(26,578)
撤銷	—	(10,204)	—	—	—	—	—	(10,204)	—	(10,204)
通過收購附屬公司購得	22,431	39,917	12,749	3,412	213,243	42,464	1,822	336,038	—	336,038
從在建工程轉入	69,219	316,755	11,163	5,785	(474,154)	66,462	4,770	—	—	—
公允價值調整	—	—	—	—	—	—	—	—	1,675	1,675
於2022年12月31日	233,810	1,128,672	47,034	11,988	270,786	1,005,153	28,700	2,726,143	272,878	2,999,021
<b>代表：</b>										
成本	233,810	1,128,672	47,034	11,988	270,786	1,005,153	28,700	2,726,143	—	2,726,143
估值 — 2022年	—	—	—	—	—	—	—	—	272,878	272,878
	233,810	1,128,672	47,034	11,988	270,786	1,005,153	28,700	2,726,143	272,878	2,999,021
<b>累計折舊和減值虧損：</b>										
於2022年1月1日	63,232	372,194	9,023	2,091	—	731,691	11,416	1,189,647	—	1,189,647
匯兌調整	(5,545)	(31,618)	(435)	(15)	—	(63,884)	(688)	(102,185)	—	(102,185)
本年折舊	4,583	35,440	6,513	496	—	33,331	3,287	83,650	—	83,650
出售時回撥	—	—	(622)	—	—	(18,444)	(300)	(19,366)	—	(19,366)
撤銷時回撥	—	(6,852)	—	—	—	—	—	(6,852)	—	(6,852)
於2022年12月31日	62,270	369,164	14,479	2,572	—	682,694	13,715	1,144,894	—	1,144,894
<b>賬面淨值：</b>										
於2022年12月31日	171,540	759,508	32,555	9,416	270,786	322,459	14,985	1,581,249	272,878	1,854,127

附註：於2022年度新增的在建工程主要與興建佛山市屠宰場及收購珠海市斗門區屠宰場的在建工程有關。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (b) 物業的公允價值計量

#### (i) 公允價值層級

下表呈列本集團於報告期末重複地按公允價值計量的物業，其按照《香港財務報告準則第13號》「公允價值計量」所界定公允價值等級制度的三個級別進行分類。公允價值的等級乃參照在估值技術所輸入數據的可觀測性和重要性進行分類如下：

- 級別1估值： 僅用級別1輸入值(即在計量日於交投活躍的市場中相同的資產或負債未經調整的報價)計量公允價值。
- 級別2估值： 以級別2輸入值(即可觀察但不符合級別1的輸入值及沒有使用重大和不可觀察的輸入值)計量公允價值。不可觀察的輸入值為未有市場數據的輸入值。
- 級別3估值： 以重大和不可觀察的輸入值計量公允價值。

	於2023年 12月31日的 公允價值 千元	於2023年12月31日的 按公允價值計量的分類		
		級別1 千元	級別2 千元	級別3 千元
<b>重複地按公允價值計量</b>				
投資物業：				
— 香港	69,400	—	—	69,400
— 中國	168,760	—	—	168,760

	於2022年 12月31日的 公允價值 千元	於2022年12月31日的 按公允價值計量的分類		
		級別1 千元	級別2 千元	級別3 千元
<b>重複地按公允價值計量</b>				
投資物業：				
— 香港	101,700	—	—	101,700
— 中國	171,178	—	—	171,178

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (b) 物業的公允價值計量(續)

#### (i) 公允價值層級(續)

於截至2023年12月31日止年度，級別1與級別2之間沒有調動，及沒有從級別3轉入或轉出(2022年：無)本集團的政策是當公允價值之級別發生調動時，於報告期末才進行確認。

本集團位於香港總價值為69,400,000元(2022年：101,700,000元)的投資物業於2023年12月31日由一所獨立測量師行 — 永利行評值顧問有限公司(2022年12月31日：永利行評值顧問有限公司)重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。本集團位於中國合計168,760,000元(2022年：171,178,000元)的投資物業於2023年12月31日由一所獨立測量師行 — 永利行評值顧問有限公司(2022年12月31日：永利行評值顧問有限公司)重估，其部分員工為香港測量師學會會員，並對進行估值的物業的所在位置和類別擁有近期經驗。年內，本集團將改為自用的投資物業按公允價值轉入物業、廠房及設備為28,800,000元(2022年12月31日：零元)。於各中期及年度報告日進行的估值，財務總監均與測量師行討論測量的假設及估值結果。

#### (ii) 級別3公允價值計量的訊息

投資物業	估值技術	不可觀察的輸入值	範圍	加權平均
香港	收益資本化法	合約收益率	2.2%至2.4% (2022年：2.2%至2.4%)	2.3% (2022年：2.3%)
		調升回報率	2.4%至2.6% (2022年：2.4%至2.6%)	2.5% (2022年：2.5%)
		每平方米每月市場租金	\$45至\$49.5 (2022年：\$47至\$53)	\$47.25 (2022年：\$50)
中國	市場比較法	每平方米市場價格	\$108至\$1,852 (2022年：\$91至\$1,941)	\$980 (2022年：\$1,016)
		合約收益率	4.9%至5.1% (2022年：不適用)	5% (2022年：不適用)
	收益資本化法	調升回報率	5.4%至5.6% (2022年：不適用)	5.5% (2022年：不適用)
		每平方米每月市場租金	\$0.9至\$1.3 (2022年：不適用)	\$1.1 (2022年：不適用)
成本法	每平方米建設成本	不適用 (2022年：\$139至\$268)	不適用 (2022年：\$203.5)	

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (b) 物業的公允價值計量(續)

#### (ii) 級別3公允價值計量的訊息(續)

位於香港的投資物業及若干位於中國的投資物業的公允價值乃考慮該物業現有的租約及／或現有市場可實現的潛在租約調升後的淨租收入計量的，已根據適當的資本化率進行資本化以計量公允價值。公允價值計量與每平方呎每月市場租金正面關聯，及與合約收益率及調升回報率負面關聯。

其他位於中國的投資物業的公允價值是按市場法計量的，已參考可比較的物業之近期每平方米的售價，並因應本集團的建築物及土地之質量與近期的銷售作比較並作出溢價或折讓的調整。較高質量的建築物及土地會有較高的溢價，並得出較高的公允價值計量。於2022年12月31日，若干位於中國的投資物業的公允價值乃採用重置成本法參考以類似狀況的類似資產取代該資產的現時成本釐定。

級別3公允價值計量的結餘於本期的變動載列於附註11(a)。

投資物業的公允價值調整在綜合損益表中「投資物業估值(虧損)／收益」內確認。

投資物業的匯兌調整於其他全面收益中的「匯兌儲備」內確認。

年內在損益中確認的所有收益／虧損均來自本集團於報告期末持有的物業。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (c) 使用權資產

按相關資產劃分類的使用權資產的帳面淨值分析如下：

	附註	2023年 千元	2022年 千元
剩餘租期為10年與50年之間以折舊成本列賬的持作自用的租賃土地之擁有權權益	(i)	163,060	171,540
以折舊成本列賬的租賃作自用的其他物業	(ii)	25,603	32,555
以公允價值列賬的租賃投資物業之擁有權權益，且剩餘租期為：			
— 50年或以上		69,400	101,700
— 10年與50年之間		168,760	171,178
		238,160	272,878
		426,823	476,973

於損益中確認的租賃相關支出項目分析如下：

	2023年 千元	2022年 千元
按相關資產分類之使用權資產折舊費用：		
持作自用的租賃土地之擁有權權益	6,069	4,583
租賃作自用之其他物業	11,759	6,513
	17,828	11,096
租賃負債利息(附註5(a))	498	367
與短期租賃相關的支出	3,634	3,272
不包括在租賃負債計量的可變租賃付款額	3,520	3,345

截至2023年12月31日止年度，通過新租約產生的資本化應付租賃付款額，使用權資產增至6,155,000元(2022年：通過收購附屬公司及新租約產生的資本化應付租賃付款額，使用權資產增至14,508,000元)。

租賃現金流出總額和租賃負債到期日分析詳情分別載列於附註19(c)及附註25。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 11 物業、廠房及設備和投資物業(續)

### (c) 使用權資產(續)

#### (i) 持作自用的租賃土地之擁有權權益

本集團是其馬口鐵及食品生物業務所處工業建築物所在土地的註冊擁有人。購買此等物業權益的款項已經向相關政府管理部門一次性付清，根據該土地租賃條款，不存在持續付款項目。

