

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：697)

截至 2024 年 3 月 31 日止三個月之
第一季度業績

此公告為首程控股有限公司（「本公司」）自願性披露，以務求進一步提升企業管治的水準，並加強其透明度。

季度業績摘要

截至 2024 年 3 月 31 日止三個月：

- 本集團錄得收入約港幣 3.51 億元，較去年同期約港幣 3.22 億元上升 9.0%。
- 本集團錄得本公司擁有人應佔溢利約港幣 1.18 億元，較去年同期約港幣 1.10 億元上升 7.0%。
- 本期間之每股基本和稀釋盈利為 1.65 港仙，去年同期每股基本和稀釋盈利 1.52 港仙。

摘要資料

本公司之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至 2024 年 3 月 31 日止三個月有關未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

主要財務資料

摘錄自未經審核簡明綜合全面收益表

截至 3 月 31 日止三個月

	2024 港幣千元 (未經審核)	2023 港幣千元 (未經審核)
收入	351,375	322,379
分類為本集團之		
(i) 資產融通收入*	148,424	179,677
(ii) 資產營運收入	202,951	142,702
毛利	201,771	201,569
經營溢利	194,056	181,359
本公司擁有人應佔溢利	118,132	110,422

* 資產融通代表募資、投資、管理及退出

2024 年 3 月 31 日摘錄自未經審核 簡明綜合財務狀況表

2024 年
3 月 31 日
港幣千元
(未經審核)

2023 年
12 月 31 日
港幣千元
(已審核)

資產總值	13,830,785	13,522,517
其中：		
銀行結餘及現金	2,112,498	2,262,573
多於三個月內到期之定期存款、理財產品及其他證券	2,003,295	1,982,022
本公司擁有人應佔淨資產	9,754,820	9,923,352
資產負債比率 Δ	28.6%	25.7%
負債資本比率 Δ	10.1%	8.0%

Δ 有關資產負債比率及負債資本比率的定義載列於本公告第 4 頁

本集團截至 2024 年 3 月 31 日止三個月之未經審核財務業績已根據本集團於截至 2023 年 12 月 31 日止年度之經審核財務報表所採納之相同會計政策編製。

非香港財務報告準則計量

負債總值除以資產總值被定義為本集團的資產負債比率（「**資產負債比率**」）。列示資產負債比率是因為管理層使用該比率來評估本集團之負債水平和風險程度。有關資產負債率的計算載列於本公告第 5 頁。

借款總值除以本公司擁有人應佔股本及儲備被定義為本集團的負債資本比率（「**負債資本比率**」）。列示負債資本比率是因為管理層使用該比率來評估本集團如何利用其借款為業務和運營融資以實現增長。有關負債資本比率的計算載列於本公告第 4 頁。

資產負債比率及負債資本比率乃用作額外財務計量指標，以補充本集團根據香港財務報告準則呈列的未經審核簡明綜合季度業績之摘要資料。

本集團認為，資產負債比率及負債資本比率提供了有關本集團業績和核心經營業績的實用輔助資訊，增強了對本集團過往表現及未來前景的整體理解，並且有助於更清晰地了解本集團管理層在財務和運營決策中所使用的核心指標。這將有助於本公司投資者和其他人以與管理層相同的方式了解和評價本集團的綜合經營業績，並比較本集團不同會計期間的財務業績。

資產負債比率

2024年第一季度，本集團資產負債比率為28.6%，絕對值較2023年12月31日上升2.9%。

下表載列於呈列期間本集團的負債總值及資產總值：

	2024年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
負債總值	3,962	3,482
資產總值	13,831	13,523
資產負債比率	28.6%	25.7%

負債資本比率

2024年第一季度，本集團負債資本比率為10.1%，絕對值較2023年12月31日上升2.1%。

下表載列於呈列期間本集團的借款總值及應付債券及本公司擁有人應佔股本及儲備：

	2024年 3月31日 港幣百萬元 (未經審核)	2023年 12月31日 港幣百萬元 (已審核)
借款總值	989	793
其中：		
借款總值	808	609
應付債券	181	184
本公司擁有人應佔股本及儲備	9,755	9,923
負債資本比率	10.1%	8.0%

業務概覽

截至 2024 年 3 月 31 日止三個月，本集團錄得收入約港幣 3.51 億元，較去年同期上升 9.0%。其中：資產營運收入約港幣 2.03 億元，較去年同期上升 42.2%；資產融通收入約港幣 1.48 億元，較去年同期下降 17.4%。本公司擁有人於本期間應佔溢利約港幣 1.18 億元，較去年同期上升 7.0%。

資產管理規模穩步增長及運營效率穩步增升

本集團持續在核心城市密集佈局高周轉的停車資源。本集團於 2024 年年初高效完成運營交接，順利入駐京津冀區域北京市豐台鐵路站停車場項目和大灣區區域廣州市白雲國際機場停車場經營權項目。廣州市白雲機場 2024 年一季度的旅客輸送量接近 2,000 萬人次，同比增長 43%。在機場強勁增長的出行需求下，本集團依託專業化、數智化、標準化的資產運營能力，持續為廣大旅客提供舒適的停車體驗。

