

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KRP Development Holdings Limited

嘉創房地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2421)

盈利警告

嘉創房地產控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及證券及期貨條例(香港法例第571章)第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)之規定發出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二四年三月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及目前所得資料所進行之初步審閱，預期本公司權益擁有人應佔溢利較截至二零二三年三月三十一日止年度下跌約80%，乃主要由於(i)經濟增速放緩及房地產市場環境疲軟等外部因素導致物業銷售收入減少，及(ii)存貨減值損失準備。

面對經濟增長放緩和外部需求疲軟的雙重挑戰，本集團依然保持穩健的財務狀態，自上市至今，公司始終保持淨現金的健康狀態，沒有顯著的借貸或未清償的貸款。本集團所有截至二零二四年三月三十一日止年度在售項目聚焦於大灣區，並全部均已竣工完成。受惠於謹慎而靈活的發展戰略，本集團在當前市場環境下仍保持合理毛利水平，彰顯了我們穩健的盈利能力。

儘管房地產市場正處於調整階段，國家和地方政策已發出積極信號，政策基調整體偏向寬鬆，銷售情況亦見持續回暖的跡象。

展望未來，本集團將持續執行多元化的業務模式策略，積極響應政府的鄉村振興政策，並探索集「文化、旅遊、商業、居住」於一體的多元化產品業務模式。憑藉穩固的財務基礎和靈活的市場應對策略，本集團將適時巧造持續向更高質量的發展邁進。

本公司仍在落實本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的全年業績。本公告所載資料僅基於本公司管理層參考現時可得財務資料進行的初步審閱，且並非根據任何已由本公司核數師或審核委員會審核或審閱的數字或數據，因此，其可能於進一步審閱後作出變更及調整。本集團截至二零二四年三月三十一日止年度的全年業績預計將於二零二四年六月底刊發。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
嘉創房地產控股有限公司
執行董事
何偉汗

香港，二零二四年五月二十四日

於本公佈日期，本公司執行董事為何文忠先生、何偉汗先生、姚月鳳小姐及祝年化先生；非執行董事何焯輝先生；及獨立非執行董事蔡瑋軒先生、何麗康先生及羅容芳博士。