#### (ii) 租賃作自用的其他物業

本集團通過租賃協議獲得其他物業的使用權用作其寫字樓及食品生物業務之用。該等租賃一般初步為期3至5年(2022年：3至5年)。

### (d) 投資物業

本集團通過經營租賃出租投資性物業。該等租賃一般初步為期1至10年(2022年：1至10年)，期滿後可於重新磋商所有條款後續期。該等租賃並無包括可變租賃付款額。

截至報告日，本集團通過不可解除的經營租賃在日後應收的未貼現租賃款總數如下：

	2023年 千元	2022年 千元
1年內	9,453	16,442
1年後但2年內	7,322	6,045
2年後但3年內	1,673	4,863
3年後但4年內	875	1,056
4年後但5年內	666	642
5年後	—	583
	19,989	29,631

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 12 商譽及業務合併

	2023年 千元	2022年 千元
來自收購：		
— 粵海食品(佛山)有限公司(「粵海食品佛山」)	1,415	1,415
— 澤興食品	22,390	22,390
— 粵海食品珠海(附註(i))	60,722	61,603
— 粵海食品廣州	1,377	—
於12月31日的賬面值	85,904	85,408

附註：

(i) 賬面值變動因匯兌差額所致。

### 收購澤興食品

於2022年9月30日，本集團的全資附屬公司粵海廣南行有限公司簽訂買賣協議有條件同意購買澤興食品全部股權，總代價為50,000,000元。此收購以兩次交割形式進行。2022年10月10日完成第一次交割，澤興食品由本集團間接持有70%權益，代價為35,000,000元。第二次交割後將於澤興食品於第一次交割日期後三年期間累計稅前利潤不少於23,000,000元後進行。第二次交割為剩餘30%股權的代價為15,000,000元。於2022年12月31日，第二次交割代價13,961,000元被歸類為按攤銷成本計量的財務負債。

自收購日期至2022年12月31日，澤興食品為本集團業績貢獻了29,859,000元的收入和1,240,000元的利潤。如果收購發生在2022年1月1日，管理層估計合併收入將為8,397,352,000元，該年合併利潤將為156,646,000元。

本集團已選擇按照非控股權益該單位可識別認淨資產中的比例份額來計量澤興食品中的非控股權益。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 12 商譽及業務合併(續)

### 收購澤興食品(續)

於收購日期，澤興食品的可識別資產及負債的公允價值載列如下：

	千元
物業、廠房及設備	19,340
存貨	8,422
業務及其他應收款項	7,492
可退稅	232
現金及現金等價物	10,995
業務及其他應付款項	(10,520)
應付關聯方金額	(4,844)
應付董事金額	(907)
租賃負債	(11,288)
可識別資產淨值的公允價值總額	18,922
非控股權益	(5,677)
獲得的股本權益	13,245
收購時的商譽	22,390
衍生金融工具(附註)	(635)
	35,000
<b>償付：</b>	
現金	35,000
與收購有關的現金流量分析如下：	
現金代價	(35,000)
獲得的現金及現金等價物	10,995
收購澤興食品產生的現金流出淨額	(24,005)

附註：衍生金融工具涉及與收購澤興食品有關的利潤保證產生的賣方認沽期權和認購期權的淨值

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 12 商譽及業務合併(續)

### 收購粵海食品珠海

2022年12月5日，廣南投資簽訂了股權轉讓協議，有條件地同意以人民幣186,120,000元(相等於約208,361,000元)的總對價收購粵海食品珠海的全部股權，其持有粵海德之潤食品(珠海)有限公司的66%股權。收購包含或然代價金額人民幣76,000,000元(若粵海食品珠海無法於斗門屠宰場完工時獲得屠宰場牌照)。

自收購日期至2022年12月31日，粵海食品珠海對本集團業績並無貢獻收入和利潤。如果收購發生在2022年1月1日，管理層估計合併收入將為人民幣8,711,864,000元，該年合併利潤將為人民幣239,317,000元。在確定這些金額時，管理層假設，如果收購發生在2022年1月1日，在收購日期產生臨時確定的公允價值調整將是相同的。

本集團已選擇按照非控股權益在該單位可識別淨資產中的比例份額來計量粵海食品珠海中的非控股權益。

於收購日期，粵海食品珠海的可識別資產及負債的公允價值載列如下：

	千元
物業、廠房及設備	316,698
商譽	1,057
遞延稅項資產	1,915
存貨	2,106
業務及其他應收款項	25,172
預付款	508
現金及現金等價物	8,421
業務及其他應付款項	(80,295)
應付本期稅項	(104)
銀行借款	(4,198)
租賃負債	(2,083)
遞延稅項負債	(37,938)
可識別資產淨值的公允價值總額	231,259
非控股權益	(83,444)
獲得的股本權益	147,815
收購時的商譽	60,546
	208,361
<b>償付：</b>	
現金	208,361
與收購有關的現金流量分析如下：	
現金代價	(208,361)
應付現金代價	145,853
獲得的現金及現金等價物	8,421
收購粵海食品珠海產生的現金流出淨額	(54,087)

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 12 商譽及業務合併(續)

### 收購粵海食品珠海(續)

2022年12月31日，人民幣55,836,000元(相當於約62,508,000港元)已結算，2022年12月31日尚未結算的應付款為人民幣130,284,000元(約相當於145,853,000港元)計入其他應付款項，預計將一年內結算。於2023年12月31日，所有代價應付款已結算。

### 商譽減值測試

作為減值測試目的，商譽已按本集團的現金產生單元分配，如下：

	千元
粵海食品佛山	1,415
澤興食品	22,390
粵海食品珠海	60,722
粵海食品廣州	1,377
	85,904

#### a) 澤興食品

澤興食品的可收回數額是以使用價值計算法釐定。這些計算方法使用了管理層以財政預算為基準審批的五年現金流量預測。現金流量是以稅前折現率13.8%折現(2022年：15.8%)。所採用在現金流量預測的年收入增長率範圍從0%到25.2%(2022：從4.2%到10.4%)。所採用在現金流量預測的長期增長率為2.5%(2022：2.0%)。所採用在現金流量預測的毛利率範圍從8.2%到10.1%(2022：26.54%)。

截至2023年12月31日，由於澤興食品的可收回數額高於賬面值，因此本年度對收購澤興食品產生的商譽已確認沒有減值損失。

#### b) 粵海食品珠海

粵海食品珠海的可收回數額是以使用價值計算法釐定。這些計算方法使用了管理層以財政預算為基準審批的七年現金流量預測。現金流量是以折現率從12.3%到13.4%(2022：12.6%)折現。所採用在現金流量預測的年收入增長率範圍從5.7%到101.8%(2022：從-4.2%到58.6%)。所採用在現金流量預測的長期增長率為2.5%(2022：2.0%)。所採用在現金流量預測的毛利率範圍從3.5%到6.0%(2022：從8%到10%)。

截至2023年12月31日，由於粵海食品珠海的可收回數額高於賬面值，因此本年度對收購粵海食品珠海產生的商譽已確認沒有減值損失。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 13 佔一間合營公司權益

於2023年4月25日，本公司的直接全資附屬公司廣南投資與廣東粵海私募股權投資基金管理有限公司等公司訂立合夥協議。據此合夥協議，成立有限合夥企業以專注投資於從事預製菜、鮮活食品零售、食品深加工、農業、食物及餐飲供應鏈以及農業科技等領域的非上市企業。全體合夥人承諾向有限合夥企業作出的出資總額將為人民幣1億元(相等於約108,460,000港元)，其中廣南投資的出資額將為人民幣1,000萬元(相等於約10,846,000港元)。

一間合營公司的詳情載列於附註34。

一間合營公司均以權益法在綜合財務報表中列賬。

非個別重大的一間合營公司的匯總資料：

	2023年 千元	2022年 千元
非個別重大的一間合營公司在綜合財務報表中的總賬面值	10,986	—
本集團應佔一間合營公司的總金額：		
— 本年虧損	(50)	—
— 其他全面收益	190	—
— 全面收益總額	140	—

## 14 佔聯營公司權益

聯營公司的詳情載列於附註34。

所有聯營公司均以權益法在綜合財務報表中列賬。

### (a) 一間聯營公司權益減值虧損回撥

本集團對黃龍的投資是根據預計黃龍清算完成後可分配剩餘資金來釐定可收回金額。由於黃龍的可收回金額多於賬面值，因此在截至2023年12月31日的年度中回撥了23,764,000元(2022年：零元)的減值虧損。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 14 佔聯營公司權益(續)