本集團建立的戰略客戶管理服務體系，正在逐步顯現效果。隨著本集團與戰略客戶在一季度在東南區域開展整體服務合作佈局，截至 2024 年 4 月本集團在杭州市完成兩個大型購物中心停車場項目簽約；2024 年二季度將繼續在上海市、南京市、蘇州市等重點城市圍繞大型購物中心高密度佈局停車場項目。

產業園區資產運營管理

本集團運營京津冀區域北京市六工匯項目（「六工匯項目」）產業簽約率和商業活力進一步提升。六工匯項目已吸引中國高新企業、上市企業、央企國企及外資企業入駐，2024 年一季度在整體出租率已超過 95% 的基礎下繼續積極招商。六工匯項目不但榮膺「低碳創新」特色產業園，同時榮獲「北京市特色消費街區」稱號。本集團全程主導規劃設計位處京津冀區域北京市順義區的首個定制化服務項目，理想汽車總部二期項目已全面投入使用。本集團在管京津冀區域北京市項目包括融石廣場、首程時代中心、首鋼冬奧廣場等開發進度平穩推進、招商儲備提前佈局。

以 REITs 為基石打造「募投管退」生態閉環

2024 年一季度，本集團繼續以 REITs 作為基石，全面推進「募資-投資-管理-退出」的生態閉環發展策略。本集團對城市發展基金的運作和項目儲備進行了積極的優化和擴展，特別是在保障房、社區商業類基礎設施等關鍵領域，旨在通過資產的高效配置和運營提質增效，促進基礎設施資產的持續增值並提高整體投資回報。

隨著市場環境的積極變化，2024 年 2 月 8 日，中國證監會發佈《監管規則適用指引—會計類第 4 號》進一步明確了 REITs 的權益屬性。2024 年 4 月 12 日，國務院發佈《關於加強監管防範風險推動資本市場高品質發展的若干意見》提出將內地和香港合資格的 REITs 納入滬港通及深港通目標。這些利好政策為本集團協助客戶籌備發行及擴募的 REITs 咨詢項目，如中航易商倉儲物流 REIT 及京能光伏 REIT，帶來了更多的投資者關注和資金流入。截止至本公告日期，上述項目的發行及擴募工作已成功申報至上海證券交易所受理。

目標規模人民幣 100 億的北京機器人產業發展投資基金（有限合夥）（「北京機器人基金」） 率先發力，覆蓋機器人各細分領域

本集團作為執行事務合夥人的北京機器人基金目標規模人民幣 100 億，已於 2024 年一季度率先發力完成多項投資，涵蓋了具身智慧、腦機介面、仿生機器人、醫療機器人等多個機器人細分領域。未來本集團將發揮行業資源優勢，發掘優質企業，與實體產業共同成長並對其長期賦能，助力打造北京新質生產力新引擎。本集團堅信為社會貢獻的越多，長期的收益也將越大。本集團另一支目標規模為人民幣 100 億在 2023 年年底與戰略股東陽光保險集團股份有限公司合作設立的陽光首程城市發展基金，已物色多個儲備項目。

攜手戰略客戶與地方政府盤活基礎設施資產

得益於客戶對於本集團的資產運營和資產融通能力的認可，本集團 2024 年一季度依靠「區域、戰略客戶經理+產品經理+大中台快速支持」的公司級網格式拓展模型，與大型央國企、地方政府及其平台公司建立了深度合作關係。本集團未來將重點聚焦基礎設施資產盤活、REITs 基金投資運營、園區協同合作、停車業務深度合作等領域，與合作方實現互利共贏，並進一步擴大包括國家大力推進的戰備性產業投融資、智慧出行、城市生態運營等領域的務實合作。

謹慎性陳述

儘管本公司正在發佈季度資料，但潛在投資者務須注意，由於市況、人民幣兌其他貨幣匯率的波動及經營環境不時有變，某些收益及支出每季變化或會很大。因此，在單一財政年度內的不同時期，或在不同的財政年度內的不同時期的比較並不一定有參考意義，不能倚賴將其作為本集團的業績指標，亦不應用季度業績以預測或推斷本集團的全年業績表現。

此外，董事會謹此提醒本公司股東及潛在投資者，上述財務數據乃按本公司內部記錄及管理賬目作出，此等數據並未有經過獨立核數師的審閱或審核。本公司股東及潛在投資者應小心以免不恰當地依賴該等數據。本公司同時籲請本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎。

致謝

本人謹代表董事，衷心感謝全體股東及潛在投資者給予本集團的信任和幫助。本集團立於中國基礎設施核心資產，以資產融通、提升效能、打造新基建為使命，為客戶提供領先的基礎設施資產管理服務，並為中國存量基礎設施資產的升級改造和運營效率提升持續貢獻力量，致力於將本集團打造成中國領先的基礎設施資產持續改進者和服務商。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2024年5月13日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）及徐量先生；非執行董事吳禮順先生、李浩先生（副主席）、彭吉海先生、何智恒先生及劉景偉先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及諸葛文靜女士。