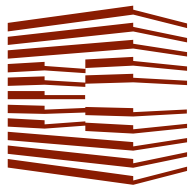


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 中國基建投資有限公司

China Infrastructure Investment Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：600)

## 自願性公告 截至二零二四年四月三十日止四個月之 最新業務發展及未經審核營運資料

本公告乃由中國基建投資有限公司（「本公司」）自願發佈。本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此公佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二四年四月三十日止四個月之未經審核營運資料。

	(未經審核)	
	截至四月三十日止四個月	
	二零二四年	二零二三年
	千港元	千港元
收益	63,697	739
銷售成本	<u>(57,408)</u>	<u>(104)</u>
毛利	6,289	635
其他收入、收益及虧損淨額	-	1
行政開支	<u>(2,921)</u>	<u>(2,437)</u>
<b>EBITDA</b>	<b><u>3,368</u></b>	<b><u>(1,801)</u></b>

### 最新業務發展

本公司為一間投資控股公司。其附屬公司主要從事天然氣業務及其周邊業務以及物業發展及投資業務。

截至二零二四年四月三十日止四個月，本集團錄得收益63,697,000港元及毛利6,289,000港元，較截至二零二三年四月三十日止四個月的收益739,000港元及毛利635,000港元分別增長85.2倍及8.9倍。收益及毛利增長受本集團進一步發展主營業務而令客戶銷售增加所驅動。

## 天然氣業務

截至二零二四年四月三十日止四個月，本集團錄得天然氣業務之收益62,887,000港元及毛利5,582,000港元。

於二零二三年下半年，隨著COVID-19後全球各地出行限制及疫情防控措施解除以及中華人民共和國（「中國」）經濟復甦，本集團繼續大力發展天然氣等業務，且已與客戶訂立多份銷售合約，合約總額約為人民幣910,000,000元。該等合約之產品交付及售後服務預計於二零二三年至二零二六年完成。

天然氣行業的業務範圍廣泛，擁有大量商機，包括但不限於建設、設備、開採及分銷。近年來，中國的天然氣生產基礎設施（包括建設管道、液化天然氣終端及儲存設施）進一步發展。此外，依託「一帶一路」倡議，本集團產品及相關售後服務不僅於中國國內市場銷售，亦出口到海外國際市場。本公司相信，該行業存在尚未開發的潛力可供本集團發展其業務。

天然氣業務的現有客戶已從中國拓展至馬來西亞及阿曼等其他國家。通過管理層與銷售及營銷團隊的共同努力，本集團近期與一家新的中國客戶簽訂一份合約價值總額為人民幣35,000,000元的合約。該合約下的訂單計劃於二零二四年內完成交付。此外，本集團與一名德國潛在客戶現已進入訂立銷售合約的後期階段。

本集團的業務供應商大多為國有企業，涉及能源開採設備及機械產品的設計、生產、交付及零部件供應，為本集團提供技術團隊支持及售後指導服務。隨著訂單量不斷攀升，本集團受惠於批量採購，降低了採購成本。本集團可向其客戶提供更具競爭力的定價，從而提高其市場競爭力或提升潛在利潤空間。

除銷售貨品外，本集團亦向其客戶提供包括保養及維修在內的售後服務。通過提供該等服務，本集團確保客戶在首次購買後能夠獲得持續的技術支持。該業務策略不僅能加強業務的可持續性，亦可培養客戶對本集團產品（包括其相關組件及服務）的依賴及需求，從而促成回頭客及促進客戶維繫。

為確保工程師團隊成員能夠為客戶提供售後服務，本集團的技術團隊經供應商培訓後掌握必要的專業技能及知識，為客戶提供售後服務。

隨著本集團於二零二四年初開始向客戶交付機械，本集團將派遣工程師前往客戶現場協助安裝及進行運行測試。機械運行一段時間後，需要進行保養，例如更換耗件。於機械運行後約3個月，耗件或其他維修部件訂單將開始產生收益，直至其運行壽命結束為止。該等機械及其部件均極為特殊，幾乎無法從替代製造商獲得替代品，因而客戶忠誠度極高。這有助於通過提供售後服務獲得持續收入。售後服務收益預計將自二零二四年第二或第三季度起確認。

## 物業發展及投資業務

截至二零二四年四月三十日止四個月，本集團錄得此業務之收益810,000港元及毛利707,000港元，主要來自物業管理服務及本集團所持物業的租金收入貢獻。

中國的房地產行業面臨重重困難，本集團物業發展及投資機會亦受其影響。本集團針對物業發展及投資業務採取更保守的方針及策略，同時繼續保留現有物業以產生物業管理服務及租金收入。本集團一直致力於發掘及把握物業發展及投資業務的可行業務前景。

## 繼續停牌

本公司股份自二零二二年七月十一日上午九時正起已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）暫停買賣。待復牌指引獲履行前，本公司股份將繼續於聯交所暫停買賣直至另行通知為止。

本公司股東及有意投資者買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
中國基建投資有限公司  
主席  
盧翊

香港，二零二四年五月六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事盧翊先生（主席兼行政總裁）、徐峰先生及業德超先生；以及獨立非執行董事何金耿先生、郁紅高先生及陳洋女士。