### (b) 聯營公司的財務資料概要

重大聯營公司的財務資料概要(已因應會計政策的差異(如有)作出調整)，及其於綜合財務報表的賬面值之調節表，披露如下：

	黃龍	
	2023年 千元	2022年 千元
<b>聯營公司以下項目的總額</b>		
流動資產	64,732	13,214
非流動資產	2,347	225,435
流動負債	(7,707)	(119,518)
非流動負債	—	—
股權持有人權益	59,372	119,131
收入	18,204	26,040
本年虧損	(58,279)	(108,049)
其他全面收益	(1,480)	(16,860)
全面收益總額	(59,759)	(124,909)
<b>調節至本集團所佔聯營公司權益</b>		
聯營公司資產淨值總額	59,372	119,131
本集團的實際權益	40%	40%
本集團應佔聯營公司的資產淨值	23,749	47,653
聯營公司減值虧損	—	(23,764)
在綜合財務報表的賬面值	23,749	23,889

於2022年8月9日，本集團決議對黃龍進行自願清算。截至2023年12月31日，清算還在進行中。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 14 佔聯營公司權益(續)

### (b) 聯營公司的財務資料概要(續)

廣東食出賣金農業科技有限公司  
(前稱:廣東省紫金縣賣金畜牧有限公司)  
「廣東賣金」

	2023年 千元	2022年 千元
<b>聯營公司以下項目的總額</b>		
流動資產	998,292	961,709
非流動資產	751,629	614,146
流動負債	(867,942)	(584,080)
非流動負債	(494,537)	(269,758)
股權持有人權益	387,442	722,017
收入	883,452	799,422
本年(虧損)/收益	(248,945)	29,381
其他全面收益	(85,630)	(67,860)
全面收益總額	(334,575)	(38,479)
已收聯營公司股息	—	2,221
<b>調節至本集團所佔聯營公司權益</b>		
聯營公司資產淨值總額	387,442	722,017
減:非控股權益	(39,416)	(114,372)
本集團的實際權益	34%	34%
本集團應佔聯營公司的資產淨值	118,328	206,599
在綜合財務報表的賬面值	118,328	206,599

非個別重大的聯營公司的匯總資料:

	2023年 千元	2022年 千元
非個別重大的聯營公司在綜合財務報表中的總賬面值	11,532	30,722
本集團應佔聯營公司的總金額:		
— 本年虧損	(19,100)	(28,689)
— 其他全面收益	(90)	(4,270)
— 全面收益總額	(19,190)	(32,959)

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 15 綜合財務狀況表所示的所得稅

### (a) 綜合財務狀況表所示的本期稅項為：

	2023年 千元	2022年 千元
本年度香港利得稅準備	3,229	3,442
已付暫繳利得稅	(2,898)	(1,926)
	331	1,516
香港境外稅項	16,595	13,021
	16,926	14,537
代表：		
應付本期稅項	16,926	14,537

### (b) 已確認的遞延稅項資產和負債：

#### (i) 遞延稅項資產和負債的每個組成部分的變動

於綜合財務狀況表內已確認的遞延稅項負債／(資產)的組成部分和其年內變動如下：

	使用權資產 千元	租賃負債 千元	物業、廠房 及設備和投 折舊的 折舊免稅額 千元	物業和 設備重估 千元	存貨 降價準備 千元	中國 附屬公司及 聯營公司 未分派溢利 的扣繳稅 千元	稅項虧損 千元	其他 千元	總額 千元
<b>遞延稅項源自：</b>									
於2023年1月1日	7,324	(4,683)	7,590	53,694	(2,555)	15,479	(3,726)	1,066	74,189
匯兌調整	(40)	108	(192)	(1,881)	27	(182)	26	(44)	(2,178)
(列支)／計入損益	(1,672)	1,298	129	(296)	1,006	(1,351)	—	369	(517)
列支匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	(278)	(278)
<b>於2023年12月31日</b>	<b>5,612</b>	<b>(3,277)</b>	<b>7,527</b>	<b>51,517</b>	<b>(1,522)</b>	<b>13,946</b>	<b>(3,700)</b>	<b>1,113</b>	<b>71,216</b>
<b>遞延稅項源自：</b>									
於2022年1月1日	3,623	(3,691)	12,410	16,593	(1,954)	9,898	(950)	(526)	35,403
匯兌調整	(256)	287	(1,670)	(1,436)	182	(518)	119	50	(3,242)
(列支)／計入損益	3,957	(1,279)	(3,150)	599	(783)	6,099	(980)	3,659	8,122
列支匯兌儲備	—	—	—	—	—	—	—	(2,117)	(2,117)
通過業務合併收購	—	—	—	37,938	—	—	(1,915)	—	36,023
<b>於2022年12月31日</b>	<b>7,324</b>	<b>(4,683)</b>	<b>7,590</b>	<b>53,694</b>	<b>(2,555)</b>	<b>15,479</b>	<b>(3,726)</b>	<b>1,066</b>	<b>74,189</b>

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 15 綜合財務狀況表所示的所得稅(續)

### (b) 已確認的遞延稅項資產和負債：(續)

#### (ii) 於綜合財務狀況表的調節表

	2023年 千元	2022年 千元
在綜合財務狀況表確認的遞延稅項資產淨額	(8,499)	(10,964)
在綜合財務狀況表確認的遞延稅項負債淨額	79,715	85,153
	71,216	74,189

### (c) 未確認的遞延稅項資產：

	2023年 千元	2022年 千元
稅務虧損的未來利益	329,239	346,856

據載列於附註1(s)的會計政策，由於將未必能以未來須課稅收入抵銷相關國家及企業的可利用稅務虧損，本集團並沒有確認與累計稅務虧損相關的遞延稅項資產約20億元(2022年：約21億元)的累積稅項虧損確認遞延稅項資產。根據現時稅務條例，該等稅務虧損沒有使用期限。於2022年12月31日，累計稅務虧損為57,281,000元將於5年內到期，然而這些稅務虧損在2023年12月31日的年度內已完全利用。

## 16 存貨

### (a) 綜合財務狀況表所示的存貨包括：

	2023年 千元	2022年 千元
原材料、零備件及消耗品	213,166	234,894
在製品	46,641	31,397
製成品	226,521	259,755
	486,328	526,046

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 16 存貨(續)

(b) 確認為支出並計入損益的存貨金額分析如下：

	2023年 千元	2022年 千元
已出售存貨賬面值	9,794,001	7,717,583
存貨降價(回撥)/準備	(6,705)	4,424
	<b>9,787,296</b>	7,722,007

## 17 業務及其他應收款項、訂金及預付款

	2023年 千元	2022年 千元
業務應收款項	350,842	382,941
應收票據	340,271	329,559
其他應收款項、訂金及預付款	346,713	208,784
應收聯營公司款項(附註(i))	—	5,488
遠期外匯合約(附註25(e))	7	—
業務及其他應收款項、訂金及預付款(附註(ii))	<b>1,037,833</b>	926,772

附註：

- (i) 於2022年12月31日，應收聯營公司款項為應收聯營公司的利息及股息(扣減股息扣繳稅後之淨額)，並為無抵押、免息及接獲通知時可收回。
- (ii) 本集團於兩個年度的所有業務及其他應收款項、訂金及預付款預期於1年內收回或確認為支出。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 17 業務及其他應收款項、訂金及預付款(續)

### 賬齡分析

於報告期末，業務應收款項及應收票據(扣減虧損撥備後之淨額)之賬齡分析如下：

	2023年 千元	2022年 千元
1個月內	685,083	656,288
1至3個月	1,655	56,203
超過3個月	4,375	9
	<b>691,113</b>	712,500

本集團有一套既定政策，信貸期由預付至不超過180日。

本集團信貸政策以及業務應收款項及應收票據產生的信貸風險，進一步詳情載列於附註25(a)。

## 18 抵押存款

於2023年12月31日，9,575,000元(2022年：18,812,000元)的銀行存款已抵押作為應付票據的保證金。

## 19 現金及現金等價物以及其他現金流量資料

### (a) 現金及現金等價物包括：

	2023年 千元	2022年 千元
銀行定期存款	170,490	398,978
銀行存款和現金	865,438	812,653
於綜合財務狀況表及綜合現金流量表內的現金及現金等價物	<b>1,035,928</b>	1,211,631

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 19 現金及現金等價物以及其他現金流量資料(續)

### (b) 融資活動產生的負債之調節表

下表詳述了本集團的負債因融資活動包括的現金及非現金變化。融資活動產生的負債為現金流量已在或未來現金流量將在本集團的綜合現金流量表中列為融資活動之現金流的負債。

	銀行借款 (附註22) 千元	一間同系 附屬公司借款 (附註21) 千元	租賃負債 (附註23) 千元	總額 千元
於2023年1月1日	913,486	83,088	22,254	1,018,828
<b>融資現金流量之變動：</b>				
已付租賃租金的資本元素	—	—	(10,860)	(10,860)
已付租賃租金的利息元素	—	—	(498)	(498)
一間同系附屬公司借款所得款項	—	147,957	—	147,957
償還一間同系附屬公司借款	—	(39,586)	—	(39,586)
銀行借款所得款項	280,117	—	—	280,117
償還銀行借款	(456,746)	—	—	(456,746)
已付利息	(32,707)	(4,774)	—	(37,481)
融資現金流量之變動總額	(209,336)	103,597	(11,358)	(117,097)
匯兌調整	(3,249)	(1,919)	130	(5,038)
<b>其他變動：</b>				
年內因訂立新租賃而增加的租賃負債	—	—	6,155	6,155
年內因取消租賃而增加的租賃負債	—	—	(1,179)	(1,179)
利息支出(附註5(a))	32,707	4,774	498	37,979
其他變動總額	32,707	4,774	5,474	42,955
於2023年12月31日	733,608	189,540	16,500	939,648

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 19 現金及現金等價物以及其他現金流量資料(續)

### (b) 融資活動產生的負債之調節表(續)

	銀行借款 (附註22) 千元	一間同系 附屬公司借款 (附註21) 千元	租賃負債 (附註23) 千元	總額 千元
<b>於2022年1月1日</b>	272,207	85,617	15,145	372,969
<b>融資現金流量之變動：</b>				
已付租賃租金的資本元素	—	—	(7,565)	(7,565)
已付租賃租金的利息元素	—	—	(367)	(367)
一間同系附屬公司借款所得款項	—	86,540	—	86,540
償還一間同系附屬公司借款	—	(81,620)	—	(81,620)
銀行借款所得款項	611,158	—	—	611,158
償還銀行借款	(90,000)	—	—	(90,000)
已付利息	(20,108)	(2,435)	—	(22,543)
<b>融資現金流量之變動總額</b>	501,050	2,485	(7,932)	495,603
<b>匯兌調整</b>	(6,116)	(7,449)	(456)	(14,021)
<b>其他變動：</b>				
年內因訂立新租賃而增加的租賃負債	—	—	1,759	1,759
年內因收購附屬公司而增加的租賃負債	—	—	13,371	13,371
年內因收購附屬公司而增加的銀行借款	4,198	—	—	4,198
年內因減少應付票據而增加的銀行借款	122,039	—	—	122,039
利息支出(附註5(a))	20,108	2,435	367	22,910
<b>其他變動總額</b>	146,345	2,435	15,497	164,277
<b>於2022年12月31日</b>	913,486	83,088	22,254	1,018,828



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 19 現金及現金等價物以及其他現金流量資料(續)

### (c) 租賃現金流出總額

計入現金流量表中的已付租賃租金包括：

	2023年 千元	2022年 千元
經營現金流量內	7,154	6,617
融資現金流量內	11,358	7,932
	<b>18,512</b>	14,549

### (d) 非現金交易

於2022年12月31日，本集團包括在業務及其他應付款項中的收購附屬公司應付款項145,853,000元和收購非控股權益的應付款67,170,000元。該等增置並無對本集團產生現金流量影響。於2023年12月31日，沒有相似款項。

## 20 業務及其他應付款項

	2023年 千元	2022年 千元
業務應付款項	161,070	188,941
應付票據	340,466	132,936
其他應付款項和應計費用	390,909	588,799
合約負債	50,342	57,950
應付一間聯營公司款項(附註(i))	—	54
應付同系附屬公司款項(附註(ii))	183	167
衍生金融工具(附註25(e))	691	614
	<b>943,661</b>	969,461

附註：

- (i) 於2022年12月31日，金額為與一間聯營公司之業務應付款項結餘。
- (ii) 應付同系附屬公司款項為無抵押、免息及按通知償還。
- (iii) 所有本集團的業務及其他應付款項預期將於1年內付清或確認為收入。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 20 業務及其他應付款項(續)

對已確認的合約負債金額產生影響的標準付款條款如下：

### 鮮活食品銷售和屠宰服務

倘本集團於銷售和屠宰活動開始之前收到訂金，它將在合約開始時產生合約負債，直至銷售超過訂金金額而確認收入。訂金金額根據個別情況與客戶協商。

### 馬口鐵產品銷售

倘本集團於銷售活動開始之前收到訂金，它將在合約開始時產生合約負債，直至銷售超過訂金金額而確認收入。訂金金額根據個別情況與客戶協商。

### 合約負債變動

	2023年 千元	2022年 千元
於1月1日的結餘	57,950	54,295
年內因確認計入年初合約負債的收入而造成的合約負債減少	(57,950)	(54,295)
年內因收到訂金而造成的合約負債增加	50,342	57,950
於12月31日的結餘	50,342	57,950

於報告期末，計入業務及其他應付款項中的業務應付款項、應付票據和一間聯營公司業務款項之賬齡分析如下：

	2023年 千元	2022年 千元
1個月內或按要求償還	477,833	243,311
1至3個月	23,703	59,914
3個月後但1年內	—	18,706
	501,536	321,931

## 21 一間同系附屬公司借款

於2023年12月31日，一間同系附屬公司無抵押借款金額為20,177,000元(2022年：32,489,000元)及169,363,000元(2022年：50,599,000元)，年利率分別為2.8%至3.0%(2022年：3.4%)及2.9%(2022年：3.7%)，分別於一年內償還及於一年後償還。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 22 銀行借款

### (a) 銀行借款的償還安排分析如下：

	2023年 千元	2022年 千元
1年內或按要求償還	375,383	695,900
1年後但2年內	44,682	21,312
2年後但5年內	91,717	68,642
5年後	221,826	127,632
	358,225	217,586
	733,608	913,486

於2023年12月31日，固定利率銀行借款金額為463,608,000元(2022年：263,486,000元)，年利率為2.3%至3.8%(2022年：3.4%至6.0%)。無抵押浮動利率銀行借款金額為270,000,000元(2022年：650,000,000元)，實際年利率為5.24%(2022年：2.21%至4.99%)。

### (b) 就銀行借款作為擔保和契約抵押的資產

於2023年12月31日，銀行借款的抵押情況如下：

	2023年 千元	2022年 千元
銀行借款		
— 有抵押	380,942	214,507
— 無抵押	352,666	698,979
	733,608	913,486

於2023年12月31日，本集團的可用銀行融資額度為3,308,374,000元(2022年：2,850,332,000元)，其中已使用1,164,667,000元(2022年：1,228,182,000元)，提款金額為733,608,000元(2022年：913,486,000元)。部分已使用的銀行融資額度乃以存款作抵押(見附註18)。銀行融資額度包括761,415,000元(2022年：408,618,000元)，該等額度是由賬面淨值為488,717,000元(2022年：357,539,000元)的土地和建築物作抵押擔保。部分無抵押銀行借款金額為270,000,000元(2022年12月31日：650,000,000元)，根據貸款融資協議，本公司向銀行承諾維持最終由粵海控股擁有(直接及/或間接)大多數股權；及維持由香港粵海擁有(直接及/或間接)大多數股權。倘若本公司未能履行和遵守該貸款融資函項下規定的任何義務，則貸款人可要求即時償還尚未償還借款及所有應計利息。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 22 銀行借款(續)

### (b) 就銀行借款作為擔保和契約抵押的資產(續)

正如與金融機構訂立的常見借貸安排一樣，本集團所有銀行備用信貸均受制於本集團某些資產負債比率的相關契諾是否獲履行。如果本集團違反有關的契諾，備用信貸便須在接獲通知時償還。本集團會定期監察契諾的遵守情況。有關本集團流動資金風險管理工作的詳情，載列於附註25(b)。於2023年12月31日，並無違反有關信貸的契諾。

## 23 租賃負債

於2023年12月31日，應償還的租賃負債如下：

	2023年 千元	2022年 千元
1年內或按要求償還	8,662	8,869
1年後但2年內	7,838	7,107
2年後但5年內	—	6,278
	<b>16,500</b>	22,254

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 24 資本和儲備

### (a) 權益組成部分的變動

本集團之期初及期末綜合權益各組成部分之變動載列於綜合權益變動表內。本公司本年初至年末之個別權益組成部分變動詳情如下：

#### 本公司

	股本 千元	特別資本 儲備 千元	保留溢利 千元	總額 千元
於2022年1月1日的結餘	459,651	107,440	739,540	1,306,631
<b>2022年權益變動：</b>				
本年全面收益總額	—	—	47,869	47,869
已批准與去年有關之股息	—	—	(13,614)	(13,614)
已宣派與本年有關之股息	—	—	(9,076)	(9,076)
於2022年12月31日和2023年1月1日的結餘	459,651	107,440	764,719	1,331,810
<b>2023年權益變動：</b>				
本年全面收益總額	—	—	5,975	5,975
已批准與去年有關之股息	—	—	(18,152)	(18,152)
已宣派與本年有關之股息	—	—	(9,076)	(9,076)
於2023年12月31日的結餘	459,651	107,440	743,466	1,310,557

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 24 資本和儲備(續)

### (b) 股本

	2023年		2022年	
	股份數目 千股	千元	股份數目 千股	千元
已發行及繳足的普通股：				
於1月1日及12月31日	907,593	459,651	907,593	459,651

根據香港《公司條例》第135條，本公司之普通股沒有面值。

普通股持有人有權收取不時宣派的股息，並有權於本公司會議上按每股一票的比例投票。就本公司剩餘資產而言，所有普通股均享有同等待位。

### (c) 儲備的性質和用途

#### (i) 重估儲備

重估儲備按照附註1(i)所載列的會計政策設立及處理。

#### (ii) 特別資本儲備

特別資本儲備在本公司於2005年完成的資本重組時產生。有關計入此儲備的數額，本公司向香港高等法院作出承諾，條件為除非及直到達成某些條款，否則此儲備不能作為變現溢利及不可派發。

#### (iii) 匯兌儲備

匯兌儲備包括所有由換算香港境外業務的財務報表所產生的匯兌差異。匯兌儲備按照附註1(w)所載列的會計政策處理。

#### (iv) 其他儲備為中國成立的實體的法定儲備及由業務合併產生的儲備。

### (d) 資本管理

本集團管理資金的主要目標為透過將產品及服務價格定於與風險水準成比例的定價，以及按合理成本取得融資維持本集團持續經營的能力，致使其可繼續為股東帶來回報及為其他利益相關者帶來利益。本集團的資本包括其權益。

本集團積極定期檢討和管理其資本架構，就可能涉及較高股東回報與維持穩健資本狀況的好處及保障間維持平衡，並因應經濟狀況變動對資本架構作出調整。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 24 資本和儲備(續)

### (d) 資本管理(續)

本集團按資本負債率(即按本集團借款淨額(即借款減抵押存款及現金和現金等價物)除以本公司股權持有人應佔權益總額計算)監察其資本結構。本集團的策略為維持負債比率在合理水平。為維持或調整該比率，本集團或會調整向股東派息之金額、發行新股份、向股東退還資本、籌集新債務融資或套現資產以減低債務。於2023年及2022年12月31日，本集團為淨現金狀況，因此並無資本負債率可呈列。

本公司或其任何附屬公司均毋須遵守其他外部資金規定。

	2023年 千元	2022年 千元
借款	923,148	996,574
減: 抵押存款	(9,575)	(18,812)
現金及現金等價物	(1,035,928)	(1,211,631)
<b>淨現金</b>	<b>(122,355)</b>	<b>(233,869)</b>
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>	<b>2,570,014</b>	<b>2,573,893</b>
<b>資本負債率</b>	<b>不適用</b>	<b>不適用</b>

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值

信貸、流動性、利率及貨幣風險在本集團一般業務過程中出現。本集團所承受的風險以及其管理該等風險的金融風險管理政策及常規所限制於下文闡述。

### (a) 信貸風險

信貸風險指交易對手違反其合約責任導致本集團產生財務虧損之風險。本集團之信貸風險主要來自業務應收款項。本集團因抵押存款、現金及現金等價物、應收票據及衍生金融資產而產生之信貸風險有限，乃由於交易對手為本集團認為信貸風險較低之中國及香港大型金融機構。

其他應收款項、訂金及預付款及應收聯營公司款項會定期進行檢討，而本集團認為有關信貸風險較低。本集團並無提供任何擔保，而將使本集團承受信貸風險。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (a) 信貸風險(續)

#### 業務應收款項

本集團所承受之信貸風險主要受各客戶之個別特徵所影響，而非客戶經營所在之行業或國家，因此高度集中之信貸風險主要來自本集團承受個別客戶之重大風險。於報告期末，本集團最大的債務人及五名最大債務人所佔的業務應收款項總額分別為4.1% (2022年：2.3%)及17.9% (2022年：10%)。

與馬口鐵業務有關的業務應收款項，本集團通常向馬口鐵客戶收取訂金、預付款及票據或信用證。對所有超過若干信貸金額的客戶進行信貸評估。業務應收款項通常從賬單日期或客戶收到貨物之日起1至3個月內到期。食品貿易業務和屠宰業務的信貸期通常介乎1至2個月。鮮活食品經銷業務的信貸期通常少於1個月，並要求某些客戶提供現金按金或由其他方提供財務擔保。本集團的物業租賃業務則要求租客預付1個月租金及提供租金按金。一般而言，本集團債務人結餘逾期超過1個月須全數償付所有未償還結餘後，方會獲授任何進一步的信貸。

本集團按相等於永久預期信貸虧損之金額就業務應收款項計量虧損撥備，而有關預期信貸虧損乃採用撥備矩陣計算。鑒於本集團過往並無遭遇任何重大信貸虧損，且保險合約可涵蓋馬口鐵業務之若干客戶的潛在信貸風險，預期信貸虧損撥備並不重大。

下表提供有關本集團於2023年12月31日的信貸風險以及業務應收款項賬齡分析的資料：

	賬面總值	
	2023年 千元	2022年 千元
本期(未逾期)	336,726	373,891
逾期少於1個月	8,086	5,795
逾期多於1個月但少於3個月	1,655	3,255
逾期多於3個月但少於12個月	4,375	—
逾期金額	14,116	9,050
	350,842	382,941

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (b) 流動性風險

本集團內的各營運實體自行負責本身的現金管理。但除向主要財務機構存放定期存款外，各營運實體必須就盈餘現金的短期投資、參與銀行的供應商融資安排及籌集借款以支付預期的現金需求得到本公司的批准。本集團的政策為定期監察其流動性及其遵守借貸條款的情況，以確保其維持足夠現金及現金等價物儲備及來自主要財務機構的已承諾融資額足以應付其短期及長期的流動資金需要。

下表詳述於報告期末本集團非衍生金融負債餘下合約的到期狀況，乃按已訂約未貼現現金流量(包括按合約利率或(倘屬浮動)報告期末當日利率計算的利息付款)及本集團需要付款的最早日期之基準進行。

	2023年					於12月31日 的賬面值 千元
	已訂約未貼現現金流出					
	1年內或 接獲通知時 千元	超過1年 但少於2年 千元	超過2年 但少於5年 千元	超過5年 千元	總額 千元	
業務及其他應付款項	892,628	—	—	—	892,628	892,628
租賃負債	9,273	7,925	—	—	17,198	16,500
銀行借款	390,048	56,778	121,917	265,547	834,290	733,608
一間同系附屬公司借款	25,646	4,912	181,675	—	212,233	189,540
按攤銷成本計量的財務負債	—	15,000	—	—	15,000	14,299
	<b>1,317,595</b>	<b>84,615</b>	<b>303,592</b>	<b>265,547</b>	<b>1,971,349</b>	<b>1,846,575</b>
	2022年					於12月31日 的賬面值 千元
	已訂約未貼現現金流出					
	1年內或 接獲通知時 千元	超過1年 但少於2年 千元	超過2年 但少於5年 千元	超過5年 千元	總額 千元	
業務及其他應付款項	910,897	—	—	—	910,897	910,897
租賃負債	9,699	7,606	6,348	—	23,653	22,254
銀行借款	707,965	29,006	87,876	138,442	963,289	913,486
一間同系附屬公司借款	35,191	51,577	—	—	86,768	83,088
按攤銷成本計量的財務負債	—	—	15,000	—	15,000	13,961
	<b>1,663,752</b>	<b>88,189</b>	<b>109,224</b>	<b>138,442</b>	<b>1,999,607</b>	<b>1,943,686</b>

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (c) 利率風險

本集團的市場利率風險主要涉及本集團的浮息債務責任。

於2023年12月31日，在所有其他可變因素保持不變之情況下，估計利率整體增加100(2022年：100)基點或減少10(2022年：10)基點，本集團的除稅後溢利及保留溢利將分別減少約2,700,000元(2022年：6,500,000元)或增加約及270,000元(2022年：650,000元)。

以上敏感性分析顯示，關於來自本集團於報告期末持有的浮動利率非衍生工具所涉及的現金流利率風險，對本集團除稅後溢利(及保留溢利)及綜合權益其他組成部分的影響乃估算為該等利率變動的利息支出或收入的年度化影響。該分析是按2022年的同一基準進行。

### (d) 貨幣風險

本集團承受之貨幣風險，主要來自以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務向海外供應商採購入口及出口銷售予海外客戶。產生此風險之貨幣主要為美元兌人民幣。

就以功能貨幣以外之貨幣計值之相關業務的業務應收和應付款項而言，本集團於需要解決短期不平衡狀況時會按現貨價買賣外幣或訂立遠期外匯合約，確保其淨風險維持於可接受水準。

#### (i) 涉及貨幣風險

下表詳細載列於報告期末本集團承受來自以相關公司之功能貨幣以外之貨幣計值之已確認資產或負債(內部公司之間的借款和往來除外)之貨幣風險。

	2023年	
	美元 千元	人民幣 千元
業務及其他應收款項、訂金及預付款	3,969	—
現金及現金等價物	5,783	349
業務及其他應付款項	(1,181)	(27)
承受來自已確認資產及負債之風險總額	8,571	322
遠期外匯合約的名義金額	500	—
承受來自已確認資產及負債之風險淨額	9,071	322

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (i) 涉及貨幣風險(續)

	2022年	
	美元 千元	人民幣 千元
業務及其他應收款項、訂金及預付款	15,476	59
現金及現金等價物	11,985	258
業務及其他應付款項	(16,329)	(15)
承受來自已確認資產及負債之風險總額	11,132	302

於2023年12月31日，本集團亦承受來自內部公司之間往來的貨幣風險，此等往來並非以有關公司的功能貨幣計量，零美元(2022年：2,501,000美元(相等於19,508,000元))、140,000,000元(2022年：1,309,000元)及人民幣61,000,000元(相等於約67,314,000元)(2022年：人民幣18,154,000元(相等於20,323,000元))。

再者，於2023年12月31日，本集團概有訂一份500,000美元的人民幣遠期外匯合約來以對沖預期交易之貨幣風險(2022年：無遠期外匯合約)。遠期外匯合約公允價值的變動於損益內確認，而於2023年12月31日該等公允價值的淨額為\$7,000元(2022年：零元)已被確認為衍生金融工具並計入業務及其他應收款項、訂金及預付款(附註17)。

#### (ii) 敏感度分析

於下文闡述的敏感性分析顯示本集團除稅後溢利(及保留溢利)及綜合權益其他組成部分假若本集團受到於報告期末產生重大風險的外幣匯率變動(假設其他風險因素維持不變)而可能出現的即時變動。

於2023年12月31日，若美元兌人民幣貶值或升值3%(2022年：3%)，而所有其他可變因素保持不變，估計本集團的除稅後溢利及保留溢利會分別減少或增加778,000元(2022年：755,000元)。

於2023年12月31日，若人民幣兌港元升值或貶值3%(2022年：3%)，而所有其他可變因素保持不變，估計本集團的除稅後溢利及保留溢利會分別減少或增加1,642,000元(2022年：增加或減少1,122,000元)。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (d) 貨幣風險(續)

#### (ii) 敏感度分析(續)

編製以上的分析是基於港元及美元的聯繫匯率並不受到美元兌其他貨幣的價值變動而產生重大影響的假設。即是以港元為功能貨幣的實體，假設以美元計值的資產及負債並無任何貨幣風險。

上表列示的分析結果顯示本集團各實體以各自功能貨幣計量的除稅後溢利和權益經按於報告期末通行匯率換算為港幣以作呈報後所受的總體即時影響。

敏感性分析假設於報告期末已採用此等匯率變動重新計量本集團所持而導致本集團面對貨幣風險的金融工具，包括按貸款人或借款人的功能貨幣以外之貨幣計值的本集團內公司之間的應付款項及應收款項。分析不包括換算海外業務財務報表為本集團呈報貨幣所產生的差額。此分析按2022年相同之基準進行。

### (e) 公允價值計量

#### (i) 以公允價值計量的金融工具

##### 公允價值層級

下表呈列本集團於報告期末重複地按公允價值計量的金融工具，其按照《香港財務報告準則第13號》「公允價值計量」所界定公允價值等級制度的三個級別進行分類。公允價值的等級乃參照在估值技術所輸入數據的可觀測性和重要性進行分類如下：

- 級別1估值： 僅用級別1輸入值(即在計量日於交投活躍的市場中相同資產或負債未經調整的報價)計量公允價值。
- 級別2估值： 以級別2輸入值(即可觀察但不符合級別1的輸入值及沒有使用重大和不可觀察的輸入值)計量公允價值。不可觀察的輸入值為未有市場數據的輸入值。
- 級別3估值： 以重大不可觀察的輸入值計量公允價值。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (e) 公允價值計量(續)

#### (i) 以公允價值計量的金融工具(續)

##### 公允價值層級(續)

金融工具的公允價值計量之估值報告由金融機構編製。於各中期及年度報告日進行的估值，財務總監均與該等金融機構討論測量的假設及估值結果。

	於2023年 12月31日的 公允價值 千元	於2023年12月31日的 按公允價值計量的分類		
		級別1 千元	級別2 千元	級別3 千元
<b>重複地按公允價值計量：</b>				
資產：				
遠期外匯合約(附註17)	7	—	7	—
負債：				
衍生金融工具(附註20)	691	—	—	691
	於2022年 12月31日的 公允價值 千元	於2022年12月31日的 按公允價值計量的分類		
		級別1 千元	級別2 千元	級別3 千元
<b>重複地按公允價值計量：</b>				
負債：				
衍生金融工具(附註20)	614	—	—	614

於截至2023年及2022年12月31日止年度內，級別1與級別2之間之金融工具沒有調動、或從級別3轉入或轉出。本集團的政策是當公允價值級別發生調動時，於報告期末才進行確認。

##### 公允價值計量級別2所用的估值技術及所輸入數據

在級別2遠期外匯合約的公允價值是以合約的遠期價格貼現，並扣除現貨匯率而釐定的。所使用的貼現率由有關報告期末的收益率曲線加適當的固定信貸息差而得出的。

##### 公允價值計量級別3所用的估值技術及所輸入數據

在級別3衍生金融工具的公允價值乃根據二項式期權定價模型釐定。所使用的貼現率由有關報告期末的現金流量預測而得出的。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 25 金融風險管理及金融工具的公允價值(續)

### (e) 公允價值計量(續)

#### (ii) 不以公允價值列賬的金融工具之公允價值

本集團以成本值或攤銷成本值列賬的金融工具於2023年及2022年12月31日的賬面值與其公允價值沒重大的差異。

## 26 承擔

於2023年12月31日，未在財務報表內作出撥備的資本承擔如下：

	2023年 千元	2022年 千元
已訂約	8,692	212,486
已授權但未訂約	28,444	107,718
	<b>37,136</b>	320,204

於2023年12月31日未償付的資本承擔主要為馬口鐵業務生產設備更新改造相關。



# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 27 重大有關連人士交易

除本財務報表的其他部分所披露的交易和結餘外，本集團還進行了下列重大關連交易。

### (a) 與有關連人士的交易

年內，依董事認為對本集團而言屬重大的有關連人士交易如下：

	附註	2023年 千元	2022年 千元
銷售貨品予關連公司	(i)	—	164,486
佣金費用應付予／付予一間關連公司	(i), (ii)	—	997
佣金收入應收自／收自聯營公司	(iii)	17,086	4,640
利息支出應付予／付予一間同系附屬公司	(iv)	4,774	3,364
採購貨品自聯營公司	(v)	188,172	43,168
採購貨品自關連公司包括應付／已付的運輸服務費用	(i)	—	113,771
採購電力自一間同系附屬公司	(vi)	39,550	43,513
利息支出付予／應付予一間關連公司	(vii)	353	—

附註：

- (i) 關連公司是指粵海中粵秦皇島的前少數股東 — POSCO Holdings株式會社及其附屬公司。
- (ii) 該款項為由粵海中粵秦皇島的前少數股東 — 浦項(中國)投資有限公司提供有關出口分銷服務的佣金費用。
- (iii) 該款項為向聯營公司提供有關鮮活食品分銷服務收取的佣金收入。
- (iv) 該款項為向一間同系附屬公司借款的利息支出。
- (v) 該款項為向聯營公司採購有關鮮活食品貿易的貨品。
- (vi) 該款項為向一間同系附屬公司採購有關馬口鐵及相關產品生產的電力。
- (vii) 該款項為支付／應付少數股東往來款項的利息費用。
- (viii) 於12月31日與有關連人士的結餘及其償還條款於財務報告的附註17及20中披露。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 27 重大有關連人士交易(續)

### (b) 與關連交易有關的《上市規則》的適用性

上述與浦項集團及從一間同系附屬公司購買電力的有關連人士交易屬於《上市規則》第14A章所定義之持續關連交易。按《上市規則》第14A章要求的披露，已載列於本報告第117頁「根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易」一節中。有關與聯營公司的鮮活食品分銷及向一間聯營公司貸款的有關連人士交易不屬於《上市規則》第14A章所定義之關連交易或持續關連交易。

### (c) 與中國其他國有企業的交易

本集團為國有企業，並在現時由中國政府通過其政府機關、機構、附屬及其他組織直接或間接控制的企業(「國有企業」)所主導的經濟體制中營運。

除本財務報表的其他地方所披露的交易外，本集團亦與其他國有企業進行包括但不限於以下的業務活動：

- 銷售及採購商品和輔助原料；
- 提供及接受服務；
- 資產租賃；及
- 購買物業、廠房及設備。

本集團在日常業務過程中進行此等交易，此等交易的條款與其他非國有企業交易的條款相似。本集團對採購及銷售商品和服務已制定其購買、價格策略及審批程序。此購買、價格策略及審批程序並不取決於對方是否國有企業。

董事已考慮有關連人士關係所影響的潛在交易，本集團的價格策略、購買和審批程序及用作了解在財務報表內交易的潛在影響所需要的資料，並認為沒有其他的交易需披露為有關連人士交易。

### (d) 主要管理人員的酬金

本集團主要管理人員的酬金(包括在附註7披露支付本公司董事的金額)如下：

	2023年 千元	2022年 千元
短期僱員福利	10,059	8,103
退休福利	1,317	956
	11,376	9,059

總酬金已計入「員工成本」中(見附註5(b))。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 28 退休福利計劃

本集團根據香港強制性公積金計劃條例，為受到香港僱傭條例司法管轄的香港僱員經營一套強制性公積金計劃(「強積金計劃」)。強積金計劃的資產與本集團的資產分開持有，並由一名獨立受託人管理。根據強積金計劃，本集團及其僱員各自須按僱員的有關收入的5%向計劃作出供款，而供款以每月有關收入30,000元為上限(「上限」)。超出上限的款額乃為僱主及僱員作為強積金計劃的自願供款。強積金計劃的強制供款立即歸僱員所有。自願性供款之任何未歸屬結餘乃退還予本集團。

2023年7月，香港會計師公會發表《香港取消強制性公積金 — 長期服務金對沖機制的會計影響》，就與對沖機制及取消該機制有關的會計考慮因素提供指引。相關修訂對本集團參加強積金計劃的僱員的長期服務金負債沒有重大影響。

本集團派駐香港以外地區工作的僱員根據當地的勞工法例及規定受到當地適用的定額供款退休計劃保障。

對於具有歸屬條件的定額供款退休金計劃，由僱主代僱員在完全歸屬此類退休金前退出計劃的任何被沒收供款，僱主均不會使用該供款來減低以後的任何供款。

截至2023年12月31日止年度，本集團計入綜合損益表的退休金費用為24,269,000元(2022年：22,940,000元)。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 29 公司層面財務狀況表

	附註	2023年 千元	2022年 千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		232	508
投資物業		269,100	284,300
		<b>269,332</b>	284,808
佔附屬公司權益		<b>1,465,137</b>	1,449,643
佔一間聯營公司權益		<b>23,749</b>	118,900
		<b>1,758,218</b>	1,853,351
<b>流動資產</b>			
應收款項、訂金及預付款		38,086	15,214
向附屬公司貸款		93,493	113,600
現金及現金等價物		28,578	35,436
		<b>160,157</b>	164,250
<b>流動負債</b>			
銀行借款		270,000	650,000
附屬公司借款		19,863	—
其他應付款項		34,497	35,791
		<b>324,360</b>	685,791
<b>流動負債淨值</b>		<b>(164,203)</b>	(521,541)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,594,015</b>	1,331,810
<b>非流動負債</b>			
附屬公司借款		283,458	—
		<b>283,458</b>	—
<b>資產淨值</b>		<b>1,310,557</b>	1,331,810
<b>資本和儲備</b>	24(a)		
股本		459,651	459,651
儲備		850,906	872,159
<b>權益總額</b>		<b>1,310,557</b>	1,331,810

董事會於2024年3月28日核准並許可發出。

陳本光  
董事

周宏基  
董事

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 30 直接及最終控股公司

董事認為於2023年12月31日的直接控股公司及最終控股公司分別是粵海控股集團有限公司及廣東粵海控股集團有限公司。粵海控股集團有限公司於香港成立，而廣東粵海控股集團有限公司於中國成立。廣東粵海控股集團有限公司提供財務報表供公眾使用。

## 31 期後事項

於報告期末後，董事建議派發末期股息，進一步詳情於附註9(a)披露。

## 32 已頒佈但尚未在截至2023年12月31日止年度生效的修訂、新準則和詮釋可能帶來的影響

截至本財務報表刊發日，香港會計師公會頒佈了多項新或修訂的準則，該等準則尚未於截至2023年12月31日止年度生效，且未在此綜合財務報表內採納。這些準則變化包括下列可能與本集團有關的項目。

	在以下日期或之後 開始的會計期間生效
《香港會計準則》第1號「財務報表列報：流動與非流動負債的劃分」的修訂 (「2020年修訂」)	2024年1月1日
《香港會計準則》第1號「財務報表列報：附帶契約的非流動負債」的修訂 (「2022年修訂」)	2024年1月1日
《香港財務報告準則》第16號「租賃：售後租回之租賃負債」的修訂	2024年1月1日
《香港會計準則》第7號「現金流量表」的修訂及《香港財務報告準則》 第7號「金融工具：披露：供應商融資安排」	2024年1月1日
《香港會計準則》第21號「匯率變動的影響：缺乏可兌換性」的修訂	2025年1月1日

本集團正在評估這些修訂對初始採用期間的影響。截至目前為止，本集團認為採納這些修訂不大可能會對綜合財務報表產生重大影響。

### 《香港會計準則》第1號「財務報表列報」的修訂(2020年及2022年修訂)

2020年及2022年修訂對負債的流動或非流動劃分產生影響，且該等修訂將作為一項整體修訂進行追溯應用。

2020年修訂主要明確了可以以自身權益工具結算的負債之劃分。倘負債的條款可由交易對手方選擇通過轉讓實體自身的權益工具來進行結算，且該項轉換選擇權亦作為權益工具列賬，則該等條款並不會對負債的流動或非流動劃分產生影響。否則，權益工具的轉讓將構成負債的結算並對負債的劃分產生影響。

2022年修訂明確規定，實體在報告日期後必須遵守的條件並不會對負債的流動或非流動劃分產生影響。然而，實體須披露符合該等條件的非流動負債資料。

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 33 主要附屬公司清單

於2023年12月31日的附屬公司(其對本集團的業績、資產及負債有主要影響)的詳情如下：

附屬公司名稱	設立或成立地點/ 經營地點	所持股份類別	已發行及 繳足股本/ 註冊資本詳情	持有已發行股本/ 註冊股本的名義價值比例		主要業務
				本公司	附屬公司	
粵海廣南行有限公司	香港	普通股	153,916,728元	100%	—	代理及銷售鮮活食品
粵海廣南生豬貿易有限公司*	香港	普通股	12,000,000元	—	51%	活豬經銷
粵海中粵材料有限公司	香港	普通股 無投票權 遞延股	10元 230,000,000元	—	100%	投資控股
粵海中粵(中山)馬口鐵工業有限公司^	中國	不適用	84,252,800美元	—	100%	生產及銷售馬口鐵產品及物業租賃
粵海中粵(秦皇島)馬口鐵工業有限公司^	中國	不適用	30,000,000美元	—	100%	生產及銷售馬口鐵產品
粵海廣南行(廣東)有限公司^	中國	不適用	人民幣 100,000,000元	—	100%	銷售鮮活食品
粵海食品(佛山)有限公司**	中國	不適用	人民幣 172,857,200元	—	65%	提供屠宰業務
澤興食品有限公司*	香港	普通股	16,000,000元	—	70%	銷售鮮活食品
粵海食品(珠海)有限公司^	中國	不適用	人民幣 55,000,000	—	100%	投資控股
粵海德之潤食品(珠海)有限公司**	中國	不適用	人民幣 60,000,000	—	66%	投資控股
珠海市潤和合食品有限公司**	中國	不適用	人民幣 100,000,000	—	66%	提供屠宰業務
粵海廣龍食品(中山)有限公司**	中國	不適用	人民幣 8,600,000	—	66%	提供屠宰業務
粵海食品(廣州)有限公司**	中國	不適用	人民幣 81,428,600	—	51%	銷售鮮活食品

\* 合資企業

^ 並非由畢馬威會計師事務所審核的公司

# 財務報表附註(續)

(除非另有註明，否則均以港幣列示)

## 34 一間合營公司和各聯營公司詳情

除湖北金旭農業發展股份有限公司外，全部均為非上市且沒有市場報價的公司實體，下表載列本集團的一間合營公司和聯營公司的詳情：

合營／聯營公司名稱	成立地點及 經營地點	性質	所持股份 類別	持有已發行股本／ 註冊股本的 名義價值比例		主要業務
				本公司	附屬公司	
粵海順控(佛山)食品產業投資企業 (有限合夥)*	中國	合營	不適用	—	10%	投資控股(附註(i))
黃龍食品工業有限公司*(「黃龍」)	中國	聯營	不適用	40%	—	清算中(附註(ii))
湖北金旭農業發展股份有限公司* (「湖北金旭」)	中國	聯營	不適用	—	13.21%	養殖及銷售活豬及 相關活動(附註(iii))
廣東食出寶金農業科技有限公司* (「廣東寶金」)	中國	聯營	不適用	—	34%	養殖及銷售活豬及 相關活動(附註(iv))

\* 合資企業

附註：

- (i) 粵海順控(佛山)食品產業投資企業(有限合夥)主要目的是投資於非上市公司，涉及預製菜肴、鮮活食品零售、先進食品加工、農業、食品和餐飲供應鏈以及農業技術領域。
- (ii) 黃龍從事玉米食品和飼料產品加工及銷售，使本集團透過合資夥伴的專業知識涵蓋到這個行業。在2023年12月31日，黃龍在清算中。
- (iii) 湖北金旭在廣東及湖北從事活豬養殖及銷售及相關活動，使本集團能夠保持供港活豬穩定和優質的貨源。湖北金旭於全國中小企業股份轉讓系統掛牌企業。
- (iv) 廣東寶金在廣東從事活豬養殖及銷售及相關活動，使本集團能夠保持供港活豬穩定和優質的貨源。



# 根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則披露之交易

年內，本集團曾進行以下關連交易並須根據上市規則之披露規定於年報內予以披露。以下第A至B項所述之交易（統稱「該等交易」）為持續關連交易，須遵守上市規則第14A.55至14A.59條之年度審閱規定，以及上市規則第14A.49及14A.71條之申報規定。

年內進行之該等交易詳情如下：

- A. 於2022年12月29日，粵海中粵與中山粵海能源服務有限公司（「粵海能源服務」）訂立2023年電力交易合同，內容有關粵海中粵（透過廣東電網有限責任公司營運的電網）自2023年1月1日至2023年6月30日期間向粵海能源服務購買電力。

於2023年4月28日，粵海中粵與粵海能源服務訂立新電力交易合同，據此合同期自2023年7月1日至2023年12月31日。

截至2023年12月31日止年度，粵海中粵（透過廣東電網有限責任公司營運的電網）向粵海能源服務購買電力之金額為人民幣35,598,000元（「購買電力交易」）。

- B. 於2020年12月2日，本公司與粵海集團財務有限公司（「粵海財務」）訂立金融服務合同，內容有關粵海財務向本集團提供若干金融服務。截至2023年12月31日止年度，本集團於粵海財務之每日存款結餘（包括利息）金額最高為人民幣12,211,000元及沒有使用粵海財務之票據貼現服務。

本公司獨立非執行董事已審閱上文所載該等交易，並一致確認該等交易乃(i)於本集團日常及一般業務過程中；(ii)按一般或更佳商業條款；及(iii)根據規管該等交易之相關協議按屬公平合理且符合本公司股東整體利益之條款訂立。

董事會（包括獨立非執行董事）亦確認：

- (i) 截至2023年12月31日止年度，購買電力交易所涉及總金額並不超逾已在2023年4月28日的公告所披露的年度上限金額人民幣46,400,000元；及
- (ii) 截至2023年12月31日止年度，本集團的最高每日存款結餘（包括利息）金額並不超逾已在2020年12月2日的公告所披露的年度上限金額人民幣23,000,000元及使用票據貼現服務涉及總金額並不超逾已在2020年12月2日的公告所披露的年度上限金額人民幣23,000,000元。

本公司核數師已獲聘請根據香港會計師公會發出的香港保證應聘服務準則第3000號（經修訂）「審核及審閱歷史財務資料以外的保證服務」，及參考執行指引第740號「根據香港上市規則發出的持續關連交易核數師函件」以匯報該等交易。本公司核數師已根據上市規則第14A.56條出具無保留意見函件，函件載有對本集團上述披露的該等交易的發現和總結。本公司已將有關核數師函件副本送呈聯交所。

除上述所披露者外，本公司概無任何根據上市規則第13.21條之其他披露責任。

# 投資物業

## 持作投資之主要物業

地點	現時用途	集團權益	租約類別
香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心29樓	商業	100%	長期
中國廣東省中山市 火炬開發區 沿江東一路25號 粵海中粵(中山)馬口鐵工業有限公司 之土地、建築物及結構物	工業/住宅	100%	中期

# 財務概要

(以港幣列示)

## 業績

	截至12月31日止年度				
	2023年 千元	2022年 千元	2021年 千元	2020年 千元	2019年 千元
收入	<b>10,385,807</b>	8,311,752	4,855,567	2,538,001	2,369,724
經營溢利	<b>278,222</b>	277,034	155,302	66,878	76,192
投資物業估值(虧損)/收益	<b>(3,472)</b>	1,675	(1,098)	(16,800)	(10)
融資成本	<b>(26,324)</b>	(19,195)	(704)	(2,831)	(116)
應佔一間合營公司溢利減虧損	<b>(50)</b>	—	—	—	—
應佔聯營公司溢利減虧損	<b>(127,053)</b>	(56,436)	(72,305)	60,580	(15,484)
佔一間聯營公司權益減值虧損回撥/(虧損)	<b>23,764</b>	—	—	(23,764)	—
除稅前溢利	<b>145,087</b>	203,078	81,195	84,063	60,582
所得稅	<b>(52,310)</b>	(50,042)	(9,666)	(11,171)	(6,415)
本年溢利	<b>92,777</b>	153,036	71,529	72,892	54,167
<b>歸屬予：</b>					
本公司股權持有人	<b>65,924</b>	135,673	54,062	69,899	54,213
非控股權益	<b>26,853</b>	17,363	17,467	2,993	(46)
本年溢利	<b>92,777</b>	153,036	71,529	72,892	54,167
每股盈利					
基本	<b>7.3仙</b>	14.9仙	6.0仙	7.7仙	6.0仙
攤薄	<b>7.3仙</b>	14.9仙	6.0仙	7.7仙	6.0仙
每股股息					
中期	<b>1.0仙</b>	1.0仙	1.0仙	1.0仙	1.0仙
建議末期	<b>2.0仙</b>	2.0仙	1.5仙	1.5仙	3.0仙

# 財務概要 (續)

(以港幣列示)

## 資產與負債

	於12月31日				
	2023年 千元	2022年 千元	2021年 千元	2020年 千元	2019年 千元
物業、廠房及設備	1,730,678	1,581,249	1,233,481	620,345	592,018
投資物業	238,160	272,878	286,875	450,265	457,300
	1,968,838	1,854,127	1,520,356	1,070,610	1,049,318
商譽	85,904	85,408	1,415	1,415	—
佔一間合營公司權益	10,986	—	—	—	—
佔聯營公司權益	153,609	261,210	353,908	279,209	231,906
其他非流動資產	—	—	—	—	2,328
流動資產淨值	1,204,855	962,005	1,162,769	1,471,485	1,330,898
總資產減流動負債	3,424,192	3,162,750	3,038,448	2,822,719	2,614,450
非流動負債	(628,547)	(378,837)	(130,119)	(38,311)	(29,925)
資產淨值	2,795,645	2,783,913	2,908,329	2,784,408	2,584,525
股本	459,651	459,651	459,651	459,651	459,651
其他儲備	2,110,363	2,114,242	2,219,573	2,118,346	1,978,933
本公司股權持有人應佔權益總額	2,570,014	2,573,893	2,679,224	2,577,997	2,438,584
非控股權益	225,631	210,020	229,105	206,411	145,941
權益總額	2,795,645	2,783,913	2,908,329	2,784,408	2,584,525



粵海廣南(集團)有限公司  
GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED